

PARK RESIDENT

ДОМ
С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ
ВИДОМ

ЮгСтройИнвест

О проекте

Для южной столицы проект квартала «Левобережье» стал важным и притягательным с первых дней начала продаж. Новый дом, который находится на первой парковой линии, должен выделяться из череды домов внутри квартала и стать первым среди лучших. Именно с этим посылом и был создан буклет дома Park Resident.

PARK RESIDENT
ДОМ С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ ВИДОМ



ЛЕВОБЕРЕЖЬЕ



PARK RESIDENT

ДОМ С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ ВИДОМ

О доме

Первые дома квартала «Левобережье» не имели отдельного позиционирования. Только с открытием продаж Park Resident мы разработали индивидуальный брендинг и логотип дома.

Предыдущие буклеты

Никогда до этого в рекламных кампаниях квартала «Левобережье» мы не использовали индивидуальный брендинг дома.



Обложка

Яркая линия в рамках определенной цветовой гаммы всего проекта символично разделяет обложку буклета, как бы давая понять, что история «Левобережья» разделяется на «до и после».



Транспортная доступность

Жизнь в квартале «Левобережье» — это возможность оставаться в центре событий большого города и быть мобильным. Добираться до ключевых точек Ростова-на-Дону без проблем и пробок.



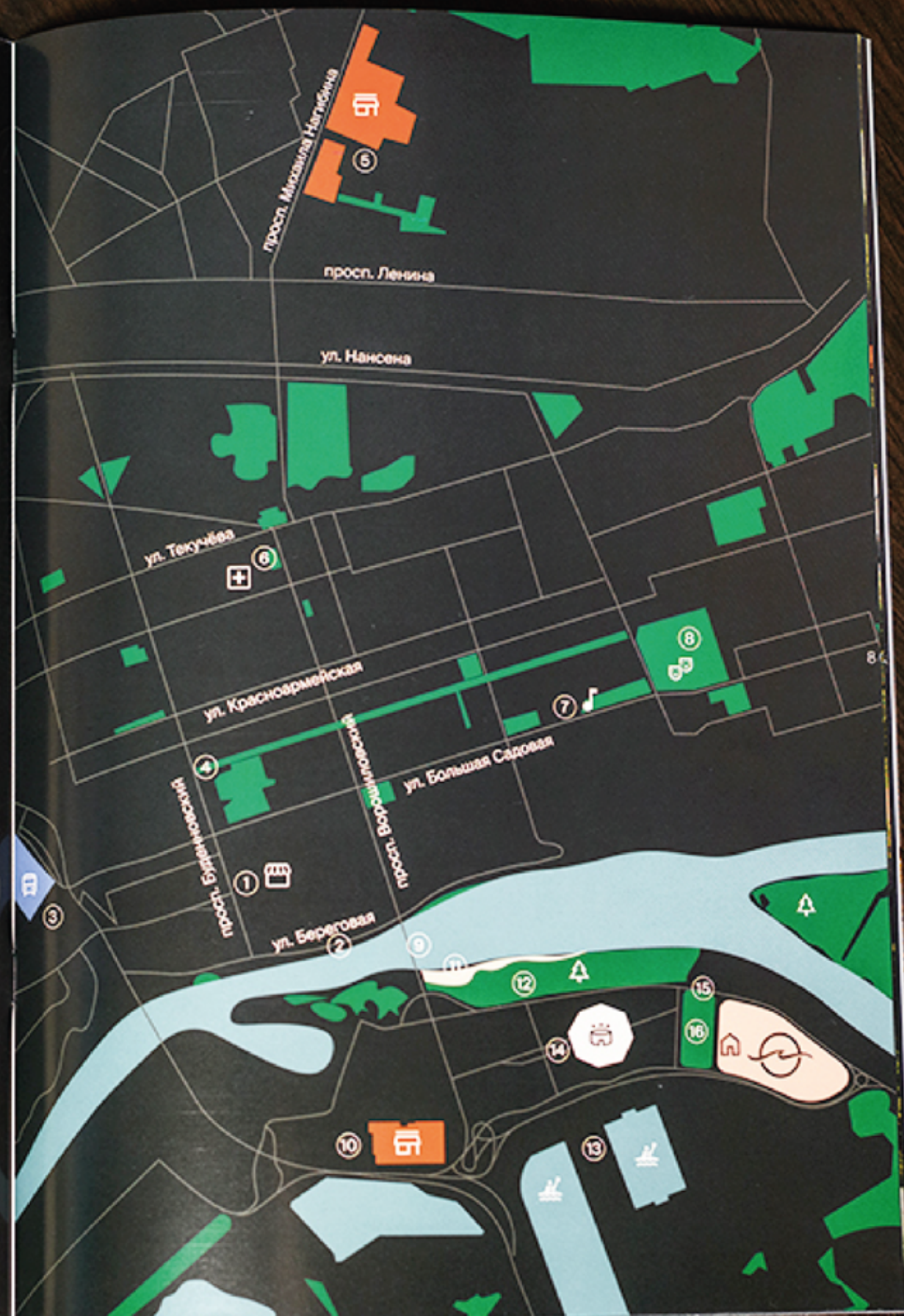
На автомобиле

1. Центральный рынок
7 мин
2. Набережная Ростова-на-Дону
7 мин
3. Главный автожд вокзал
10 мин
4. Пушкинская улица
10 мин
5. ТЦ «Горизонт»
15 мин
6. Центральная городская больница
10 минут
7. Ростовский государственный музыкальный театр
10 минут
8. Ростовский академ. театр драмы им. М. Горького
15 минут



Пешком

9. Ворошиловский мост
5 мин
10. ТЦ «Мегамаг»
5 мин
11. Городской пляж
3 мин
12. Парк «Левобережный»
3 мин
13. Гребной канал
3 мин
14. Стадион «Ростов Арена»
3 мин
15. Канатная дорога
3 мин
16. Новый парк 14 га
2 мин



Транспортная доступность

