



кинетик

жилой комплекс на Дмитровском

САЙТ ПРОЕКТА

ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ДОМ КИНЕТИК

 UDS

ДОМ KINETIK — это современный центр жизни для активных профессионалов, влюбленных в ритм большого города. Комфортная среда для свободы, саморазвития и реализации в 2х минутах от метро Верхние Лихоборы на Севере Москвы — в сложившемся городском районе с развитой инфраструктурой.

- ✓ 18 минут до центра
- ✓ 2 дома переменной этажности: 23 и 31 этаж
- ✓ Срок передачи ключей: III квартал 2024 г.
- ✓ Пешеходный бульвар
- ✓ 2 парка в пяти минутах ходьбы
- ✓ Магазины и кафе на первых этажах
- ✓ (жилые помещения — с 3го этажа)



Главная задача сайта - максимально подробно рассказать об объекте ДОМ KINETIK, актуальных акциях, новостях, делиться информацией о ходе строительства, привлекать целевые обращения в отдел продаж.

кинетик
жилой комплекс на Дмитровском

О ПРОЕКТЕ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТИРЫ+ КАК КУПИТЬ НОВОСТИ ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА КОНТАКТЫ

Офис продаж +7 (495) 191-10-53

Новая! Первая! Своя!

- предоставляется скидка в размере 500 000 рублей на избранные лоты
- количество лотов ограничено
- акция не суммируется с другими скидками
- подробности у менеджеров отдела продаж по телефону +7 (495) 191-10-53

КВАРТИРА-СТУДИЯ С ВЫГОДОЙ

500 000 РУБ.

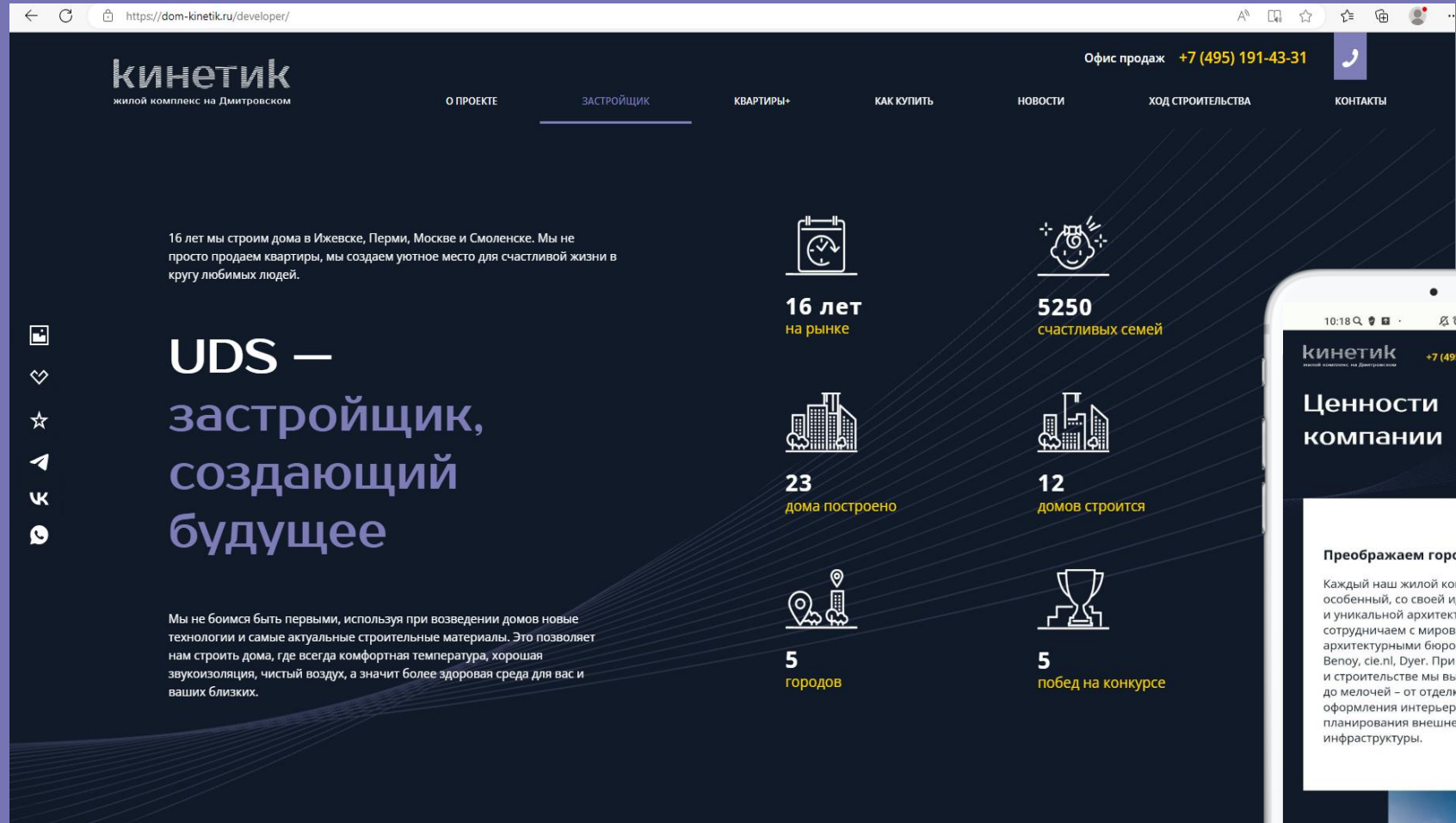
ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

