

# СТРАНА. ОЗЁРНАЯ

г. Байкал



# ОАЗИС СПОКОЙСТВИЯ В МЕГАПОЛИСЕ

*О проекте*

Жилой комплекс **Страна.Озёрная** – новое пространство для жизни и вдохновения на карте Москвы в престижном Западном округе. Целый квартал, в котором городской ритм соседствует с уютной тишиной водной глади. Здесь такая же атмосфера приватности, таинства и... чуда, как на берегу величественного Байкала. Недаром первый из корпусов носит имя этого древнего озера.

В двух минутах от комплекса есть станция метро «Озёрная», путь до центра займёт всего 27 минут. На машине легко добраться до Садового кольца и на МКАД по Мичуринскому проспекту. Очаковские пруды всего в 7 минутах на самокате и видны почти из всех северных и восточных окон.

«Включите» и «выключите» город, когда захочется вам.



Собственная инфраструктура на первом этаже (коммерческие помещения)



Гранд-лобби с зоной ожидания, кафе, коворкингом и рабочим пространством, центральным озеленением и детской зоной



Подземный паркинг с зарядкой для электромобилей



Закрытая от посторонних и от машин территория двора

9

секций переменной  
этажности

9 – 30

этажей

1 241

квартира  
от студий до пентхаусов

2023 – 2025

срок строительства



*гом Байкал*

# НАЕДИНЕ С МЕГАПОЛИСОМ

*О локациях*

Район парков, больших водоёмов, свежего воздуха. Район вузов, детских садов, уютных кафе и больших магазинов. Очаково-Матвеевское для каждого свой. Здесь стёрты границы между городской благоустроенностью и безмятежностью природы, но вы можете выстроить их сами. Создать собственный оазис и быть с мегаполисом наедине.

Отсюда удобно уехать в любую точку Москвы. Но зачем? Ведь всё под рукой. Любая инфраструктура, товары и услуги – для возможностей. Парки, озёра, природа и свежий воздух – для отдыха. В Очаковском парке и долине реки Сетунь легко можно найти редкие кувшинки или встретить плотины бобров. А чуть поодаль, в соседнем районе, начинается гигантский и местами ещё дикий Тропарёвский лес.

Пусть мегаполис никогда не спит, но вы можете «выключить» его, всего лишь задернув шторы.



## ПРИРОДНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

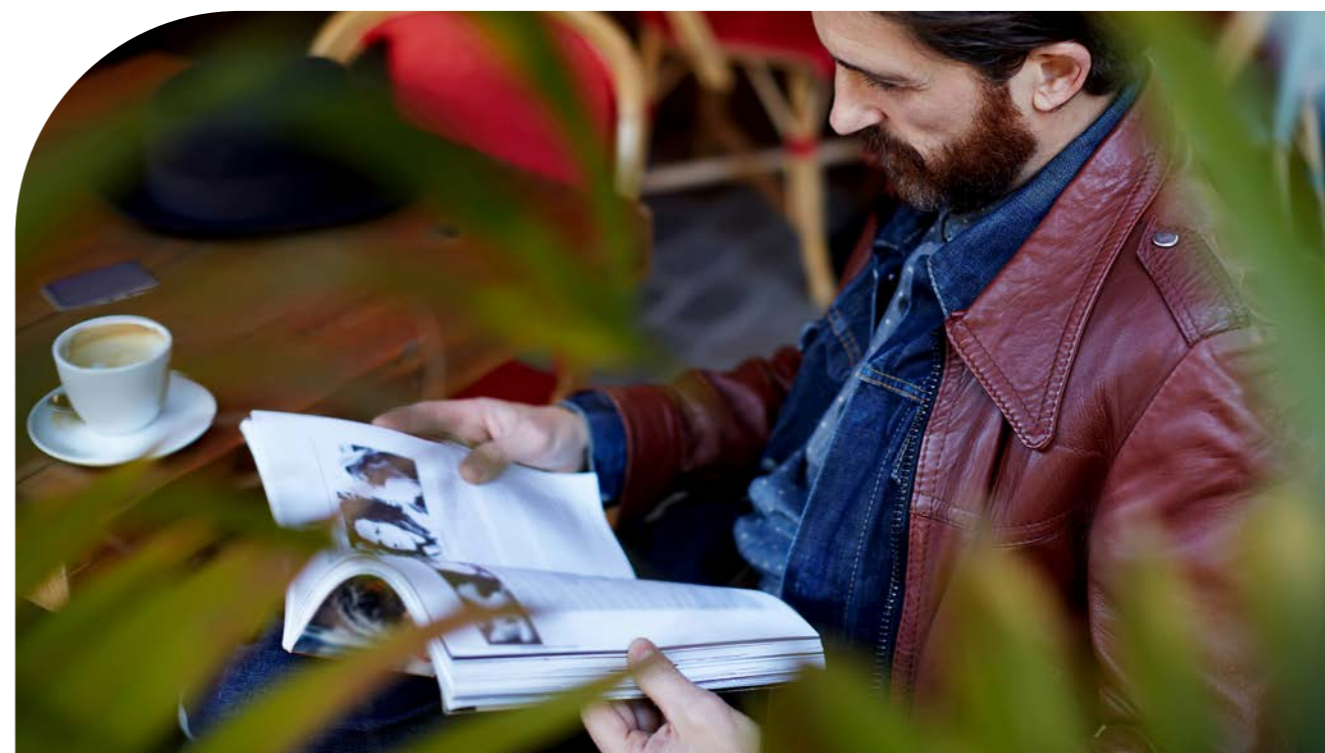
- Ландшафтный заказник «Долина реки Очаковки» (Очаковский парк)
- Парк Школьников
- Парк Олимпийской деревни
- Тропарёвский лес





Страна. Озёрная

## ПО СОСЕДСТВУ С ЕДИНОМЫШЛЕННИКАМИ



**Страна.Озёрная** привлекает людей разных характеров и возрастов. Их объединяет желание жить полной жизнью, не ограничивая себя возможностями района.

Им важно быстро добираться до центра, но жить в районе, из которого не хочется уезжать. Например, они любят разноплановые

впечатления, когда из ультрасовременного жилого комплекса попадаешь в парк, где еще полвека назад гулял Владимир Высоцкий.

Их объединяет одно: они – жители **Страны. Озёрной!**

# ЖИЗНЬ НА ЗАПАДЕ МОСКВЫ

Запад Москвы – один из самых престижных округов столицы, входит в топ-3 рейтинга районов по благополучию и уверенности жителей. Это редкий случай с точки зрения однородности социального окружения, поэтому здесь возводится самое большое число новостроек бизнес- и премиум-класса.

Что здесь неоднородно, так это городской ландшафт. Четверть площади ЗАО занято парками и зелеными насаждениями – это 18% от всего природного каркаса Москвы. Западный округ знаменит университетами и школами, объектами культуры и музейными комплексами, природными заказниками и храмами. Здесь никогда не бывает скучно, но если вдруг станет – до центра можно добраться за минуты.



## ПЕШКОМ

- 2 минуты – станция метро «Озёрная»
- 20 минут – станция «Очаково»



## НА ВЕЛОСИПЕДЕ

- 18 минут – парк Олимпийской деревни



## НА АВТОМОБИЛЕ

- 5 минут – МКАД
- 14 минут – МГУ им. М.В. Ломоносова
- 20 минут – ТТК
- 27 минут – Кремль



## НА САМОКАТЕ

- 7 минут – ландшафтный заказник «Долина реки Очаковки»





**4.69 га**  
площадь участка

**2**  
очереди

**367**  
парковочных мест

**24**  
кладовые

Дом «СЕЛИГЕР»  
срок сдачи – III кв. 2027

Дом «БАЙКАЛ»  
срок сдачи – III кв. 2025

ул. Никулинская

Детский сад  
в проекте

Мичуринский проспект

М Озёрная

ул. Малая Очаковская

ул. Озёрная

# ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

*Энергия места*

## НУЖНЫЕ КАЧЕСТВА

Район Очаково-Матвеевское вместил в себя лучшие предложения мегаполиса для свободной жизни: разнообразную инфраструктуру, интеллигентное окружение, природные комплексы, уютные дворы. И при этом здесь нет перенаселенности спальных районов и транспортных заторов, характерных для центра.

## ЛУЧШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Жизнь здесь будет вдохновлять каждого, но особенно тех, кто только начинает свой путь к карьере. Рядом с кварталом **Страна.Озёрная** расположены 8 университетов: МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РУДН, МГПУ, МИРЭА, Академия ФСБ, РГУ нефти и газа им. И.М. Губкина. Для семей с детьми школьного возраста на выбор около 400 школ в 30-минутной доступности на автомобиле. Среди них и 5 школ, которые вошли в рейтинг лучших в Москве. Например, школа № 1329 (31-е место в рейтинге лучших), расположенная в пешей доступности от квартала.



## В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ:

- ФОК «Олимпиец»
- Филармония им. С.В. Рахманинова
- Конный двор «Ювента»
- МФК Kvartal West
- МГУ им. М.В. Ломоносова
- 8 вузов
- 9 поликлиник
- 10+ школ (включая топ-300)
- 10+ детских садов
- 10+ магазинов
- 6+ ТРЦ
- 5+ БЦ

## ПРАВИЛЬНЫЕ ПРИВЫЧКИ

В районе немало мест для спорта. В парке Олимпийской деревни находятся академии футбола, хоккея, баскетбола и тенниса, работают секции спортивной аэробики и художественной гимнастики, школы фехтования и фигурного катания, танцевальная студия, бассейн и шахматный клуб. В спортивно-развлекательном комплексе «Воробьёвы горы» можно кататься на горных лыжах и сноуборде. А совсем рядом с комплексом находится школа большого тенниса Tennis Capital и центр пляжных видов спорта.

## ОТДЫХ С ПОЛЬЗОЙ






Отдохнуть с семьей или прогуляться по району одному? Это единственный вопрос, который может возникнуть у жителей. Рядом с кварталом **Страна.Озёрная** можно прогуляться по паркам, посидеть на берегу пруда, доехать на самокате до смотровой площадки на Воробьёвых горах или сходить на экскурсию в один из десятка музеев. А разнообразить отдых помогут расположенные неподалеку торгово-развлекательные комплексы, например, МФК Kvartal West на Аминьевском шоссе.





# РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА






района

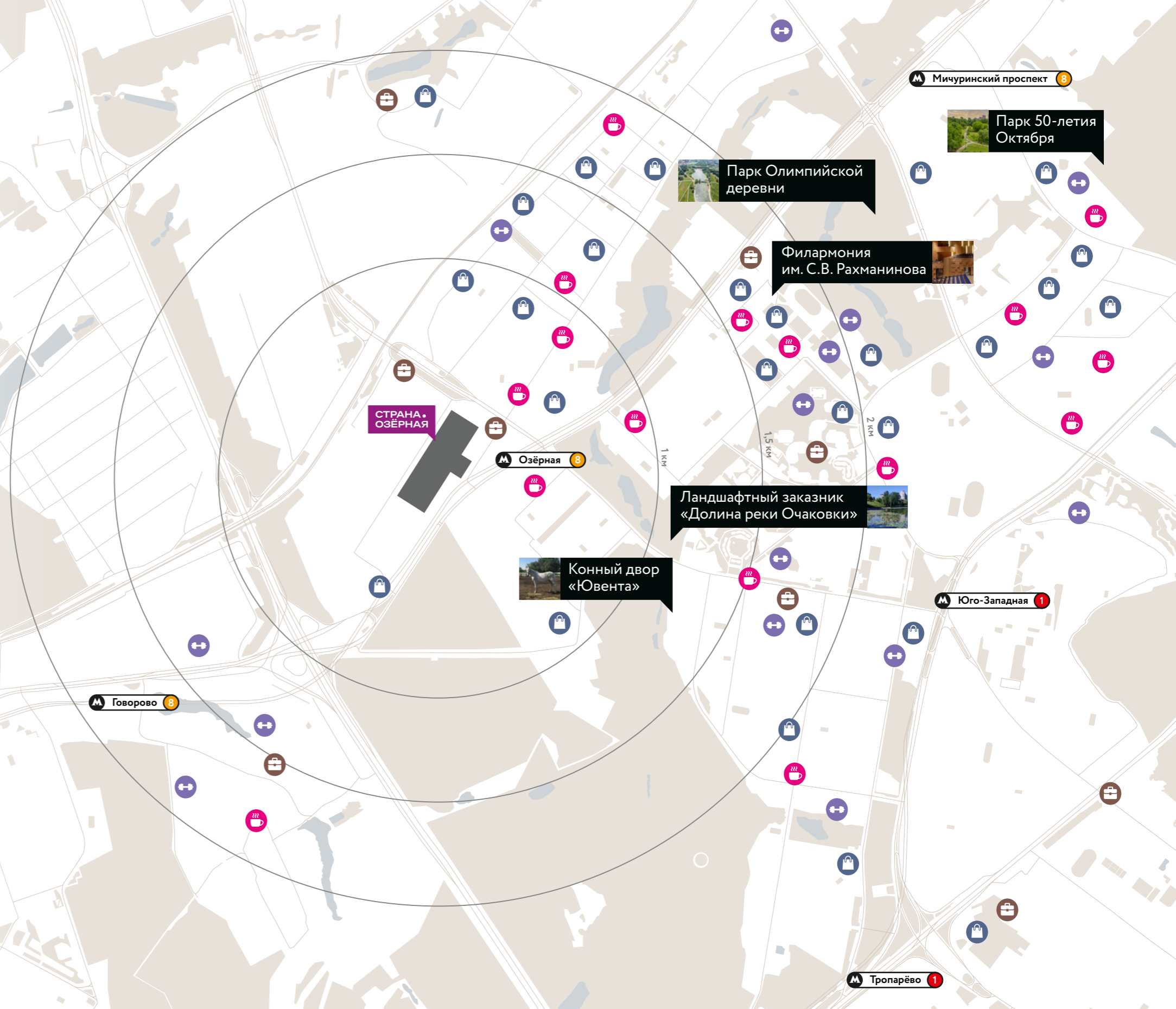
-  Детские сады
-  Школы
-  Вузы
-  Мед. центры
-  Станции метро



# КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

района






-  Спорт и досуг
-  Магазины
-  Кафе и рестораны
-  Бизнес-центры
-  Станции метро



# РАВНОВЕСИЕ ЖИЗНИ

Неважно, в каком ритме живет город вокруг вас. Главное, чтобы поблизости было спокойное место для отдыха. В шаговой доступности от квартала **Страна. Озёрная** расположилась целая долина парков и прудов вдоль реки Очаковки. Здесь можно прогуляться с близкими людьми, поймать отражение света в зеркале пруда, а можно прокатиться на велосипеде по гладким дорожкам и насладиться чистым воздухом.

Сразу за долиной открывается парк Олимпийской деревни, открытый к Олимпиаде-1980 и обновленный в 2016 году. Это благоустроенный оазис площадью 54 га, где есть и детские площадки, и лодочная станция, и километры беговых и велосипедных дорожек, а зимой – маршрутов для лыжников.

-  Ландшафтный заказник «Долина реки Очаковки» (Очаковский парк)
-  Парк Школьников
-  Парк Олимпийской деревни
-  Тропарёвский лес
-  Воробьёвы горы









# ГОРИЗОНТ ГОРОДА

Архитектура

Девятиэтажные секции поддерживают фронт городских улиц эмоциональными фасадами в стиле «Кенсингтон», отделяя внутреннюю часть квартала от внешнего мира. Внутри расположены высотные башни, обращённые к городу плавными линиями фасадов с блестящей позолотой латунных ламелей на верхушке. Архитектура комплекса соразмерна людям, проживающим здесь, она гармонирует с природой вокруг, при этом не выделяясь из городского пространства. Даже подсветка фасадов работает на воплощение главной идеи - баланс между городом и природой. Она выделяет здания на городском ландшафте, как бы превращая их в маяки, указывающие на дружелюбный и тихий остров в бушующем море мегаполиса.



