

СЕЗОН 2

МОХИТО
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПОЛНОМЕТРАЖНАЯ ЖИЗНЬ

ЗАСТРОЙЩИК

СТРОИТЭК

САЙТ

stroytek-ek.ru

ДАТА СДАЧИ

31.12.2025

В главных ролях:

ПРЕИМУЩЕСТВА	стр. 00:00:00:2
О ПРОЕКТЕ	стр. 00:00:00:4
ОКРУЖЕНИЕ	стр. 00:00:00:12
БЛАГОУСТРОЙСТВО	стр. 00:00:00:22
ТЕХНОЛОГИИ	стр. 00:00:00:30
ПЛАНИРОВКИ И ОТДЕЛКА	стр. 00:00:00:38
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ	стр. 00:00:00:59
О ЗАСТРОЙЩИКЕ	стр. 00:00:00:60





Официальный трейлер

Самый современный район города
 Широкие освещённые магистрали
 Развитая и удобная инфраструктура
 Рядом большой лесопарк с озером
 Благоустроенный двор без машин
 Собственное футбольное поле

Подземный паркинг и наземная автостоянка
 Пространства для колясок и самокатов
 Чистовая отделка с сантехникой
 Продуман каждый метр в квартире
 45 видов планировок от 20 до 75 м²
 Ипотека и зачёт вашего жилья



СТРОЙТЭК

ПРЕДСТАВЛЯЕТ



В «Мохито» множество сценариев жизни становятся новыми семейными традициями. НАСЛАЖДАЙТЕСЬ актуальными возможностями города и отдыхайте дома в полной тишине. ЗАБУДЬТЕ О ПРОБКАХ, выезжайте на природу и открывайте новые места в самом СОВРЕМЕННОМ РАЙОНЕ Екатеринбурга.

КУПИЛ ЛА-ЛА квартиру в «МОХИТО»

ОН ЖЕЛАЕТ

- Быстро добираться
- Легко парковаться
- Спортом заниматься
- Природой любоваться

ОНА МЕЧТАЕТ

- Саморазвиваться
- Меньше напрягаться
- С подругами общаться
- Комфортом наслаждаться

ВЫБИРАЙТЕ ОБРАЗ ЖИЗНИ
ПО ДУШЕ





Сценарий, который вам нравится



Приятное чувство спокойствия появляется с первых секунд при подъезде к «Мохито». Широкая улица, красивый фасад, чистый воздух и ухоженная территория — так встречает вас дом.

Безопасность — часть комфорта, поэтому на территории «Мохито» нет автомобилей, зато есть спортивные и детские площадки, уютные зоны отдыха. В вашем доме — красивые подъезды с пространствами для колясок и велосипедов.

45 УНИКАЛЬНЫХ
ПЛАНИРОВОК

От студий до трёхкомнатных квартир, чтобы удовлетворить ваши потребности в комфорте. Продумали каждый метр пространства, объединив функциональность, инновации и современный дизайн.



Жизнь на зелёном фоне

Академический район — молодой и перспективный. Современная застройка, широкие магистрали, удобное окружение. Новое должно быть по-настоящему классным!

«Мохито» расположен в окружении улиц Тенистая, Григория Речкалова, Соболева. По соседству — европейский малоэтажный район «Широкая речка» и большой Юго-Западный лесопарк с беседками, бёлками, озером и четырёхкилометровой «Тропой здоровья» для велосипедистов и пешеходов.

Открытый в 2022 году Преображенский парк символизирует Урал и уже полюбился жителям. Его главная достопримечательность — каменная река-курум, материалом для которой стали 720 валунов пяти разных пород, характерных для Уральских гор.

 **25 мин.**

до центра города

 **15 мин.**

до Юго-Западного парка

 **15 мин.**

до ТРЦ «Академический»

