

A person wearing a red robe is shown from the waist up, holding a large, golden, pleated fan. The fan is open and fanned out, creating a large, textured, golden shape. The person is positioned in front of a dark, textured background. The entire scene is framed by a decorative, dark brown cutout shape that has an arched top and a stepped, irregular bottom edge. The word "Nicole" is written in a white, serif font across the center of the fan.

Nicole



CELEBRATING THE UNEXPECTED



Nicole

Ваш ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ОПЫТ

*« НАЙДИТЕ В СЕБЕ СМЕЛОСТЬ ОТКРЫТЬ СВОИ ЧУВСТВА —
ТОЛЬКО ТАК МОЖНО ОЩУТИТЬ ПОЛНОТУ ЖИЗНИ».*

Хелен Келлер

В эпоху нового времени концепция истинной роскоши сочетает в себе традиции прошлого и смелость инноваций будущего. Становясь современной парадигмой, такой подход открывает перед нами новые горизонты, способные вдохновить на невероятные мечты и достижения.

Чтобы воплотить в жизнь именно такой уникальный проект, мы собрали команду талантливых людей со всего мира, каждый из которых обладает не только высочайшим профессионализмом, но и подлинной страстью к работе.

Мы создаем неповторимый архитектурный объект, аналогов которому нет. Он перевернет представления о недвижимости высочайшего класса. Представляем вашему вниманию проект Nicole – новую главу в истории старого города.

Команда MR Group

Содержание

06 РАЙОН, КОТОРЫЙ БРОСАЕТ ВЫЗОВ ВРЕМЕНИ

История района
Новая жизнь Китай-города
Мировой опыт редевелопмента

14 АРХИТЕКТУРА

Архитектура вне времени
Комплекс зданий
Проекты Heatherwick Studio в мире
Club
Residence
Collection

66 РОСКОШЬ КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ

Инфраструктура для резидентов
Эксклюзивный сервис

70 ИНТЕРЬЕРЫ

Общественные пространства
Квартиры

112 ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

120 КОМАНДА ПРОЕКТА





Вид на проект Nicole и окрестности с высоты птичьего полета
(визуализация носит исключительно ознакомительный характер)

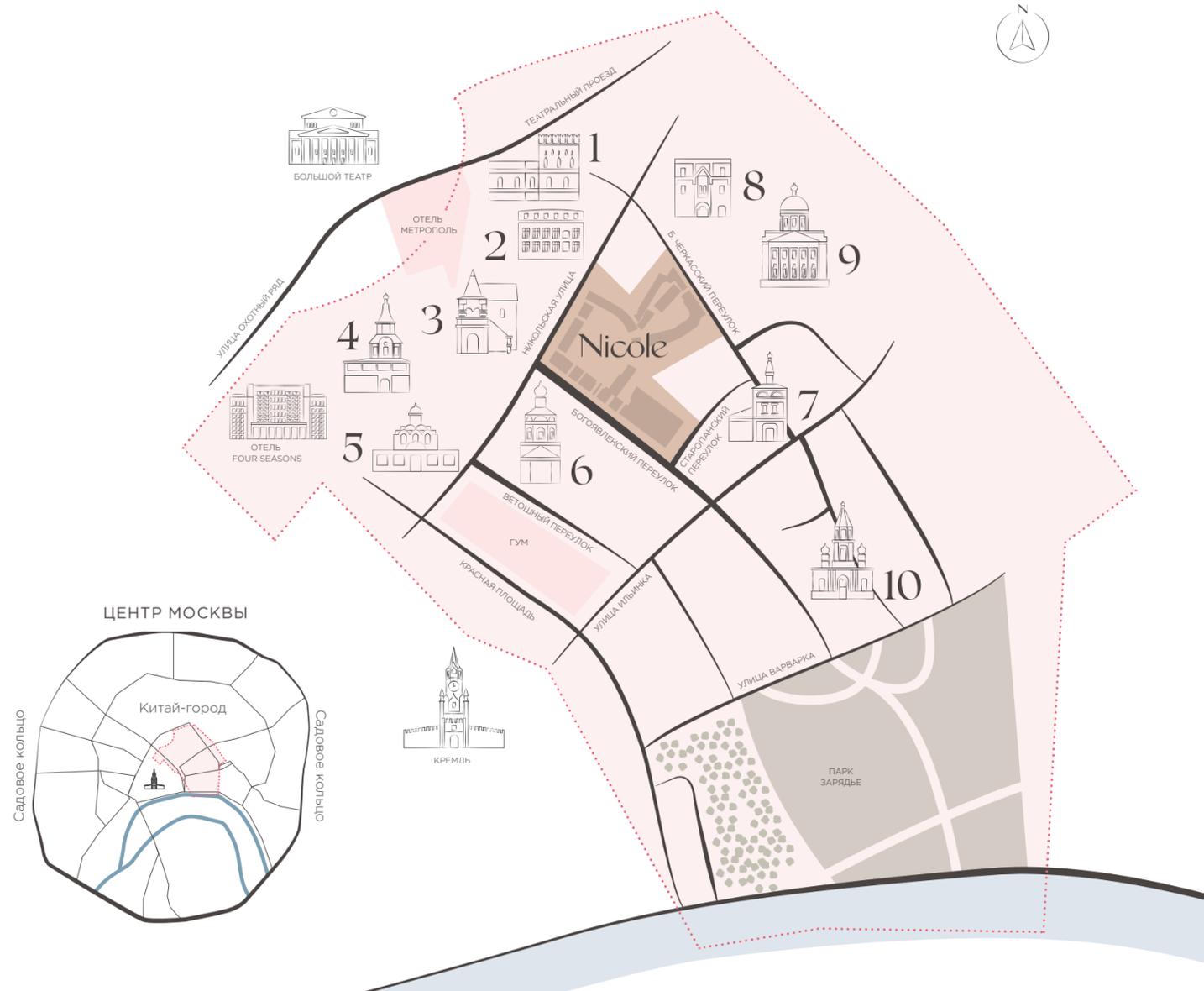
Уникальное расположение и особая миссия

Проект Nicole — многофункциональное пространство, которое вдохнет новую жизнь в один из самых динамичных и старинных районов центра Москвы. Отдавая дань уважения прошлому, Nicole определяет вектор будущего и формирует новую благоустроенную среду для современной жизни.