Для жителя мегаполиса важно понимать, где находится значимая для него локация и сколько времени займет дорога на работу, в магазин и т.д. Учитывая нестандартное для Ростова-на-Дону расположение квартала, мы показали на понятной карте не только нахождение проекта, но и время, за которое можно добраться до нужного места.

Знаковые места

С первых страниц читатель получает всю важную информацию в понятном и читаемом масштабе. Это позволяет ему с первых секунд погрузиться в атмосферу будущего дома и проникнуться философией всего проекта. Понятная карта, разворот с выбором подъезда и подборка ключевых точек притяжения возле квартала – все это простыми решениями рассказывает о важнейших преимуществах проекта.



Подземный паркинг

Паркинг находится прямо под вашим домом. Вы можете быстро припарковать машину и с комфортом подняться на лифте на свой этаж.

В паркинге 24/7 ведется видеонаблюдение, здесь автомобиль находится в абсолютной безопасности и полностью защищен от солнца, дождя и града. А вы экономите время и силы, ведь вам не придется каждый раз искать место.



Въезд в паркинг по пульту



Площадь индивидуального паркоместа - 13,8 кв.м.
Длина - 5,3 м, ширина - 2,6 м.



Спуск в паркинг на бесшумном лифте

Верстка

Верстка всего буклета продумана таким образом, чтобы сочетать информативность и визуализацию. «Юзабилити» – слово, которое характеризует любой раздел буклета.

Территория комфорта

В квартирах установлена система «умный дом», которая делает жизнь комфортнее и безопаснее. Благодаря видеодомофонам вы будете видеть, кто стоит за дверью, а через специальное приложение можно просмотреть общедомовые камеры или вызвать охрану.

Закрытый охраняемый двор:

- Концепция «двор без машин»
- Уютные лаунж-зоны
- Развивающие детские площадки
- Места для активного отдыха

21



Комфортные лаунж-зоны



Концепция «двор без машин»

Парк

Основное преимущество дома Park Resident – шаговая доступность к новому и большому парку. Мы считаем, что о таком месте надо не говорить, а показывать его. Поэтому поместили на разворот крупные рендеры, которые визуализируют то, как будет выглядеть это место в момент сдачи дома.



