



КАК СТАТЬ ГЛАВНЫМ ПО НЕБОСКРЕБАМ

MAKSIMOVA
& BYKOV
CONSULTING

ЗАКАЗЧИК: АЕОН ДЕВЕЛОПМЕНТ

ИСПОЛНИТЕЛЬ: PR-АГЕНТСТВО МАКСИМОВА&БЫКОВ CONSULTING

ПЕРИОД: ИЮНЬ 2023 – ИЮНЬ 2024

ЗАДАЧА И ВЫЗОВ



ЗАДАЧА:

Спозиционировать компанию Аеон Девелопмент как Главного игрока в сегменте небоскребов, а ЖК River Park Кутузовский - как новый формат высокобюджетного высотного жилья, продвинуть непривычный для рынка и клиента продукт – премиальные жилые небоскребы.



ВЫЗОВ:

Архаичные представления о небоскребах на рынке и в обществе в целом, прочные ассоциации премиум-класса с клубными домами в историческом центре, представления о высокобюджетных небоскребах как «несемейных апартаментах» в Сити, непонимание у покупателя, чем новый формат премиум-класса принципиально отличается от башен бизнес-сегмента.

ОБЪЕКТ PR И ЦА

Объекты для PR-продвижения:

- Комплекс премиальных небоскребов River Park Кутузовский в районе Дорогомилово;
- Девелоперская компания «Аеон Девелопмент» - создатель сверхвысоких небоскребов МФК Башня Федерация и застройщик целого города небоскребов в Южном порту.

Период PR – продвижения: июнь 2023 – июнь 2024

Целевые аудитории:

- Представители СМИ: деловые, архитектурные, городские, лайфстайл;
- Потенциальные покупатели премиум-сегмента: от жителей соседних с River Park Кутузовский локаций до платежеспособных регионов;
- Представители органов власти;
- Брокеры.

Мы решили перевернуть представления о жилых небоскребах, спозиционировать их как новый премиальный продукт, оптимальный для семейного проживания, с полным набором инфраструктуры и комплексным благоустройством.

Также нашей целью стало создать Аеон Девелопмент имидж ведущего эксперта в инновационном высотном строительстве в разных сегментах недвижимости и в разных ценовых категориях.

ЧТО МЫ ПРИДУМАЛИ

- 1 Создание новостей с акцентами на значимость небоскребов для города, преимущества высотных проектов, создающие комфортную среду.
- 2 Вовлечение в продвижение архитекторов, урбанистов, лайфстайл-журналистов и др.
- 3 Продвижение River Park Кутузовский как явления для всего рынка, трендсеттера и создателя формата Family Premium.
- 4 Креативная упаковка продуктовых информационных поводов. Для каждой составляющей продукта отрабатываются гипотезы и варианты максимально нативной подачи.
- 5 Регулярный выход рыночной аналитики с яркой упаковкой. Продвигаем продукт через исследования.
- 6 Выпуск рейтингов: от серьезных ТОПов продаж и вплоть до гороскопов.
- 7 Проактивная позиция: мы не ждем новостей, а сами создаем инфоповоды.

КЛЮЧЕВЫЕ СООБЩЕНИЯ

Высотность становится синонимом полного набора семейной инфраструктуры. Аеон как создатель концепции Family Premium.

Локация Большого Сити и Кутузовского проспекта как выбор №1, Южный порт – как выбор будущего.

Понимание дорогого жилья кардинально меняется. Клубные дома в историческом центре не для всей ЦА.

Премиальные небоскребы – единственный сегмент, в котором растет доля чистовой отделки.

Небоскребы у воды – это новый образ жизни. У Аеон Девелопмент крупнейшее портфолио проектов в этом сегменте, включая заявленные небоскребы в Южном порту.

Небоскребы – это видовые характеристики, сочетание сверхсовременной архитектуры и зеленых дворов, большое расстояние между зданиями.

Небоскребы – это концепция "многоуровневого города" и автономный образ жизни. Покупатель готов платить за высотность.

ПРИМЕРЫ УПАКОВКИ ИНФОПОВОДОВ

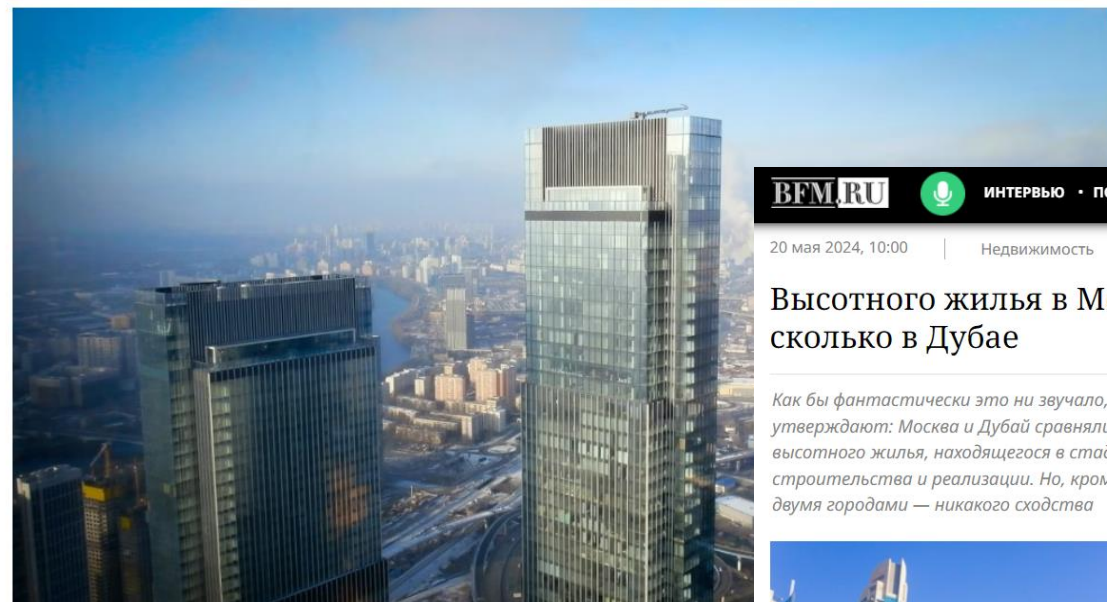
АНАЛИТИЧЕСКИЕ РЕЛИЗЫ	ОБЩЕСТВЕННО-ЗНАЧИМЫЕ РЕЛИЗЫ	ПРОДУКТОВЫЕ РЕЛИЗЫ
В Москве и Дубае сравнялись объемы строительства жилых небоскребов	Первая в Европе парящая набережная появится в Южном порту	Первые созерцательные бары появятся на высоте 180 метров от земли
Горожане переезжают в небоскребы: предложение квартир в высотках увеличилось на 200%	Самое высокое в РФ озеленение в стиле альпийского высокогорья создадут в Дорогомилове	Гольф и нишевая инфраструктура коттеджных поселков переходят в жилые небоскребы
Большой Сити подорожал и поделился на кластеры	Парковые тренды пришли в московские дворы: площадки-трансформеры и мобильная мебель появятся в Дорогомилове	Зеленая комната с воркаутом и спортплощадка с амфитеатром-трибуной появятся в Дорогомилове
В Москве заканчиваются большие квартиры на высоких этажах	В Дорогомилове появятся арт-объекты в эстетике эко-футуризма	Природные детские площадки для всесезонной игры «Бухта» и «Маяк» появятся в Дорогомилове
Новостройки не готовы к заселению: доля квартир с ремонтом растет только в небоскребах	Зеленый сквер с дизайнерской площадкой для выгула собак и прибрежная роща появятся в Дорогомилове	Двор с уличными каминами появится в ЖК в районе Дорогомилово

В Москве и Дубае сравнялись объемы строительства жилых небоскребов.

