

«Ю» — ЭТО ТЫ

КВАРТАЛ 10

Жилой квартал  
в Иннополисе



# Прогрессивный. Открытый. Твой

Иннополис — самый молодой и продвинутый город России.

Чтобы его населяло еще больше классных людей, которые шагают в ногу с прогрессом, мы строим жилье инновационного уровня — **КВАРТАЛ IO**: технологичный, удобный, продуманный.

Ты словно в будущем, только всё настоящее.

# Жизнь с достоинствами

1

**Атмосферное  
комьюнити жителей**  
союз счастливых



2

**Закрытый двор**  
и открытое сердце



3

**Улучшенные  
планировки**  
в пределах совершенства



4

**Бульвар у дома**  
и зеленая-зеленая  
трава



5

**Развитая  
инфраструктура**  
рукой подать, ногой  
шагнуть



6

**Колясочные в местах  
общего пользования**  
большие  
и безбарьерные



7

**Паркинг с кладовыми**  
всё поместится















# Исток инноваций

**КВАРТАЛ IO** встраивается в городскую среду, продолжает передовую идею Иннополиса и поддерживает заданный уровень.

Под застройку выделено 44 га — это площадь государства Ватикан. Приятное совпадение, ведь **КВАРТАЛ IO** также будет полноценной частью городской инфраструктуры.

# Необходимое рядом

-  Стадион
-  Спортивный комплекс InnoPolis
-  Университет Иннополис
-  Мэрия Иннополиса
-  Остановки общественного транспорта
-  Школы
-  Детские сады
-  Детский футбольный клуб

-  Парки
-  Теннисный корт
-  Хобби-центр
-  Кинотеатр



Наведите камеру телефона, чтобы узнать больше о своей будущей квартире!



# Держит форму

Основная часть домов строится П-образными секциями, что защищает от порывов ветра и создает уютную атмосферу во дворе. Монолитный каркас, кирпичные стены, вентилируемый фасад и утепленная крыша обеспечивают комфортный микроклимат в домах круглый год.



КВАРТАЛ 10 возводится в лучших традициях квартальной застройки:

# 5-7

этажей в домах

# 9

видов внешней отделки

# 275

квартир

# Картина твоего мира

Внутренний двор, конечно же, закрытый — без машин и посторонних людей. Поэтому в нем свободно располагаются детские и спортивные площадки, зоны для отдыха и прогулочные дорожки.

Специально воссозданный рельеф идеально подходит для сада, в котором будет разнообразие растений — от цветов и трав до кустарников и деревьев.

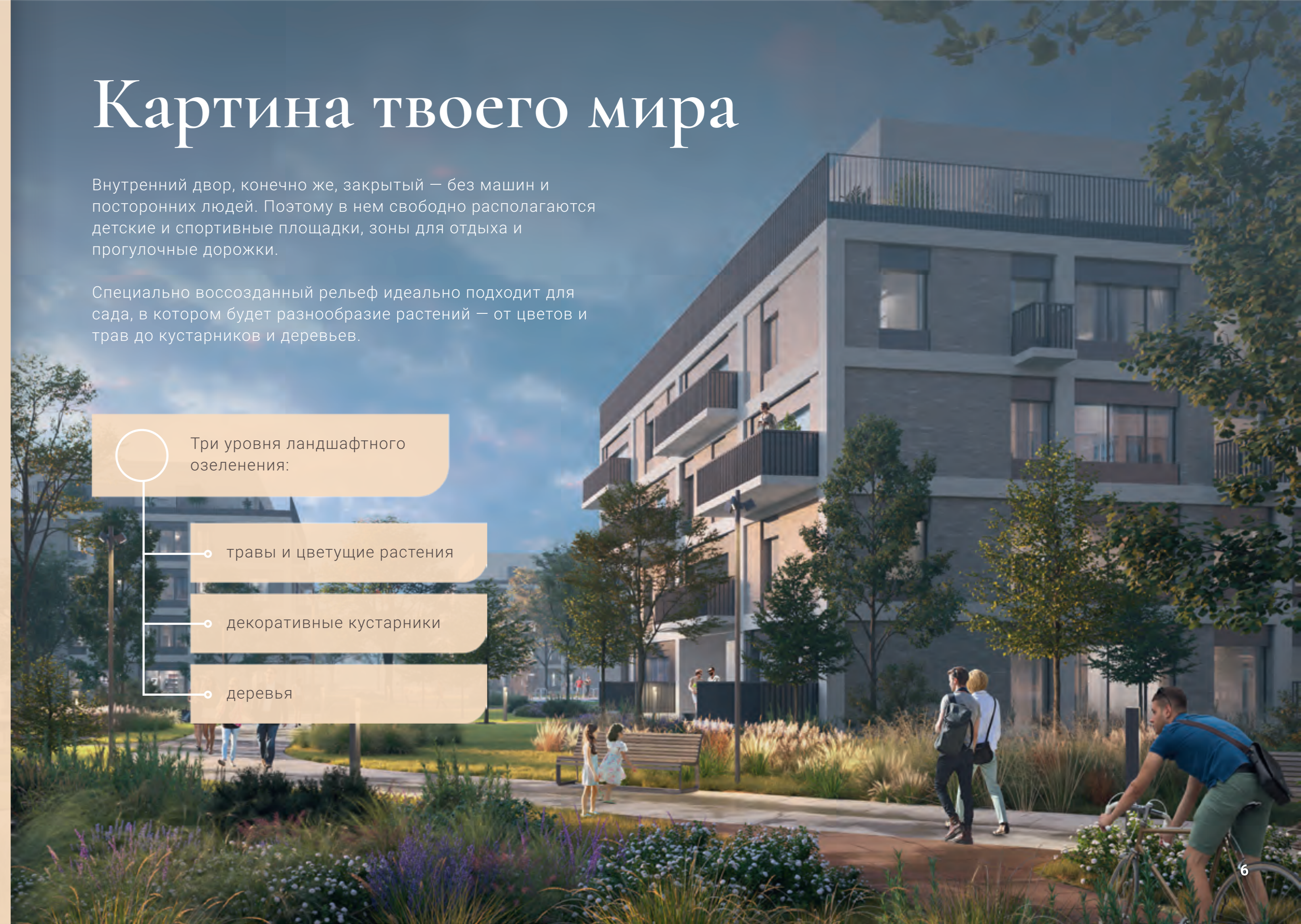


Три уровня ландшафтного озеленения:

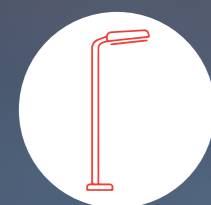
• травы и цветущие растения

• декоративные кустарники

• деревья



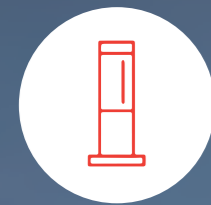
Освещение разноуровневое — можно безопасно и с комфортом передвигаться по кварталу в темное время суток. А еще оно эффектно подчеркивает стильные ландшафтные решения.



мачтовые фонари



уличные торшеры



декоративные светильники-столбики



акцентная подсветка в виде прожекторов и встроенных грунтовых светильников

# Всё своё

Жизнь внутри квартала будет самодостаточной: на первых этажах разместятся магазины, аптеки, кафе и рестораны. Вокруг них расположатся летние дворики, скверы, пешеходные площади, проезды с гостевой парковкой.

Рядом раскинется большой пешеходный бульвар с зонами отдыха, площадками для детского развития, спортивных игр и тренировок. Озеленение здесь максимально естественное: лиственные и хвойные деревья, кустарники и злаки создают ощущение жизни на природе.

Помним и о самых маленьких жителях — на территории квартала для них расположатся два детских сада и собственная школа.



Наведите камеру телефона, чтобы узнать больше о своей будущей квартире!






Наведите камеру телефона, чтобы узнать больше о своей будущей квартире!

# Добро пожаловать



Снаружи встречают надежные и безопасные входные группы:

-  витражные двери из двухкамерного стеклопакета и алюминиевых профилей
-  безбарьерный уровень входа
-  теплый тамбур

Внутри подъезда:

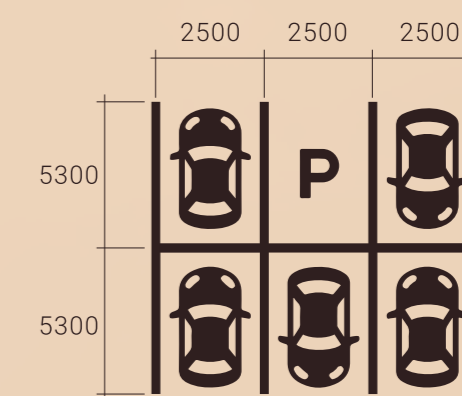
-  большие колясочные зоны площадью до 23 м<sup>2</sup>
-  просторный лифтовый холл
-  дизайнерская отделка



## Места для приземления

Подземный — значит вместительный. На собственном паркинге есть всё самое необходимое для автовладельца:

-  197 машиномест
-  автомойка
-  лифты
-  кладовые
-  зарядные станции для электромобилей



