



**БУНИН**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Рекламная кампания

**Потому что «Бунин» —  
литературный ЖК**



# Описание проекта

Жилой комплекс «Бунин» от девелопера «ВДК» — это авторская архитектура и невероятно комфортное и функциональное пространство для жизни. Авторы проекта — голландская архитектурная компания «КСАР Architects&Planners» в сотрудничестве с архитектурным бюро «А.Лен» (г. Санкт-Петербург). Жилой комплекс носит имя великого русского писателя Ивана Бунина, родившегося в Воронеже.

В основе проекта — идея творчества. Оригинальная архитектурная композиция стилизована под стопки книг — вертикальные и горизонтальные. Книжные полки, обложки книг, страницы — все эти элементы узнаются в форме и отделке зданий. На фасадах будут использованы пиксельные изображения картины художника Бориса Кустодиева. Парадные жилого комплекса имеют оригинальные

дизайнерские решения и поддерживают творческую атмосферу проекта. В основе организации «живого» пространства (благоустройства) — различный «пейзажный» характер великих русских художников — Кустодиева и Левитана.



Вертикальная стопка, поворот



Вертикальная стопка, сдвигка

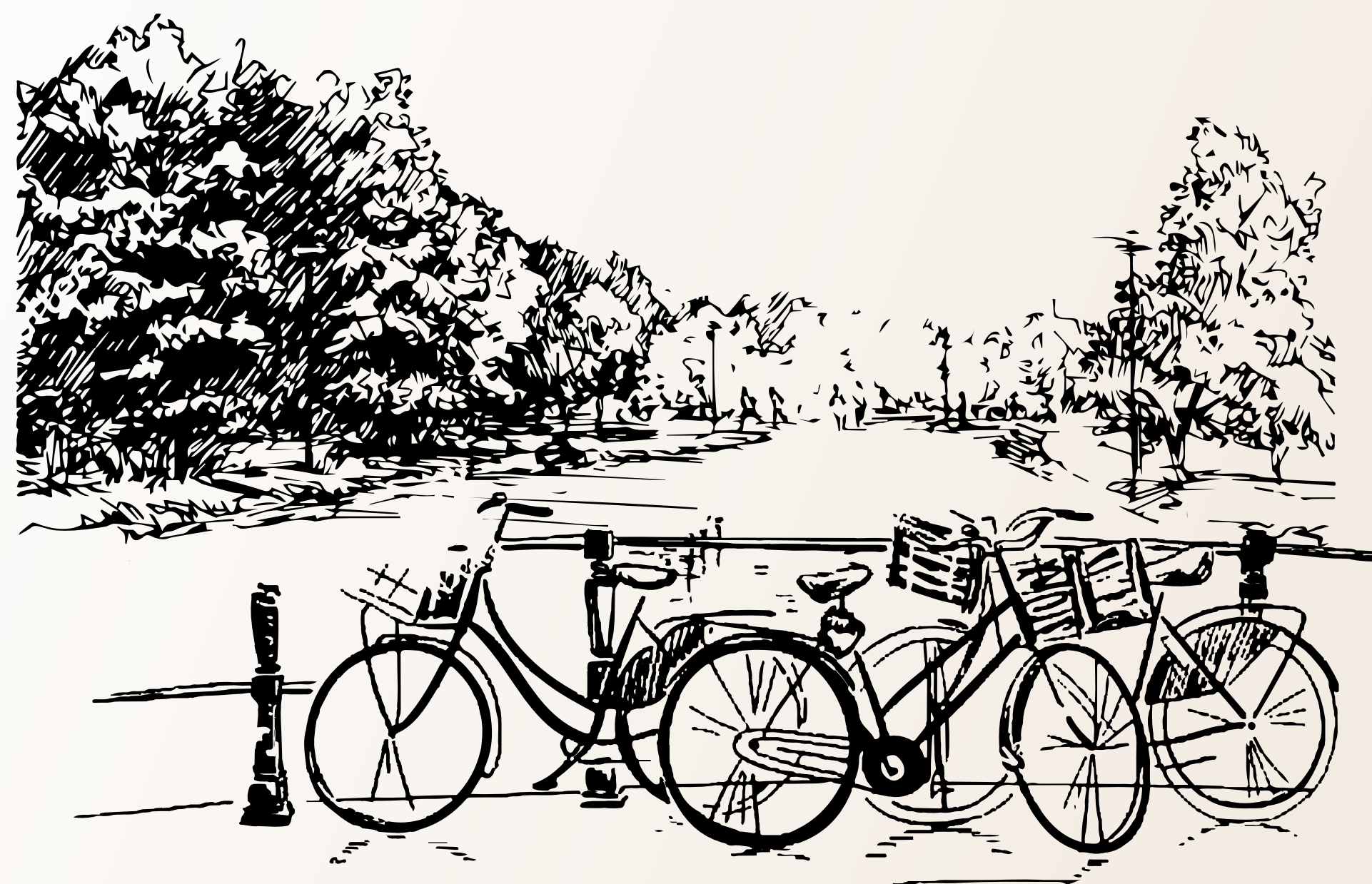


Вертикальная стопка, смещение



Горизонтальная стопка

Тема творчества используется на всех уровнях проекта — в архитектуре, благоустройстве, дизайне.



## Целевая аудитория

---

Потребители в возрасте от 27 до 60 лет.

Потребители, ценящие новации, архитектуру, безопасность и качественную жизненную среду, желающие жить в пространстве нового современного формата.

Люди среднего и выше достатка, имеющие автомобиль, чаще находящиеся в браке, чаще с детьми.



# Идея рекламной кампании

---

## *Цель:*

Дать свежую волну узнаваемости комплекса, сформировав новую линию продвижения, а также придумать и запустить в массы такой рекламный ход, который бы взорвал умы людей, и был построенный не на тему «еда/деньги/секс», а на тему «литературы» и «творчества».

## *Задачи:*

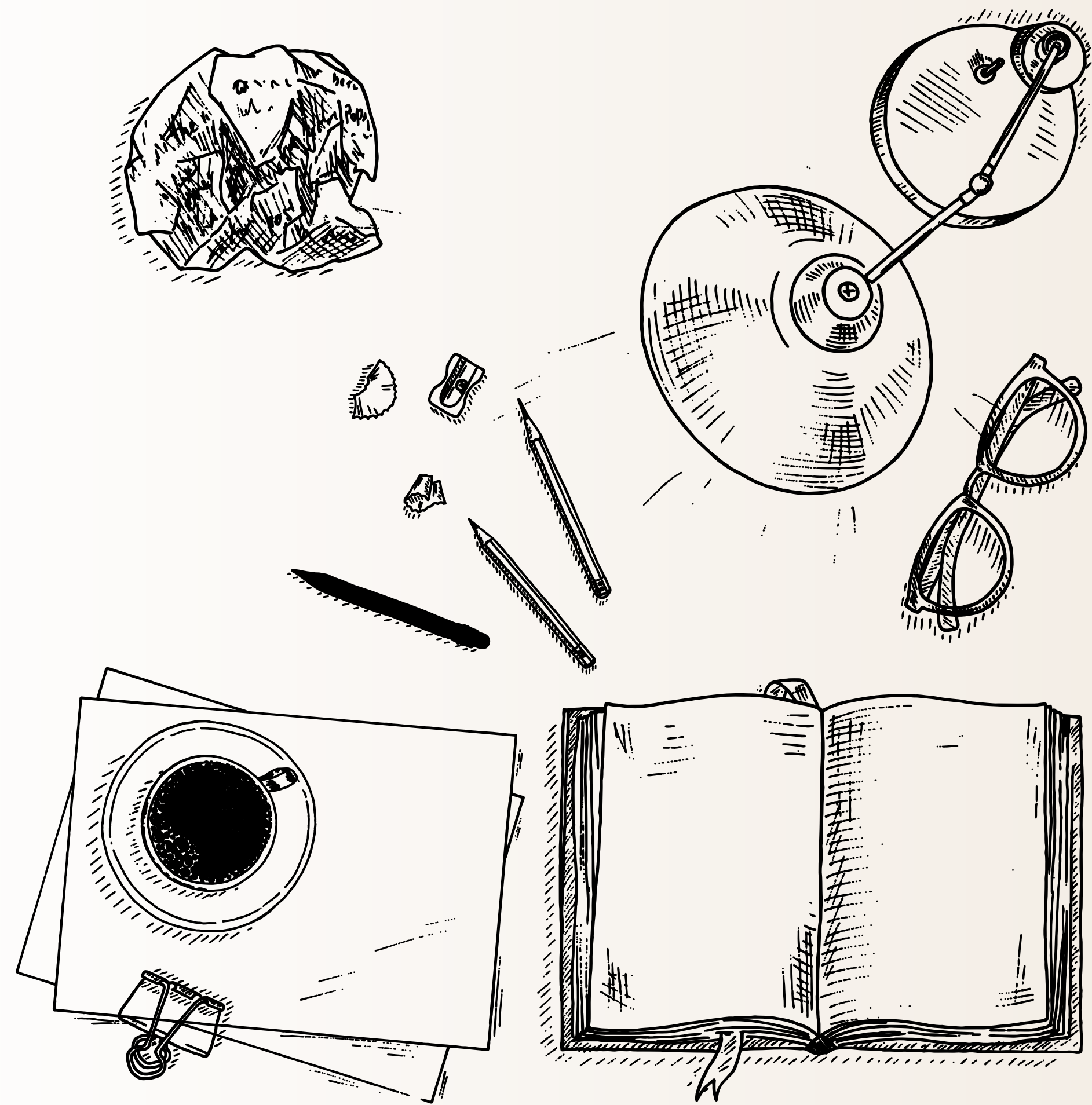
1. Увеличить узнаваемость жилого комплекса среди жителей ЦЧР.
2. Создать яркий, запоминающийся, выделяющийся рекламный образ для продвижения основных УТП проекта.