Эноб. Блоги Новости Темы Сделано в России Видео Журнал Стиль

Москва и Дубай сравнялись по объему строительства жилых небоскребов

В российской столице реализуется 54 проекта



BFM.RU ИНТЕРВЬЮ ПОДКАСТЫ КОМПАНИИ ФИНАНСЫ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВО

20 мая 2024, 10:00 | Недвижимость

Высотного жилья в Москве строят столько же, сколько в Дубае

Как бы фантастически это ни звучало, аналитики утверждают: Москва и Дубай сравнялись по объемам высотного жилья, находящегося в стадии активного строительства и реализации. Но, кроме объемов, между двумя городами — никакого сходства



Небоскребы Дубая. Фото: Фотобанк: «Лори»

Высотное строительство началось в Дубае в 1979 году, и все последнее время Дубай входит в мировой топ городов с самыми высокими зданиями. В Москве еще лет десять назад

Текст: Валерия Мозганова

Лента новостей

- 12:17 В Москве простились с Артуром Чилингаровым
- 11:52 МИД назвал фейками сообщения о том, что талибы не приедут на ПМЭФ
- 11:22 СК просит арестовать за наемничество бывшего гребца из Белоруссии
- 10:46 Губернатор Республики Алтай покидает свой пост
- 10:13 МО: ракетные комплексы «Бастيون» ЧФ РФ нанесли удар по

Все новости »

RG.RU НАШИ ПРОЕКТЫ СВЕЖИЙ НОМЕР ПЯТНЕДЕЛЯ РОДИНА ТЕМАТИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ СОЮЗ

Специальный проект КВАДРАТНЫЙ МЕТР

НЕДВИЖИМОСТЬ ЖКХ ИП

Текст: Александр Мелешенко 21.05.2024 18:14

Москва догнала Дубай по объемам строительства жилых небоскребов

В Москве и Дубае сравнялись объемы строительства жилых небоскребов, что было сложно представить себе еще 10 лет назад. По подсчетам экспертов, в каждом из двух городов сейчас строят жилых высоток на 6 миллионов квадратных метров. Почему же российская столица вдруг так стремительно догнала Дубай, из окон которых можно дотянуться до облаков?



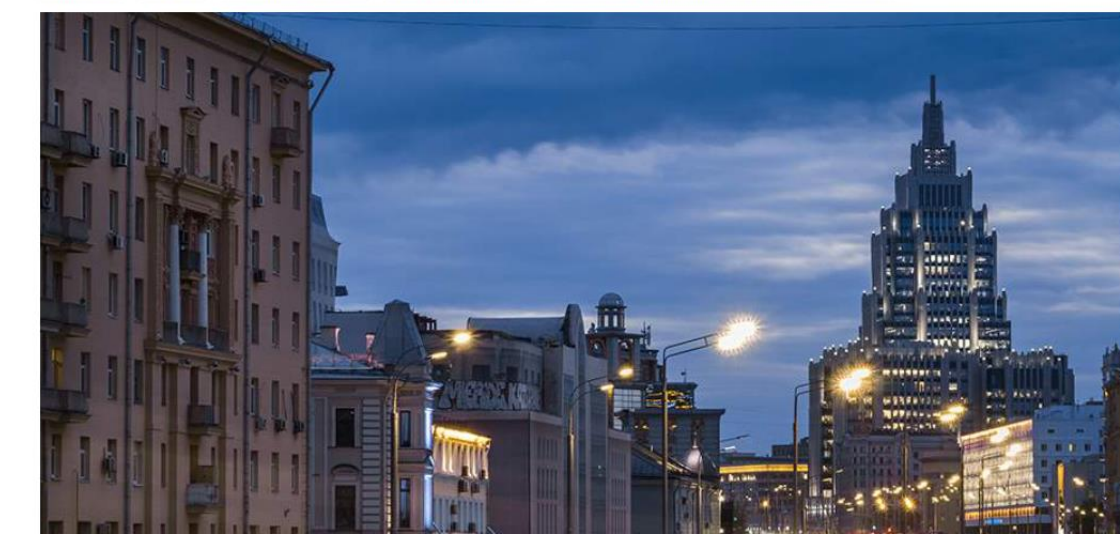
ИЗВЕСТИЯ 12 Новости Статьи Мнения Фото Видео Инфографика Рубрики

НЕДВИЖИМОСТЬ

В Москве и Дубае сравнялись объемы строительства жилых небоскребов

8 мая 2024, 15:08 3733

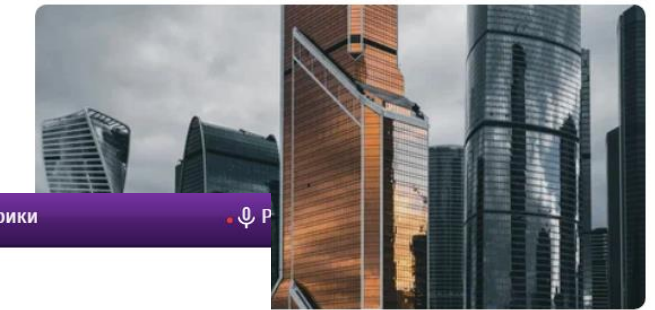
МОСКВА ДУБАЙ СТРОИТЕЛЬСТВО НЕДВИЖИМОСТЬ ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ (ОАЭ)



афиша Daily

Москва догнала Дубай по количеству строящихся жилых небоскребов

Александр Голиков 13 мая 2024



splash

«ИЗВЕСТИЯ» рассказали, что в Москве и Дубае сравнялись объемы строительства жилых небоскребов. Компания «Аеон» рассказала, что в Москве и Дубае сравнялись объемы строительства жилых небоскребов.

уточнили, что в обоих городах строят жилых высоток на 6 миллионов квадратных метров. При этом средняя высота зданий в Москве и Дубае составляет около 45 квадратных метров.

Горожане переезжают в небоскребы: предложение квартир в высотках увеличилось на 200%.

ИЗВЕСТИЯ

Новости Статьи Мнения Фото Видео Инфографика Рубрики

ЭКОНОМИКА

В Москве предложение квартир в небоскребах увеличилось на 200%

25 ноября 2023, 10:00

4997

МОСКВА НЕДВИЖИМОСТЬ НЕБОСКРЕБЫ



Фото: ИЗВЕСТИЯ/Константин Кокошкин

В Москве усиливается тренд на рост числа высотных жилых комплексов бизнес- и премиум-класса, сообщили «Известиям» аналитики «Аеон Девелопмент» и «Метриум». По их данным, за последние два года количество небоскребов выросло на 67%, а предложение квартир в башнях подскочило на 200%.

Эксперты объясняют тенденцию тем, что меняется само понимание дорогого жилья. По их словам, если раньше в представлении покупателя премиальная квартира должна была находиться только в клубном доме в центре города, то теперь он готов платить за высотность.

По информации аналитиков, если в ноябре 2021 года на первичном рынке было представлено лишь 18 небоскребов, то в настоящее время экспонируется 30 таких жилых комплексов. При этом число квартир в высотных комплексах в продаже увеличилось до 5,5 тыс. штук.

Управляющий партнер компании «Аеон Девелопмент» Дмитрий Старостин рассказал, что премиальные небоскребы — технически сложные сооружения, которые требуют больших инвестиций в том числе в авторскую архитектуру, строительные технологии, инженерию. По его словам, такой формат подразумевает, что девелопер должен обладать особой экспертизой, и при этом проект является интересным в силу высокого спроса на концепцию «многоуровневого города» и на автономный образ жизни.

«Покупатель уже понимает, что только небоскребы позволяют разместить под крышей здания максимальный объем инфраструктуры, гарантировать наличие ресторанов, фитнес-центров и SPA, коворкингов, бильярдных клубов, гольф-симуляторов, детских игровых, музыкальных салонов и др. буквально в «тапочковой» доступности. Кроме того, покупатель ценит небоскребы за видовые характеристики, сочетание сверхсовременной архитектуры и зеленых дворов и, что немаловажно, за большое расстояние между зданиями», — добавил Старостин.

В Москве заканчиваются большие квартиры на высоких этажах.

