

afi tower

wow awards 2023

НОМИНАЦИЯ — РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ

цели и задачи

цели и задачи

1. Увеличить темпы продаж проекта
2. Увеличить долю покупателей, которые покупают первое жилье
3. Уточнить портрет покупателя
4. Разработать генеральную идею рекламной коммуникации
5. Уточнить позиционирование проекта на уровне ценностного предложения



состав работы над проектом

продукты и этапы проекта

1

2

3

4

исследования

- Анализ проекта
- Портрет аудитории
- Глубинные интервью

стратегия

- Стратегический воркшоп
- Платформа бренда

коммуникация

- Креативная идея
- Коммуникационная платформа
- Продакшн

дизайн

- Адаптация идеи под рекламные носители

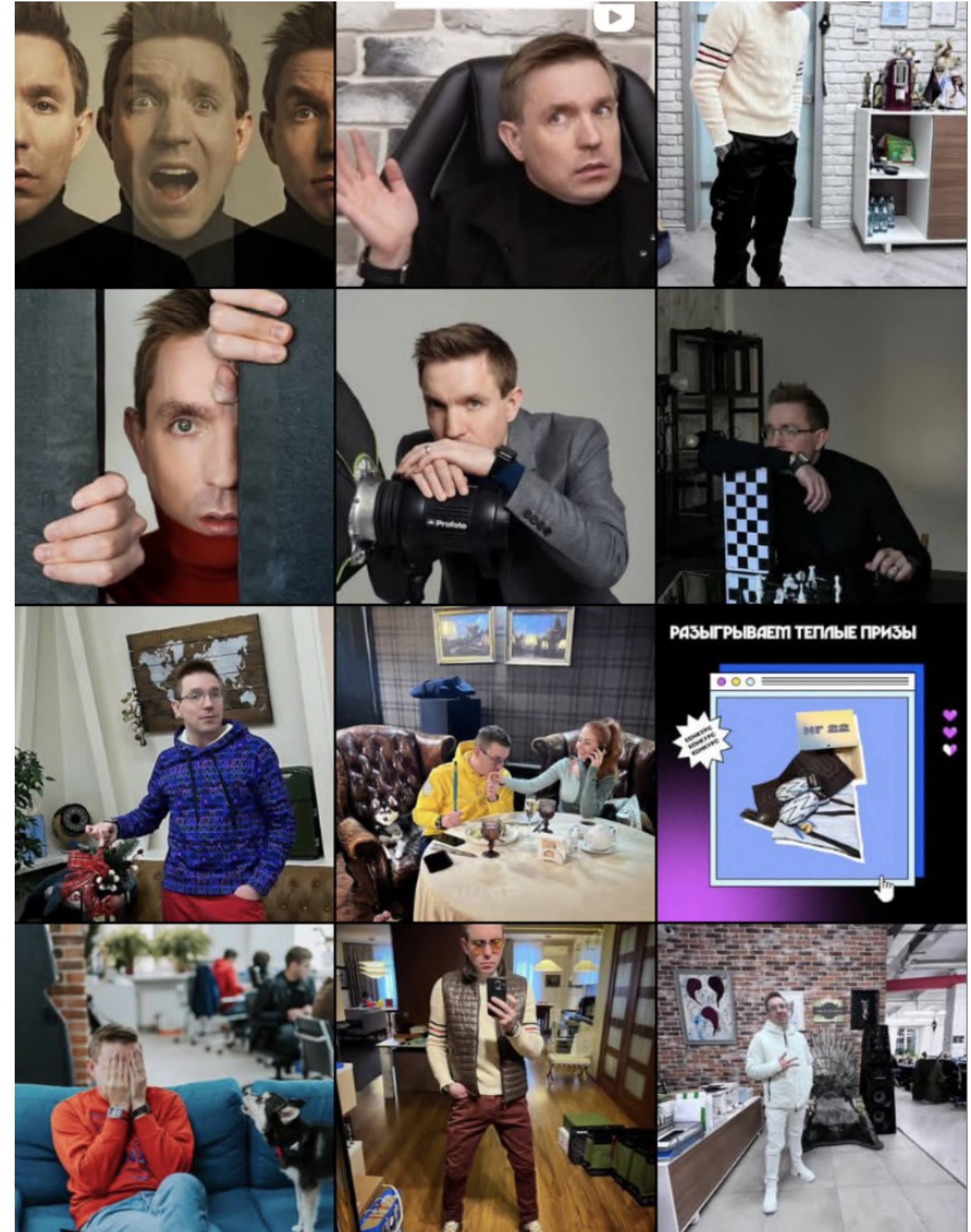
**целевая
аудитория**

ядро и.: свободные и независимые

корректны,
позитивны. умеют
принимать смелые
решения, зачастую
в противовес
«доминирующим
на рынке» решениям.

их карьерный трек
извилист. такие
люди часто
становятся
предпринимателями.
они относительно

часто меняют
работу (включая
смену проекта/
команды в рамках
крупной компании).
у них почти всегда
есть «рет проект»,
и, возможно, не один.
их много среди
креативного класса.
но в текущих реалиях,
кажется, их больше
всего в it.



ядро ца: ценности

стремятся к независимости и свободе делать то, что хочется. а хочется – делать новые проекты, общаться с новыми людьми, бывать в новых местах, учиться новому, делать то, чего раньше не делал – получать новый опыт. им важно ощущение, что их жизнь – в центре бурлящего потока.

для этого требуется в том числе и финансовая независимость. поэтому карьера тоже важна, но она не является самоцелью. она как будто складывается сама собой. ведь когда у тебя много интересных проектов, много интересных знакомых, ты образован, а работа тебе в радость, то и результаты впечатляют.

покупка квартиры в afi tower – такое же логичное решение. причём, в отличие от «целеустремлённых традиционалистов», многие из них могут купить вдвое дороже квартиру. им просто это не нужно – они предпочтут потратить эти деньги на новый рет-проект, путешествие или например, моноколесо.



инсайт

для них дом—это удобная «база операций», они всегда стремятся к новым «проектам» и эмоциям и часто получают их вне квартиры.

им не так важен традиционный «внешний» статус жилья, скорее те эмоции и возможности, которые оно даёт именно им самим.

их тяготят бытовые проблемы—их хочется минимизировать. они часто путешествуют и знают, как приятно жить налегке.

не переживают из-за увеличения семьи, решают проблемы по мере их поступления.



**идея рекламной
кампании**

ответ бренда/идея

это всё — мой дом

владея любой квартирой в afi tower, ты владеешь множеством пространств для любого сценария: ты покупаешь не метры, а бесконечные возможности и впечатления.

квартира — это всегда заботы. чем меньше площадь, тем меньше мыслей об уборке и прочих бытовых вещах, в то время как всё самое интересное происходит за входной дверью. теперь все возможности ваши, по нажатию кнопки лифта.



МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС



лайны про видовые характеристики

и это всё у вас дома

- небоскреб с видом на лес
- небоскреб с панорамой на город
- небоскреб где город на ладони
- небоскреб с рассветами
- небоскреб с чистым воздухом



лайны про благоустройство

и это всё у вас дома

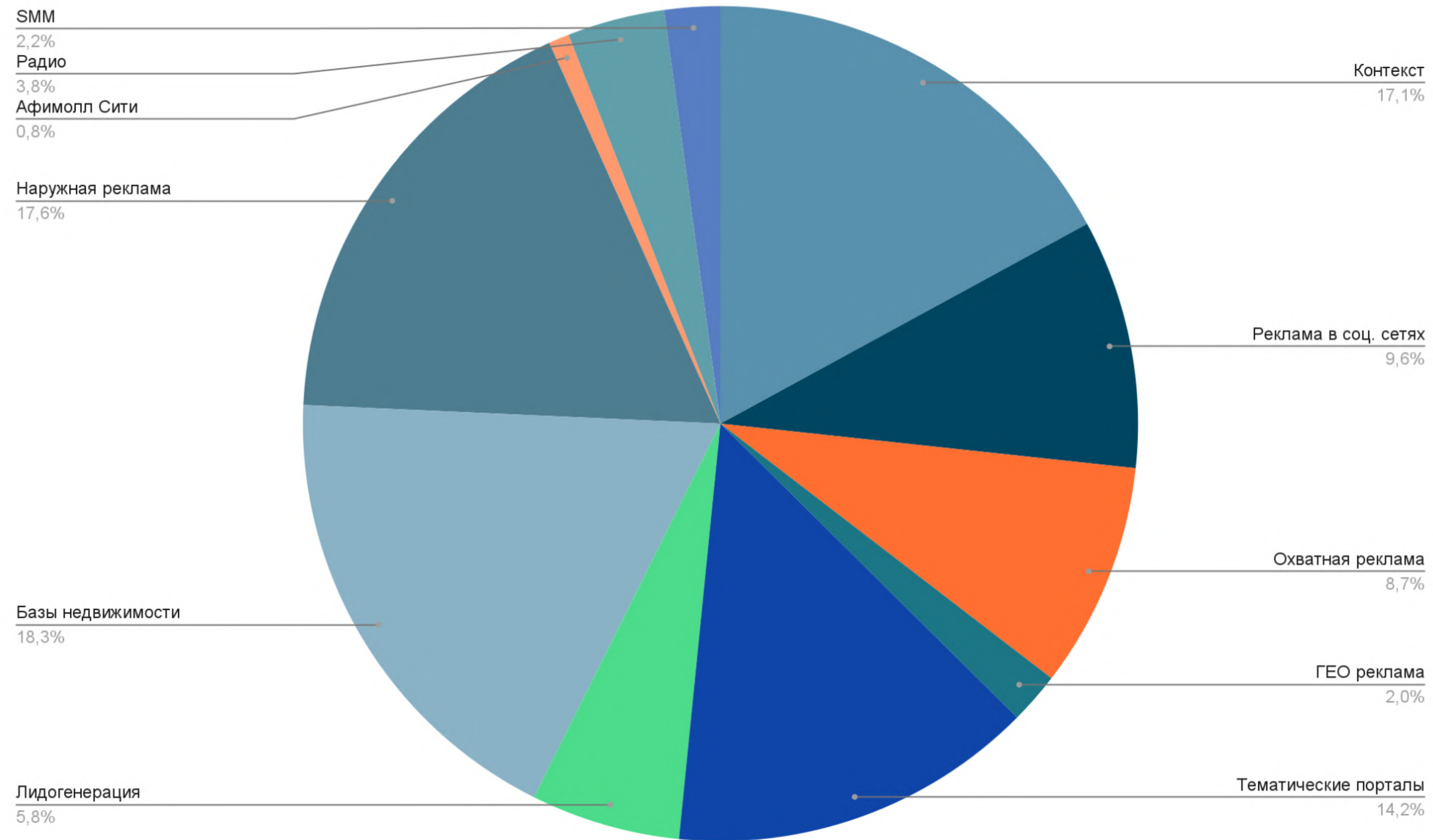
- небоскреб у воды
- небоскреб рядом с парком
- небоскреб для утренних пробежек
- небоскреб с утренним кофе
- небоскреб для работы во дворе