S > 1300 м<sup>2</sup>



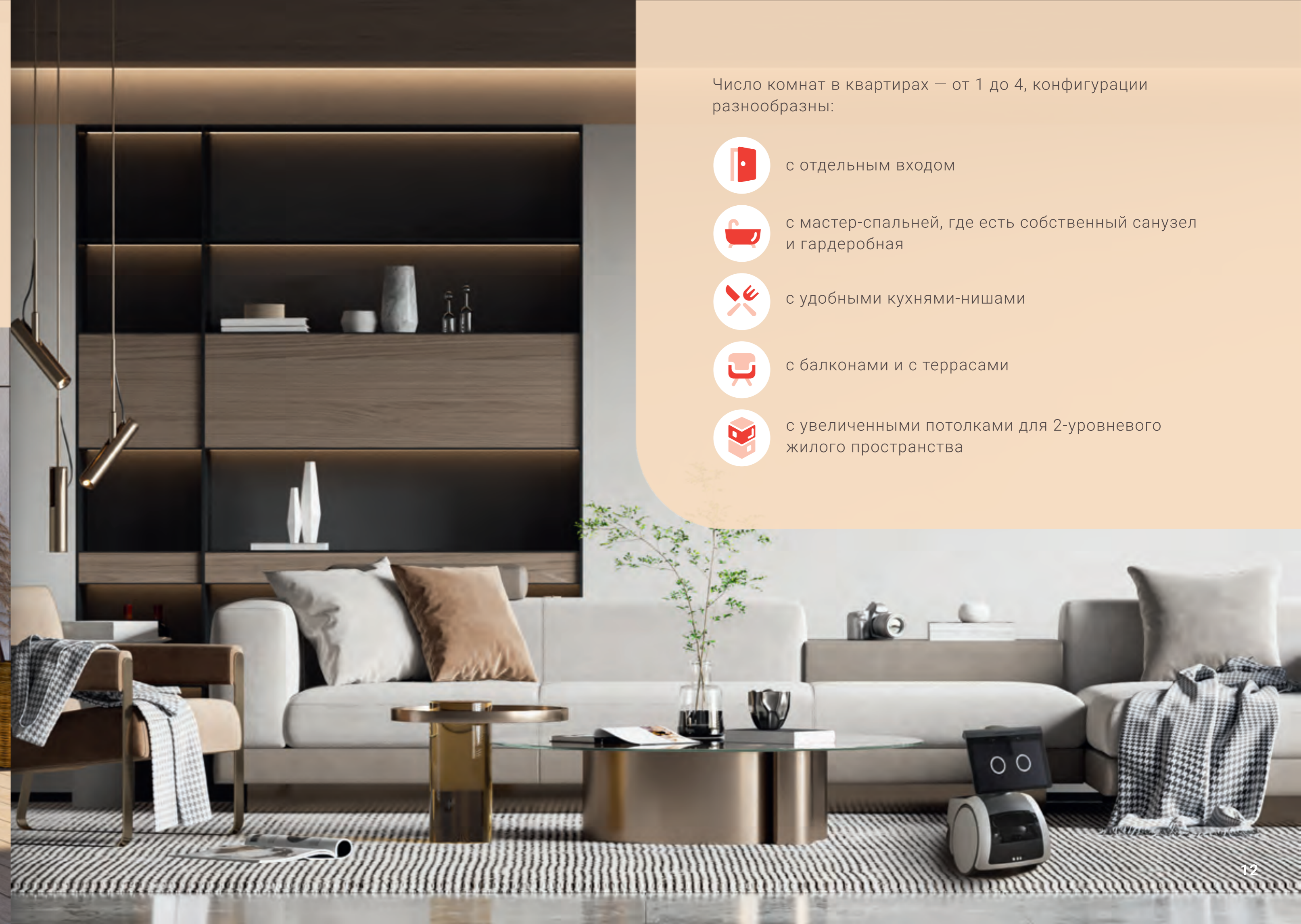
Наведите камеру телефона, чтобы узнать больше о своей будущей квартире!

# Всё спланировано

Smart-планировки в домах **КВАРТАЛ 10** полностью уникальны и предполагают максимально полезные площади.



Наведите камеру телефона, чтобы узнать больше о своей будущей квартире!



Число комнат в квартирах — от 1 до 4, конфигурации разнообразны:



с отдельным входом



с мастер-спальней, где есть собственный санузел и гардеробная



с удобными кухнями-нишами




с балконами и с террасами



с увеличенными потолками для 2-уровневого жилого пространства

# Корпус 1 «П»

 5-7 этажей

Евро 2-комнатные:

 от 7,8 млн рублей

 от 43,2 м<sup>2</sup> до 85,7 м<sup>2</sup>

Евро 3-комнатные:

 от 11,7 млн рублей

 от 65,8 м<sup>2</sup> до 111,8 м<sup>2</sup>



**Парковка и кладовая в подарок\***

Собственное место на подземном паркинге и вместительная кладовка для важных габаритных вещей — комфорт и свобода.