Бульвар с фонтанами



Торгово-развлекательный комплекс с террасами



Канат



Футбольное поле

Скалодром

Памп-трек

Теннисные корты

Велопрокат

Торгово-развлекательный комплекс

Ледовый дворец

Амфитеатр

PARK RESIDENT

С ЭКСК

Материалы

Исходя из опыта менеджеров продаж, мы выяснили основные вопросы наших клиентов. Для многих важно знать, какие материалы будут использованы в архитектуре дома. Мы нашли элегантное решение: материальные сферы, которые показывают не только цветовое исполнение, но и текстуру отделки дома.

Эффектная архитектура

Дома выполнены в технологии вентфасада, что обеспечит надежную защиту от внешнего воздействия. Фасады первых 4-х этажей отделаны клинкерной плиткой, которая традиционно используется в исторических частях мегаполисов. Она придает домам благородный вид и воссоздает в квартале атмосферу городского центра.

Особое внимание уделяется деталям, которые дополняют изысканный стиль. Французские окна высотой 1,8 м с ламинацией естественных оттенков выглядят необычно и придают домам стильный вид.



1. Наружные стены, декоративные элементы Allaki Belge
2. Наружные стены, декоративные элементы Gold Star
3. Цоколь, приямки Estima Vision
4. Наружные стены, декоративные элементы White Hills London Brick

Холлы

О входных группах и холлах нового дома можно говорить часами и расписать ни одну страницу буклета. Однако, мы убеждены, что это не будет интересно клиенту. Поэтому в разделе презентации холлов, мы разместили основную информацию непосредственно на изображении. Так получилось «не перегрузить» клиента и дать ему максимум необходимой информации в удобной для восприятия форме.

Премиальные холлы

Комфорт начинается с порога. Просторные холлы с дизайнерской отделкой притягивают внимание и вызывают эмоции. Большие витражные зеркала, высокие потолки, бесшумные лифты и отделка керамогранитом приятно удивят вас и ваших гостей.



Авторский дизайн:

- Зонирование холла
- Уникальное оформление
- Зеркала в пол

26



Много света:

- Точечная дизайнерская подсветка
- Зональные подсветки зон кашпо
- Зеркала с подсветкой

PARK
RESIDENT

Отделка квартир

Обозначая основные материалы и преимущества нашей отделки, мы помогаем клиенту обратить внимание на действительно важные аспекты при выборе застройщика.

Отделка white box

Мы приложили все усилия, чтобы квартира в Park Resident была комфортной и стильной. Преимуществом Park Resident является наличие планировок с мастер-спальней, которая предусматривает выход в отдельный санузел и собственную гардеробную.