**распределение
каналов
коммуникации**

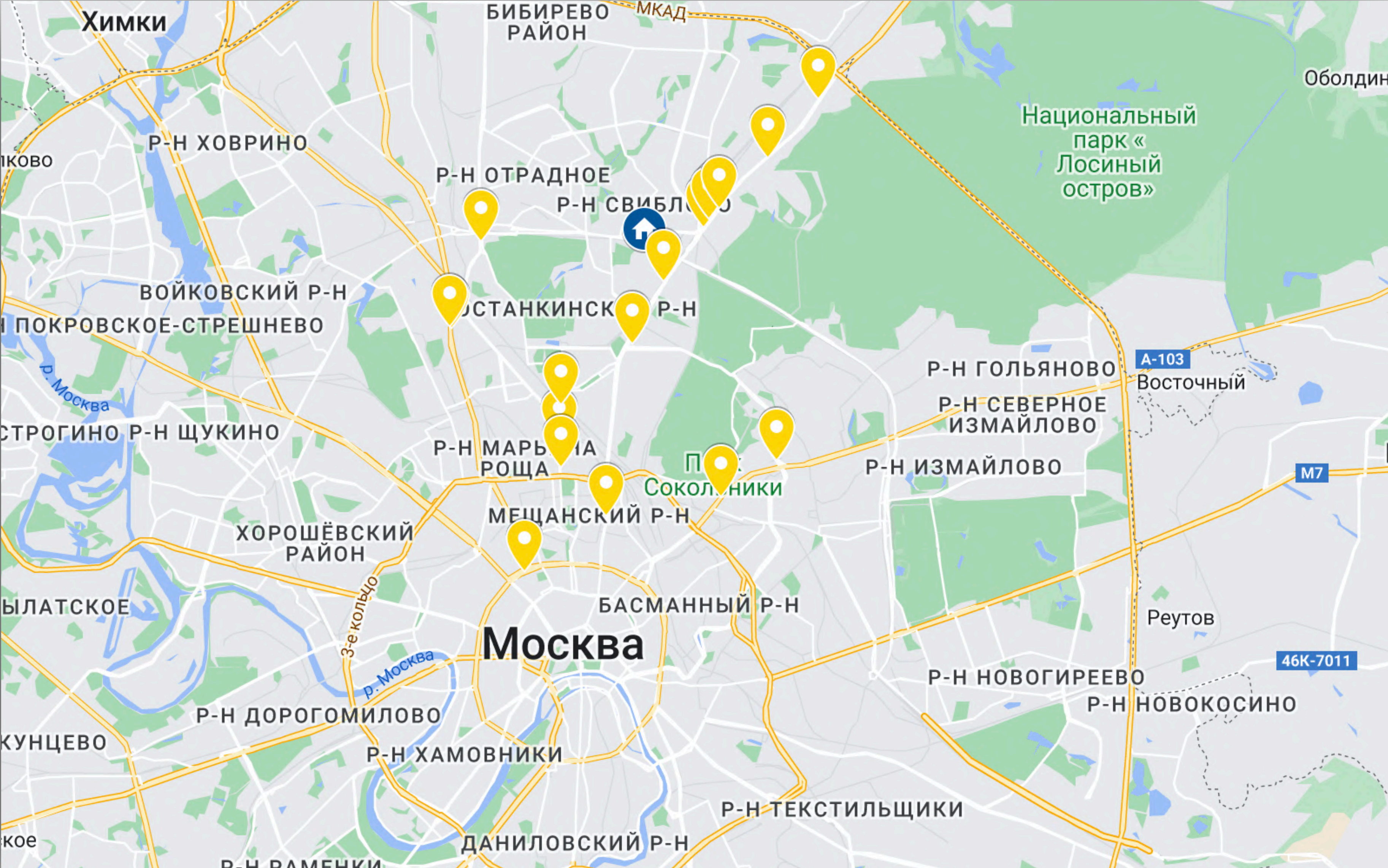
медиаплан

данные за период апрель-май 2023.



**наружная
реклама**

карта размещения наружной рекламы





AFI DEVELOPMENT



М. БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ.
ЗАСТРОЙЩИК ООО «НОРДСЕРВИС» ОГРН 1057747250219.

**и это всё
у вас дома**

afi tower

НЕБОСКРЕБ

С ВИДАМИ НА ПАРК



AFI DEVELOPMENT

М. БОТАНИЧЕСКИЙ САД

Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.
Застройщик ООО «Нордсервис» ОГРН 1057747250219

**и это всё
у вас дома**

afi tower

**НЕБОСКРЕБ
С ПАРКОМ**



AFI DEVELOPMENT

М. БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ.
ЗАСТРОЙЩИК ООО «НОРДСЕРВИС» ОГРН 1057747250219.

**и это всё
у вас дома**

afi tower

**НЕБОСКРЕБ
С УТРЕННИМ КОФЕ**



AFI DEVELOPMENT

М. БОТАНИЧЕСКИЙ САД

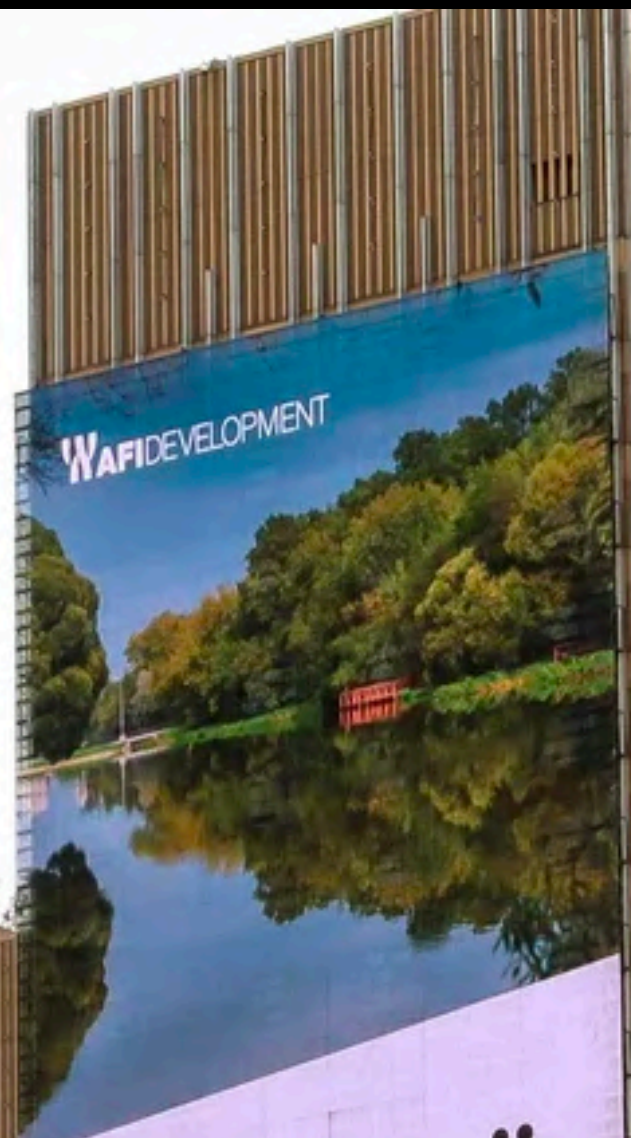
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.
Застройщик ООО «Нордсервис» ОГРН 1057747250219

**и это всё
у вас дома**

afi tower

**НЕБОСКРЕБ
С ЙОГА-ЗАЛОМ**





**и это всё
у вас дома**

afi tower

**НЕБОСКРЕБ
С ПАРКОМ**

М. БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ НАШ ДОМ.РФ.
ЗАСТРОЙЩИК ООО ИНОРДСЕРВИС ОГРН 1057747250219.

LDL



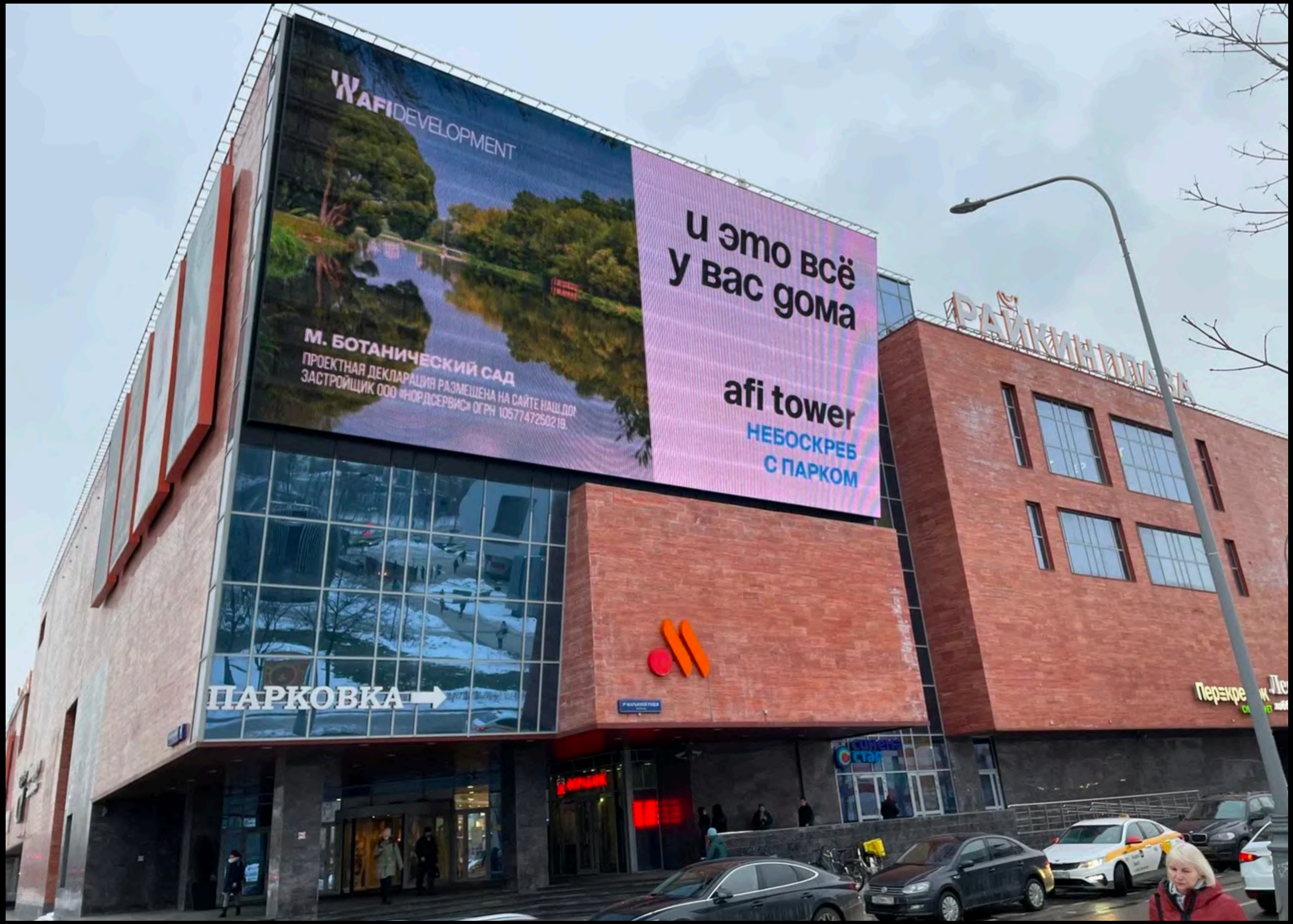
WAFIDEVELOPMENT



М. БОТАНИЧЕСКИЙ САД
Проектная декларация размещена на сайте застройщика.
Застройщик ООО «Индустриал» ОГРН 1057747250219.

