

# PARK RESIDENT

ДОМ  
С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ  
ВИДОМ

Квартал у реки  
«Левобережье»



Тел.: \*1900  
levoberezhe.ru



# Park Resident

Park Resident создан, чтобы быть особенным! Он расположен рядом с уникальным парком, в котором множество неповторимых общественных пространств. Шоурумы и рестораны в двух шагах от дома, каждый житель сможет насладиться легкой повседневностью, а вечером прогуляться по живописному парковому пространству.

Яркие архитектурные решения и потрясающие видовые характеристики. Эксклюзивный выход в парк и неповторимое благоустройство территории. Эффектный. Выразительный. Премиальный.



# Разделы

Генплан	3
Транспортная доступность	7
Уникальный парк	11
Эффектная архитектура	17
Индивидуальная инфраструктура	19
Территория комфорта	21
Премиальные холлы	25
Отделка квартир	27
Планировки	29
Подземный паркинг	39
Коммерческая недвижимость	41



13

12

11

Детский сад

10

Поликлиника

Офис продаж

9

8

Школа

5

4

Детский сад

Ул. Левобережная

2

1

3



ул. Бориса Слюсаря

Park Resident

7

P

6

3

Парк



Подъезд 1

5

# PARK RESIDENT

ДОМ С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ ВИДОМ

Подъезд 2

Подъезд 4

Подъезд 3



# Транспортная доступность

Жизнь в квартале «Левобережье» — это возможность оставаться в центре событий большого города и быть мобильным. Добираться до ключевых точек Ростова-на-Дону без проблем и пробок.

7



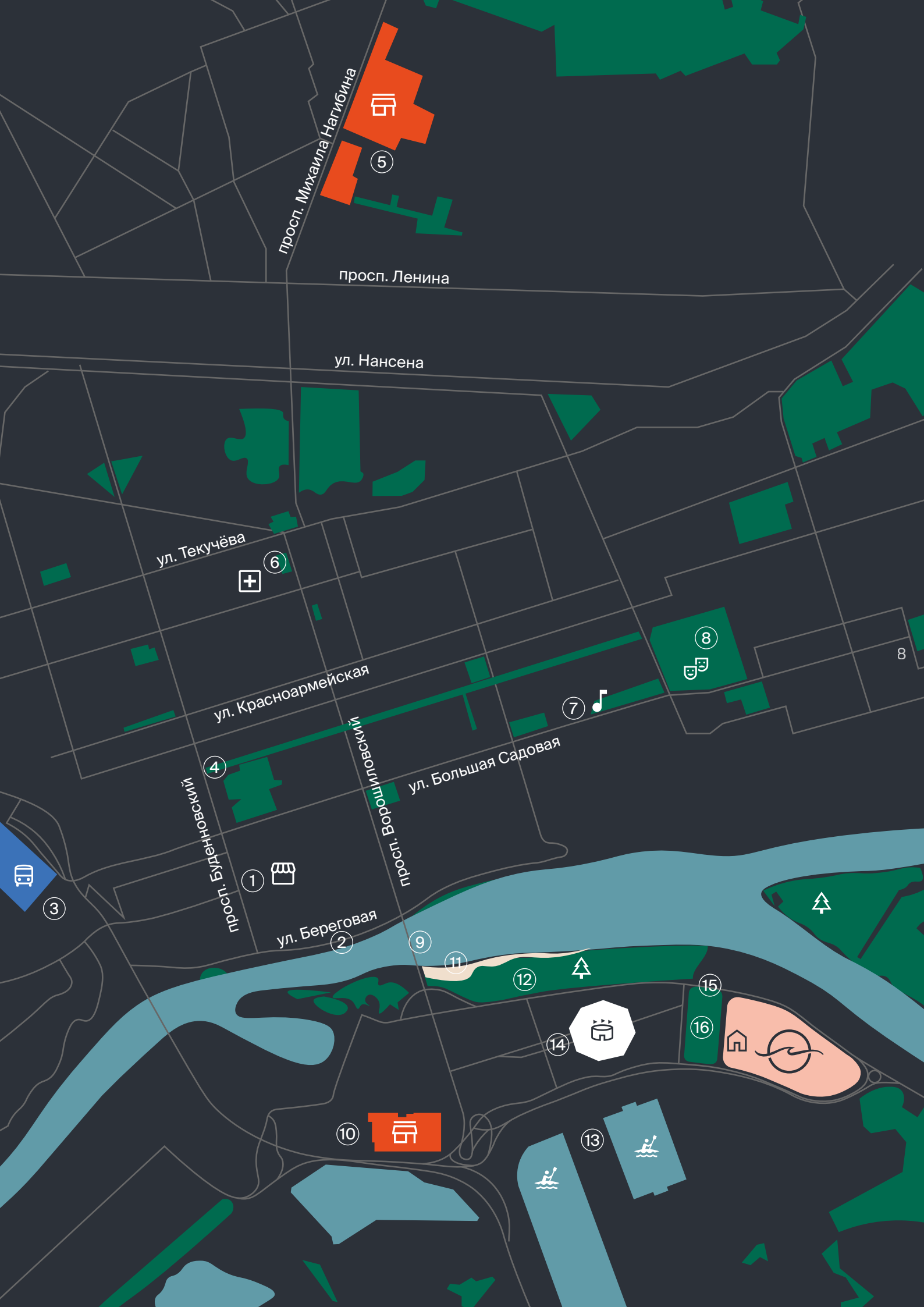
## На автомобиле

1. Центральный рынок  
7 мин
2. Набережная Ростова-на-Дону  
7 мин
3. Главный авто/жд вокзал  
10 мин
4. Пушкинская улица  
10 мин
5. ТЦ «Горизонт»  
15 мин
6. Центральная городская больница  
10 минут
7. Ростовский государственный музыкальный театр  
10 минут
8. Ростовский академ. театр драмы им. М. Горького  
15 минут



