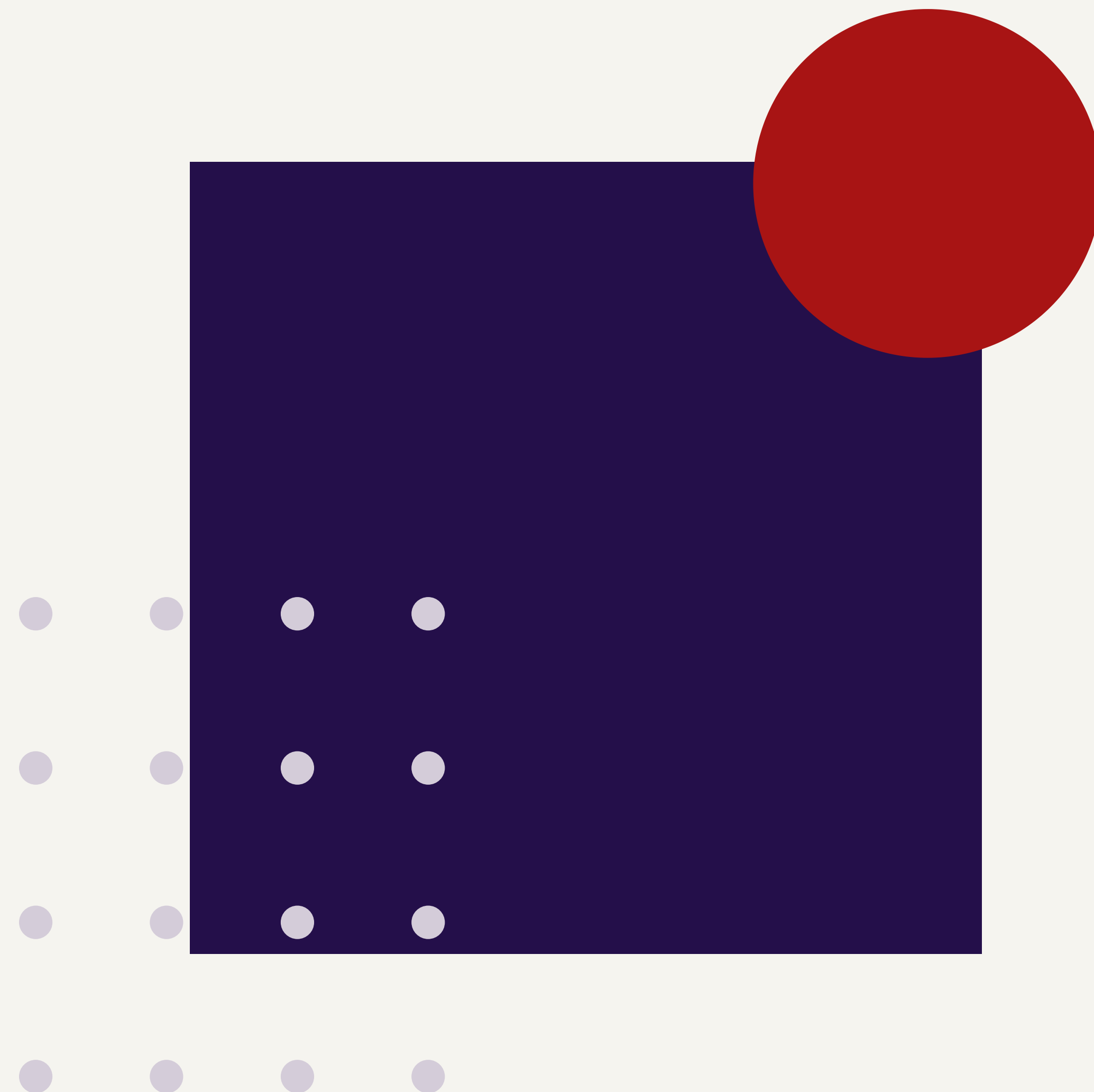


Беларт

WOW AWARDS 2022
НОМИНАЦИЯ – БРЕНДИНГ



О проекте

Жилой комплекс «БелАрт» — часть международного проекта по созданию симметричных кварталов в Санкт-Петербурге и Минске. Новый современный комплекс, расположенный в Калининском районе Санкт-Петербурга.



Задача

Перед агентством MOSLAB стояла задача разработать концепцию позиционирования и брендинг, выделяющий проект среди конкурентов, подчеркнуть связь с Беларусью, сохранив ранее утвержденное название «БелАрт».