и это всё
у вас дома

afi tower
НЕБОСКРЕБ
С ЙОГА-ЗАЛОМ



AFI DEVELOPMENT

М. БОТАНИЧЕСКИЙ САД
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ НАШ.ДОМ
ЗАСТРОЙЩИК ООО «НОРДСЕРВИС» ОГРН 1057747250219.

и это всё
у вас дома

afi tower
НЕБОСКРЕБ
С ПАРКОМ

ПАРКОВКА →

РАЙКИНОВА

Перекрёсток



ул. Райкина

Стаж



и это всё
у вас дома

afi tower
НЕБОСКРЕБ
С ВИДАМИ НА ПАРК

DF



М. БОТАНИЧЕСКИЙ САД



и это всё у вас дома

afi tower
НЕБОСКРЕБ
С ВИДАМИ НА ПАРК

WAVE DEVELOPMENT

М. БОТАНИЧЕСКИЙ САД

ВНИМАНИЕ!
ОХРАНЯЕМЫЙ
ОБЪЕКТ!
ВЕДЕТСЯ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Яндекс
7 (495) 999 99 99

X769OB

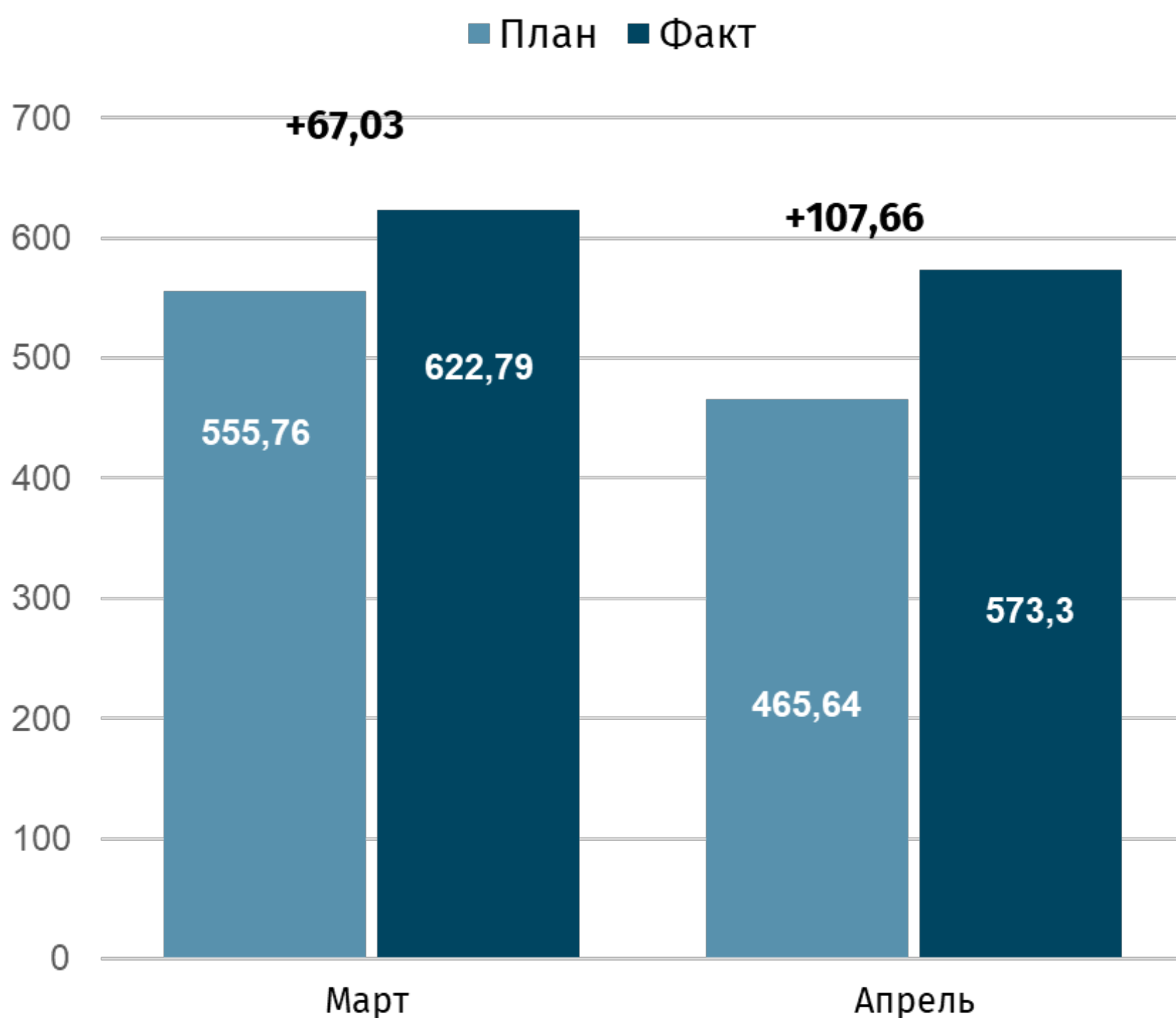
+7210



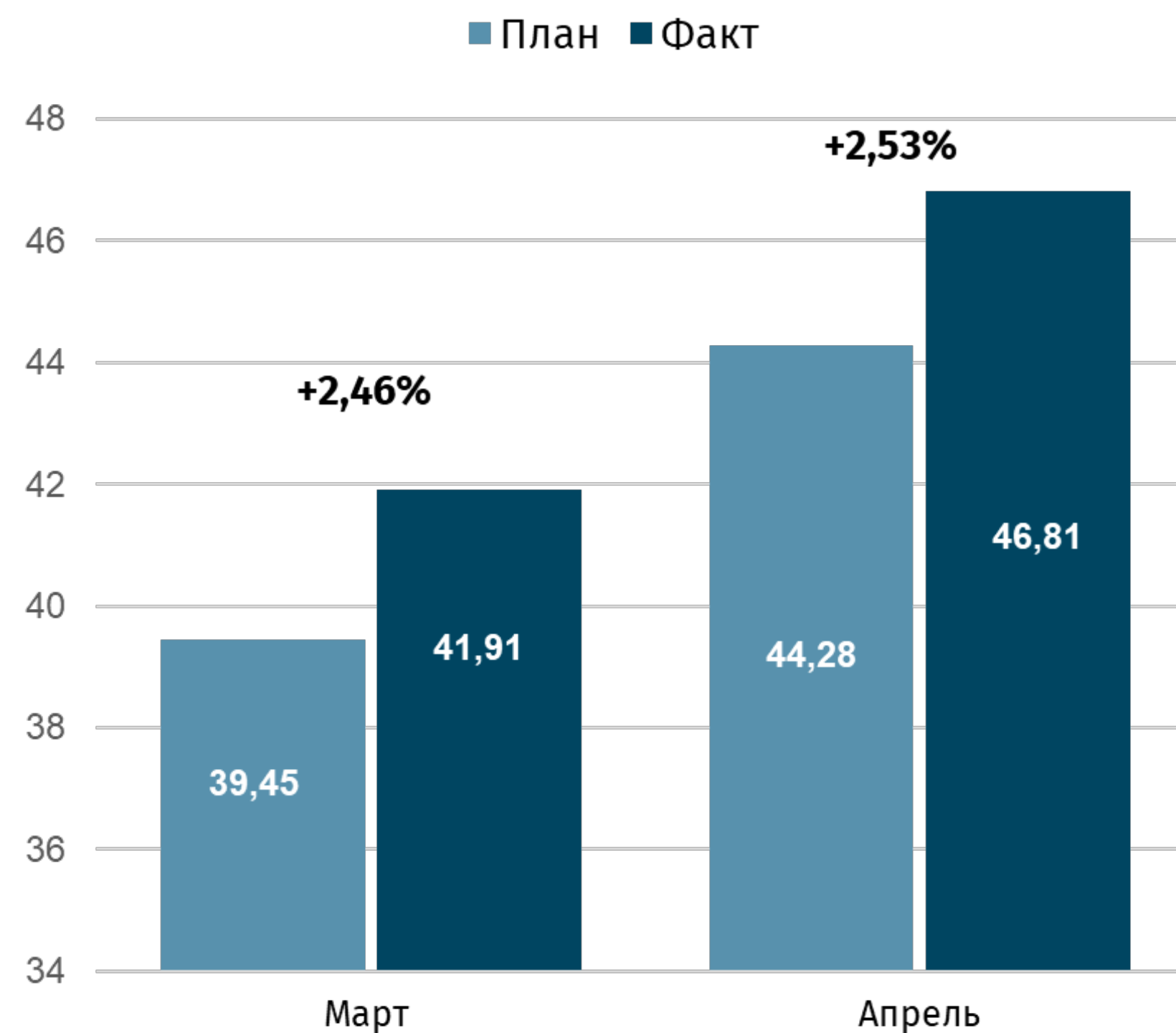
результаты наружной рекламы

данные за период март-апрель 2023.
фактические медийные показатели по рекламной кампании выше плановых значений.

