

ДАБЛ ДАБЛ

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОТ ГК СТРОЙМИР

Рынок Тюмени и особенно локация
Московского тракта представляют собой
«кровавый океан».

В ходе работы над проектом были найдены:
новый подход, новый язык, новый стиль.

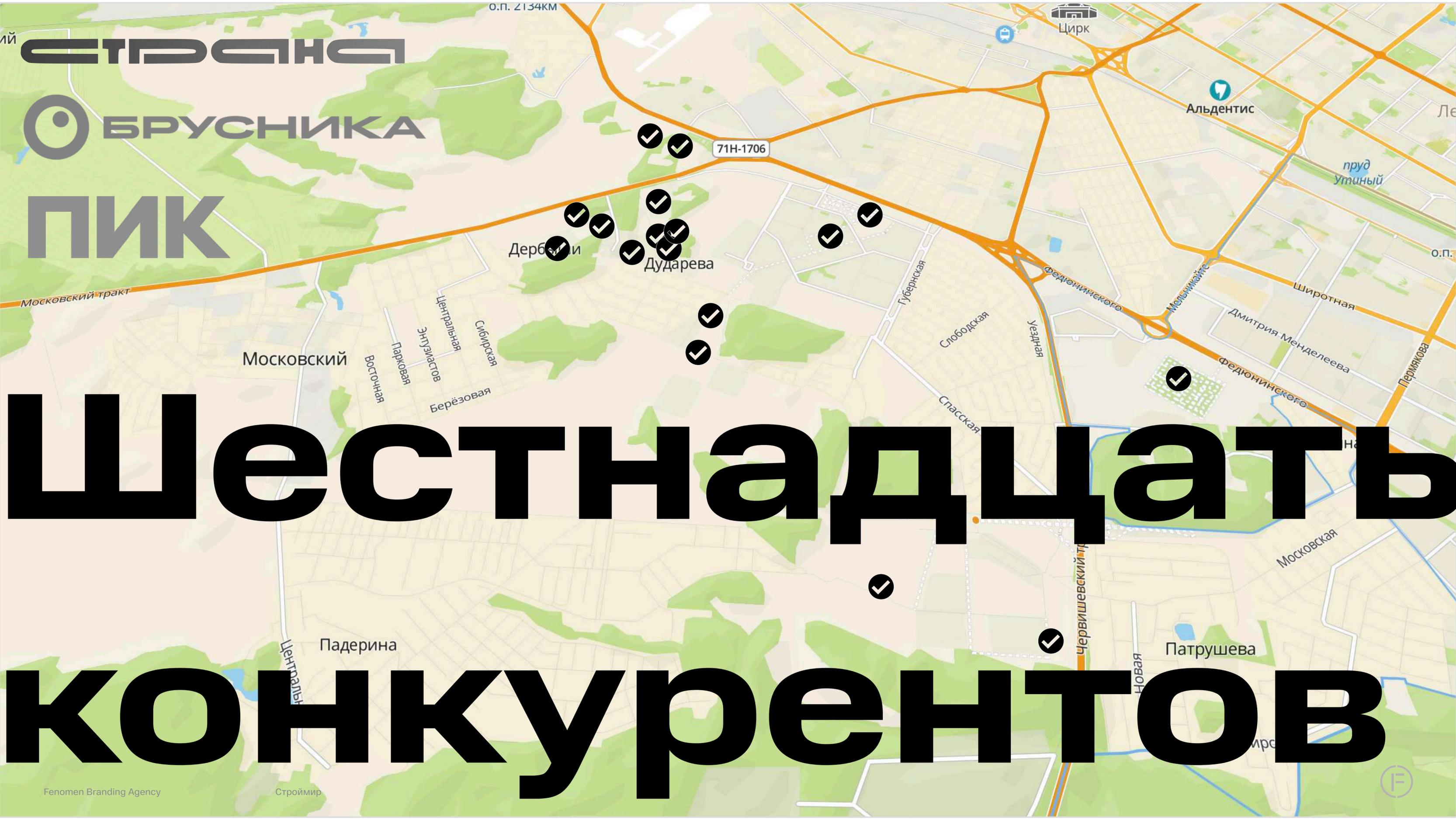
**ИДЕЯ ДВОЙСТВЕННОСТИ
УДАЧНО ДОПОЛНИЛА
ПРОДУКТОВЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК.**



