



ИМИДЖЕВАЯ БРОШЮРА

# Микрорайон «Любимово»

Знакомьтесь с нашим буклетом и...  
влюбляйтесь в «Любимово»!

✂ ИНСИТИ

 **ИНСИТИ**  
группа компаний

**Живите по-новому!**



МЕНЕДЖЕР  
МАРИЯ

## О ПРОЕКТЕ

**Микрорайон «Любимово» – уютный зелёный микрорайон, в котором забота о жителях и их комфорте закладывается с первым кирпичиком нового дома.**

Каждый квартал наполнен неповторимой атмосферой спокойствия и добрососедства, есть всё, что необходимо для полноценной жизни – работы, отдыха, учёбы и творчества.





Современный «город в городе», который уже покоряет тысячи сердец своих настоящих и будущих жителей и становится тем самым районом мечты, в котором хочется жить и наслаждаться жизнью!



Именно опираясь на эти преимущества микрорайона создавался презентационный буклет для будущих жителей «Любимово».

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

**Ежемесячный тираж издания:**  
4 000 экземпляров

**Формат:** 210x297 мм  
Скрепление страниц на скобу

**Объем:** 52 страницы + обложка

**Печать:** офсетная СМУК 4+4

**Бумага обложки:** мелованная  
гляnceвая 200 г/м<sup>2</sup>, покрытая  
УФ-лаком

**Бумага блока:** мелованная  
гляnceвая 150 г/м<sup>2</sup>

**Типография:** ДИОЛпринт





Яркая лаконичная обложка выполнена в цветах бренда «Любимово».



# БРОШЮРА

Буклет с первых страниц погружает покупателей в лёгкую и атмосферную жизнь «Любимово».

Листая буклет будущий житель микрорайона, шаг за шагом, страница за страницей прогуливается по микрорайону, полностью погружаясь в свою новую жизнь.



о проекте

## «Любимово» для любимых

**Создан для комфорта жителей**

В уютном зелёном микрорайоне «Любимово» забота о жителях и их комфорте закладывается с первых кирпичиков нового дома. Каждый квартал наполнен теплотой и атмосферой спокойствия и добрососедства, где чувствуешь защищённость и не переживаешь о безопасности. Здесь есть всё, что необходимо для полноценной жизни, работы, отдыха, учёбы и творчества.

Современный «город в городе», который группа компаний «ИНСИТИ» уже покоряет сердца тысяч жителей и становится самым районом мечты, в котором наслаждаться жизнью!

# КОНЦЕПЦИЯ



Яркий и наполненный всей необходимой информацией буклет по исполнению больше напоминает фотоальбом с увлекательными иллюстрациями и ненавязчивыми текстовыми блоками.



# ФОТО-КОНТЕНТ

Особое внимание уделено подбору фото-контента.

Использовались только живые фото микрорайона, наполненные солнечным светом в единой теплой цветовой гамме.

Фото создают реалистичные образы комфортной и уютной жизни.



Лаконично расставлены акценты на всех потребностях, необходимых для комфортного проживания в «Любимово»: начиная от бытовой и социальной жизни и заканчивая возможностями для полноценного отдыха и развития увлечений каждого жителя.



Любимово

# Центр притяжения

## Парковый бульвар в микрорайоне

Прогулочные аллеи и бульвары — популярные места для отдыха. ГК «ИНСИТИ» заботится о благоустройстве территорий в своих районах: обустраивает и наполняет прогулочные пространства, проводит озеленение по принципу «4 сезона». Парковый бульвар с фонтаном в микрорайоне «Любимово» — место, где с удовольствием будут отдыхать и взрослые, и дети.

бульвар



**Велодорожки протяженностью 950 м**  
Зоны для активных игр и занятий спортом для всех жителей микрорайона



**Плоский фонтан с подсветкой**

**Детские эко-городки**



вдоль протяженности — м.ос

# «Любимово» в Краснодаре



## Храм в честь св. ап. Андрея Первозванного

Главная достопримечательность района ул. им. Кирилла Россинского – православный храм, возведённый ГК «ИНСИТИ». Храм в византийском стиле с полной отделкой «под ключ», внутренней росписью, оснащением и пр. – благотворительный проект, который компания построила и безвозмездно передала православному приходу им. св. Апостола Андрея Первозванного. Свои двери для прихожан храм открыл 08 декабря 2022 года.



«Любимово» располагается в стремительно развивающемся районе Прикубанского округа г. Краснодара, в периметре улиц: им. Кирилла Россинского – Батуриной – Семигорской.

«Любимово» – экологически чистый и благоприятный район для проживания, благодаря удалённости от крупных промышленных предприятий города.