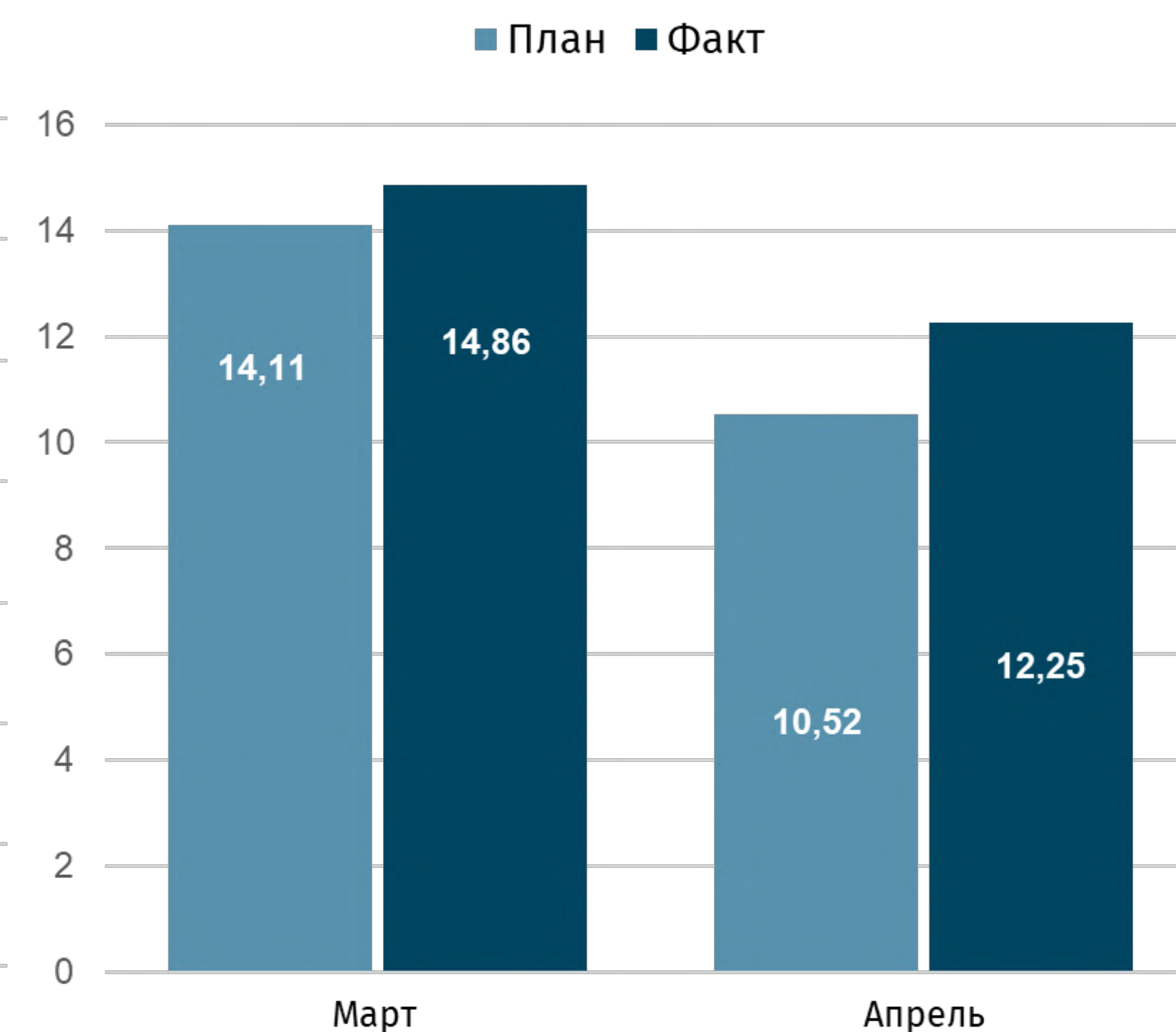
Суммарный рейтинг



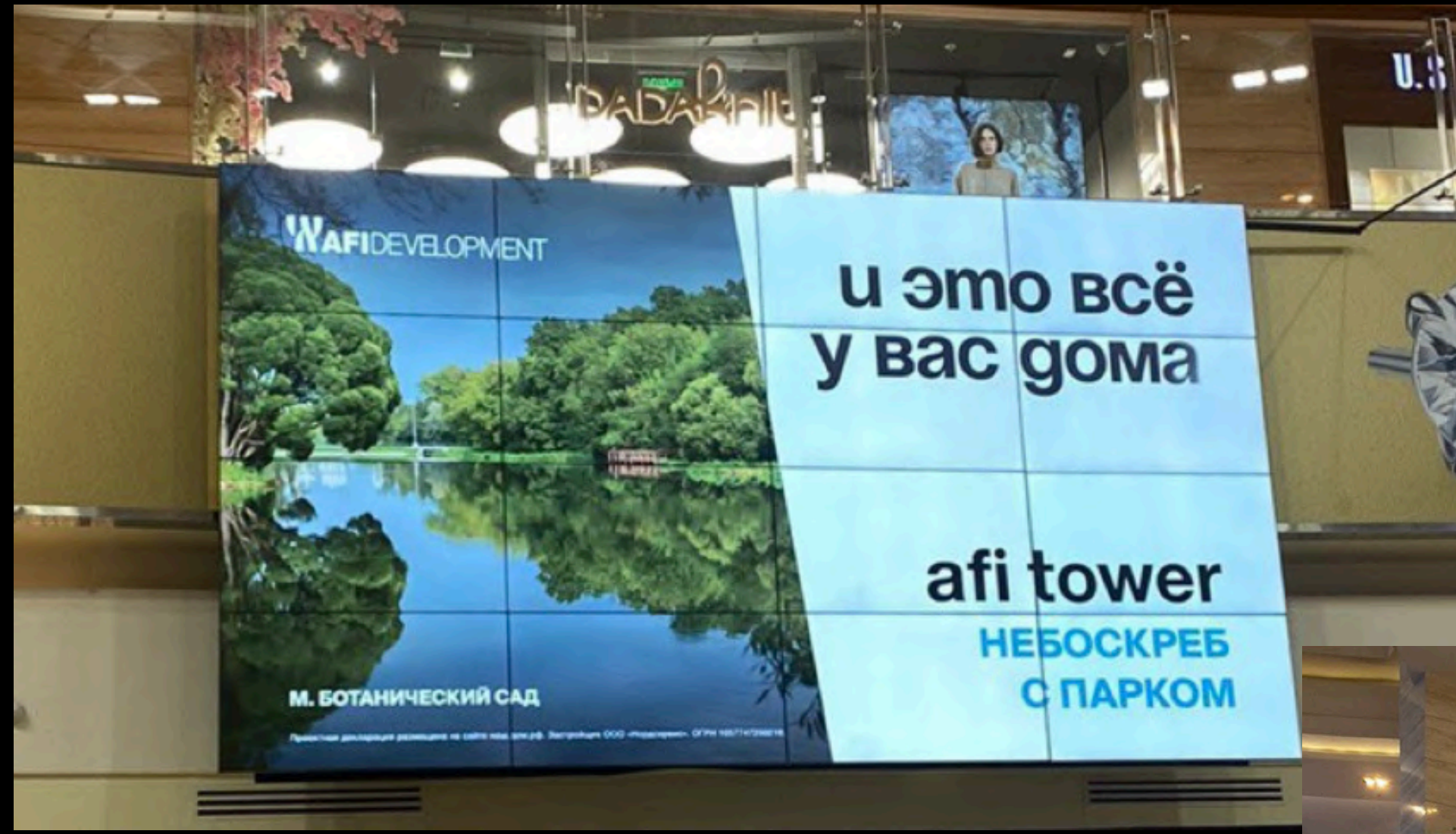
Охват, %



Средняя частота контактов



реклама в афимолл сити





afi tower

afi tower
ВАШ НЕБОСКРЕБ РЯДОМ

WAFIDEVELOPMENT

30 минут и вы дома
от МОСКВА-СИТИ
399.-

afi tower



30 минут
и вы дома
от москва-сити

afi tower
ВАШ НЕБОСКРЕБ РЯДОМ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



и это всё
у вас дома

afi tower
НЕБОСКРЕБ
СО СПОРТЗАЛОМ

М. БОТАНИЧЕСКИЙ САД

Проектная декларация размещена на сайте www.dom.ru.
Застройщик: ООО «Юристар», ОГРН 1057747250219.

ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



МИС
ВЫБИРАЮТ
СЕРВИС
Бриллиант
в большом
городе
ТРЦ «АФИМО

и это всё
у вас дома

afi tower
НЕБОСКРЕБ С ПАРКОМ

WAF DEVELOPMENT

М. БОТАНИЧЕСКИЙ САД





и это все
у вас дома

и это все
у вас дома

afi tower

ВАШ НЕБОСКРЕБ
РЯДОМ

и декларация размещена на сайте застройщика



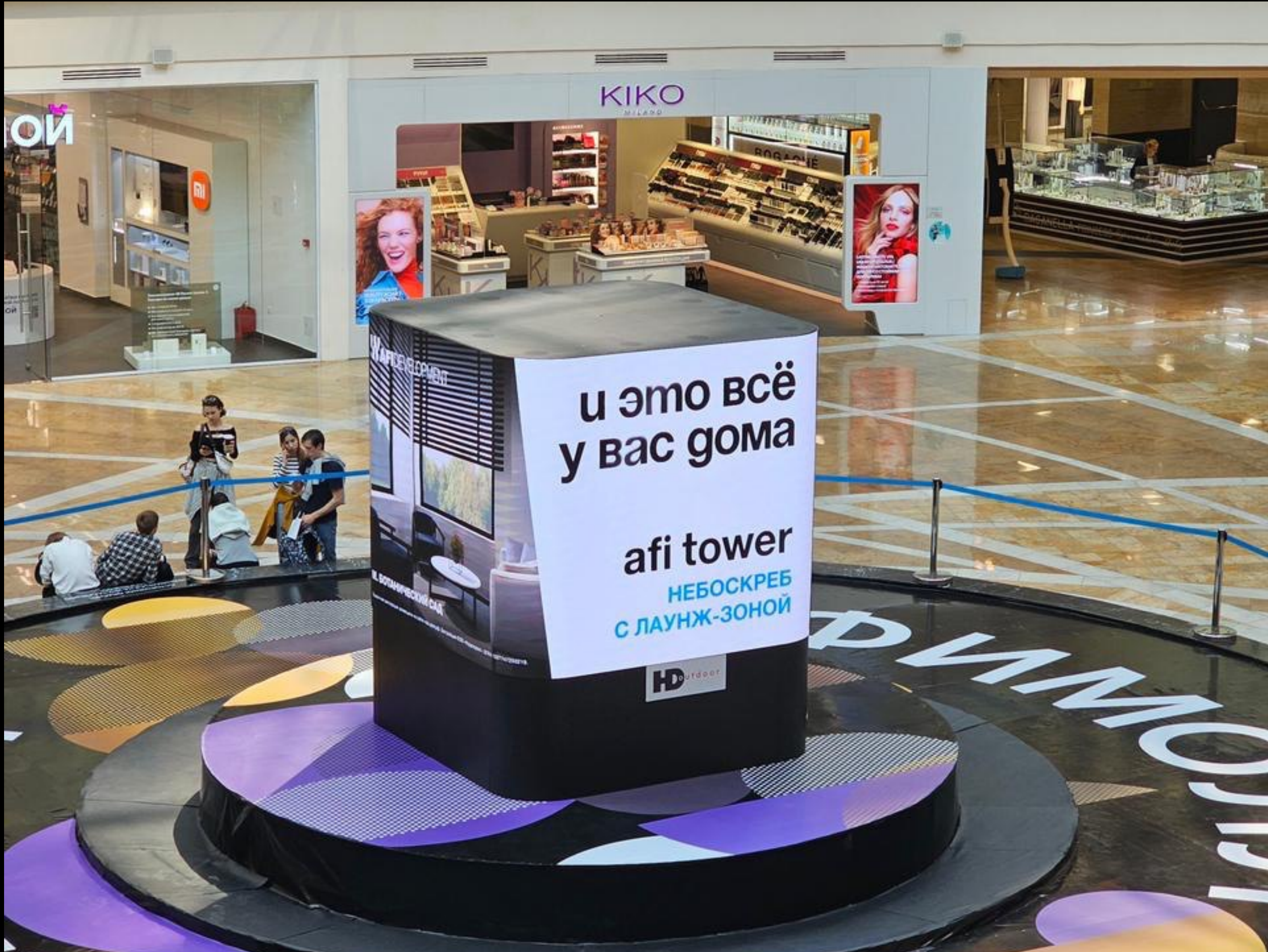
AFI MALL
ПОДАРОК ДЛЯ НЕЕ



afi tower

КВАРТИРЫ
ЗА 9,1 МЛН ₽

Застройщик ООО «Нордсервис» ОГРН 1057747259213





**баннеры
интернет**



afi tower
НЕБОСКРЕБ
СО СПОРТЗАЛОМ

Реклама.
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Застройщик ООО "Нордсервис" ОГРН 1057747250219



afi tower
НЕБОСКРЕБ
СО СПА-ЦЕНТРОМ

Реклама.
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Застройщик ООО "Нордсервис" ОГРН 1057747250219



afi tower
НЕБОСКРЕБ
С РЕСТОРАНОМ

Реклама.
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Застройщик ООО "Нордсервис" ОГРН 1057747250219