Только на 12 квартир до 30.06

Ход строительства и фотоотчет. Июнь 2023

Ход строительства и фотоотчет. Май 2023

А также кратко и ёмко рассказать о застройщике (ранее неизвестном на московском рынке девелопере UDS, при этом имеющим опыт в девелопменте 16 лет и реализованные проектов комфорт, бизнес и премиум класса в Ижевске и Перми)

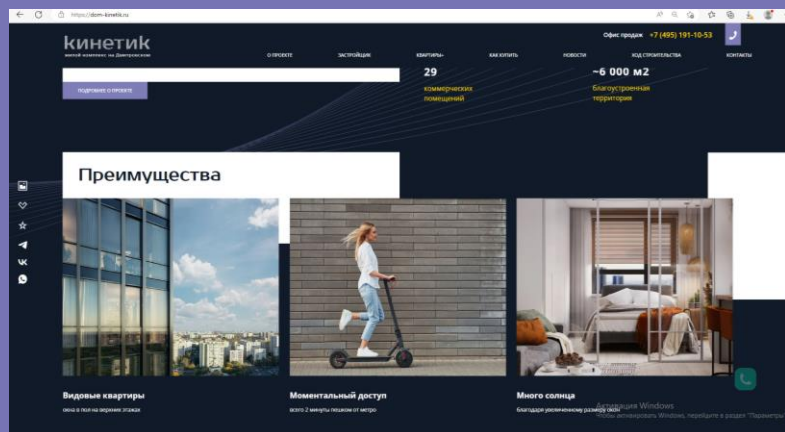


 UDS

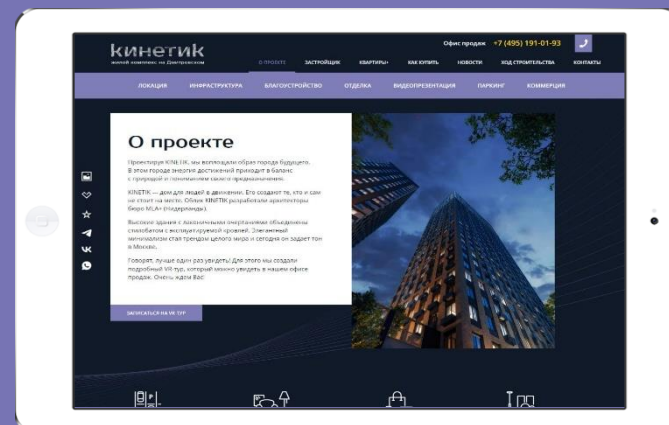
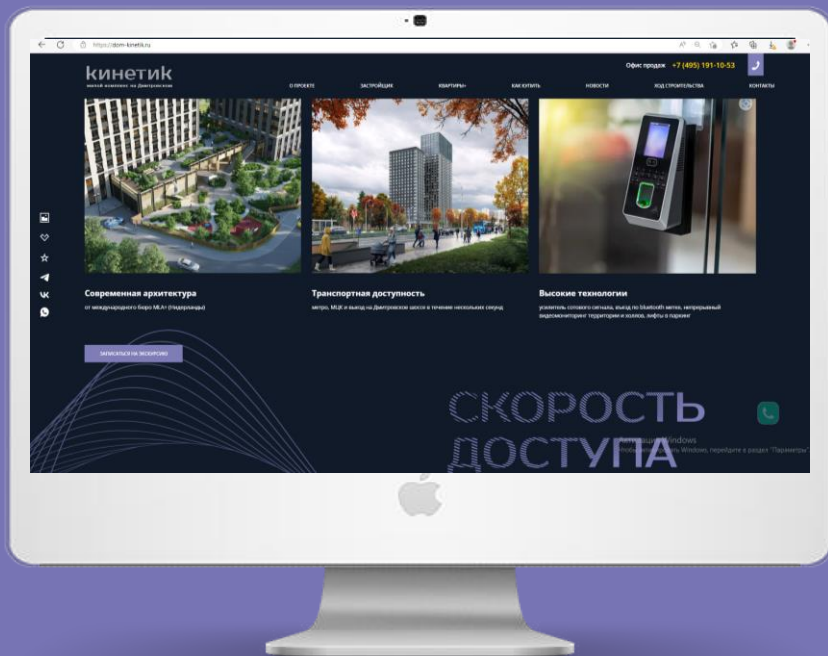
Дизайн сайта мы сделали в стиле нашего презентационного буклета, отражающего импульсивный характер бренда, с центральным слоганом «Живи в движении». Дизайн-концепция максимально созвучна яркой графике бренда и цветовым кодам. Использовали паттерн - волну, подчеркивающую динамичный образ проекта, и большое количество рендеров. Отдельное внимание уделено изучению возможностей района: в описании проекта мы разместили интерактивную карту близлежащей инфраструктуры, полезной нашему покупателю.

