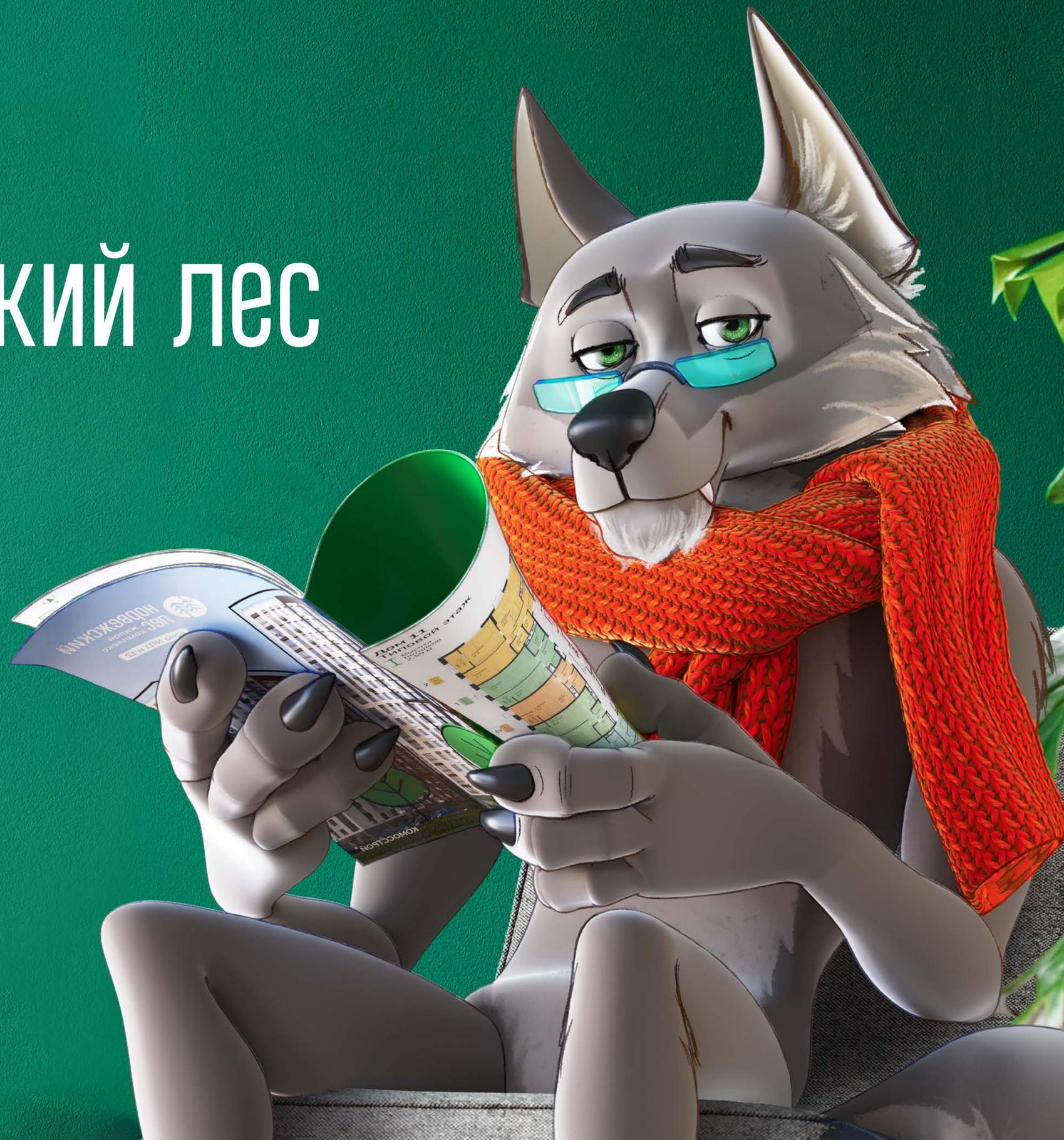




жилой комплекс  
**НОРВЕЖСКИЙ ЛЕС**



**WOW AWARDS 2023**

Номинация

Наружная реклама: статика

ан  
два  
Брендинговое  
агентство

**КОМОССТРОЙ®**

# КОМОССТРОЙ® — застройщик № 1

по доле рынка первичного жилья  
в Удмуртской Республике.

