

MODERN REAL ESTATE

EST

**KING & SONS**

2023

**САЙТ-ИСТОРИЯ,  
РАЗБИТАЯ НА ГЛАВЫ,  
КАК В ХОРОШЕМ  
РОМАНЕ**

Номинация: «Сайт проекта»

**WOW**  
AWARDS

OCTOBER  
GROUP

**ART3D**



**ЗАДАЧА: СОЗДАТЬ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРА  
OSTOVER GROUP ПОЛНОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ  
САЙТ ПРЕМИАЛЬНОГО КЛУБНОГО ДОМА  
KING & SONS, ОСНОВАННЫЙ НА ЭФФЕКТНЫХ  
3D-ВИЗУАЛИЗАЦИЯХ.**

ЗАПУСК САЙТА ПРИУРОЧЕН К СТАРТУ ПРОДАЖ  
И ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В КАЧЕСТВЕ ОДНОГО  
ИЗ ОСНОВНЫХ ИНСТРУМЕНТОВ ПРОДАЖ.

+7 (495) 320-31-88

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ



WHEN STORIES  
BECOME  
A HISTORY

EST. KING & SONS 2009

ОФИС ПРОДАЖ

© OCTOBER GROUP



КОРОЛЕВСКАЯ ИСТОРИЯ  
ИМЕЕТ СВОЕ НАЧАЛО – ЭТО ПОКУПКА  
УНИКАЛЬНОЙ КВАРТИРЫ.  
ИСТОРИЯ ЖЕ У КАЖДОГО СВОЯ

ИСТОРИЯ ЖЕ У КАЖДОГО СВОЯ



В КАЖДОМ ВЕЛИКОМ ГОРОДЕ  
ЕСТЬ СВОИ ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ. CHAMPS-ELYSEES В ПАРИЖЕ,  
FIFTH AVENUE В НЬЮ-ЙОРКЕ, VIA DEL CORSO В РИМЕ.  
В ЭТИХ УЛИЦАХ ВСЯ ИСТОРИЯ ГОРОДА

В проекте King & Sons раскрываются захватывающие  
виды на зеленый океан из деревьев, историческое  
здание МГУ, ультрасовременный комплекс Москва Сити  
и конечно на собственный сад.



*Мосфильмовская*

ВЕЧНЫЕ ВИДЫ ВЕЧНОГО ГОРОДА

# ИСТОРИЯ РАЗБИТА НА ГЛАВЫ, КАК В ХОРОШЕМ РОМАНЕ.



МЫ ХОТЕЛИ СОЗДАТЬ НЕ ПРОСТО САЙТ  
ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ, А РАССКАЗАТЬ  
ИСТОРИЮ. ИСТОРИЮ О СЕМЕЙНЫХ  
ЦЕННОСТЯХ, НАСЛЕДИИ И ПРОЕКТЕ,  
КОТОРЫЙ НАДОЛГО ОСТАНЕТСЯ В ИСТОРИИ  
ВАШЕЙ СЕМЬИ. А ИСТОРИЯ У КАЖДОГО СВОЯ!



+7 (495) 320-31-88

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

# ПРЕМИАЛЬНЫЙ КОМФОРТ

EST KING & SONS 2023



## ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЛОББИ

Просторное центральное лобби с интерьером в японском стиле.

01



## СЕКРЕТНЫЙ САД

Таинственный «секретный сад» приглашает лю...

ОФИС ПРОДАЖ

© OCTOBER GROUP

+7 (495) 320-31-88

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

# В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

EST KING & SONS 2023

ОФИС ПРОДАЖ



# НА САЙТЕ МНОЖЕСТВО АНИМАЦИОННЫХ ЭФФЕКТОВ

ЭТО МАСКИ ПРИ СМЕНЕ РАЗДЕЛОВ,  
ПАРАЛЛАКС-ЭФФЕКТ НА КРУПНЫХ РАКУРСАХ,  
СМЕНА ЦВЕТА ШРИФТА И ВИЗУАЛОВ ПРИ  
СКРОЛЛИНГЕ, АНИМИРОВАННЫЕ ОБЛЕТЫ  
ДОМА В АРХИТЕКТУРНОМ РАЗДЕЛЕ.



