



#### В НЕЗАПРЕЩЕННОЙ СЕТИ

2024



### Наш контент-план

- Использовать 25 000 серебряных монет в посте
- Запустить 100 прыгуче-летающих шаров в атмосферу и не забыть заснять на видео
- Забыть Кевина в Logos'е
- Включить драйвовую музыку, чтобы трендовая Лоли станцевала на террасе
- Пригласить детский хор из мема и спеть нетленку 90-х
- Совы, ягуары и железный Арни



#### А теперь поподробнее...



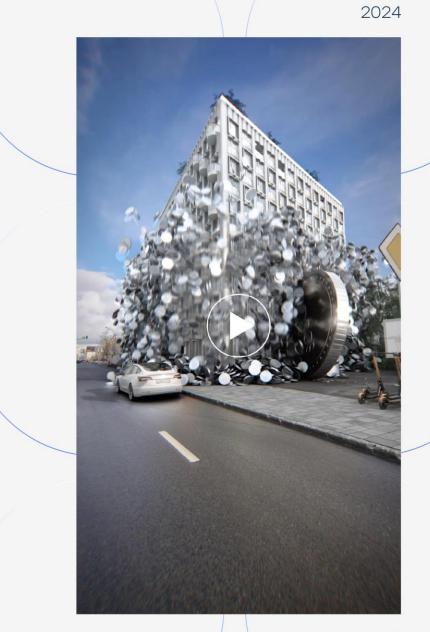
#### Использовать 25 000 серебряных монет в посте

Почему монетки?

Во-первых, по соседству Монетный двор – денежная энергия наполняет эту локацию.

Во-вторых, чтобы воплотить идею парящего фасада, в качестве основного материала выбрана легкая алюминиевая сетка цвета серебра. Она создает воздушность, пропускает свет и придает объём фасаду. А полукруглая форма создает аллюзию на вертикальные стопки монет, из которых выступают изящные балконы.

P.S. 2024 на монетке означает дату «выпуска» Logos





# Запустить 100 прыгуче-летающих шаров в атмосферу и не забыть заснять на видео

Над Даниловской площадью в воздухе парят летающие шары.

Как оказалось, это девелопер .Sense снимает видео для своего проекта Logos. Ролик можно смотреть на повторе, вышла классная панорама города. Заснеженная Москва прекрасна.

Мы хотели показать локацию, что даже зимой здесь красиво, низкоэтажно и просторно.







КАЖДЫЙ ДЕНЬ НАПОЛНЕН ИДЕЯМИ И КРЕАТИВОМ - .SENSE

Девелопер .Sense создал необычное новое видео для своего Дома со смыслом Logos.

В проектировании Logos использовано авторское решение от именитого архитектурного бюро APEX: чтобы воплотить идею парящего фасада, в качестве основного материала выбрана легкая алюминиевая сетка цвета серебра. Она создает воздушность, пропускает свет и придает объём фасаду. А полукруглая форма создает аллюзию на вертикальные стопки монет,



Успех проекта зависит от многих факторов, один из важнейших – креативный подход к его подачи. Для наглядности приведем пример, девелопер .Sense недавно сделал несколько роликов для проекта Logos.

В ролике с шариками весна чувствуется даже учитывая то, что во время съемок за окном лежали сугробы. Видна и горячо любимая уютная низкоэтажная Москва, и Шуховская башня, и Даниловский рынок. Главная фишка проекта Logos – терраса с BBQ и летним

Убрать звук

4

V



Чем хорош район Серпуховской заставы? Это та самая старая Москва, с ее невысокой застройкой и с богатейшей историей места, где смешиваются эпохи и стили: Александровские казармы, старинные монастыри, Монетный двор, Даниловский рынок и дом атомщиков он же дом-корабль. Атмосфера этого района сразу же ощущается в новом ролике Sense, который строит в этой локации один из своих знаковых проектов — Дом Logos. Этот проект расположился в той части Тульской, где как раз тот самый старомосковский уют и камерность в эпицентре бурлящей столицы.

