

Квартал Balance
на Кирова

Bala nce





Концепция бренда



Найти баланс
в мегаполисе

Когда в мегаполисе становится все меньше времени и условий для качественного отдыха и общения с близкими, а гул машин слышится все громче, затупевшая ваша внутренняя спокойствие, – просто выдохните и обретайте Balance. Баланс между важными делами и отдыхом, семьей и друзьями, мегаполисом и природой.

Жить в гармонии с городом, наслаждаться комфортом, все успевать и встречать каждый новый день с улыбкой – реальность, которая создается в Balance!

Квартал будет состоять из каменных домов, объединенных стилобатом, а в оформлении фасадов применено необычное решение – элементы скрученного остекления, обрамленные арками. Balance станет значимым жилым объектом сибирской столицы и украсит Октябрьский район современным неоклассическим архитектурным ансамблем.



В



Нейминг



Наименг отражает основную идею проекта – возможность вести сбалансированную жизнь в мегаполисе. Здесь буквально все находится в балансе:

- 1 близость центра и тишина спального района
- 2 классические архитектурные мотивы и современные акценты экстерьера
- 3 просторные квартиры и доступная стоимость квадратного метра
- 4 комплексная застройка и шикарное ландшафтное озеленение
- 5 развитая внутренняя инфраструктура и ближайший к ней доступ на дома
- 6 качественный ремонт и значительная экономия времени и бюджета будущих жителей

Название квартала легко запоминается и мгновенно передает атмосферу гармонии, долговременного спокойствия и равновесия.

Было учтено и то, как жители будут говорить о комплексе: например, фраза «Я живу в Волюсе» дает достоверное значение – человек будет произносить это с особым настроением, будто говоря о своем внутреннем состоянии.





Ключевые преимущества
проекта



Изящная арочная архитектура

Ощущение жизни в эстетически «правильном» месте – это про Volapox. Фасады с арками, необычные изгибы в архитектуре и текстура эстерьера, перекликающаяся с природными материалами – все это хочется рассмотреть, записать у себя в памяти и фотографировать.





Функциональные планировки

Находить время для себя – еще одна важная составляющая на пути к заветному зданию. В просторной квартире можно отдыхать как вместе с любимой семьей, так и по отдельности – у каждого будет своя приватная комната, где можно заняться хобби, почитать книгу или просто посидеть в тишине.





Великолепие интерьера лобби и общественных мест

Просторное лобби выполнено в благородных теплых бежевых тонах и лососевых оттенках. Ритм геометрических линий в отделке и декоре уравновешивается мебелью, в которой преобладают мягкие, округлые силуэты. Детали будто продолжают архитектурный арочный почерк фасада дома.



Собственный сервис-хаб

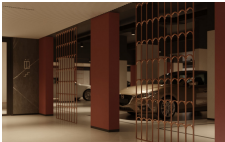
Здесь искусно распределяется время: чтобы поспрашивать или сходить на йогу – достаточно перейти на подъезд в сервис-хаб. Это двухэтажный торговый центр со всей необходимой инфраструктурой: кафе, фитнес-студий, магазином и др.





Подземный паркинг

В Balance резиденты забудут о поиске свободного парковочного места и замерзшей машине в -20°C . В новом квартале они будут оставлять свое авто на просторном подземном паркинге с кругосуточной охраной.



Полноценный отдых на природе

Природная сила и вдохновение окружающим миром всегда дает нужную «подпитку», поэтому в комплексе создан целый парк с красивыми растениями и деревьями, а также мини-фонтан, приятно охлаждающий в жаркие дни. Для тех, кто ведет активный образ жизни, предусмотрена walk out зона. Современная детская зона порадует малышей и школьников. Здесь установлены увлекательные игровые элементы из экологичных материалов с травмобезопасным покрытием. Вся территория квартала круглосуточно охраняется.



Локация у центра

Квартал Вайолес расположен в динамично развивающемся Октябрьском районе с развитой транспортной инфраструктурой и всем необходимым для комфортной жизни. Доехать до центра Новосибирска можно за 15 минут, а в дни автомобильного джеткса легко пройти пешком до метро или пл.Ленина.





Эмоциональные
преимущества для жителей





Чувство гордости и самоутверждения

Резиденты могут ощущать себя новаторами – теми, кто раньше всех узнает об изменениях и становится частью тренда. Они с удовольствием приглашают гостей, транслируя свои ценности, образ жизни и комфорта.

Чувство обладания

Это не просто дом, а целый комплекс для жизни, где в ближайшем доступе есть все: от кофейни до стильного сквера и лаунж-зон.

Спокойствие

Это место, где можно расслабиться, не думая о городской суете. Жителям приятно знать, что даже в сложный рабочий день они могут вернуться в свой «оазис» спокойствия и безопасности.

Гедонистические эмоции

Жизнь резидентов окружена комфортом, она наполнена всем, чтобы они получали удовольствие от каждого момента, проведенного дома.



Носители стиля

Корпоративные документы

Постеры



Билборд



Визитные карты



Фирменный бланк А4



Папка





Носители стиля

Рекламные материалы

Лифлет



Буклет



Balance
квартал на Капоен



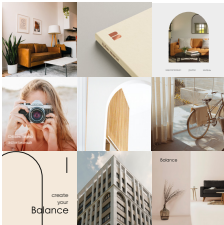
**Визуал общественного и личного
пространств**

Корпоративный брендбук ориентирован на дизайн общественных пространств: холлов, лобби, вестибюлей, конференц-залов, переговорных комнат, офисов, а также на дизайн интерьеров жилых помещений. Для визуализации бренда в этих пространствах используются материалы, которые ассоциируются с балансом, стабильностью, надежностью, качеством, инновациями и современностью. Визуал общественных пространств должен быть функциональным, удобным, практичным и соответствовать стилю архитектуры. При этом важно соблюдать баланс между функциональностью и эстетикой.





Социальные сети







Носители стиля

Сувенирная продукция

Шоппер



Блокнот



Ручка



Бумажный пакет

вариант 1



Бумажный пакет

вариант 2



Balance