- Индивидуальное отопление
- Французские окна
- Чистовая отделка

Отделка white box

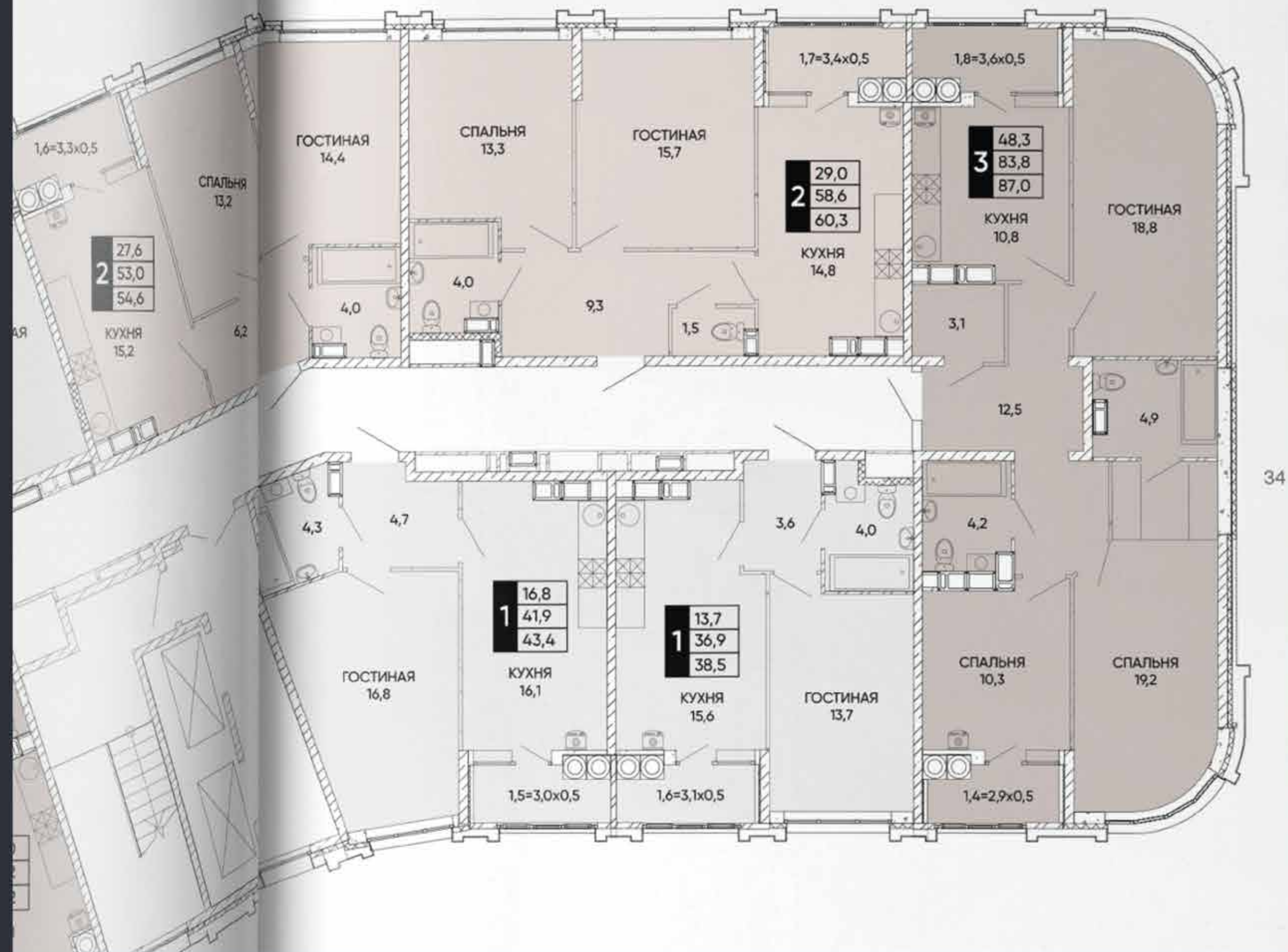
1. Штукатурка стен
2. Индивидуальное отопление
3. Электроразводка
4. Французские окна
5. Стяжка пола
6. Разводка труб

Квартиры с ремонтом

ARISTON



Подъезд 2
17-19 этаж



Планировки

Буклет дома Park Resident несет в себе не только эстетическое, но и практическое назначение. Чтобы максимально познакомить будущих жителей «Левобережья» с их квартирами, мы показываем им не только планировки, но и географическое расположение дома и подъезда.

PARK RESIDENT

Дом с эксклюзивным видом

Подъезд 3
3-11 этаж



Печать издания

Формат: 210×297 мм

Тираж: 1000 шт.

Блок:

- 22 разворота
- полноцветная печать

Обложка:

- дизайнерский картон Touch Cover
- глянцевый УФ лак

ЮгСтройИнвест

ДОМ
С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ
ВИДОМ

PARK RESIDENT
ДОМ С ЭКСКЛЮЗИВНЫМ ВИДОМ



ЛЕВОБЕРЕЖЬЕ