**ВЕЧЕРНЯЯ
МОСКВА**

Мне кажется [Первые в медиа](#) [Новости](#) [Фото](#) [Видео](#) [Спецпроекты](#)

Число больших квартир в Москве на последних этажах сократилось в продаже

Полина Пашкина

12 апреля 22:30 Город



Фото: Михаил Колобаев / stroi.mos.ru

банки.ру Вклады Кредиты Займы Карты Ипотека Страхование Инвестиции Бизнес [Новости](#)

[Все новости](#)

Жители Москвы отказались от продажи пентхаусов

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ | Дата публикации: 13.04.2024 23:25 | Обновлено: 15.04.2024 11:26 | 1 618 | Время прочтения: 2 минуты

АВТОР

 Александра Синицына
 Новостной редактор раздела
 Аналитика инвестиций

ИСТОЧНИК
 Banki.ru

В многоэтажных новостройках российской столицы резко сократилось число предложений по продаже пентхаусов. Это следует из результатов исследования компании «Аеон Девелопмент», изучившей премиальный сегмент московской недвижимости, передают [«Известия»](#).

Также на рынке стало меньше предложений квартир, расположенных на последнем этаже, площадь которых превышает 140 квадратных метров. Аналитики сообщают, что на продажу выставлены всего восемь подобных объектов в трех проектах. Речь о квартирах без отделки площадью от 144 до 195 «квадратов», стоимость одного

LENTA.RU

Москвичи отказались от продажи одного вида квартир

«Аеон Девелопмент»: в Москве из продажи исчезли пентхаусы

Предложение пентхаусов в столичных небоскребах резко сократилось. Премиальный сегмент рынка недвижимости в Москве изучили

«Девелопмент» и результаты исследования [«Известия»](#).

Предложение квартир площадью от 140 квадратных метров на последних этажах новостроек. По данным аналитиков, на сегодняшний день осталось всего восемь таких объектов в трех проектах. Стоимость оценивается в 1,18 миллиона рублей, что на 80 процентов ниже, чем в премиальном предложении по Москве в целом.

В этом сегменте рынка было проведено 22 сделки с подобными объектами в комплексах Москвы. Стоимость «квадрата» в таких



Фото: Svi
Glo

ИЗВЕСТИЯ [Новости](#) [Статьи](#) [Мнения](#) [Фото](#) [Видео](#) [Инфографика](#) [Рубрики](#)

В Москве резко сократилось в продаже число больших квартир на последних этажах

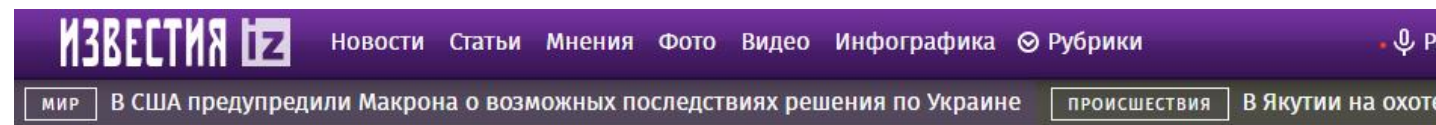
12 апреля 2024, 09:00
5831

НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВА КВАРТИРЫ



Фото: ИЗВЕСТИЯ/Дмитрий Коротаев

"Большой Сити" подорожал и поделился на кластеры.



НЕДВИЖИМОСТЬ

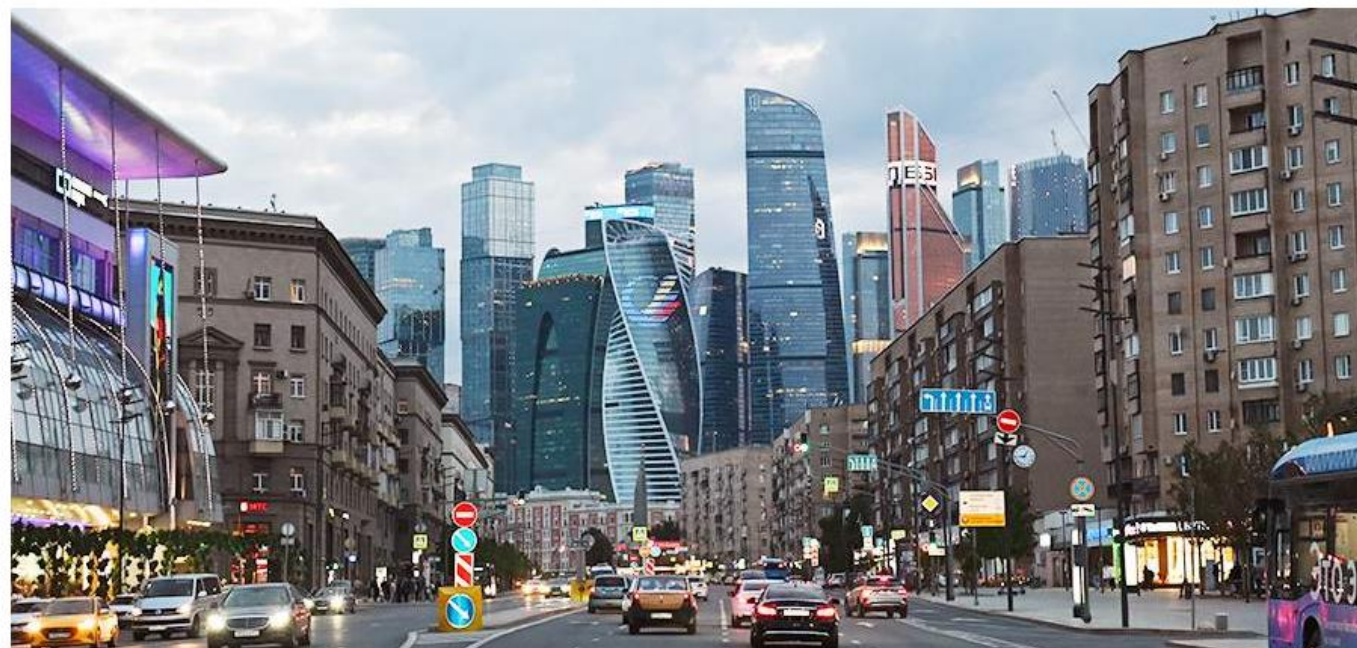
Эксперты рассказали о ценах на жилье на территории «Большого Сити»

Средняя цена «квадрата» жилья на территории «Большого Сити» достигла 643 тыс. рублей

27 апреля 2024, 05:00

4385

НЕДВИЖИМОСТЬ ЖИЛЬЕ ЦЕНЫ



04 июня, вторник \$ 89.38 € 9



Реклама/Подписка: +7 (495) 987

Актуально: Фасады столичного квартала в Южном порту украсят минеральными кирпичами ручной работы

Новости

Статьи

Мнения

Фотогалерея

Мероприятия

Архитектура

Бизнес

Городская среда

Жилье

ЖКХ

Инфраструктура

Ипотека

Кадры

Коммерческая недвижимость

Главная > Новости > Жилье >

Названа разница в стоимости квартир в «Большом Сити» и других кластерах Москвы

Названа разница в стоимости квартир в «Большом Сити» и других кластерах Москвы

27 апреля 2024

Территория «Большого Сити» в Москве становится «городом в городе» с собственной картой жилой недвижимости, четким делением по классам и индивидуальным портретом покупателя. Об этом «Стройгазете» сообщили эксперты компании «Аеон Девелопмент» и агентства недвижимости NF Dom, добавив, что локация поделится на сложившиеся сообщества - предприниматели, топовые блогеры и медиаперсоны, ценители Старой Москвы и др.

Цены на жилье в «Большом Сити» растут быстрее рынка, и покупатели всех сегментов платят за приобретение квартиры на 40% больше, чем в среднем по Москве.

Москва выходит на воду: площадь новостроек у рек составит беспрецедентные 10 млн кв. метров.

☰ **Коммерсантъ**


Радио «Ъ FM»
25.12.2023, 18:58

👁️ 170
🕒 1 мин.