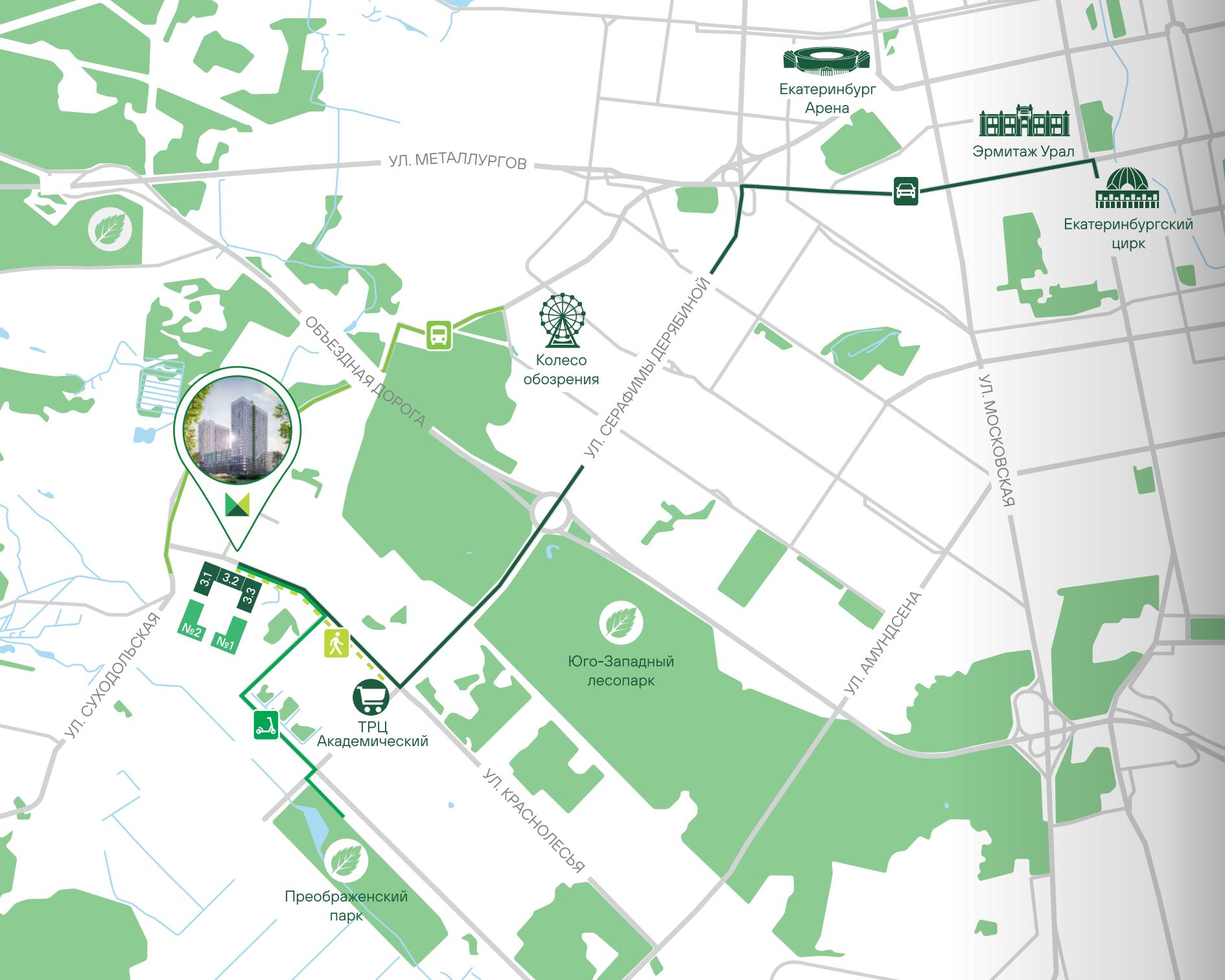
 **10 мин.**

до Преображенского парка



В районе множество детских садов, школ, медицинских и социальных объектов, магазинов и развлекательной инфраструктуры.

Об этом — в следующих эпизодах!





Тщательно выстроенный сюжет



В «Мохито» собраны тренды и идеи современного стиля в архитектуре. Лёгкость и динамика в сочетании с тщательным подбором цветов и материалов.

Архитектура каждой секции уникальна, а сам комплекс выделяется на фоне общей застройки благодаря продуманной концепции единения с природой, лёгкости и стилю. Рисунок на вентилируемых фасадах ассоциируется с очертаниями пейзажей небосвода, акцентные зелёные пятна похожи на размытые силуэты природных форм, нижняя часть комплекса напоминает землю.

8–24 ЭТАЖЕЙ
3 ПОДЪЕЗДА
533 КВАРТИРЫ

Всё вместе смотрится гармонично и упорядоченно, вызывая ощущение спокойствия, безопасности и комфортной среды обитания.



СТРОИТЭК

ПРЕДСТАВЛЯЕТ



«Мохито» выделяется на фоне многоэтажной застройки
благодаря УДАЧНОМУ РАСПОЛОЖЕНИЮ.
Рядом находятся частные дома, а значит — больше
ПРОСТОРА ДЛЯ ГЛАЗ и ощущение ТИХОГО ПРИГОРОДА.