## Пешком

9. Ворошиловский мост  
5 мин
10. ТЦ «Мегамаг»  
5 мин
11. Городской пляж  
3 мин
12. Парк «Левобережный»  
3 мин
13. Гребной канал  
3 мин
14. Стадион «Ростов Арена»  
3 мин
15. Канатная дорога  
3 мин
16. Новый парк 14 га  
2 мин



просп. Михаила Нагибина

просп. Ленина

ул. Нансена

ул. Текучёва

ул. Красноармейская

ул. Большая Садовая

просп. Бугайкинского

просп. Восрождения

ул. Береговая

3

6

1

5

4

7

8

2

9

11

12

14

15

16

10

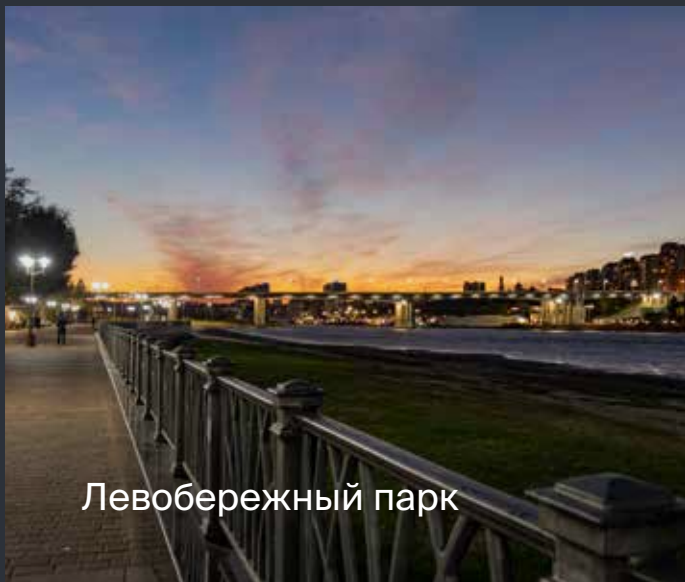
13



Ворошиловский мост



Ростов Арена



Левобережный парк



Соборный переулок



Набережная



Главный вокзал



Канатная дорога

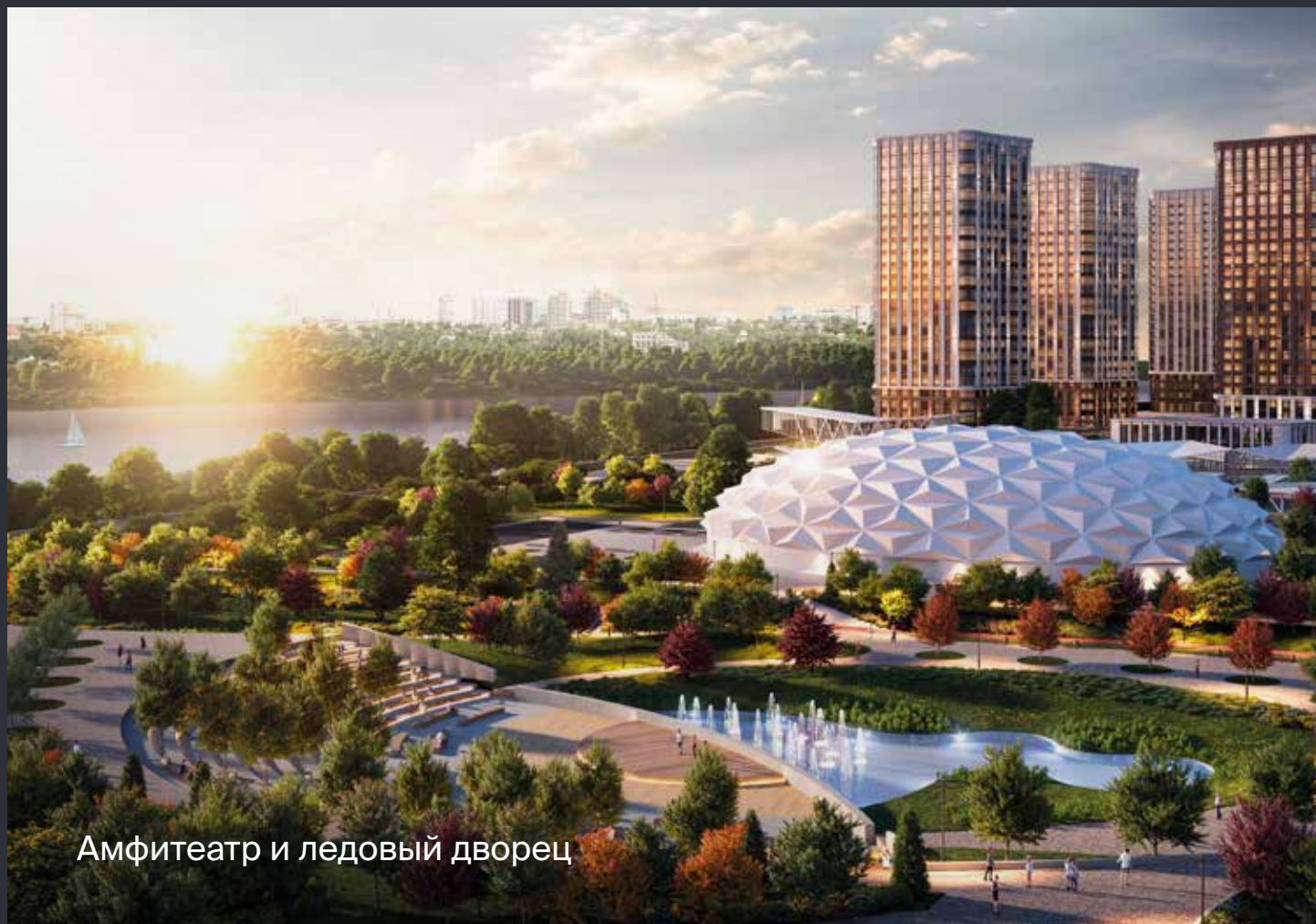


Уникальный парк

# Уникальный парк

Парк — знаковый объект и новая точка притяжения для левого берега Дона. Он расположен в шаговой доступности от дома Park Resident. Благодаря этому жители квартала смогут отдыхать с семьей и близкими в самом живописном парке донской столицы.

11



Амфитеатр и ледовый дворец



Болотные сады



13

Бульвар с фонтанами



Торгово-развлекательный комплекс с террасами

14



Канатная дорога





Торгово-развлекательный комплекс

Канатная дорога

Ледовый дворец



Футбольное поле

Скалодром

Скейт-парк

Теннисные корты

Памп-трек

Велопрокат

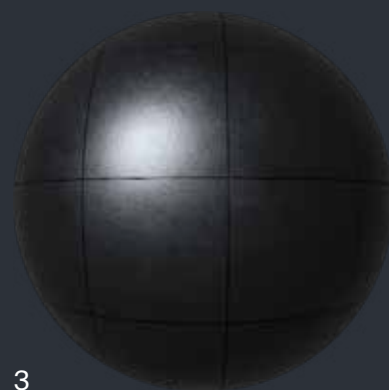
Амфитеатр

# Эффектная архитектура

Дома выполнены в технологии вентфасада, что обеспечит надежную защиту от внешнего воздействия. Фасады первых 4-х этажей отделаны клинкерной плиткой, которая традиционно используется в исторических частях мегаполисов. Она придает домам благородный вид и воссоздает в квартале атмосферу городского центра.

Особое внимание уделяется деталям, которые дополняют изысканный стиль. Французские окна высотой 1,8 м с ламинацией естественных оттенков выглядят необычно и придают домам стильный вид.

17





18

1. Наружные стены,  
декоративные элементы  
Allaki Beige
