

# Дома будешь так себя вести

Период: 8-30 апреля 2024 г.

СТРОИТЕЛЬСТВО

# Цели и задачи проекта

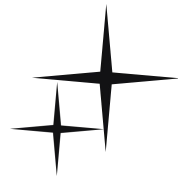
Застройщика «Страна Девелопмент» хорошо знают в Тюмени, где компания строит жилые комплексы и торговые центры больше 17 лет и сегодня находится на 1 месте по объему застройки. Москва и Екатеринбург – города, где о Стране знают не так много, поэтому необходимо было рассказать аудитории, что есть такой застройщик. При этом важно было не просто рассказать про компанию, а через контент вызвать эмоцию, чтобы нас точно запомнили.

Ключевая цель:

**Рост знания бренда  
застройщика**

Ключевые KPI:

**Охват аудитории  
и переходы по ссылке**



Все мы с детства помним фразы:

**«Дома будешь так себя вести»**

**«Дома так поговоришь»**

Когда мы делали то, что нам хотелось, и были самими собой, нас почему-то «отправляли» домой...

Но ведь и дома тоже ничего не разрешалось!





## Пришло время вылечить эту детскую травму и купить свою квартиру, где действительно можно всё

Мы изменим взгляд на знакомые фразы из детства – и теперь они станут не замечанием, а мотивацией к покупке своей квартиры.

Да, мы с воодушевлением можем сказать: «Дома будешь так себя вести – ведь речь про свою квартиру в «Стране Девелопмент».



Идея:

# «Дома будешь так себя вести»

Серия вирусных фотографий, которые намекнут: своя квартира, наконец, позволяет делать тебе то, что запрещалось в детстве

# Сюжеты // 1

«Дома будешь так себя вести» – чаще всего ответная фраза на детские шалости. Мы показываем, что в своей квартире можно делать все, что угодно! Например, завтракать сладостями при полном параде, закинув ноги на стол.



## Сюжеты // 2

«Дома будешь так разговаривать» – в детстве речь шла про интонацию, но мы показываем свой способ разговора в буквальном смысле.



## Сюжеты // 3

«Дома будешь концерты устраивать» – реплика, которую все слышали в ответ на капризы. Мы переосмыслили слово «концерты» и проиллюстрировали музыкальный инструмент, на котором действительно можно играть в своей квартире.