Вызовы/Задачи

- Создать не просто позиционирование и дизайн, а идею с физическим воплощением, способную преобразить «обычный» продукт без особенностей и фишек. Выделиться на конкурентов фоне.
- 16 конкурентов от топовых застройщиков (Пик, Брусникам, Страна)

ДАБЛ
ДАБЛ



СТРАНА

БРУСНИКА

ПИК

ШЕСТИНАДЦАТЬ

КОНКУРЕНТОВ

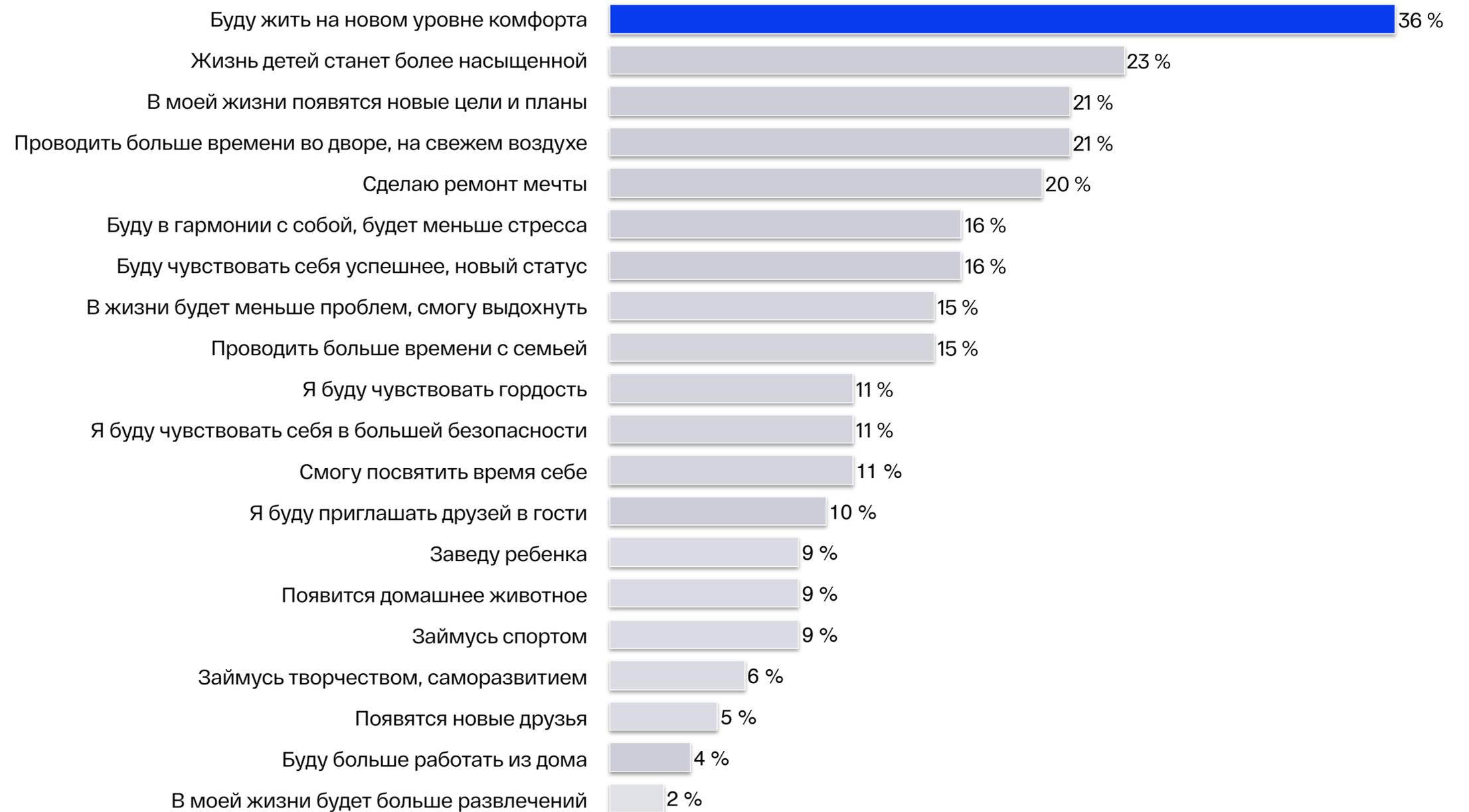
	Forester Life	Андерсен Парк	Квартал на Московском	Гринвуд	Преображенский	Квартал в Комарово	Комарово Парк	Корней	Колумб	Комфорт-клуб	House club	Уездные кварталы	Семья	Мотивы	Никольский	Интеллек-квартал	PoP
Близость к лесу																	PoP
Социальная инфраструктура																	PoP
Закрытая территория																	PoP
Переменная этажность																	PoP
Парковка																	PoP
Тепло-звуко изоляция																	PoP
Металлические двери																	PoP
Подводка электричества																	PoP
Горизонтальная разводка																	PoP
Внешняя шумоизоляция																	PoP
Панорамные окна (утепленные)																	PoP
Квартиры с террасой																	PoP
Колясочные																	PoP
Ремонт от застройщика																	PoP
Финансовые программы																	PoP
Коммерция																	PoP
Доступная среда																	PoP
Котельная на крыше																	PoP