2. Наружные стены,  
декоративные элементы  
Gold Star
3. Цоколь,  
приямки  
Estima Vision
4. Наружные стены,  
декоративные элементы  
White Hills London Brick



Благородный минимализм

# Индивидуальная инфраструктура

Реализация социальных проектов на территории квартала «Левобережье» — одна из приоритетных задач для «ЮгСтройИнвест». Это первые на левом берегу объекты социальной инфраструктуры.

19



Два детских сада-яслей на 200 мест каждый



Современный школьный комплекс на 1100 мест



Поликлиника на 150 посещений в смену

# Территория комфорта

В квартирах установлена система «умный дом», которая делает жизнь комфортнее и безопаснее. Благодаря видеодомофонам вы будете видеть, кто стоит за дверью, а через специальное приложение можно просмотреть общедомовые камеры или вызвать охрану.

Закрытый охраняемый двор:

- Концепция «двор без машин»
- Уютные лаунж-зоны
- Развивающие детские площадки
- Места для активного отдыха

21



Комфортные лаунж-зоны



Концепция «двор без машин»





Места для отдыха



Развивающие детские площадки



Площадка для бадминтона

# Премиальные холлы

Комфорт начинается с порога. Просторные холлы с дизайнерской отделкой притягивают внимание и вызывают эмоции. Большие витражные зеркала, высокие потолки, бесшумные лифты и отделка керамогранитом приятно удивят вас и ваших гостей.

25



Качественные материалы:

- Керамогранит
- Полиуретановые стеновые панели
- Эко-материалы в отделке
- Бесшумные лифты



Авторский дизайн:

- Зонирование холла
- Уникальное оформление
- Зеркала в пол

26



Много света:

- Точечная дизайнерская подсветка
- Зональные подсветки зон кашпо
- Зеркала с подсветкой

# Отделка white box

Мы приложили все усилия, чтобы квартира в Park Resident была комфортной и стильной. Преимуществом Park Resident является наличие планировок с мастер-спальней, которая предусматривает выход в отдельный санузел и собственную гардеробную.

