

ЮгСтройИнвест
ГРУППА КОМПАНИЙ

БУКЛЕТ



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ РАЙОН

Группа компаний
«ЮгСтройИнвест»
Строим уже 20 лет

Входит в ТОП-10 застройщиков
России по объему текущего
строительства

Построили более 5 000 000 м²



Концептуальный район
«Кварталы 17/77» –
это масштабный проект, который
продолжает развитие самой молодой
части города.
Он кардинально отличается от того,
что создавалось раньше как
в Ставрополе, так и в регионе.



КОНЦЕПЦИЯ БУКЛЕТА

1777 - год основания Ставрополя.
«Кварталы 17/77» – совершенно новая
страница в истории города.

При создании буклета мы хотели
подчеркнуть важнейшие идеи
«Кварталов» – максимальный комфорт,
новые стандарты жизни, эстетику
и устремленность в будущее.

Минимум текста –
только характеристики проекта,
важные для покупателей.



1777
КВАРТАЛЫ

ЮгСтройИнвест
ГРУППА КОМПАНИЙ

1
КЛАСТЕР

КВАРТАЛЫ

Югстройинвест
ГРУППА КОМПАНИЙ



КАРТА ЛАБИ

↑
КЛАСТЕР

ИСТРОЙНВО
ГРУППА КОМПАНИЙ

РЕНДЕРЫ ЛУЧШИМ ОБРАЗОМ ПЕРЕДАЮТ
АРХИТЕКТУРУ И ПОКАЗЫВАЮТ РАЗНООБРАЗИЕ
ЖИЗНЕННЫХ СЦЕНАРИЕВ.

Для каждого буклета мы так подбираем иллюстрации,
чтобы потенциальным покупателям стало понятно:
«Кварталы 17/77» – это потрясающие виды
из окна, социальные объекты и самые яркие
достопримечательности рядом с домом,
безопасность и максимальный комфорт.





ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Стильные фасады домов выполнены в теплых приятных тонах, применена техника вентфасад, что позволяет сохранить тепло зимой и прохладу летом. А по вечерам здания будут преображаться благодаря подсветке.





БУКЛЕТЫ / ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ:

- менеджеров отдела продаж
- риелторов
- презентаций инвесторам
- потенциальных покупателей



РАСКРЫТИЕ УНИКАЛЬНОГО ТОРГОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Целевая аудитория концептуального квартала –
семьи с детьми, люди, которые хотят быть
в центре событий городской жизни.

«Кварталы 17/77» – новая реальность, где есть
все, чтобы жить по своим правилам.



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ РАЙОН

ШКОЛА на 1550 мест



Школа на 1550 учеников станет одной из самых современных и больших на территории. Уютные классы, технологичное оборудование и передовые условия для всестороннего развития детей.

1777
КВАРТАЛЫ

ПРОДЕЛАНА РАБОТА ПО ОТРИСОВКЕ КАРТ ОКРУЖЕНИЯ ОБЪЕКТА.

Смена этажа и корпуса сопровождается схемой.
Удобно ориентироваться, куда будут выходить
окна квартиры, что расположено рядом с домом.