Таким образом мы продолжили и закольцевали связку онлайн - оффлайн

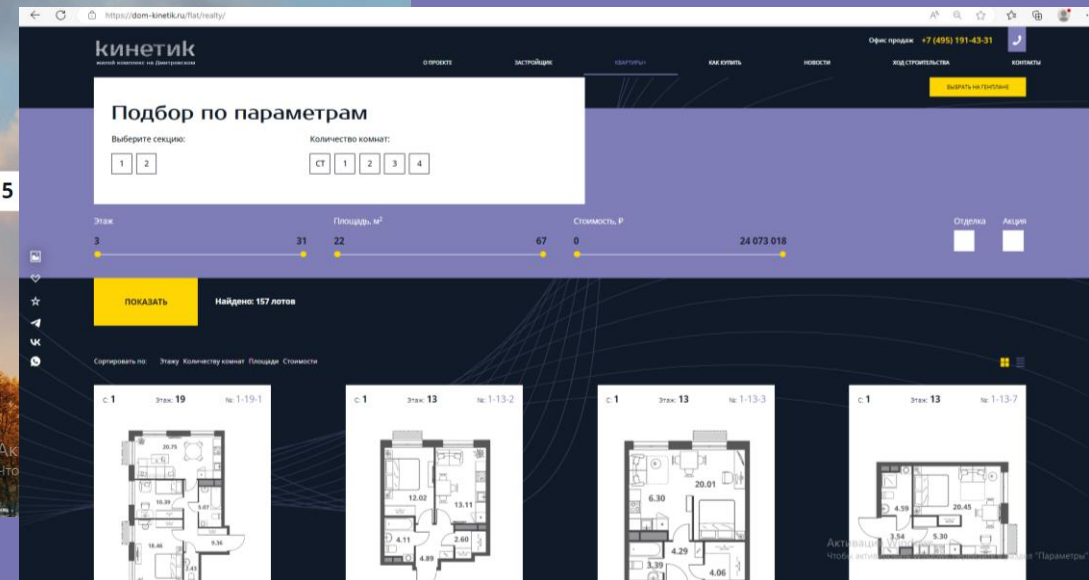
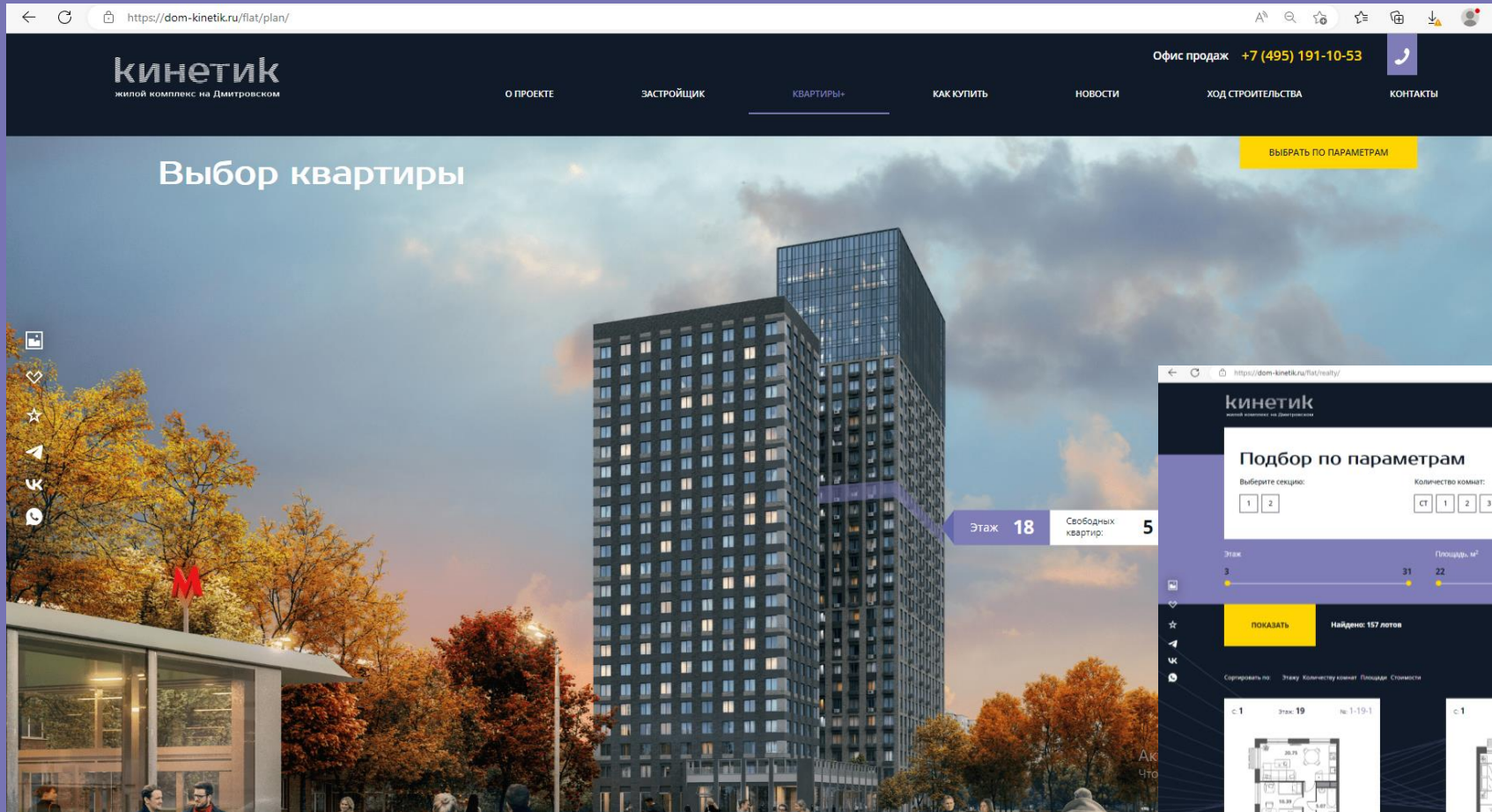




Дизайн адаптивен, подходит для любого устройства. Исходная картинка и функционал подстроится под любой монитор, ноутбук, планшет, мобильный телефон и любой браузер. Сайт работает быстро и чётко.



Мы предоставили возможность клиентам и агентствам недвижимости самостоятельно выбирать квартиры и машиноместа с помощью визуального выбора и выбора по параметрам



Офис продаж

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б, офис 117
Тел: +7 (495) 138-40-40

Время работы:

Пн-сб 9.00 – 20.00
Вс 11.00 – 20.00

кинетик
нашей компания на Дмитровском

Комфортабельная Студия **33.88 кв.м**

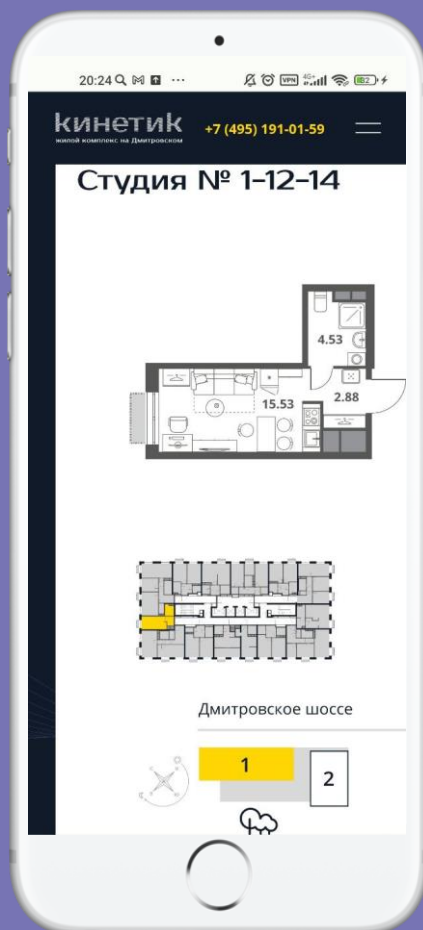
Секция:	Этаж:	Квартира:	Стоимость:	Отделка:
1	13	1-13-7	11 284 989 р	нет



Дмитровское шоссе



UDS



В карточке квартиры мы не только подробно рассказали о её расположении относительно шоссе, метро, двора и сторон света, но и предусмотрели возможность скачать презентацию квартиры в формате pdf для удобства клиентов и агентов.

UDS

Ипотечный калькулятор – must-have для сайтов объектов недвижимости, конечно же он у нас есть.

Ипотечные программы

Стоимость квартиры, Р: 21 960 421

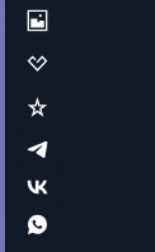
Первоначальный взнос: 43 % 9 442 982 Р

Срок кредита, лет: 30

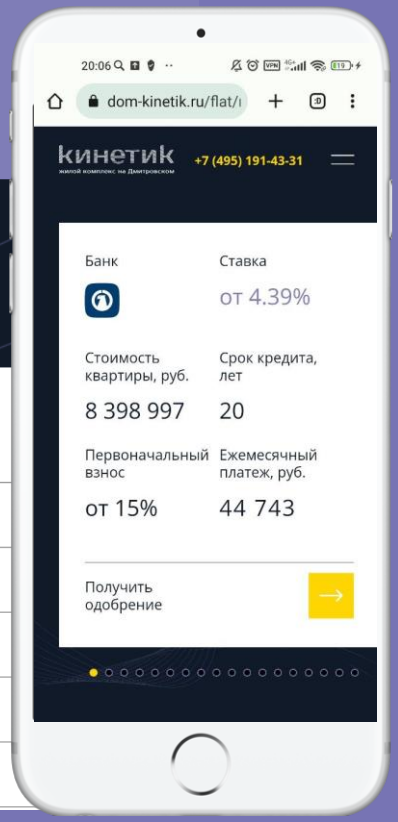
Программа: Ипотека для IT-специалистов ▾