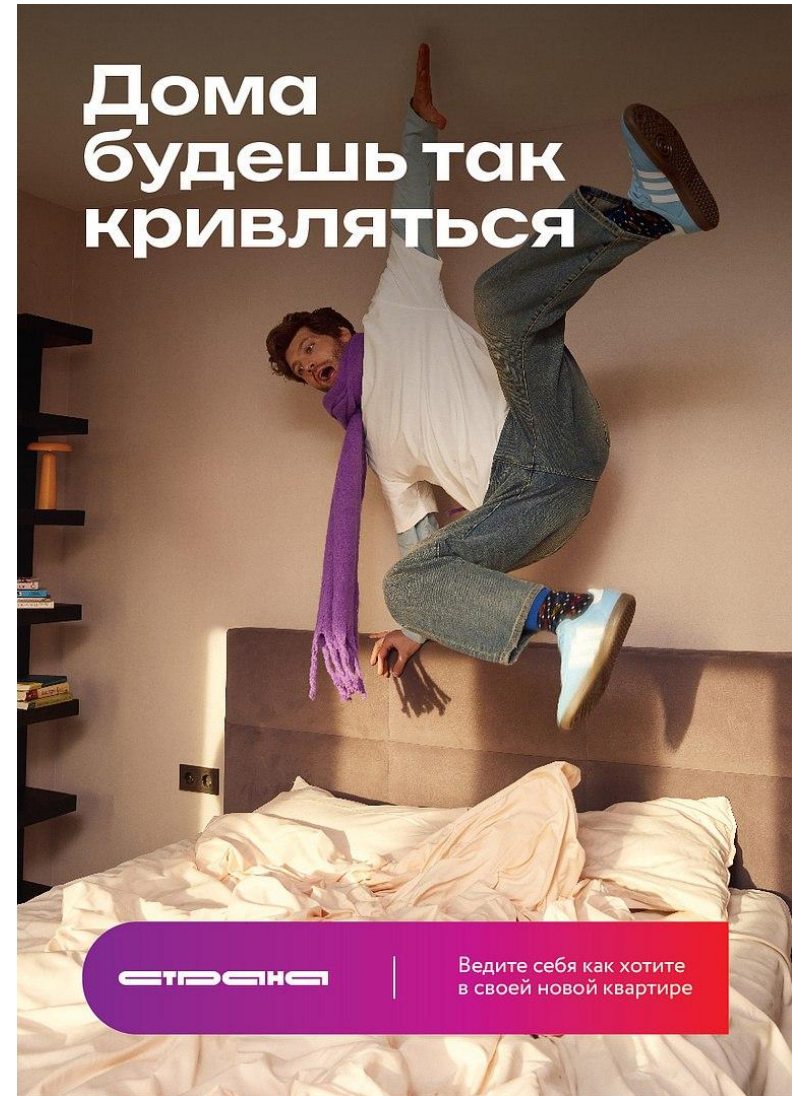
## Сюжеты // 4

«Дома будешь кататься» – когда мы заезжали на велосипеде или на роликах не туда, нас тоже отправляли домой.



## Сюжеты // 5

«Дома будешь так кривляться» – такой фразой сопровождалась любая попытка самовыражения. Наконец-то, в своей квартире можно танцевать, прыгать на кровати, корчить смешные лица!



Дома  
будешь так  
кривляться

СТАНДАРТ

Ведите себя как хотите  
в своей новой квартире

# CJM

Репосты,  
пересылки



Пост в соцсетях  
Страны

Посевы в TG-каналах



Репосты,  
пересылки



Лендинг  
проекта



Тест на  
детские  
травмы



Заявка  
на консультацию  
по покупке квартиры

# Посты в соцсетях Страны

**Страна Девелопмент** ✨  
10 апр в 14:10

Когда мы были маленькими, то часто слышали в свой адрес от взрослых: «Не бегай, не смейся так громко! Дома будешь так себя вести!».

Приходили домой, — а там продолжалось: «Не прыгай на кровати! Ешь на кухне! Будь тише — соседи услышат!»

Показать ещё

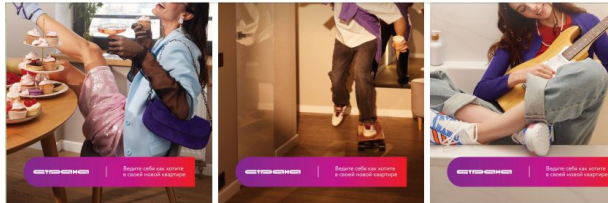


302 9

142K

**Страна.Строит**  
6 922 подписчика

**Закрепленное сообщение**  
Когда мы были маленькими, то часто слышали в свой а



Когда мы были маленькими, то часто слышали в свой адрес от взрослых: «Не бегай, не смейся так громко! Дома будешь так себя вести!».

Приходили домой, — а там продолжалось: «Не прыгай на кровати! Ешь на кухне! Будь тише — соседи услышат!» 😊

Мы выросли, но постоянные запреты плотно засели в памяти. Мы всё равно стараемся не топтать ногами и обедать только за столом. Хотя уже столько лет прошло!

Выпускаем внутреннего ребёнка на свободу и боремся с детскими травмами вместе. Проект «Дома будешь так себя вести» посвящаем всем, кто с нетерпением ждал взросления, чтобы купить квартиру и жить в ней так, как хочется.

В наших квартирах позволять себе маленькие шалости не просто можно, а нужно. Ведь дом — это то место, где комфортно и всё «льзья»!

