

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ

LEGENDA

РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ

РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ



ВВОДНЫЕ О ПРОЕКТЕ

Первый жилой комплекс от LEGENDA в Москве.
Современные береговые кварталы. Высотные доминанты, выразительный ритм фасадов, динамика повседневной жизни в масштабах большого города. Обилие стекла, не утяжеляющего облик комплекса.

↑ КЛЮЧЕВЫЕ ПОИНТЫ



ВВОДНЫЕ О ЛОКАЦИИ

- Один из самых зеленых эко-районов города
- В окружении парков
- Первая береговая линия
- Благоустроенная набережная
- Wellness-инфраструктура
- 30 минут до центра города

↑
КЛЮЧЕВЫЕ ПОИНТЫ



ЛОГИКА КОММУНИКАЦИЙ

→ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Цель

Сформировать первичное знание о LEGENDA в охватной среде + фокусное знание проекта Северный Порт в локации

Задачи

- Активное построение знания в локации
- Привлечение внимания к проекту
- Заметное имиджевое присутствие в охватной среде

Фокус

Локация+архитектура

КАНАЛЫ КОММУНИКАЦИЙ

В 1-м флайте РК фокус на супертаргет в отношении ООН и на аудиторный таргетинг в отношении DIGITAL, PR, INFLU

OUTDOOR | МЕДИАФАСАДЫ, 3D-КУБ, СТАТИКА

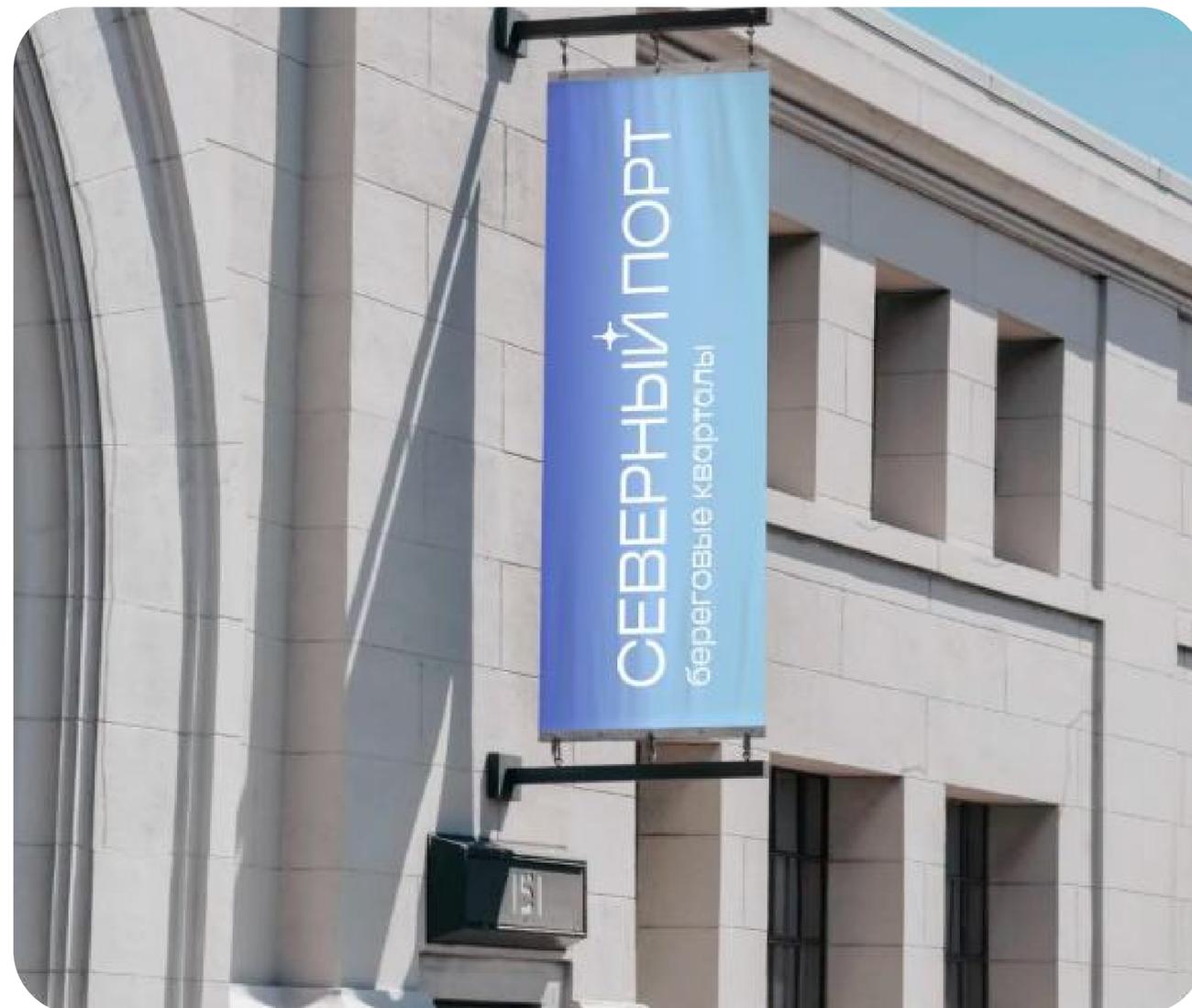
INDOOR | ТЦ "АВИАПАРК", АЭРОПОРТ
ШЕРЕМЕТЬЕВО, ФИТНЕС-КЛУБЫ, БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ

DIGITAL | АУДИТОРНЫЙ ТАРГЕТИНГ БАННЕРЫ, АУДИО;
ГИПЕРЛОКАЛЬНЫЙ ТАРГЕТИНГ (ВСЕ ФОРМАТЫ)

PR + INFLUENCE | ПОСЕВЫ В TELEGRAM-КАНАЛАХ,
СПЕЦ. ПРОЕКТЫ В СМИ, ИНТЕГРАЦИИ В КАНАЛЫ ИНФЛЮЕНСЕРОВ

СПЕЦ. ПРОЕКТЫ

КАНАЛЫ КОММУНИКАЦИЙ



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Характерно быть в постоянном развитии, смело мечтать и добиваться своих целей, путешествовать и открывать новое. Основные ценности: свобода, самодостаточность, время как ресурс, культура сервиса в широком понимании, эмоциональное наполнение бренда, гедонизм

35+

ДОХОД ОТ 400 ТЫС. РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ

ИНДИВИДУАЛИСТЫ И ПАРЫ, СЕМЬИ С ДЕТЬМИ (50/50)

М/Ж (50|50)

БИЗНЕСМЕНЫ, ТОП-МЕНЕДЖЕРЫ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



01



КРЕАТИВ И ИМИДЖИ



СООБЩЕНИЕ

«СЕВЕРНЫЙ ПОРТ» ОТРАЖАЕТ ТЕБЯ
И РАССКАЗЫВАЕТ ТВОЮ ЛЕГЕНДУ

ЛАЙН

ЧТО ТЕБЯ ОКРУЖАЕТ – ТЕБЯ ОТРАЖАЕТ

ЧТО ТЕБЯ ОКРУЖАЕТ – ТЕБЯ ОТРАЖАЕТ

Мы буквально используем отражение как прием и обыгрываем его в текстах, роликах, визуалах. Зеркало – отсылка к архитектуре и локации проекта. Это чистая метафора, подчеркивающая самобытность и «самость» наших будущих жителей.



TOV

НЕ ПЕРЕХОДИМ ГРАНИЦЫ, НЕ ДОПУСКАЕМ ПАНИБРАТСТВА И НЕ ТЕРЯЕМ УВАЖЕНИЯ.