ЕШЬ, ЛЮБУЙСЯ, ОТДЫХАЙ!

Особенно приятно наслаждаться
тишиной и умиротворённостью, когда
окружающая инфраструктура
в полном порядке



Детский спорт
Лесопарк с озером
Спорт и фитнес
Рестораны и кафе



ДАВАЙТЕ ПОСМОТРИМ,
ЧТО НАХОДИТСЯ ВОКРУГ!





Социальная роль

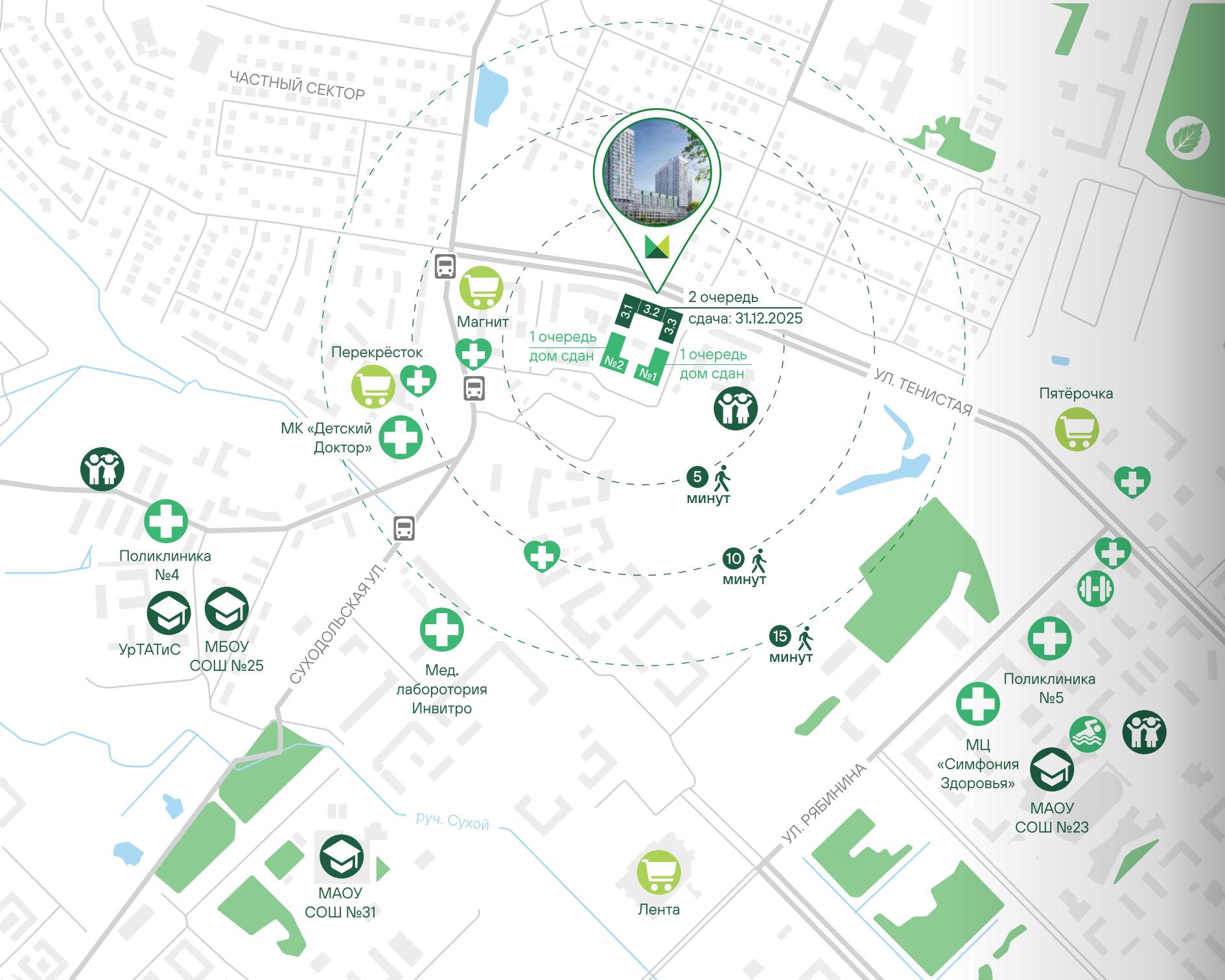


Вначале о самом необходимом. В пешей доступности — 5 детских садов, 6 школ, поликлиники, медицинские центры, несколько аптек, отделения ведущих банков. Для покупок выбирайте «Магнит», «Перекрёсток», «Пятёрочку». Закупиться по-крупному можно в гипермаркете «Лента».