Наряду с роскошными жилыми резиденциями, проект включает уникальные общественные пространства со всеми необходимыми объектами инфраструктуры: коворкинг, гастрономический и социокультурный кластеры, городские лаундж-зоны. Nicole воплощает в себе визионерский подход в архитектуре и дизайне, объединяет единомышленников и создает возможность получить совершенно новый, исключительный опыт.



Район Китай-город



Садовое кольцо

ЦЕНТР МОСКВЫ

Китай-город

Садовое кольцо

Богатая история

Китай-город — один из старейших районов Москвы, в котором сегодня, как нигде, ощущается пульс столицы. Главной артерией этого культурного, делового и административного центра является пешеходная Никольская улица, в окрестностях которой расположено множество исторических достопримечательностей: Красный монетный двор, Никольский Греческий и Заиконоспасский монастыри, Московский печатный двор, ГУМ и др.

- 1 Птичья башня и Китайгородская стена
- 2 Казанский собор
- 3 Музей Печатного двора
- 4 Церковь Космы и Дамиана в Старых Панех
- 5 Руины «Славянского базара»
- 6 Богоявленский монастырь
- 7 Заиконоспасский монастырь
- 8 Дворики в окрестностях Большого Черкасского переулка
- 9 Храм Апостола Иоанна Богослова под Вязом
- 10 Церковь Николая Чудотворца «Красный звон»



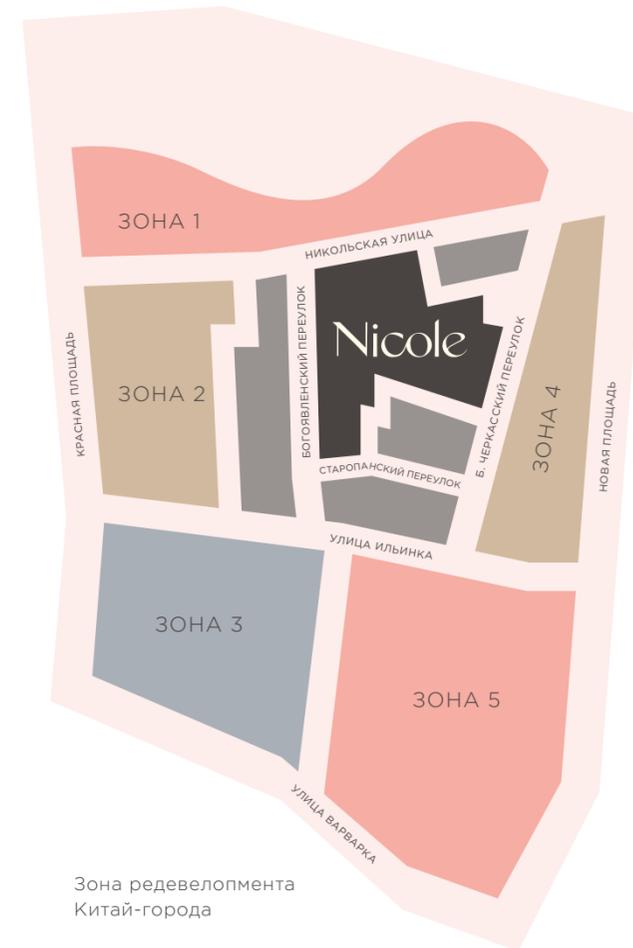
Время перемен и трансформаций

В последние десятилетия развитию Китай-города не уделялось должного внимания, что привело к некой изоляции этого стратегически важного района. Эргономика городской среды оказалась нарушена, а маршруты между главными достопримечательностями усложнены.

Проект Nicole — это ключевой элемент глобального плана по деликатному обновлению и перепрограммированию района. В рамках реконструкции будет создано пять основных зон, которые определяют градоформирующее значение Китай-города.



Проект Черкасских дворов



Зона редевелопмента
Китай-города

ЗОНА 1: МУЗЕЙ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Многие знаковые достопримечательности Китай-города обретут новую жизнь благодаря созданию городского музея под открытым небом.

Так, на территории исторического комплекса «Славянский базар» обустроят тайный сад и площадку для проведения мероприятий, а в тихих двориках Никольского Греческого и Заиконоспасского монастырей — рекреационные зоны. Фрагменты Китайгородской стены станут частью пешеходного маршрута, завершить который можно будет в камерном саду: здесь откроется кафе с террасой. Все эти локации объединит Никольская улица — своеобразный музейный «коридор», помогающий ориентироваться в районе.

ЗОНА 2: ГАСТРОКЛАСТЕР

Пешеходная улица с ресторанами и кафе приглашает в гастрономический вояж: открывать для себя национальную кухню разных стран от современных рестораторов можно будет не выезжая за пределы центра Москвы.

ЗОНА 3: АРТ-КЛАСТЕР

Культурный кластер с галереями, кафе и различными культурными площадками станет любимым местом у ценителей богемной творческой атмосферы старого города. Здесь будут регулярно проходить выставки, лекции и арт-ярмарки.

ЗОНА 4: ЧЕРКАССКИЕ ДВОРЫ

Событийное пространство, предлагающее уникальные форматы мероприятий в сердце Китай-города, станет новым местом силы для резидентов и гостей района: здесь будут проводиться городские праздники, локальные фестивали, камерные концерты и другие мероприятия.

ЗОНА 5: ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

В комфортных лаундж-зонах квартала на открытом воздухе можно будет замедлиться, отдохнуть от суеты мегаполиса, провести деловую встречу или побыть наедине с собой. Кроме того, обновленные общественные пространства помогут оптимизировать пешеходный трафик в районе.



Проект двора Никольского
Греческого монастыря

Мировые проекты, которые вдохновляют

Проект Nicole станет жемчужиной города, присоединившись к целому ряду многофункциональных комплексов класса de luxe по всему миру. Проекты, которые вдохновили на создание Nicole:

РАЙОН COVENT GARDEN, ЛОНДОН

Первую архитектурно организованную площадь Лондона создал по заказу короля Карла I основоположник английского классицизма Иниго Джонс. Он разместил на ней жилые дома и рыночные ряды. Сегодня это культовый квартал с акцентом на культурную жизнь, модные магазины и роскошные жилые дома.