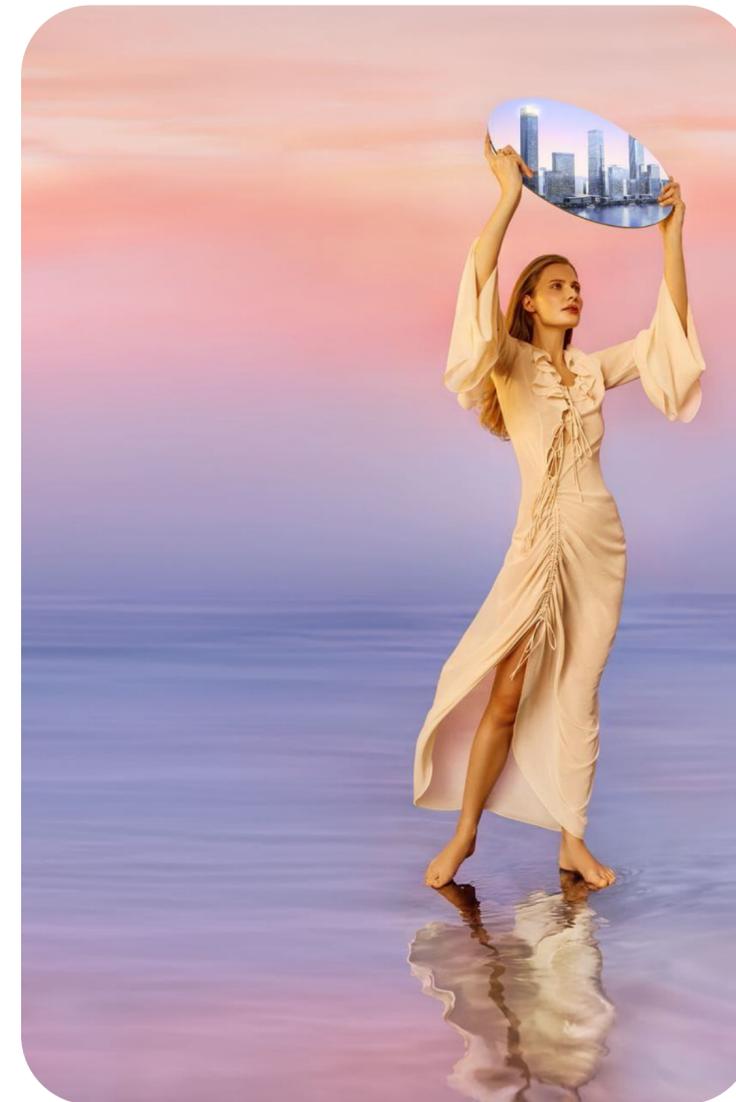
Во всей коммуникации мы обращаемся на «ты» – так мы выделяем интересы, предпочтения и лайфстайл каждого конкретного человека. Мы не рассматриваем аудиторию как группу людей с одной и той же моделью поведения. Один сегмент, схожие ценности, но каждый – индивидуальность.

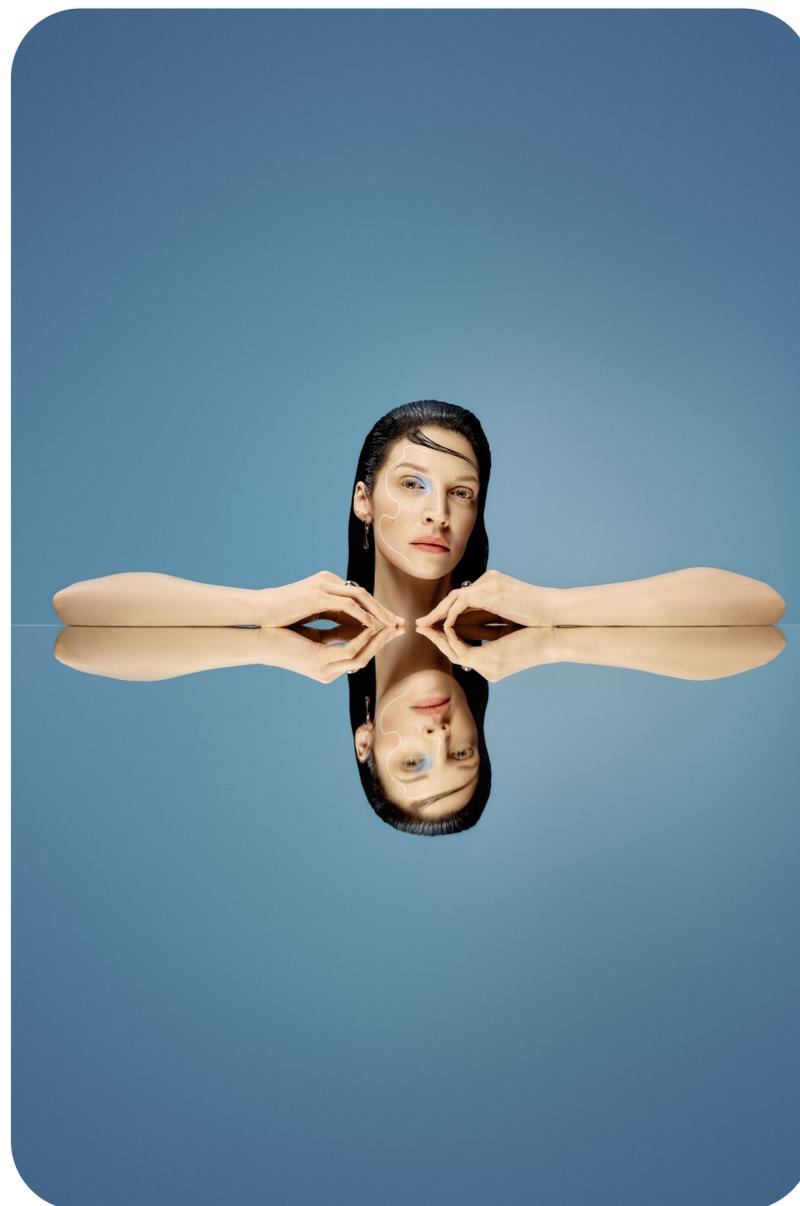


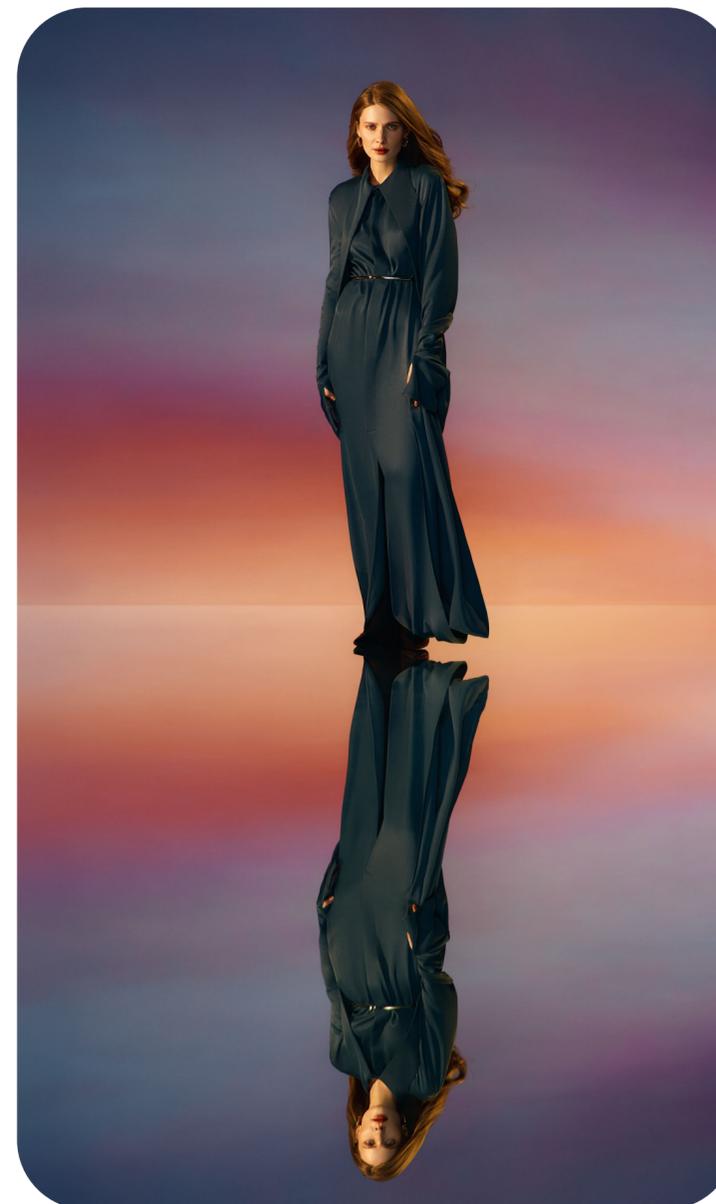
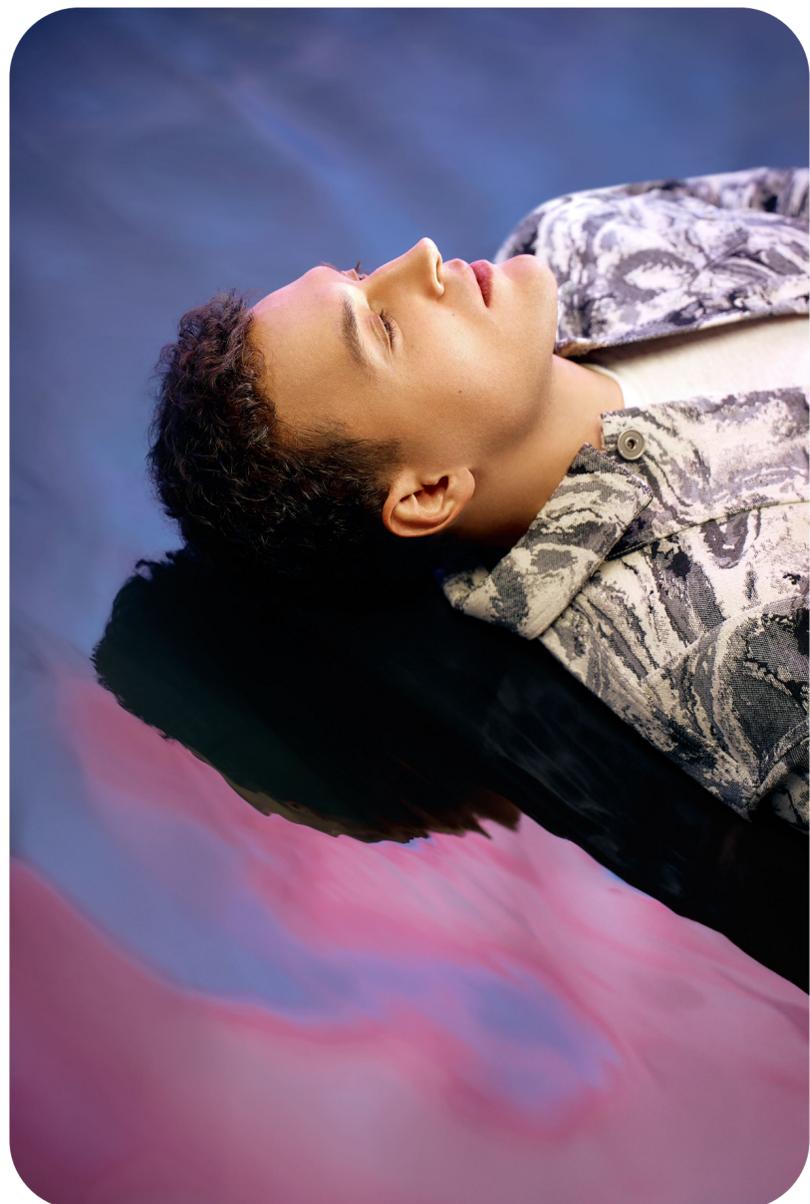
ИМИДЖЕВАЯ ФОТОСЪЁМКА

