

LEGENDA

Брендинг жилого комплекса
«Сампсониевский, 32»

Futúro[®]





О ПРОЕКТЕ

Новый жилой комплекс от компании LEGENDA Intelligent Development. Проект бизнес-класса на Большом Сампсониевском проспекте — это современное переосмысление Выборгского района в Санкт-Петербурге.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

Для проекта командой Futúro Studio был проведён комплекс работ по брендингу:

- Разработка фирменного стиля и POS-материалов.
- Создание макета презентаций.
- Съёмка имиджевого видео о локации.
- Имиджевая фотосъёмка.
- Визуализации интерьерных квартир.

Платформа позиционирования разработана командой LEGENDA in-house.

РЕЗУЛЬТАТ

Разработка и реализация комплексного брендинга нового проекта «Сампсониевский, 32».

Создан лаконичный фирменный стиль с акцентной линейной графикой и вариативными приёмами. Для сохранения целостности концепции командой Futúro Studio был разработан имиджевый контент: фотографии, видео и визуализации интерьерных квартир.

Платформа бренда

1

Аудитория бренда



ПОДРОСШИЙ ПОКУПАТЕЛЬ

Изменение качества жизни через повышение уровня дома (первая покупка в подобном классе), расширение площади. Возможно, переезд в Петербург.

ПРАГМАТИК-ИНВЕСТОР

Обладает квартирой схожих характеристик, не торопится, сравнивает проекты на рынке, ищет потенциал для получения выгоды, готов ждать. В категорию входит в том числе покупка с целью сдачи недвижимости в аренду.



ЗАБОТЛИВЫЙ СЕМЬЯНИН

Покупка как для детей или молодожёнов, так и для родителей. Ценится удобная локация у реки, безопасный двор, детский сад – все это особо важные характеристики.

TREND HUNTER

Повышение личного имиджа через статус дома, его локацию, атрибуты. Внешние характеристики важнее внутренних. Клиент стремится к социальному одобрению, мечтает «поймать тренд».

Локация

УНИКАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА

В пешей доступности набережная, метро, Финляндский вокзал, исторический центр города, любимый район жителей - Петроградская сторона.

ЦЕНТРЫ ПРИТЯЖЕНИЯ

Сампсониевский сад, Петроградский остров («Ботанический сад», «Набережная реки Карповки»), ТРК «Европолис» (метро «Лесная»). За последние годы в окружении появились: LoftHall (Temple of Deer), рестораны Grebeshki, LaVue. Перспективный, развивающийся район.

АКТИВНЫЙ РЕДЕВЕЛОПМЕНТ

Бывшие промышленные постройки активно заменяются новыми престижными жилыми комплексами.



Архитектура

Концепция дома разработана командой «Евгений Герасимов и партнеры» и учитывает контекст окружающей среды, особенности локации (близость к воде и набережной, шаговая доступность к Петроградской стороне, исторический контекст).

Архитектурная доминанта проекта -выступающий каскадный фасад, напоминающий об античном римском театре Марцелла. Запоминающаяся угловая форма, созданная с целью дополнительной инсоляции.

Всё в проекте стремится к свету.



Жизнь на светлой стороне





ЗАДАЧИ

- Отстройка от конкурентов
- Соответствие характеру целевой аудитории
- Отражение архитектурной концепции

РАЦИОНАЛЬНОЕ ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

«Большой Сампсониевский, 32» — возможность приблизиться к любимой многими жителями части Петербурга – Петроградскому острову, где ценовая категория квартир выше возможностей ЦА.

ЭМОЦИОНАЛЬНОЕ ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

Чистота форм, пастельные оттенки отделочных материалов, масштабное остекление, уникальная архитектурная концепция, каскадный фасад, дополнительно открывающий пространство солнечным лучам, создают новый «светлый» визуальный контекст.

Позитивное развитие, обновление района в перспективе, репутационный переход из «серой зоны» в жилую, качественно более располагающую к современной активной жизни, делают проект витальным.

Фирменный стиль

2

Living on the bright side

В рамках разработки айдентики происходит переосмысление Выборгского района как новой локации для жилого строительства. Локация обретает новые перспективы и раскрывает свой потенциал.

Трендовость и лёгкость проекта отражается в свежем цветовом сочетании. Такое решение подчеркивает молодой характер и уникальность проекта.