Для занятий спортом и фитнесом открыты сразу несколько клубов и комплексов, есть Детская академия тенниса и Дворец дзюдо!

В 2022 году рядом с «Мохито» начал работу построенный нами образовательный центр с садом на 200 мест и общеобразовательной школой на 825 учеников. В инфраструктуре центра — два бассейна и спортивные секции.





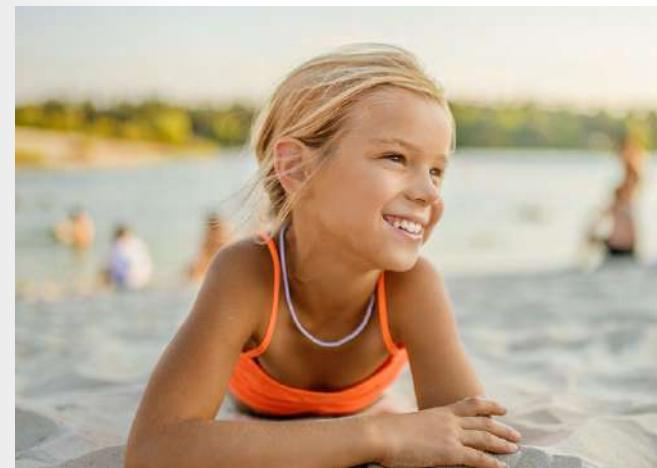
-  Супермаркеты
-  Детские учреждения
-  Спортивные залы
-  Больницы
-  Образовательные учреждения
-  Плавательный бассейн
-  Аптеки
-  Банкоматы
-  Парки



Академический — район с хорошей экологией. Здесь несколько больших зелёных массивов. В ближайшем к «Мохито» Юго-Западном лесопарке сосновые деревья соседствуют с лиственными и растёт 27 видов кустарников. Лесопарк стал домом для 54 видов птиц, встречаются куницы и ласки. На его территории есть озеро Чемоданчик с чистым охраняемым побережьем. Летом работает пляж, есть беседки и детский городок, где можно организовать праздник с аниматорами.



Экофильм в жизни



Если хочется сочетать городскую среду и природу, отправляйтесь в находящийся немного дальше Преображенский парк со множеством малых архитектурных форм, скамеек, качелей и уникальной каменной рекой. Там высажено более 340 деревьев и 4 500 кустарников. Можно играть в бадминтон, кататься на велосипедах или устроить пикник, загорать и кормить уток или взять напрокат лодку и отправиться в семейное плавание!





Сытые игры

СЮЖЕТ ДЛЯ ВЫХОДНОГО
В КРУГУ СЕМЬИ



В Академическом районе более 160 ресторанов и кафе с кухней разных стран. Работают десятки сетевых проектов: «Своя компания», «Рататуй», «Сушкоф», «Мама», «Старик Хинкалыч», «PIZZA счастья» и многие другие заведения радуют стабильно высоким качеством.

Очень хвалят китайскую кухню в «Шангри-ла» на Чкалова и сербскую в «Кустурице» на Краснолесья. Не будет ошибкой заглянуть в «Шампурико kitchen» на улице Павла Шаманова и попробовать разное мясо, которое готовят на открытой кухне.

Вкусно поесть, на славу отдохнуть и вернуться домой к вечернему киносеансу.



СТРОЙТЭК

ПРЕДСТАВЛЯЕТ



ОТПУСКАЙТЕ ДЕТЕЙ ИГРАТЬ с лёгким сердцем: во дворе отсутствуют автомобили, МНОГО СВЕТА, пешеходных дорожек, СПОРТИВНЫХ АКТИВНОСТЕЙ, заботливо организованных пространств ДЛЯ ОТДЫХА.