Состав работ

- Позиционирование и коммуникационная стратегия
- Брендинг
- Копирайтинг
- Рекламная кампания 2021
- Имиджевый буклет

Сформирована добавленная стоимость за счет маркетинговых и сервисных решений (идеи инфраструктурных объектов и активаций).

На стадии проектирования внесены изменения в проект, скорректирован класс объекта и увеличена стоимость квадратного метра на старте продаж.

Наш подход

Мы провели несколько интервью:

- с жителями Калининского и Выборгского районов
- с петербуржцами, планирующими покупку жилья и рассматривающими квартиры в одном из ЖК в радиусе м. Черная Речка - м. Лесная
- с урбанистами, занимающимися редевелопментом промзон

Получили спонтанную реакцию относительно восприятия района в целом и отдельных его частей.

Обсудили темы, акцентированные во время брифинга (инфраструктура / высотность зданий / связь с Беларусью), изучили инсайты / мотивы / потребности / страхи людей. Выявили возможные сильные / слабые стороны проекта в этой локации.

Определили целевую аудиторию, ее сегменты, мотивации и потребности. Прописали особенности проекта с учетом рыночного контекста и специфики района.

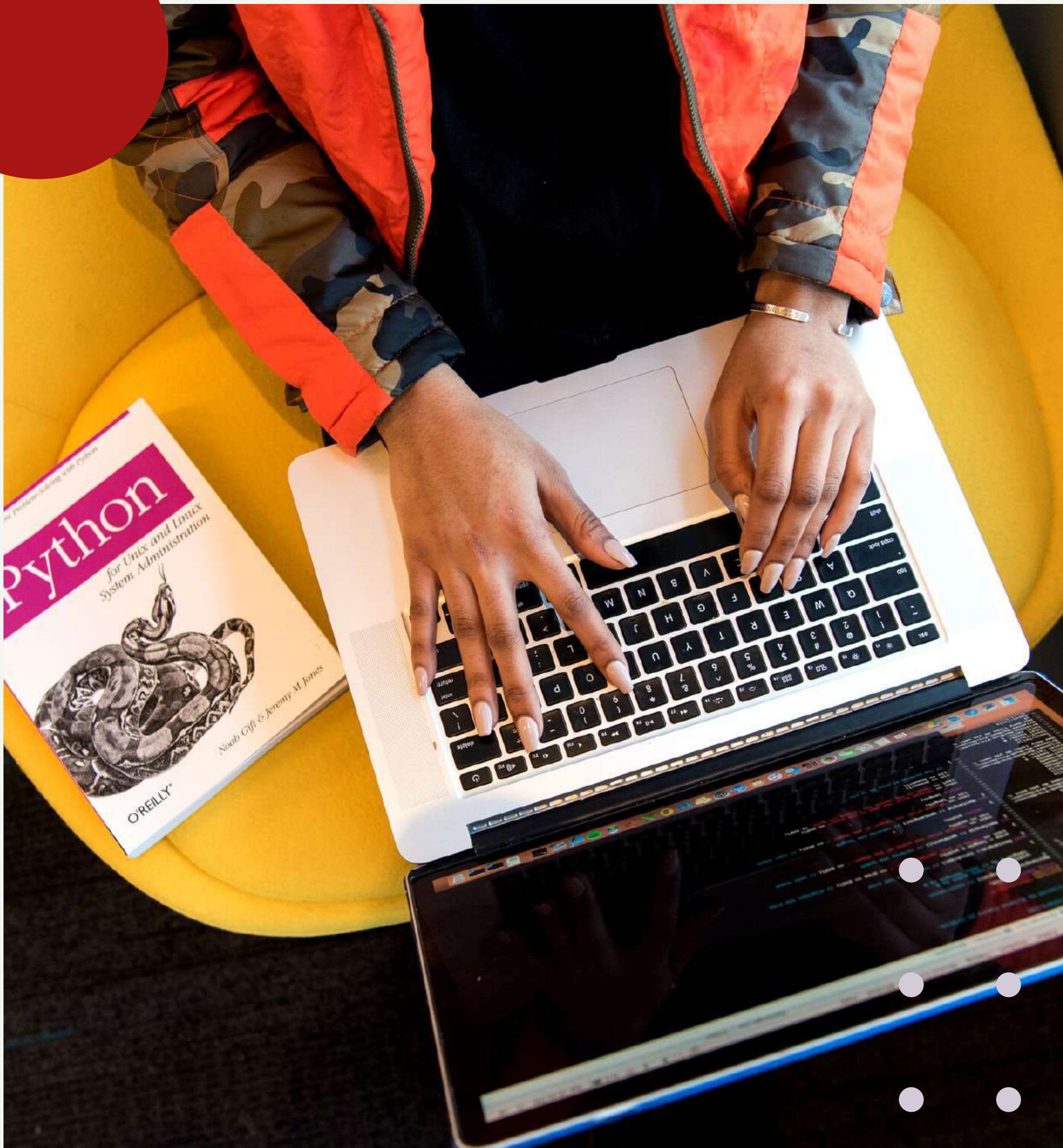
Сформулировали позиционирование и слоган бренда. Разработали инфраструктурные решения и дали предложения по усилению продуктового предложения в новом контексте.