Для создания KV мы сделали fashion-фотосет, где отразили в прямом и переносном смысле не только моделей в кадре, но и преимущества локации будущего проекта водную гладь и бескрайнее, такое разное небо: от утренне-облачного до красочно-закатного.

Для эффекта отражения в кадре использовались настоящие зеркало и вода.







KV

→ СТАТИКА

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ
береговые кварталы

ЧТО ТЕБЯ ОКРУЖАЕТ —
ТЕБЯ ОТРАЖАЕТ

ТЕБЯ ОТРАЖАЕТ
— ТАКЖЕ ОКУЖАЕТ

Застройщик: ООО «СЕВЕРНЫЙ ПОРТ 7» (ИНН 7717106889). Адрес объекта: Москва, САО, Левобережный район, Ленинградское шоссе, кад. номера ЗУ 77-09-0001004.3834, 77-09-0001004.3823, 77-09-0001004.3844, 77-09-0001004.3845 Проектная декларация на сайте ЕИСЖС (<https://наш.дом.рф>).



KV

→ СТАТИКА



ИМИДЖИ

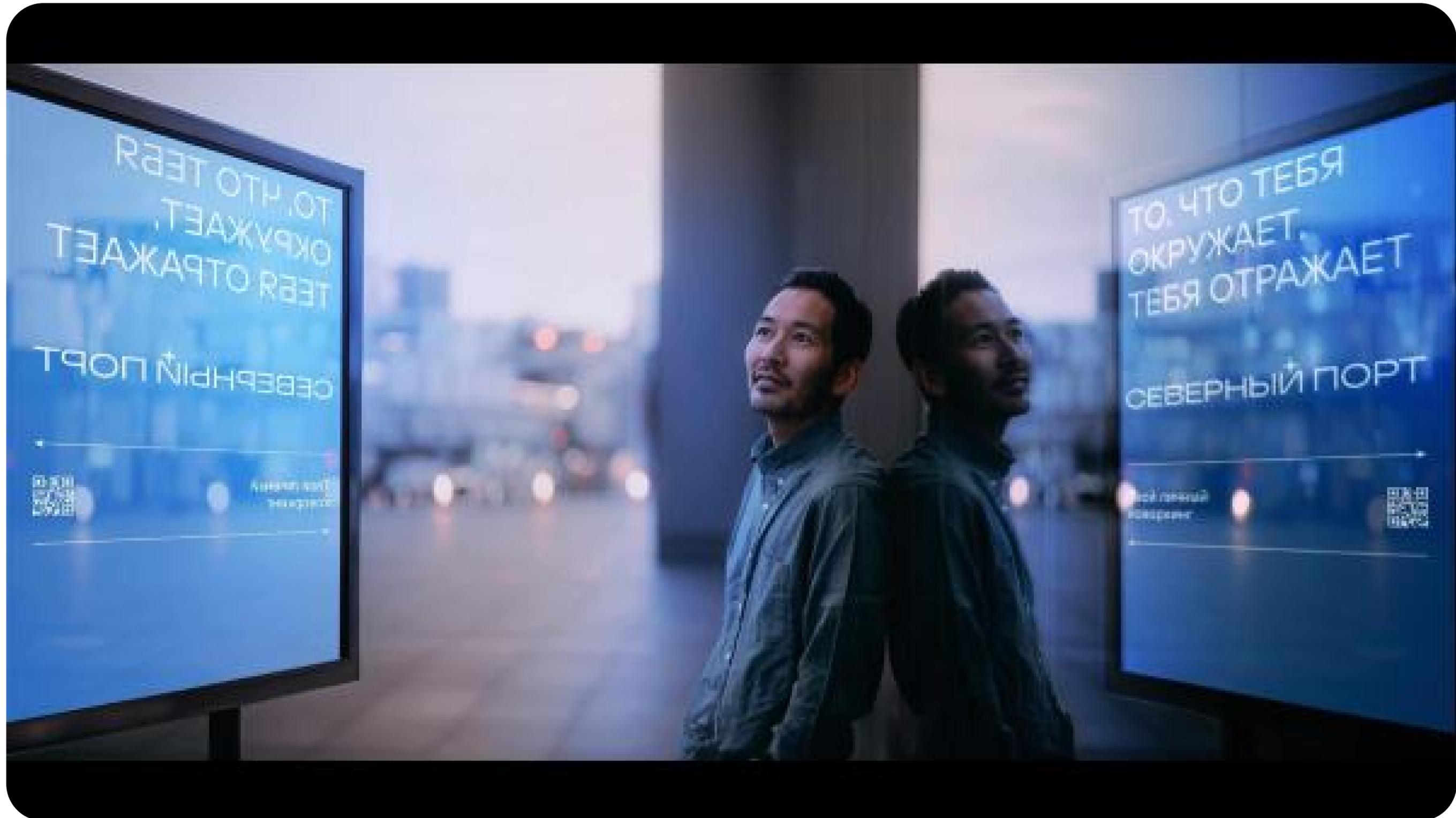
→ СТАТИКА

Отражаем тексты

Размещаем KV с отражённым текстом напротив зеркальных поверхностей. Мы реализовали размещение креативов в фитнес-клубах с сообщениями:

- Твой личный тренажёрный зал
- Твоя wellness-инфраструктура
- Твоё лучшее отражение
- Твоя персональная беговая дорожка на набережной