- Индивидуальное отопление
- Французские окна
- Чистовая отделка

27



Квартиры с ремонтом



Отделка white box

1. Штукатурка стен
2. Индивидуальное отопление
3. Электроразводка
4. Французские окна
5. Стяжка пола
6. Разводка труб

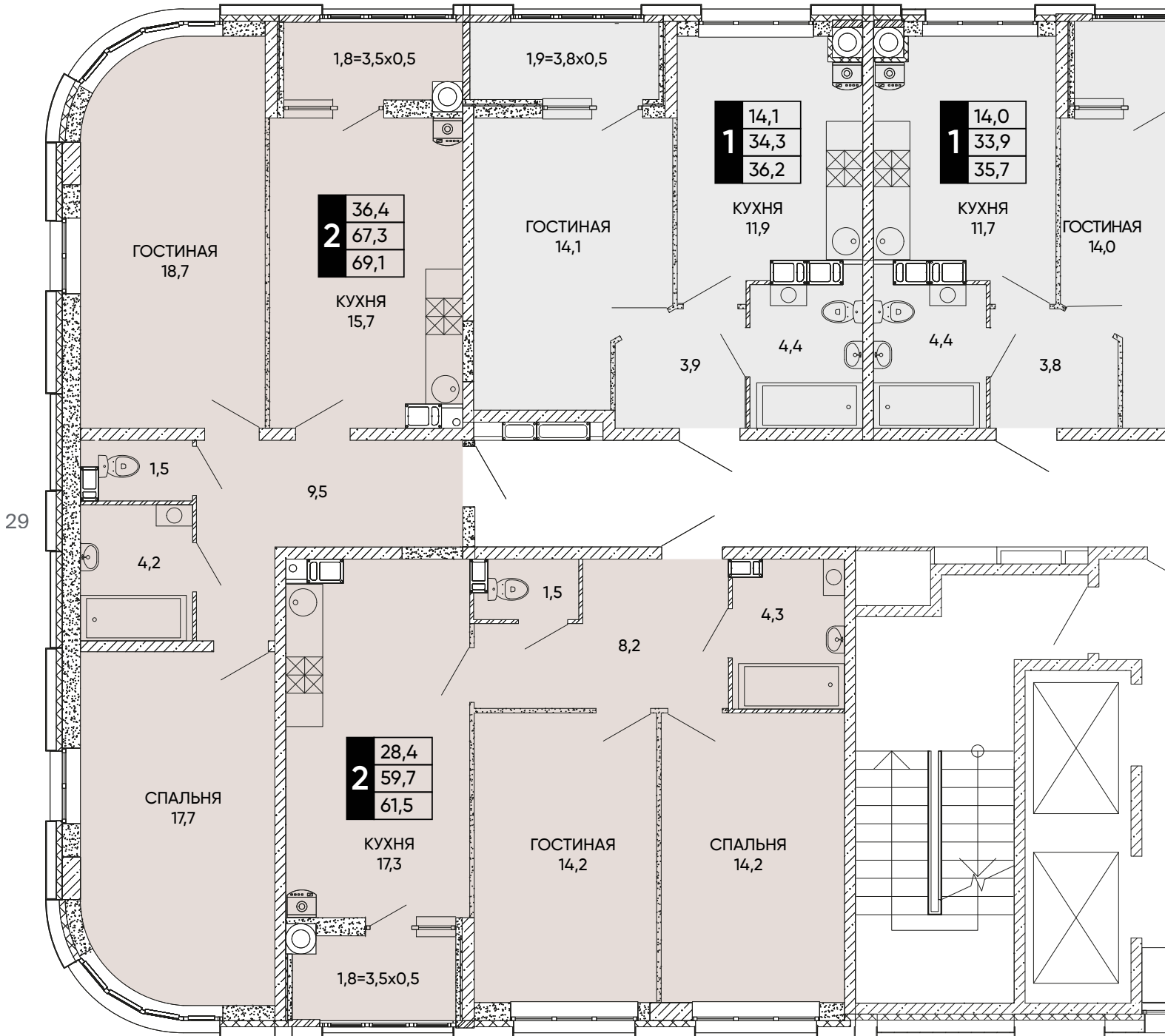
Автономная система отопления,  
можно регулировать температуру