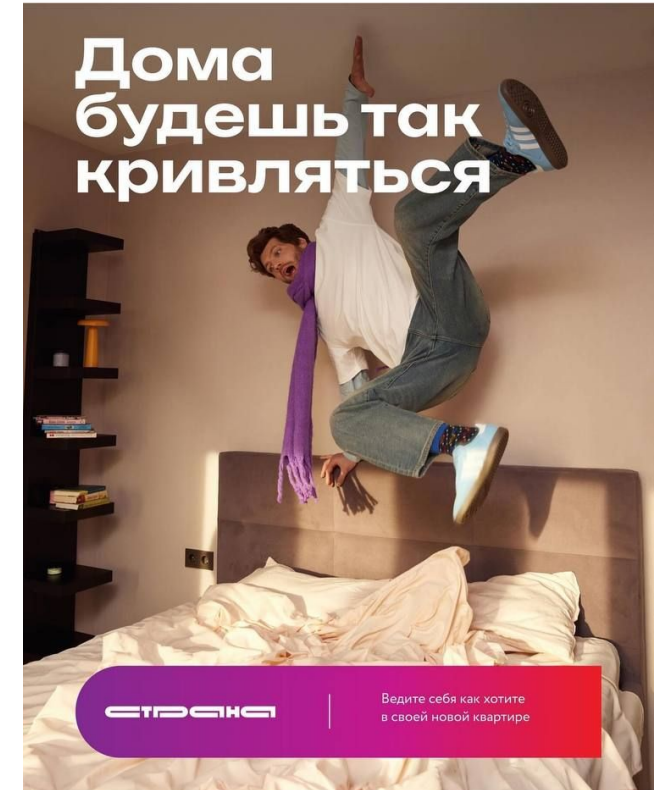
Пройдите [тест](#) и узнайте, отразились ли на вас ограничения из детства, и как с ними можно бороться 💜

#Страна\_девелопмент

31 17 14 11 2 2

18.1K изменено 14:09

**strana\_com**



❤️ 💬 📌

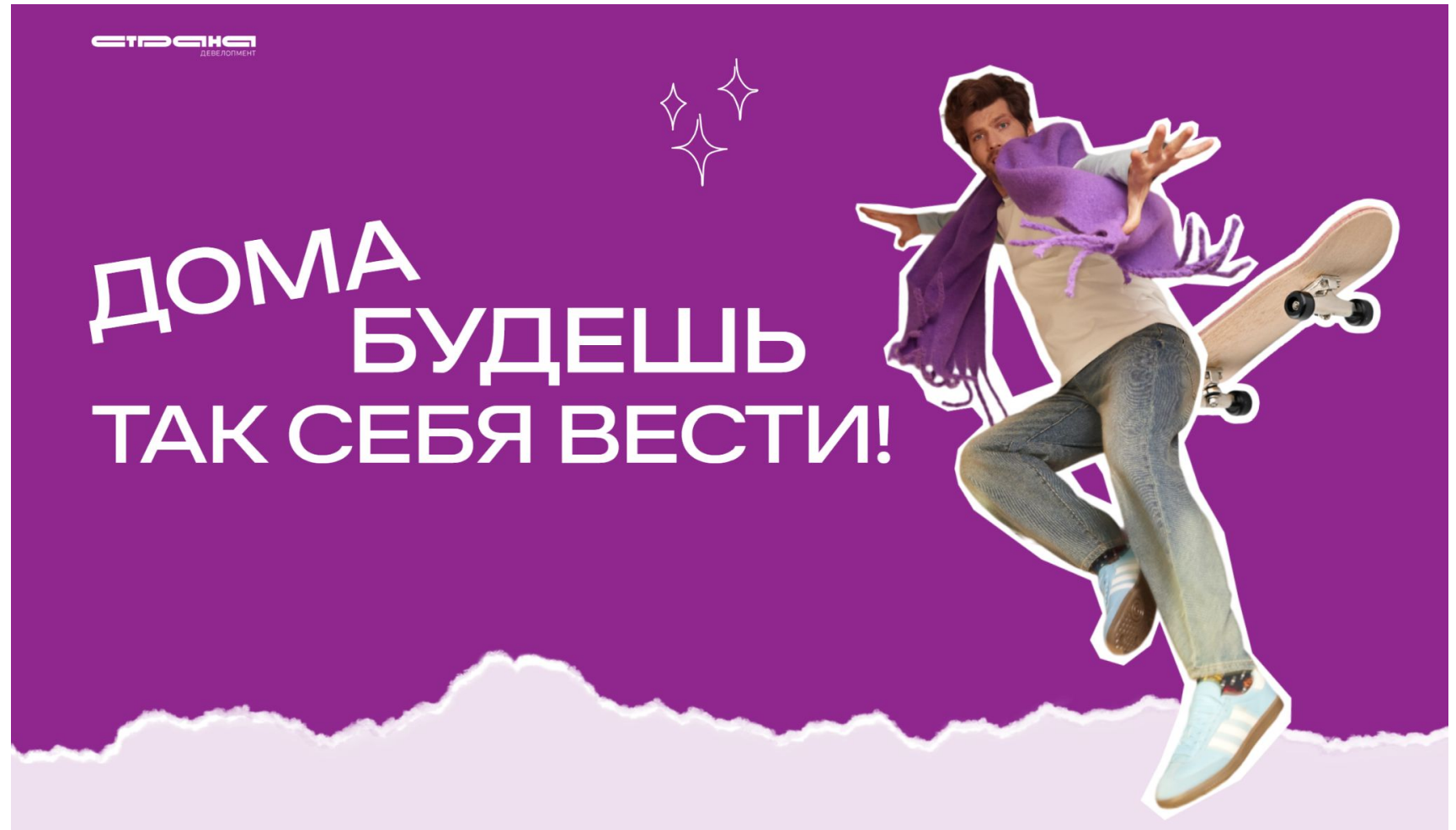
Нравится [ligitavv](#) и ещё 100  
**strana\_com** Когда мы были маленькими, то часто слышали в свой адрес от взрослых: «Не бегай, не смейся так громко! Дома будешь так себя вести...» ещё