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

ПОСМОТРЕТЬ ПРОГРАММЫ

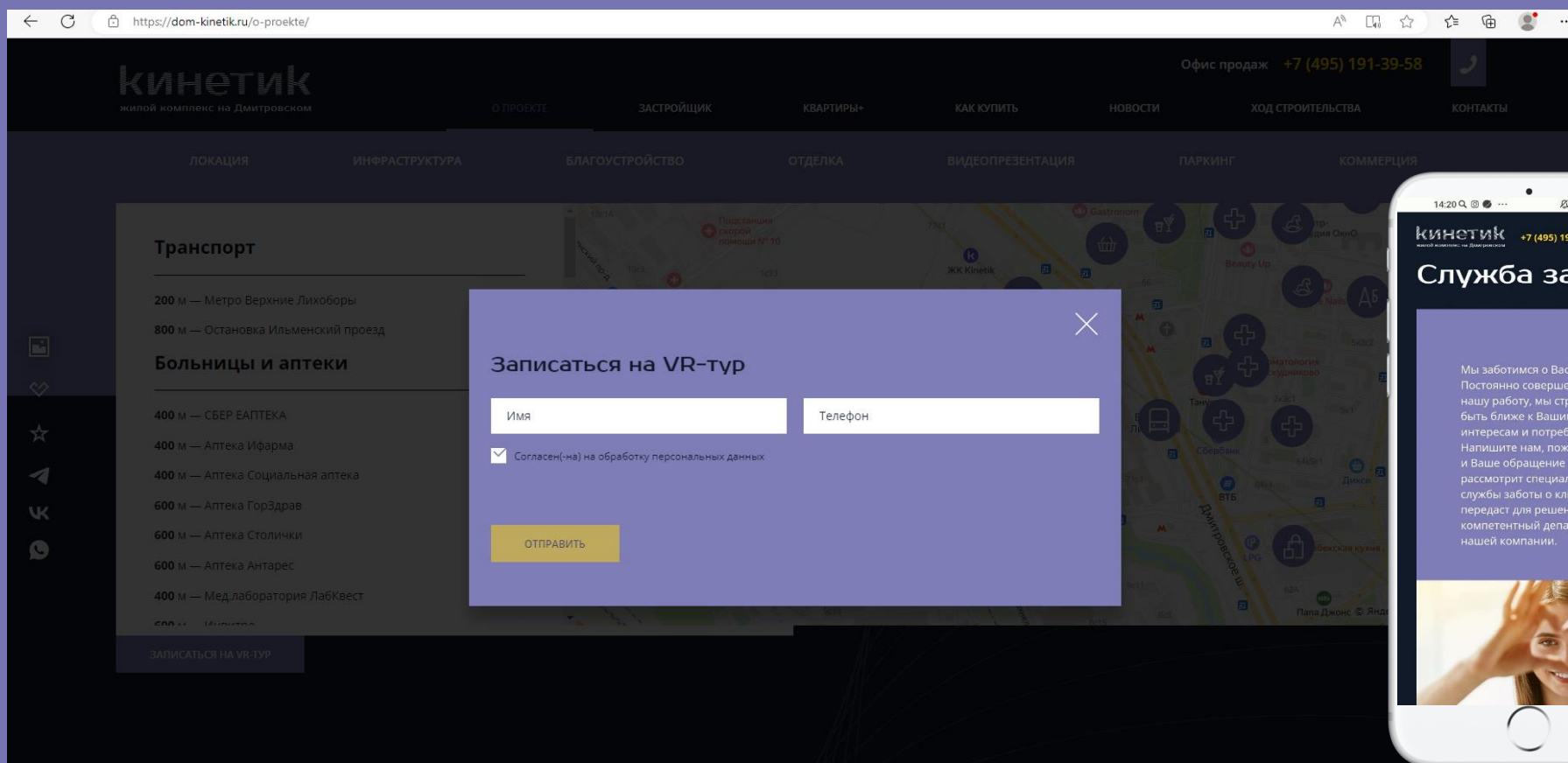


Банк	Стоимость квартиры, руб.	Ставка	Первоначальный взнос, руб.	Срок кредита, лет	Ежемесячный платеж, руб.	Получить одобрение
	21 960 421	от 4.39%	от 3 294 064	30	62 609	→
	21 960 421	от 4.4%	от 3 294 064	30	62 683	→
	21 960 421	от 4.5%	от 3 074 459	30	63 425	→
	21 960 421	от 4.5%	от 3 294 064	30	63 425	→
	21 960 421	от 4.5%	от 3 294 064	30	63 425	→