\*подробности уточняйте в отделе продаж

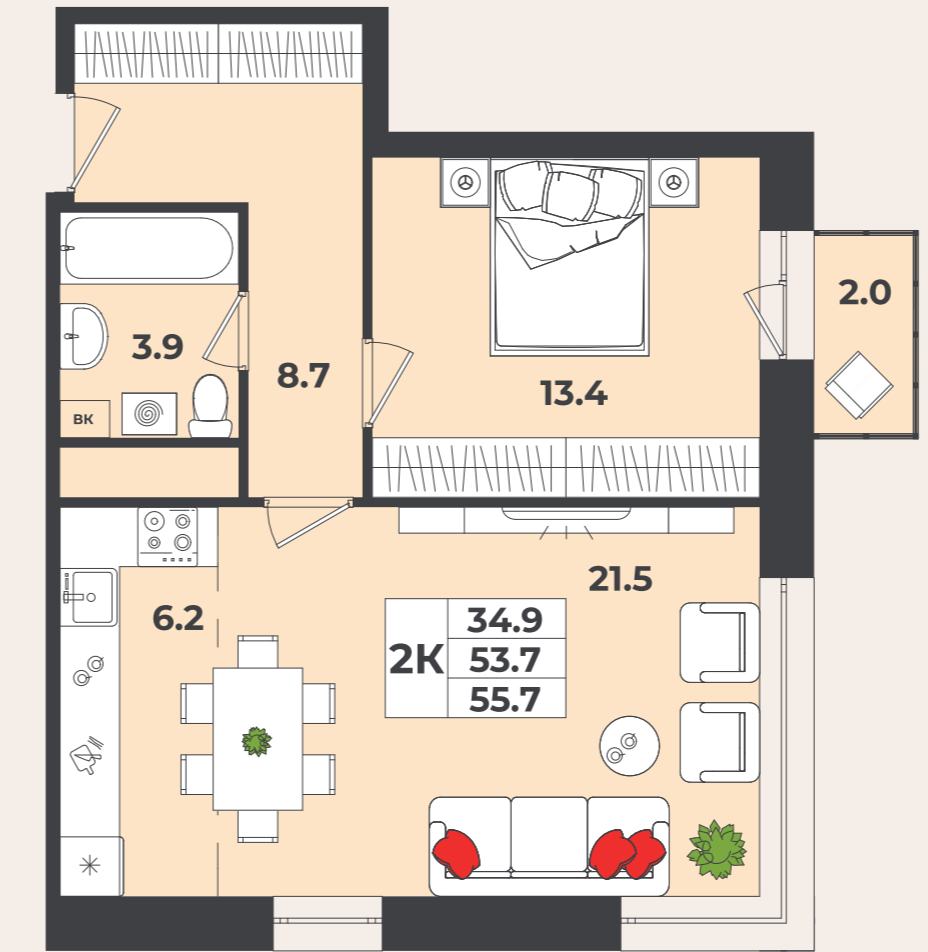
ул. Спортивная



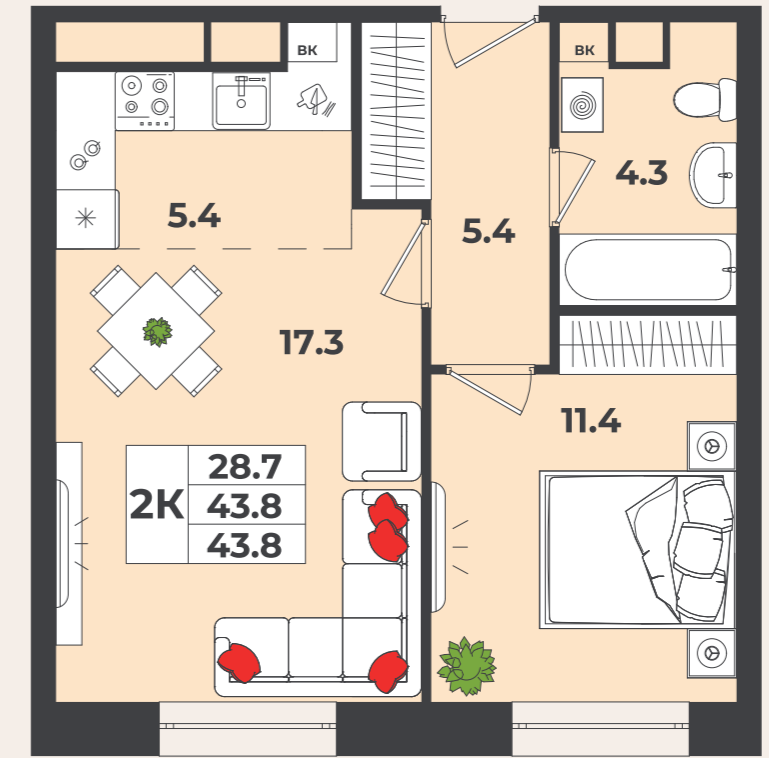




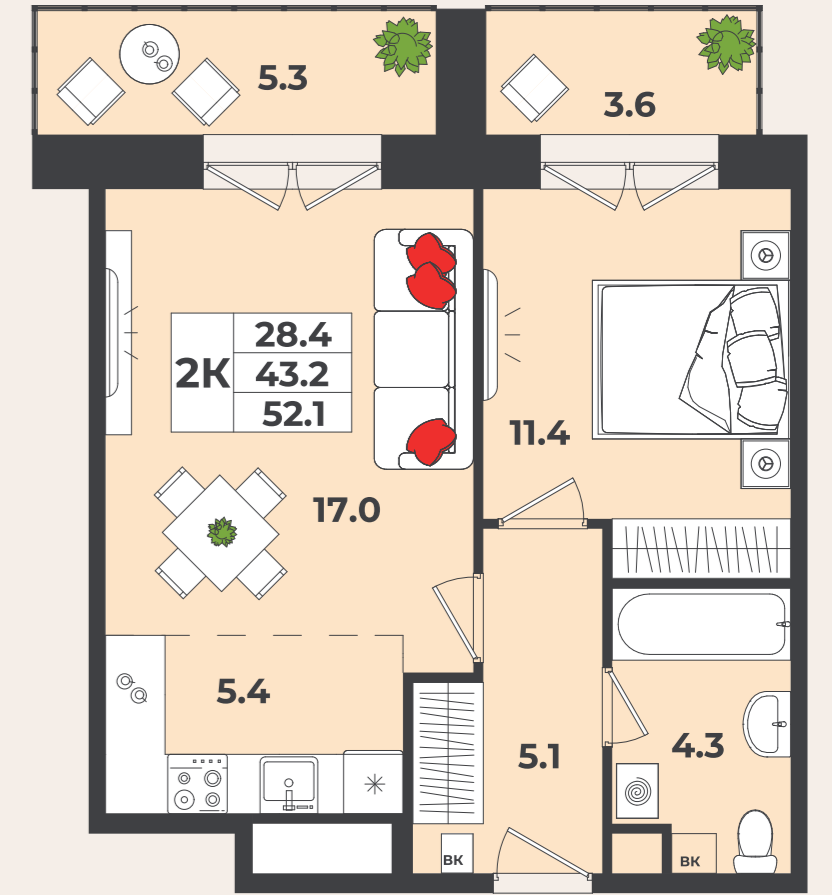
# Евро 2-комнатные



55,7 м<sup>2</sup>

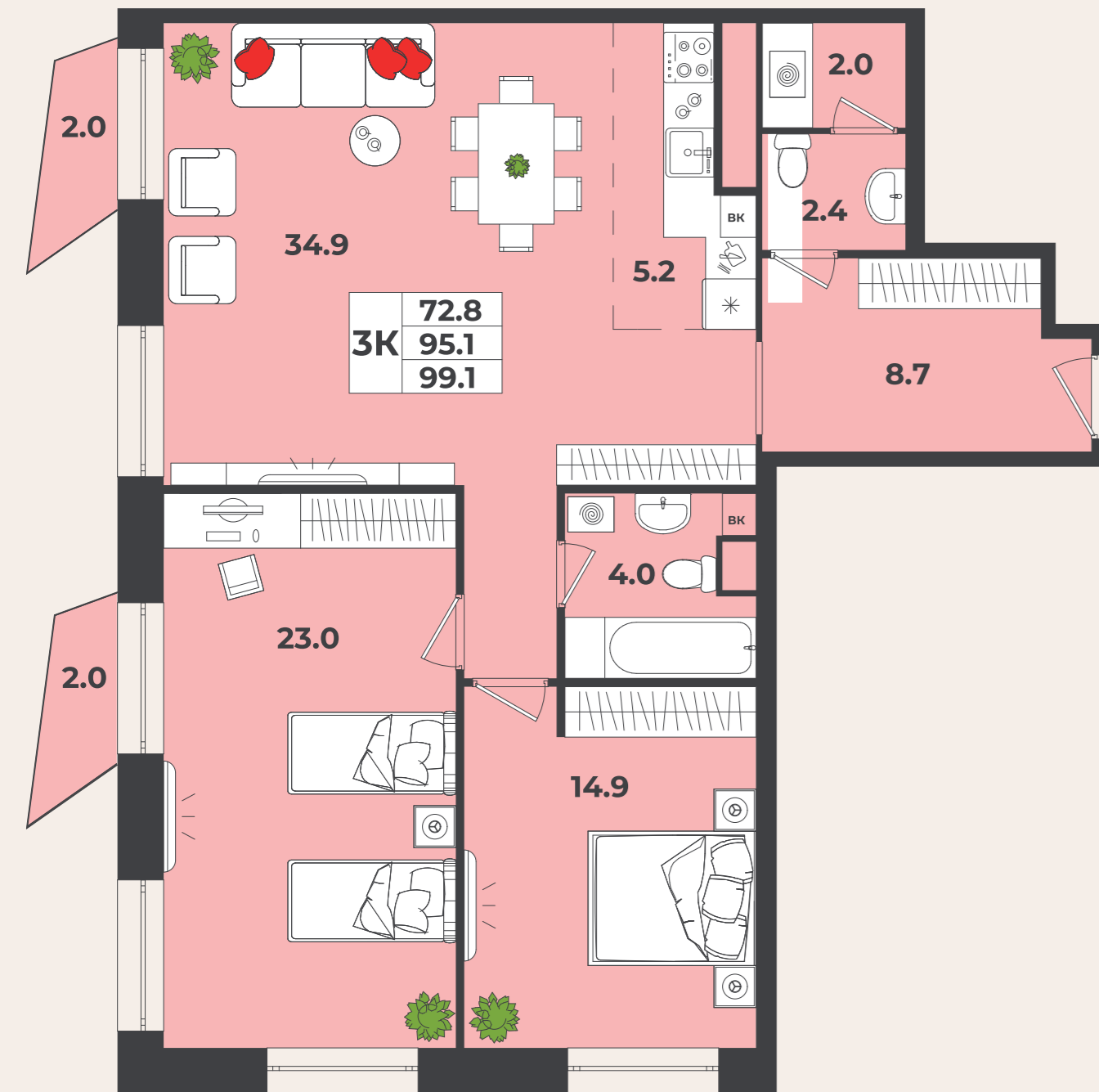


43,8 м<sup>2</sup>