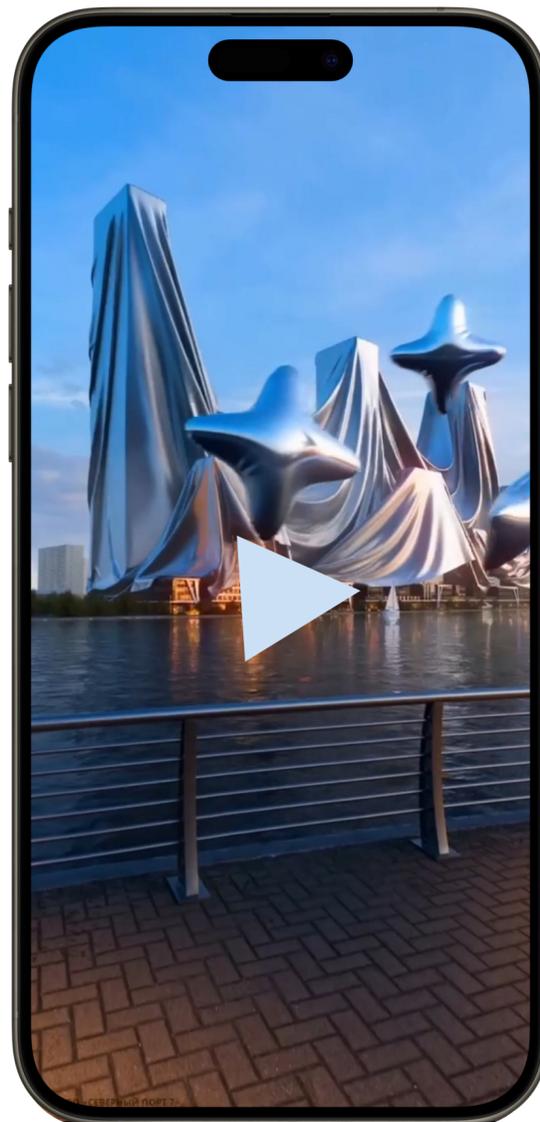
CGI & OLV

→ DIGITAL

CGI

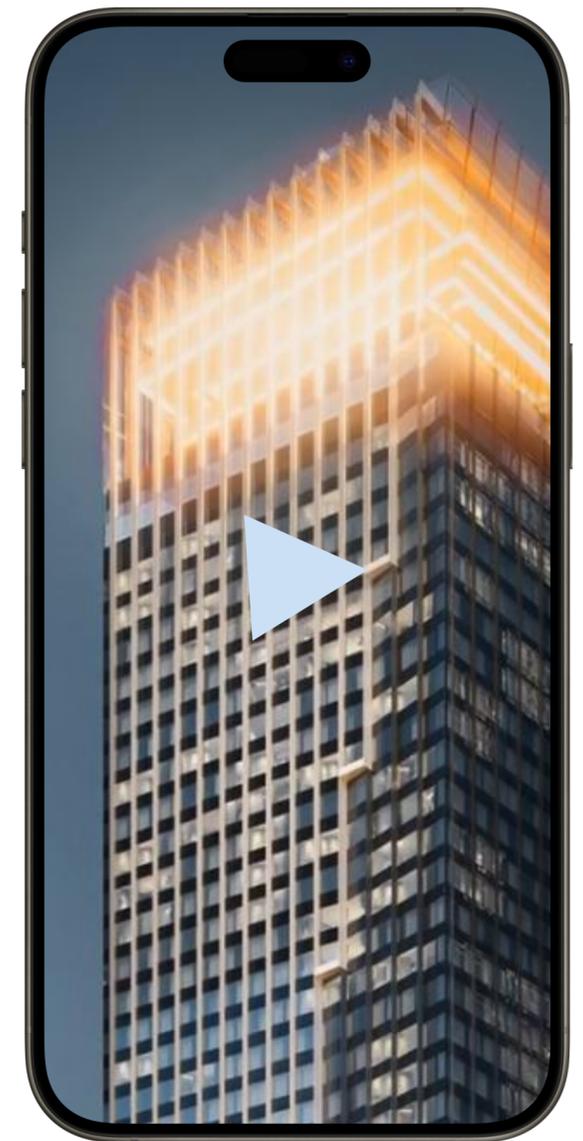
Ролик для старта РК:
первые 2 недели показываем проект
за зеркальной хромированной
завесой тайны.

[https://www.youtube.com/shorts/
QYAqDLaQXMg](https://www.youtube.com/shorts/QYAqDLaQXMg)



OLV

Через метафору отражения показан
сам проект и характер бренда. Старт
ротации - через 2 недели после
выхода CGI