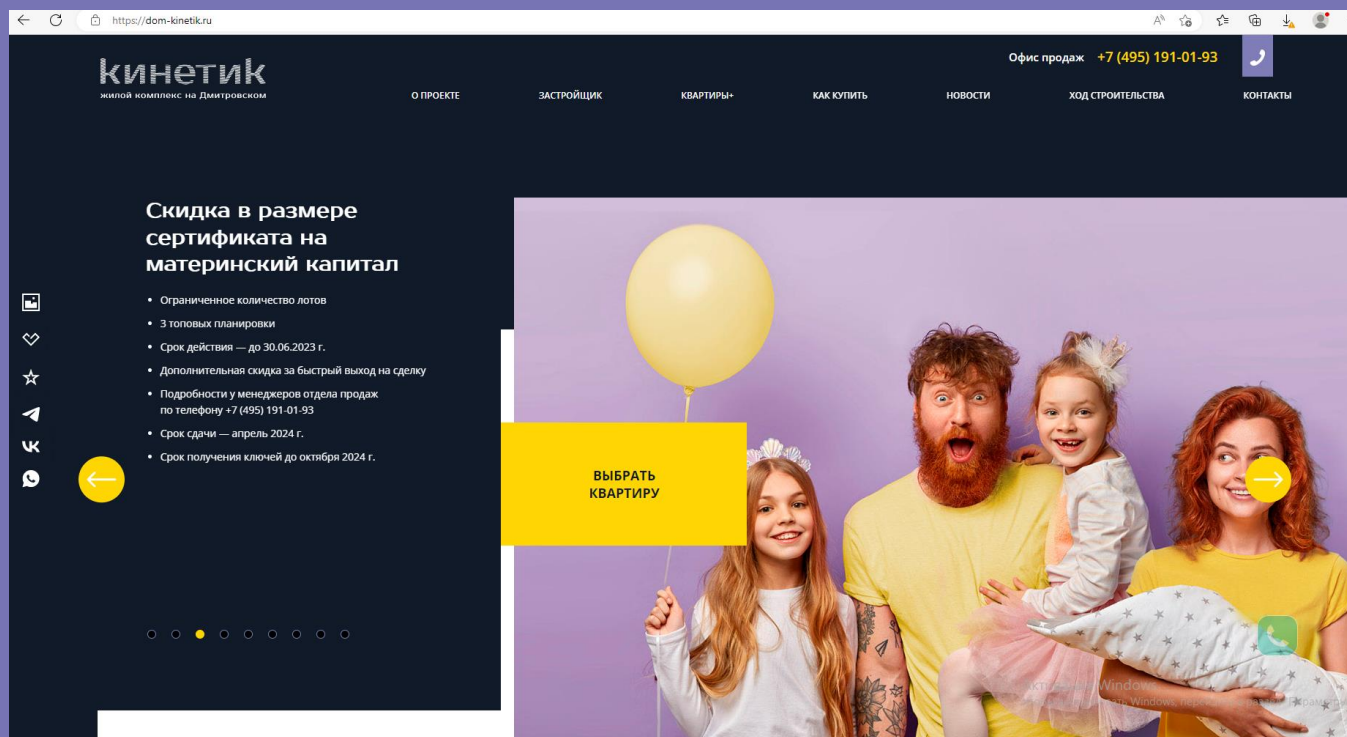


Мы предложили все возможные способы общения с компанией – формы обратной связи, мессенджеры, социальные сети и даже службу заботы, а также предоставили менеджерам отдела продаж удобный инструмент для офлайн и онлайн консультаций – с интерактивной картой, актуальными лотами и ценами.

Безусловно – интегрировали наш сайт с 1С, CRM и Roostat, чтобы ни один лид не прошёл мимо сквозной аналитики, и ни один клиент, оставивший заявку, не остался без внимания нашего менеджера, а цены были актуальными.



Продолжая историю с омниканальностью, для специальных акций мы подготовили отдельный блок на главной странице, изображение в котором использовалось и для офлайн рекламных кампаний, например, этой. Посетитель сайта видел то же предложение, что привлекло его офлайн и понимал, что он «верно зашёл»