**и это всё
у вас дома**

afi tower
КВАРТИРЫ
ЗА 8.9 МЛН ₽

Реклама.
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Застройщик ООО "Нордсервис" ОГРН 1057747250219



afi tower
НЕБОСКРЕБ
С ВИДАМИ
НА ПАРК

Реклама.
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Застройщик ООО "Нордсервис" ОГРН 1057747250219



afi tower
НЕБОСКРЕБ
С УТРЕННИМ
КОФЕ

Реклама.
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Застройщик ООО "Нордсервис" ОГРН 1057747250219



afi tower
НЕБОСКРЕБ
СО СПА-ЦЕНТРОМ

Реклама.
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Застройщик ООО "Нордсервис" ОГРН 1057747250219

**и это всё
у вас дома**

afi tower
КВАРТИРЫ
ЗА 8.9 МЛН ₽

Реклама.
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Застройщик ООО "Нордсервис" ОГРН 1057747250219



квартиры
с отделкой
за **9.1** млн руб.

afi tower

Реклама.
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Застройщик ООО "Нордсервис" ОГРН 1057747250219



и это всё
у вас дома

afi tower

**НЕБОСКРЕБ
С ПАРКОМ**

Реклама.
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Застройщик ООО "Нордсервис" ОГРН 1057747250219




и это всё
у вас дома

afi tower

**НЕБОСКРЕБ
С ЙОГА-ЗАЛОМ**

Реклама.
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Застройщик ООО "Нордсервис" ОГРН 1057747250219



afi tower
НЕБОСКРЕБ
С ЧИСТЫМ ВОЗДУХОМ

Реклама. Проектная декларация размещена на сайте
наш.дом.рф Застройщик ООО «Нордсервис»
ОГРН 1057747250219



afi tower
НЕБОСКРЕБ ДЛЯ
УТРЕННИХ ПРОБЕЖЕК

Реклама. Проектная декларация размещена на сайте
наш.дом.рф Застройщик ООО «Нордсервис»
ОГРН 1057747250219




afi tower
НЕБОСКРЕБ
СО СПА-ЦЕНТРОМ

Реклама. Проектная декларация размещена на сайте
наш.дом.рф Застройщик ООО «Нордсервис»
ОГРН 1057747250219

**и это всё
у вас дома**

afi tower

Реклама. Проектная декларация размещена на сайте
наш.дом.рф Застройщик ООО «Нордсервис»
ОГРН 1057747250219



afi tower
НЕБОСКРЕБ
С ПАНОРАМОЙ НА ГОРОД

Реклама. Проектная декларация размещена на сайте
наш.дом.рф Застройщик ООО «Нордсервис»
ОГРН 1057747250219



afi tower
НЕБОСКРЕБ
ДЛЯ РАБОТЫ ВО ДВОРЕ

Реклама. Проектная декларация размещена на сайте
наш.дом.рф Застройщик ООО «Нордсервис»
ОГРН 1057747250219



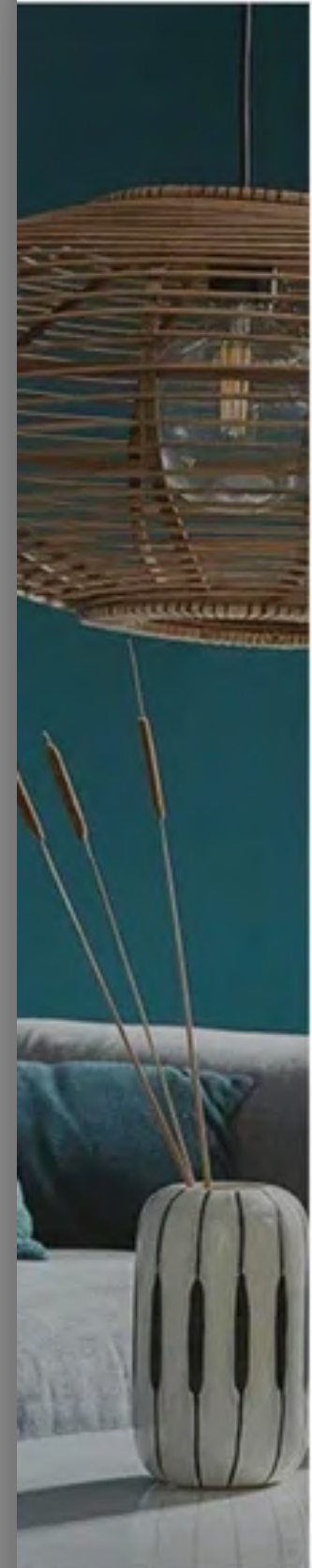
afi tower
КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ
ЗА 9.1 МЛН РУБ.

Реклама. Проектная декларация размещена на сайте
наш.дом.рф Застройщик ООО «Нордсервис»
ОГРН 1057747250219

**и это всё
у вас дома**

afi tower


Реклама. Проектная декларация размещена на сайте
наш.дом.рф Застройщик ООО «Нордсервис»
ОГРН 1057747250219



- vk
- ok
- twitter
- telegram



Реклама astralab



и это всё у вас дома

afi tower

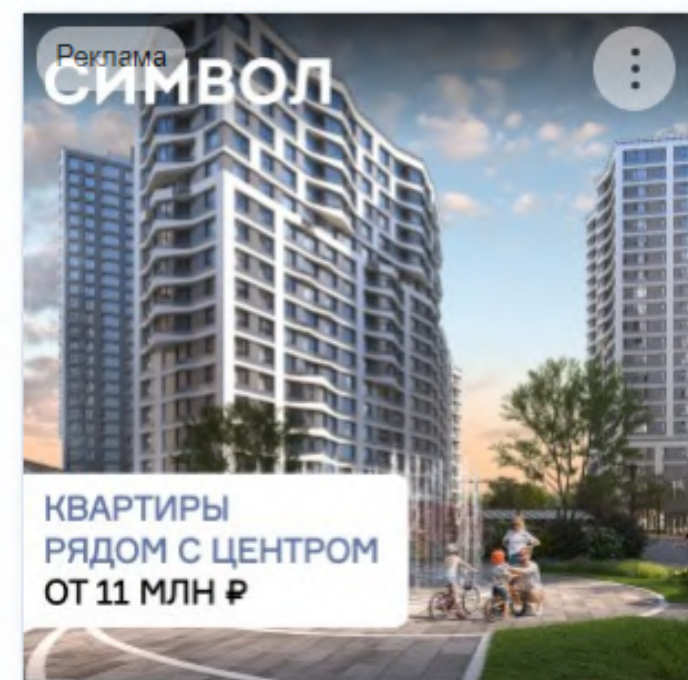
НЕБОСКРЕБ
С ПАРКОМ

[ПОДРОБНЕЕ](#)

Реклама. Рекламодатель: Застройщик ООО «Нордсервис»
ИНН 7701602246, ОГРН 1057747250219
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф

Дизайнер предложила небольшую перепланировку. Площадь кухни-гостиной увеличили за счет спальни, (планировку согласовали; такое возможно, если по плану это кухня,

Популярные новостройки



СИМВОЛ. 2 МЛН Р И КВАРТИРА ВАША!

Бизнес-класс в Лефортово. Ипотека, первый взнос 10%



Квартиры в AFI Tower. Бизнес-класс за 8,9 млн Р

AFI Tower – небоскреб бизнес-класса в 53 этажа. Потолки 3,2 метра. Подземный паркинг. Панорамные виды. Охраняемая территория. Фитнес, йога.



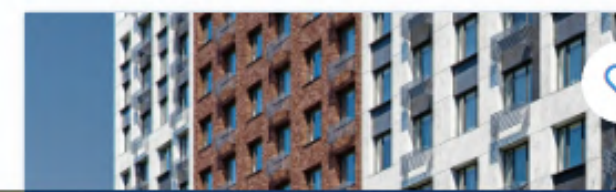
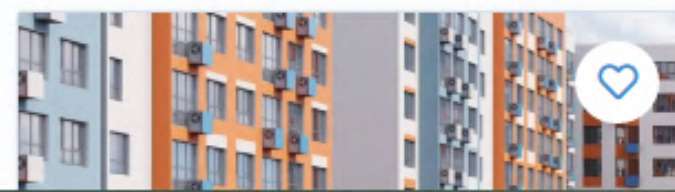
ЖК Voxhall в ЦАО. Скидки до 20%!

Квартиры и апартаменты с круглосуточным охраняемым комплексом. Подземный паркинг с доступом с этажа.



Скидки до 20%! Жилой Квартал Shagal

Таунхаусы. 1-ая линия Москвы-реки. Спортивные секции и водные виды спорта на набережной. м. Технопарк. ЮАО.





Реклама

**РЕЗИДЕНЦИИ
АРХИТЕКТОРОВ**



ГОТОВЫЕ
КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК
ОТ 30 000 ЧЕЛ. В ДЕНЬ

СО СКИДКОЙ 10%

ЖК Резиденции Архитекторов

Торговые помещения в жилом квартале бизнес-класса от 122 м².

Реклама

ПРОКШИНО A101
ЖИЛОЙ РАЙОН

**квартиры
в Москве**

от **7,4** млн руб




Солнце. Воздух.
Твоя терраса

Ипотека за 1 Р в месяц!

Квартиры в Москве. ЖК Прокшино. Вид из окна на лес и воду.

Реклама



**и это всё
у вас дома**

afi tower

НЕБОСКРЁБ
СО СПА-ЦЕНТРОМ

AFI Tower. Небоскрёб 53 этажа

Скидки 12%. Дополнительная скидка при покупке квартиры в трейд-ин



Квартал на берегу реки

Квартиры в монолитных домах по выгодной цене. МЦД «Трикоотажная» 5 мин пешком.

+7 (800) 301 XX-XX



Квартиры по выгодной цене!

Малозэтажные и многоэтажные дома, таунхаусы, дуплексы и коттеджи. Московская прописка

+7 (800) 301- XX-XX



AFI Tower. Небоскрёб 53 этажа

Рассрочка 0%. Квартиры за 9,1 млн Р. Звоните!

+7 (495) 085- XX-XX



ЖК «Кленовые Аллеи» со скидкой

Комфорт-класс, отделка в квартире на выбор. Свой выезд на Калужское шоссе.