Точки паритета. 18 параметров

	Forester Life	Андерсен Парк	Квартал на Московском	Гринвуд	Преображенский	Квартал в Комарово	Комарово Парк	Корней	Колумб	Комфорт-клуб	House club	Уездные кварталы	Семья	Мотивы	Никольский	Интеллектуальный квартал	PoD
Дизайнерские двory																	PoD
Многоуровневое освещение																	PoD
Архитектурные решения																	PoD
Статусное окружение																	PoD
Умные технологии																	PoD
Терморегуляция																	PoD
Питьевая вода из крана																	PoD
Двухуровневые квартиры																	PoD
Квартиры с камином																	PoD
Собственный детский сад																	PoD
Эксплуатируемая крыша																	PoD
Сквозные подъезды																	PoD
Дизайнерские холлы																	PoD
Точка притяжения																	PoD
Соседский центр / коворкинг																	PoD
Wellness-центр																	PoD
Взрослые деревья																	PoD

Точки дифференциации. 17 параметров

Новое жилье для покупателя - ЭТО ВЫХОД на НОВЫЙ уровень комфорта



Уровень

Горизонтальная плоскость,
поверхность как граница, от
которой измеряется высота.

Степень величины, развития,
значимости чего-нибудь.

Уровень

Горизонтальная плоскость,
поверхность как граница, от
которой измеряется высота.
Продуктовые RTB

Степень величины, развития,
значимости чего-нибудь.

Эмоциональные RTB

**Покупка жилья - это всегда
значимый этап в жизни человека.
Создание семьи, рождение
ребенка, первая собственная
квартира, новый уровень жизни,
который ты, наконец-то, можешь
себе позволить.**

Платформа бренда

Идея / обещание бренда:

Дом, с которого начнется новый уровень твоей жизни

Характер бренда:

Активный, энергичный, стремящийся к развитию, смелый

Ценности бренда:

Честность

Достижение поставленных целей

Постоянное развитие

Вдохновлять других на перемены

RTB:

Метафоры уровня: двухуровневые дворы и квартиры, геометрия в архитектуре, дизайне дворов и визуальной идентичности ЖК

Рациональные преимущества:

Новый уровень жилья в новом районе

Динамичная архитектура и инфраструктура

Эмоциональные преимущества:

Я достиг того, к чему стремился

Дом, в котором я живу вдохновляет меня на развитие и перемены



ИДЕЯ

Дом, с которого начнется новый уровень твоей жизни.
Уровень как физическое воплощение развитая.
Шаг дальше, шаг вверх. Мы должны дать опору,
горизонтальная плоскость, поверхность как границу,
от которой можно оттолкнуться. **Удвоить** эффект развития.

Особенности:

1. Семантика:

Двойственность. Второй экземпляр.

DOUBLE-DOUBLE – достижения игрока в баскетболе

2. Фоносемантика:

Мужественный. Могучий. Яркий. Большой. Хороший.

3. Новый уровень обыгрывается через двойственность

и большую выгоду.

Подчеркивает разные уровни в архитектуре.

Визуализация имени:

дабл жилой комплекс дабл

Легенда:

Что такое новый уровень?

Новые возможности, новые достижения, новые перспективы.

А теперь умножьте это на два!

RTB УРОВНЯ ЖИЗНИ

**ДВУХУРОВНЕВЫЕ
ДВОРЫ**



**ДВУХУРОВНЕВЫЕ
КВАРТИРЫ**



**ГЕОМЕТРИЯ В
АРХИТЕКТУРЕ**



**НЕ ЭТАЖИ,
А УРОВНИ**



ДАБЛ
ДАБЛ



Метафоры уровня: двухуровневые дворы и квартиры, геометрия в архитектуре, дизайне дворов и визуальной идентичности ЖК

Крупная, устойчивая типографика логотипа, транслирует образ героя и передает смысл архитектуры ЖК.