КОМОССТРОЙ®



наивысшая оценка в рейтинге  
ЕРЗ по соблюдению сроков  
ввода жилья в эксплуатацию

## Строим уже 18 лет

Название КОМОССТРОЙ® на слуху  
у жителей республики

ан  
два

# Задача

Оживить интерес покупателей  
к жилому комплексу, продать  
квартиры в очередных домах 11 и 12

КОМОССТРОЙ®

ан  
два

## О проекте

ЖК «Норвежский лес»  
— разноэтажный жилой  
комплекс в г. Ижевске,  
вводимый очередями.

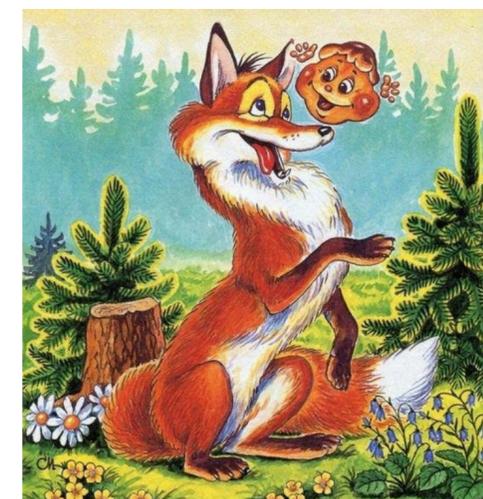
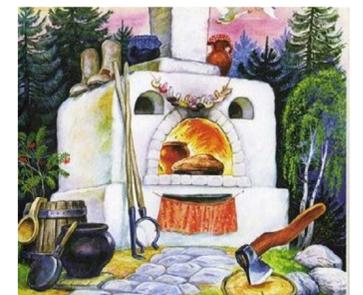
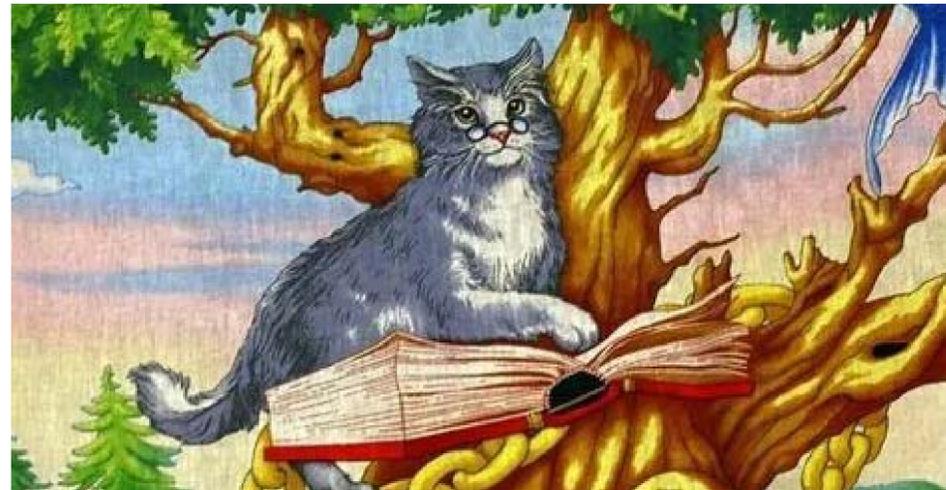
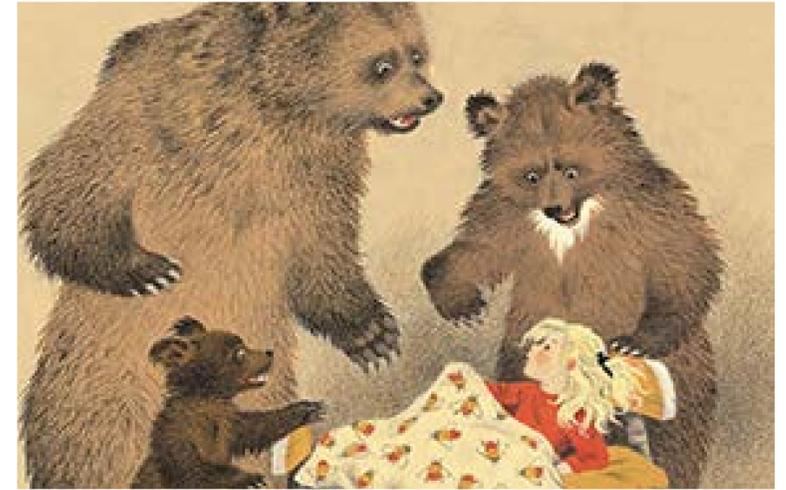
Развитая инфраструктура:  
социальная, спортивная,  
молодёжный имидж района.  
Хорошая транспортная  
доступность.