Смотреть все комментарии (7)

[malika.amet](#) 🍌🍌🍌🍌🍌🍌🍌

# Лендинг

Подробнее про идею проекта мы рассказали на специальном [лендинге](#).



# Тест на детские травмы

На лендинге разместили шуточный тест, который позволяет проверить, остались ли у пользователя детские травмы, связанные с запретами родителей.

В итоге теста мы интегрировали предложения от Страны.

## ПРОЙДИТЕ ТЕСТ

и узнайте, остались ли у вас детские травмы, связанные с запретами родителей, и как можно от них избавиться.

Пели ли вы дома песни во всё горло?

Да, и родители подпевали

Только по праздникам

Нет — дома нужно соблюдать тишину

Вопрос 1 из 5



### Вот уже кто точно сделал всё, что хотел!

Поздравляем, вы не заложник детских травм и запретов, а наверняка очень счастливая и разносторонняя личность.

Чтобы и ваши дети были такими, позволяйте им реализовать все хотелки. Сделать это без вреда окружающим можно в квартирах Страны — выбирайте подходящий проект и забудьте о любых «нельзя».

Подобрать квартиру



### Хотите купить квартиру, где разрешено всё?

Бесплатно поможем подобрать варианты по вашим критериям. Заполните форму, чтобы получить подборку планировок.

Имя

+7 (999) 999-99-99

Получить подборку

Нажимая на кнопку, вы подтверждаете, что ознакомились с [политикой обработки персональных данных](#) и даёте согласие на [обработку персональных данных](#).

# ЛОВИМ НАШУ ЦА В НЕОБЫЧНЫХ КАНАЛАХ + СЕМ КОНТЕНТ В РЕЛЕВАНТНЫХ ГРУППАХ

Через релевантную точку коммуникации мы показали, как посмотреть под другим углом на те самые «запрещающие» фразы из детства — с помощью своей новой квартиры.

В своем доме можно, наконец, быть самим собой и реализовать все то, что хотелось всю жизнь.

Также посев по лайфстайл-каналам усилил вирусный эффект – ведь пользователь не ожидает там увидеть такое взрослое решение «детской» проблемы.