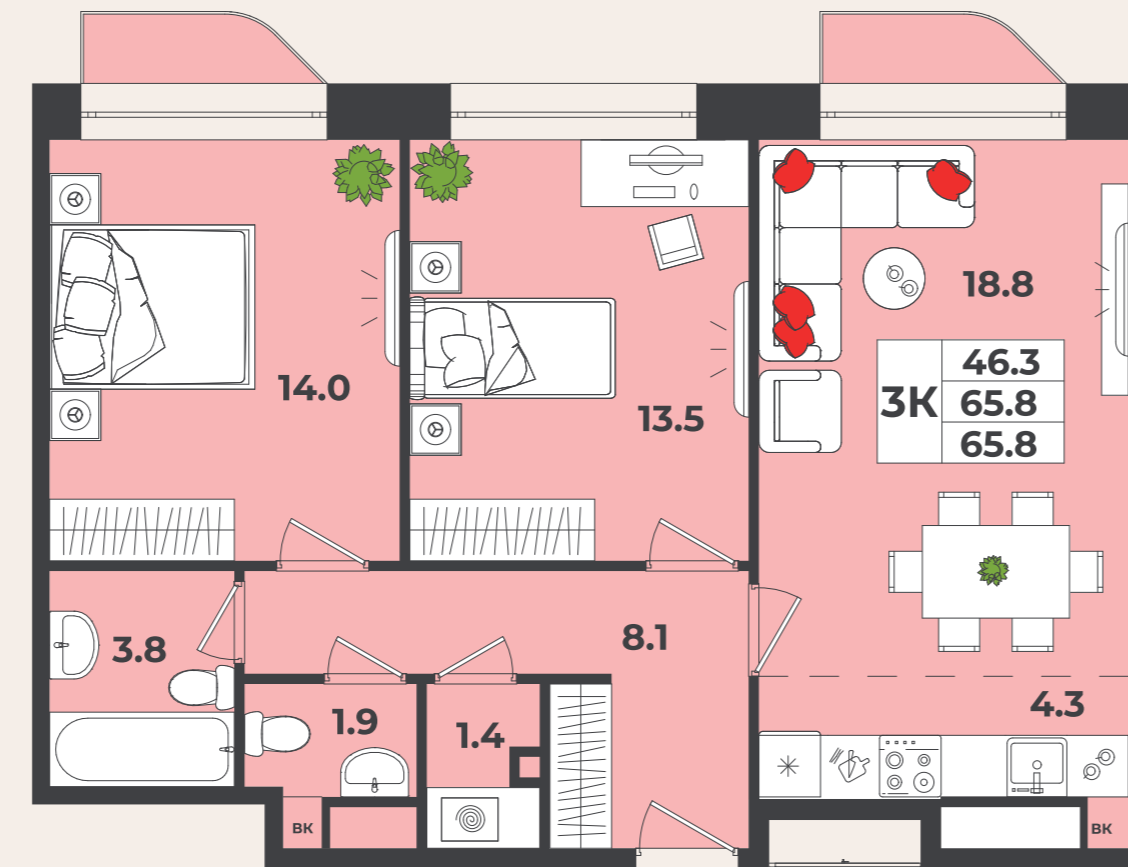
52,1 м<sup>2</sup>

# Евро 3-комнатные

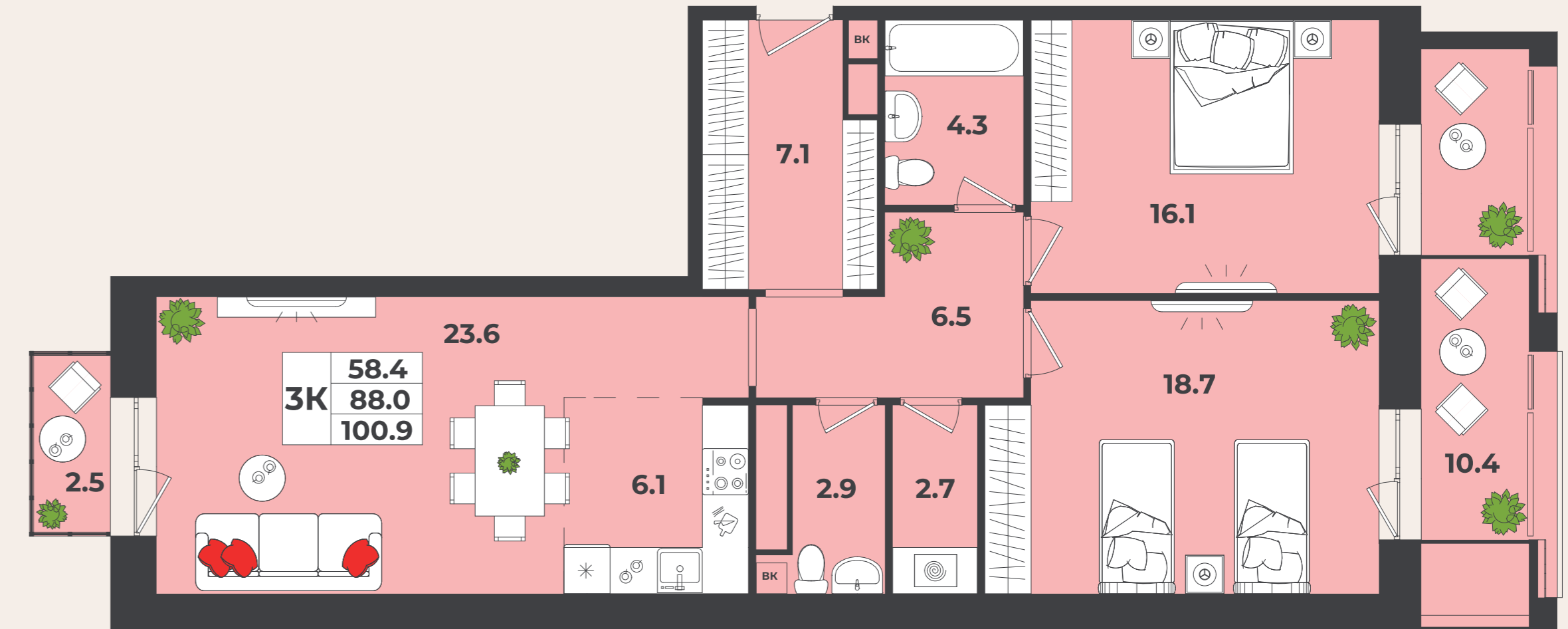


99,1 м<sup>2</sup>

# Евро 3-комнатные



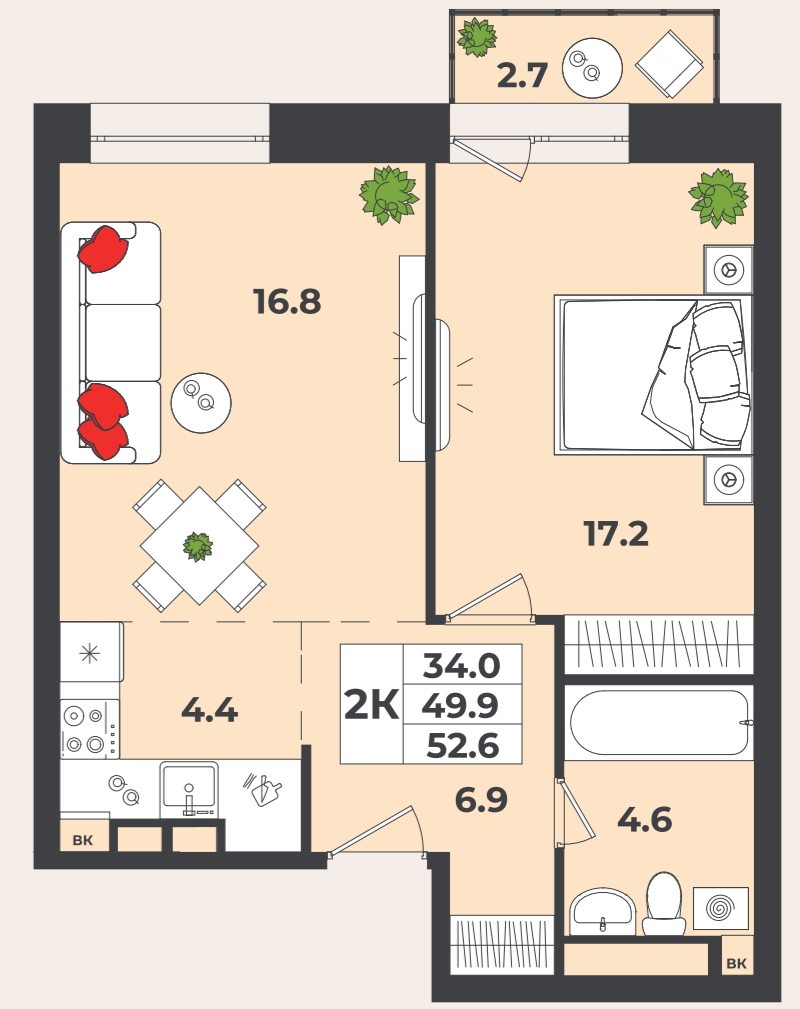
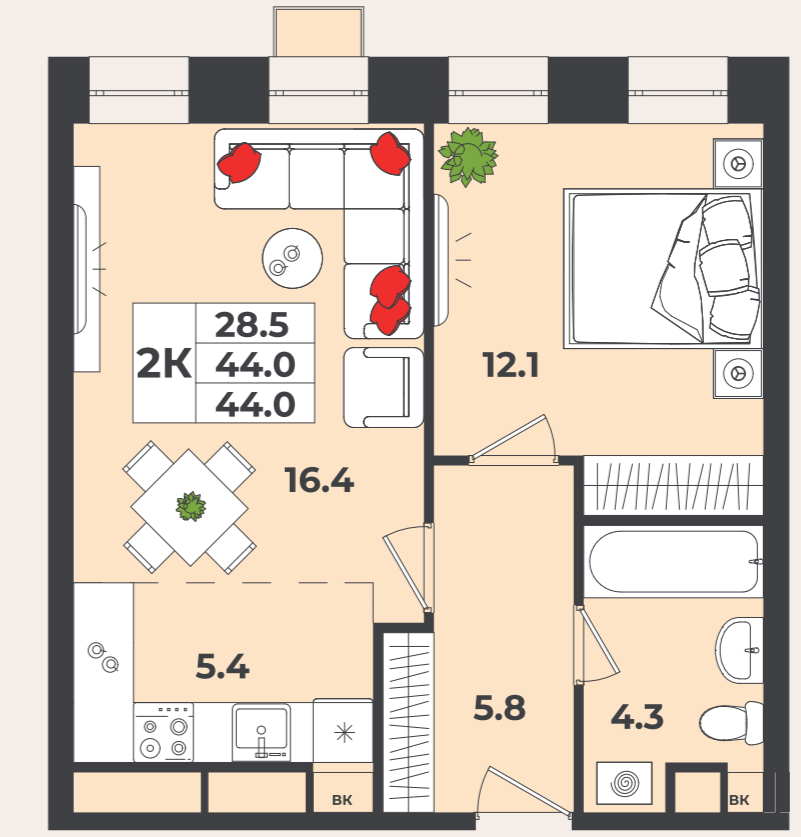
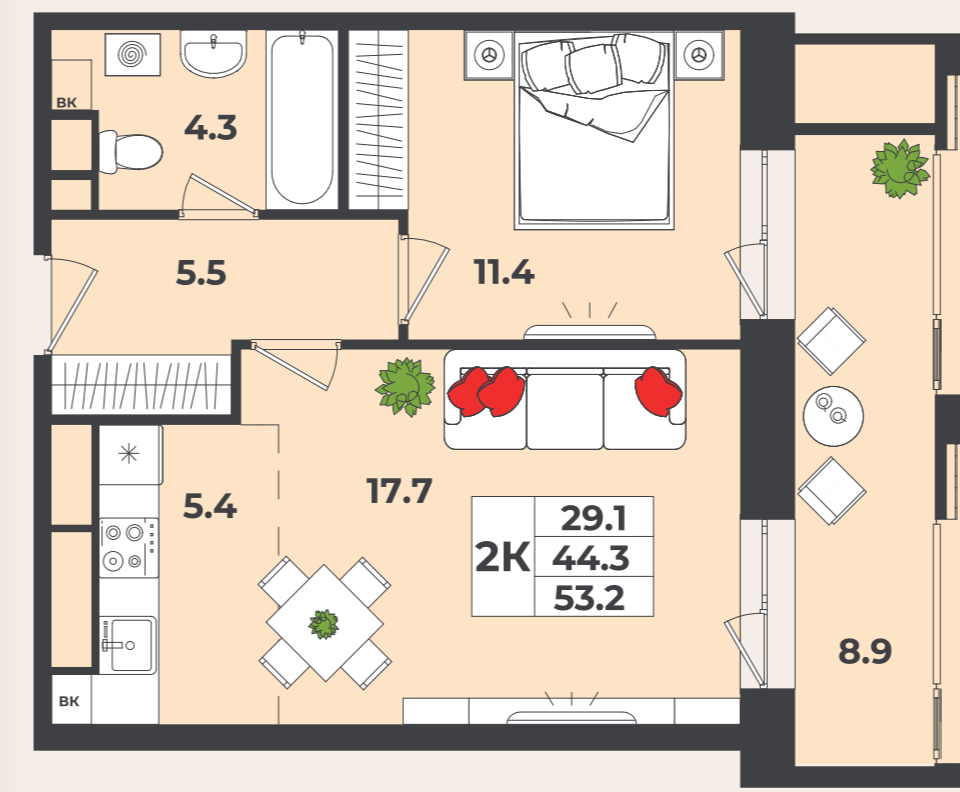
65,8 м<sup>2</sup>