## *Раскрытие:*

Нами были взяты образы известных гениев слова русской литературы и

интегрированы в разные рекламные форматы. Важно, через великие образы мы не только транслировали УТП комплекса, но и старались отстроиться от шаблона, что «Бунин» — это только И.А. Бунин. Мы вышли за эти рамки и продемонстрировали, что «Бунин» — это литературный ЖК. Он и есть - творчество.





## Реализация

---

Рекламная кампания проводилась в 3 этапа:

1. Образы героев с УТП (наружная, интернет-реклама, СМИ) - март 2024 г.

2. «Почему Пушкин и т.д.?» (наружная, интернет-реклама, СМИ) - с середины апреля - июнь 2024 г.

3. Танцевальный видеоролик с образами наших героев (интернет-реклама, СМИ) - май 2024 г.



# Наружная реклама

1 этап

**БУНИН**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

(473) 202-90-08

Ваше произведение  
*для жизни*

Из такой  
квартиры и уезжать  
не хочется!

**ВДК**

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ГКХ», ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ, МОСКОВСКИЙ ПР-Т, 142В, Ю ДОМА: 43167, ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ, ПОДРОБНОСТИ В ЦЕНТРАХ ПРОДАЖ «ВДК» И НА САЙТЕ WWW.VRNDK.RU

**БУНИН**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Ваше произведение  
*для жизни*

Я бы свою  
карету в подземном  
паркинге ставил

**ВДК**  
(473) 202-90-08

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ГКХ», ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ, МОСКОВСКИЙ ПР-Т, 142В, Ю ДОМА: 43167, ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ, ПОДРОБНОСТИ В ЦЕНТРАХ ПРОДАЖ «ВДК» И НА САЙТЕ WWW.VRNDK.RU

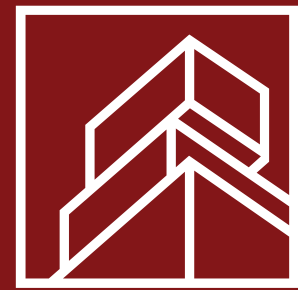
**БУНИН**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Ваше произведение  
*для жизни*

В таком дворе  
я бы гулял и гулял...