не ОДИН и не ДОМА

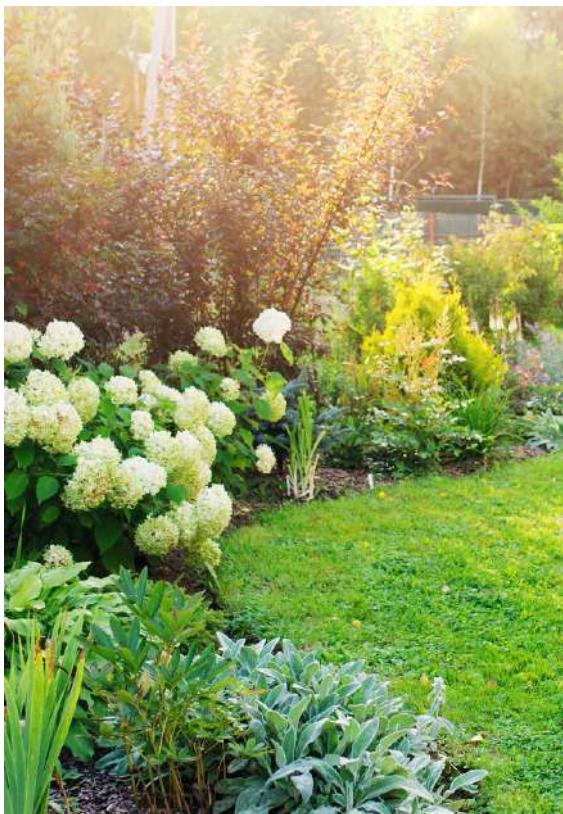
КАЖДЫЙ ДЕНЬ В ДЕТСТВЕ –
КАК ФИЛЬМ С СОТНЕЙ СЮЖЕТОВ
НАША ЗАДАЧА – ДЕЛАТЬ ИХ БЕЗОПАСНЫМИ



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР без машин, СПОРТ и ИГРЫ во дворе, СВОЁ ФУТБОЛЬНОЕ поле



Романтика зелёного двора



Как часто вы гуляете в своём дворе? Мы постарались сделать всё, чтобы вы могли с удовольствием проводить время на улице.

Дома «Мохито» располагаются по периметру и создают частную территорию, защищённую от шума улиц. Для вашего комфорта спроектирован большой внутренний двор без автомобилей и посторонних, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Здесь мы создали особый микроклимат, где игры, спорт и отдых отлично живут вместе.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ЗАНИМАЕТ
1/3 ПЛОЩАДИ ДВОРА

Мы высадили ивы, рябины и ясени, кустарники, цветы и злаковые травы. Почувствуйте себя как на природе в окружении ароматов цветов и луга.





Ощущению дня за городом вторит наполнение площадки с садом камней, шезлонгами и столиком для пикника.



В кадре здоровье и спорт



НАБЛЮДАЙТЕ ЗА МАТЧАМИ
ВЖИВУЮ И БОЛЕЙТЕ ЗА ДЕТЕЙ!

Множество активностей на детских площадках двора обеспечивает общую физподготовку, но мы смотрим и в сторону спорта высоких достижений. Есть большое футбольное поле с зоной для стритбола.

Рядом — зона для гимнастики и физкультуры. В «Мохито» вам вряд ли удастся совсем обойтись без приятных спортивных нагрузок, даже если они не входят в основной сюжет картины вашей жизни.