«Все больше жилых комплексов возводят вдоль речных берегов»

Светлана Бардина — об элитных квартирах у воды

Обозреватель “Ъ FM” Светлана Бардина рассказывает о столичном тренде на жилую недвижимость с видом на реку.




МИРКВАРТИР
ПРОДАЖА ▾
АРЕНДА ▾
НОВОСТРОЙКИ
ИПОТЕКА
ЦЕНЫ
ЖУРНАЛ
МЕРОПРИЯТИЯ

Главное Актуальное Обзоры Аналитика Интервью Помощник Новости Недвижимость звезд

Москва выходит на воду: как в городе застраиваются берега рек

ОБЗОРЫ 📅 19 декабря 2023 👤 Яна Мировец #Москва #Продажа квартир #Новостройки #Градостроение

Новое строительство в столице смещается к речным берегам. Общая жилая площадь уже реализующихся и заявленных ЖК у воды в городе достигла почти 10 млн кв. м, что является одним из самых высоких показателей на мировом уровне. Как подсчитали аналитики «Аеон Девелопмент» и «Метриум», сегодня в Москве реализуется 51 проект у воды, а также девелоперами анонсировано еще 19 жилых комплексов. Эксперты составили рейтинг застройщиков по объему портфолио на набережных столицы.



Первые созерцательные бары появятся на высоте 180 метров от земли.

ГОРОД

ГОРОД ЛЮДИ КИНО РЕСТОРАНЫ И БАРЫ КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ МОДА

На Кутузовском появится первый в России «высотный стритфуд»

1 МИН. НА ЧТЕНИЕ

Новые небоскребы в Москве растут как грибы после дождя, а между тем не все их крыши освоены. Кому-то кажется, что в Москве маловато высотных ресторанов, и вот нас решили осчастливить очередным новым форматом.

Моллы

Новости Недвижимость Ритейл Моллы Магазины

В Москве появятся видовые бары на высоте 180 метров от земли

28 мая 2024 г.

Атмосферные пространства будут размещены на краю крыш сразу пяти небоскребов.

04 июня, вторник \$ 89.38 € 9

98 99 100 лет

Строительная газета

Актуально: Названы элитные новостройки Москвы с самыми большими дворами-парками

Новости Статьи Мнения Фотогалерея Мероприятия

Главная > Новости > Жилье > В Москве появятся созерцательные бары на высоте 180 метров от земли

В Москве появятся созерцательные бары на высоте 180 метров от земли

28 мая 2024

Зеленая комната с воркаутом и спортплощадка с амфитеатром-трибуной появятся в Дорогомилове.

Поиск по portalу

ЕФИМОВ В.В.
Заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

О Комплексе · Жителям · Градостроителям · Застройщикам · СМИ · Обратная связь

главная — пресс-релизы

Все темы

«Зеленая комната» с воркаутом и спортплощадка с амфитеатром появятся в Дорогомилове

Темы в материале:
Жилье

18 дек. 2023 г. 18:07



ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ



На Кутузовском проспекте появится новая креативная инфраструктура для игровых видов спорта и тренировок. Для ценителей активного образа жизни запланированы «зеленая комната» с воркаут-комплексом и многофункциональная

МОСКВА24

15 декабря 2023, 14:36 Город

"Зеленая комната" и спортплощадка с амфитеатром появятся в Дорогомилове



Фото: комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы

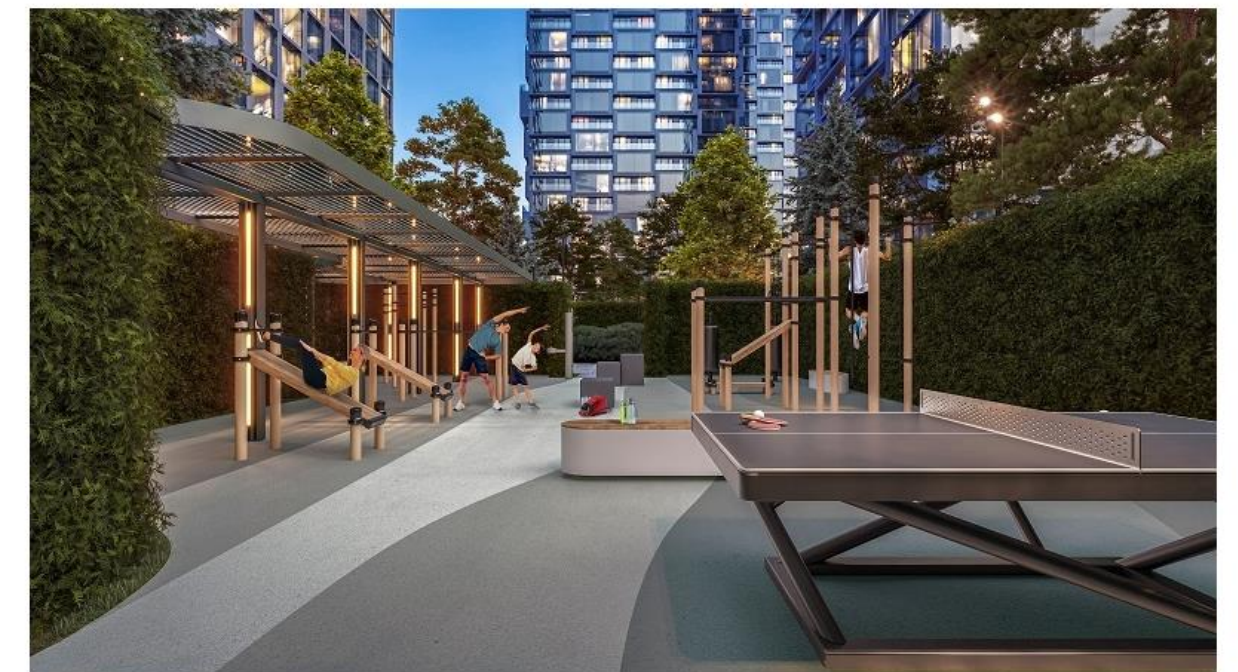
"Зеленая комната" и спортплощадка с амфитеатром появятся в столичном районе Дорогомилово на территории жилого комплекса "River Park Towers Кутузовский". Об этом сообщается на сайте комплекса градостроительной политики и строительства Москвы.

В "зеленую комнату", стены которой выполнены из крупных деревьев и высоких живых изгородей, поместят зону для воркаута, отметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Площадь пространства составит 200 квадратных метров, его оборудуют навесами, которые защищают от яркого