02

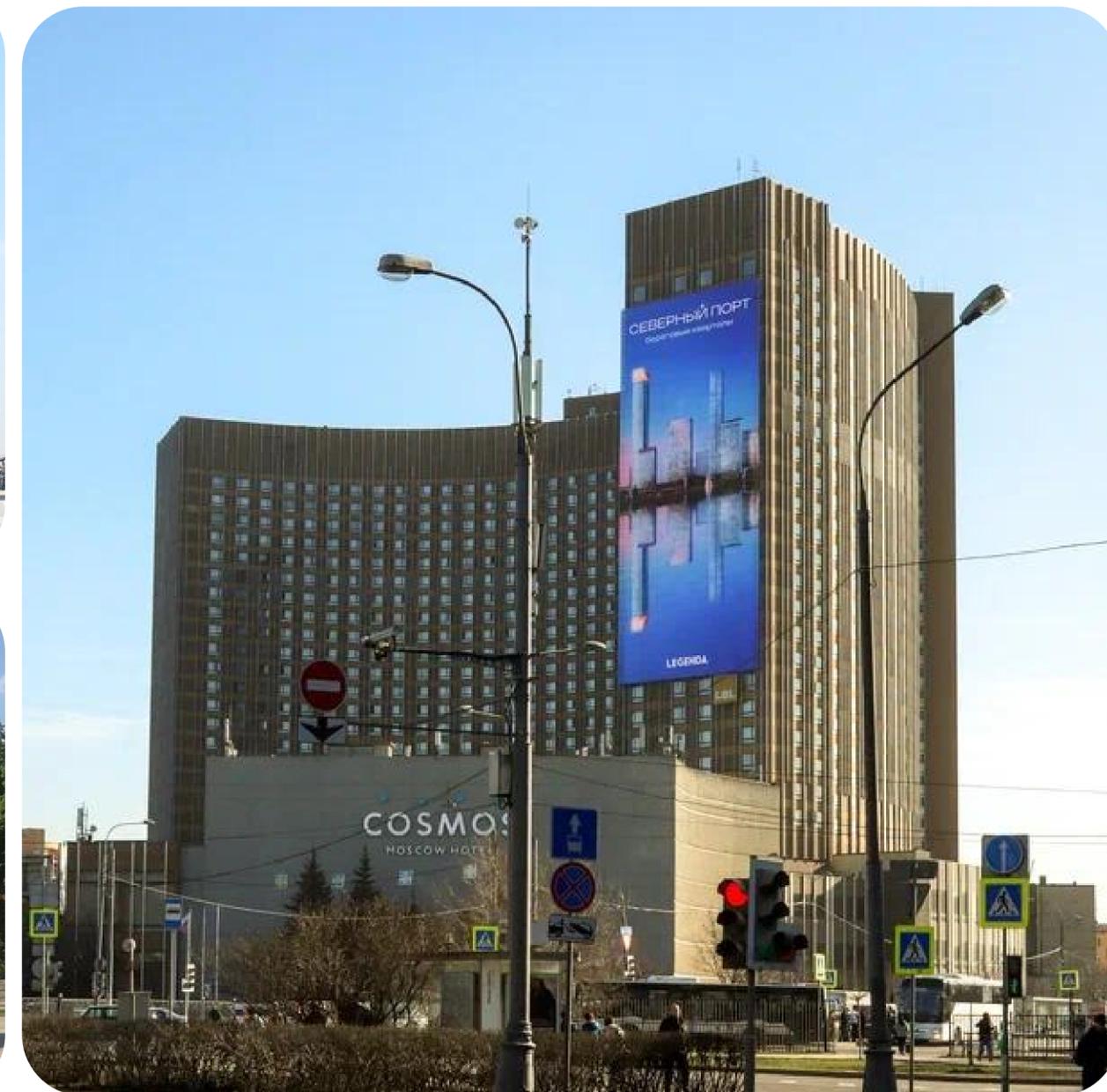
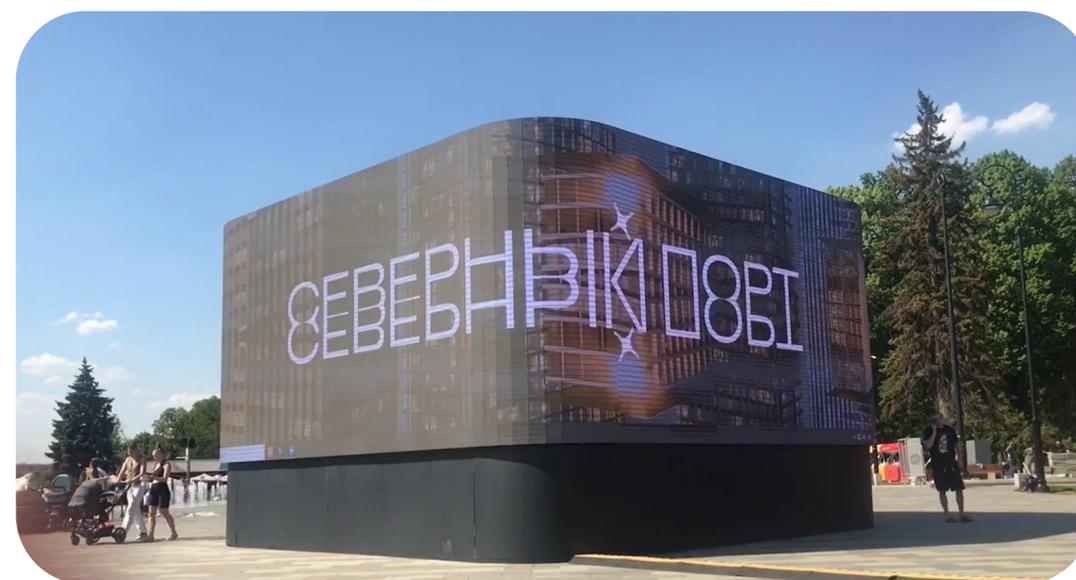
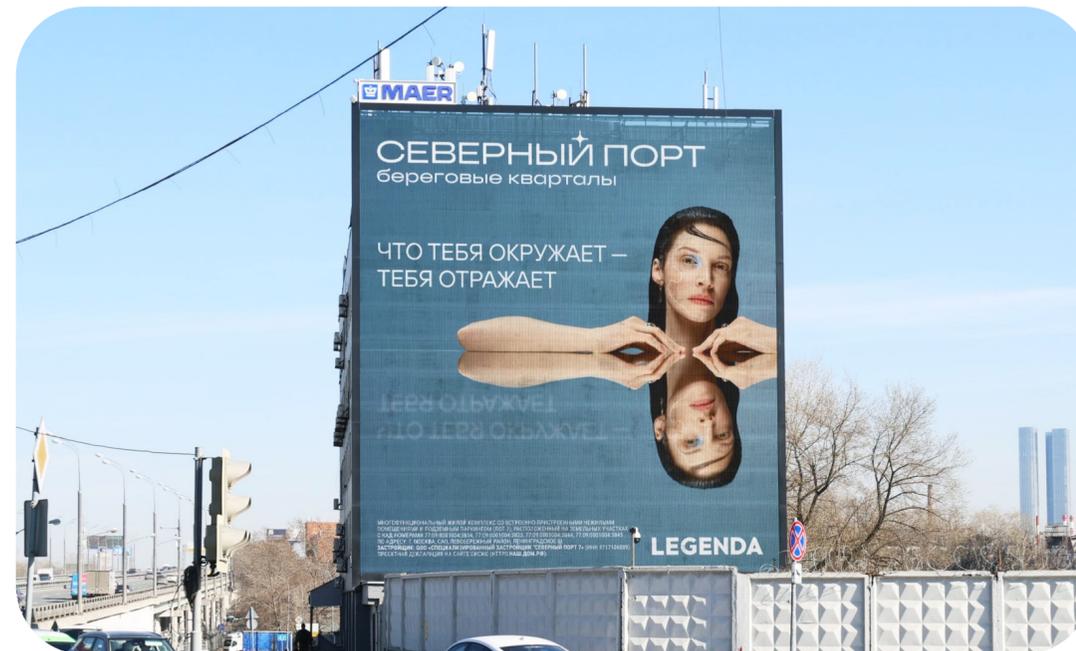
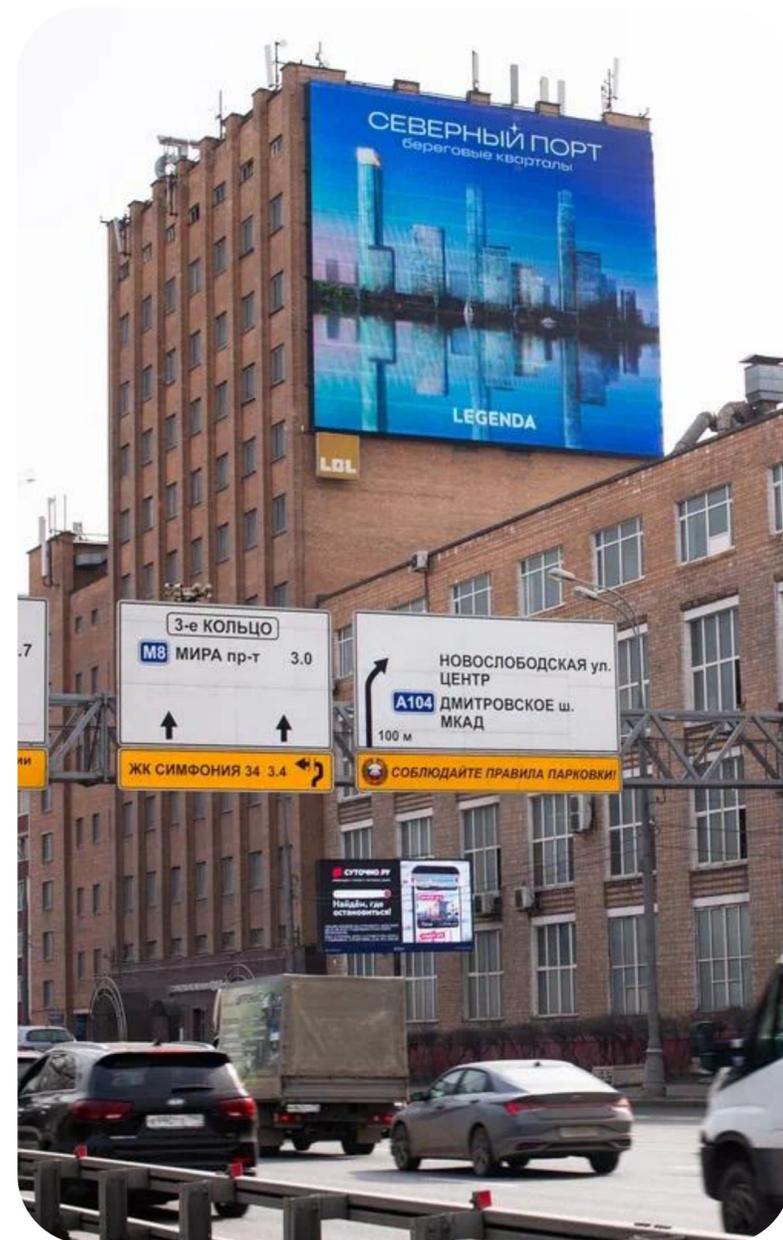