Инсайт

Покупка новой квартиры – одно из самых значимых событий в жизни, переход на новый уровень, и я хочу, чтобы ЖК отражал этот переход и мой выбор это подчеркивал.



РЫНОЧНЫЙ КОНТЕКСТ



Маркетинговая активность конкурентов неоднородна, весь спектр от продуманных концепций и брендов до «голых» метров. Многие ЖК позиционируются как автономные пространства с необходимыми сервисами. Абсолютное большинство сделок приходится на жилье массового сегмента. Основной спрос сконцентрирован именно на проектах класса «комфорт+», которые сегодня по качеству мало чем уступают жилью бизнес-класса. Большинство проектов в локации оцениваются людьми как современные, привлекательные, но довольно стандартные. У покупателей нет понимания, чем отличаются разные сегменты (комфорт, премиум, бизнес).

Решение

Важно использовать доводы, которые помогают потенциальному покупателю создать привлекательный образ места для жизни и увидеть себя самого в выгодном свете.

Чтобы получить сильный бренд, нам нужно использовать архетипы — элементы для «узнавания» и построения комплиментарных связей на уровне эмоционального восприятия (покупка квартиры как преобразование жизни, выход на новый уровень плюс желание получить максимум от жизни в современном районе вблизи от центра города).

Для создания законченного образа должны быть использованы осязаемые детали и RTB.

USP

Архитектурная концепция, дизайн фасадов и высотность зданий выгодно отличают комплекс от конкурентов. Это хорошая основа для позиционирования и продвижения, если «расшифровать» ее для покупателей, создав дополнительную ценность.



РАЦИОНАЛЬНЫЕ БЕНЕФИТЫ

Самый высокий ЖК в районе,
не плоский, не стандартный,
панорамные виды, интересные
дворы

ЭМОЦИОНАЛЬНЫЕ БЕНЕФИТЫ

Ощущение подъема, ощущение
собственной значимости, жизни
в особом, знаковом месте района



Позиционирование

«БЕЛАРТ» – НОВЫЙ УРОВЕНЬ, НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ.

Концепция строится на значимом УТП проекта — архитектурной концепции (разновысотность корпусов + 23-этажные башни, стилобаты, геопластика) — и отвечает ключевому инсайту потребителей (покупка квартиры как личный апгрейд, переход на более высокий уровень жизни, взгляд в будущее).

Высота и разноуровневость вместе дают более объемное, премиальное восприятие пространства и жизни.



«БЕЛАРТ» – ЭТО НЕ ПРОСТО
НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС.
ЭТО ПРОИЗВЕДЕНИЕ
СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА.

Здесь идеальна каждая линия,
каждая грань. Здесь безупречны виды
из окон и декор дворов. Это новый уровень жизни —
жизни как искусства.







ИСКУССТВО ЖИТЬ

Айдентика







г. Санкт-Петербург,
ул. Крюкова, д.8



г. Санкт-Петербург,
ул. Крюкова, д.8
+7 (812) 331-50-00



belart.ru



г. Санкт-Петербург,
ул. Крюкова, д.8
+7 (812) 331-50-00



г. Санкт-Петербург,
ул. Крюкова, д.8
+7 (812) 331-50-00



belart.ru



БЕЛАРТ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



MOSLAB



Keyvisual









ВСЕ ОТТЕНКИ ПРИРОДНОЙ ПАЛИТРЫ



Ценно жить в городе и при этом иметь возможность дышать чистым воздухом, наслаждаться красотой живой природы. Настоящее искусство немислимо без природной энергии.



Придомовые территории «БелАрт» станут еще одним зеленым уголком Санкт-Петербурга. Здесь будут высажены многочисленные деревья и кустарники, а благодаря искусственному холмистому рельефу, созданному ландшафтными дизайнерами, дворы будут иметь яркий и живой вид круглый год.