-  Вентилируемая фасадная система
-  Декоративные фасадные элементы
-  Дома разной высоты
-  Разнообразные композиционные решения



# ЖИВОЙ ДВОР

Благоустройство







Внутри квартала для жителей создан ещё один, теперь уже внутренний, оазис природы. Благодаря расположению зданий с учётом сторон света и вариативности их высоты – внутренний двор большую часть дня освещён солнцем. Здесь сложно найти тёмный уголок, но летом очень легко отыскать тенистую аллею. Зелёные тропы, высокие деревья и пышные кустарники, сады ароматных трав и дикая луговая поляна – воплощают образ и окутывают запахами ландшафтного парка.

Здесь каждому найдётся занятие по душе. Взрослым людям будет приятно прогуляться по тропинкам, перетекающим в прогулочную зону пешеходного бульвара. Ценители здорового образа жизни будут рады установленным здесь силовым и фитнес-тренажерам. Для детей оборудованы игровые площадки из природных материалов.



Живой двор квартала **Страна.Озёрная** будет полезен детям любых возрастов: малыши сфокусируются на играх по развитию речи и внимания, школьники – найдут развлечения на развитие силы и ловкости. Сердцем игрового пространства является многоуровневый детский комплекс с закрытой горкой.

-  Приватный двор для жильцов комплекса
-  Площадки и игровые комплексы для всех возрастов
-  Work-out (столы для игры в теннис, йога с садом камней, спортивные площадки)
-  Озеленение, воплощающее образы ландшафтного парка

# ОАЗИС ПРИРОДЫ

Благоустройство

- 1 Лежаки
- 2 Скамейки
- 3 Площадка для игр детей среднего возраста
- 4 Качели
- 5 Качели-гнездо
- 6 Детский комплекс с винтовой горкой
- 7 Карусель
- 8 Детский комплекс
- 9 Тоннель
- 10 Уличный конструктор
- 11 Приватная зона отдыха
- 12 Поляна для принятия солнечных ванн
- 13 Пошаговая плитка
- 14 Домик с кухней
- 15 Большая песочница
- 16 Детские качели
- 17 Детская горка
- 18 Площадка для игр детей младшего возраста
- 19 Теннисный стол
- 20 Амфитеатр
- 21 Сад в зоне двора
- 22 Площадка для занятий йогой
- 23 Уличные шахматы
- 24 «Остров» - приватная зона отдыха



- 25 Зона с качелями
- 26 Зона отдыха со скамейкой и модульной уличной мебелью
- 27 Зона для работы и отдыха на крыше

- 28 Въезд/выезд в подземный паркинг
- 29 Вход в гранд-лобби через 9-ю секцию и пространство под эксплуатируемой кровлей

# ВСТРЕЧА ДРУЗЕЙ

Гранд-лобби



Одними из ключевых событий квартала Страна.Озёрная являются встречи друзей в гранд-лобби. Это просторное и светлое пространство, где каждый элемент интерьера приносит свой вклад в общую атмосферу природного парка, приветливости и дружелюбия. Озеленённая центральная площадь гранд-лобби, светоотражающие материалы и акцентный зелёный цвет подчеркивают основную

философию проекта - город можно просто «выключить». Стоит лишь захотеть.

Гранд-лобби - не только главный вход в Живой парк, но отчасти и его продолжение. На кровле расположено место для тихого отдыха и уединения. Здесь можно заниматься йогой, играть в шахматы, отдыхать под навесом от городского шума и наблюдать, как цветут деревья.



Большое открытое пространство с ресепшеном и консьержем



Центральная оранжерея



Кофейня



Рабочая зона для проведения встреч или переговоров



Коворкинг



Амфитеатр с большим экраном для ожидания встречи



Детское пространство



Место тихого отдыха на кровле гранд-лобби

# ВДОХНОВЛЯЮЩЕЕ ОТКРЫТИЕ





*Входные лобби*






Интерьер лобби выполнен в светлом керамограните с отделкой стен декоративной штукатуркой.

В проходной части основного коридора, соединяющего улицу с внутренним двором, расположены встроенные места для ожидания и отдыха и стенд с информацией. Для почтовых

ящиков созданы отдельные помещения, что оберегает жителей от ненужного визуального шума в интерьере. Отделка стен, предметы интерьера, зоны ожидания задают ритм и динамику пространству, делая его нетривиальным и избавляя от скучной повседневности.

-  Безбарьерная среда
-  Вместительные колясочные
-  Идентификация по Face ID
-  Зоны ожидания с мягкой мебелью

-  Отделка из натуральных материалов
-  Почтовая комната
-  Гостевая уборная и комната ухода за ребёнком





## ГАЛЕРЕЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

*Коммерческие помещения*

Время «включать» город! Прямо у себя во дворе. Не нужно ехать в центр, чтобы перекусить, прогуляться или заняться покупками. Не нужно даже выходить за пределы квартала. Достаточно спуститься на первый этаж, где будет всё для того, чтобы ощутить себя в центре крупнейшей столицы мира.

Магазины, рестораны, салоны красоты, досуговые центры, аптеки, банковские отделения и пункты выдачи онлайн-заказов – расположение каждого элемента галереи просчитано с учётом потребностей жителей. И лишь затем предложено для аренды бизнесу.



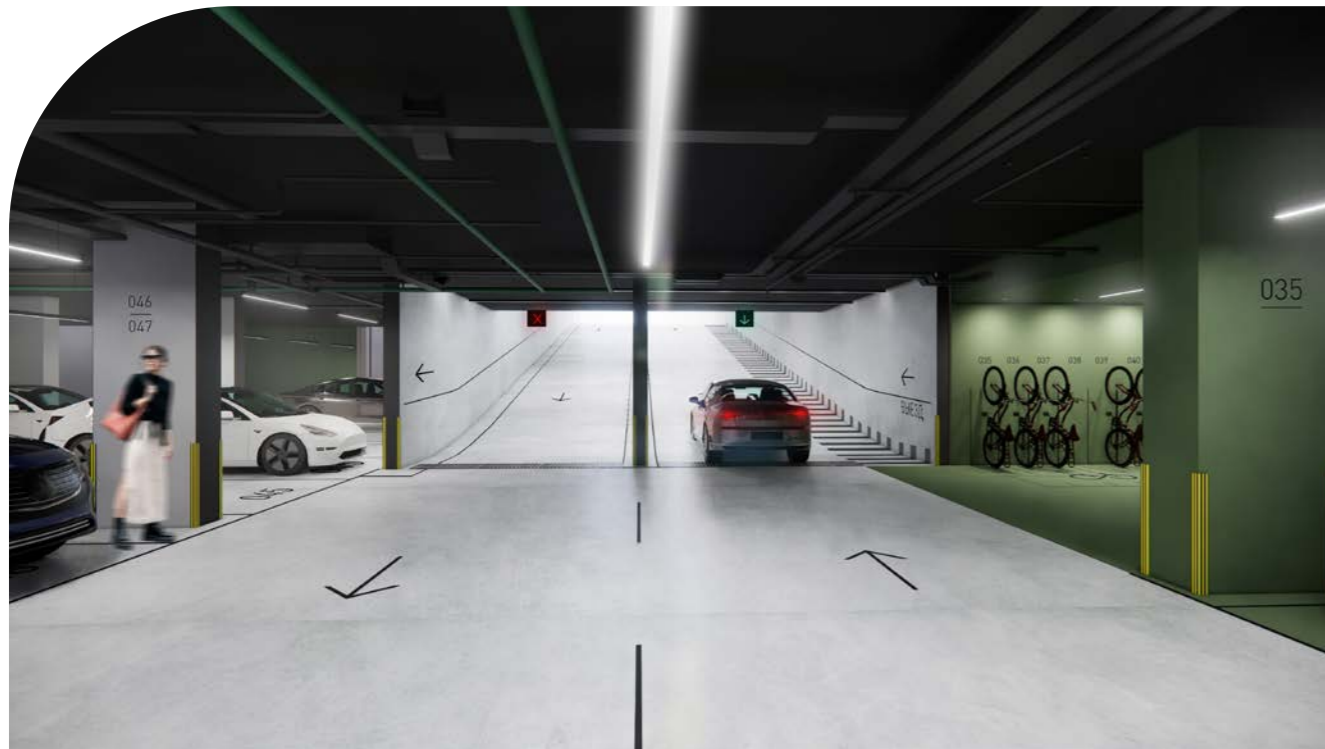
### МОЛЛ НА ПЕРВОМ

- Кофейни
- Магазины
- Салоны красоты
- Аптеки
- Досуговые центры



# УРОВНЕМ НИЖЕ

*Подземный паркинг*



В других районах найти парковку – целое приключение. Но не лучше ли найти приключение в парке, Живом дворе или одном из десятков музеев вокруг? Машину - оставить в тёплом и благоустроенном подземном паркинге, а сэкономленное время посвятить семье, хобби или отдыху.