УНИВЕРМАГ LA SAMARITAINE, ПАРИЖ

Легендарный парижский универмаг, закрывшийся в 2005 году, был реконструирован при поддержке компании LVMH. Спустя 15 лет перед посетителями распахнулись двери многофункционального комплекса с бутиками, ресторанами высокой кухни и роскошным отелем с двухуровневым пентхаусом.

КВАРТАЛ SAVARIN, ПРАГА

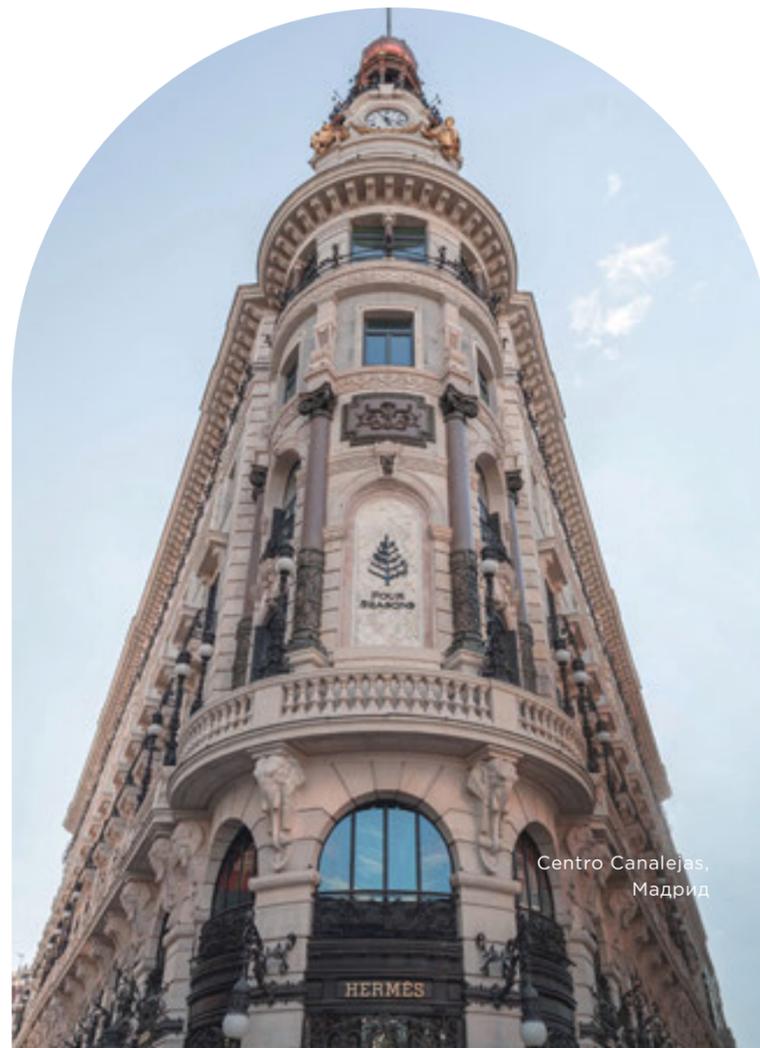
В рамках проекта Savarin архитектурное бюро Heatherwick Studio занимается редевелопментом исторического квартала в центре Праги, где разместятся торговые пространства, офисы, прогулочные и зеленые зоны. Помимо этого, для горожан обеспечат свободный доступ в манеж Пражского Града.

КОМПЛЕКС CENTRO CANALEJAS, МАДРИД

Символ роскоши и высокой гастрономии объединил семь исторических зданий в центре Мадрида: после масштабной реновации в 2020 году здесь открылись пятизвездочный отель, торговая галерея и рестораны, а также разместились жилые резиденции сегмента de luxe.



La Samaritaine,
Париж



Centro Canalejas,
Мадрид



Covent Garden,
Лондон

Переосмысление роскоши

Два бюро с мировым именем — Heatherwick Studio и Paris Classical Architecture — направили весь свой опыт и талант на создание самой притягательной локации Москвы.

Идеи архитекторов предусматривают бережную реконструкцию старинных зданий, дополнение их новыми элементами, творчески переосмысливая эклектичное наследие Китай-города.

Впервые прошлое и будущее гармонично соединятся в проекте подобного масштаба в России.



Создание комплекса зданий

БОЛЬШОЙ
ТЕАТР

Театральный проезд

ОТЕЛЬ
МЕТРОПОЛЬ

ОТЕЛЬ
FOUR SEASONS

RESIDENCE
Private

CLUB
Public + Private

COLLECTION
Private

Никольская улица

Богоявленский переулок

Ветошный переулок

Большой Черкасский переулок

ГУМ

Улица Ильинка

КРЕМЛЬ

КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ

ГОСТИНЫЙ ДВОР

ПАРК ЗАРЯДЬЕ



Рестораны на крыше Nicole Club

Совершенство архитектуры

Квартал Nicole будет состоять из трех архитектурных объектов: Club, Residence и Collection, объединенных в единый ансамбль зданий. В основе их архитектурного облика — сочетание исторических парадных фасадов и необычных современных конструкций, символизирующее вечную классику и гармоничную связь прошлого и настоящего.

Heatherwick Studio – мастер-план, Nicole Club, Nicole Residence

Paris Classical Architecture – Nicole Collection



Nicole Club и Collection – Богоявленский переулок



Nicole Club – Никольская улица



Nicole Residence – Большой Черкасский переулок

Философия проекта основана на трех ключевых принципах.

НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА НАСЛЕДИЕ ПРОШЛОГО

Подход к проектированию определен расположением квартала в районе с богатым прошлым. Экспрессивный дизайн современных зданий соотносится с историческим контекстом: в каждой детали угадывается глубинный культурный код, формировавшийся столетиями.

ОБНОВЛЕННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Китай-город станет местом, где каждый сможет получить новый эмоциональный опыт и разделить его с единомышленниками. Обновленный квартал обретет свою уникальную энергетику наряду с крупнейшими мировыми проектами редевелопмента общественных пространств. Это достигается не только за счет их масштаба и формы, но и за счет программирования мероприятий и создания современных благоустроенных парковых и лаундж-зон.