**ВДК**  
(473) 202-90-08

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ГКХ», ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ, МОСКОВСКИЙ ПР-Т, 142В, Ю ДОМА: 43167, ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ, ПОДРОБНОСТИ В ЦЕНТРАХ ПРОДАЖ «ВДК» И НА САЙТЕ WWW.VRNDK.RU



# БУНИН

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ГКХ». ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО АДРЕСУ:  
Г. ВОРОНЕЖ, МОСКОВСКИЙ ПР-Т, 142В. ID ДОМА: 43167. ПРОЕКТНЫЕ  
ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ПОДРОБНОСТИ В ЦЕНТРАХ ПРОДАЖ  
«ВДК» И НА САЙТЕ WWW.VRNDK.RU



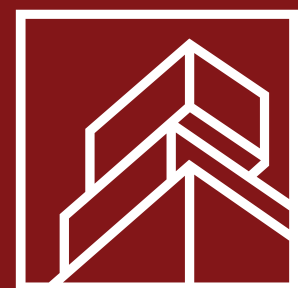
*Его архитектура  
вдохновляет!*

Ваше произведение

*для жизни*

(473) 202-90-08

ВДК



# БУНИН

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ГКХ». ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО АДРЕСУ:  
Г. ВОРОНЕЖ, МОСКОВСКИЙ ПР-Т, 142В. ID ДОМА: 43167. ПРОЕКТНЫЕ  
ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ПОДРОБНОСТИ В ЦЕНТРАХ ПРОДАЖ  
«ВДК» И НА САЙТЕ WWW.VRNDK.RU



*Там не подъезды, а  
настоящие парадные!*

Ваше произведение

*для жизни*

(473) 202-90-08

ВДК

## ВДК

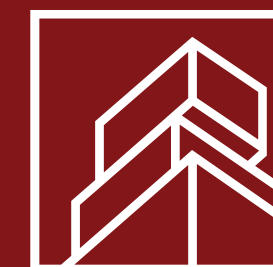
ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ГКХ». ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ, МОСКОВСКИЙ ПР-Т, 142В. ID ДОМА: 43167. ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ПОДРОБНОСТИ В ЦЕНТРАХ ПРОДАЖ «ВДК» И НА САЙТЕ WWW.VRNDK.RU

(473) 202-90-08

Почему Чехов?

12:28

Потому что



**БУНИН,**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**литературный ЖК\***

\*Данное оценочное высказывание носит сугубо субъективный характер.

## ВДК

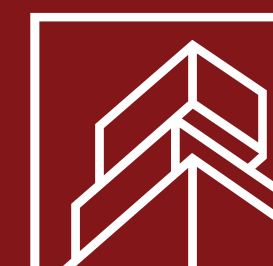
ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ГКХ». ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ, МОСКОВСКИЙ ПР-Т, 142В. ID ДОМА: 43167. ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ПОДРОБНОСТИ В ЦЕНТРАХ ПРОДАЖ «ВДК» И НА САЙТЕ WWW.VRNDK.RU

(473) 202-90-08

Почему Пушкин?

12:28

Потому что



**БУНИН,**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**литературный ЖК\***

\*Данное оценочное высказывание носит сугубо субъективный характер.



## ВДК

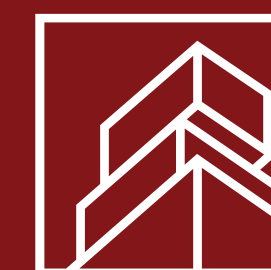
ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ГКХ». ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ, МОСКОВСКИЙ ПР-Т, 142В. ID ДОМА: 43167. ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ПОДРОБНОСТИ В ЦЕНТРАХ ПРОДАЖ «ВДК» И НА САЙТЕ WWW.VRNDK.RU

(473) 202-90-08

Почему Гоголь?