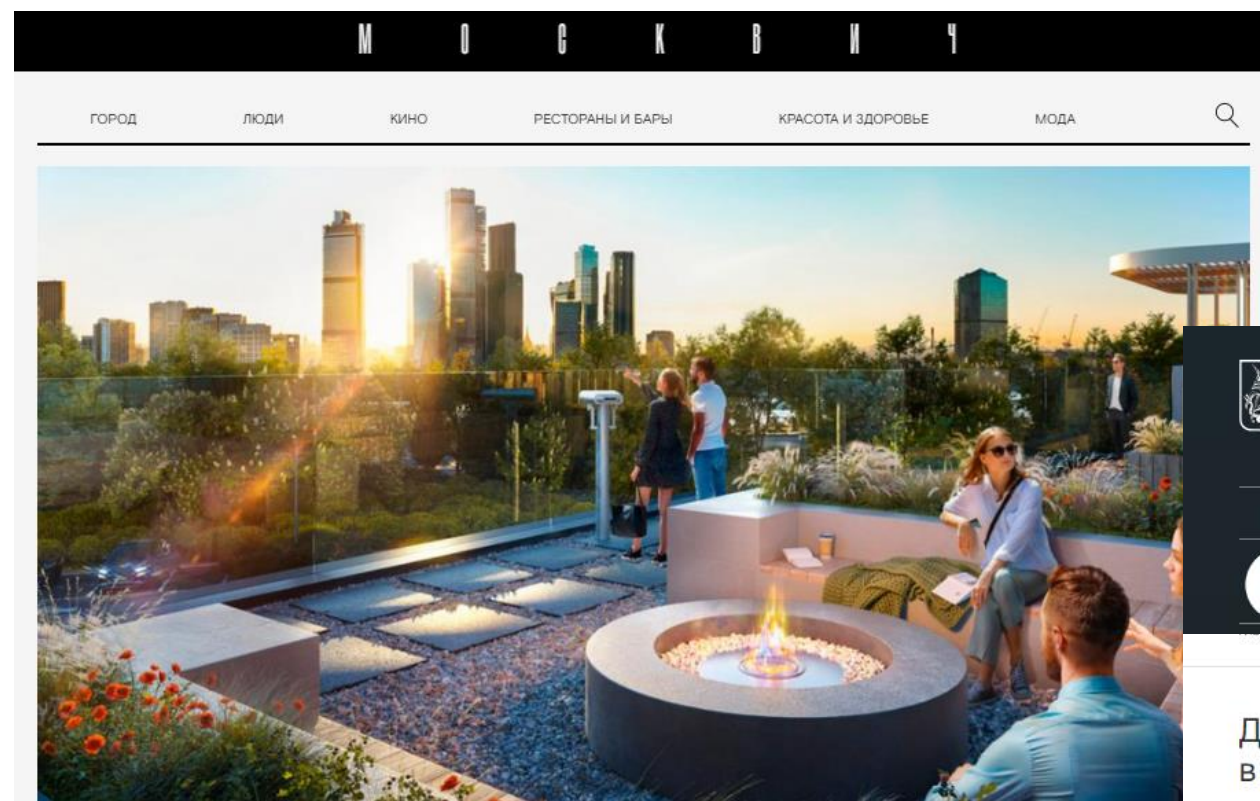
АРХСОВЕТ · СПЕЦПРОЕКТЫ · СТАТЬИ · ПРЕСС-ЦЕНТР · КОНКУРСЫ · КАЛЕНДАРЬ · ENG · ПОИСК

«Зеленая комната» с воркаутом и спортплощадка с амфитеатром появятся в Дорогомилове

15 Декабря 2023



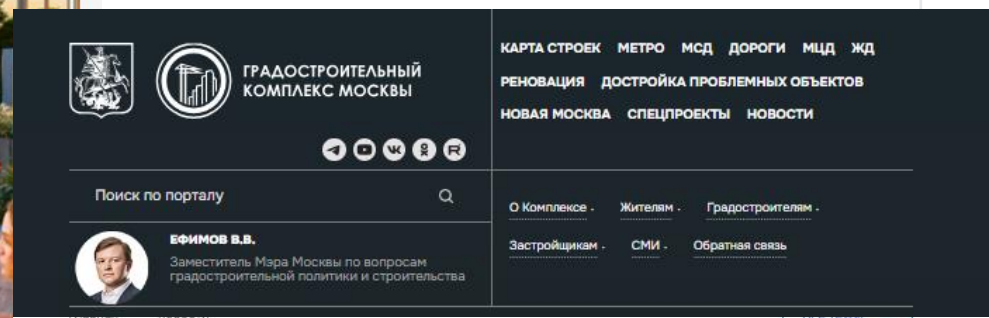
Двор с уличными каминами появится в ЖК в районе Дорогомилово.



ГОРОД • НИКОЛАЙ СПИРИДОНОВ • 22.12.2023

В ЖК на Кутузовском в Дорогомилово сделают дворы с уличными каминами

1 МИН. НА ЧТЕНИЕ



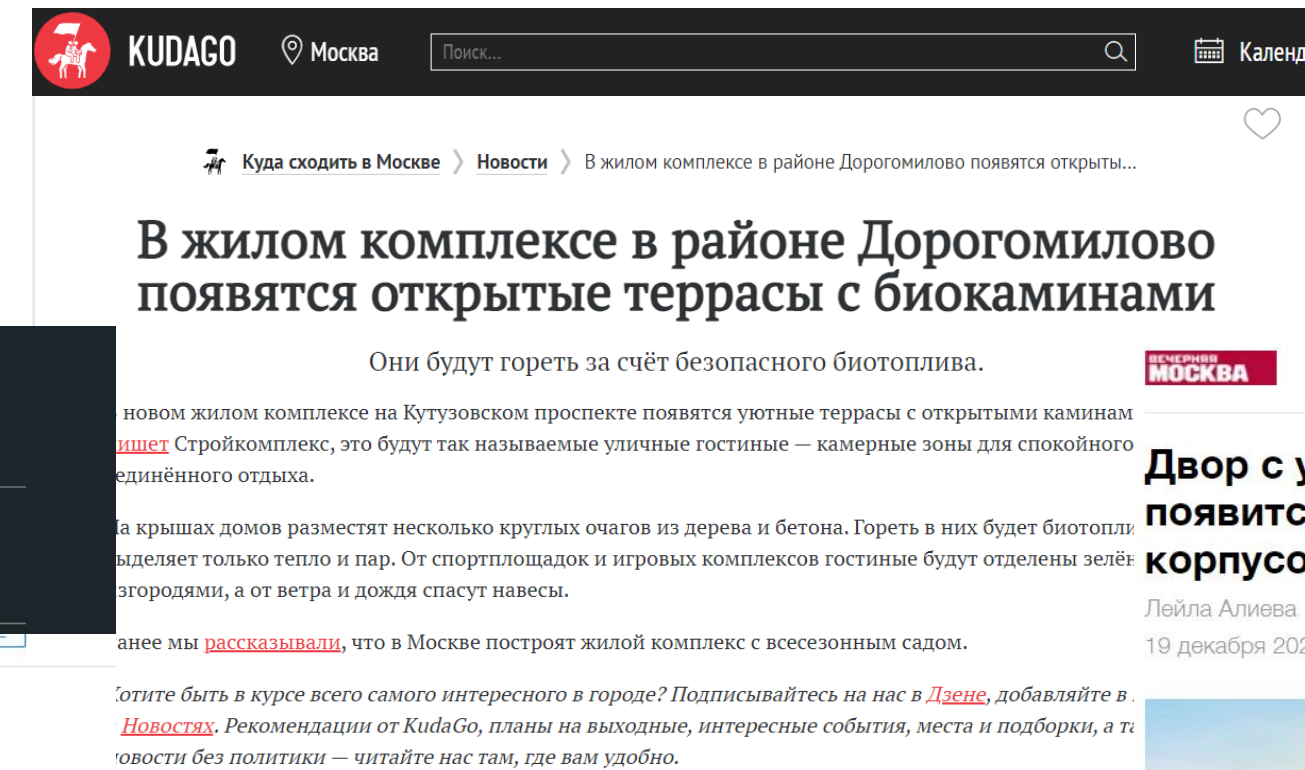
Двор с уличными каминами появится в ЖК в районе Дорогомилово

Темы в материале: Жилье

19 дек. 2023 г. 11:00



Зоны отдыха со смотровыми площадками и костровыми очагами создадут на эксплуатируемой кровле пяти жилых корпусов на западе столицы, сообщил заместитель мэра



Хотите быть в курсе всего самого интересного в городе? Подписывайтесь на нас в Дзене, добавляйте в Новости. Рекомендации от KudaGo, планы на выходные, интересные события, места и подборки, а также новости без политики — читайте нас там, где вам удобно.

Двор с уличными каминами появится на стилобате пяти жилых корпусов в Дорогомилово

Лейла Алиева
19 декабря 2023



Фото: Пресс-служба Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы

На эксплуатируемой кровле стилобата площадью два гектара, объединяющей пять жилых корпусов, появятся смотровые площадки, зоны отдыха с костровыми очагами. Об этом во вторник, 19 декабря, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам

ОБЩЕСТВЕННО-ЗНАЧИМЫЕ

Первая в Европе парящая набережная появится в Южном порту.