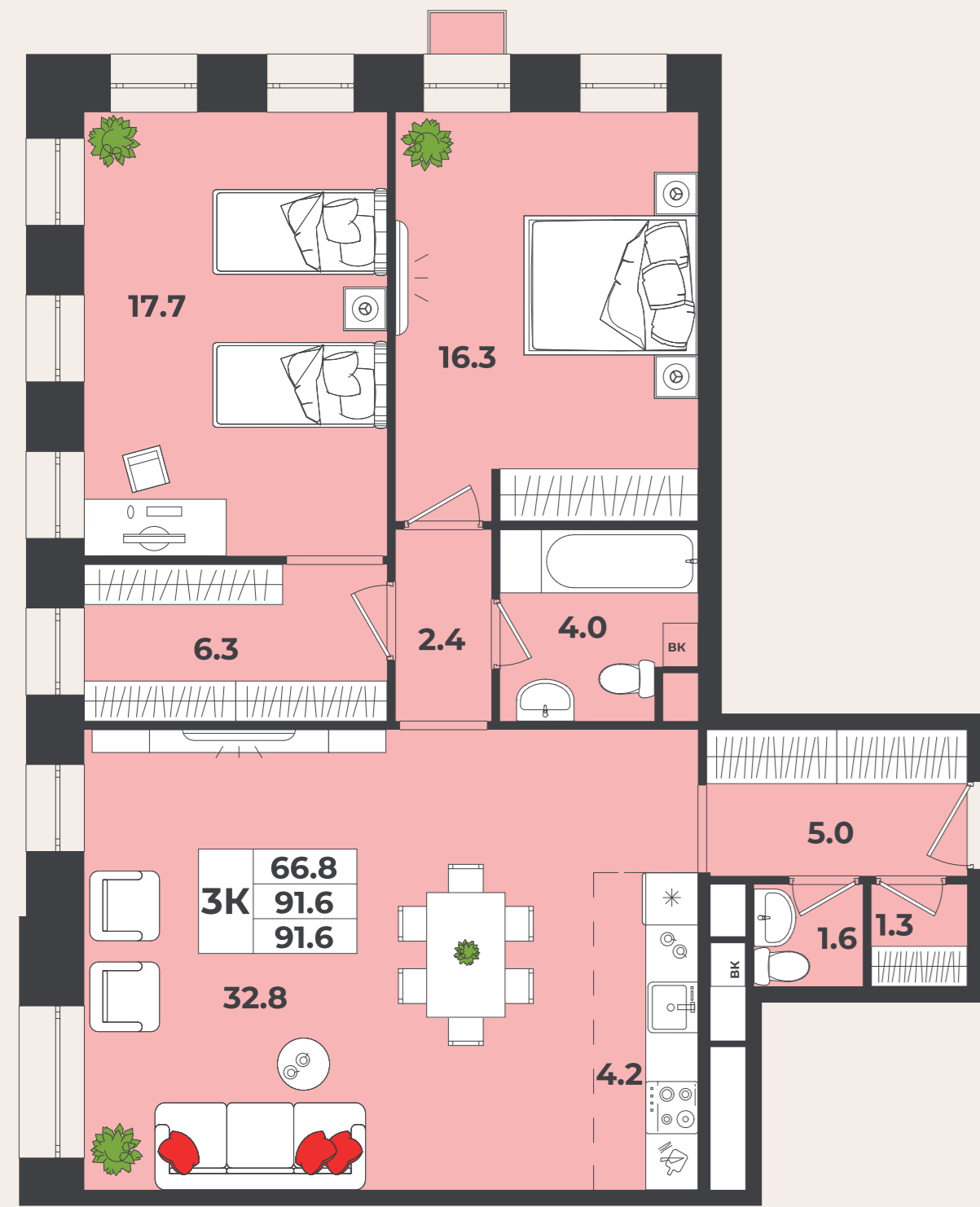
100,9 м<sup>2</sup>



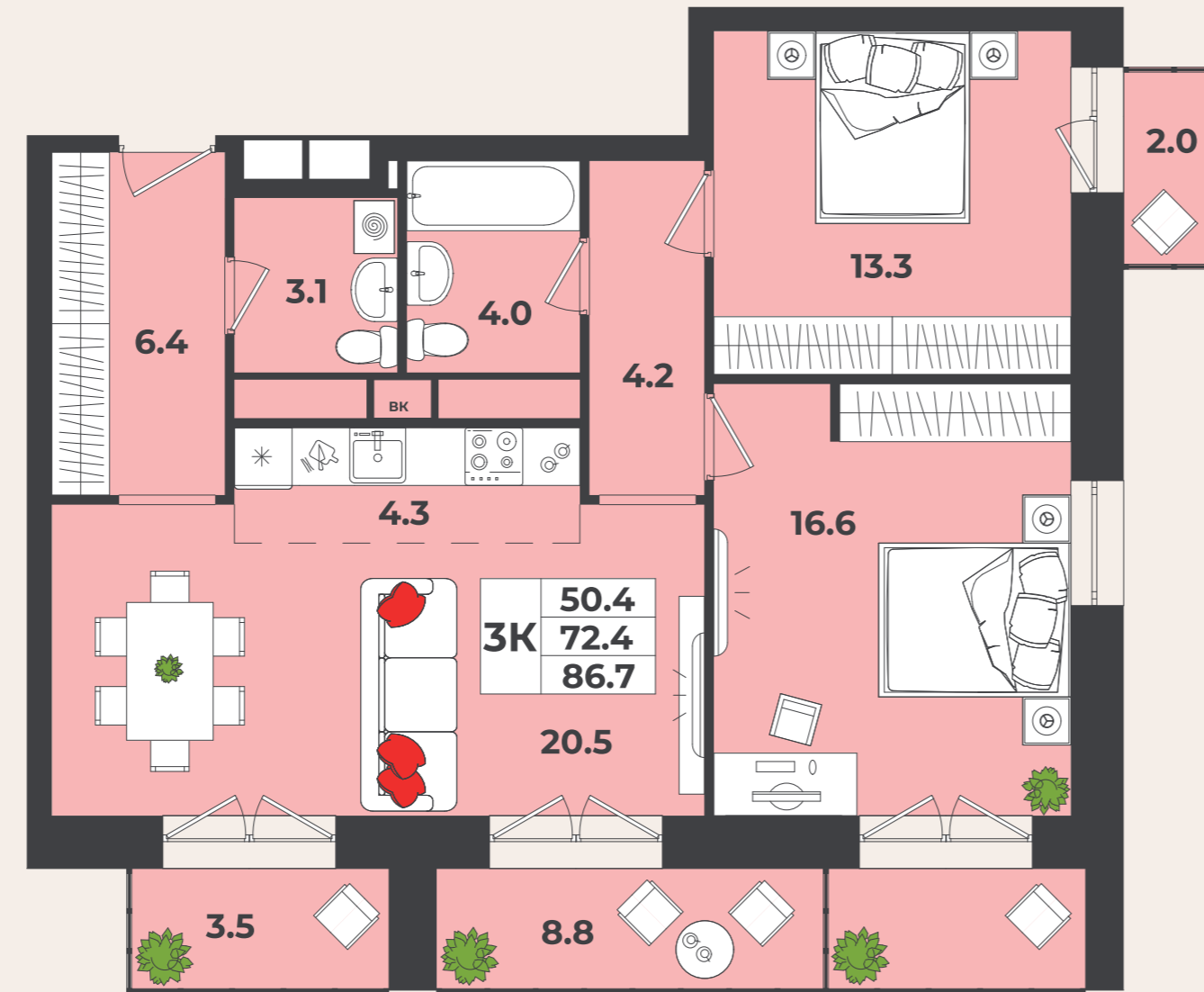
## Евро 2-комнатные



# Евро 3-комнатные



# Евро 3-комнатные



86,7 m<sup>2</sup>



77,0 m<sup>2</sup>

# Корпус 2 «Урбан-вилла»



5 этажей



квартиры с террасами



квартиры от 12,8 млн рублей



от 64,3 м<sup>2</sup> до 175,3 м<sup>2</sup>



**2 парковочных места и кладовая в подарок\***

Увеличиваем выгоду для владельцев двух авто: при покупке квартиры в урбан-вилле к гарантированному месту на паркинге прибавится еще одно.

\*акция распространяется на определенные планировки, подробности уточняйте в отделе продаж



Наведите камеру телефона, чтобы узнать больше о своей будущей квартире!

# Корпус 3 «Урбан-вилла»



5 этажей



квартиры с террасами



квартиры от 12,1 млн рублей



от 62,2 м<sup>2</sup> до 141,7 м<sup>2</sup>



**Бонус для IT-специалистов — friendly-ипотека на специальных условиях.**

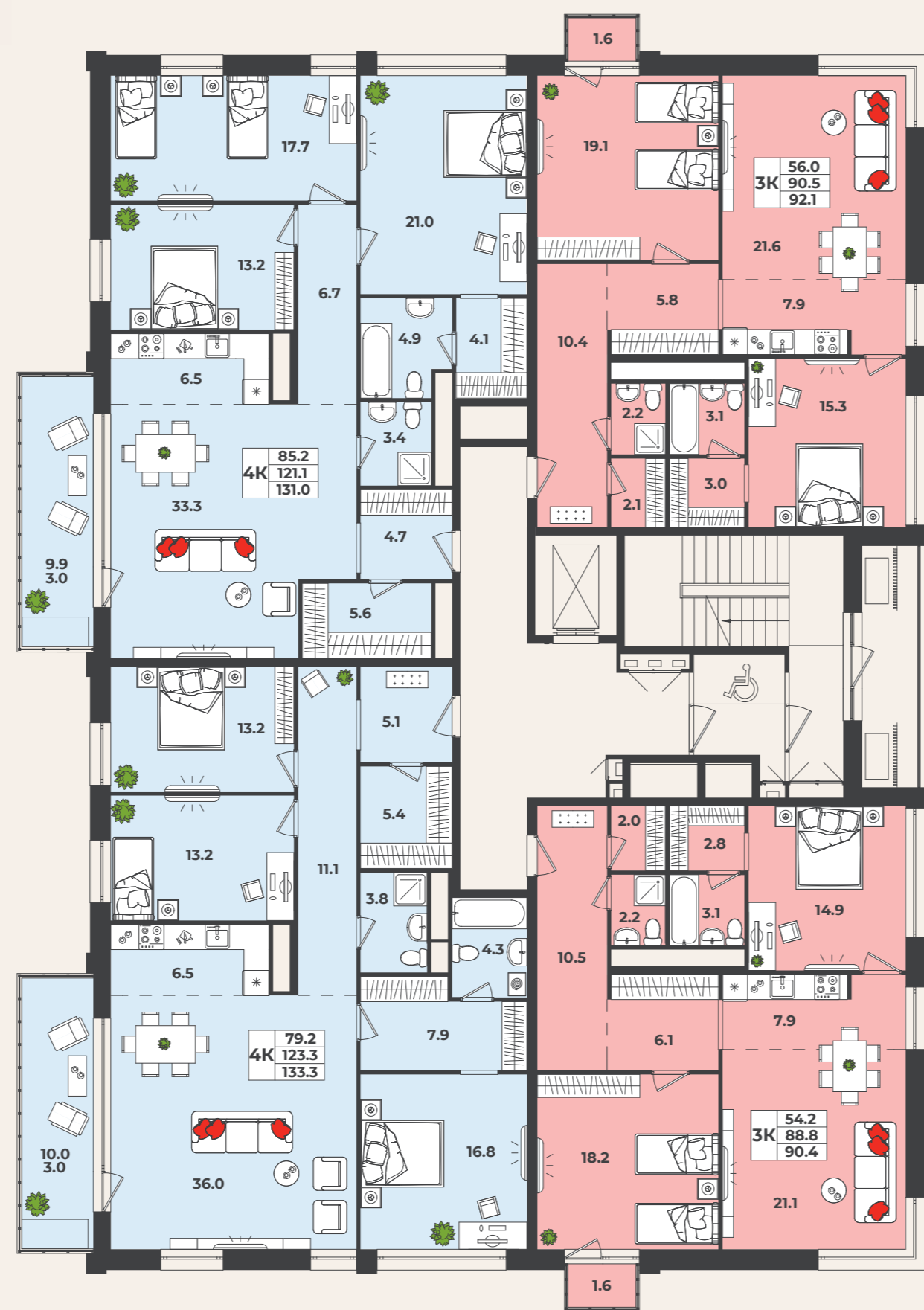
\*Подробности уточняйте у нашего менеджера