12:28

Потому что



**БУНИН,**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# литературный ЖК\*

\* Данное оценочное высказывание носит сугубо субъективный характер.

## ВДК

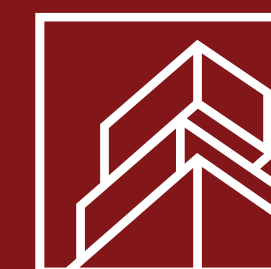
ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ГКХ». ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО АДРЕСУ: Г. ВОРОНЕЖ, МОСКОВСКИЙ ПР-Т, 142В. ID ДОМА: 43167. ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ПОДРОБНОСТИ В ЦЕНТРАХ ПРОДАЖ «ВДК» И НА САЙТЕ WWW.VRNDK.RU

(473) 202-90-08

Почему Лермонтов?

12:28

Потому что



**БУНИН,**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# литературный ЖК\*

\* Данное оценочное высказывание носит сугубо субъективный характер.



# Интернет и СМИ

1-2 этапы

**БУНИН**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Ваше произведение для жизни

Там не подъезды, а настоящие парадные!

Ваше произведение для жизни

Его архитектура вдохновляет!

Из такой квартиры и уезжать не хочется!

Ваше произведение для жизни

Я бы свою карету в подземном паркинге ставил

Ваше произведение для жизни

В таком дворе я бы гулял и гулял...

Застройщик: ООО СЗ «ГНХ», доленое строительство по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, 142В, Ю. ДОМА: 43167. ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. ПОДРОБНОСТИ В ЦЕНТРАХ ПРОДАЖ «ВДК» И НА САЙТЕ WWW.VRNDK.RU

**«ВДК»**  
1 338 подписчиков

Закрепленное сообщение  
А уже всё, всё, всё, всё...

**Блокнот Воронеж**  
обновление...

Закрепленное сообщение...  
Волшебная кнопка...

**Мой и твой Воронеж**  
109 157 подписчиков

Закрепленное сообщение #3  
Воронежцы, если вы стали оч...

10 комментариев

Мой и твой Воронеж  
Переслано от «ВДК»

Пушкин, Чехов и Гоголь засветились на танцевальном баттле у «Бунина» в Воронеже

Необычным образом компания «ВДК» решила завершить рекламную кампанию своего ЖК «Бунин».

Для этого на территории современного жилищного комплекса организовали настоящий танцевальный баттл, на котором засветились именитые классики.

Архитектурный. Благоустроенный. Стилизованный. Функциональный. Комфортный. Современный — такими словами описывают ЖК.

И с гордостью добавляют: Литературный.

Вообще, рекламная кампания «ВДК» по продвижению «Бунина» в качестве литературного ЖК оказалась довольно любопытной на всех этапах.

— Так триггернуть, удивить людей не на тему «кедденгисекс», а на тему «литература» — это уровень и особый подход. Уровень и подход, который мы демонстрируем в создании и продвижении жилых комплексов «ВДК», — комментирует девелопер проекта.

Почему литературный-то? Такие вопросы до сих пор продолжают задавать воронежцы. А ответ на них заложен в самой философии «Бунина».

Это авторская книжная архитектура, уютный двор, стилизованные подъезды, которым больше подходит название «парадные», подземный паркинг и функциональные квартиры.

Все это — в атмосфере творчества, любви к нашей истории и культурному наследию.

Хорошо же!

P.S. А всю историю литературной РК можно узнать по ссылкам:  
<https://t.me/vrndk/863>  
<https://t.me/vrndk/878>  
<https://t.me/vrndk/963>

Реклама / ООО «ВДК» / ИНН 3665050423 / ERID: 2VtzqwgEdRt

33 18 14 11  
9 8 6 6 5  
2 2

7 комментариев

Почему Гоголь? Почему Пушкин?  
Почему Чехов? Почему Лермонтов?

Потому что **БУНИН** литературный ЖК

Почему Лермонтов? Почему Пушкин?  
Почему Чехов? Почему Гоголь?

