

НОВЫЙ МИР

Буклет бизнес-класса
Дом «Нобель»



НОБЕЛЬ

ЦЕЛЬ

Дорогое подарочное издание, уникальный экземпляр редкой книги, — так можно охарактеризовать имиджевый буклет проекта бизнес-класса «Дом Нобель». Для нас буклет — один из важных инструментов маркетинга, значимый канал коммуникации с потенциальным клиентом при покупке квартиры. Работая над проектом, мы ставили амбициозную цель:

ВЛЮБИТЬ КЛИЕНТА В «НОБЕЛЬ»

Важно было передать глубину замысла международной команды проектировщиков, провести важные культурные и ценностные параллели, трогаящие человеческие души.



О ПРОЕКТЕ

Дом «Нобель» спроектирован компанией «Новый Мир» совместно с международной командой архитекторов из Сербии, Италии и Великобритании.

Уникальность в том, что при строительстве здания в центральной локации Новосибирска удалось сохранить 202 вековые ели на территории комплекса, сформировав в продукте более 50 вариантов функциональных планировочных решений и объединив их в великолепную архитектурную форму в стиле Ар-деко.



15-23

дом переменной
этажности

645

квартир

202

многолетние ели
на территории
комплекса

2 га

площадь
территории

3,8%

доля коммерческих
помещений

2,1

коэффициент
плотности
застройки

БУКЛЕТ ДОМА «НОБЕЛЬ»

- Гармоничные, объединяющие колористические решения
- Четкая, легкая и понятная структура
- Отражение характера проекта на каждом развороте
- Знакомство не только с характеристиками дома, но и с источником вдохновения команды

Нам важно было раскрыть все величие стиля *ар-деко*, привести примеры успешной интеграции в архитектурный ландшафт Москвы

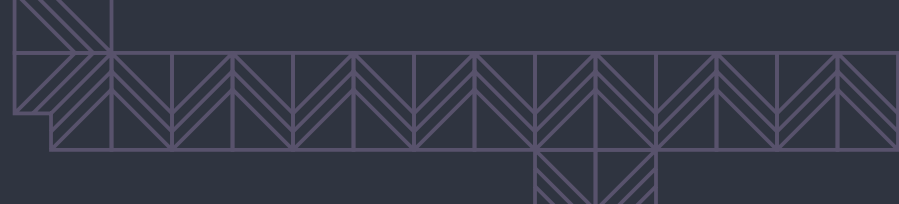
и показать, как он близок сталинской неоклассике, преобладающей на центральных улицах столицы Сибири.



Значимое, стратегически важное решение — показать привлекательность Новосибирска, как центра деловой, культурной, деловой жизни. Большой частью целевой аудитории проекта стали бизнесмены и предприниматели из других городов России.

**Столица Сибири
с ее достоинствами
для многих стала местом
силы для успешной
и комфортной жизни.**





Стильное, актуальное
на годы вперед издание,
интересное с точки зрения
дизайна и полиграфии





КОНЦЕПЦИЯ «ОСОБЫЕ ПРИВЛЕГЦИИ»

МАГАЗИНЫ И ОФИСЫ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

Состав и функционал коммерческих помещений будет соответствовать особому статусу жителей дома Нобель.

Зонирование территории комплекса

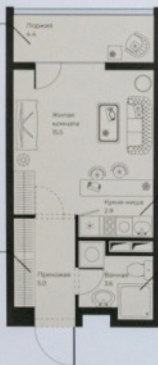
Общественное пространство с коммерческими помещениями и охраняемой наземной парковкой на 157 машиномест, активная зона с детскими площадками и теннисным столом, двор-парк для отдыха и неспешных прогулок.



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТУДИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 27 М²

Большая лоджия
подойдет для кабинета
или зоны отдыха



Компактная кухня-
ниша освобождает
жилое пространство

Большая ниша
в прихожей.
Поместится весь
гардероб

Удобный санузел,
в котором поместится
стиральная машина



51

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 38,1 М²

Просторный санузел
с ванной

Кухня-столовая
с возможностью
устроить диванную
зону

Глубокая лоджия для
отдыха в любимом
кресле

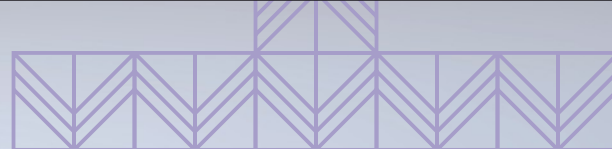


Больше чистоты
благодаря удаленности
входной зоны
от основного пути
перемещения
по квартире



В буклете представлены часть планировочных решений дома Нобель, для того, чтобы ознакомиться со всеми вариантами планировок, обращайтесь к отдел продаж ГК «Новый Мир»

52



27

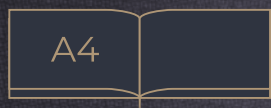
СБЕРЕГАЯ ЦЕННОСТИ

На старте работ над проектом было принято беспрецедентное решение сохранить нетронутыми на территории застройки вековые ели и лиственницы. Благородные ели являются живыми свидетелями истории города и страны. Они были высажены в честь памяти бойцам, ушедшим на фронт. Высокие, взрослые деревья дают богатую тень, защищают от пыли и шума большого города, придают неповторимый лоск основательной фешенебельности окружающему пространству.



28

ПЕЧАТЬ И ОФОРМЛЕНИЕ



Формат:
210x297 (альбомная ориентация)



Печать 1+0 (QR-код
на обратной стороне)



Упаковка в термопленку,
Тираж 1000 шт.



Обложка:
переплетенный картон
1250 г (2мм)



Форзацы:
офсетная бумага 160г, печать
2+0 (Pantone), высокий УФ-лак
выборочно



Обклейка:

- дизайнерская карта Эфалин
винно-красный №135 120 г
- тиснение/золотая фольга



Внутренний блок:
80 страниц, мелованная матовая
бумага 150г, печать 4+4
(полноцветная двусторонняя
печать)

РЕЗУЛЬТАТЫ

+8%

Увеличение
количества целевых
ЛИДОВ

+25%

Увеличение прямых
заходов на сайт

+17%

Рост числа звонков
через колл-трекинг

+1 сделка/мес.

Увеличение объемов
продаж