+7 (800) 301 XX-XX

Пресс-релизы и статьи

[Посмотреть все статьи](#)



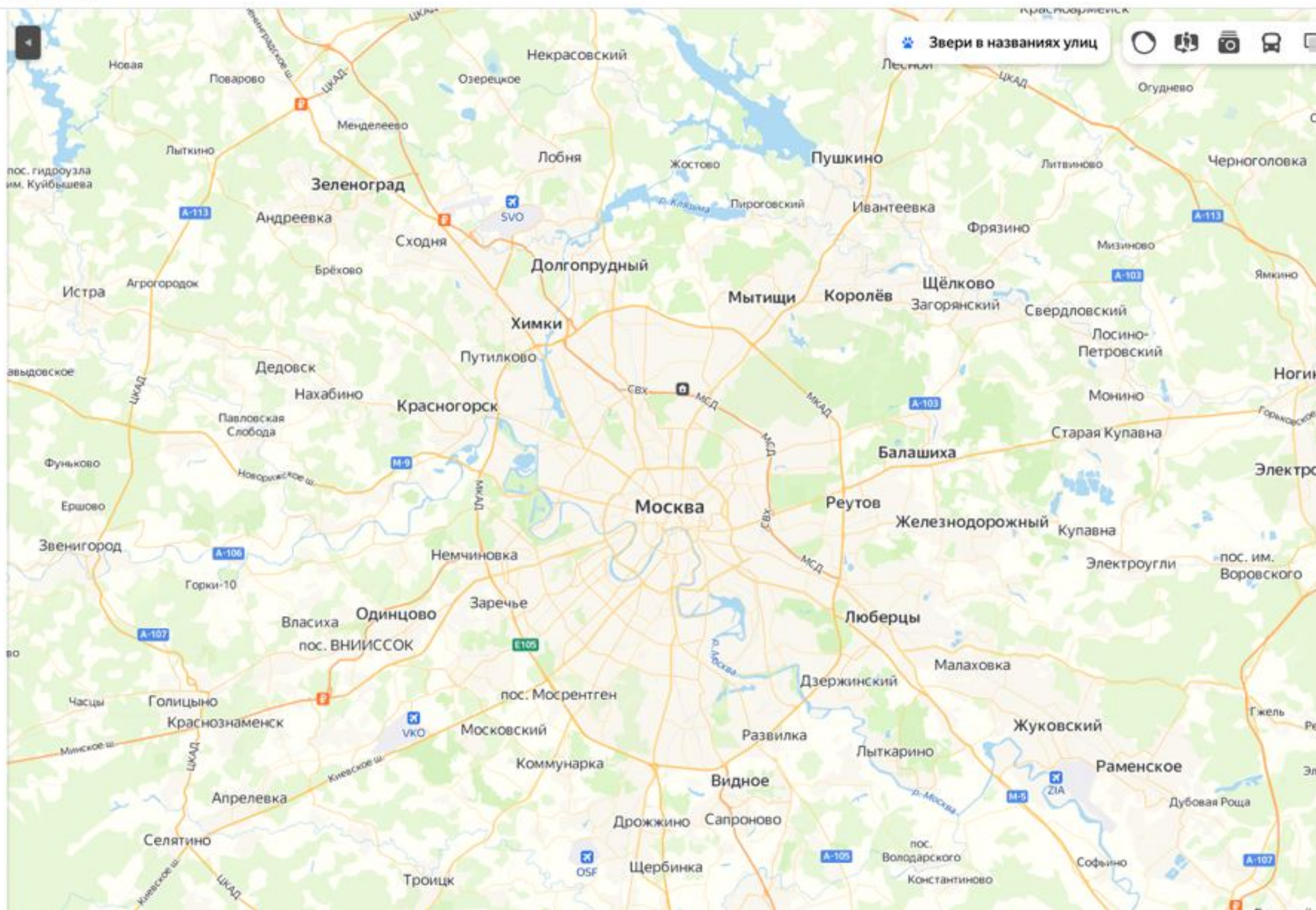
Поиск мест и адресов

Москва 19°C

- Где поесть
- Продукты
- Кафе
- Гостиницы
- Аптеки
- Спорт
- Торговые центры
- Банкоматы
- Автосервисы
- Новостройки Реклама
- Додо Пицца Реклама
- Все места

РЕКЛАМА

и это всё у вас дома
afi tower
НЕБОСКРЕБ С УТРЕННИМ КОФЕ



Звери в названиях улиц

Яндекс Москва ▾

Москва — схема метро

Откуда

Куда

Установите приложение Яндекс Метро [Подробнее](#)




и это всё у вас дома


afi tower
НЕБОСКРЕБ
СО СПОРТЗАЛОМ

Реклама.
Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф
Застройщик ООО "Нордстрой" ОГРН 1057747250219







Шорты Nike big swoosh опт/роз
999 Р
Москва, Охотный ряд
Сегодня 11:05



Mazda 6, 2014
1 425 000 Р
Москва, Калужская
Сегодня 09:33




Работа водителем на своем авто
3 000 — 112 690 Р
Москва, Солнцево
Сегодня 10:44




Кроссовки и кеды Adidas Originals Campus 00s
4 290 Р
Москва, Тверская
Сегодня 10:56

РЕКЛАМА



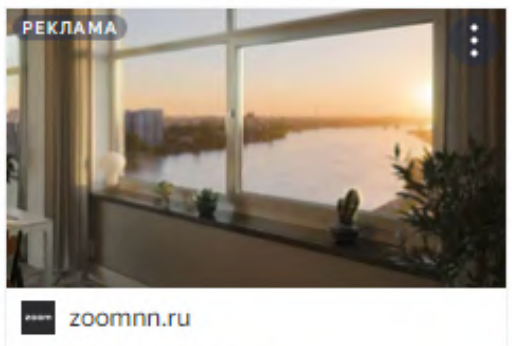
zhknewpiter.ru
ЖК НЕУПИТЕР - квартира с отделкой от 14 500 Р в месяц!
Узнать больше

РЕКЛАМА




arsenal-group.com
Квартиры от Arsenal. ИТ ипотека 0,01%
% Скидка до 20% в июне!
Узнать больше

РЕКЛАМА



zoomnn.ru
«Однушки» от 4,4 млн на Большевиков
4 475 182 Р
Узнать больше

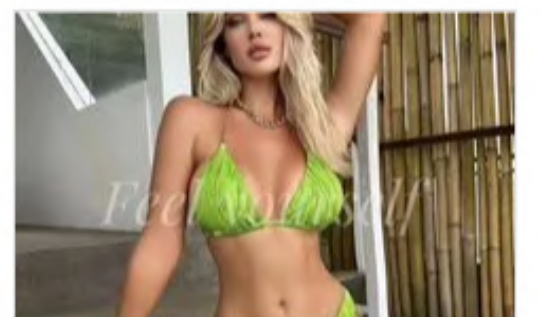
РЕКЛАМА



priority.spb.ru
Клубный дом «Приоритет». Всего 40 видовых квартир
Узнать больше



afi tower
НЕБОСКРЕБ ДЛЯ УТРЕННИХ ПРОБЕЖЕК
Реклама. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф. Застройщик ООО «Нордсервис» ОГРН 1057747250219