Почему? Почему? Почему? Почему? ПОЧЕМУ???

Мы словили небывалый фидбек после нашей рекламной кампании жилого комплекса «Бунин». Такое количество слов «ПОЧЕМУ» специалисты нашего центра продаж еще не слышали... Мы рады, что вы оценили нашу идею, более того, некоторые рекламные агентства нашего города начали присваивать ее себе... Но мы не жадные — мы этим гордимся. Ведь согласитесь, так



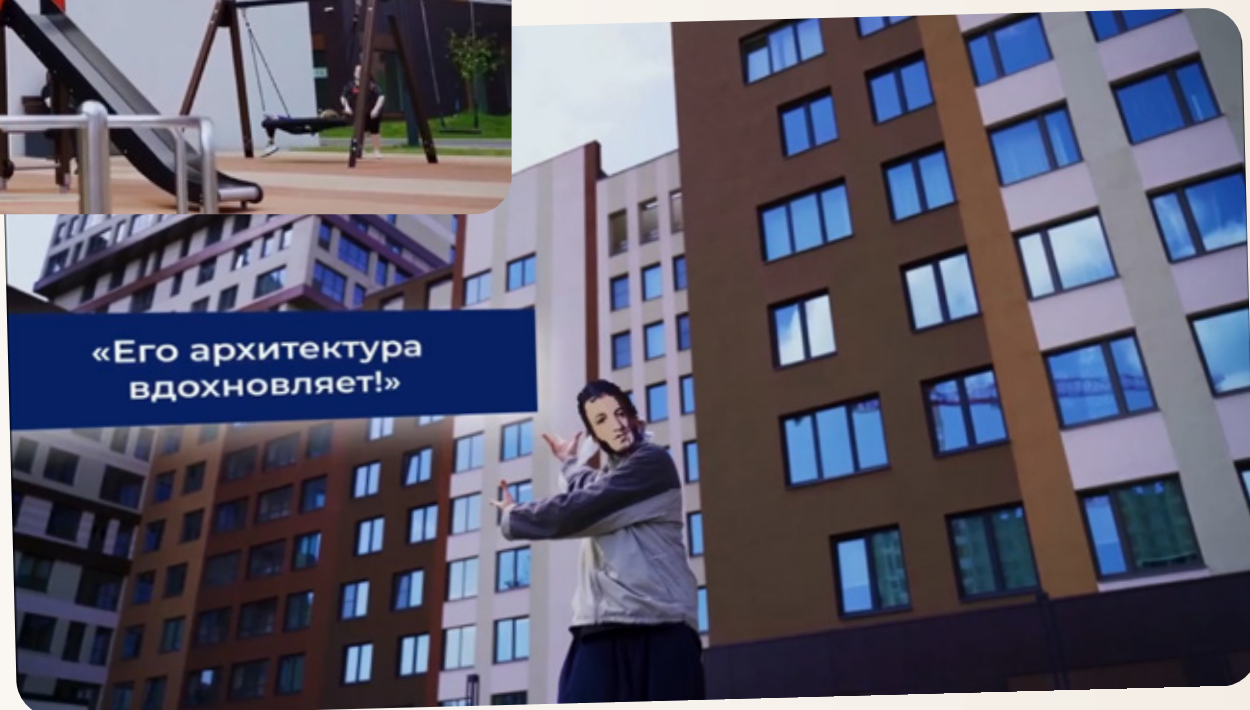
# Интернет и СМИ



«Там не подъезды, а настоящие парадные!»



«В таком дворе я бы гулял и гулял...»



«Его архитектура вдохновляет!»

