

# RIVER PARK

## КУТУЗОВСКИЙ



РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ

DUGA® REAL  
ESTATE  
BRANDING



**АЕОН**  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

РОСКОШЬ ДЕЛАТЬ  
ЧТО НРАВИТСЯ



# ЕДИНСТВЕННЫЙ ПРЕМИУМ-ПРОЕКТ НА КУТУЗОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ У МОСКВЫ-РЕКИ

50m до реки

300m до метро

700m до Москва-Сити

5 небоскрёбов, которые смотрят через реку на Сити и являются его гуманистичной противоположностью. От благоустройства на земле до мест отдыха на крышах, River Park наполнен всем, что нужно для яркой жизни современной семьи. Даже самые активные и требовательные смогут получить всё на высочайшем уровне, не покидая территорию комплекса.

Предлагаем аудитории множество продуктов и сервисов, наполняющих жизнь эмоционально: от широкого набора планировок, среди которых есть «та самая» под личные прихоти — до самых продуманных условий для хобби и видов спорта под многогранность интересов.



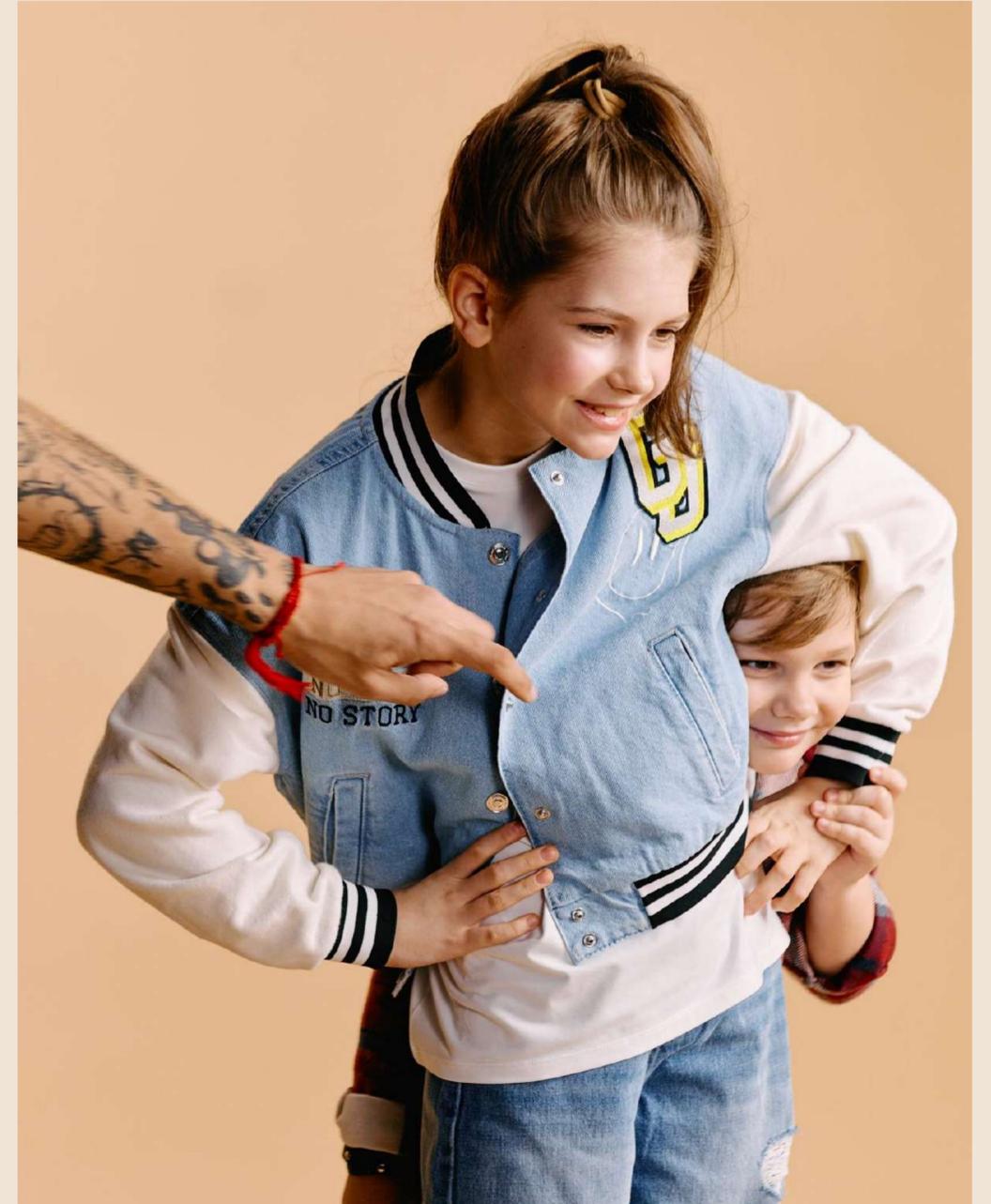


RIVER PARK ПРИВНОСИТ  
В ПОНЯТИЕ PREMIUM  
НОВЫЙ СМЫСЛ ДЛЯ  
СЕМЕЙНОЙ АУДИТОРИИ  
ЧЕРЕЗ УНИКАЛЬНЫЙ КЛАСС —  
FAMILY PREMIUM



АУДИТОРИЯ

Семьи, где каждый — личность, со своими интересами, образом жизни и желаниями.  
 Это гедонисты, которые любят и умеют наслаждаться жизнью, а потому хотят соответствующих  
 условий, чтобы это делать.



СДЕЛАТЬ ПРЕМИУМ  
ПЕРСОНАЛЬНЫМ  
И ОТКЛИКАЮЩИМСЯ,  
А НЕ СУХИМ И ШАБЛОННЫМ

РОСКОШЬ ДЛЯ НЕГО...  
 РОСКОШЬ ДЛЯ НЕЁ...  
 РОСКОШЬ ДЛЯ НИХ!

Мы решили, что семейное счастье — в личном счастье каждого. Где все вместе, но каждый имеет право на роскошь в своём особенном понимании.