ДАБЛ
ДАБЛ





ДАБЛ

Ипотека 2%

Новый район
для ногово уровня

8 (3452) 537 700
даблдабл.рф

ДАБЛ

ДАБЛ

Старт продаж

Новый район
для ногово уровня

8 (3452) 537 700
даблдабл.рф

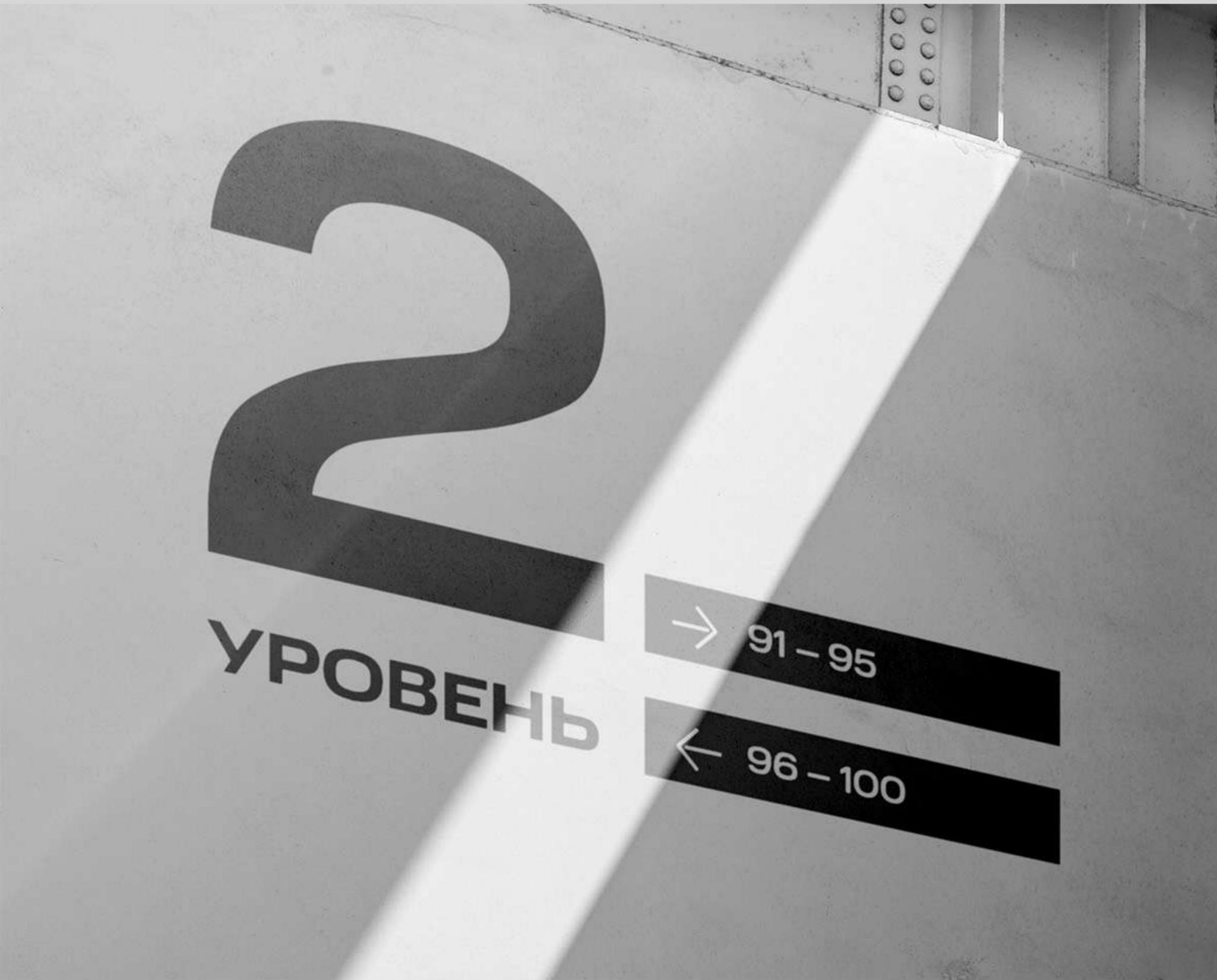
ДАБЛ

ДАБЛ

Квартиры
в два уровня

Уникальное предложение
только для ранних пташек

ДАБЛ



ДАБЛ

		23	34			67	72
02	13	24	35	46	57	68	73
03	14	25	36	47	58		
04	15	26	37	48	59	70	75
		27	38			71	76
06	17	28	39	50	61	УК	УК
		29	40	51	62		
08	19			52	63		
09	20	31	42			СПАМ	СПАМ
10	21	32	43	54	65		
11	22	33	44				