15.11.04.2024)

Первая в Европе парящая набережная появится в Южном порту в Москве

Девелопер: первая в Европе парящая набережная появится в Южном порту в Москве



МОСКВА

ГОРОД ЛЮДИ КИНО РЕСТОРАНЫ И БАРЫ КРАСОТА И ЗДОРОВЬЕ МОДА

ГОРОД • ИРИНА ИВАНОВА • 14.04.2024

В Южном порту построят парящую набережную

1 МИН. НА ЧТЕНИЕ

Бывшую промазону «Южный порт» к 2030 году перестроят в современный жилой квартал. Там сделают первую в Москве парящую набережную — на уровне 8-го этажа домов (это около 30 метров) проложат маршрут

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС МОСКВЫ

КАРТА СТРОЕК МЕТРО МСД ДОРОГИ МЦД ЖД
РЕНОВАЦИЯ ДОСТРОЙКА ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ
НОВАЯ МОСКВА СПЕЦПРОЕКТЫ НОВОСТИ

Поиск по порталу

ЕФИМОВ В.В.
Заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства

О Комплексе Жителям Градостроителям
Застройщикам СМИ Обратная связь

главная новости Все темы

Футуристическую многоуровневую набережную создадут в Южном порту

Темы в материале
Промзоны
Благоустройство

11 апр. 2024 г. 13:26

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ

Многоуровневую набережную с бухтой планируется построить на территории Южного порта, сообщил управляющий партнер «Аеон»

ОБЩЕСТВЕННО-ЗНАЧИМЫЕ

Самое высокое в РФ озеленение в стиле альпийского высокогорья создадут в Дорогомилове.



озеленения запланировали для крыш пяти небоскребов на западе Москвы

Крыши пяти небоскребов на западе Москвы озеленят в стиле альпийского высокогорья

🔥 0 👍 0 🗑️ 0

Москва Благоустройство Москва 2023



☰ РУБРИКИ НОВОСТИ СТАТЬИ ФИЛЬМЫ  НАШИ ГЕРОИ

КАРИНА РОМАНОВА 01 ДЕКАБРЯ 2023 17:01

ПОДПИШИТЕСЬ:  ДЗЕН  ТЕЛЕГРАМ

НА КРЫШЕ ПЯТИ НЕБОСКРЁБОВ В МОСКВЕ УСТРОЯТ «АЛЬПИЙСКОЕ ВЫСОКОГОРЬЕ»

В районе Дорогомилово разработали масштабный проект озеленения крыш.

Для крыш пяти небоскрёбов в районе Дорогомилово в Москве разработали масштабный проект озеленения. Его выполнят в стиле альпийского высокогорья, рассказали в [пресс-службе](#) «Аеон Девелопмент». На каждой крыше с помощью композиций из разных растений, преимущественно хвойных, сделают зонирование. Высадят и цветы, которые будут сменять друг друга по сезону.

На крышах также установят высо с грилями, оборудуют смотровые всех климатических условий.

Уважаемые читатели «Царьграда», [ВКонтакте](#). Также подписывайтесь

Присылайте свои письма на электр.

Рамблер/женский

Поиск по интернету



+23°  в Москве

\$ 89.38

Еда Психология Тренды Дети Дом и сад

Крыши ЖК «River Park Towers Кутузовский» озеленят в стиле альпийского высокогорья

Префектура ЗАО 01 декабря 2023, 18:00

A- A+  

01.12.2023 Крыши пяти небоскребов в составе жилого комплекса «River Park Towers Кутузовский» планируют озеленить в стиле альпийского высокогорья. Об этом сообщается на сайте Стройкомплекса Москвы. На высоте 180 м от уровня земли запроектированы «небесные гостиные», общая площадь благоустройства составит порядка 2,7 тыс. кв. м. Концепция проекта по их озеленению предусматривает сочетание

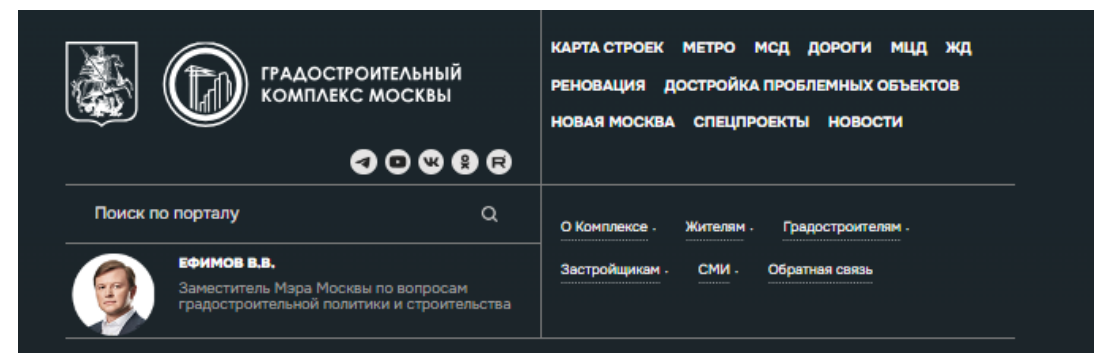
Главное на «Женском»

Кендалл Дженнер снялась на яхте в прозрачном платье без бюстгалтера
7 мин назад

Качество чернил влияет на последствия нанесения татуировки
40 мин назад

Многочисленные преимущества для

Парковые тренды пришли в московские дворы: площадки-трансформеры и мобильная мебель появятся в Дорогомилове.



Парковые тренды пришли в московские дворы: площадки-трансформеры и мобильная мебель появятся в Дорогомилове

Темы в материале
Жилье


4 сент, 2023 г. 17:04



ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ



Культовые приемы благоустройства, встречающиеся в самых известных парках мира,



Город

Парковые тренды пришли в московские дворы: площадки-трансформеры и мобильная мебель появятся в Дорогомилове

04 Сентября 2023



360.RU

04 сентября 2023 20:14

Площадки-трансформеры появятся на западе Москвы

Кузнецов: в ЖК «River Park Towers Кутузовский» построят площадки-трансформеры

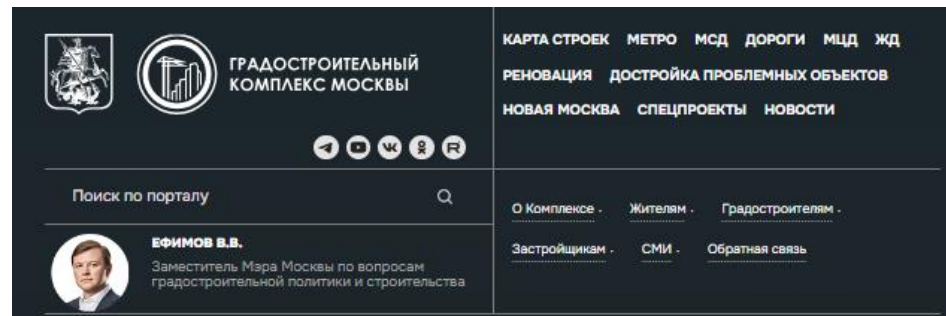
🔥 0 👍 1 📌 0

Москва Строительство Москва 2023



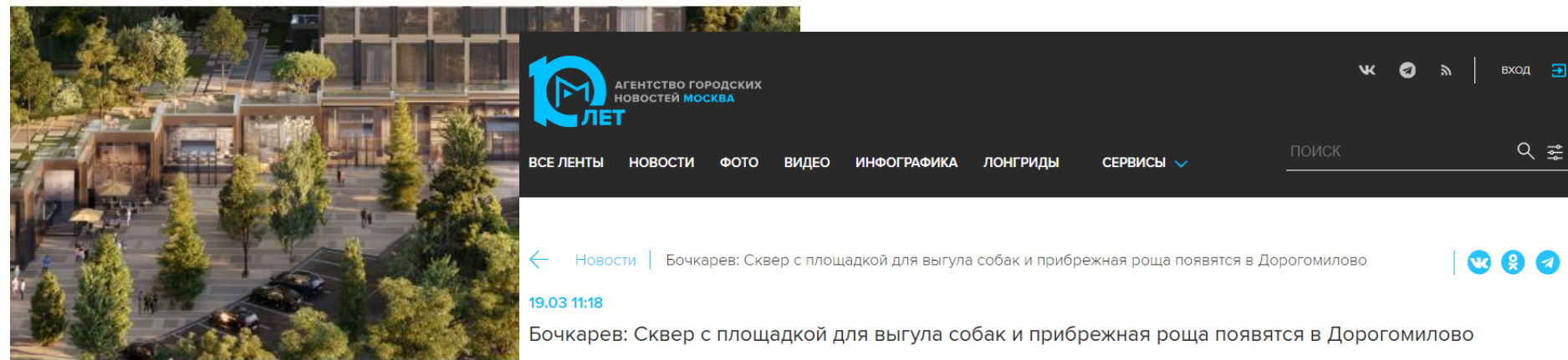
ОБЩЕСТВЕННО-ЗНАЧИМЫЕ

Бочкарев: Сквер с площадкой для выгула собак и прибрежная роща появятся в Дорогомилово.