Вместо натужного портрета «идеальной» семьи, мы предлагаем персональные портреты в момент исполнения желаний. У людей могут быть совершенно разные хобби и увлечения, которые не всегда совпадают с внешним образом. Мы помогаем раскрывать эти бесконечно разные желания, создавая комфортное пространство, где можно всё.

Эффект раздвижения кадра позволяет реализовать твист: индивидуальный портрет дополняется любящей семьёй (несмотря на все индивидуальные желания, семья всегда остаётся единой).



RP

РЕАЛИЗАЦИЯ

РОСКОШЬ ДЛЯ...



## ЕВГЕНИЙ ШИШКИН

Для реализации мы обратились к одному из ведущих фешн фотографов. Евгений Шишкин сделал многие узнаваемые съемки последних лет. Он обладает репутацией вдумчивого художника, снимающего обложки ведущим изданиям из мира моды. Именно он увековечил эксклюзив — беременную Алесю Кафельникову на обложке Elle. Его герои оказываются красивы не только внешне, но и внутренне, а сам он утверждает, что «мы» гораздо важнее «я» и не раз за разговор отмечает ценность команды и слаженной ее работы.

ПРИМЕРЫ РАБОТ ЖЕНИ

Что вы захотите, может произойти, и у вас все для этого есть, и — самое главное — вы есть друг у друга. На мой взгляд, это ощущение и есть успех.

© Евгений Шишкин





## СЕМЬЯ

Отбирая героев для нашего проекта, мы помнили: каждый образ — это и любящий человек, и самостоятельная личность с внутренним стержнем. Это гармоничная семья, где есть сильная энергетика индивидуальностей и жизнь никогда не станет скучной рутинной.

RP



## PREMIUM

Наша позиция: премиум сегмент — это реальные съёмки и визуальные коды, знакомые аудитории. Распространение ИИ генераций в рекламе пока связано с некой абстракцией и синтетичностью образов. Нам хотелось максимальной материальности и присутствия реальных аксессуаров от Cartier и LOEWE.