КОМОССТРОЙ®



ан  
два

# Мудборд



## Разработка концепции

Норвежский лес стал сказочным лесом, в котором живут герои сказок – Богатырь, Красная Шапочка, Королева, Серый Волк и сказочные животные в ассортименте



### Рапунцель

Типичная представительница ЦА:

Девушка 20-25 лет  
Характер терпеливый.  
Не замужем.



### Богатырь

Типичный представитель ЦА:

Мужчина 25-35 лет  
Характер общительный.  
В активном поиске.



### Серый Волк

Типичный представитель ЦА:

Мужчина 35-45 лет  
Характер занудный.  
Не женат.



## Красная шапочка

Типичная представительница ЦА:

Женщина 25-30 лет

Характер сегодня один, а завтра другой.

Не замужем. Или замужем.



## Снежная королева

Типичный представитель ЦА:

Женщина 30-40 лет

Характер нордический, стойкий.

Замужем.



## Медведь

Типичный представитель ЦА:

Мужчина 45-50 лет

Характер добрый. Женат.



## Маша

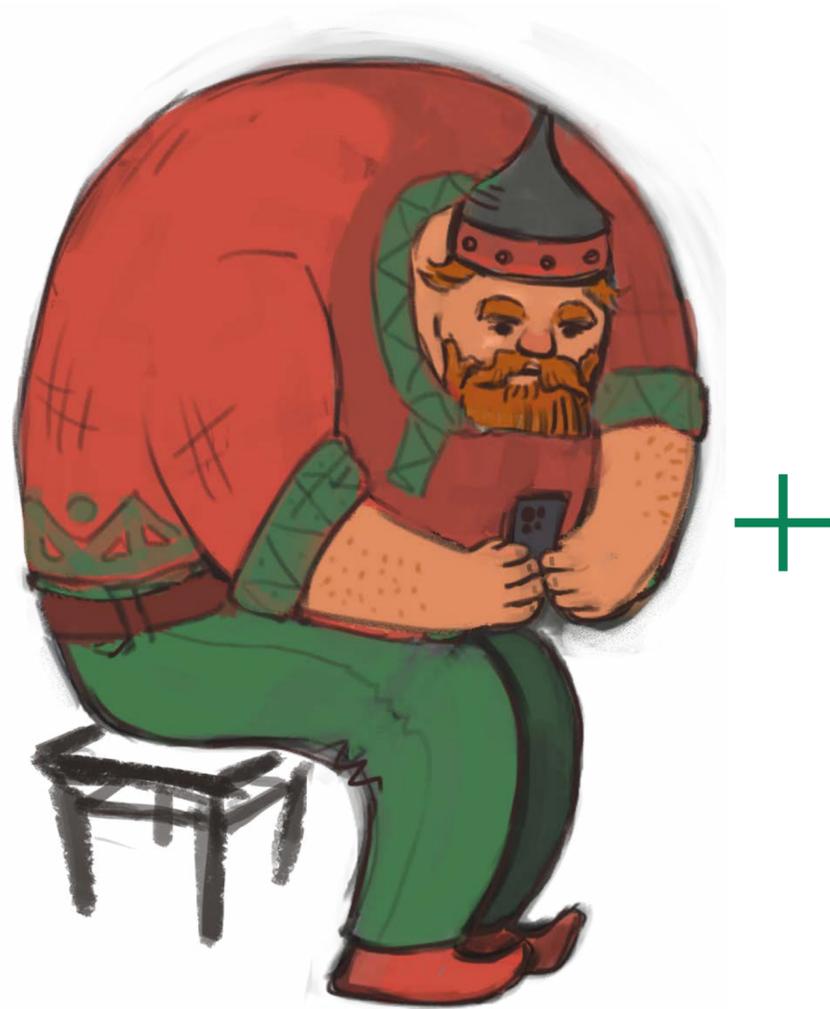
Типичный представитель детей ЦА:

Характер неусидчивый. Не замужем.

# Концепция: раскрытие УТП через персонажей в разных ситуациях

Сказочные герои, помещённые в новые квартиры ультрасовременного ЖК, начинают жить обычной человеческой жизнью и пользоваться благами цивилизации.

Представителям ЦА легко ассоциировать себя с персонажами рекламы.



## Макеты серии

На центральных улицах города размещали билборды сериями от 2 до 5 подряд. Этим мы достигли максимального эффекта.

Изображения на билбордах отрисованы с использованием 2D и 3D графики.





норвежский лес

# И пусть бабушка подождёт

Горячая вода  
круглый год

**КОМОССТРОЙ**<sup>®</sup>

ООО «КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Рекламодатель ООО «КС». Торговый знак КОМОССТРОЙ<sup>®</sup>

**33-12-25**

Красная Шапочка принимает ванну и не спешит к бабушке, потому что в ЖК круглый год горячая вода – свой ИТП



норвежский лес

# Я в планировках знаю толк

Смарт-планировки

33-12-25

ООО «КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Рекламодатель ООО «КС». Торговый знак КОМОССТРОЙ®

КОМОССТРОЙ®

Серый Волк занудствует по поводу прекрасных смарт-планировок

 норвежский лес

# Дети гуляют, королевы отдыхают

Двор на все сезоны

**КОМОССТРОЙ®**

ООО «КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Рекламодатель ООО «КС». Торговый знак КОМОССТРОЙ®



**33-12-25**

Снежная Королева чилит в беседке, пока царственные отпрыски развлекаются на детской площадке



норвежский лес

# Доставка от Горыныча? Открываю!

Умный дом

33-12-25

КОМОССТРОЙ®

ООО «КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Рекламодатель ООО «КС». Торговый знак КОМОССТРОЙ®

Богатырь — напомним, он холост — открывает со смартфона дверь в парадное доставщику еды

 норвежский лес

# Маша, пойдём есть кашу!

Сказочные кухни



**КОМОССТРОЙ**<sup>®</sup>

ООО «КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Рекламодатель ООО «КС». Торговый знак КОМОССТРОЙ®

**33-12-25**

Миша кормит Машу в большой кухне-гостиной



норвежский лес

# Высоко живу, далеко гляжу

Видовые квартиры

33-12-25

ООО «КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Рекламодатель ООО «КС». Торговый знак КОМОССТРОЙ®

КОМОССТРОЙ®

Рапунцель высматривает жениха с балкона видовой квартиры

 норвежский лес  
**И пусть бабушка подождёт**  
 Горячая вода круглый год  
  
**КОМОССТРОЙ®** 33-12-25  
ООО «КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Рекламодатель ООО «КС». Торговый знак КОМОССТРОЙ®

 01296  
**72-73-74**

 норвежский лес  
**Маша, пойдём есть кашу!**  
 Сказочные кухни  
  
**КОМОССТРОЙ®** 33-12-25  
ООО «КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Рекламодатель ООО «КС». Торговый знак КОМОССТРОЙ®

 01330  
**72-73-74**

норвежский лес

Доставка от Горыныча? Открываю!