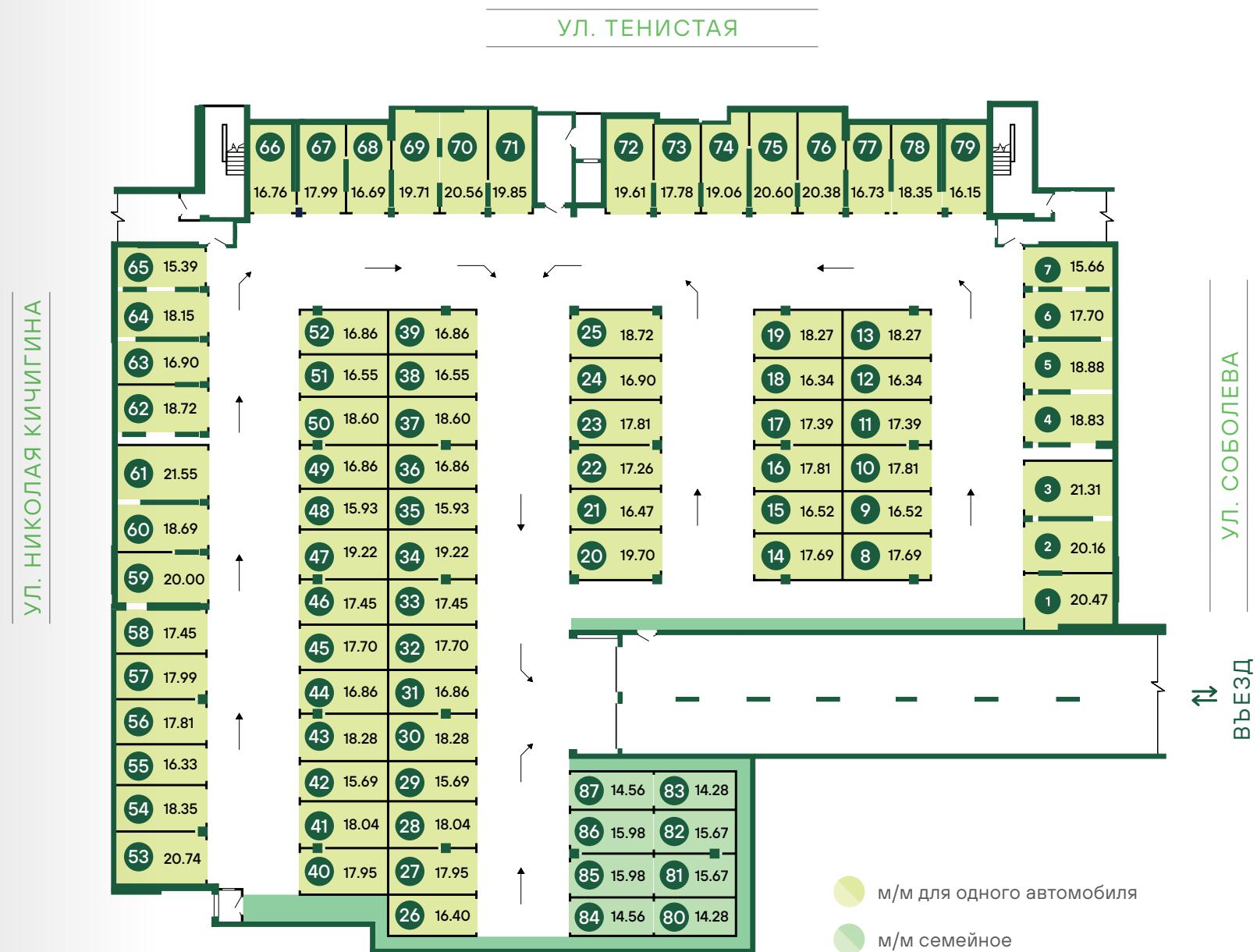


Подземный паркинг



Очень важный и приятный бонус: после возвращения домой вам не нужно тратить время на поиск парковочного места. Прямо с улицы заезжайте в подземный паркинг, расположенный под частью территории двора.

Оставить автомобиль можно также на автостоянке по внешнему периметру ЖК. Внутри «Мохито» может передвигаться только спецтранспорт.



СТРОЙТЭК

ПРЕДСТАВЛЯЕТ

Властелин ТЕХНОЛОГИЙ



Как кино, которое нравится с первых кадров, комфорт в доме «Мохито» начинается прямо с подъезда. Доступ в него есть и с улицы, и со двора. Здесь вход без барьеров на одном уровне с землей. Домофон в тёплом остеклённом тамбуре, чтобы не мёрзли руки. Отправляемся внутрь!



ПРОСТОРНЫЕ и красивые подъезды, СКВОЗНЫЕ ВХОДЫ с улицы и со двора, помещения для КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ, регулировка ТЕМПЕРАТУРЫ в квартире



Никаких приключений



Подъезд просторный и светлый, с фирменным цветным узором на стенах. Внутри тепло благодаря надёжным дверям из алюминиевого профиля с двойными стеклопакетами. Коляску, велосипед, самокат или санки можно сразу оставить в специально оборудованной комнате.

ГРУЗОПОДЪЁМНОСТЬ
ЛИФТА ДО 1000 КГ

Удобная навигация на этажах и большой лифт делают путь домой приятнее. Освещение включается автоматически.

Расскажем о технологиях комфорта в вашей квартире.





Мы постоянно мониторим и внедряем актуальные инженерные решения, чтобы наполнять ваш дом уютом.



Атмосферное искусство

В квартире тепло зимой и не жарко летом, а современная система вентиляции обеспечивает постоянную свежесть воздуха. Устанавливайте оптимальную для вас температуру с помощью регуляторов на радиаторах отопления.

Мы уделили особое внимание эстетике, интегрировав все трубы внутрь стен так, чтобы их не было видно. Тепло- и водоснабжение централизованные.





Можно потише и поспокойнее



Дома так хочется отдыхать от шума. Дополнительную шумоизоляцию обеспечивают двухкамерные стеклопакеты и качественное остекление лоджий.