Сквер с площадкой для собак и прибрежная роща появятся в Дорогомилово

Темы в материале
Жилье
Благоустройство
19 мар. 2024 г. 11:00



Благоустроенный сквер и набережная создадут на сообщили заместитель мэра

В районе Дорогомилово появятся новые благоустроенные пространства: напротив станции «Фили» Филевской линии метро разобьют сквер, а вдоль набережной будет высажена роща. Об этом сообщили в пресс-службе столичного комплекса градостроительной политики и строительства со ссылкой на заместителя мэра города по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочкарева.

«В рамках строительства жилого комплекса на западе столицы планируется обустроить сквер общей площадью 0,2 га. В нем запроектирована площадка для выгула и дрессировки собак площадью 321 кв. м с холмами и разнообразными тренажерами. Роща будет высажена вдоль Проектируемого проезда №1824 и набережной Москвы-реки. Здесь планируют высадить дубы, каштаны, клены, а также кустарники», – цитирует пресс-служба Бочкарева.

По его словам, вдоль реки также будут вымощены дорожки для прогулок и организованы места для отдыха. Высадка рощи запланирована на 2026 год.

На объекте полностью завершено устройство подземной части, выполнено устройство стилобата и подземного паркинга, ведутся монолитные работы. На трех зданиях монолитные работы выполнены на 43%.

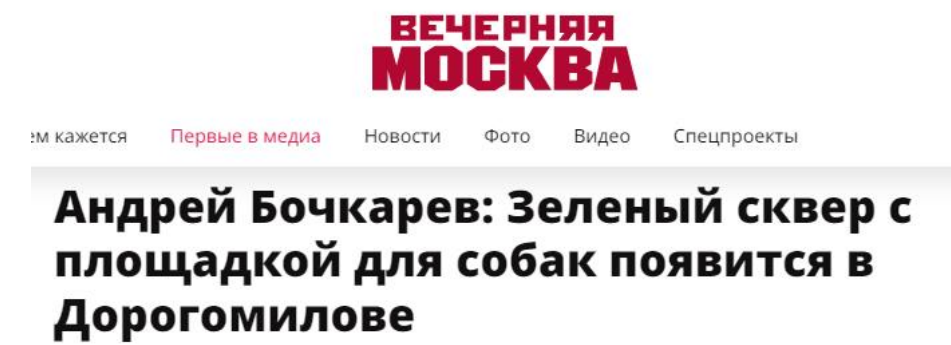
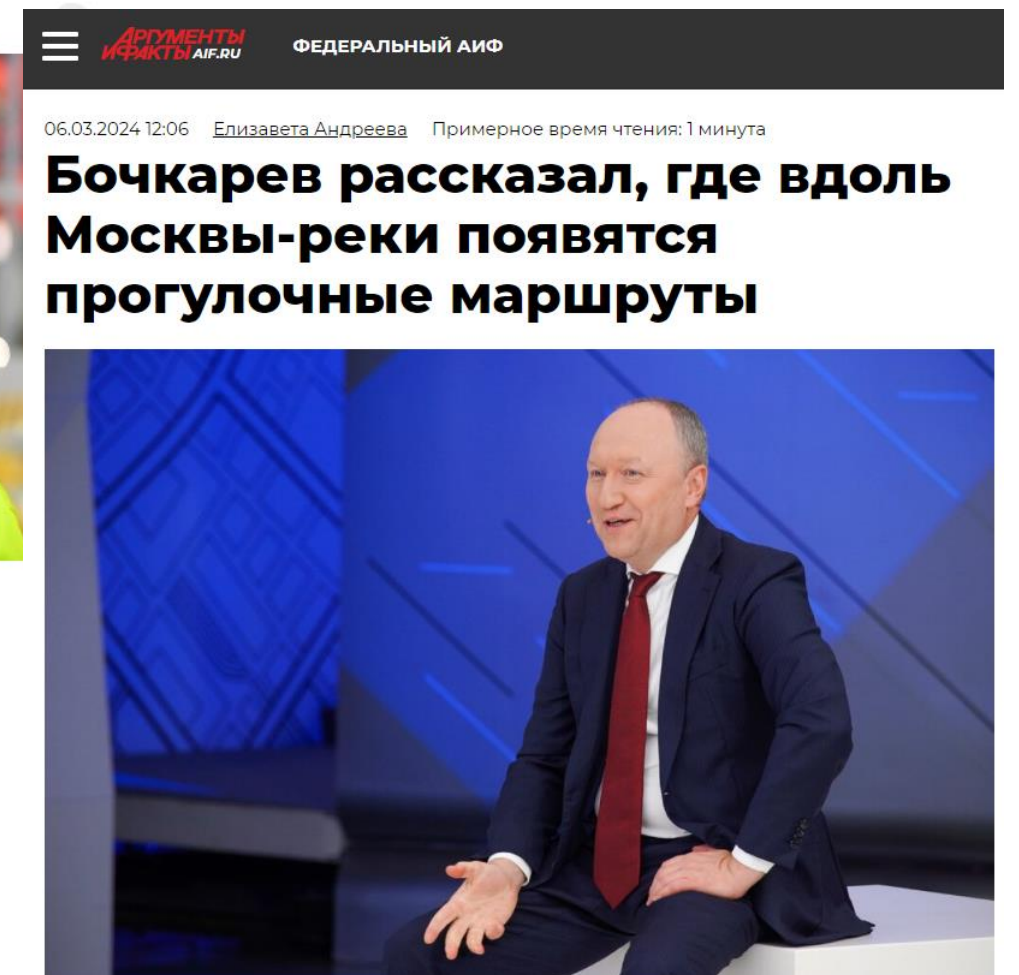


Фото: Сергей Киселев / АГН Москва



НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ПОСТЫ ДЛЯ ТГ

Агентство "Москва"
12 666 subscribers

Агентство "Москва"

В районе Дорогомилово **появятся** новые благоустроенные пространства: напротив станции метро «Фили» разобьют сквер, а вдоль набережной будет высажена роща.

Благоустройство проведут в рамках строительства ЖК. Сквер будет занимать площадь 0,2 га, там запроектирована площадка для выгула и дрессировки собак площадью с холмами и разнообразными каштанами, кленами и березами.

Подпишись

Недвижимость PRO | Москва MO
83 857 subscribers

«Зеленая комната» и спортплощадка с амфитеатром появятся в Дорогомилово

Спортивные объекты появятся на территории жилого комплекса «River Park Towers Кутузовский», который строится на набережной Москвы-реки. Авторы проекта – компания «Аеон Девелопмент» и бюро Megabudka – сформировали площадки оригинального формата, где сочетаются спорт, архитектура и ландшафтный дизайн.

«Работая над спортивной концепцией, авторы учли, что расположенные у большой воды пространства имеют свой микроклимат, более влажный и прохладный. Так появилось решение поместить зону воркаута в «зеленую комнату», стены которой выполнены из высоких живых изгородей и крупных деревьев. Пространство площадью 200 кв. м оборудуют навесами, защищающими от непогоды или яркого солнца. Внутри разместятся тренажеры, зона для оздоровительных занятий с инструктором и зона для пинг-понга.