Подписаться

Hana avaaati aaatuathanua ua butaa

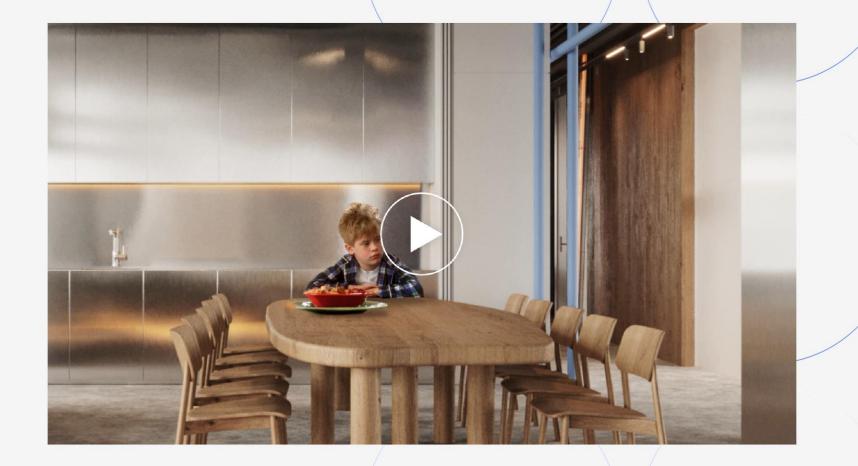
V



#### Кевина забыли в Logos

Какой фильм ассоциируется с Новым годом? «Ирония судьбы»? «Чародеи»? **«Один дома»**?

Теперь представьте, что Кевина забыли в Logos.



Сейчас лето, и возможно вам жарко, а возможно вы ностальгируете по Новогодним каникулам...



## Следовать трендам, ловить и реализовывать крутые фишки и мемы



Пригласить детский хор из мема спеть нетленку 90-х

Включить драйвовую музыку, чтобы трендовая Лоли станцевала на террасе



#### Совы, ягуары и железный Арни

 $\Box$ 

Попросили ИИ

картинку к посту

нарисовать



Друзья, сегодня мы хотели с помощью искусственного интеллекта сообщить вам следующее.

В апартаментах Logos устанавливаются металлические входные двери «Ягуар», оснащенные замками Cisa с цилиндрами Securemme. ИИ понял нас по-своему, но картинка нам понравилась. А теперь мы просто дополним её словами.

Собираетесь хранить дома несметные богатства? Они будут под надёжной защитой. Потому что двери «Ягуар» многослойные, они точно не поддадутся взлому, обладают максимальной

Убрать звук



производителя Schüco, окна которого великолепны во всех отношениях: они качественные и надежные, современные и технологичные. Ранее мы уже писали о технических деталях окнах Schüco. И те, кто подходит ко всем вопросам прагматично, убедились в правильности нашего

Но сегодня мы хотим поговорить об окнах с точки зрения эмоций. Ведь есть и те, кто выбирает сердцем.

выбора Schüco.

Убрать звук

С Попросили ИИ написать текст

поста



14 ноября 2023)

Убрать звук

пз 🔹 РОV: в поисках

недвижимости в Москве

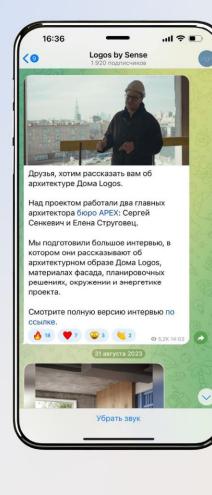


А Арни нам сообщил что Logos теперь без башенного крана



#### Невозможно забыть трилогию «создателей дома Logos»





<mark>ר</mark>

APEX

16:35 Logos by Sense Сервисы и технологии Дома Logos Друзья, сегодня мы хотели вам рассказать о сервисах и технологиях в Доме Logos... А потом решили, что лучше мы вам это покажем. Архитекторы Для Дома Logos сервисной компанией стала C&U, которая подключилась уже на ранних этапах строительства, чтобы заранее продумать все сервисы и технологии, которые могут потребоваться жителям, и предусмотреть особенности их использования. Мы выбрали эту компанию за уникальный опыт и близость нашим ценностям, за их профессионализм и широкий портфель объектов бизнес- и премиум-класса в управлении. Цель совместной работы с C&U предоставить сервисы высокого качества, внедрить технологии для ипобства и комфорта всех жителей и Убрать звук