Дизайн паркинга выполнен в лаконичном, интуитивно понятном стиле. Основные цвета – светло-серый и тёмно-графитовый, а в качестве акцентного для выделения входных групп – зелёный. Навигацией указаны парковочные места, пешеходные зоны и направления выезда. Не нужно долго плутать, чтобы найти своё машино-место.



## 367

машино-мест

## 46

семейных

## 331

стандартное

## 13.25 – 21.6 м<sup>2</sup>

площадь машино-мест



### ДОМ ДЛЯ АВТОМОБИЛЯ

- Отапливаемый паркинг
- Сухой доступ в подъезды
- Транзитные лифты до нужного этажа
- Видеоконтроль 24/7 с доступом через смартфон
- Доступ в паркинг по сканированию госномера
- Оборудование для электромобилей
- Велопарковки
- Контроль въезда и выезда
- Места под установку зарядных устройств для электромобилей





# ДОМ ВЕЩЕЙ

*Кладовые*

Квартира, дом, двор, квартал – места для жизни и отдыха. Каждый квадратный сантиметр этого пространства должен помогать жителям испытывать всю гамму положительных чувств: от энергии, драйва, скорости, до спокойствия, релакса, лёгкости... Не нужно, чтобы вашему настроению мешали лишние вещи.

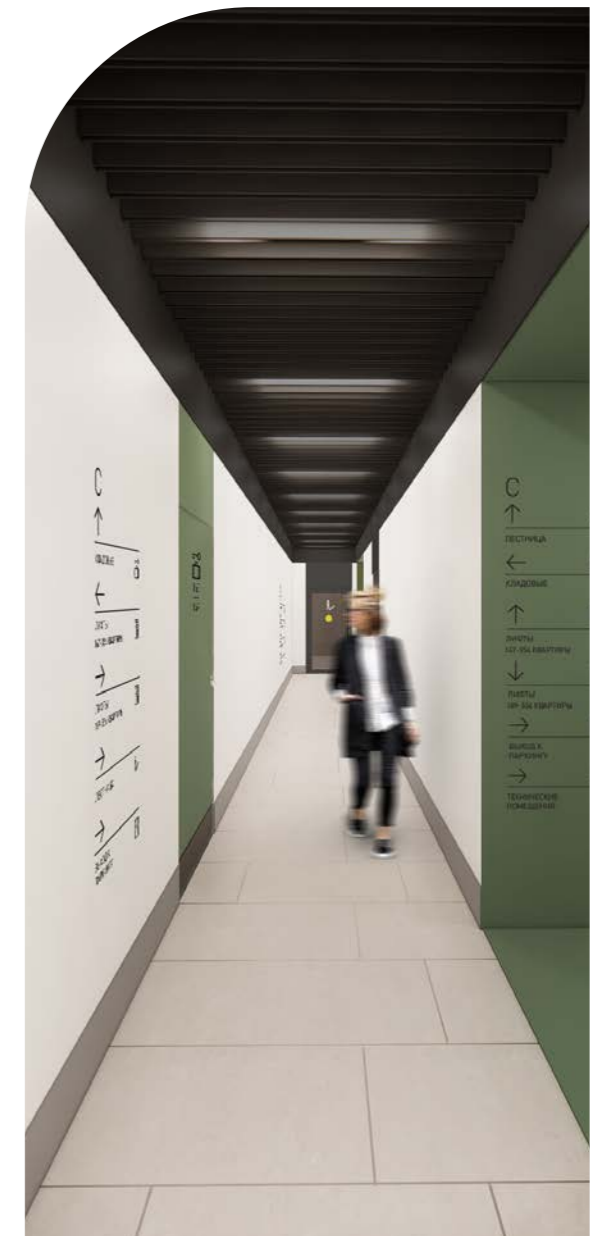
Для них будет собственный дом. На подземном паркинге создана целая сеть удобных, сухих и надежных кладовых комнат, где можно хранить сезонные вещи, не опасаясь за их сохранность. Дизайн кладовых, напольное покрытие и система навигации повторяют отделочные решения общего коридора паркинга. В интерьере преобладает белый цвет: практичный и эстетичный. Навигацией указано расположение помещений. В каждую кладовую ведет белая дверь с индивидуальным номером.

## 24

места для хранения

## 3.4 – 7.8 м<sup>2</sup>

площадь кладовых








# БЕЗОПАСНОСТЬ

Оазисы в пустынях служили островками отдыха и защищенности. Негласное правило мира оберегало всех усталых путников. Городской оазис живёт по таким же принципам, но с гораздо более продвинутой системой защиты.

Надёжную защиту жителей в квартале **Страна.Озёрная** обеспечивают технологии, квалифицированные специалисты и даже само расположение зданий, создающее приватность внутреннего двора.



-  Дворы без машин
-  Закрытая территория
-  Круглосуточная охрана
-  Система видеонаблюдения 24/7
-  Видеодомофония и персональные ключ-карты





# СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Идеальный баланс городского ритма и душевного спокойствия жителей сложно настроить без помощи технологий. Соединить два мира – города и природы – в одном квартале – задача такая же амбициозная, как и его жители. Страна.Озёрная удивляет проникновением технологий буквально в каждый элемент быта. Доступ в любые помещения комплекса открыт по смарт-ключу или распознаванию лица жителей. Уровень CO<sub>2</sub> контролируется специальными датчиками и регулируется системой выбросов. Освещение в общих зонах настраивается автоматически под время суток. А умные квартиры с легкостью помогут с бытовыми делами. Заказать пиццу или пропылесосить вечером – без проблем.



## ЖИТЕЛЬ СМОЖЕТ

- Принимать звонок с домофона с изображением
- Просматривать все камеры на территории
- Пользоваться умным въездом в паркинг (считывание номеров), а также самостоятельно выписывать пропуск на машину по номеру
- Открывать домофон с помощью BLE-метки или через Face ID (распознавание по лицу). При этом лифт автоматически приедет за жильцом на первый этаж
- Подключить функцию «Ребенок дома» – когда ребенок приходит домой, родителям на телефон поступает оповещение
- Настраивать работу умной квартиры по своему усмотрению
- Следить за показателями потребления ресурсов



Посмотрите ролик  
про систему «Умный дом»

# МОЙ ВЫБОР



Мы приходим домой, чтобы отдохнуть. Чтобы прочувствовать своё настроение. Чтобы ощутить себя в безопасности. Чтобы вдохновляться и творить. Чтобы видеть, как растут дети. Чтобы любить и принимать любовь. В конечном итоге, мы приходим домой, чтобы жить!

Для всего остального есть суетливый город за стенами: работа, пробки, шум. Дом – ваш оазис спокойствия в мегаполисе, место, где хочется жить. Выбирайте это место с душой.



## 19.9 – 151.7 м<sup>2</sup>





площадь квартир

## 3 вида

отделки квартир

## 2.9 – 5.2 м

высота потолков

-  От студий до пентхаусов
-  Квартиры евроформата с большой кухней-гостиной
-  Квартиры с мастер-спальней
-  Гардеробные

# БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Shell & Core



Дайте волю фантазии и создайте собственный проект без каких-либо ограничений.