Корпус 2 и корпус 3  
«Урбан-вилла»  
типовой нечётный этаж

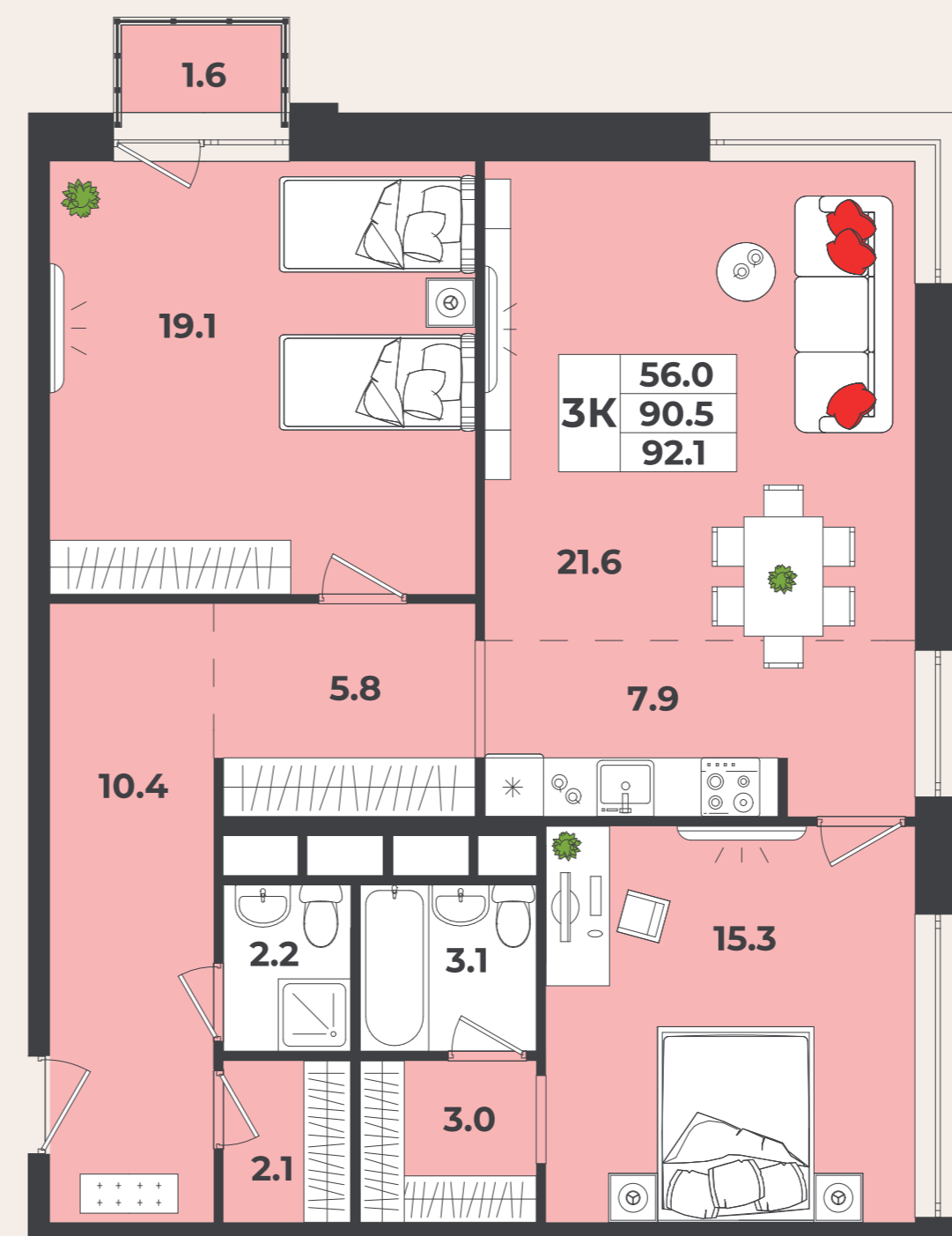
ул. Спортивная



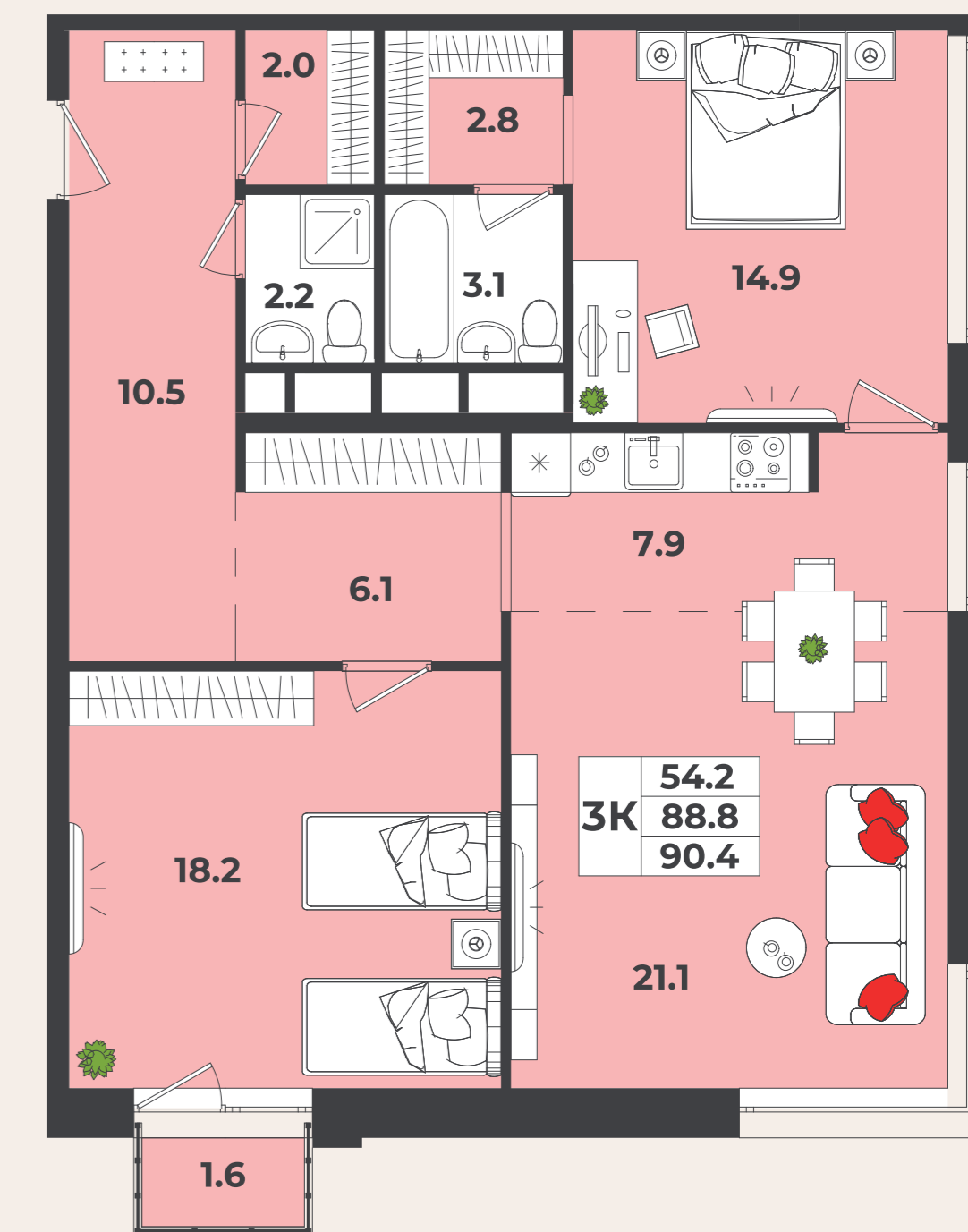
- Евро 3-комнатные квартиры
- Евро 4-комнатные квартиры



