

WOW AWARDS 2024  
БРЕНД ПРОЕКТА: ПРЕМИУМ И ЭЛИТ

**ЗАРЯ**  
*Дом Озарения*

СЗ Заря x **SmartHeart**®



«ЗАРЯ» — многофункциональный комплекс премиум-класса, строится на месте бывшей кондитерской фабрики в центре города Казани.





## Позиционирование

### КУЛЬТОВАЯ ЭКСТРАОРДИНАРНОСТЬ

Мы применяем принципы хаоса и его эстетику, чтобы достичь гармонии. Мы одновременно и нарушаем порядок и создаем новый — хаос красоты и гармонию баланса. Мы ультра экстравагантны и сверх гармоничны. Мы работаем на грани.

И поэтому создаем лучший проект в Казани, который станет культовым.

Это КУЛЬТРА-ПРОЕКТ, который объединяет культовую красоту, архитектуру, новую культуру жизни, ультра-настройки неординарности и стиля

## Целевая аудитория



СОВРЕМЕННЫЕ  
ИНДИВИДУАЛИСТЫ



СЕМЕЙНЫЕ  
УРБАНИСТЫ



ИНВЕСТОРЫ  
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЫ



ГОРОДСКИЕ  
ЭСТЕТЫ



## Наследие

Кондитерская фабрика «Заря» открылась в 1924 году в Суконной слободе, в центре города между Щербаковским и Школьным переулками. Фабрика производила более 30 тысяч тонн готовой продукции в год и входила в десятки крупнейших предприятий России. Здесь выпускалось более 200 наименований кондитерских изделий.





ЛФФПЗ

КОНФЕТЫ



ПЕТУШОК  
ЗОЛОТОЙ ГРЕБЕШОК



КАЗАНЬ





КОНДИТЕРСКАЯ Ф—КА "ЗАРЯ" 1924







КОНДИТЕРСКАЯ Ф-КА «ЗАРЯ» г. КАЗАНЬ 1924







ЗАРЯ

*Дом Озарения*



A woman in a dark, flowing dress with a red sash, standing against a red and orange background. The dress has a long, flowing skirt and a high collar. The background is a gradient of red and orange, suggesting a sunset or sunrise. The woman is looking to the left.

Постоянное *Ощущение Свободы* и возможностей. *Свобода от ограничений*, которая создается культурой пространства. Мы отвечаем вызовам современности и будущего в нашем творчестве. Наши сооружения – это *Ответ на Изменяющиеся Потребности* и образ жизни в современном обществе.







*Дом Озарение*





# КУЛЬТОВОЕ

## *Место*



*zaryadom.ru*







МЫ  
СОЗДАЕМ  
НОВЫЕ  
ТРАДИЦИИ



ЗАРЯ





# ЗАРЯ

*Дом Озарения*

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЯ" АДРЕС МЕСТА СТРОИТЕЛЬСТВА: Г.КАЗАНЬ, ЩЕРБАКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК  
АДРЕС ЗАСТРОЙЩИКА: Г. КАЗАНЬ, УЛ. ГАВРИЛОВА, Д. 10А ОТДЕЛ ПРОДАЖ: Г.КАЗАНЬ, УЛ.ОСТРОВСКОГО, Д.98 БЦ URVAN  
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ СРОК ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: 4 КВ.2027 ГОДА БАНК-ПАРТНЕР: АО «БАНК ДОМ.РФ»