Базовая отделка с трассировкой межкомнатных стен и перегородок



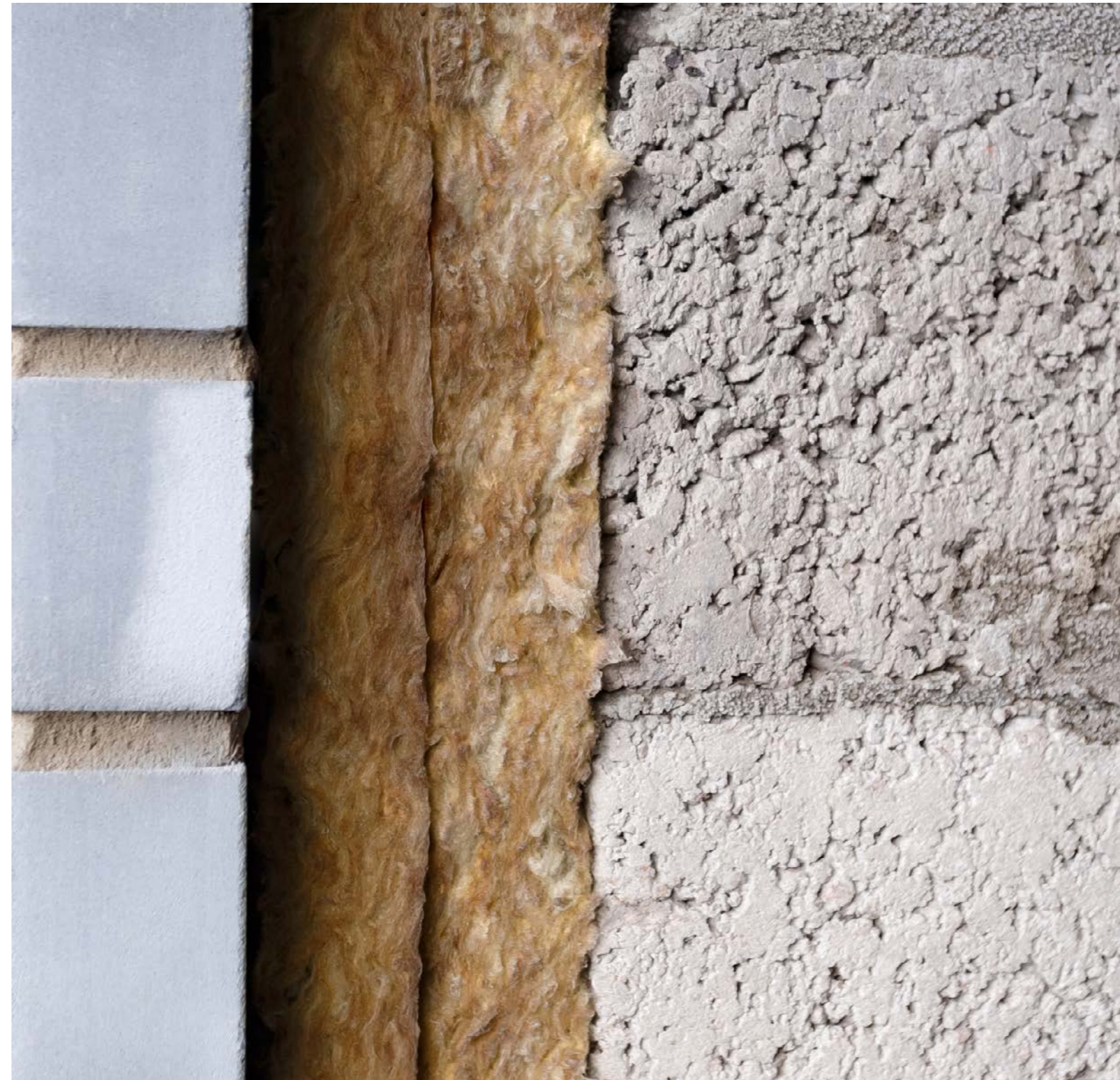
Установка приборов отопления



Стальная сейфовая дверь



Подводка коммуникаций



# ОТДЕЛКА ULTRALOFT

Ремонт в ванной



Можно выбрать готовую отделку только в ванной и самостоятельно делать ремонт в остальных комнатах. Для этого все уже готово: выведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены.

Основная ванная комната с готовой отделкой будет выполнена в нейтральном светлом цветовом решении.

## В варианте ultraloft:



Штукатурка стен под маяк



Окна и подоконники



Ровная цементно-песчаная стяжка



Стальная сейфовая дверь



Установка приборов отопления



Подводка коммуникаций



Разводка электричества



Сантехника





# ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ



Если не хочется думать о ремонте, направьте свою фантазию на что-то другое: оригинальный подарок любимым или сценарий вечеринки в честь новоселья! А проект отделки квартиры доверьте профессиональным дизайнерам, которые разработали под каждую планировку несколько оригинальных стилей. Останется только завезти мебель, впустить кота и заселиться самому!

## 3 стиля ремонта:

### • PEARL

*Светлые оттенки*

### • COAST

*Несколько оттенков*

### • CLIFF

*Серые оттенки*

## В любом варианте:



Обои  
под покраску



Полы  
из керамогранита  
и инженерной  
доски



Натяжные  
потолки



Окна  
и подоконники



Сантехника



Межкомнатные  
двери



Разводка  
электричества



Система  
«Умный дом»



Pearl



Coast



Cliff

# РЕДКИЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР



У каждого дома своя особенная атмосфера. Где-то ощущаешь прохладный простор, заряжаешься энергией и восполняешь силы, где-то, наоборот, чувствуешь лёгкую расслабленность и теплоту, погружаясь в отдых. Тонкую, понятную только для вас атмосферу можно создать на основе одного из индивидуальных планировочных решений в квартале **Страна.Озёрная**. Представим?

## Квартиры с террасами

Каждый вечер наслаждаться видом заката с собственной террасы. Можно ли придумать лучший отдых с семьёй после работы?



## Квартиры с окном в гардеробной

Не упускайте ни одной возможности насладиться солнцем и воздухом и выбирайте одежду по погоде.

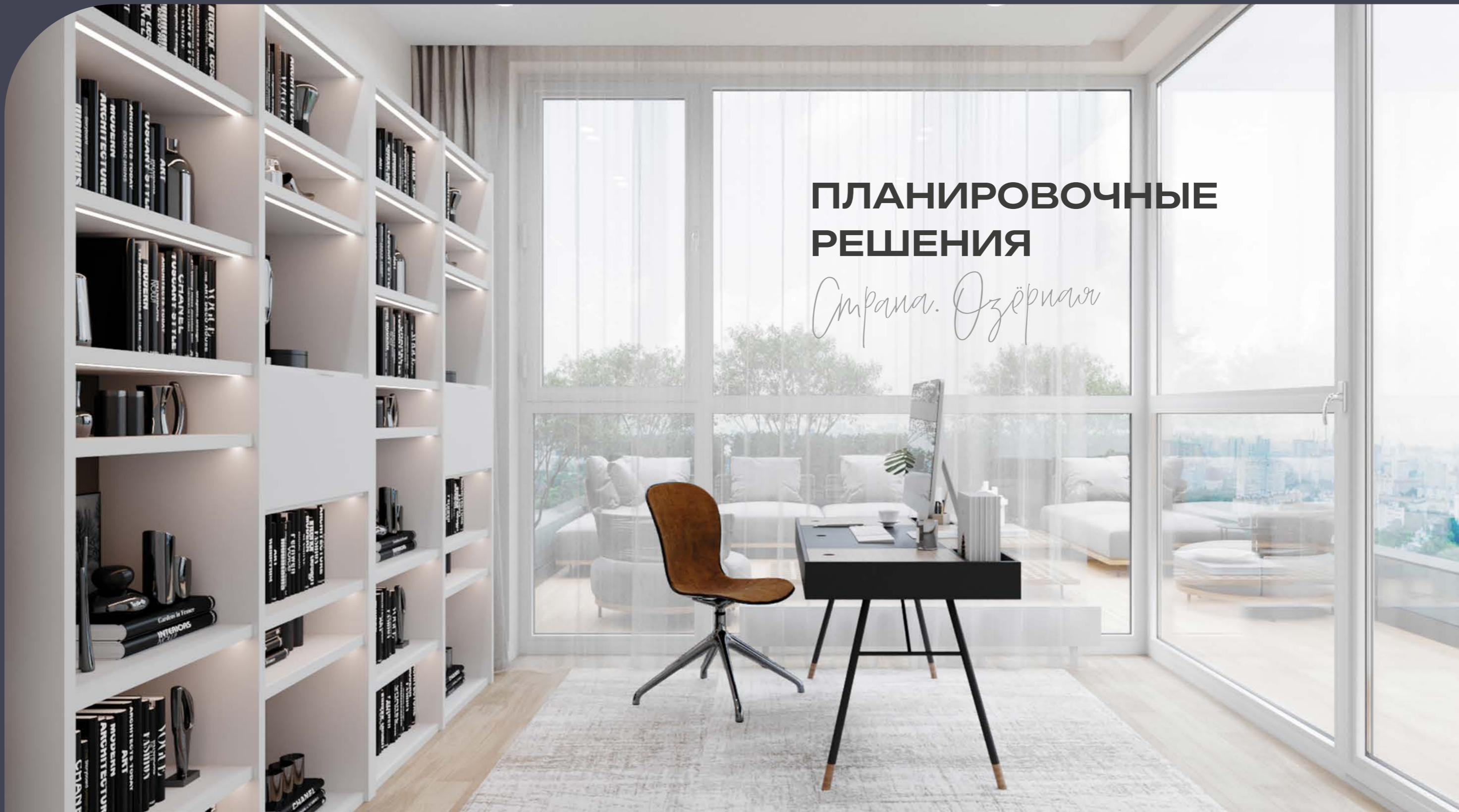


## Пентхаусы с панорамными видами на парки

Неповторимая во всех смыслах квартира: высокие потолки, индивидуальная планировка, панорамные виды.