Евро 3-комнатные



92,1 м²

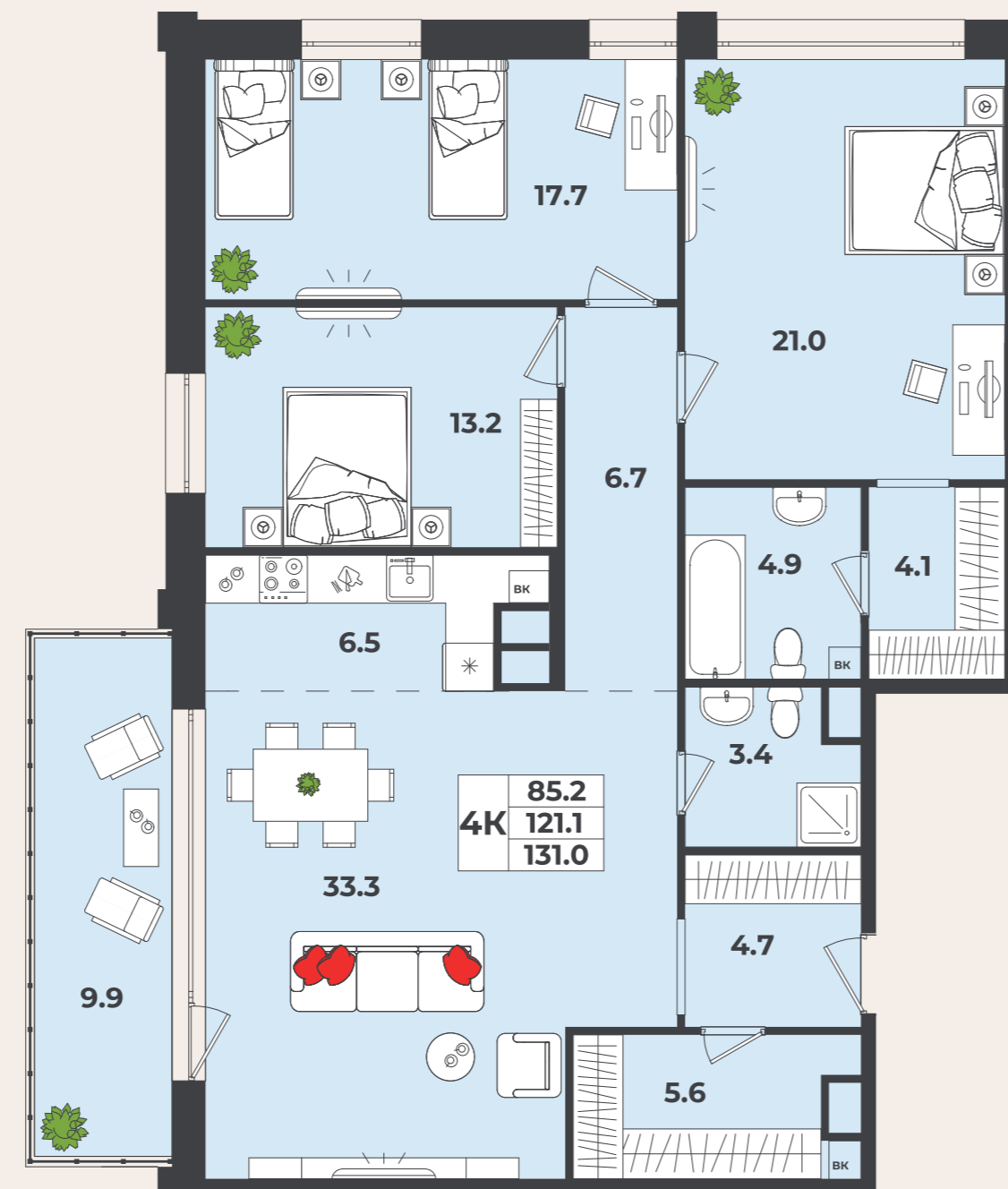


90,4 м²

# Евро 4-комнатные



133,3 м<sup>2</sup>



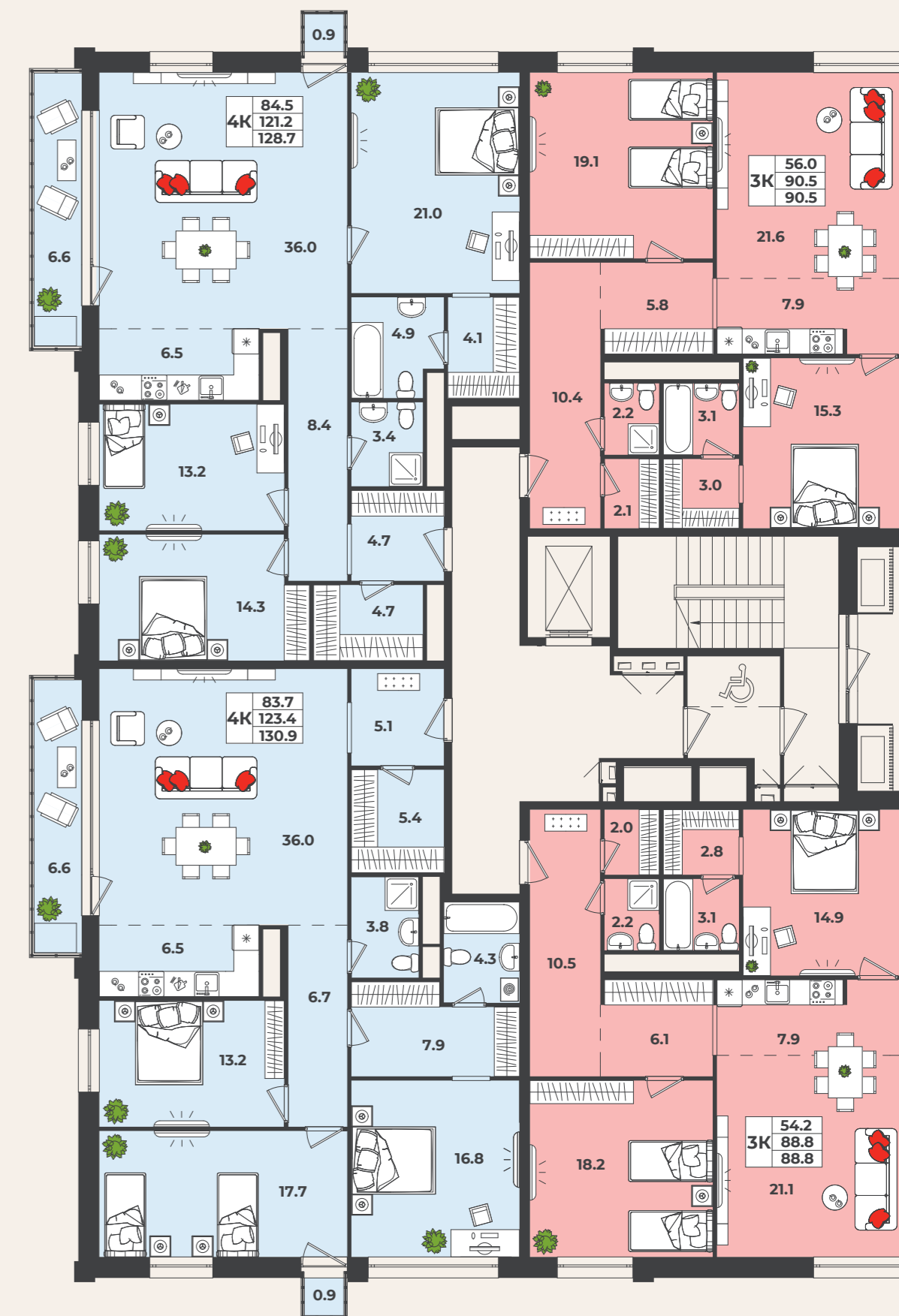
131,0 м<sup>2</sup>

## Корпус 2 и корпус 3 «Урбан-вилла» типовой чётный этаж

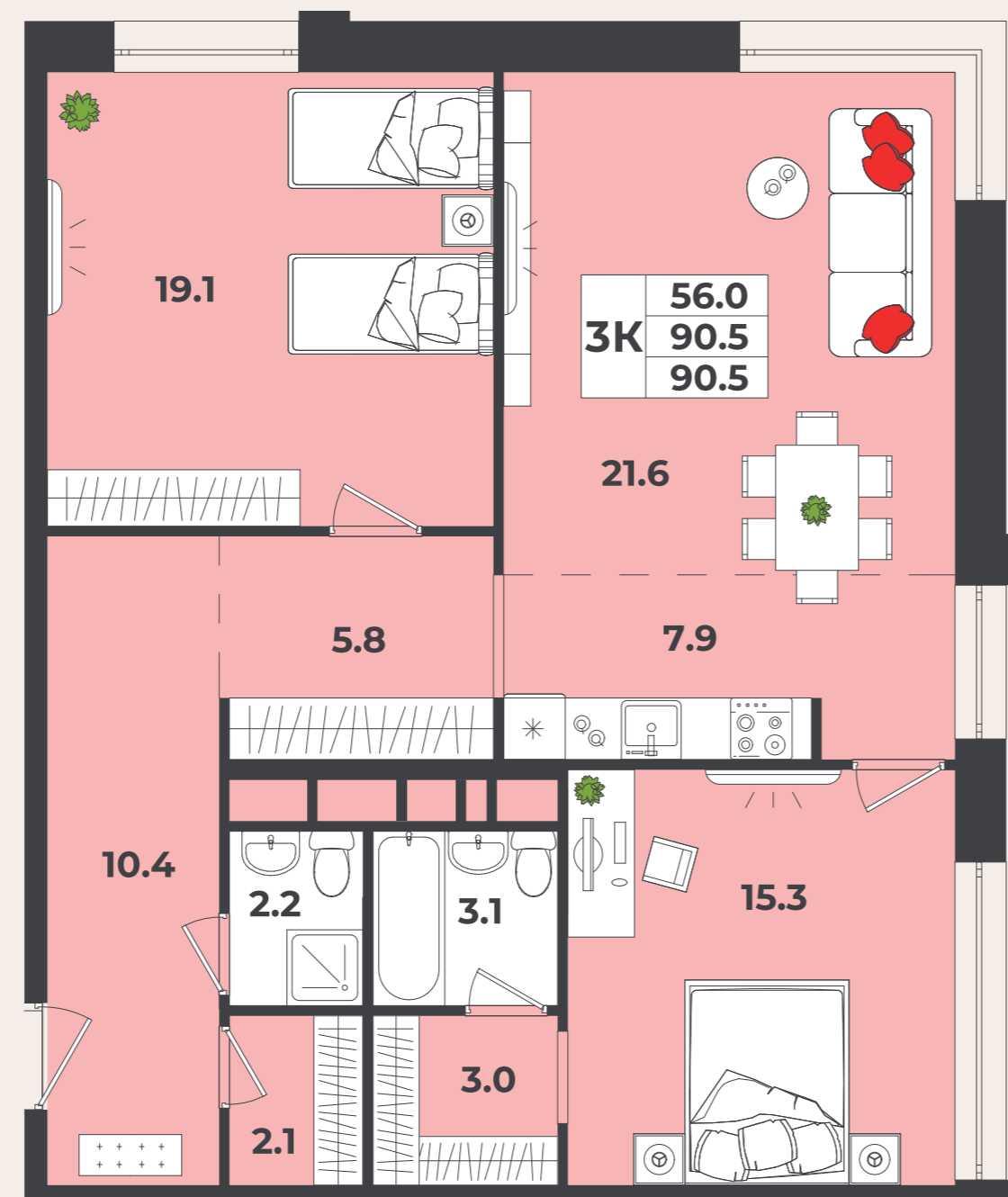
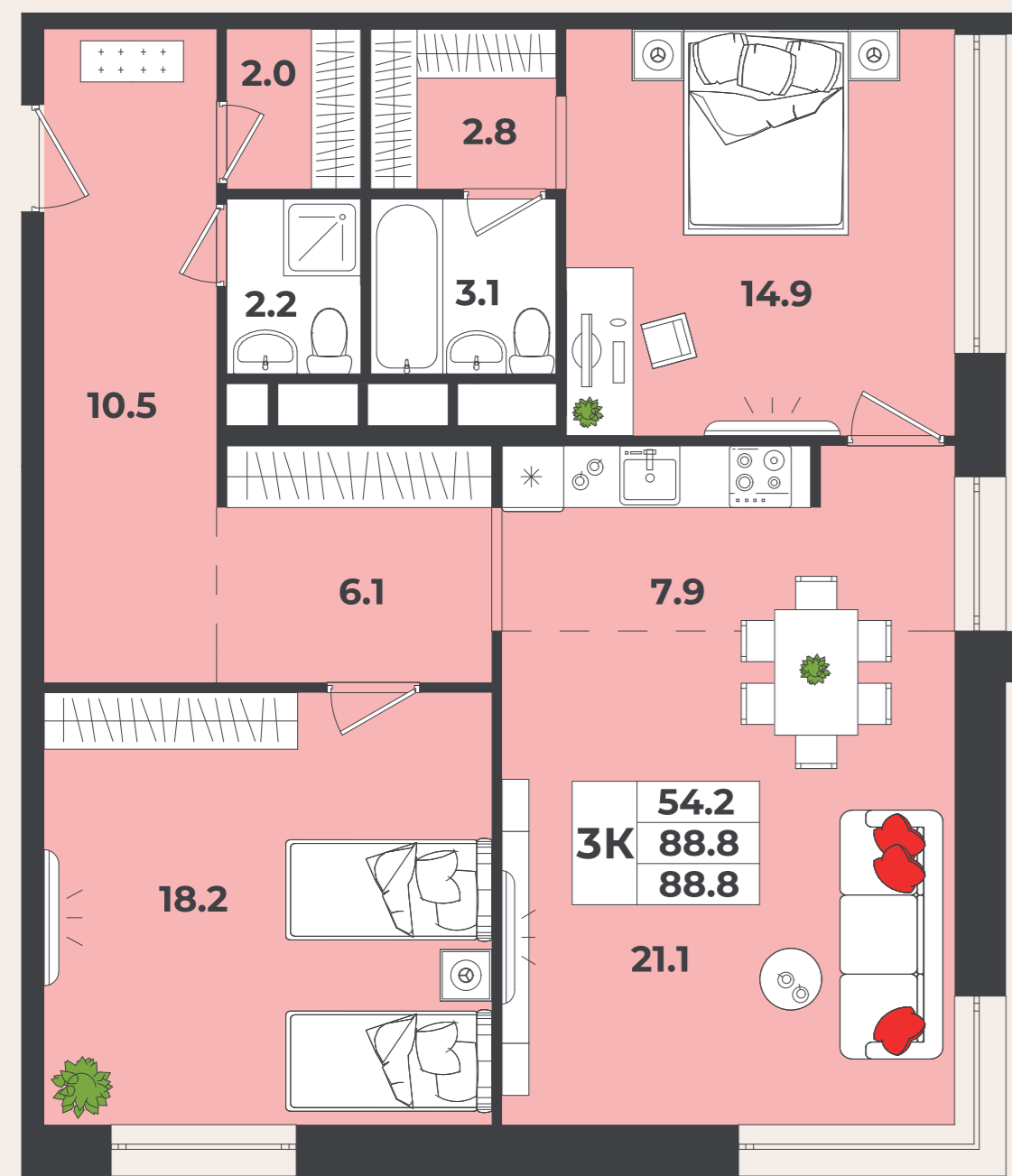