Рядом с жилым комплексом «БелАрт» находится парк Академика Сахарова и Полостровский парк, огромный парк Лесотехнической академии. В районе также есть много небольших скверов и садов, которые станут излюбленными местами для тихого отдыха в гармонии с природой.



ИДЕАЛЬНОЕ ОБРАМЛЕНИЕ

Истинное произведение искусства должно иметь идеальное обрамление. Город «БелАрт» — это целый мир: Стровский проспект, Большой Сампсониевский парк, Кантемировская набережная, Ушаковский и Выборгский проспекты, Центр и Разватова — это престижный и популярный район. Благодаря транспортной сети в шаговой доступности на машине до центра метро можно доехать за 15 минут.



В районе есть собственная сложившаяся инфраструктура, которая постоянно развивается. К уже существующим объектам в ближайшие время добавятся новые детские сады, школы и поликлиники. В пешей доступности от комплекса находится многоцелевое учреждение дополнительного образования: бассейн, теннисный клуб и секции. Рядом расположено городское развлекательное пространство «Европолис», различные спортивные мероприятия, салоны красоты, медицинские клиники и многое другое.





БЕЛАРТ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ИСКУССТВО ЖИТЬ

НОВЫЙ ЖИЛОЙ
КВАРТАЛ

М ЛЕСНАЯ
10 МИНУТ
ПЕШКОМ

rsti.ru

(812) 331-50-00

РСТИ Росстройинвест

*ЖК "БЕЛАРТ". ЗАСТРОЙЩИК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ.
АДРЕС: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИНЛЯНДСКИЙ ОКРУГ ПОЛЮСТРОВСКИЙ ПР., УЧАСТОК 13. ЦЕНА СОСТАВЛЯЕТ 4 228 050 РУБ.
СТОИМОСТЬ УКАЗАНА ЗА КВАРТИРУ-СТУДИЮ ПЛОЩАДЬЮ 19,85 КВ.М, №180, 2-Й ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 2. УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ НА САЙТЕ RSTI.RU. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



БЕЛАРТ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ИСКУССТВО ЖИТЬ
В КОМФОРТЕ

СИСТЕМА
УМНЫЙ ДОМ

М ЛЕСНАЯ

(812) 331-50-00

РСТИ Росстройинвест

*ЖК "БЕЛАРТ". ЗАСТРОЙЩИК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ.
АДРЕС: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИНЛЯНДСКИЙ ОКРУГ ПОЛЮСТРОВСКИЙ ПР., УЧАСТОК 13. ЦЕНА СОСТАВЛЯЕТ 4 228 050 РУБ.
СТОИМОСТЬ УКАЗАНА ЗА КВАРТИРУ-СТУДИЮ ПЛОЩАДЬЮ 19,85 КВ.М, №180, 2-Й ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 2. УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ НА САЙТЕ RSTI.RU. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



БЕЛАРТ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ИСКУССТВО ЖИТЬ
В ГАРМОНИИ
С ПРИРОДОЙ

ДЕСЯТКИ
ПАРКОВ
ВОКРУГ

М ЛЕСНАЯ

(812) 331-50-00

РСТИ Росстройинвест

*ЖК "БЕЛАРТ". ЗАСТРОЙЩИК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ.
АДРЕС: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИНЛЯНДСКИЙ ОКРУГ ПОЛЮСТРОВСКИЙ ПР., УЧАСТОК 13. ЦЕНА СОСТАВЛЯЕТ 4 228 050 РУБ.
СТОИМОСТЬ УКАЗАНА ЗА КВАРТИРУ-СТУДИЮ ПЛОЩАДЬЮ 19,85 КВ.М, №180, 2-Й ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 2. УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ НА САЙТЕ RSTI.RU. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



БЕЛАРТ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ИСКУССТВО ЖИТЬ
В ГАРМОНИИ
С ПРИРОДОЙ

ДЕСЯТКИ
ПАРКОВ
ВОКРУГ

М ЛЕСНАЯ

(812) 331-50-00

РСТИ Росстройинвест

*ЖК "БЕЛАРТ". ЗАСТРОЙЩИК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ.
АДРЕС: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИНЛЯНДСКИЙ ОКРУГ ПОЛЮСТРОВСКИЙ ПР., УЧАСТОК 13. ЦЕНА СОСТАВЛЯЕТ 4 228 050 РУБ.
СТОИМОСТЬ УКАЗАНА ЗА КВАРТИРУ-СТУДИЮ ПЛОЩАДЬЮ 19,85 КВ.М, №180, 2-Й ЭТАЖ, СЕКЦИЯ 2. УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ НА САЙТЕ RSTI.RU. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.










БЕЛАРТ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