ПЕРЕПРОГРАММИРОВАНИЕ РАЙОНА

Китай-город станет любимым местом для прогулок и отдыха в центре Москвы, а также желанной локацией для жизни и работы. Продуманные общественные зоны будут соседствовать с элитными жилыми резиденциями и закрытыми дворами, что обеспечит идеальный баланс камерности и публичности городского пространства.



Пространство Nicole Club в разрезе

Heatherwick Studio — ВИЗИОНЕРЫ В АРХИТЕКТУРЕ

В портфолио Heatherwick Studio входит множество инновационных архитектурных проектов по всему миру. Самые выдающиеся из них:

ПАВИЛЬОН ВЕЛИКОБРИТАНИИ, ШАНХАЙ

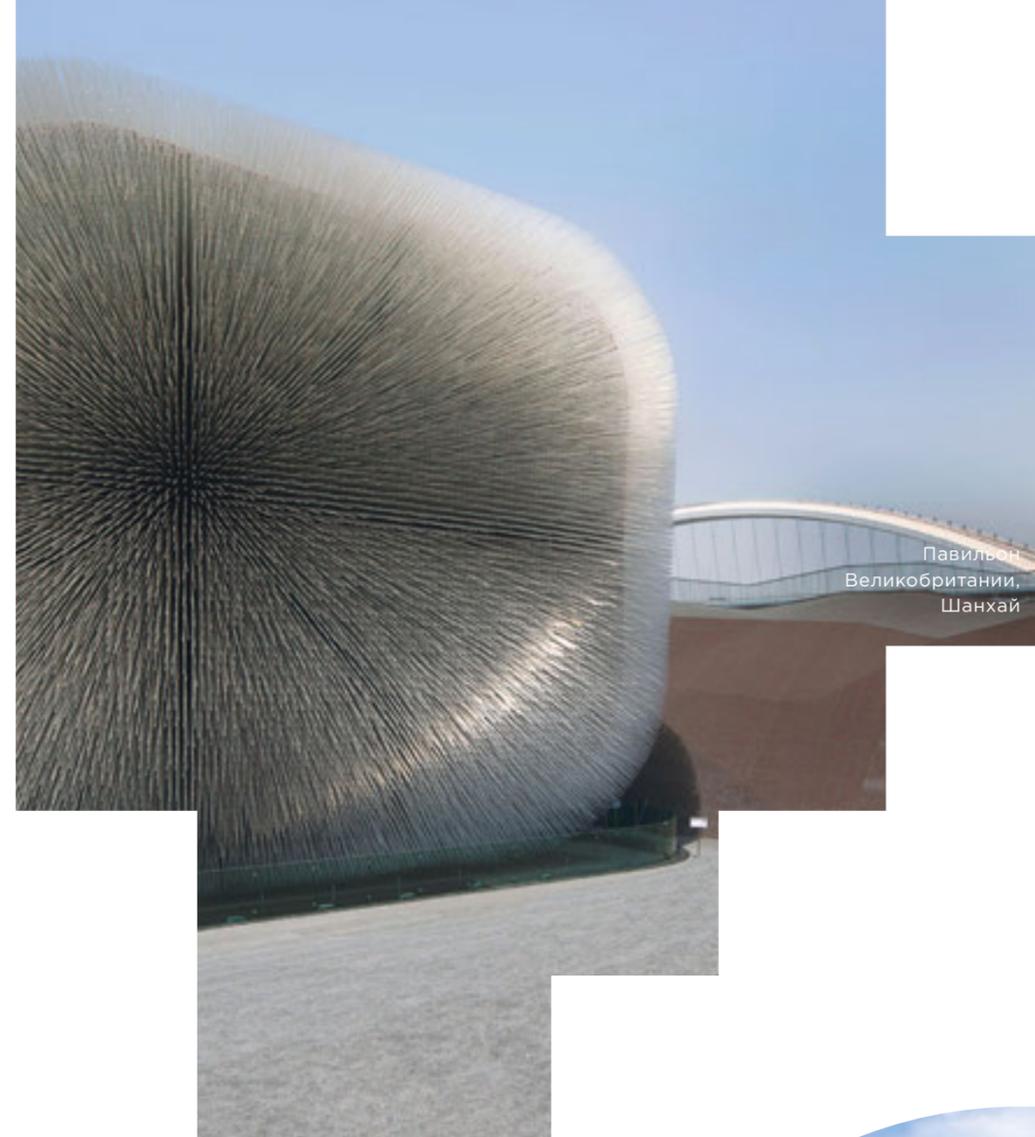
В 2010 году Heatherwick Studio выиграла конкурс на строительство павильона Великобритании в рамках всемирной выставки Shanghai Expo. Архитекторы спроектировали Собор семян: постройку размером 15 × 10 метров, стены которой пронизывали тонкие акриловые стержни. На их концах разместили 250 000 семян из коллекции «Семенного банка тысячелетия», входящего в состав Королевских ботанических садов Кью.

ПАРК LITTLE ISLAND, НЬЮ-ЙОРК

С набережной реки Гудзон в юго-западной части Манхэттена можно попасть в парк, расположенный на искусственно созданном острове — его поддерживают 132 бетонные колонны, напоминающие соцветия тюльпанов. Помимо зеленых насаждений, эта зона включает в себя центральную площадь, открытый амфитеатр и смотровые площадки.

ПИРС THE LEAF, СЕУЛ

The Leaf — это многоуровневый пирс в форме семиконечной звезды, ставший частью масштабного проекта по обустройству набережной реки Хан. Фирменный стиль студии здесь проявился в использовании пластичных скульптурных форм: волнистая крыша с зелеными насаждениями имитирует природный ландшафт.



Павильон
Великобритании,
Шанхай



Little Island,
New York



ПРОЕКТ 1000 TREES, ШАНХАЙ

Многофункциональный комплекс площадью 300 000 м² напоминает две горные вершины, покрытые зеленью. Создать такой образ помогают около 1 000 открытых опор, каждая из которых увенчана кашпо с деревьями или кустарниками.