+7 (495) 320-31-88

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

# ЧЕМ ЕЩЕ ЗАНЯТЬСЯ В МОСКВЕ

*Все рядом:*

ТЦ ВРЕМЕНА ГОДА

МОСКОВСКИЙ ГОЛЬФ-КЛУБ

WORLD CLASS

СК ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ

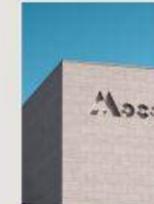
EST **KING & SONS** 2023

БОТАНИЧЕСКИЙ САД МГУ

ДОЛИНА СЕТУНЬ

ПАРК ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ



© OCTOBER GROUP

MacBook Pro



WHEN STORIES  
BECOME  
A HISTORY

В ЭТОМ МЕСТЕ ВЫ – ТВОРЕЦ  
КРАСИВЫХ ОТНОШЕНИЙ, БЕЗУМНЫХ  
ВЕЧЕРИНОК С ДРУЗЬЯМИ, ВОСКРЕСНЫХ  
ВСТРЕЧ С РОДИТЕЛЯМИ, ВОСПИТАНИЯ  
ДЕТЕЙ, ЯРКОЙ ЛЮБВИ



+7 (495) 320-31-88

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ



*Мосфильмовская –*

# МЕСТО ВНЕ ВРЕМЕНИ

EST KING & SONS 2020

ОФИС ПРОДАЖ

© OCTOBER GROUP

## КОРОЛЕВСКОЕ ВРЕМЯ ПРОВОЖДЕНИЯ



# ММЕНТИФ

KING & SONS

ОФИС ПРОДАЖ

© OCTOBER GROUP



ПРЕМИАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ  
ВДОХНОВЛЕНЫ ЯПОНСКОЙ  
КУЛЬТУРОЙ SHINRIN-YOKU.



## ГРАНИЦ МЕЖДУ ВАШИМ ДОМОМ И ПРИРОДОЙ БОЛЬШЕ НЕ СУЩЕСТВУЕТ

**В РАЗДЕЛЕ «ПАНОРАМА ВИДОВ»  
ПРЕДСТАВЛЕНЫ ВИДЫ ИЗ ОКОН  
КЛУБНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ  
С ШАГОМ КАЖДЫЕ ДВА ЭТАЖА,  
НАЧИНАЯ С 8-ГО ЭТАЖА.**



+7 (495) 320-31-88

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК



ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

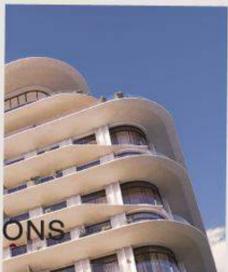


КАКИМ БЫ НИ  
ВЫДАЛСЯ ДЕНЬ –  
СЛОЖНЫМ,  
НАСЫЩЕННЫМ  
СОБЫТИЯМИ

ОФИС ПРОДАЖ

© OCTOBER GROUP

EST KING & SONS



MacBook Pro



КАКИМ БЫ НИ  
ВЫДАЛСЯ ДЕНЬ –  
СЛОЖНЫМ,  
НАСЫЩЕННЫМ  
СОБЫТИЯМИ  
И ЗАДАЧАМИ, –  
ВЫ ЗНАЕТЕ, ЧТО  
ДОМА ВАС ЖДЕТ  
ТОТ САМЫЙ ВИД  
НА ЛЮБИМЫЙ  
ГОРОД.



ВЫ ЗНАЕТЕ, ЧТО  
ДОМА ВАС ЖДЕТ  
ТОТ САМЫЙ ВИД  
НА ЛЮБИМЫЙ  
ГОРОД.