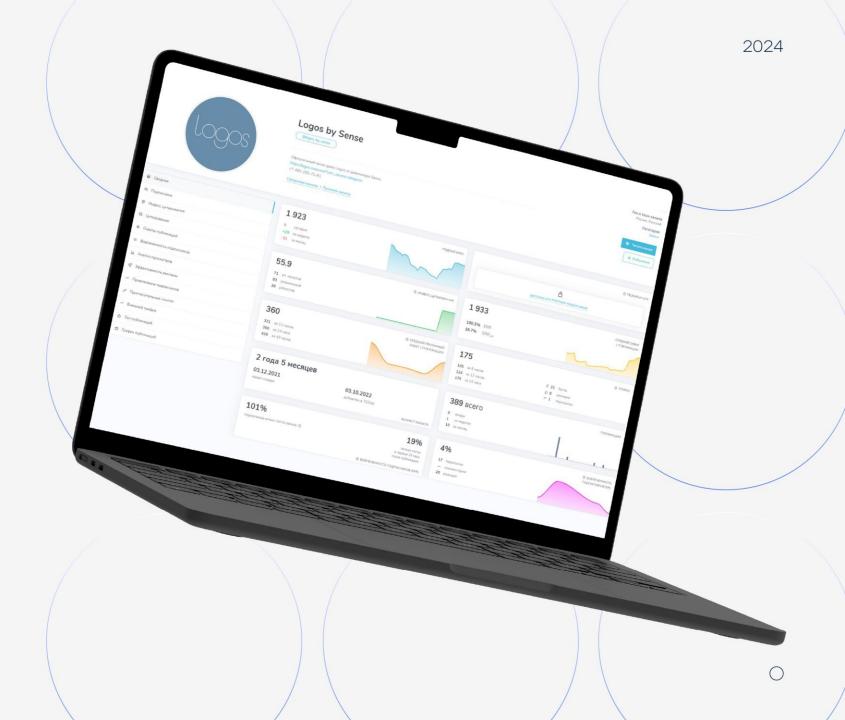
[7]

Сервисная компания C&U

### Результаты

ПОДПИСЧИКА НА КОНЕЦ МАЯ 2024 ГОДА

4% вовлеченность подписчиков (ER)





### Коммуникационная стратегия

- Быть не такими как все «Logos Здесь все по-другому»
- Делать контент со смыслом «Logos Дом со смыслом»
- Насмотренность, бескомпромиссность, внимательность к деталям



### Целевая аудитория

- Состоявшиеся миллениалы
- Молодое поколение
- Старшее поколение
- 🔹 Адепты района
- Инвесторы