Я – Сергей Кузнецов
18 890 subscribers

Пinned message
Стартовал новый сезон главной премии для архитекторов, пр

На Кутузовском проспекте появится новая креативная инфраструктура для игровых видов спорта и тренировок.

Для ценителей активного образа жизни запланированы «зеленая комната» с воркаут-комплексом и многофункциональная спортплощадка с амфитеатром-трибуной и благоустройством.

Москва 24
391 941 subscribers

Live Stream
17 participants

>>> M24 >>> M24 > M24 >>> M24 >>>

В Южном порту появится первая в Москве парящая набережная

По плану, это произойдет, когда бывшую промзону **перестроят** в современный жилой квартал к 2030 году. На уровне восьмого этажа, а это около 30 метров, проложат маршрут вдоль берега. Воздушные мосты перекинут между футуристичными башнями бионических форм.

Проект, по предварительной оценке, обойдется в два миллиарда рублей.

Я – Сергей Кузнецов
22 328 subscribers

Пinned message
Фантастика – самый популярный и кассовый жанр кин

В районе Дорогомилово **создадут** хвойный лес с ледниковыми валунами, крупными песчаниками и другими горными породами.

Каменные композиции станут частью ландшафтного дизайна нового многофункционального комплекса River Park Кутузовский, расположенного напротив делового центра «Москва-Сити», а также общедоступного зеленого сквера у станции метро «Фили».

Двор-парк выполнят в эстетике «нерукотворного леса». Для этого на территории площадью два гектара **высадят более 540 крупных деревьев, 70 процентов из которых относятся к хвойным. Эффект естественного природного пространства поддержат композиции из ледниковых валунов и песчаников. Выступы берега создадут «зеленые комнаты»** для отдыха жителей, которые будут находиться в центре территории площадью 228 кв. м.

Московский БЕТОН | Недвижимость

На стилобате корпусов ЖК «River Park Towers Кутузовский» появится двор со смотровыми площадками

В ЖК «River Park Towers Кутузовский» от девелоперской компании «Аеон Девелопмент» появится необычный двор, расположенный на кровле стилобата. Напомним, что комплекс возводится в Западном округе столицы в районе Дорогомилово, на Кутузовском проспекте. В его составе возведут пять зданий, площадь которых превысит двести тыс. кв. метров. В жилом комплексе девелопер планирует сдать более двух тысяч квартир. Для их жителей также будет построена подземная парковка, на которой смогут поместиться более 1130 автомобилей. Для удобства жителей новостройки на территории комплекса будут работать объекты коммерческой инфраструктуры.

РИА Недвижимость

Потенциал перспективной жилой застройки "Большого Сити" в Москве превышает 8,5 млн кв м, из них примерно 6,4 млн относятся к сегменту квартир и 2,1 млн – к апартаментам, посчитали аналитики компаний "Аеон Девелопмент" и "Метриум" для @ria_realty.

"Большой Сити" – проект развития территории площадью более 3,2 тысячи га вокруг делового кластера "Москва-Сити", от Ленинградского до Кутузовского проспекта, включая Ивневиковскую пойму, Ходынку, Филевский парк и Дорогомилово. Он предусматривает строительство новых жилых кварталов, коммерческой недвижимости, создание общественных пространств.

Эксперты, проанализировавшие перспективные площадки в локации, выяснили, что на начальной стадии девелопмента в "Большом Сити" находятся проекты на 3,9 млн кв м. Это проекты, по которым пока не были согласованы градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ). Площадь будущей застройки на таких участках, как правило, оценочная.

Кроме того, по данным "Аеон Девелопмента" и "Метриума", на территории "Большого Сити" уже реализуется 32 комплекса соковой площадью 2,8 млн кв м. Объем экспонируемого предложения превышает 277 тысяч кв м, или почти 3,77 тысячи лотов преимущественно бизнес- и премиум-класса.

Москва Mag
22 354 subscribers

Пinned message
Розыгрыш билетов на каток в «Лужниках» ***** Победители: Len

В ЖК на Кутузовском в Дорогомилово сделают дворы с уличными каминками

Многие хотят иметь у себя в квартире камин, но московские реалии редко позволяют. У жильцов новых высоток в Дорогомилово будет альтернатива – уличные каминки прямо во дворе.

Правда, и здесь они будут не совсем настоящими – строители делают во дворе биокамины. Заммэра Андрей Бочкарев рассказывает: «Появятся костровые очаги круглой формы, выполненные из архитектурного бетона и дерева. Очаг будет работать на основе биотоплива, а значит, при сгорании будет выделяться только тепло и водяной пар».

Сам жилой комплекс, состоящий из пяти небоскребов, строят на берегу Москвы-реки напротив Шелепихинской набережной. Административно это действительно район Дорогомилово, хотя ближайшая станция метро – «Фили». Прямо под окнами ЖК проходит проспект Багратиона и пути МЖД-1.

Москва Строит | Недвижимость

На стилобате корпусов ЖК «River Park Towers Кутузовский» появится двор со смотровыми площадками

В ЖК «River Park Towers Кутузовский» от девелоперской компании «Аеон Девелопмент» появится необычный двор, расположенный на кровле стилобата. Напомним, что комплекс возводится в Западном округе столицы в районе Дорогомилово, на Кутузовском проспекте. В его составе возведут пять зданий, площадь которых превысит двести тыс. кв. метров. В жилом комплексе девелопер планирует сдать более двух тысяч квартир. Для их жителей также будет построена подземная парковка, на которой смогут поместиться более 1130 автомобилей. Для удобства жителей новостройки на территории комплекса будут работать объекты коммерческой инфраструктуры.

Москва Mag

На Кутузовском появится первый в России «высотный стритфуд»

Новые небоскребы в Москве растут как грибы после дождя, а между тем не все их крыши освоены. Кому-то кажется что в Москве мало высотных ресторанов, и вот нас решили очастить очередным новым форматом.

Пилотными точками станут крыши пяти небоскребов комплекса River Park Towers «Кутузовский», который строится на первой линии Москвы-реки в районе Дорогомилово. Проектная площадь крыши каждой из строящихся высоток составит около 550 м. На самом краю будут размещены дизайнерские барные стойки, сидя рядом с которыми можно будет наслаждаться видами на «Сити», Кутузовский проспект, Парк Победы, гостиницу «Украина» и МГУ, ну а для любителей смотреть подальше будут установлены стационарные телескопы.

РИА Недвижимость

В Москве в рамках застройки промзоны Южного порта появится парящая на высоте 30 метров набережная, решение будет применено впервые в Европе, сообщил журналистам управляющий партнер компании "Аеон Девелопмент" Дмитрий Старостин.

Он уточнил, что автором концепции береговой линии выступило международное бюро West 8. По их задумке, **самый высокий ярус набережной будет расположен на уровне восьмого этажа корпусов.** Он будет образован за счет воздушных мостов, перекинутых между башнями жилого комплекса.

Всего в обустройство береговой линии "Аеон Девелопмент" в рамках своего проекта по застройке Южного порта планирует вложить Р2 млрд. @ria_realty

Строительная газета

На юге Москвы появится первая в Европе парящая набережная

Футуристичная **многоуровневая набережная** с самой большой в Москве мариной планируется к строительству на территории Южного порта. Особенностью проекта станет наличие парящего на высоте 30 метров от земли прозрачного яруса – такое решение будет применено в европейской практике впервые.

Автором концепции береговой линии выступило международное бюро West 8, известное проектами прибрежных территорий по всему миру.

Протяженность реконструируемой набережной достигает 2 км, а ширина береговой линии будет увеличена за счет понтонов до 25 метров. Инвестиции в проект превысят 2 млрд рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ

24

аналитических
релиза про небоскребы

36

продуктовых и
общественно-значимых
релизов про небоскребы

>1 500

публикаций
в ведущих СМИ

99%

аналитики
выходит в ТОП СМИ

>30%

продуктовых
инфоповодов в ТОПе
Яндекс Дзен Новости