САДОВЫЙ МОСТ, ЛОНДОН

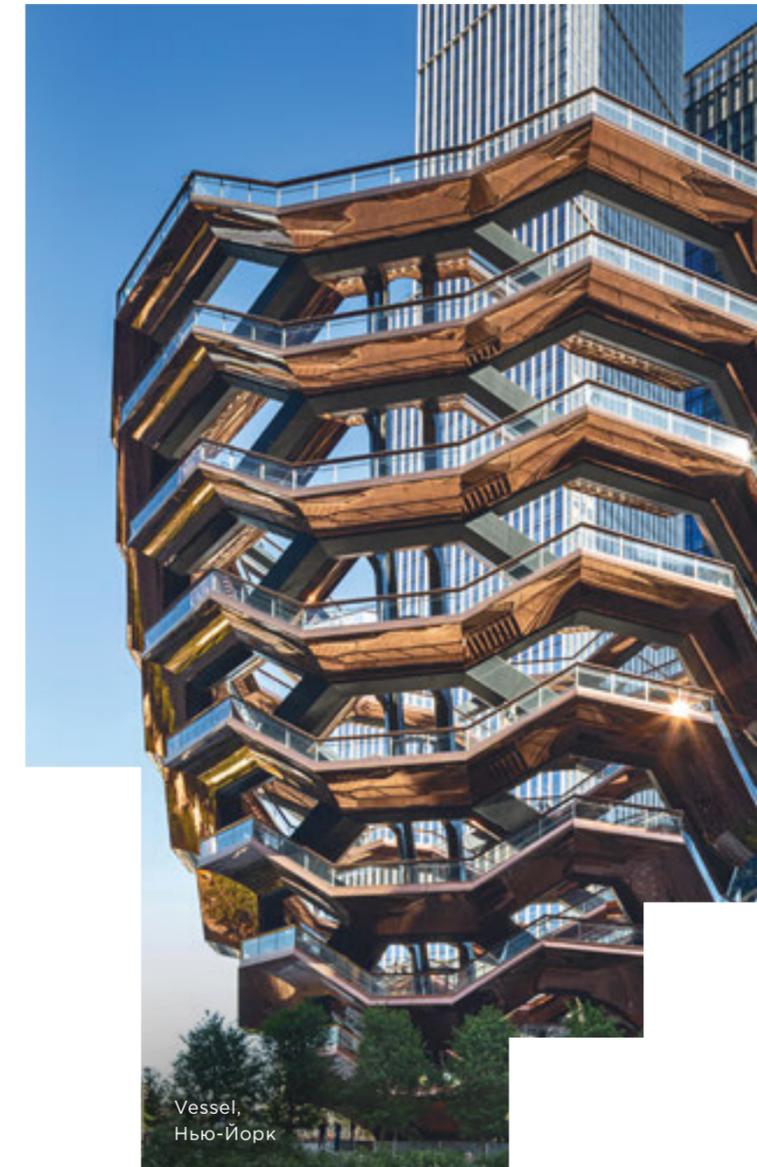
Нереализованный проект моста-сада через Темзу воплощал в себе идею «парящего рая», разработанную совместно с британской актрисой и активисткой Джоанной Ламли. Мост должен был улучшить пешеходное сообщение между северной и южной частями Лондона.

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС COAL DROPS YARD, ЛОНДОН

Динамичное общественное пространство в районе Кингс Кросс было спроектировано на основе двух угольных складов XIX века: архитекторы сохранили исторические викторианские фасады и дополнили их новыми кровельными конструкциями. Комплекс неоднократно завоевывал престижные архитектурные премии.

ПАРК VESSEL, НЬЮ-ЙОРК

Многоуровневая конструкция, напоминающая пчелиные соты, возвышается на 16 этажей и состоит из 154 лестничных маршей, 2 500 ступеней и 80 обзорных площадок для посетителей. Это одна из главных достопримечательностей элитного района Хадсон-Ярдс, расположенного на Манхэттене.







Вид в сторону Москва-Сити

CLUB

ТЕРРИТОРИЯ ЭМОЦИЙ

Nicole Club – это пространство свободы в сердце старого города, открытое как для резидентов, так и для публики. Здесь будут созданы все условия для продуктивной работы, качественного отдыха и культурного досуга.

В реконструированных исторических зданиях, дополненных современными архитектурными элементами, разместятся 90 квартир, 10 двух-уровневых апартаментов и 5 пентхаусов, а также коворкинг, премиальный ритейл, кафе, рестораны и площадки для проведения мероприятий.



NICOLE CLUB



The Art of Luxury

РОСКОШЬ КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ

Роскошь как образ жизни

КВАРТИРЫ С АВТОРСКИМ ДИЗАЙНОМ

59 - 407 m²

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ
С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ
И ВИДАМИ НА КРЕМЛЬ

130 - 294 m²

УНИКАЛЬНЫЕ ПЕНТХАУСЫ

325 - 407 m²



Угол Никольской улицы
и Богоявленского переулка

NICOLE CLUB



Общественный двор
Nicole Club

NICOLE CLUB

A Place to Feast Your Senses



Общественный двор
Nicole Club

ТОРЖЕСТВО ЧУВСТВ





Luxury Shopping Fine Dining Co-working Spaces

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ШОПИНГ.
РЕСТОРАНЫ ВЫСОКОЙ КУХНИ.
КОВОРКИНГ-ПРОСТРАНСТВА

NICOLE CLUB



Общественный двор
Nicole Club

RESIDENCE

САМЫЙ ИЗЫСКАННЫЙ И СТИЛЬНЫЙ ДОМ СТАРОГО ГОРОДА

Nicole Residence предлагает новый формат уединенной жизни. Здесь, в комплексе зданий с историческими фасадами, эффектной современной надстройкой и камерным садом во внутреннем дворе, каждый день приносит исключительные впечатления.

В комплексе Residence разместятся 83 квартиры, 12 таунхаусов, 11 пентхаусов, а также уникальные объекты внутренней инфраструктуры, включая закрытый клуб и игровые зоны для детей и подростков. Резидентам любого возраста будет доступен изысканный сервис роскошного отеля и предложено множество возможностей для отдыха и общения с соседями.