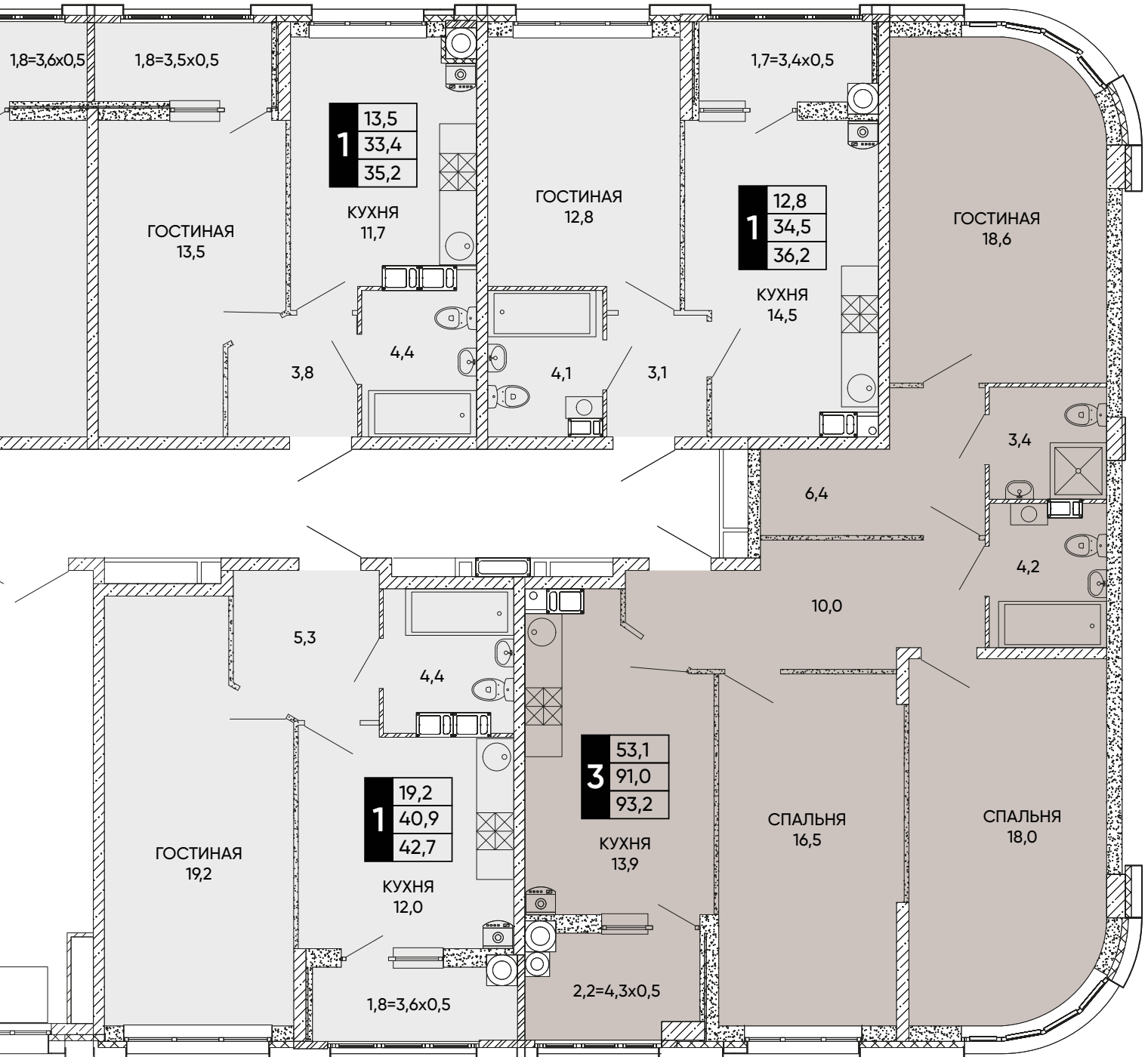
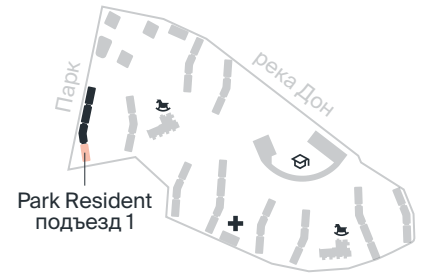
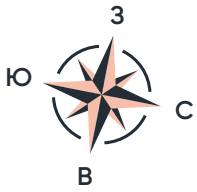


# PARK RESIDENT

ДОМ С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ ВИДОМ

Подъезд 1  
3-11 этаж







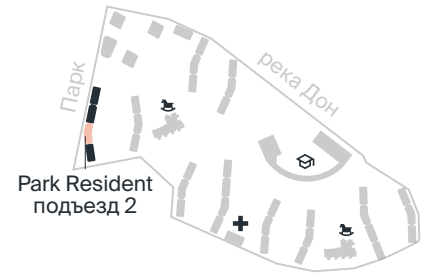
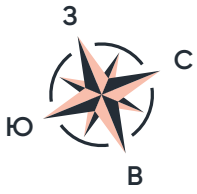
# PARK RESIDENT

ДОМ С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ ВИДОМ

Подъезд 2  
3-11 этаж

31





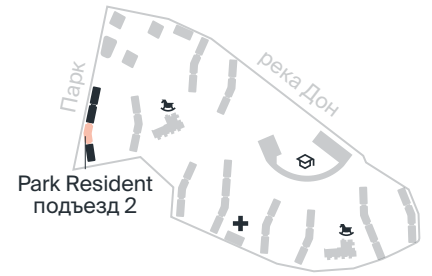
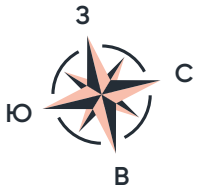
# PARK RESIDENT