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

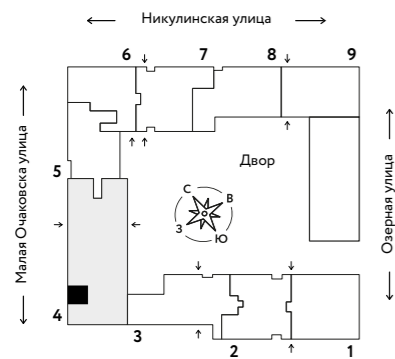
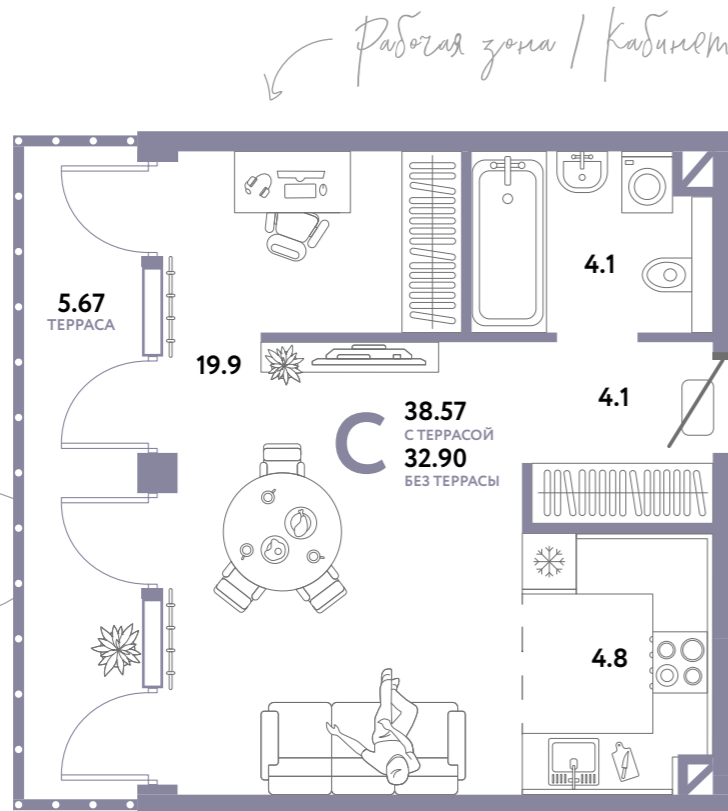
*Страна. Озёрная*



# СТУДИИ

от 19.9 до 41.27 м<sup>2</sup>

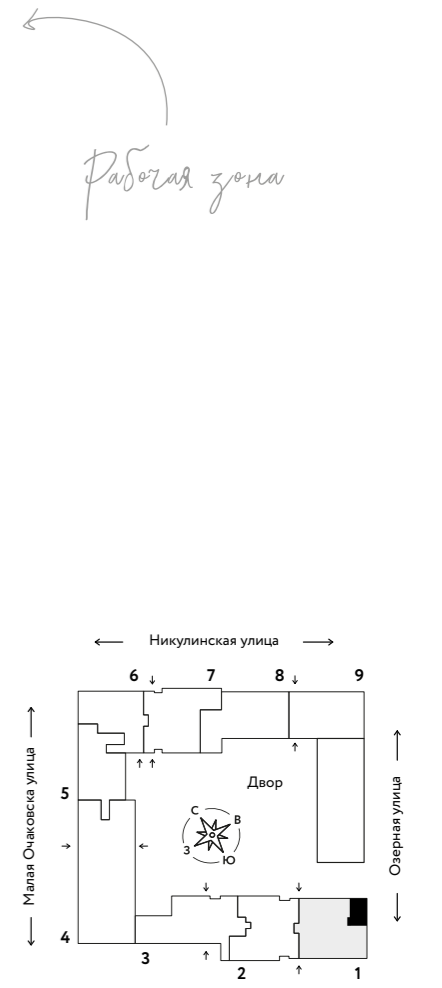
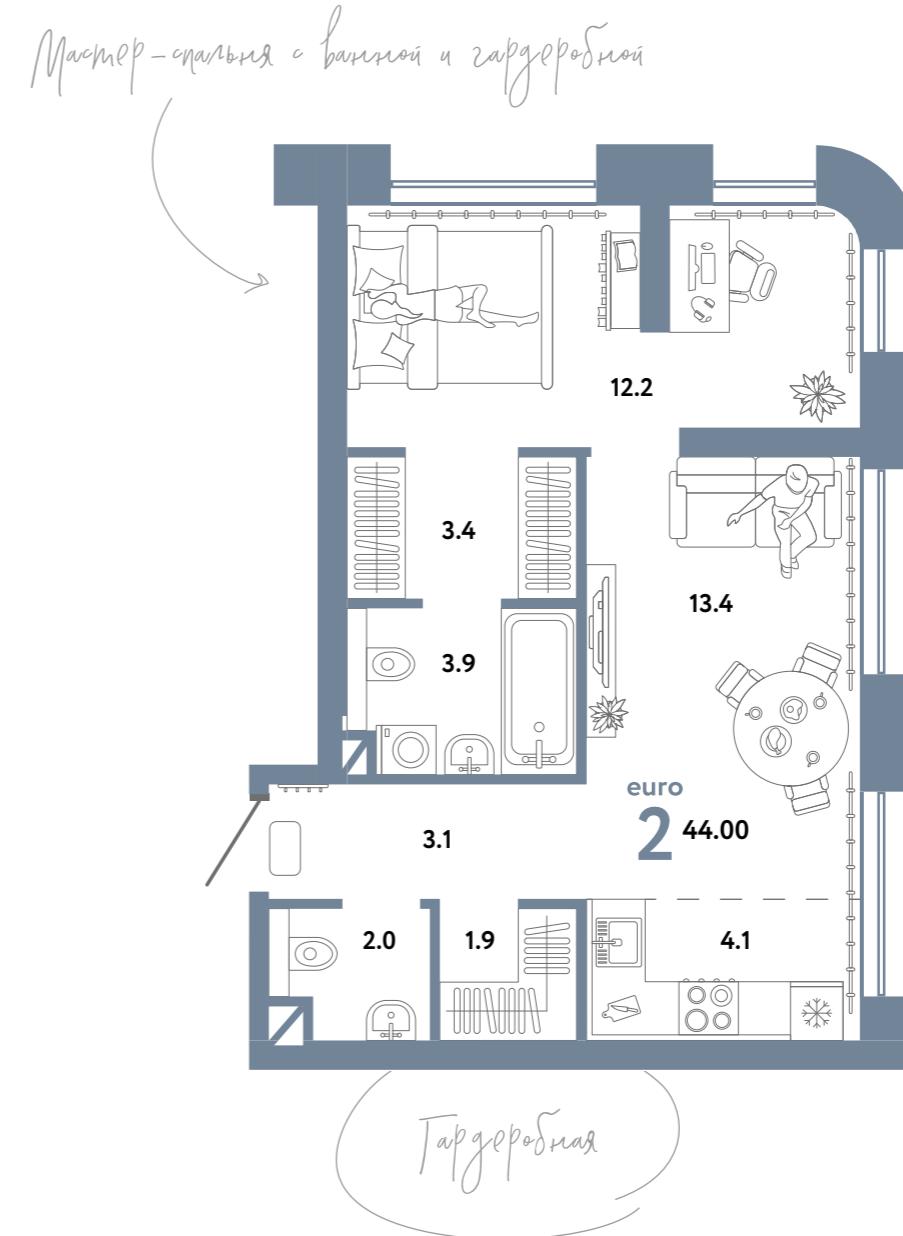
ПАРАДНАЯ: 4    УРОВЕНЬ: 8    ДОМ: «Байкал»