NICOLE RESIDENCE

An Expression of Elegance

ВОПЛОЩЕНИЕ ЭЛЕГАНТНОСТИ



Неповторимый шарм и характер

КВАРТИРЫ С АВТОРСКИМ ДИЗАЙНОМ

64 - 300 m²

ТАУНХАУСЫ — ДВУХ- И ТРЕХУРОВНЕВЫЕ
КВАРТИРЫ С СОБСТВЕННЫМ ПАТИО
И ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ

260 - 315 m²

ПЕНТХАУСЫ С ПРОСТОРНЫМИ
ТЕРРАСАМИ НА КРЫШЕ

90 - 278 m²



NICOLE RESIDENCE



Закат в Nicole Residence

COLLECTION

ИСКУССТВО ЖИТЬ КРАСИВО

Nicole Collection — это идеальный клубный дом класса de luxe для тех, кому важно чувствовать динамичный ритм города и при этом сохранять приватность в повседневности. Гармоничный микс классической архитектуры и эффектного современного дизайна, безупречная культура сервиса и VIP-услуги высочайшего уровня — здесь есть все для того, чтобы наслаждаться искусством жить красиво.



NICOLE COLLECTION

The Essence of Luxury

ЭСТЕТИКА НОВОЙ РОСКОШИ



В атмосфере уединения

64 КВАРТИРЫ С АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ

88 - 235 m²

ПЕНТХАУСЫ

87 - 686 m²

3 видовых дуплекса
с террасами

5 пентхаусов
с террасами





NICOLE COLLECTION



Приватный двор для резидентов
Nicole Collection



Особые привилегии

Резиденты Nicole станут членами закрытого клуба, им будет доступен премиальный сервис 24/7, соответствующий самым высоким ожиданиям и создающий ни с чем не сравнимую атмосферу комфорта:



Гранд-лобби с выделенными зонами ожидания



Бар в Зимнем саду



Паркинг для резидентов и гостей комплекса



Фотостудия



Приватная клубная зона с сигарной комнатой, музыкальным лаунджем, бильярдом, винным и икорным барами



Прямой доступ в рестораны и бутики пространства Nicole Club



Киберпространство для тинейджеров и взрослых



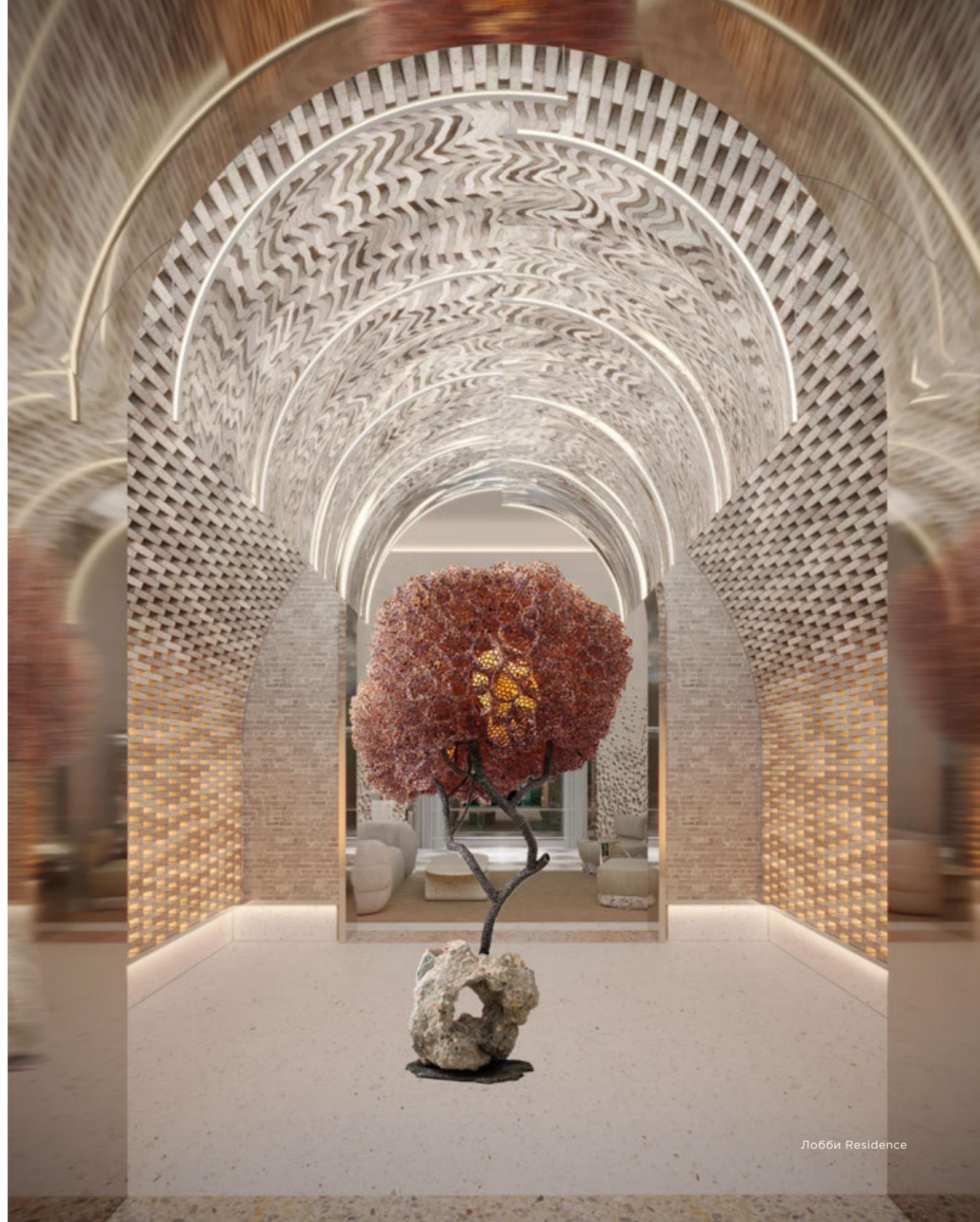
Спа-зона с бассейном, сауной, хаммамом, массажным кабинетом и зоной отдыха



Игровая комната



Частный кинотеатр



Уникальные услуги и сервисы

Уникальные сервисы, предоставляемые управляющей компанией, отвечают любым запросам резидентов и доступны 24/7. Максимальный комфорт, приватность и безопасность гарантированы.