Электрика ловко спряталась в стенах и потолках, а выключатели удачно расположены с учётом привычного и комфортного использования. Забудьте о ручном снятии показаний счётчиков на воду, тепло и электроэнергию: все данные будут передаваться автоматически.

Мы заботимся о вашей безопасности и оснащаем квартиру датчиками дыма и противопожарной сигнализацией.



СТРОЙТЭК

ПРЕДСТАВЛЯЕТ



Выбирайте ИДЕАЛЬНУЮ ПЛАНИРОВКУ
из десятков вариантов, ориентируясь
не только на площадь, но и на СТИЛЬ ЖИЗНИ,
число и ПОТРЕБНОСТИ членов семьи.

РЕАЛЬНАЯ ЛЮБОВЬ КУЮТУ

срок ввода: до 31.12.2025
передача ключей: до 30.04.2026



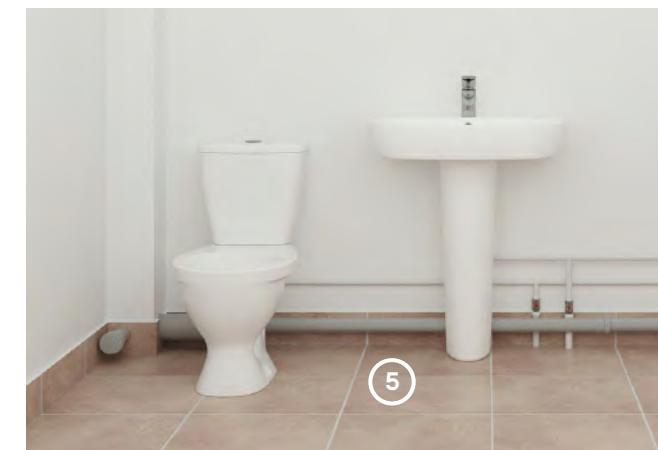
ВРЕМЯ ДЛЯ ПРЕМЬЕРНОГО ПОКАЗА!

Наслаждайтесь релизом

Всё готово для комфортной жизни — осталось только заказать кухню, доставить мебель или создать идеальный интерьер, отвечающий вашим мечтам. В вашей квартире выполнена чистовая отделка с использованием долговечных и эстетически приятных материалов.

В РОЛЯХ

- ① Прочный ламинат в прихожей, комнате и на кухне, а в санузле на полу — керамическая плитка.
- ② Виниловые обои на флизелиновой основе в прихожей, комнате и на кухне можно красить до 8 раз. Они надолго сохраняют свой цвет и фактуру даже при перепадах температуры и влажности. В санузле стены окрашенные.
- ③ Усиленная входная сейф-дверь и межкомнатные двери светлых тонов.
- ④ Белоснежные натяжные потолки, а на лоджиях и балконах — окрашенные.
- ⑤ Качественная сантехника: раковина со смесителем и унитаз в санузле.





В основе идеи — разумные метры



Каждый квадратный метр будет вам полезен — это наш подход к организации жизни в «Мохито».

Мы создали продуманные и чётко выделенные зоны спальни, гостиной, кухни и ванной комнаты, а также отдельные пространства для хранения обуви, верхней одежды и других вещей.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Многие из нас хотели бы выбрать или создать свой финал для любимого фильма. В «Мохито» вы можете выбирать из 45 видов планировок двух типов: классических и евро. Традиционное размещение комнат или объединение пространств для новых семейных сюжетов? Решать только вам!