ДОМ С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ ВИДОМ

Подъезд 2  
17-19 этаж

33

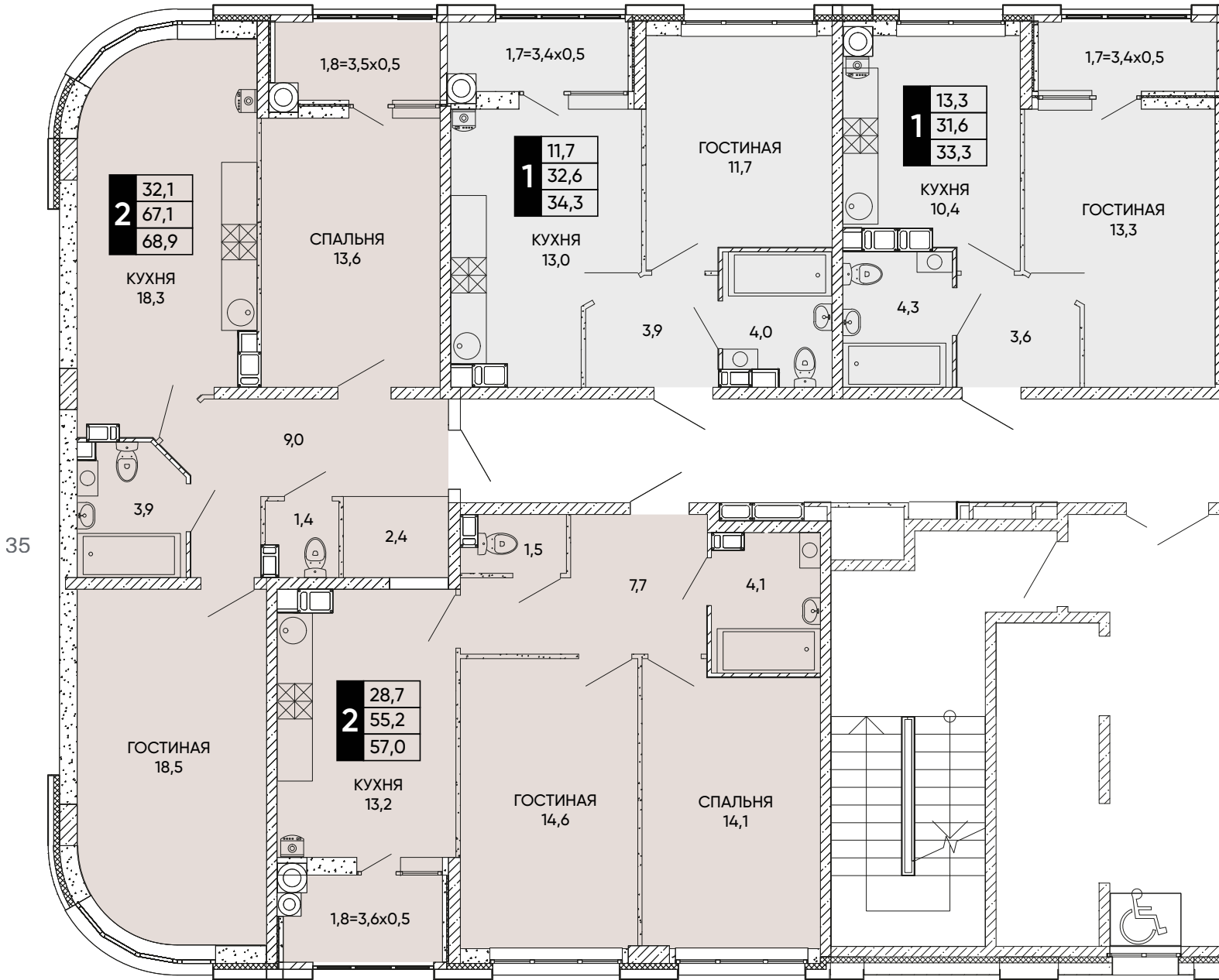


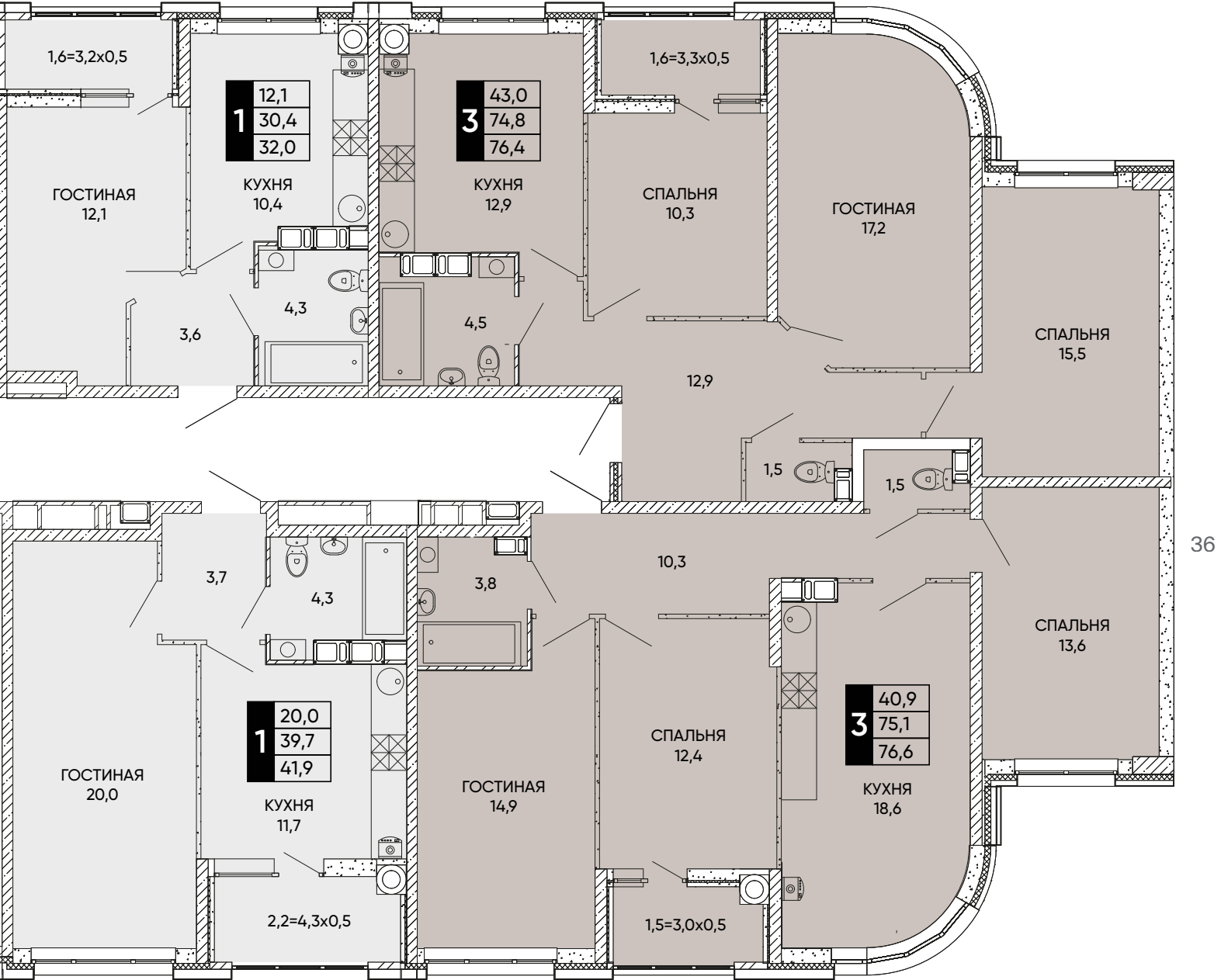
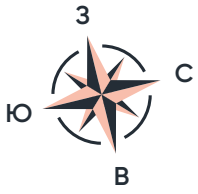