Psychology • Психология

163 951 подписчик



Психология и Мотивация

189 145 подписчиков



Бахчисарайские гвоздики

104 964 подписчика



Движ про недвиж

74 411 подписчиков



Москва 2024

47 399 подписчиков

Антиглянец

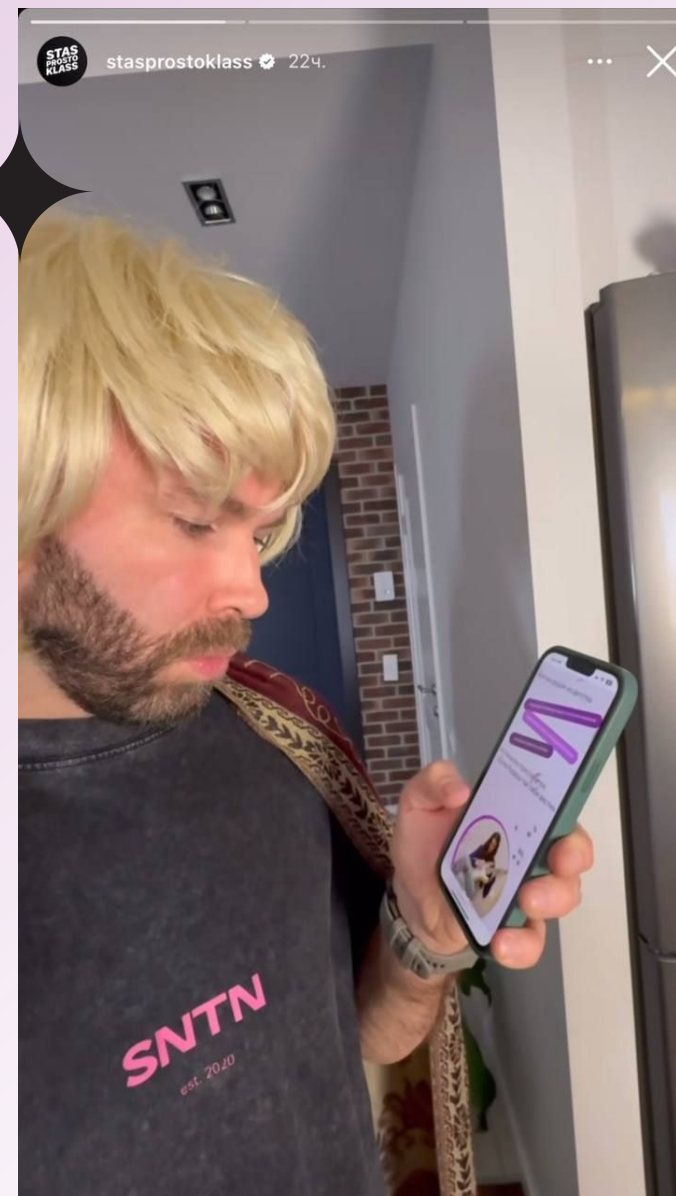


Классная рекламная кампания застройщика «Страна Девелопмент» – ну кому из нас в детстве не говорили: «Дома будешь так себя вести!» – и со многими эти запреты так и остались на всю жизнь.

# Блогер показал, какие «запрещенки» из детства он теперь может делать у себя дома

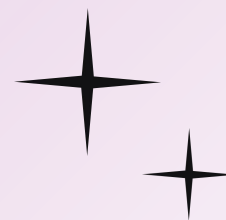
В формате [видео в сторис](#) блогер Стас Круглицкий поделился своими инсайтами из детства и тем удовольствием, с каким он сейчас делает все, что хочет, в собственной квартире.

Таким образом блогер не имитировал покупку квартиры, а сделал фокус на той свободе, которую ты получаешь с собственным жильем.





# Почему идея сработала



## Закрываем глубинные инсайты аудитории

Представляем квартиру как технологичную альтернативу похода к психологу: в своем доме ты точно обрешь «зону комфорта» и сможешь делать все, что хочешь.

## Креативный твист: «запрещающие» фразы становятся СТА

То, что раньше звучало как замечание, становится руководством к действию. Необычное сочетание картинка/текст привлекает внимание и делает контент вирусным.

## UGC-потенциал

Пользователь легко сможет примерить ситуации на себя и вспомнить что-то свое из детства.

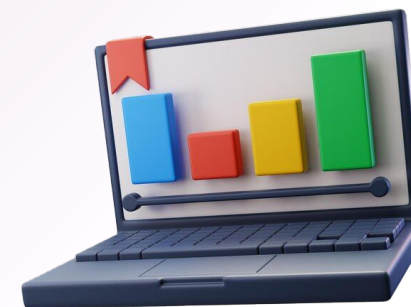
# Результаты



**X2 от плана**  
количество сообщений  
о проекте в социальных  
медиа



**X2 от плана**  
охват проекта



**X5 от плана**  
переходы на сайт