# ЕВРО 2

от 30.47 до 65.77 м<sup>2</sup>

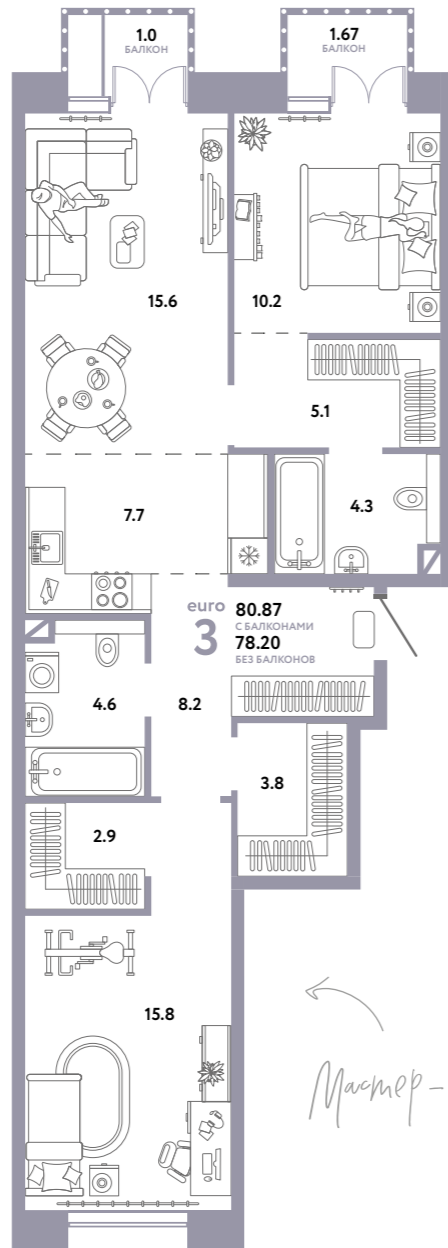
ПАРАДНАЯ: 1    УРОВЕНЬ: 9    ДОМ: «Байкал»



# ЕВРО 3

от 48.7 до 90.57 м<sup>2</sup>

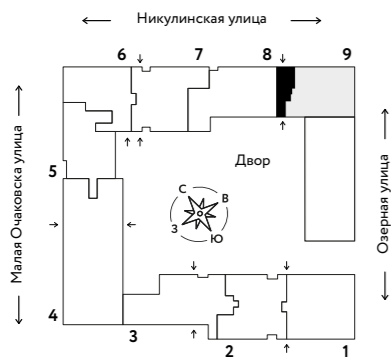
ПАРАДНАЯ: 9    УРОВЕНЬ: 7    ДОМ: «Байкал»



*Просторная  
кухня-гостиная*

*Мастер-спальня  
с ванной и гардеробной*

*Мастер-спальня с гардеробной*



# ЕВРО 4

от 71.9 до 105.3 м<sup>2</sup>

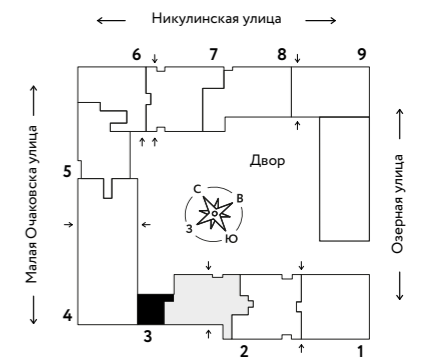
ПАРАДНАЯ: 3    УРОВЕНЬ: 3 - 6    ДОМ: «Байкал»

*Мастер-спальня с ванной и гардеробной*



*Просторная  
кухня-гостиная*

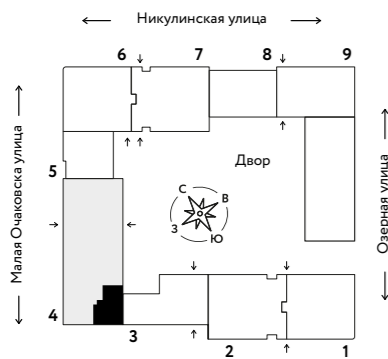
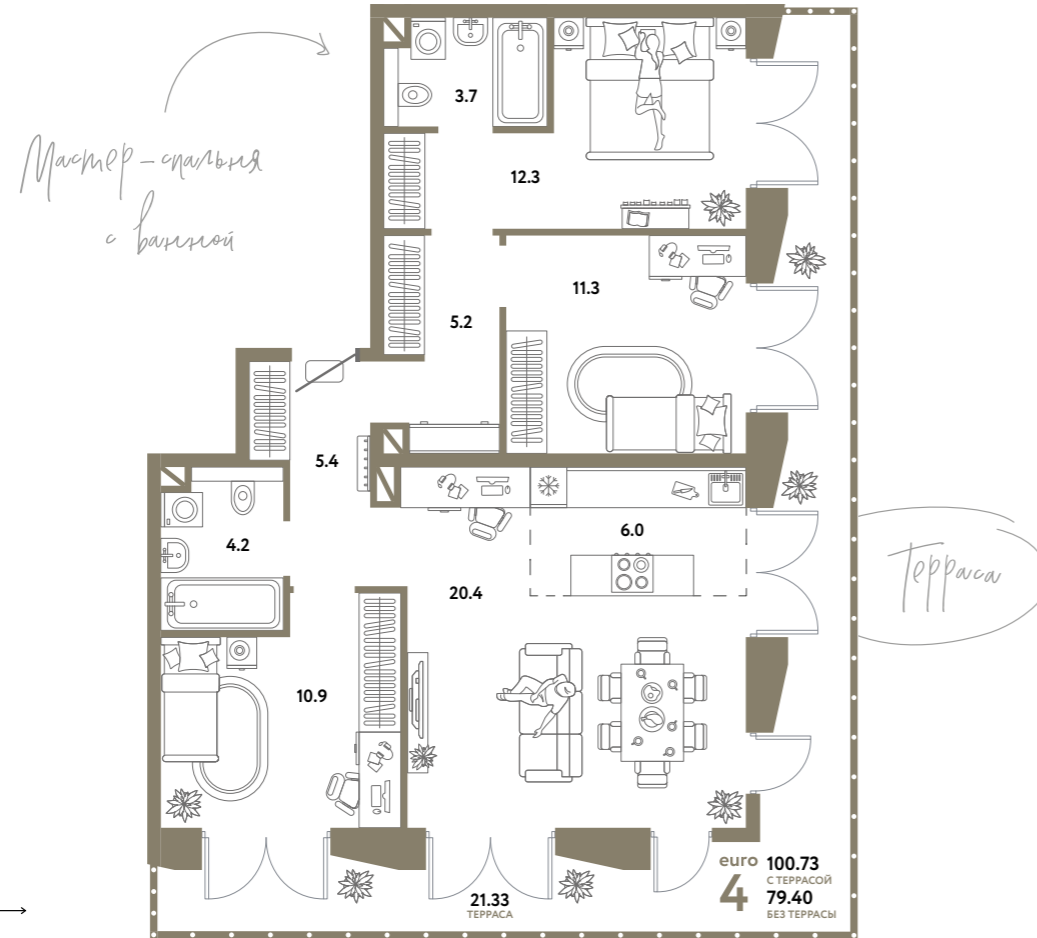
*Мастер-спальня  
с гардеробной*



# ПЕНТХАУС

от 30.4 до 151.7 м<sup>2</sup>

ПАРАДНАЯ: 4    УРОВЕНЬ: 19    ДОМ: «Байкал»



Просторная  
кухня-гостиная



# КОМАНДА ПРОЕКТА

**СТРАНА**  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

СТРАНА ДЕВЕЛОПМЕНТ  
Застройщик

 + ARCHITECTS

T+T ARCHITECTS  
Концепция интерьера гранд-лобби,  
лобби и МОП

**Ujin**

UJIN  
Разработчик платформы Ujin,  
технологический лидер в сегменте  
«умное здание»

**apex**  
project bureau

APEX  
Авторская архитектура

**K·A·S**  
INTERIOR DESIGN

KAS Design  
Дизайн-проект отделки квартир

**дружба**

ДРУЖБА  
Благоустройство территории



# ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

«Страна Девелопмент» – федеральный застройщик. Строим дома и торговые центры в Тюмени, Москве, Санкт-Петербурге и Екатеринбурге. На рынке недвижимости с 2008 года.