Невозможно устать смотреть на Париж с возвышений Монмартра, провожать день на Акрополе в Риме, смотреть на воду или огонь. Так и с уникальной панорамой, в проекте "King & Sons".



**В РАЗДЕЛЕ «ЛОКАЦИЯ»  
МЫ СДЕЛАЛИ КАРТУ  
СО ВСТРОЕННЫМИ ФОТОГАЛЕРЕЯМИ  
ДЛЯ МАКСИМАЛЬНОГО  
ПОГРУЖЕНИЯ В АТМОСФЕРУ  
РАЙОНА.**



+7 (495) 320-31-88

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

ЗДЕСЬ, КАК В ХОРОШЕМ  
КОКТЕЙЛЕ, СМЕШАЛИСЬ ВСЕ  
ИНГРЕДИЕНТЫ УСПЕХА:



ПРОГУЛКИ  
В ПАРКАХ



МОДА  
И ШОПИНГ



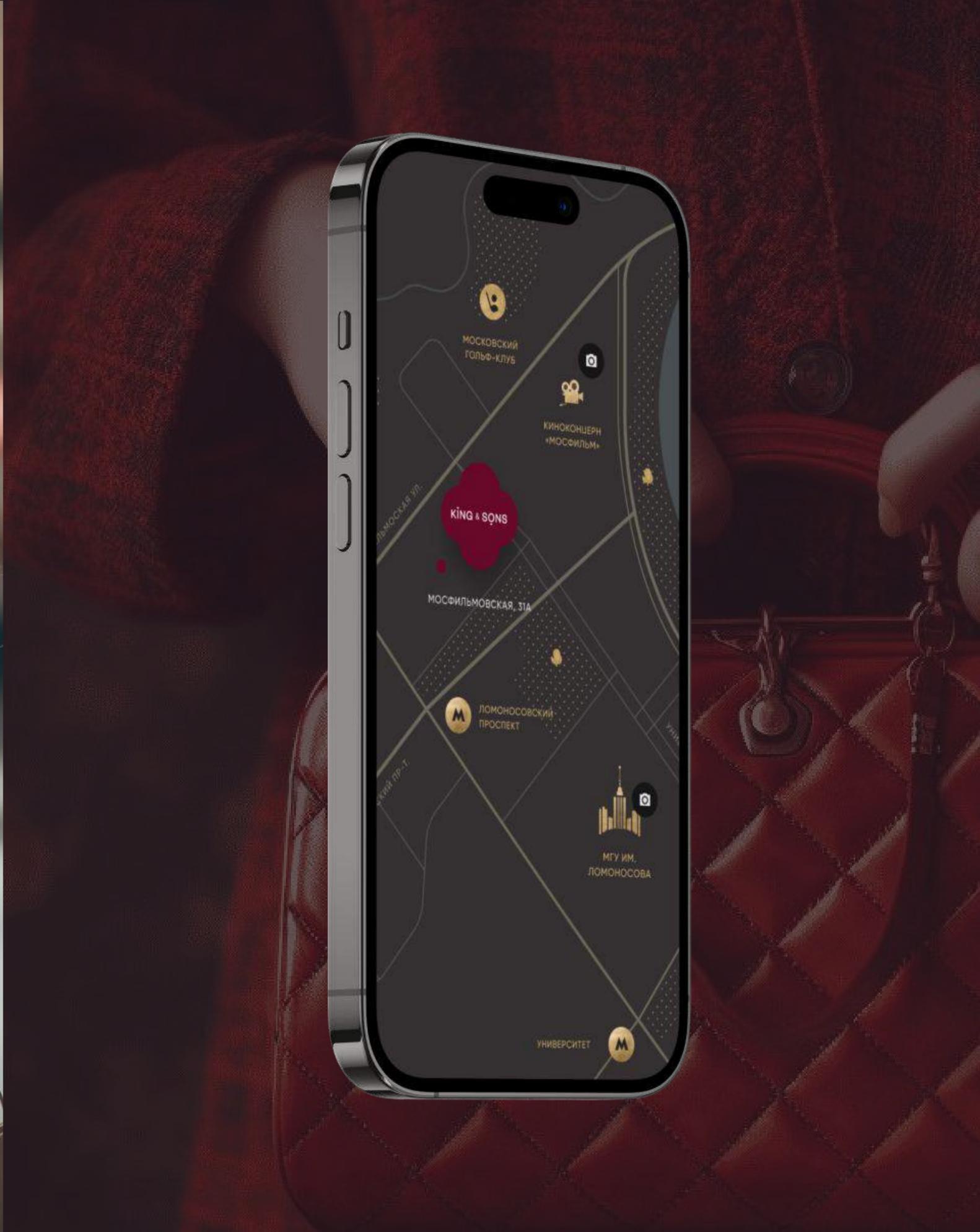
ГОЛЬФ  
И ПОЛИТИКА

EST KING & SONS 2009

ОФИС ПРОДАЖ

© OCTOBER G