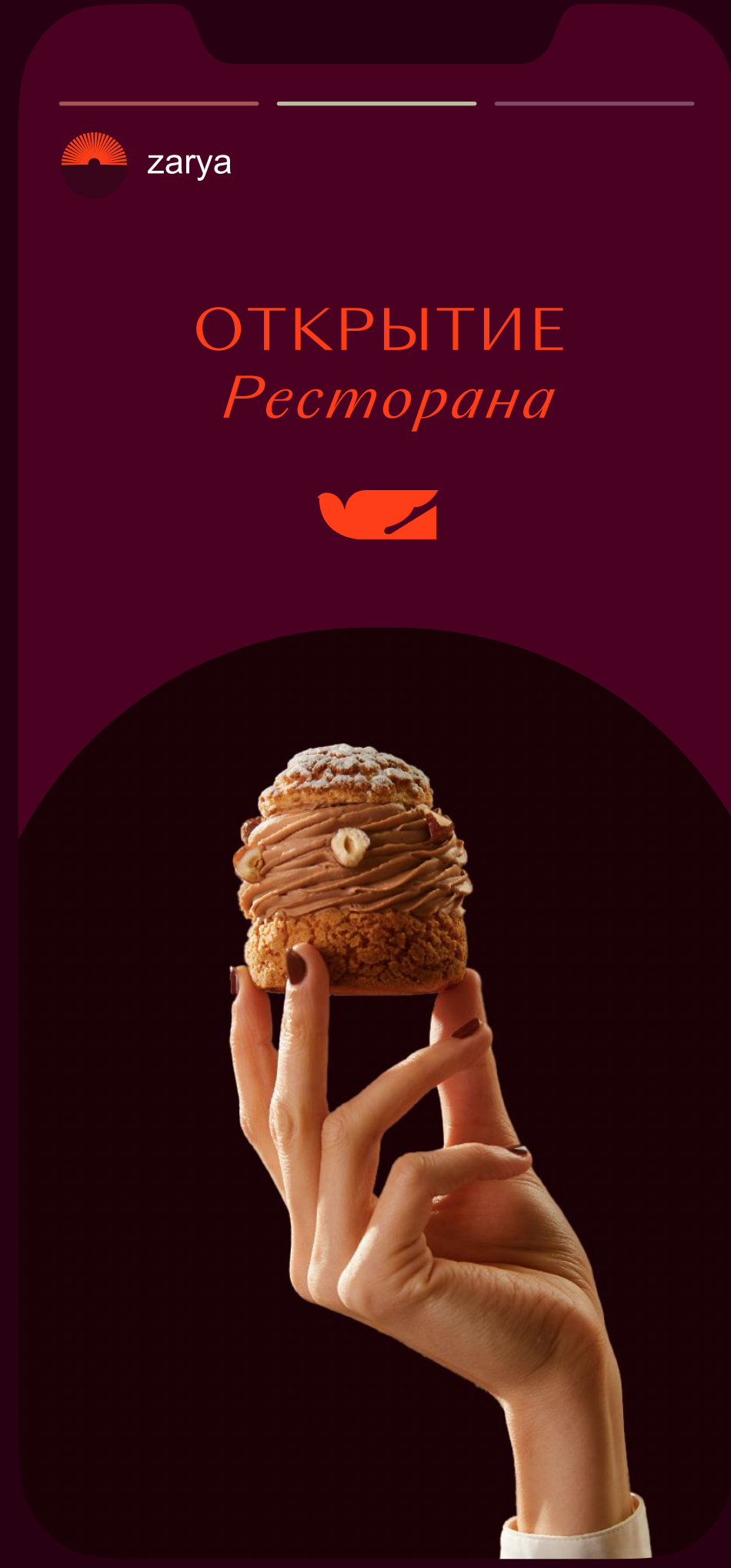


# Концепция Архитектуры



Дом уникальной культуры жизни. Инфраструктура дома превосходит ваши желания: еда, покупки, сервис, спорт, прогулки. И все это на расстоянии 5 минут, — достаточно спуститься во внутренний дворик Заря: Место сияния.







КАЗАНЬ, УЛ. ЩЕРБАКОВСКАЯ 38  
7 (843) 205-05-05



INFO@ZARYA  
ZARYA  
M.RU









Команда проекта вместе с партнерами-кондитерами возродила оригинальный рецепт конфет «птичье молоко» и дарит коробки с десертом своим клиентам.



Результаты продаж  
(февраль — апрель 2024)

6%

ЛОТОВ





Спасибо!