**5 минут**  
до садиков и школы

**10 минут**  
до храма в честь св. ап. Андрея Первозванного



**15 минут**  
до парка «Краснодар» и «Японского сада»

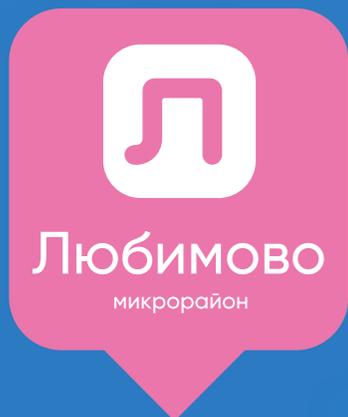
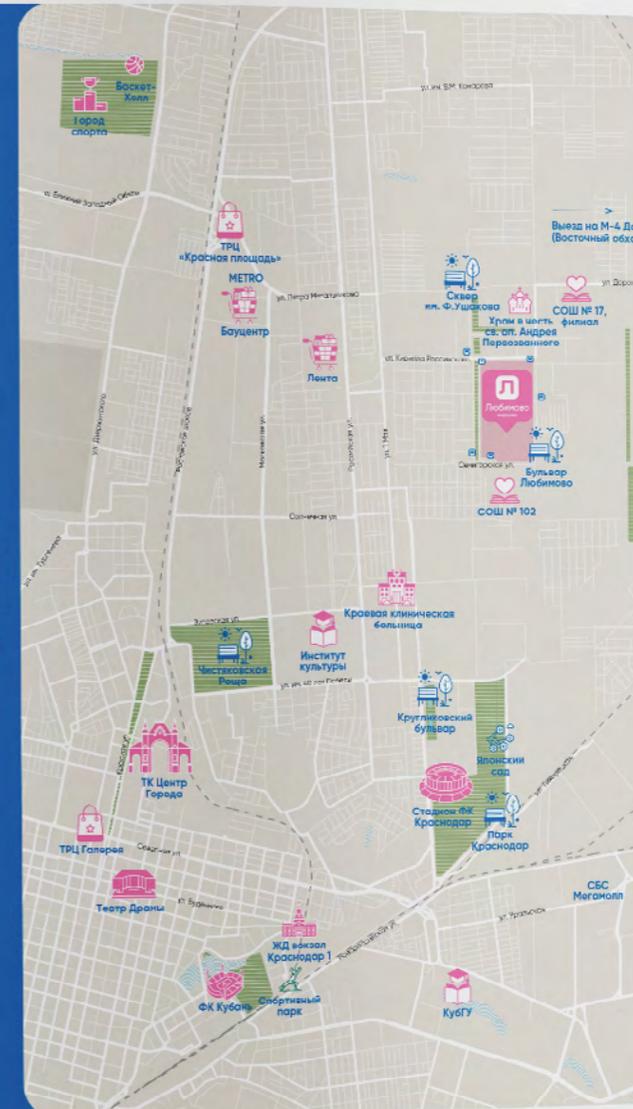


**30 минут**  
до центра города



**20 минут**  
до трассы М-4 Дон

**240 минут**  
до моря



Карта города помогает ориентироваться в месторасположении «Любимово» относительно всего Краснодара.

Любимово  
для любимых



# ПЛАНИРОВКИ

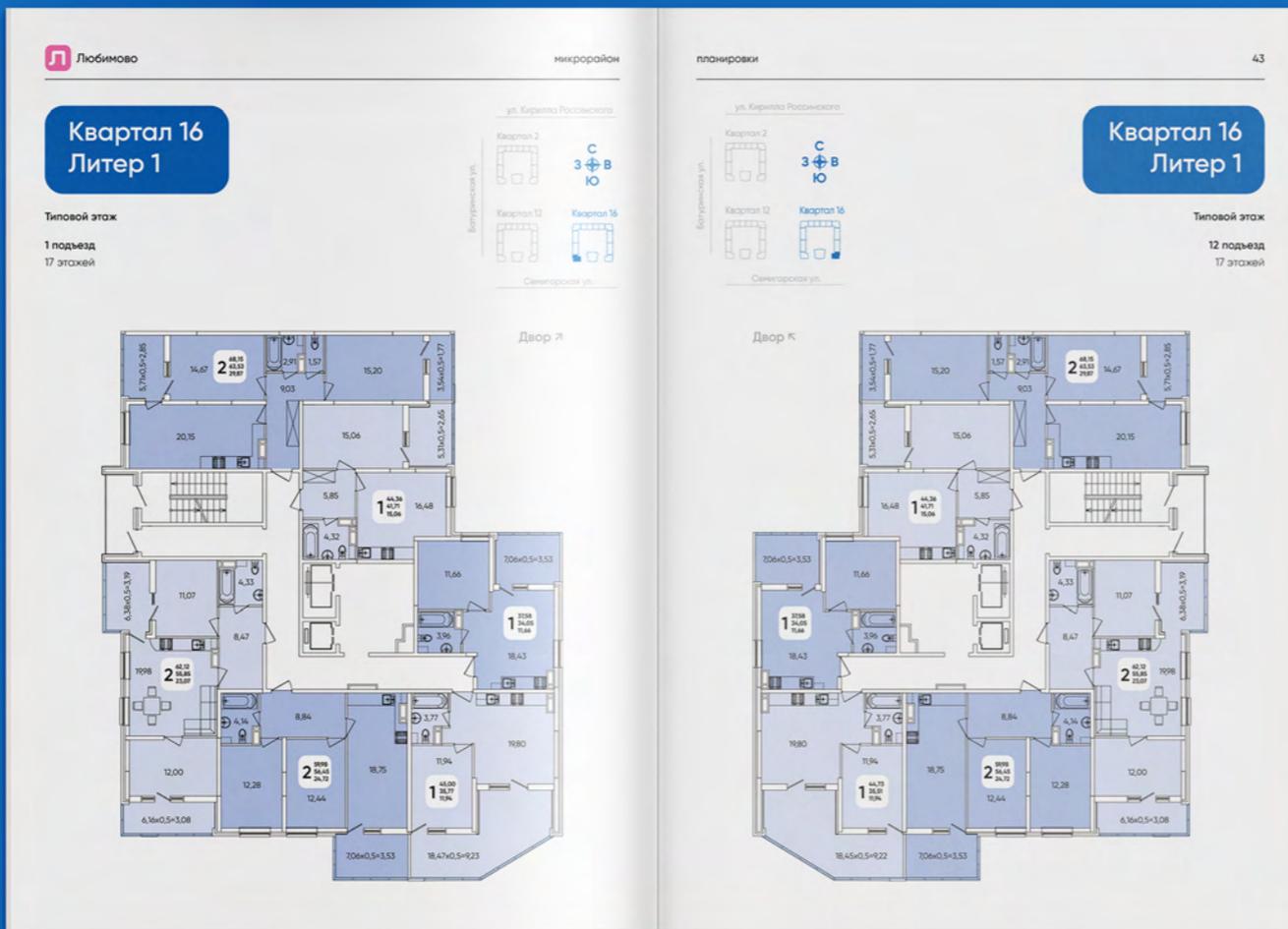
Подробные планировки, представленные в буклете, выполняют сразу несколько полезных и важных для покупателей функций:

- облегчают выбор квартиры своей мечты
- помогают сориентироваться, куда будут выходить окна квартиры (во двор, за периметр дома)
- показывают будущим владельцам расположение квартиры на этаже



Любимово  
микрорайон

Любимово  
для любимых



## РАСПРОСТРАНЕНИЕ

- отделы продаж ГК ИНСИТИ
- центральный офис ГК ИНСИТИ
- специализированные выставки / форумы
- ведущие агентства недвижимости Краснодарского края
- частные агенты недвижимости

 **ИНСИТИ**  
группа компаний

**Живите по-новому!**



  
**Любимово**  
микрорайон

Любимово  
для любимых



  
**Любимово**  
микрорайон

Любимово  
для любимых

# Ремонт берём на себя



## Квартиры с ремонтом

Одно из преимуществ покупки жилья в «Любимово» — квартиры с ремонтом «под ключ». Отделка комнат намеренно сделана в нейтральных тёплых оттенках, чтобы каждый житель смог вписать в интерьер мебель и аксессуары любого стиля и цвета.

микрорайон

покупай квартиру с ремонтом!



### Важно

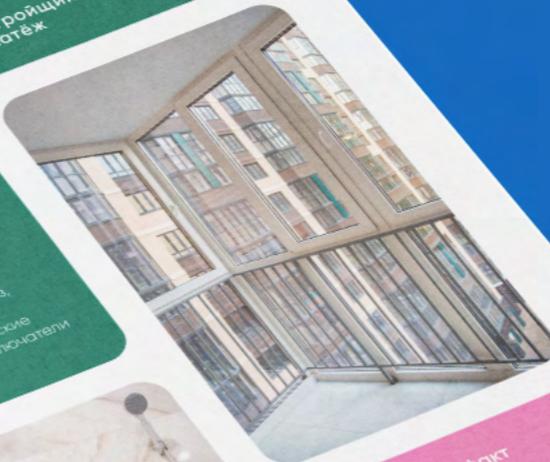
#### В ремонт входит

- 1/ Обои, ламинат
- 2/ Межкомнатные двери, фурнитура
- 3/ Натяжные потолки
- 4/ Плитка
- 5/ Сантехника (ванна, унитаз, раковина)
- 6/ Электрические розетки, выключатели
- 7/ Люстры

Ремонт в квартире от застройщика можно включить в ипотечный платёж



Покупателю не нужно тратить время на ремонт. Переехать в готовую квартиру можно сразу после получения ключей.



### Интересный факт



Почему люди ссорятся во время ремонта: 5 главных камней преткновения

- Сколько тратить
- Не дом, а бардак!
- Красное, нет, зелёное!
- Тебе надо, ты и делай!
- А спать-то когда?

Наполнение буклета формировалось таким образом, чтобы покупатель получил максимум эмоций и информации о своём будущем месте жительства и потратил на это минимум своего важнейшего ресурса – времени.

# Спасибо за внимание!



[lubimovo-incity.ru](http://lubimovo-incity.ru)



[vk lyubimovo\\_incity](https://vk.com/lyubimovo_incity)

 ИНСИТИ