## Видеоролик

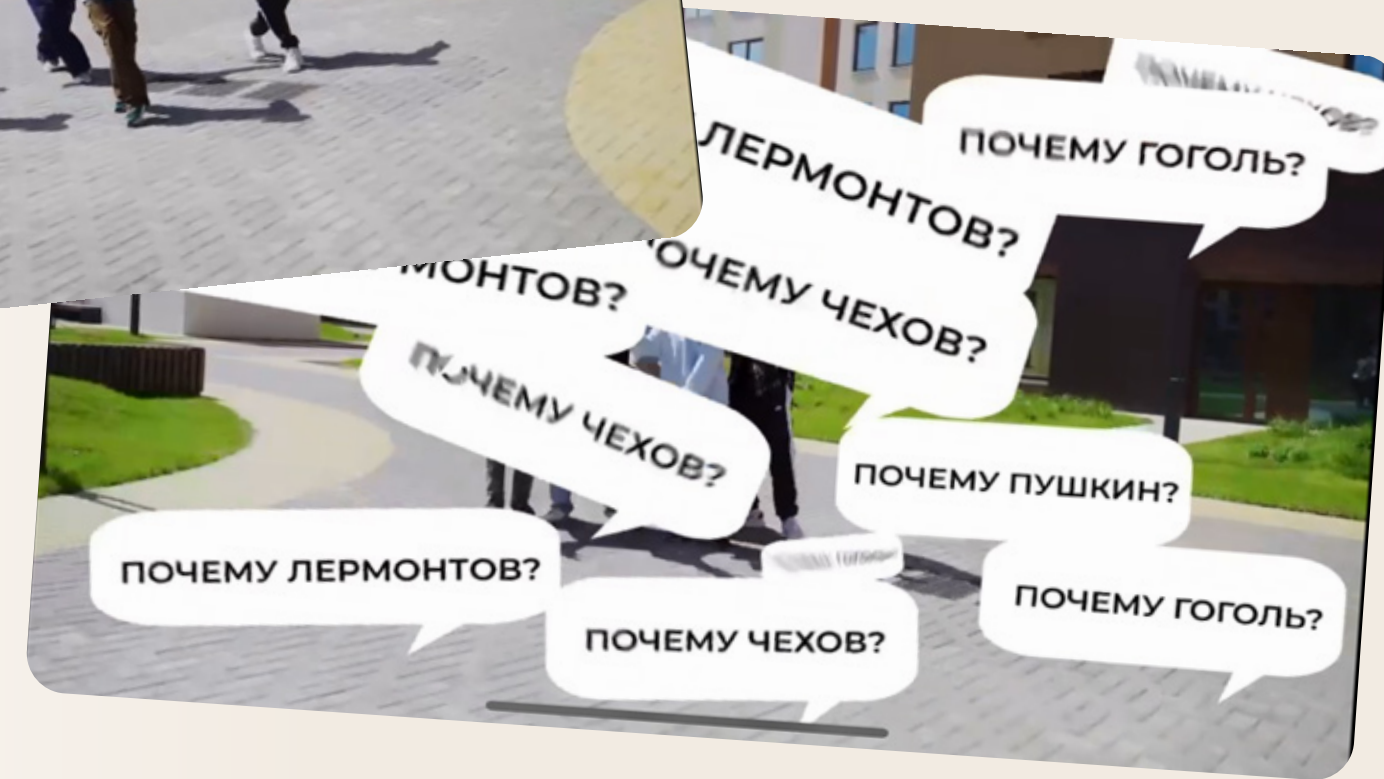
## 3 этап



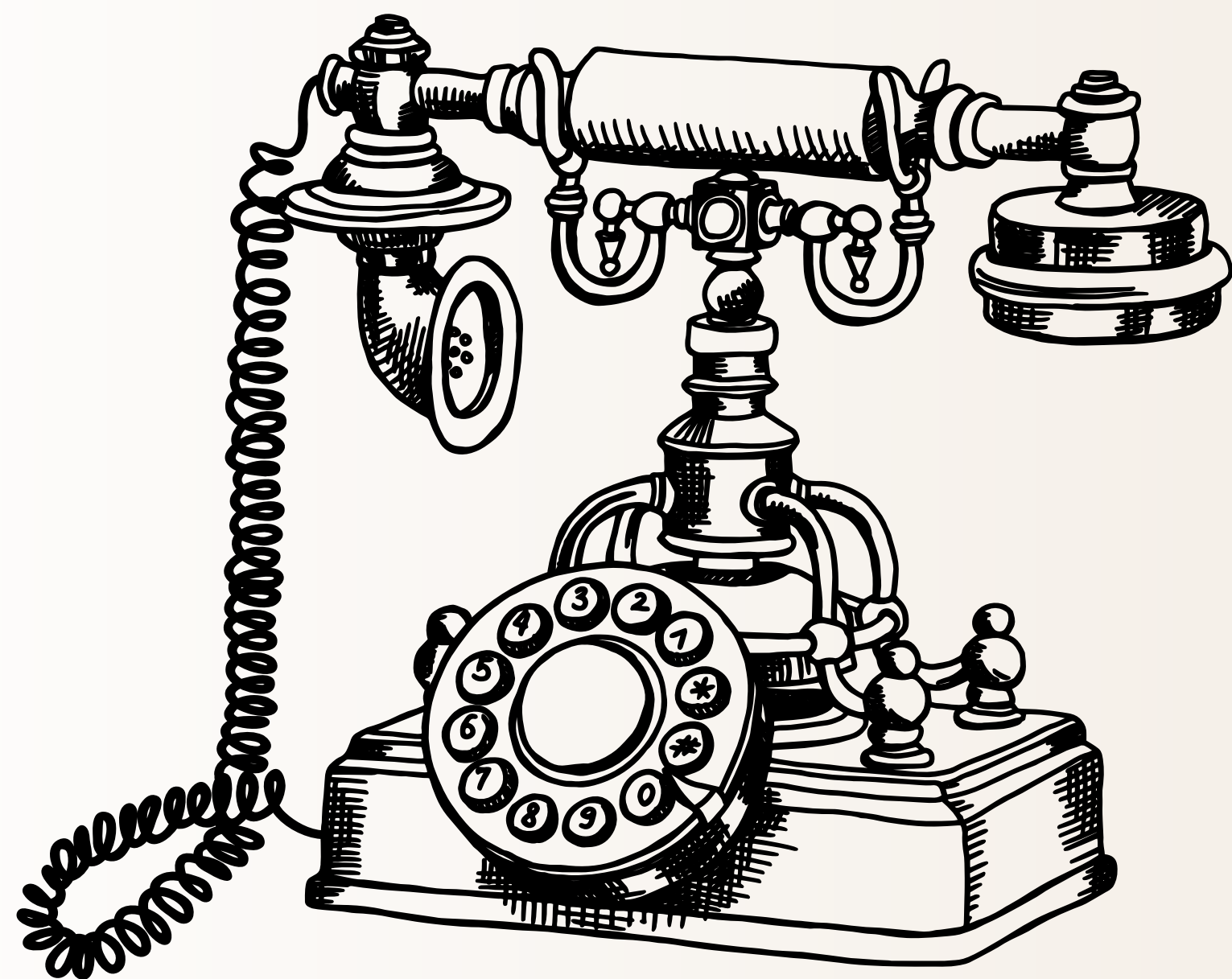
«Из такой квартиры и уезжать не хочется!»



«Я бы свою карету в подземном паркинге ставил»







# Результаты

---

**География рекламной кампании:**  
Центрально-Черноземный Регион.

Особый упор сделан на Воронеж и Воронежскую область.

**Медианосители:** СМИ, наружная реклама и диджитал-продвижение (Яндекс, ВКонтакте, Telegram).

Итоговый охват рекламной кампании составил более **2 млн** в т.ч. публикации в федеральных тг-каналах.

За время проведения рекламной кампании количество уникальных посетителей на сайте **увеличилось на 16%**.

Количество звонков и комментариев, которые совершили люди с вопросом «Почему Пушкин?, Гоголь?, Лермонтов? Чехов?» - **более 320 чел.**



**И на стотысячный вопрос:  
«Почему?»,  
мы вам ответим:  
«Потому что это - «Бунин».**

*«ВДК» - с уважением к искусству,  
с любовью к своим объектам ♥*





**ИВДК**  
воронежская девелоперская компания