- Евро 3-комнатные квартиры
- Евро 4-комнатные квартиры

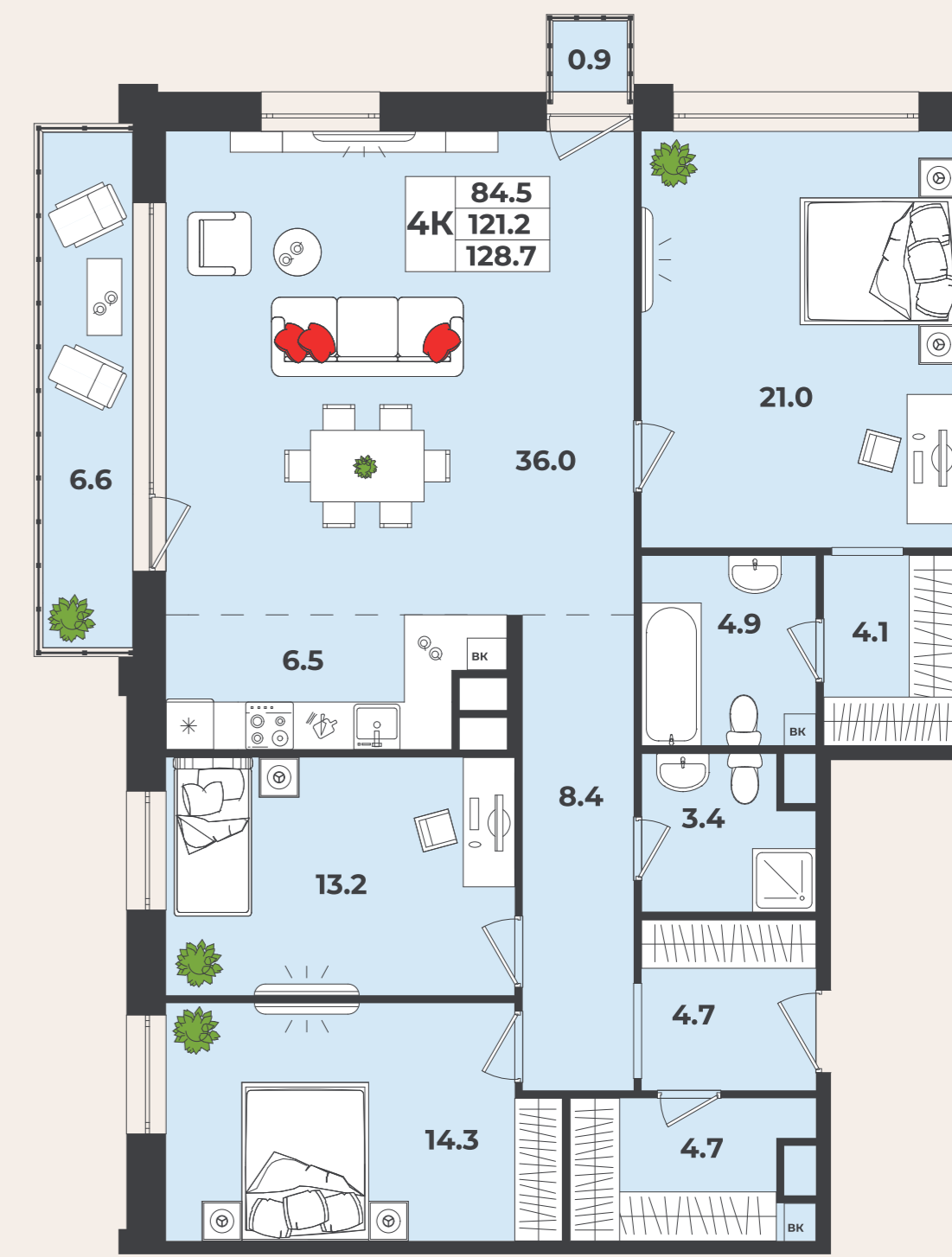
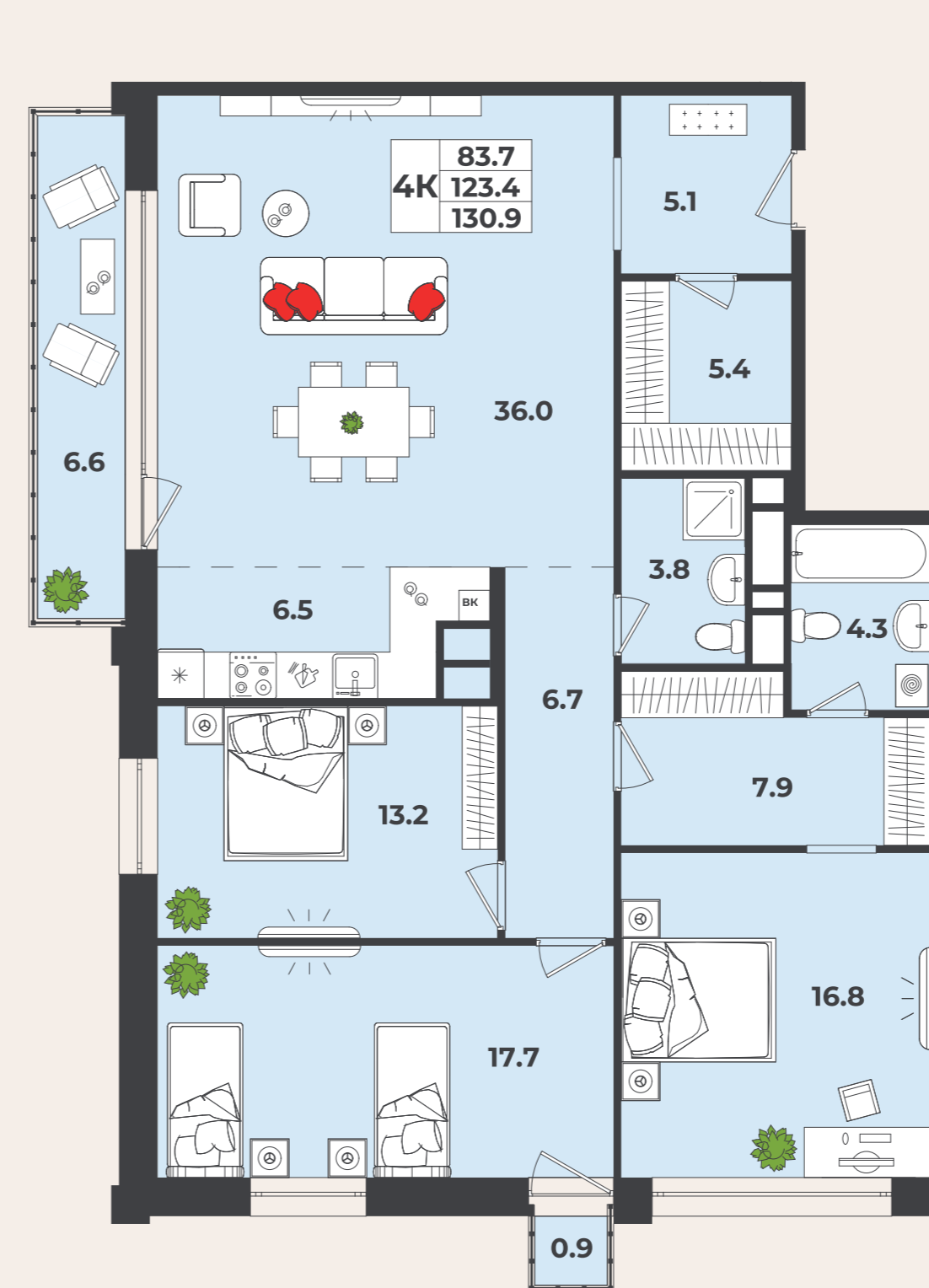
ул. Спортивная



# Евро 3-комнатные



# Евро 4-комнатные





# «Ю» family

Самое ценное — это, конечно же, люди. Чем и хороши кварталы: в них всегда формируется сообщество, которое заинтересовано в комфортных и дружелюбных отношениях внутри своего круга. А особенно когда всех жителей что-то объединяет — например, сфера деятельности или вектор увлечений.

В таких уютных условиях, как в **КВАРТАЛ Ю**, неизбежно возникнет и будет развиваться своя особая среда. Приглядысь: твои соседи — такие же классные ребята, которые могут оказаться близкими по духу людьми. Наверняка у вас найдется масса общих интересов — а там не за горами и совместные проекты, и полезные связи, и крепкая дружба.

## Факты в цифрах

**18 900 м<sup>2</sup>**

жилой площади

**2 800 м<sup>2</sup>**

офисных и коммерческих помещений

**8 300 м<sup>2</sup>**

озеленения

**4 600 м<sup>2</sup>**

дорожек и тротуаров

**3 000 м**

велодорожек

2 детских сада на **600** мест

и 1 школа на **1700** мест

**1 000 м<sup>2</sup>**

спортивных и детских площадок

# На своем месте

КВАРТАЛ IO возводит застройщик ООО СЗ «Иннополис 2024». Основные жилые объекты, бизнес-центры и парки Иннополиса построили именно мы.



«...В Иннополисе будет интересная, насыщенная жизнь. Все, что здесь будет происходить, будет современным и будет способствовать развитию нашей страны, приумножению ее интеллектуального потенциала».

**Д. А. Медведев,**  
Заместитель председателя Совета Безопасности РФ




«Иннополис станет самодостаточным сообществом людей... Они смогут наслаждаться комфортом жилых домов, продуманными транспортными системами, красивыми городскими видами, не забывая о наследии и природном окружении».

**Лиу Тай Кер,**  
глава компании RSP Architect Сингапур



# Есть контакт

Здесь слышат, понимают и действуют. Всегда рады проконсультировать:

 8 (800) 101-21-01

 kvartal-u.ru

 info@u-kvartal.ru



ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
АО «Банк ДОМ.РФ»