Фирменный стиль содержит разнообразные декоративные приёмы, которые помогают воплотить мечту о переходе на новый жизненный этап.



Потенциал места



Молодость и лёгкость



Стремление к развитию

LIVING ON THE BRIGHT SIDE



САМПСОНОВСКИЙ '32

САМПСОНОВСКИЙ '32

LIVING ON THE BRIGHT SIDE



САМПСОНИЕВСКИЙ'32

LIVING ON THE BRIGHT SIDE



САМПСОНИЕВСКИЙ 32



LEGENDA

САМПСОНИЕВСКИЙ 32
ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ



LEGENDA



САМПСОНИЕВСКИЙ 32



LEGENDA

LEGENDA



LEGENDA

LEGENDA

САМПСОНИЕВСКИЙ 32



LEGENDA

САМПСОНИЕВСКИЙ 32



LEGENDA

САМПСОНИЕВСКИЙ 32



LEGENDA

САМПСОНИЕВСКИЙ 32



СОНЕВСКИЙ 32

Дизайнерские квартиры

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



Этажный план

Видовые характеристики

Террасы и патио

Дизайнерские квартиры

САМПСОНИЕВСКИЙ'32

LM

LM

САМПСОНИЕВСКИЙ'32

САМПСОНИЕВСКИЙ'32

RIGHT SIDE





САМПСОНИЕВСКИЙ'32

LEGENDA-DOM.RU
333-41-29

НОВЫЙ ПРОЕКТ
НА ВЫБОРГСКОЙ
СТОРОНЕ



РЕКЛАМА. ЗАСТРОЙЩИК — ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БОЛЬШОЙ САМПСОНИЕВСКИЙ, 32". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ — НАШ.ДОМ.РФ



САМПСОНИЕВСКИЙ'32



НОВЫЙ ДОМ
НА ВЫБОРГСКОЙ СТОРОНЕ

LEGENDA-DOM.RU
333-41-29

САМПСОНИЕВСКИЙ'32

НОВЫЙ ДОМ
НА ВЫБОРГСКОЙ СТОРОНЕ

LEGENDA-DOM.RU
333-41-29



ПАНОРАМНЫЕ ТЕРРАСЫ
И КАСКАДНАЯ АРХИТЕКТУРА



LEGENDA

МЫ – ПРИЗНАННЫЕ ЭКСПЕРТЫ В СОЗДАНИИ НОВЫХ ПРОЕКТОВ, ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ. АВТОРСКИЙ ПОДХОД LEGENDA УЧИТЫВАЕТ МНОЖЕСТВО ПАРАМЕТРОВ, ОБЪЕДИНЕННЫХ В ЦЕЛОСТНУЮ СИСТЕМУ, И ПОЗВОЛЯЕТ СОЗДАВАТЬ «ЖИЗНЬ В ОБЪЕМЕ» БЛАГОДАРЯ МНОГОЧИСЛЕННЫМ КОМБИНАЦИЯМ ДЛЯ ВЫБОРА В НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ.

САМПСОНИЕВСКИЙ'32

КАСКАДНАЯ АРХИТЕКТУРА

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ПЛАНИРОВКИ

ПАНОРАМНЫЕ ТЕРРАСЫ



Имиджевые фотографии

3

ФОТОКОНТЕНТ

Для того, чтобы сохранить целостность восприятия бренда, для проекта команда Futúro Studio создала имиджевый фотоконтент. Он отражает портрет целевой аудитории жилого комплекса. Несмотря на то, что сам дом ещё не построен, фотографии были сделаны в районе будущего ЖК и раскрывают атмосферу места. Разные сюжеты (семья, локация, стиль жизни) позволяют использовать их на любых носителях.







Визуализации интерьеров

4

Интерьерные рендеры

Для нового жилого комплекса маркетинговая лаборатория LEGENDA разработала коллекцию авторских планировочных решений: пейзажные мастер-спальни, оранжерейные гостиные и др. Для визуализации каждого интерьерного приёма команда Futuro Studio разработала уникальный дизайн-проект и выполнила 3D визуализации.



Театральная кухня-гостиная



Оранжерейная кухня-гостиная



Пейзажная мастер-спальня





LEGENDA

Брендинг жилого комплекса
«Сампсониевский, 32»

Futúro®