ПРИМЕРЫ РАЗМЕЩЕНИЙ

55°51'53" N ✦ 37°27'33" E

OUTDOOR

→ ПРИМЕРЫ РАЗМЕЩЕНИЙ



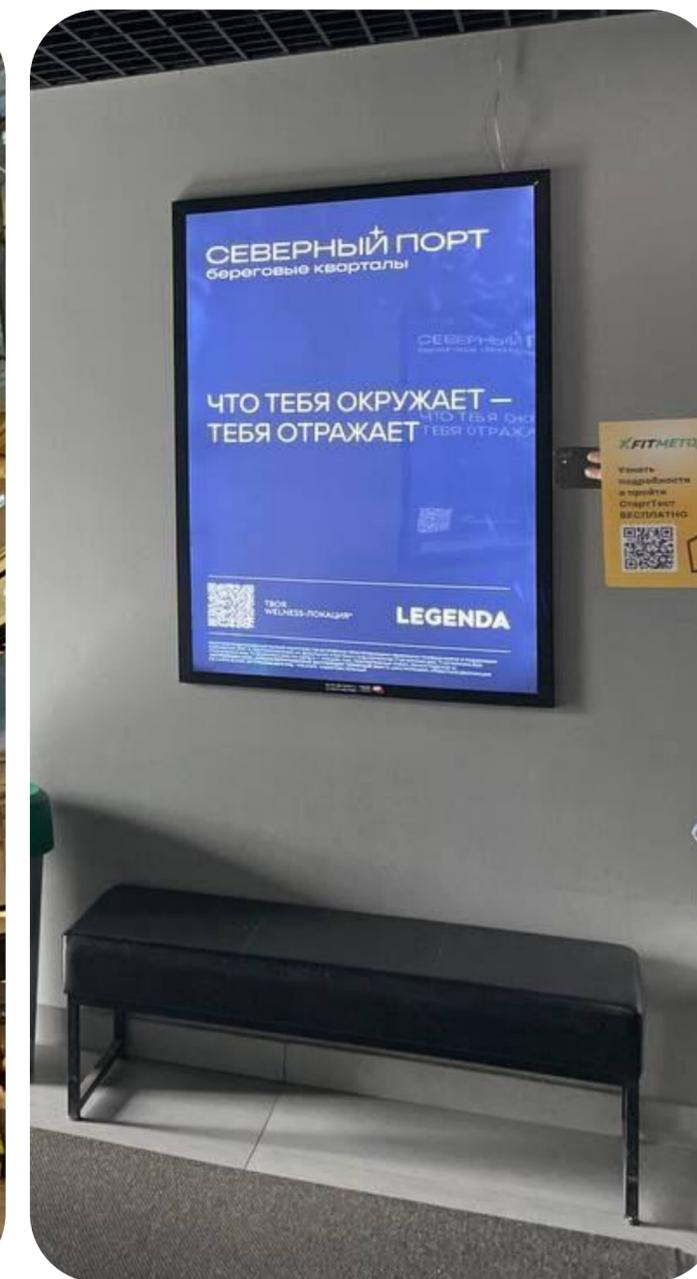
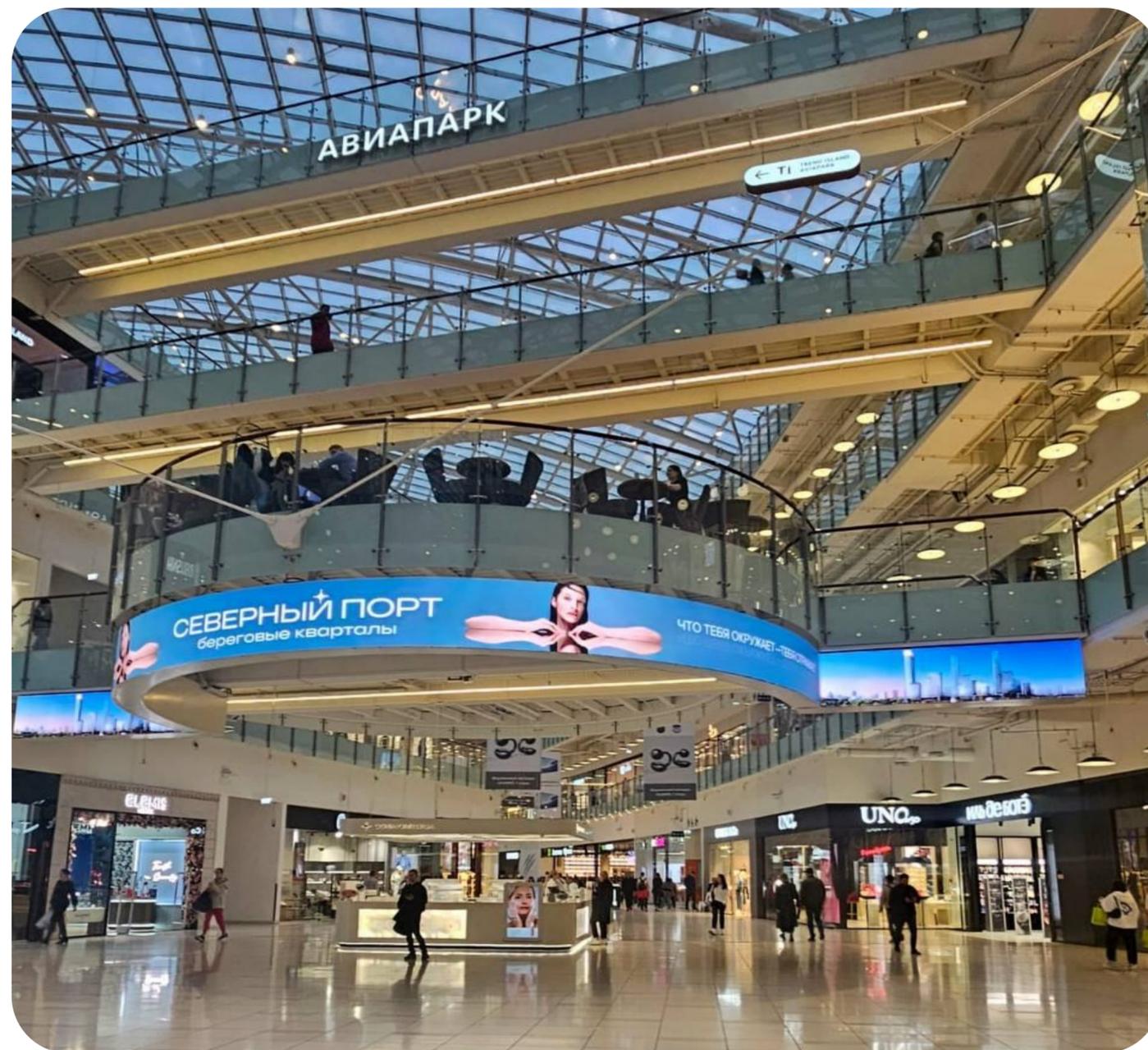
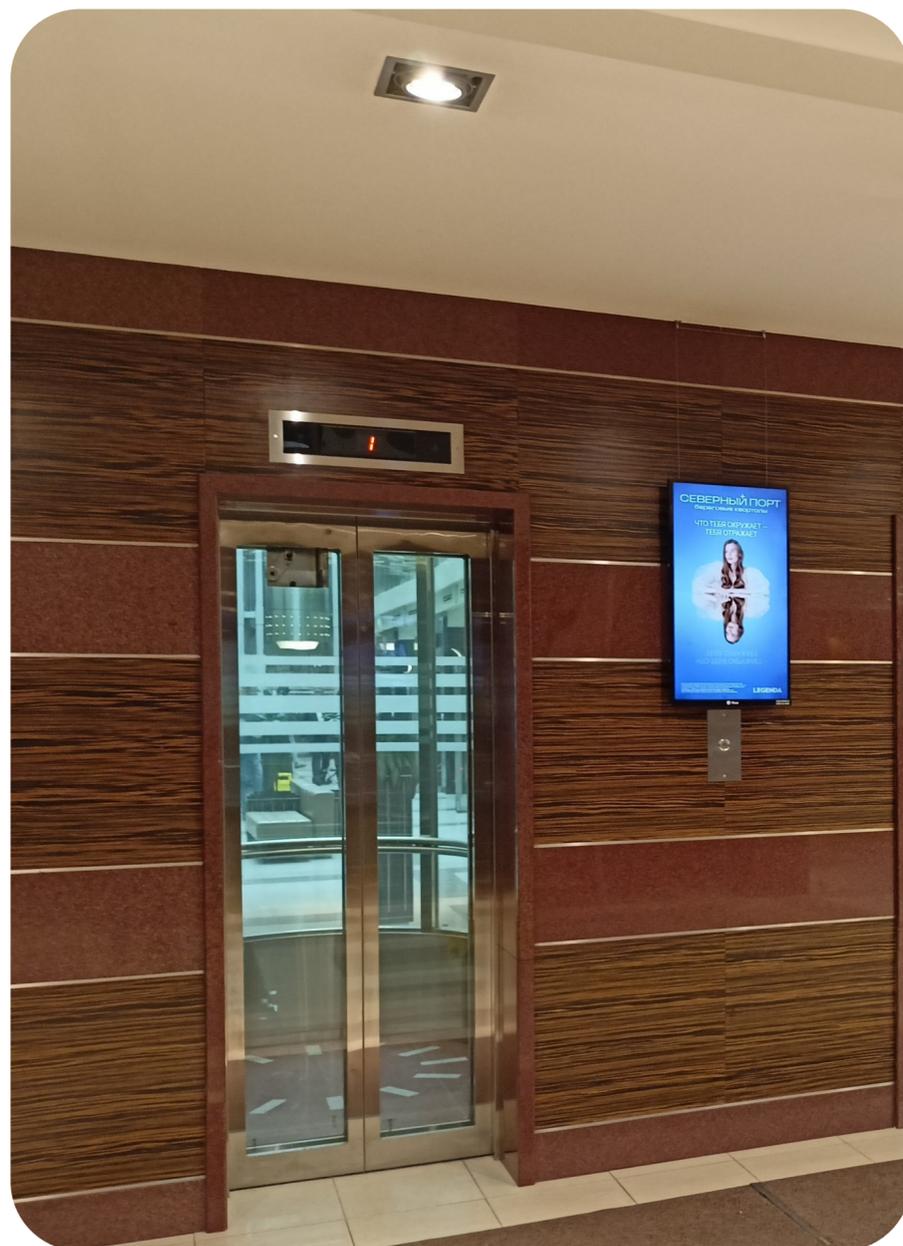
OUTDOOR