Общие рейтинги. Все классы недвижимости

По объёму продаж

№	Девелопер	Зарегистр. ДДУ, шт.	Рыноч. доля
1	ПИК	27497	50,2%
2	Донстрой	2992	5,5%
3	Level Group	2887	5,3%
4	Гранель	2217	4,0%
5	MR Group	2033	3,7%
6	ФСК	1906	3,5%
7	Самолет	1503	2,7%
8	ЛСР	1198	2,2%
9	Авиалон	1116	2,0%
10	Эталон	854	1,6%
11	INGRAD	757	1,4%
12	РГ Девелопмент	690	1,3%
13	Seven Suns Development	576	1,1%
14	ТЕКТА GROUP	570	1,0%
15	Э. К. Девелопмент	554	1,0%
16	A101	508	0,9%
17	AFI Development	472	0,9%
18	Coldy	457	0,8%
19	МИЦ	454	0,8%
20	Основа	443	0,8%
21	Пионер	433	0,8%
22	AEON	336	0,6%
23	КОРТРОС	334	0,6%
24	ASTERUS	327	0,6%
25	СМУ-6 Инвестиции	252	0,5%
26	Forma	225	0,4%
27	КРОСТ	216	0,4%
28	ИНТЕКО	209	0,4%
29	Новая Жизнь	147	0,3%
30	UDS	146	0,3%
31	Стад. Спартак	140	0,26%
32	Ant Development	135	0,25%
33	Ташир	132	0,24%
34	3S Group	130	0,24%
35	Мосреалстрой	121	0,22%
36	SENSE	118	0,22%
37	УЗЭМ	117	0,21%
38	Sezar Group	113	0,21%
39	Optima Development	108	0,20%
40	Страна Девелопмент	103	0,19%
41	SMINEX	101	0,18%
42	Д-Инвест	92	0,17%
43	Центр-Инвест	87	0,16%
44	Prime Life Development	85	0,16%
45	Родина	65	0,12%
46	Ikon Development	63	0,11%
47	Capital Group	61	0,11%
48	Регионы	60	0,11%
49	St Michael	57	0,10%
50	Энергостройинвест	55	0,10%
51	Абсолют	49	0,09%
52	Трансстройинвест	45	0,08%
53	Мангазея Девелопмент	40	0,07%
54	Hutton Development	38	0,07%
55	VESPER	37	0,07%
56	SUN DEVELOPMENT	31	0,06%
57	ИСТ«АЛБЕК»	30	0,05%
58	Wainbridge Property	29	0,05%
59	БЭСТКОН	26	0,05%
60	ПАТЕК ГРУПП	24	0,04%

По темпам продаж

№	Девелопер	Ср. в мес. выбытие товарных запасов
1	A101	11,4%
2	Level Group	7,7%
3	VESPER	7,2%
4	Э. К. Девелопмент	6,7%
5	СМУ-6 Инвестиции	6,5%
6	ИСК Флэт&Ко	6,4%
7	Аквилон	6,0%
8	ПИК	5,6%
9	SENSE	5,4%
10	Донстрой	5,1%
11	Самолет	5,0%
12	Абсолют	5,0%
13	Ant Development	4,9%
14	Гранель	4,8%
15	AB Development	4,4%
16	ASTERUS	4,2%
17	Ikon Development	4,1%
18	ТЕКТА GROUP	4,1%
19	Galaxy Group	4,0%
20	INGRAD	3,9%
21	РГ Девелопмент	3,5%
22	KR Properties	3,3%
23	ПАТЕК ГРУПП	3,2%
24	Эталон	3,0%
25	Родина	2,9%
26	Трансстройинвест	2,9%
27	Пионер	2,9%
28	ИНТЕКО	2,8%
29	ИнгеоЦентр	2,8%
30	AEON	2,7%
31	UDS	2,6%
32	Стад. Спартак	2,5%
33	3S Group	2,5%
34	ФСК	2,5%
35	Sezar Group	2,4%
36	Seven Suns Development	2,3%
37	ЛСР	2,3%
38	Vos'hod	2,3%
39	Coldy	2,2%
40	MR Group	2,2%
41	Forma	2,1%
42	КОРТРОС	1,9%
43	Новая Жизнь	1,9%
44	МИЦ	1,9%
45	Страна Девелопмент	1,9%
46	INSIGMA	1,9%
47	SUN DEVELOPMENT	1,7%
48	НеоСтрой	1,7%
49	Gravion	1,6%
50	Wainbridge Property	1,6%
51	Alcon	1,5%
52	КРОСТ	1,4%
53	ИСТ«АЛБЕК»	1,4%
54	Мосреалстрой	1,4%
55	AFI Development	1,4%
56	Prime Life Development	1,3%
57	Hutton Development	1,3%
58	Мангазея Девелопмент	1,3%
59	Основа	1,2%
60	SMINEX	1,2%

Позиции ниже 60 скрыты. См. изменения в статистике по классам

Расчёты по формуле: УПВ/ИПМ Сравнение Обозры Новостроек + Новостройка по расчёту*

Результаты:

1. Все поставленные задачи решены, мы разработали удобный стильный и функциональный инструмент презентации и продажи квартир
2. Конверсия из лида, пришедшего с данного канала, в сделку увеличилась в среднем на 25%
3. Девелопер UDS по результатам 9 месяцев 2022 года вошёл в 30ку застройщиков Москвы по объёмам (30е место) и темпам продаж (31 место) в 2022 году.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!