ЛИТЕР 2.2

17/77
КВАРТАЛ

1
подъезд
/12 этажей/

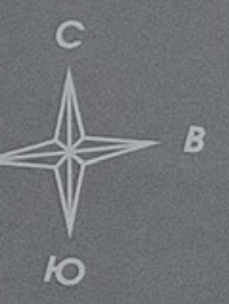
2
подъезд
/12 этажей/

3
подъезд
/8 этажей/

4
подъезд
/8 этажей/

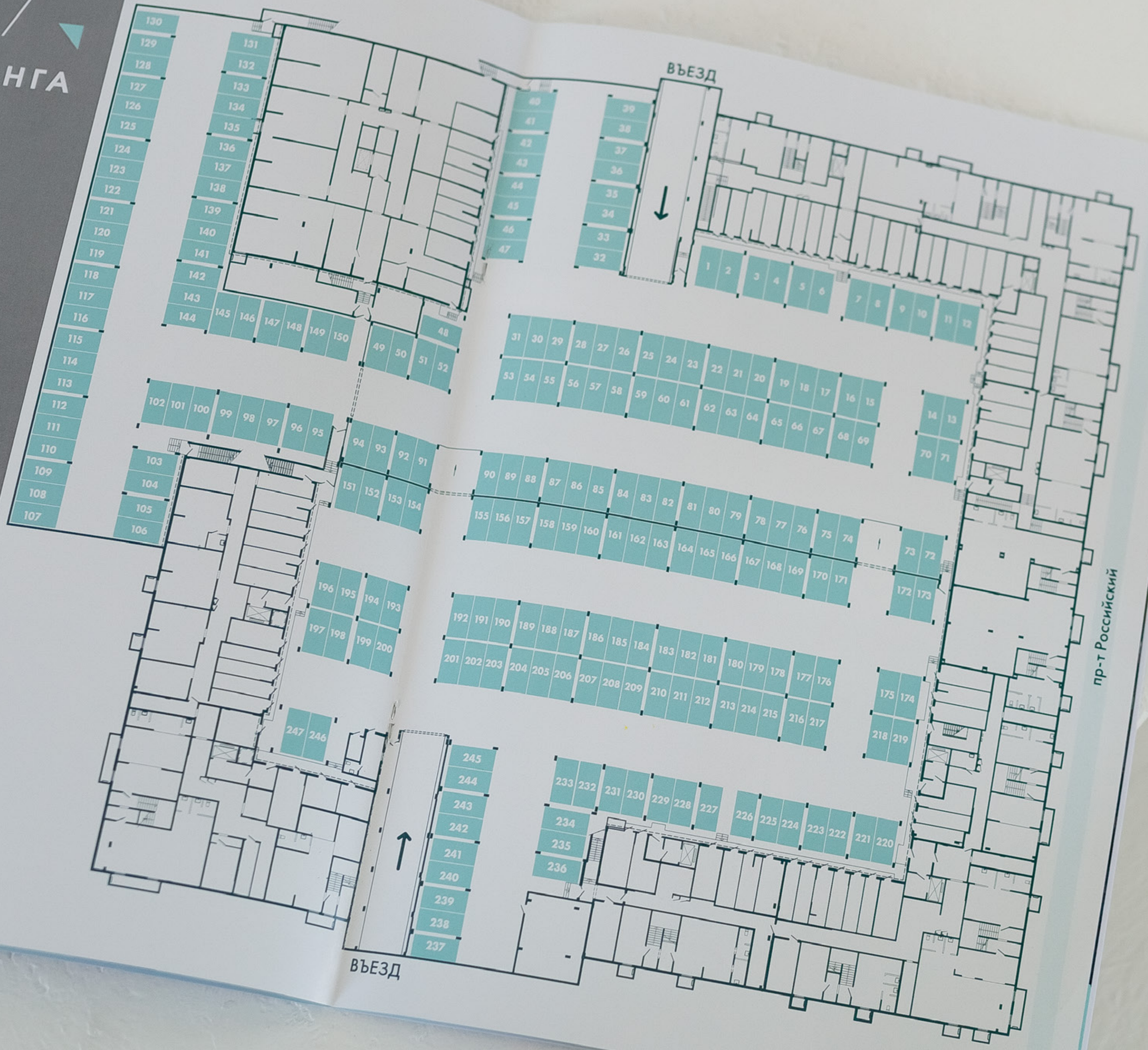
5
подъезд
/8 этажей/

СХЕМА ПАРКИНГА



литер 1.2

пр-т Российский



пр-т Российский



ТЕХНИЧЕСКИЕ характеристики



Формат 210 × 297 мм
Блок 32 полосы, бумага мелованная 180 г/м²
Печать СМУК 4+4

Обложка
Дизайнерский картон матовый 300 г/м²
Печать 4+0, матовая ламинация
Вырубка – логотип «Кварталы 17/77»
Выборочный лак – дополнительные дизайнерские элементы
Тиснение – логотип компании (матовое серебро),
элементы логотипа концептуального района (матовое золото)
Первый тираж 700 экз.