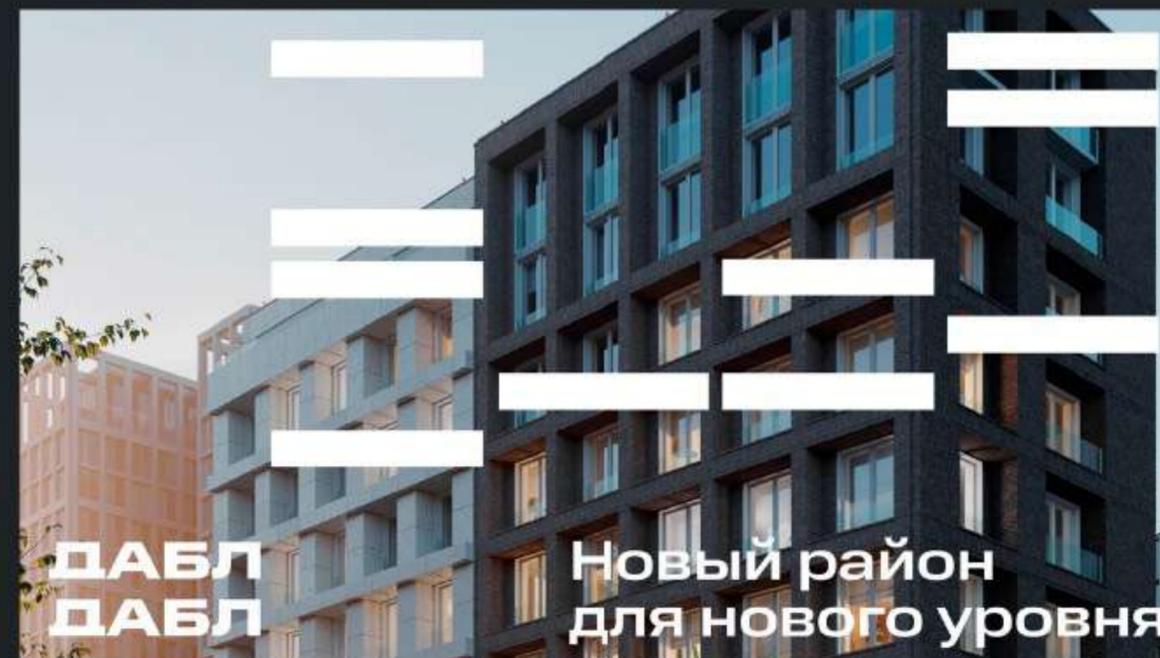
Новый район для нового уровня

Мы не могли оттолкнуться от плюсов обычных ЖК, хотя и конкурировали с ними. Но мы взглянули на проблему нестандартно и превратили в плюсы... минусы!



ДАБЛ
ДАБЛ жилой квартал

537 700
даблдабл.рф



ДАБЛ
ДАБЛ

Новый район
для нового уровня

Концепция уровней

Срок ввода 1-ой очереди
II кв 2024 г.

Новый современный жилой квартал располагается в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом.

Это баланс городского комфорта и природы, который дополнен благоустройством и уникальными планировочными решениями

Подземный паркинг

Двухуровневые квартиры

Террасы

Галерея коммерции

Галерея коммерции

Прогулочный бульвар

Площадка для собак

Закрытые дворы



Спортивные площадки

Разноуровневое озеленение

2 очереди строительства

Срок ввода 1-ой очереди
II кв 2024 г.

Новый современный жилой квартал располагается в 10-ти минутах от центра Тюмени, в уютном районе рядом с зеленым массивом.

Это баланс городского комфорта и природы, который дополнен благоустройством и уникальными планировочными решениями

■ Прогулочный бульвар

■ Галерея коммерции

■ Подземный паркинг

■ Закрытые дворы

■ Разноуровневое озеленение

■ Спортивные площадки