Круглосуточный valet-parking

Получение и отправление корреспонденции и посылок

Беллмен-сервис

Служба клининга

Служба поддержки и сопровождения

Услуги личного помощника

Консьерж-сервис

Старший консьерж

Бронирование переговорной

Профессиональный уход за растениями

Хранение велосипедов

Спа для автомобилей

Доставка блюд из ресторанов комплекса

Хранение ключей

Доставка продуктов

Выгул собак/Догситтинг

Курьерская доставка товаров из магазинов комплекса

Предпродажная подготовка квартиры

Помимо этого, для резидентов предусмотрена цифровая инфраструктура:

Удобное мобильное приложение для дистанционного доступа к любым сервисам на территории комплекса

Удаленный доступ к системе видеонаблюдения CCTV

Технология «Умный дом» для бесконтактного управления кондиционером, отоплением, WiFi и другими системами в квартире

Выдающиеся интерьеры

СИМФОНΙΑ ДИЗАЙНА

Интерьеры Nicole обладают яркой индивидуальностью, как будто каждому отдельному пространству отведена своя собственная роль. При этом все решения органично вписаны в единую дизайн-концепцию за счет использования общих лейтмотивов. Объединяющим элементом служит матовый никель, благородный блеск которого формирует особую эстетику восприятия.

Hirsch Bedner Associates
(HBA London Studio) — Club и Residence

Coho Design — Collection





Общественные пространства

В основе интерьеров общественных зон лежит идея объединения. Продуманная организация пространства позволяет создать внутреннюю экосистему, в которой все подчинено балансу. Функциональные планировки, выразительные оттенки и утонченная отделка — определенный тон образа жизни резидентов задается уже в лобби.





Общественная гостиная в лобби Club и Residence



Сигарная комната Club и Residence





Зона ресепшен в Зимнем саду
Club и Residence





Туалетная комната Club и Residence



Детали интерьеров
общественных пространств





Чайная комната
Nicole Collection



Лобби Nicole Collection



Уникальная отделка квартир

Жилые пространства в комплексе Nicole оформлены с особым вниманием к деталям — они открывают целый спектр возможностей для творческого переосмысления дизайнерами и их заказчиками. Квартиры в чистовой авторской отделке представлены в двух вариантах оформления: классика и современный.

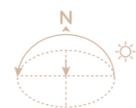
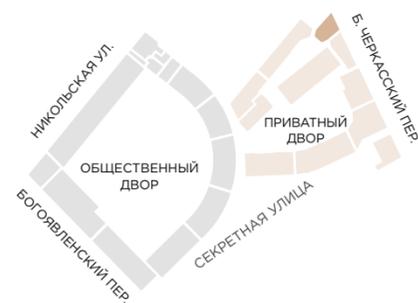
Классическая стилистика воплощает в себе аристократичную элегантность. Фигурный паркет, лепные потолочные карнизы и лаконичный архитектурный декор на белоснежных стенах позволяют создать интерьер вне времени.

Дизайн квартир в современном стиле строится на контрасте: детали из нержавеющей стали особенно эффектно смотрятся на фоне древесной отделки теплых оттенков. Характер минималистичным пространствам задают чистые линии и строгие выверенные формы.



Пример планировочного решения

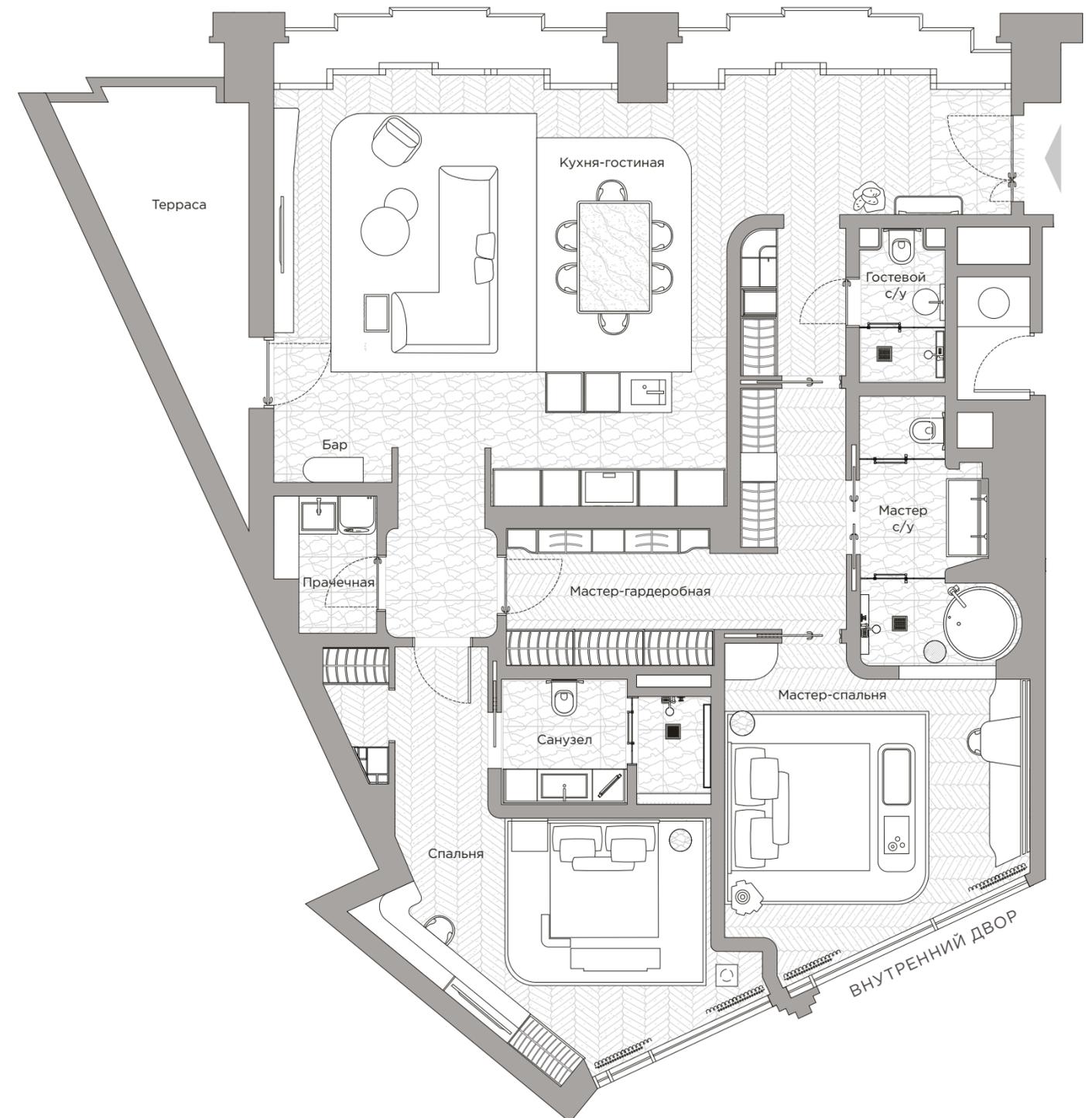
БЛОК С1. RESIDENCE
ЭТАЖ 6, 2 СПАЛЬНИ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ
152,6 м²