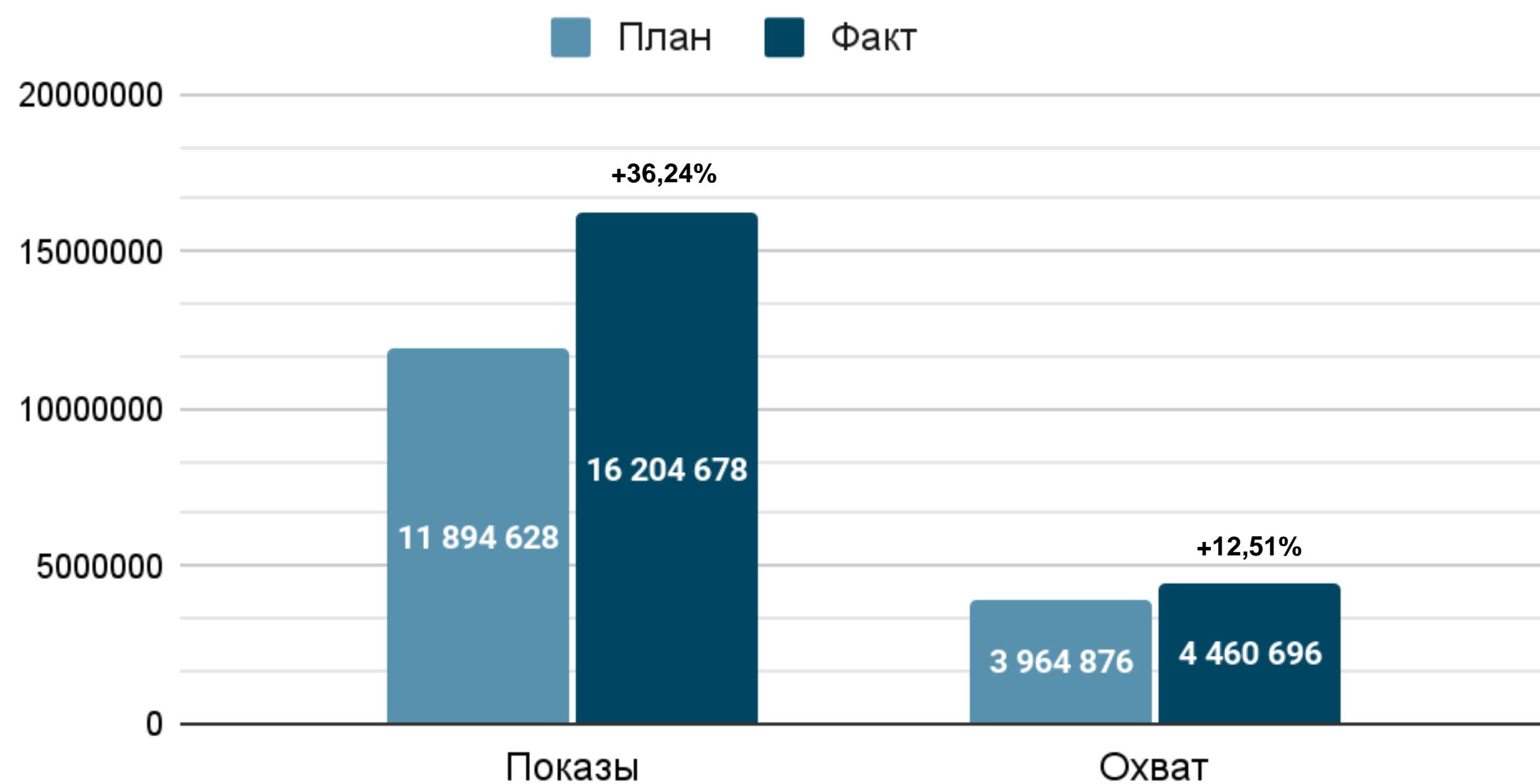


результат контекстной рекламы

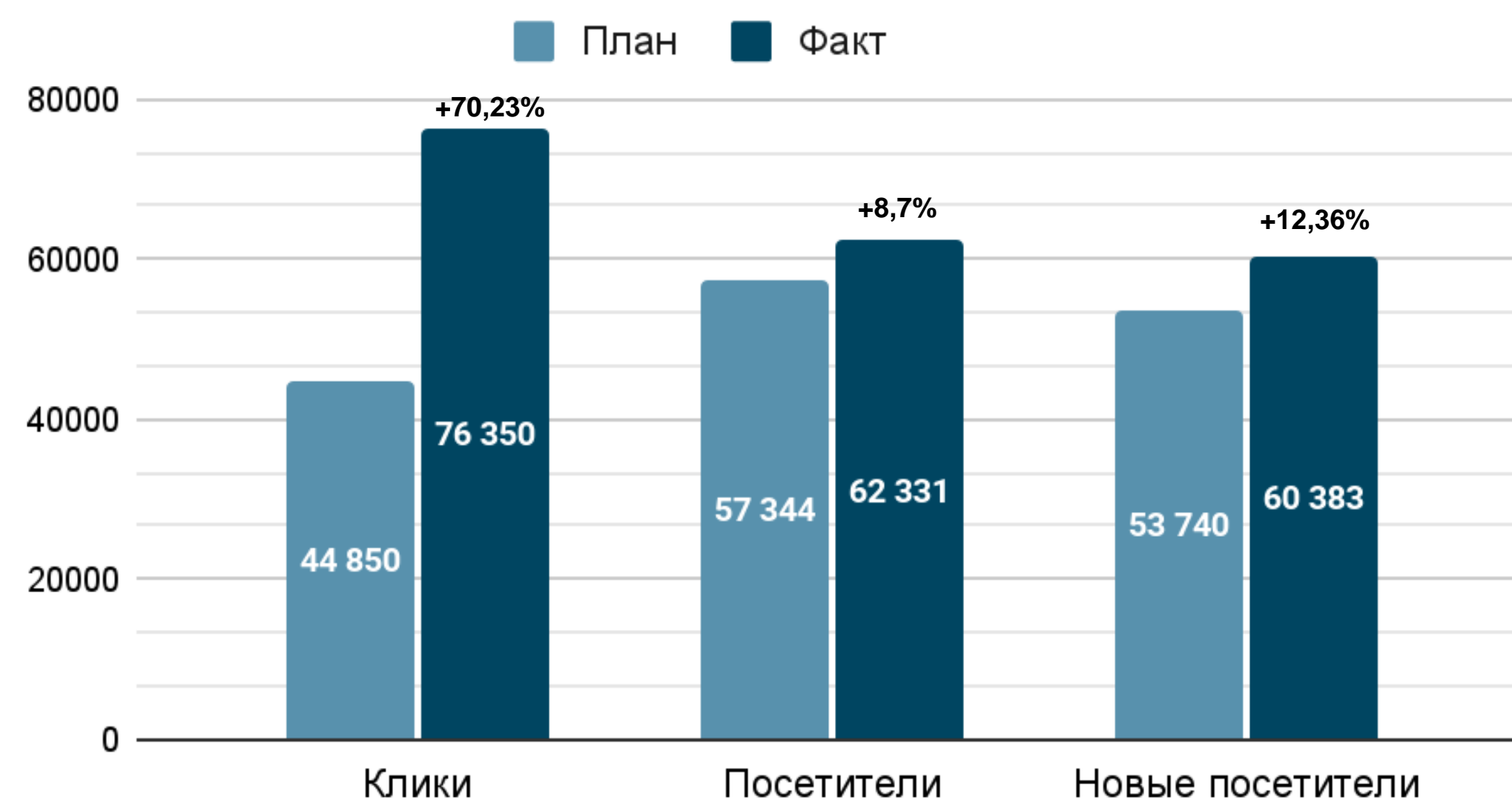
данные за период апрель-май 2023.

наблюдается перевыполнение медийных показателей рекламной кампании.

Медийные метрики



Яндекс.Метрика

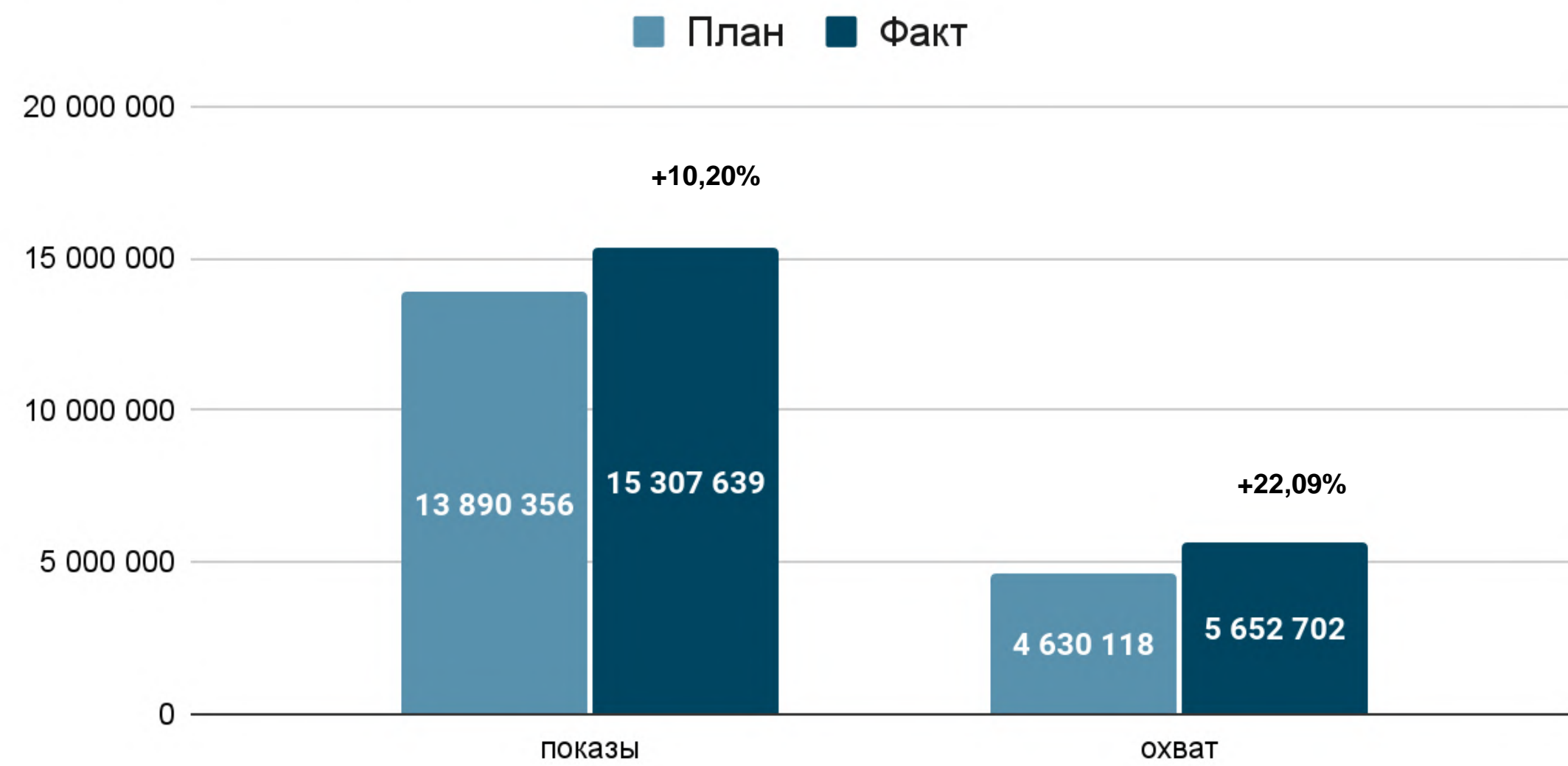


результат программатика

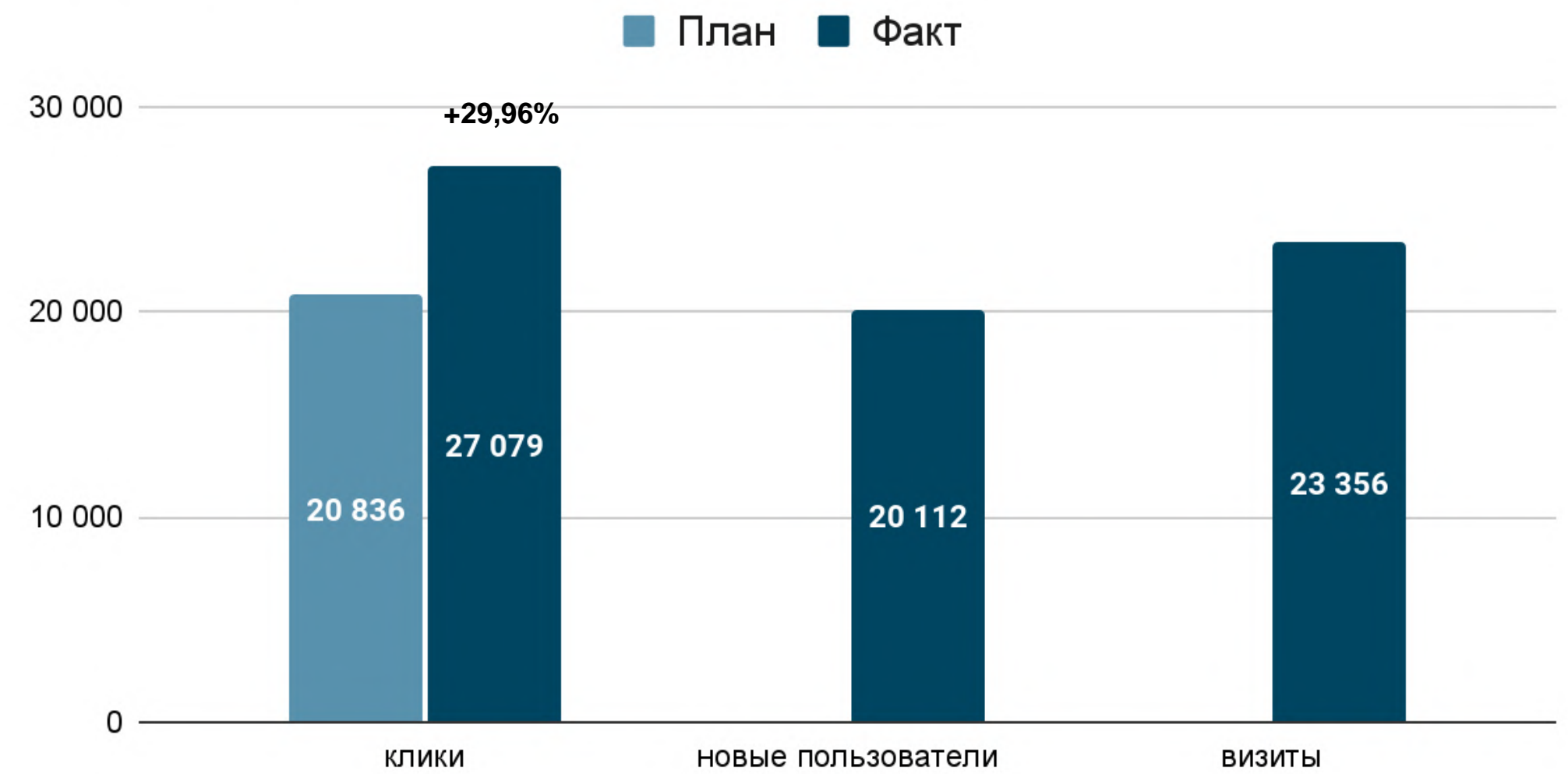
Данные за период апрель-май 2023.