# PARK RESIDENT

ДОМ С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ ВИДОМ

Подъезд 3  
3-11 этаж

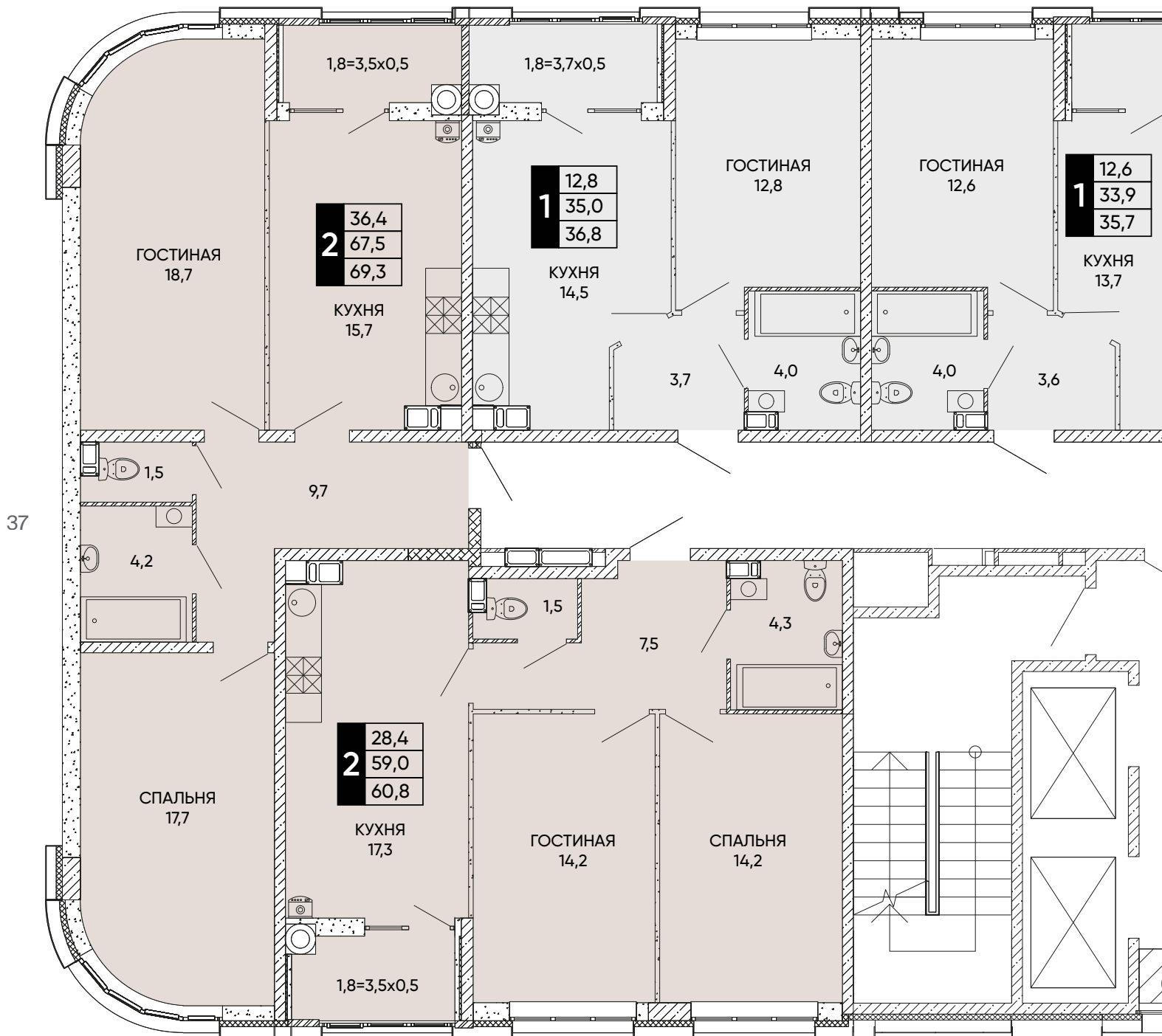


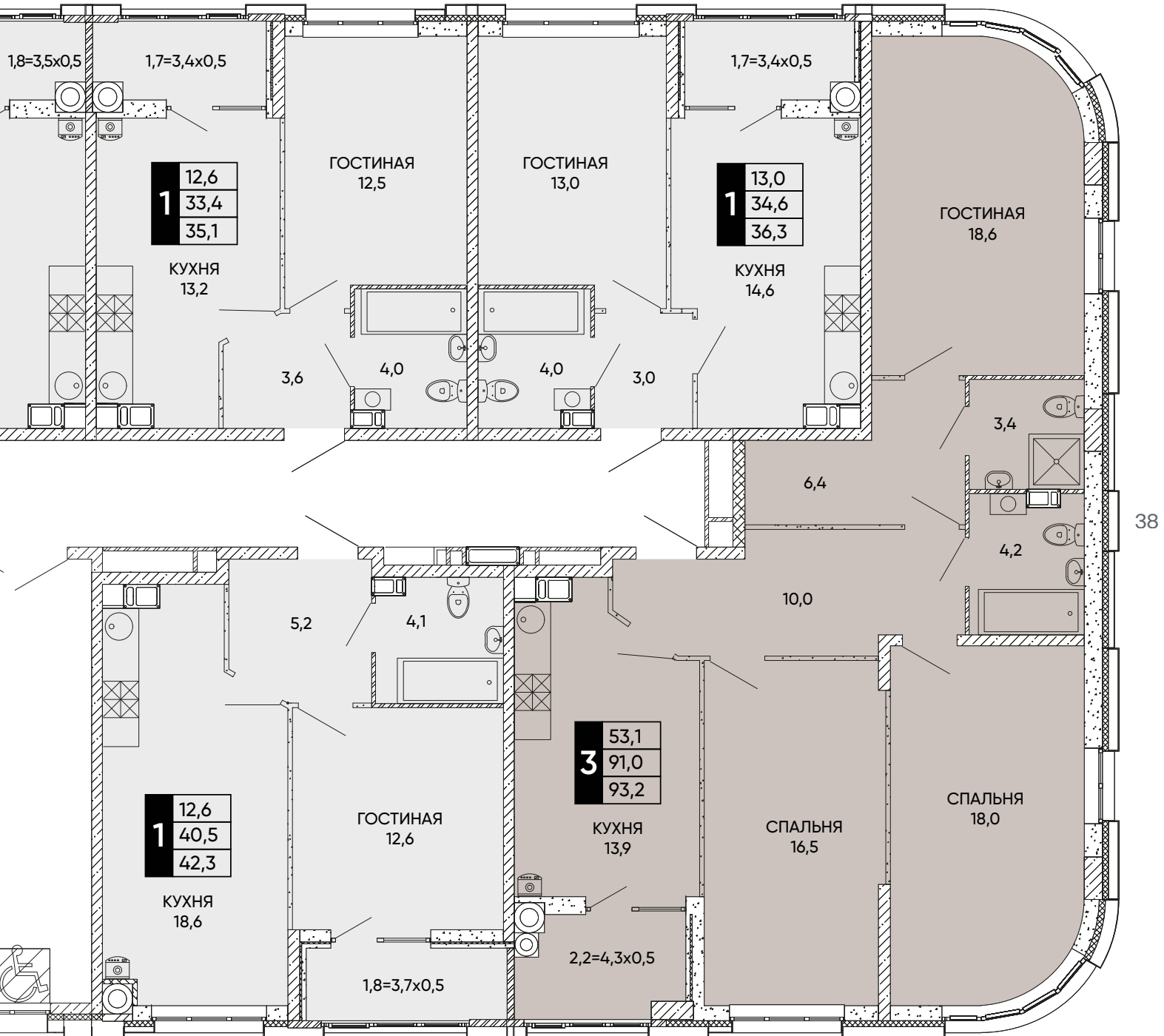
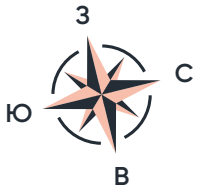


# PARK RESIDENT

ДОМ С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ ВИДОМ

Подъезд 4  
3-11 этаж







# Подземный паркинг

Паркинг находится прямо под вашим домом. Вы можете быстро припарковать машину и с комфортом подняться на лифте на свой этаж.

В паркинге 24/7 ведется видеонаблюдение, здесь автомобиль находится в абсолютной безопасности и полностью защищен от солнца, дождя и града. А вы экономите время и силы, ведь вам не придется каждый раз искать место.

39



Площадь индивидуального паркоместа - 13,8 кв.м.  
Длина - 5,3 м, ширина - 2,6 м.



Въезд в паркинг по пулту



Спуск в паркинг на бесшумном лифте

# Центр событий у вашего дома

Рядом с Park Resident появятся торгово-развлекательный комплекс, веранды, террасы, рестораны, шоурумы. Отправляйтесь за покупками, отдыхайте с детьми, устраивайте романтические встречи рядом со своим домом. Все коммерческие помещения свяжет единый дизайн-код и они органично впишутся в облик квартала.

41



Террасы с живописными видами на природу



50 метров до торгово-развлекательного комплекса