Секция 3.1, этаж 1

УЛ. НИКОЛАЯ КИЧИГИНА



● Студия
 ● 1-комнатная
 ● 2-комнатная
 ● 3-комнатная

Секция 3.1, этажи 2-5

УЛ. НИКОЛАЯ КИЧИГИНА



● Студия
 ● 1-комнатная
 ● 2-комнатная
 ● 3-комнатная



Секция 3.1, этаж 6

УЛ. НИКОЛАЯ КИЧИГИНА



● Студия
 ● 1-комнатная
 ● 2-комнатная
 ● 3-комнатная

Секция 3.1, этажи 7-8

УЛ. НИКОЛАЯ КИЧИГИНА



● Студия
 ● 1-комнатная
 ● 2-комнатная
 ● 3-комнатная



Секция 3.1, этажи 9-11

УЛ. НИКОЛАЯ КИЧИГИНА



● Студия ● 1-комнатная ● 2-комнатная ● 3-комнатная

Секция 3.1, этажи 12-24

УЛ. НИКОЛАЯ КИЧИГИНА



● Студия ● 1-комнатная ● 2-комнатная ● 3-комнатная



Секция 3.3, этажи 2-5

Секция 3.3, этаж 6



Студия 1-комнатная 2-комнатная 3-комнатная

Студия 1-комнатная 2-комнатная 3-комнатная

Секция 3.3, этажи 12-24



УЛ. ТЕНИСТАЯ

УЛ. СОБОЛЕВА



- Студия
- 1-комнатная
- 2-комнатная
- 3-комнатная

00:00:00:56



2 очередь



Это ваш собственный фильм

ИПОТЕКА В 30 БАНКАХ-ПАРТНЁРАХ

Мы не только строим надёжно и в срок, но и сопровождаем вашу покупку на каждом этапе. Подходите к покупке творчески – выбирайте наиболее выгодный способ и пользуйтесь дополнительными преимуществами!

1

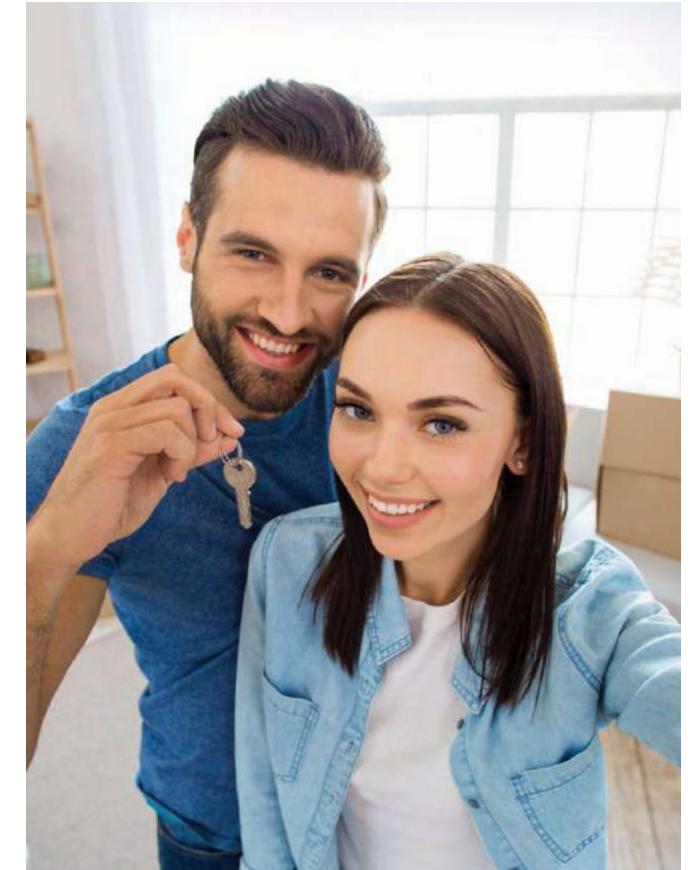
Зачёт вторичного жилья: – заморозим цену в новостройке и поможем выгодно продать вашу недвижимость

2

Оплата с помощью материнского капитала: проведём и оформим сделку

3

Подберём лучшие условия с учётом ваших планов





Меняем реальность и строим историю

СТРОЙТЭК

Мы работаем на рынке недвижимости с 1991 года, являемся одним из лидеров строительства и девелопмента на Урале. Строим комплексно — от разработки проекта до заселения. Гордимся своей репутацией и клиентским сервисом.

ПОСТРОЕНО
> 2 МЛН м² коммерческих,
жилых и социальных объектов

33 ГОДА ОПЫТА
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

С момента основания компании активно принимаем участие в развитии Екатеринбурга, создавая важные социальные объекты, в числе которых аквапарк «Лимпопо», станция метро «Ботаническая», ТРЦ «Академический».



ПРОДОЛЖЕНИЕ
СЛЕДУЕТ...



 (343) 318 31 34

 info@stroytek-ek.ru

 [stroytek_ekb](https://vk.com/stroytek_ekb)

Контакты: г. Екатеринбург, Блюхера, 42; Хрустальногорская, 88; Крауля, 170; Софыи Перовской, 104, кв. 2

Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Тенистая». Разрешение на строительство № 66-41-280-2022 от 09.11.2022. Проектная декларация № 66-001032 размещена на сайте наш.дом.рф. ID дома 41889. Информация о жилом доме и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Текстовая информация, фото контент и 3D-визуализации жилого дома носят ознакомительный характер. Точную информацию можно получить в центре продаж. Не является публичной офертой.