Наблюдается перевыполнение медийных показателей рекламной кампании.

Медийные метрики



Я.Метрика



реклама на радио

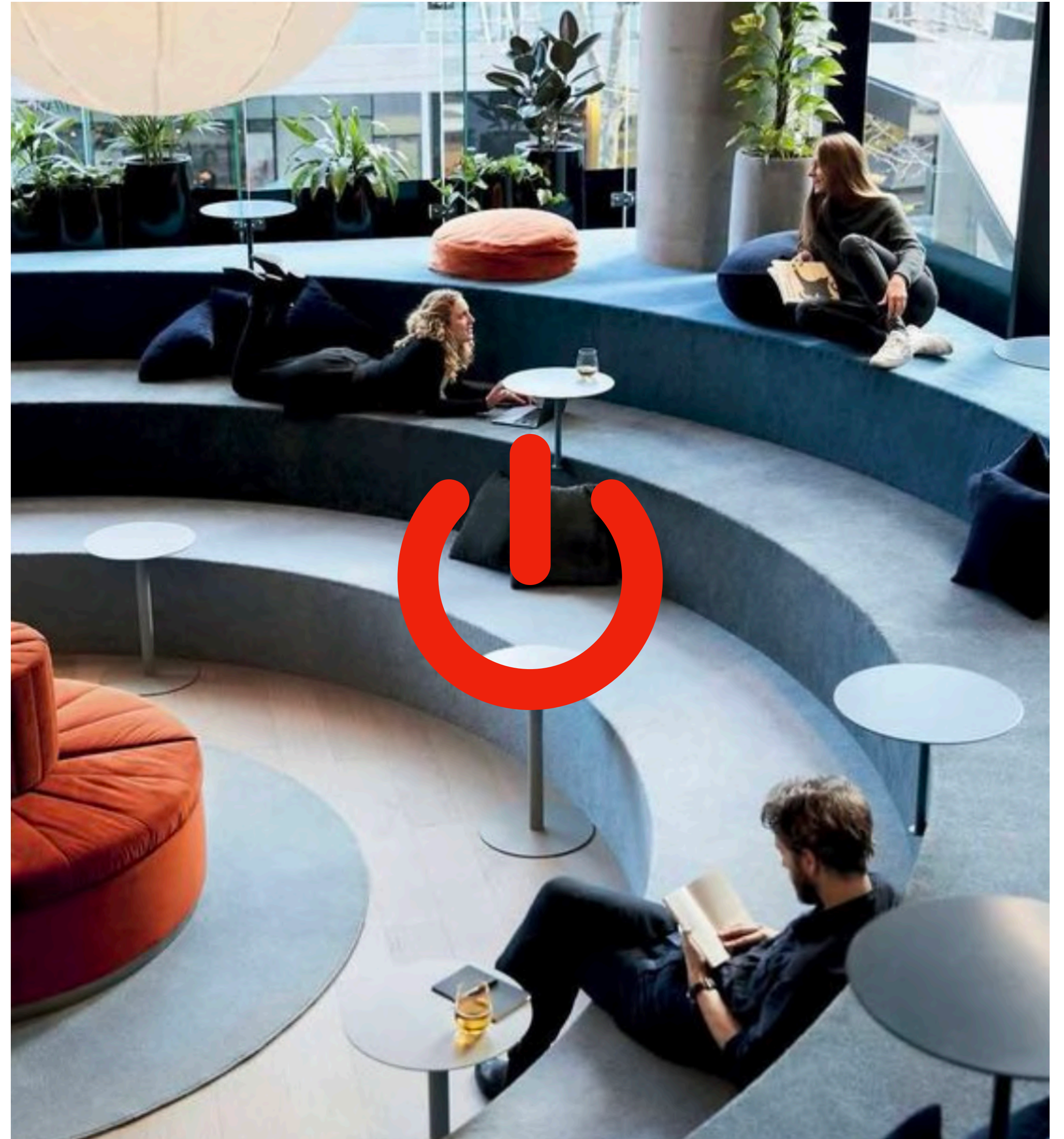
**задумывались ли вы, что покупая квартиру,
вы получаете всё, что находится за ее пределами?**

**афи тауэр. небоскреб бизнес-класса в 7 минутах от
метро ботанический сад и в 30 минутах от москва-
сити.**

**афи тауэр – это панорамные виды, парки, коворкинг,
лаундж-зоны, фитнес и спа, кинотеатр, ресторан...**

и это все у вас дома!

**ооо «нордсервис».
проектная декларация на наш точка дом точка рф.**



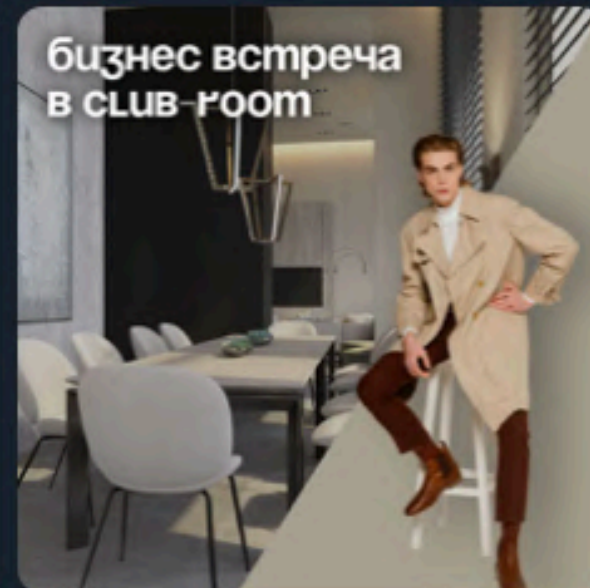
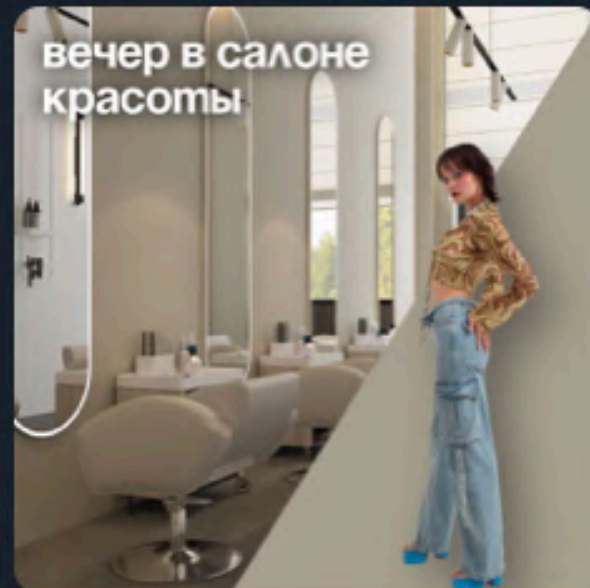
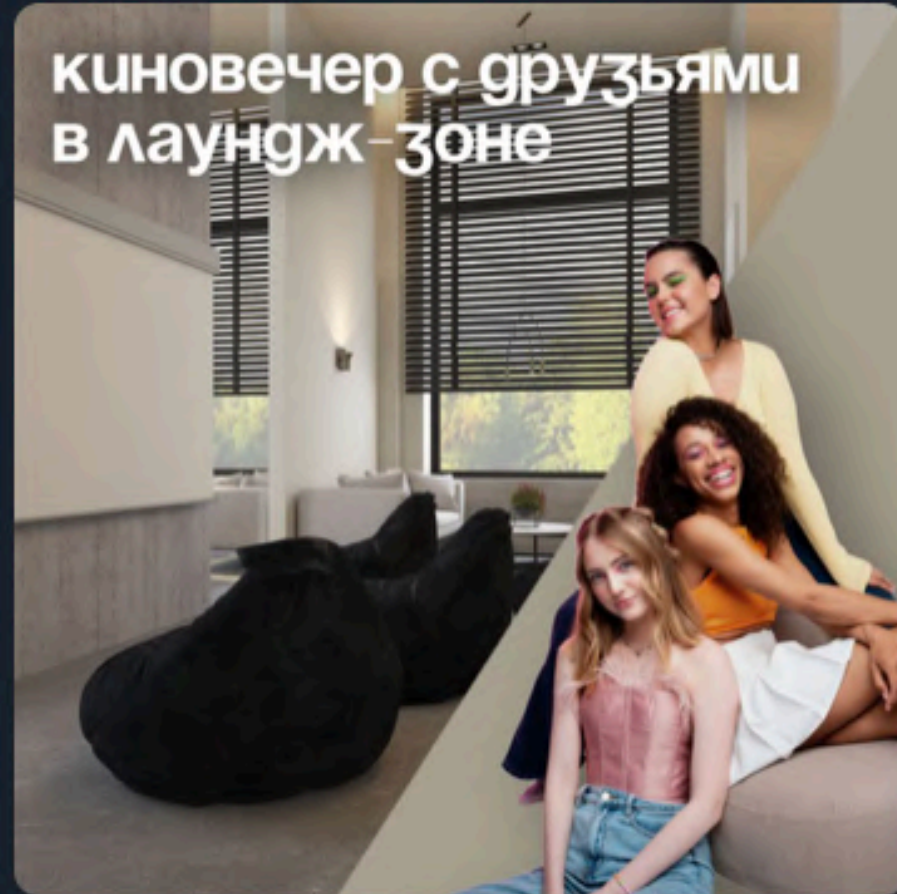
smm

24 мая

afi tower

ЖК AFI Tower

55



AFI Tower изменит ваше представление о «домашнем луке»

Все самое важное у тебя дома →



5



2



1

afi tower

ЖК AFI Tower

20 марта

00:03

небоскреб
с йога-залом

небоскреб с lounge-зоной
с кинопроектором

**и это всё
у вас дома**

небоскреб
с парком

небоскреб
со спа-центром

И это всё у вас дома!

Мы прокачали нашу концепцию и предлагаем целый город в одном небоскрёбе. Вашем небоскрёбе!

Все самое необходимое будет находиться на расстоянии одной кнопки лифта.



5



2

afi tower ЖК AFI Tower 09 мая 62



Этот пост здесь потому, что мы знаем - жители AFI Tower равнодушны к башням и небоскрегам.
Итак:
На Останкинской башне, недалеко от вашего дома, возобновили возможность регистрации брака.
Выше только любовь!

🔥 4 🏆 2 👍 1 ❤️ 1

результаты smm

Рост органического
охвата

+248%

Репостов у каждого
материала

10-25

Рост вовлеченных
акаунтов

+350%

результаты комплекса рекламной кампании

результаты рекламной кампании

В AFI Tower продажи
первых 4 месяцев

2023 года

увеличились на

79%

по отношению к
аналогичному
периоду 2022 года

Брендовые запросы
выросли на

48%

Первое жилье – было
4% в 2022 году,
в 2023 стало

10%

результаты рекламной кампании

Инвесторы

Первое жилье

Покупка
для детей

Улучшение жилищных
условий

2022г.

2022г.

2022г.

2022 г.

40%

4%

15%

41%

2023 г.

2023 г.

2023 г.

2023 г.

35%

10%

15%

40%

снасибо