→ ПРИМЕРЫ РАЗМЕЩЕНИЙ



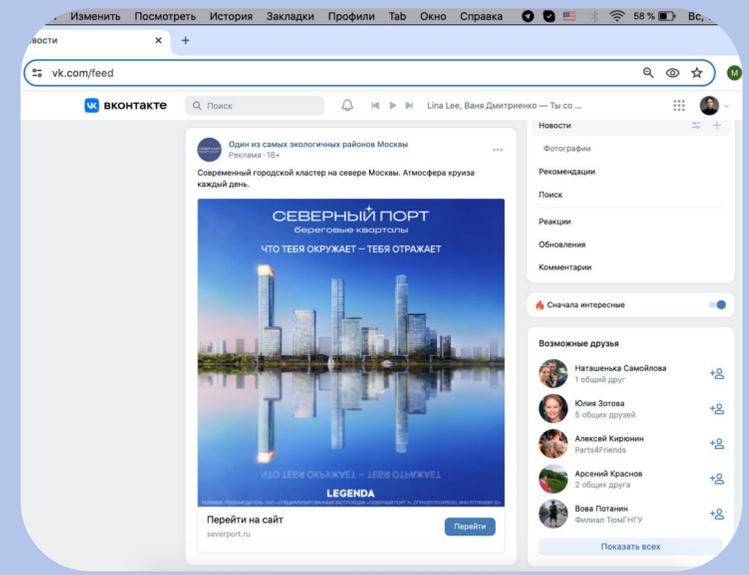
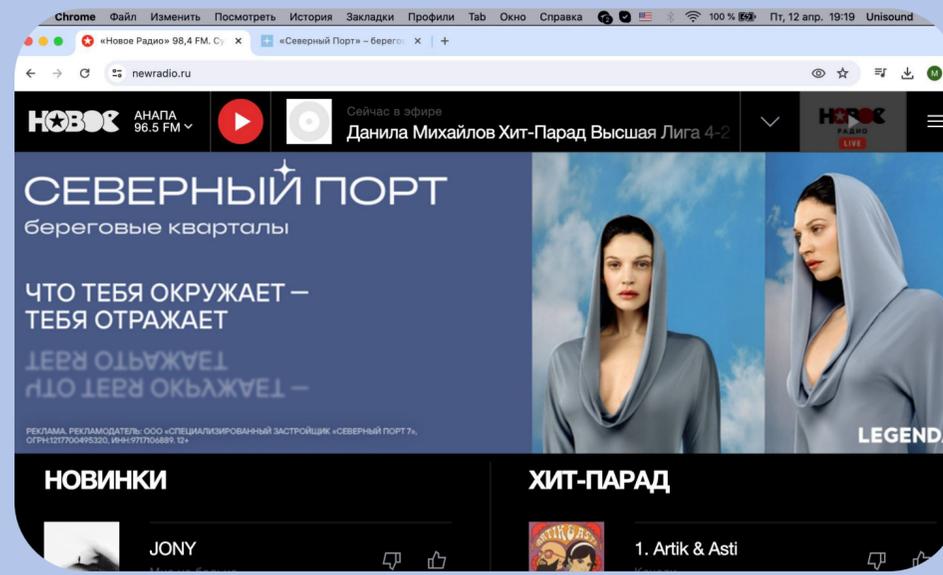
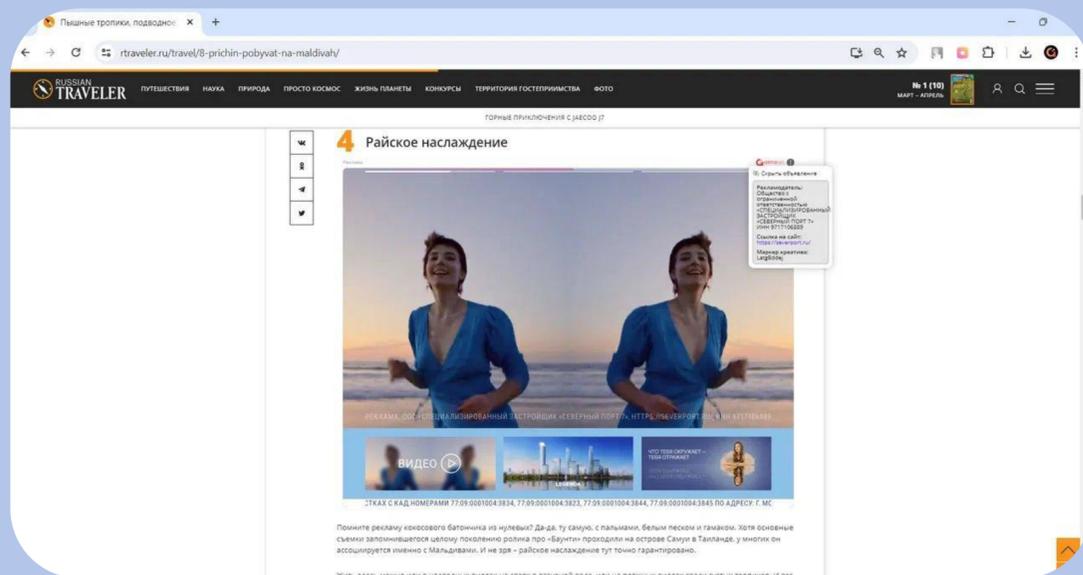
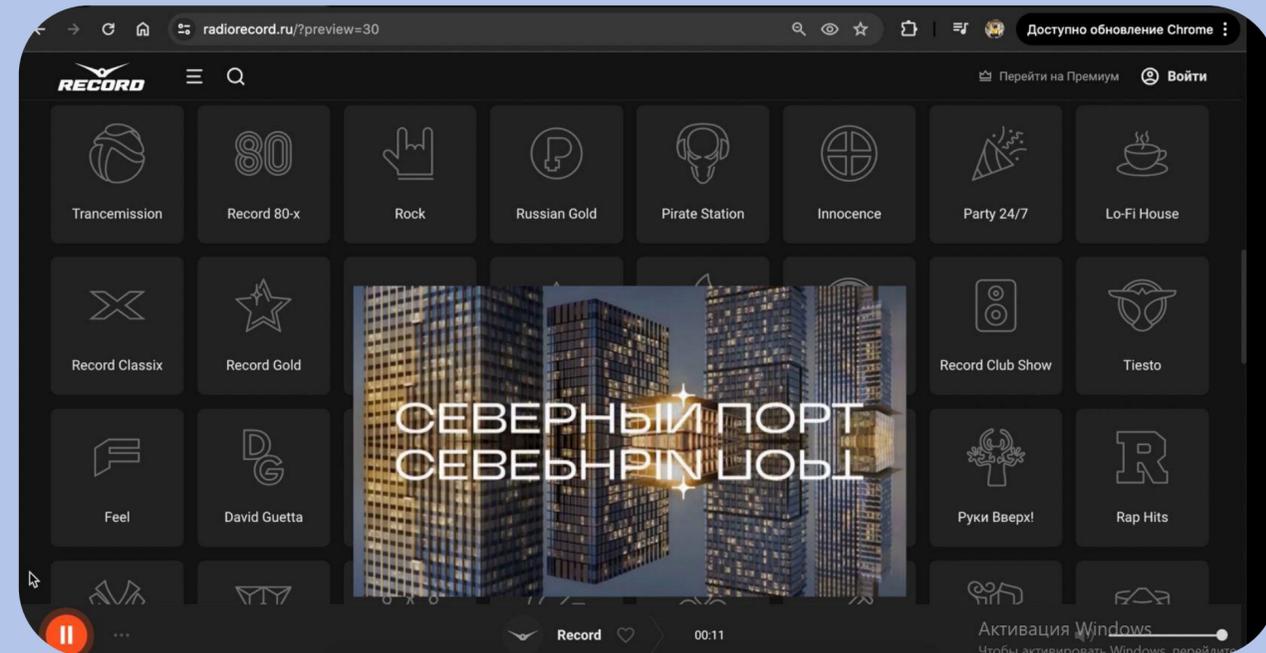
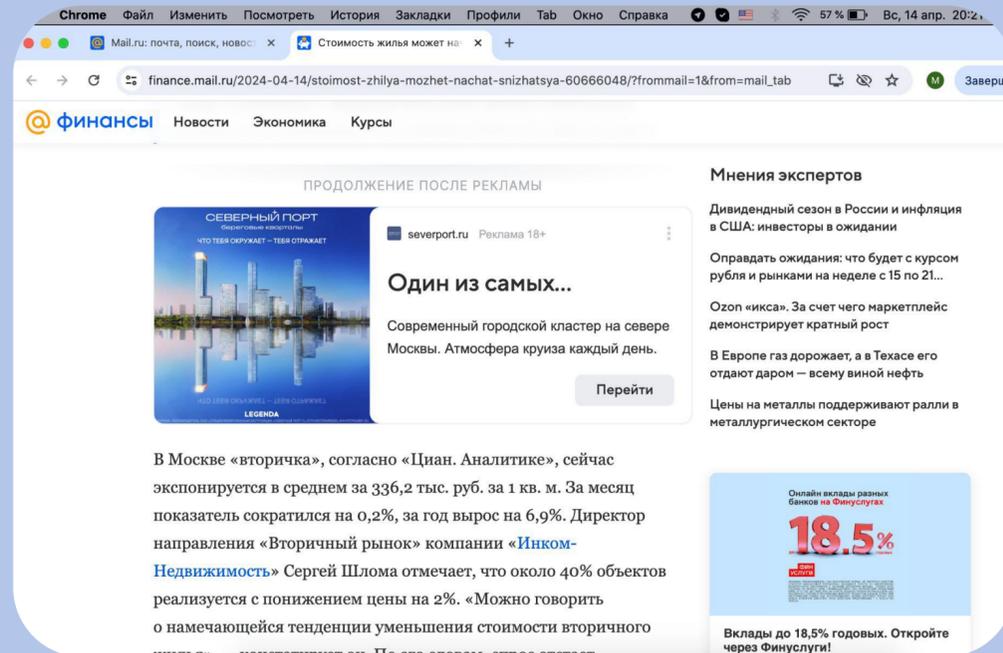
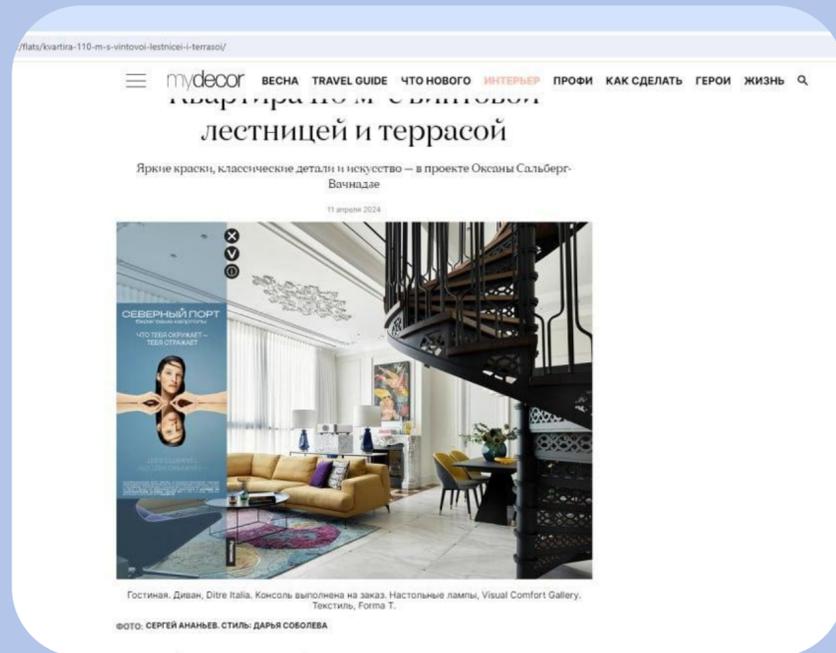
INDOOR