## СИЛА

Вопреки устоявшимся правилам категории, где всё должно быть идеально выхолощено, нам было важно добиться энергетики, вовлечения реальных героев. Чтобы возникали спонтанные реакции, позы и момент живой игры внутри семьи и в своих образах. Большинство сюжетов мы поднимали на видео для специальных площадок размещения.

RIVER PARK  
КУТУЗОВСКИЙ

РОСКОШЬ ДЛЯ НЕЁ

Дом с музыкальной  
студией



ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «КУТУЗОВСКИЙ 16»  
ЖК RIVER PARK КУТУЗОВСКИЙ. ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ.

RIVER PARK  
КУТУЗОВСКИЙ

ДОМ С МУЗЫКАЛЬНОЙ  
СТУДИЕЙ

ЖК RIVER PARK КУТУЗОВСКИЙ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ. ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «КУТУЗОВСКИЙ 16» ИТЕ НАЦ. ДОМ. РФ.

The billboard features a photograph of a woman in a gold blouse playing a red drum set. To her left, two children are shown from behind, singing into a microphone. The background is a dark, textured wall. The billboard is mounted on a metal structure with several solar panels and lights.

RIVER PARK  
КУТУЗОВСКИЙ

РОСКОШЬ ДЛЯ НЕГО

Дом с грилем  
на крыше



ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «КУТУЗОВСКИЙ 16»  
ЖК RIVER PARK КУТУЗОВСКИЙ. ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ.

RIVER PARK  
КУТУЗОВСКИЙ

ДОМ С ГРИЛЕМ  
НА КРЫШЕ

ЖК RIVER PARK КУТУЗОВСКИЙ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ. ПОСМОТРИТЕ НАШ ДОМ.РФ.

ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «КУТУЗОВСКИЙ 16»



RIVER PARK  
КУТУЗОВСКИЙ

РОСКОШЬ ДЛЯ НИХ

Дом с гольф-  
симулятором



ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «КУТУЗОВСКИЙ 16»  
ЖК RIVER PARK КУТУЗОВСКИЙ. ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ.

RIVER PARK  
КУТУЗОВСКИЙ

ДОМ С ГОЛЬФ-СИМУЛЯТОРОМ

ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «КУТУЗОВСКИЙ 16»  
ЖК RIVER PARK КУТУЗОВСКИЙ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НАШ ДОМ.РФ. ПОСМОТРИТЕ НАШ ДОМ.РФ.



## ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД

В River Park Кутузовский расположится новая частная школа на 460 мест и детский сад на 200 мест.