## 14 лет

на рынке РФ

## 19

проектов в РФ

## № 1

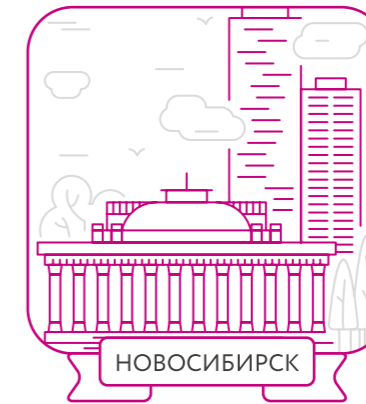
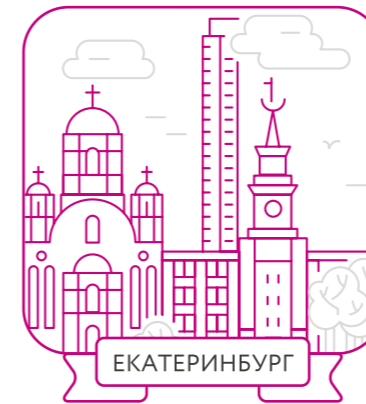
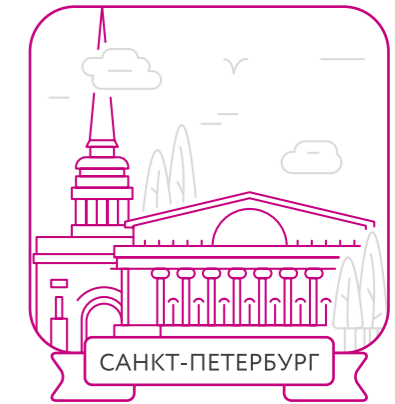
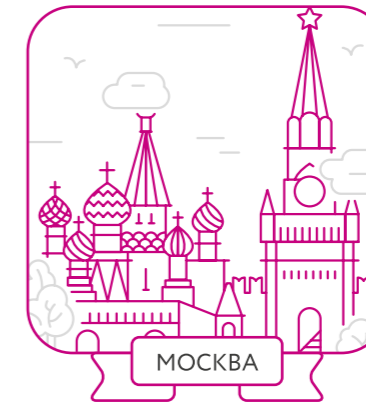
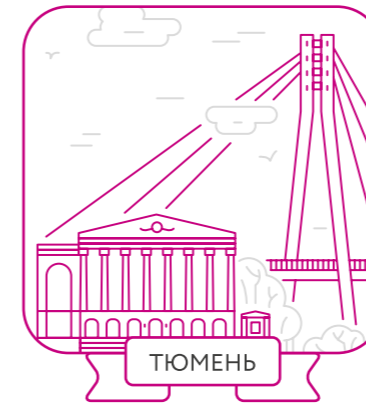
по скорости строительства в Санкт-Петербурге\*

## 2022 г.

вошли в список системообразующих застройщиков РФ

## № 1

по объему строительства в Тюмени\*

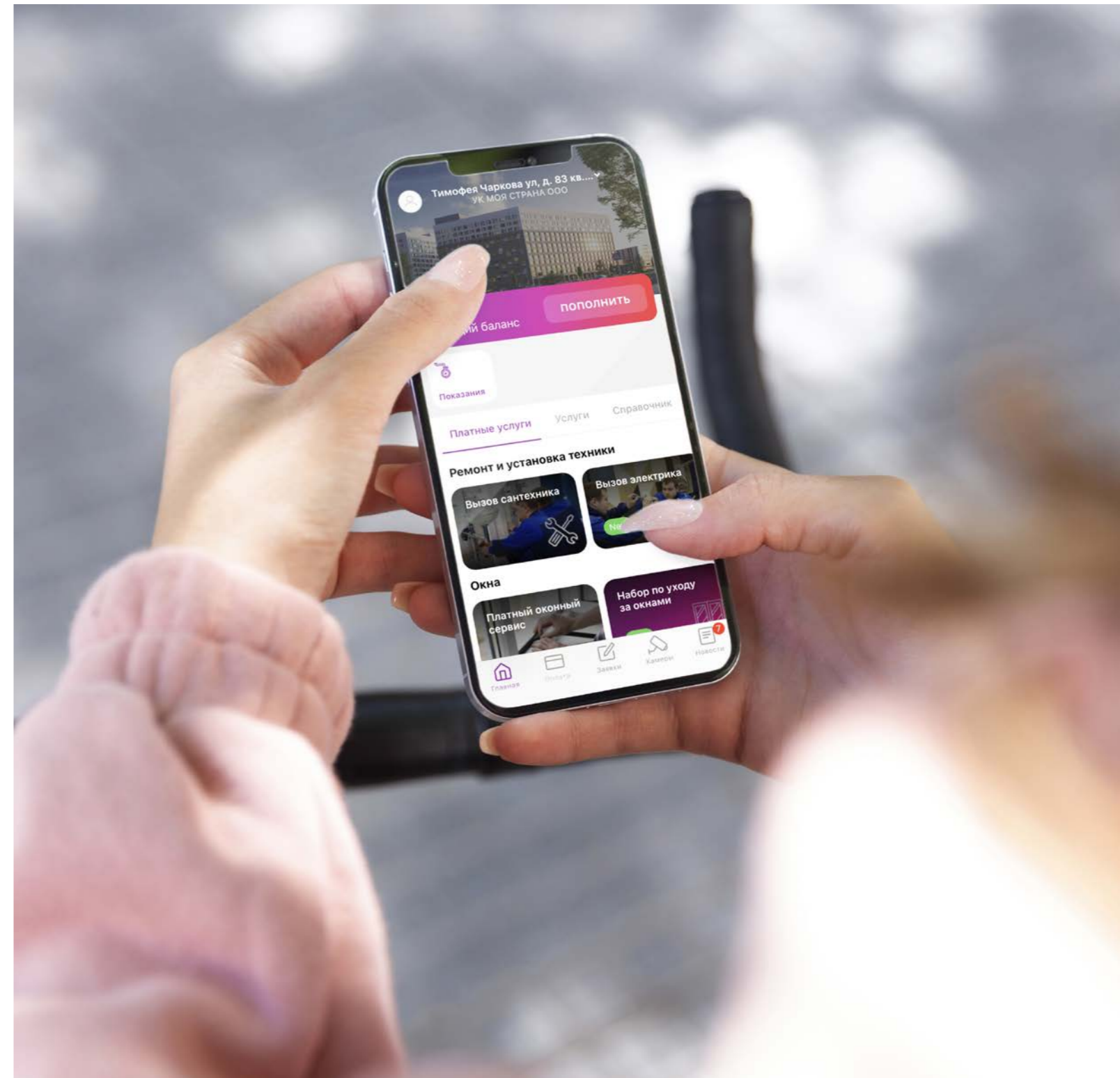




# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

В едином окне можно решить все вопросы с застройщиком и управляющей компанией. Узнавайте новости своего дома и района, оплачивайте услуги, запрашивайте документы, отслеживайте статусы заявок без визита в офис и лишних бумаг. В интерфейс интегрирована платформа «Умного дома» для удаленного управления.

Скачать приложение можно в App Store, Google Play и AppGallery.





**strana.com**

ул. Озёрная, 42

**8 800 222 02 02**

Проектная декларация – на сайте наш.дом.рф. Застройщик – АО СЗ «Озёрная». Все материалы, включая фото и CGI на изображения, приведенные в настоящем буклете, носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой. Настоящий буклет составлен в информационных целях и содержит в себе положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утвержденным в установленном порядке проектом. Площади террас и балконов указаны без понижающего коэффициента.