Умный дом

КОМОССТРОЙ®

33-12-25

ООО «КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Рекламодатель ООО «КС». Торговый знак КОМОССТРОЙ®

КОМОССТРОЙ 01364  
72-73-74

норвежский лес

Дети гуляют, королевы отдыхают

Двор на все сезоны

КОМОССТРОЙ®

33-12-25

ООО «КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Рекламодатель ООО «КС». Торговый знак КОМОССТРОЙ®

КОМОССТРОЙ 00754  
72-73-74

норвежский лес

Высоко живу,  
далеко гляжу

Видовые квартиры

33-12-25

ООО «КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Рекламодатель ООО «КС». Торговый знак КОМОССТРОЙ®

КОМОССТРОЙ®

КОМОССТРОЙ 01364  
72-73-74

норвежский лес

Я в планировках  
знаю толк

Смарт-планировки

33-12-25

ООО «КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Рекламодатель ООО «КС». Торговый знак КОМОССТРОЙ®

КОМОССТРОЙ®

КОМОССТРОЙ 01364  
72-73-74

# Рекламную кампанию положительно оценили жители Ижевска

большинству людей  
понравились креативы  
с билбордов

 titovaoksana2008 1 нед.  
Проект просто отличный! Проезжаю, смотрю и хочется продолжения! И настроение поднимается! Вы большие молодцы!  
Ответить  1

 elena.nagovitsina 2 нед.  
Я попала в ЦА! Езжу, глазами цепляю 😊 нравится тоже!  
Ответить 

 lyaripovamaria 2 нед.  
Про богатыря очень смешно  
Ответить  1

 Александр Некрасов  
Ого! Это ваш креатив? Круто!  
17 мая в 17:04 Ответить  3

 Поля Герасина 🍌  
красота!  
17 мая в 17:14 Ответить  3

 Алина Вахрушева ❤️  
когда увидела баннер с Рапунцель - сразу поняла, это сделали Андва)  
17 мая в 22:40 Ответить  2

 Степан Виноградный  
Нравится!  
17 мая в 19:04 Ответить  2

 Наталья Богданова-Мама 🧑‍👧  
Доброта! 😊  
17 мая в 23:14 Ответить  1

 Елена Кибиткина  
Оля, круто! 🔥🔥🔥  
17 мая в 22:20 Ответить  1

 Ольга Андреева  
Елене  
Елена, спасибо, самой нравится!  
18 мая в 10:21 Ответить 

 Юлия Просверякова  
Крутые идеи! И работы получились отличные! Особенно нравится история с Красной Шапочкой. У вас замечательная творческая команда, Ольга. 👍  
18 мая в 1:08 Ответить  1

 Верка Стяжкина  
Почему-то так и подумала, что это дело рук Ан2, когда увидела по городу эти билборды! И не прогадала!)) У вас есть своя изюминка в проектах и индивидуальный "почерк" несмотря на разнообразие стилей и креативов! 😍  
18 мая в 9:02 Ответить  2

 Мария Тимофеева  
Очень круто! И про трех девиц мне понравилось больше )) Хотя, конечно, отхватили бы, но, блин, видали мы и "сосу за копейки"...

1 нед. Нравится Ответить  1

 Наташа Пивень  
А меня напрягло, что сначала волк знает толк в планировках, а потом сплюснутый лежит в качестве коврика.

1 нед. Нравится Ответить  2 🤔

 Ольга Андреева  
Наташа Пивень это два разных волка. Они, знаешь, всякие бывают))

1 нед. Нравится Ответить  1

 Vitalii Deviatkin  
Вы большие молодцы!

1 нед. Нравится Ответить  1

 Julia Polyanskaya  
Красиво, ярко, весело! Луч света в наши темные времена.

1 нед. Нравится Ответить  1

 Ольга Арматынская  
А где ж сам норвежский лес? В отечественных сказочных мемах?

3 дн. Нравится Ответить

# Результаты рекламной кампании

Выполнение  
плана продаж

<b>август 2022</b>	Старт продаж квартир в домах 11 и 12	<b>100%</b>
<b>апрель 2023</b>	Начало рекламной кампании	<b>160%</b>

Статистика продаж  
ЖК «Норвежский лес»  
говорит об эффективности  
рекламной кампании

**ТОП  
10**

Дома 11 и 12 ЖК Норвежский лес входят в топ 10 объектов КОМОССТРОЙ® по бронированию

**25%**

Конверсия брони в сделку

КОМОССТРОЙ®

ан  
два