- Пара минут пешком
- Выход из двора во двор
- Без пересечения автодорог

СОТНИ  
ВОЗМОЖНОСТЕЙ





RP

ПИАР: ТЕЛЕГРАМ

ГЕРОИНЯ ТАТЛЕРА

ПРОСМОТРЫ:  
39 300  
ERR: 52%

МОСКОВСКИЙ БЕТОН

ПРОСМОТРЫ:  
39 300  
ERR: 38%

НЕДВИЖИМОСТЬ ИНСАЙДЫ

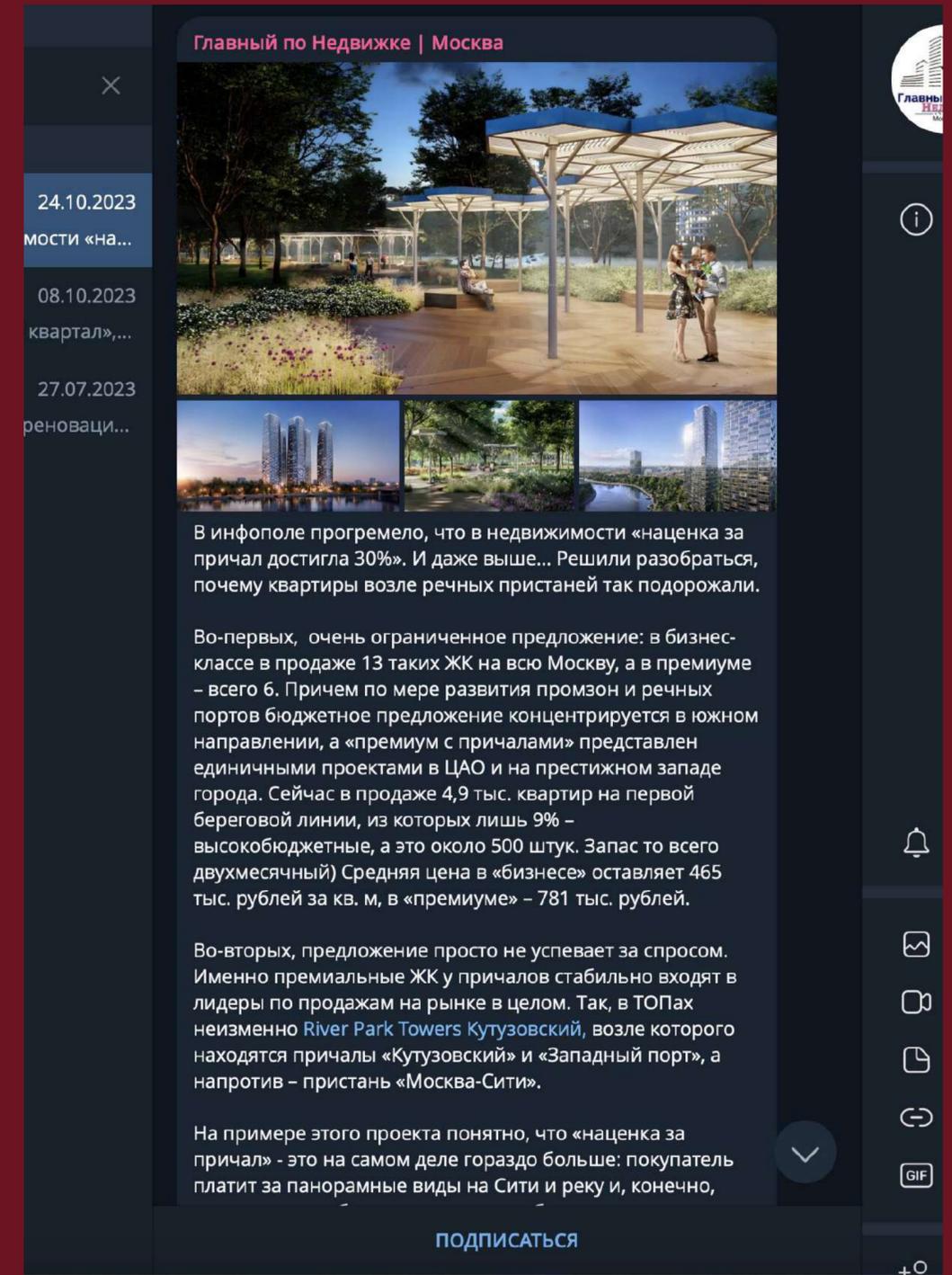
ПРОСМОТРЫ:  
28 900

АЛЁНА БЕРДОВА

ПРОСМОТРЫ:  
27 000  
ERR: 24%

MUR

ПРОСМОТРЫ:  
31 700  
ERR: 19%





# 26%

ДОЛЯ ЗАПРОСОВ РИВЕР ПАРК КУТУЗОВСКИЙ КУПИТЬ (ПО ДАННЫМ ВОРДСТАТ) УВЕЛИЧИЛАСЬ НА 26% С НАЧАЛА СТАРТА РК

# 81%

НА 81% ВЫРОСЛА КЛИКАБЕЛЬНОСТЬ БАННЕРОВ С НОВОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ «РОСКОШЬ ДЛЯ НЕЁ» ПО ОТНОШЕНИЮ К ПРОШЛОЙ РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ

Спасибо



DUGA® REAL  
ESTATE  
BRANDING