* Общая площадь квартиры указана с учетом коэффициента 0,3, применяемого для балконов террас.



Б. ЧЕРКАССКИЙ ПЕРЕУЛОК







Residence Light Classic -
Спальня



Residence Light Classic - Кухня













Collection - Мастер с/у



Collection - Мастер-спальня



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Nicole объединяет общедоступные пространства под открытым небом и частные террасы, за обустройство которых отвечают бюро MOX и Derevo Park. Источником вдохновения для создателей ландшафтного дизайна стали парижские внутренние дворы и богатые сады современных резиденций.

Зеленые зоны стилистически гармонируют с эклектичной архитектурой комплекса и выглядят эстетично в любой сезон благодаря грамотному подбору цветущих растений, деревьев и вечнозеленых кустарников. Создать в частных садах атмосферу умиротворения и безмятежности помогают водоемы и каминные зоны.





Секретная
улица



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН



Внутренний двор
Nicole Collection







КОМАНДА ПРОЕКТА

Создатели Nicole

ДЕВЕЛОПЕР

MR Group является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. В портфеле компании — более 40 проектов в Москве и за ее пределами общей площадью 7 миллионов квадратных метров. Многие из них отмечены престижными специализированными премиями. В рамках направления MR Private развиваются эксклюзивные объекты клубной недвижимости.

MR PRIVATE

Коллекция эксклюзивных проектов MR Group

АРХИТЕКТОРЫ

CLUB & RESIDENCE

Основанная в 1994 году в Лондоне, студия реализовала множество инновационных проектов по всему миру. Архитекторы Heatherwick Studio не только уделяют внимание разработке оригинальной формы, но и стремятся предлагать экологичные решения, соответствующие принципам устойчивого дизайна.

Heatherwick studio

Эстетика ИННОВАЦИЙ

Каждая деталь в проекте выполнена с учетом вызовов времени: Nicole воплощает в себе гармоничный синтез передовых технологий и визионерского дизайн-видения.



ОРИГИНАЛЬНАЯ КРОВЛЯ

Ступенчатая конструкция кровли состоит из металлических листов, которые создают элегантную драпировку, ниспадая вдоль фасадов и геометричных бетонных элементов, являющихся частью пентхаусов на верхних этажах.



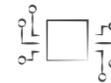
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Уникальные технические решения, разработанные с учетом особенностей исторических фасадов и новых конструкций, позволяют снизить нагрузку на системы отопления и кондиционирования.



ПАРКИНГ

Охраняемый паркинг для резидентов спроектирован и оформлен в духе общей эстетики всего комплекса и оснащен системами отопления и вентиляции для максимального комфорта.



ИННОВАЦИОННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Инженерное оснащение комплекса Nicole соответствует высочайшим техническим стандартам. Все коммуникации интегрированы в архитектурный проект и скрыты от глаз резидентов.



СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Климат-контроль в каждой квартире работает на основе технологии «Умный дом». Управлять системами отопления, кондиционирования и вентиляции можно при помощи термостата или смартфона. Специально разработанное мобильное приложение позволяет дистанционно вызывать лифт и обеспечивает доступ к любым сервисам на территории комплекса.



ОКНА

Непревзойденные по своему качеству панорамные окна в пол высотой 3,4 метра и шириной более метра оснащены энергоэффективными стеклопакетами, рамой из массива дерева и фурнитурой из металла.



КЛИМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ

Каждая квартира имеет индивидуальную систему отопления, вентиляции и кондиционирования. Инженерное оборудование включает в себя приточно-вытяжную вентиляцию с системой очистки воздуха, устраняющей вредные примеси и неприятные запахи.



СИСТЕМА ВОДООЧИСТКИ

Система фильтрации обеспечивает четырехступенчатую очистку воды, которой снабжаются квартиры. Отдельно подается питьевая вода.



ЛИФТЫ

Скоростные лифты интегрированы в систему «Умный дом», что позволяет вызывать их дистанционно. Дизайн лифтовых кабин разработан компанией НВА. Для владельцев пентхаусов предусмотрены индивидуальные лифтовые холлы.



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- Отопление во всех общественных зонах, включая тротуары
- Автоматизированная система вакуумного удаления отходов
- Полное WI-FI покрытие общественных зон комплекса.

КОНТАКТЫ

MR PRIVATE

ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ЭКСКЛЮЗИВНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ MR GROUP

+7 (495) 487-73-35

Адрес офиса продаж:
Москва, Малая Никитская улица, 33



MR Private уведомляет о том, что материал, представленный в настоящей брошюре, носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовые интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в спецификацию оборудования, материалов и брендов, указанных в данной брошюре, на свое усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Все работы по созданию проекта Nicole, а также сотрудничество с архитекторами, дизайнерами интерьеров, ландшафтными дизайнерами и другими участниками проекта начались в 2021 году. Copyright MR Group, 2023.