→ ПРИМЕРЫ РАЗМЕЩЕНИЙ



DIGITAL

→ ПРИМЕРЫ РАЗМЕЩЕНИЙ



ТГ-ПОСЕВЫ

→ ПРИМЕРЫ РАЗМЕЩЕНИЙ

Гуляй, Москва



юиротси тировт ADNEGEL

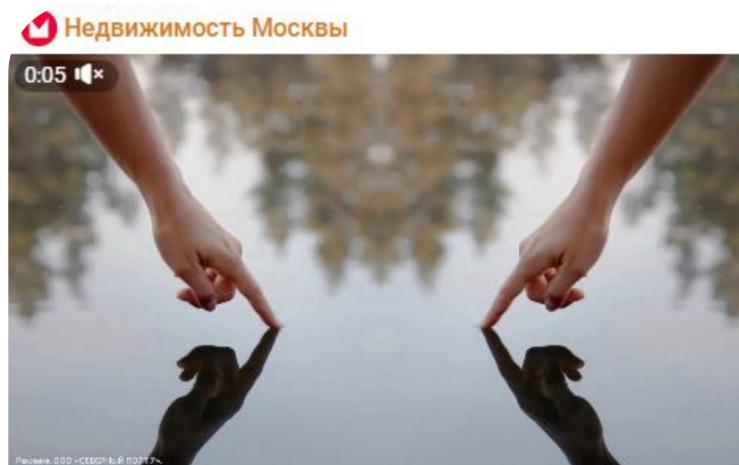
LEGENDA выбрала участок в 26 гектаров, чтобы создать принципиально новые жилые кварталы «Северный порт» в одном из самых зелёных районов Москвы.

Архитектурная композиция проекта обрамляет линию побережья и создаёт современный динамичный облик за счёт разной высотности зданий. Однако эта современность гармонично сосуществует с окружающей природой — словно сливается с ней, зеркально отражая её на стеклянных поверхностях.

Что важно знать:

- Кварталы построят на первой береговой линии.
- Их окружают парки, а на территории появятся экозоны для прогулок и развитая инфраструктура.
- Всего 30 минут до центра Москвы.

Общественная зона в виде благоустроенной набережной растянется на 3,2 километра, что сделает

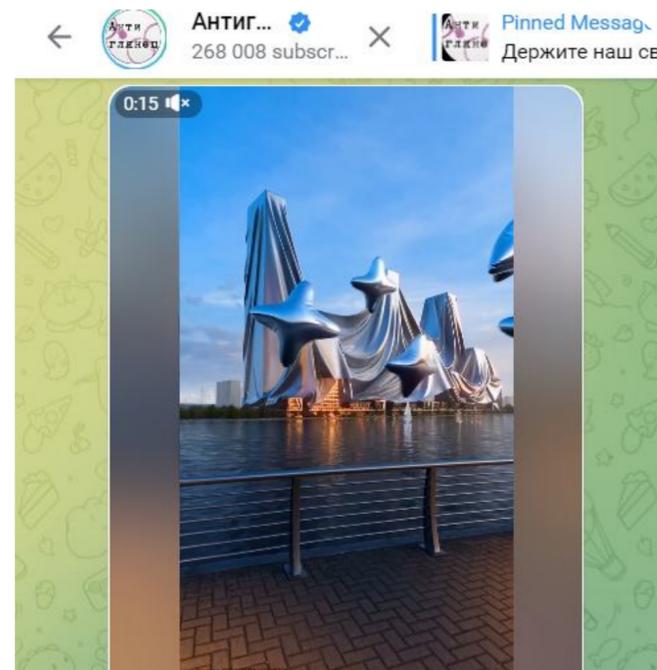


Юльаеди ёсв мороток в ,еинежартО

LEGENDA выходит на Московский рынок с новым проектом — «Северный порт».

Благоустроенная набережная и парк в районе Северного речного вокзала объединятся в неповторимое прогулочное пространство протяжённостью 3,2 километра. Эколокация в 30 минутах от центра Москвы станет частью реальности уже скоро.

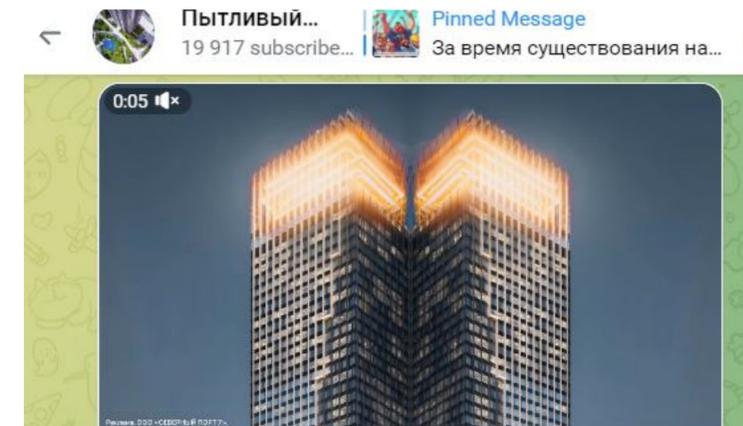
Архитектурная концепция проекта — футуристичный образ прогрессивного города в гармонии с живописной локацией. Территория проекта поделена на лоты разной высотности, составляющие единую композицию. Восходы и закаты, отражающиеся в зеркальных поверхностях зданий, могут стать неотъемлемой чертой вашей



йналеж хишав еинежартО – ADNEGEL

Современная архитектура может быть разной, но одним из главных показателей ее качества еще с прошлого века стала грамотная интеграция в окружающее пространство — и неважно лес ли это или городская инфраструктура.

LEGENDA на своем участке в 26 гектаров в одном из самых зеленых районов Москвы с этой задачей справилась на отлично. Береговые кварталы «Северный Порт» за счет зеркальной поверхности в буквальном



юиротси тировт ADNEGEL

LEGENDA выбрала участок в 26 гектаров, чтобы создать принципиально новые жилые кварталы «Северный порт» в одном из самых зелёных районов Москвы.

Архитектурная композиция проекта обрамляет линию побережья и создаёт современный динамичный облик за счёт разной высотности зданий. Однако эта современность гармонично сосуществует с окружающей природой — словно сливается с ней, зеркально отражая её на стеклянных поверхностях.

Что важно знать:

- Кварталы построят на первой береговой линии.
- Их окружают парки, а на территории появятся экозоны для прогулок и развитая инфраструктура.
- Всего 30 минут до центра Москвы.

Общественная зона в виде благоустроенной набережной растянется на 3,2 километра, что делает её одной из самых протяжённых в Москве



INFLUENCE

→ ПРИМЕРЫ РАЗМЕЩЕНИЙ

Концепт

Инфлюенсер используя отражение в кадре демонстрирует себя в любимых городских локациях. Часть этих локаций расположена в районе "Северного Порта". Параллель со слоганом РК: "Что тебя окружает — тебя отражает".