13/18

- Бизнесмены
- Жители других регионов

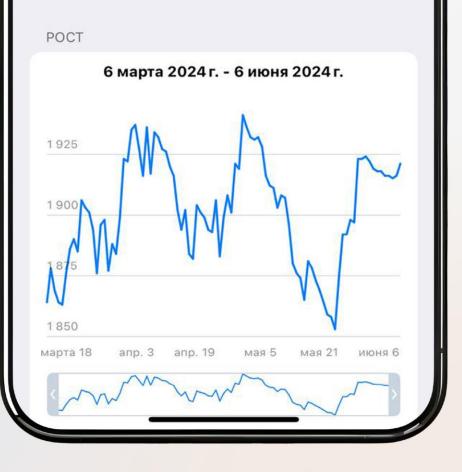




14/18

### Статистика

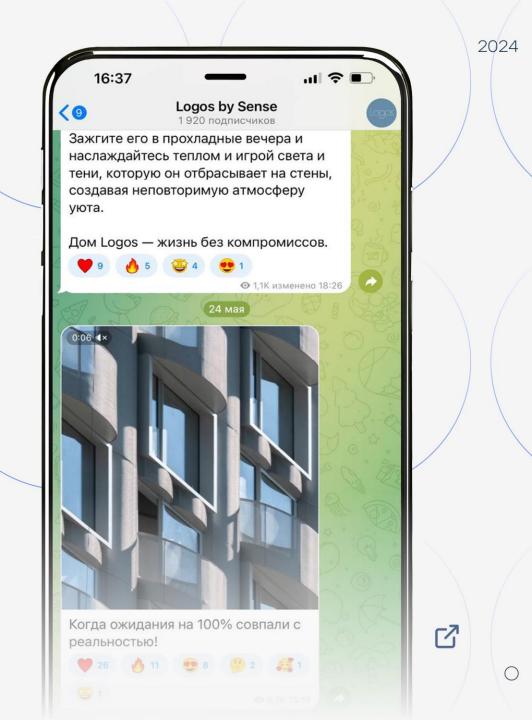
Назад Log	gos by Sense
Статис	тика Голоса
ОБЩАЯ	29 мая 2024 г. – 5 июня 2024 г
<b>1.9K</b> +1 (0.05%)	47.79%
Подписчики	Уведомления включены
868 +9.7K (91.79%)	167
Просмотры постов	Просмотры историй
<b>4</b> +86 (95.56%)	1
Пересылка постов	Пересылка историй
<b>30</b> +21 (41.18%)	5



 $\bigcirc$ 

#### Самый популярный пост 🗹

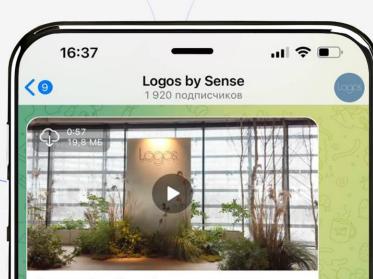
### Просмотры: 9,7 К



15/18

#### Самый популярный пост 🖸

### Просмотры: 8,7 К



2024

 $\square$ 

Философия Дома Logos воплощает концепцию «третьего места» создание уютных пространств для отдыха и общения вне дома и офиса. Резидентам Logos не обязательно покидать свой дом, здесь собраны 15 аменитис, создающих возможность как отдохнуть, расслабиться, восстановить внутренний баланс, заняться спортом, так и провести время в компании, организовать ужин, устроить кибербаттл и посмотреть кино.

В преддверии завершения строительства мы пригласили наших партнёровброкеров на бранч, посвященный Дому со смыслом Logos. Хедлайнером события с лекцией о ресурсном образе жизни выступила знаменитая Катя Янг, терапевт-эндокринолог, автор блога о кулинарной медицине. К ней с рассказом об истории возникновения понятия «третье место» присоединился

#### Самый популярный пост 🗹

### Просмотры: 11 К



Друзья, сегодня строительную площадку Дома Logos посетил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Команда .Sense совместно с архитектором проекта показали образец смонтированного фасада.

Фасадные конструкции дома Logos – уникальная разработка бюро APEX.

Чтобы воплотить идею парящего фасада, в качестве основного материала выбрана легкая алюминиевая сетка цвета серебра. Она создает воздушность, пропускает свет и придает 2

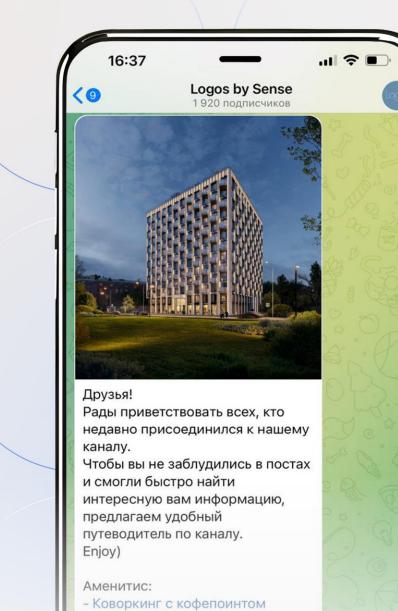
2024



Но на самом деле мы очень клиентоориентированные, мы рассказываем много и детально о проекте и его смыслах.

Мы рассказываем обо всех общественных пространствах дома Logos, об инженерных и архитектурных решениях, о материалах и мебели в проекте.

Наша задача, чтобы подписчик получил нужную, важную информацию и зарядился нашим вайбом и атмосферой дома Logos.



- Фитнес-зал, зал для

индивидуальных занятий и сауна

- Гостиная с камином, открытая

вухуровневая террара с

Z

2024