**В РАЗДЕЛЕ «АРХИТЕКТУРА»  
МЫ ДОБАВИЛИ 3D-ВИДЕО  
ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ПОКАЗАТЬ  
ДЕТАЛИ И ЭЛЕМЕНТЫ  
ФАСАДА.**



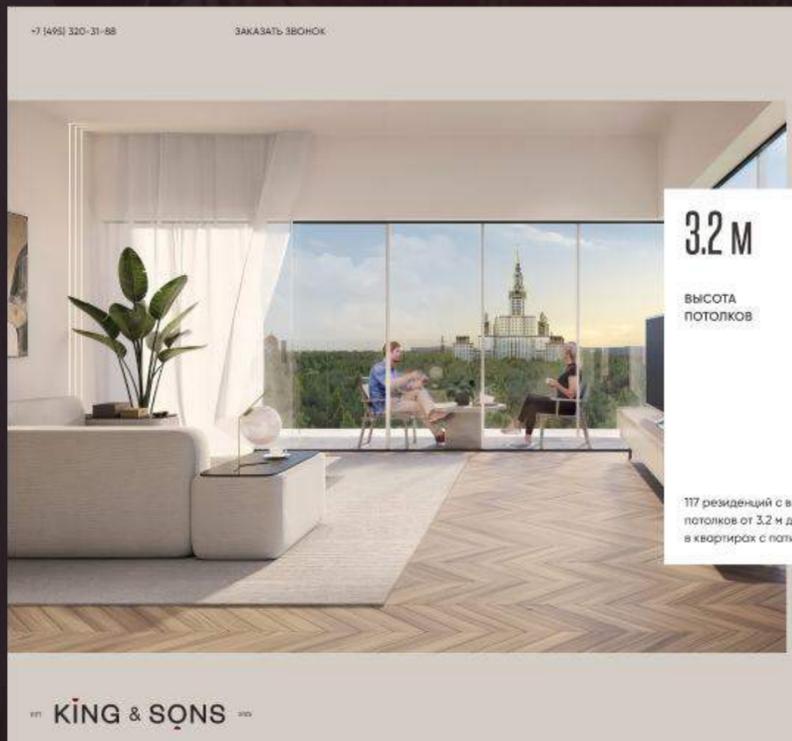
**15**  
ЭТАЖЕЙ

Качественные фасады из натурального камня, мягкие формы здания, максимально открытое моллированное остекление добавляют премиальной выразительности проекту.



**70%**  
КВАРТИР  
С ТЕРРАСАМИ

В проекте Kings & Sons архитекторы Nikken предложили свое уникальное прочтение премиального жилого дома – концепцию «открытого веера», максимально увеличили количество квартир с роскошными видами на парки и МГУ.



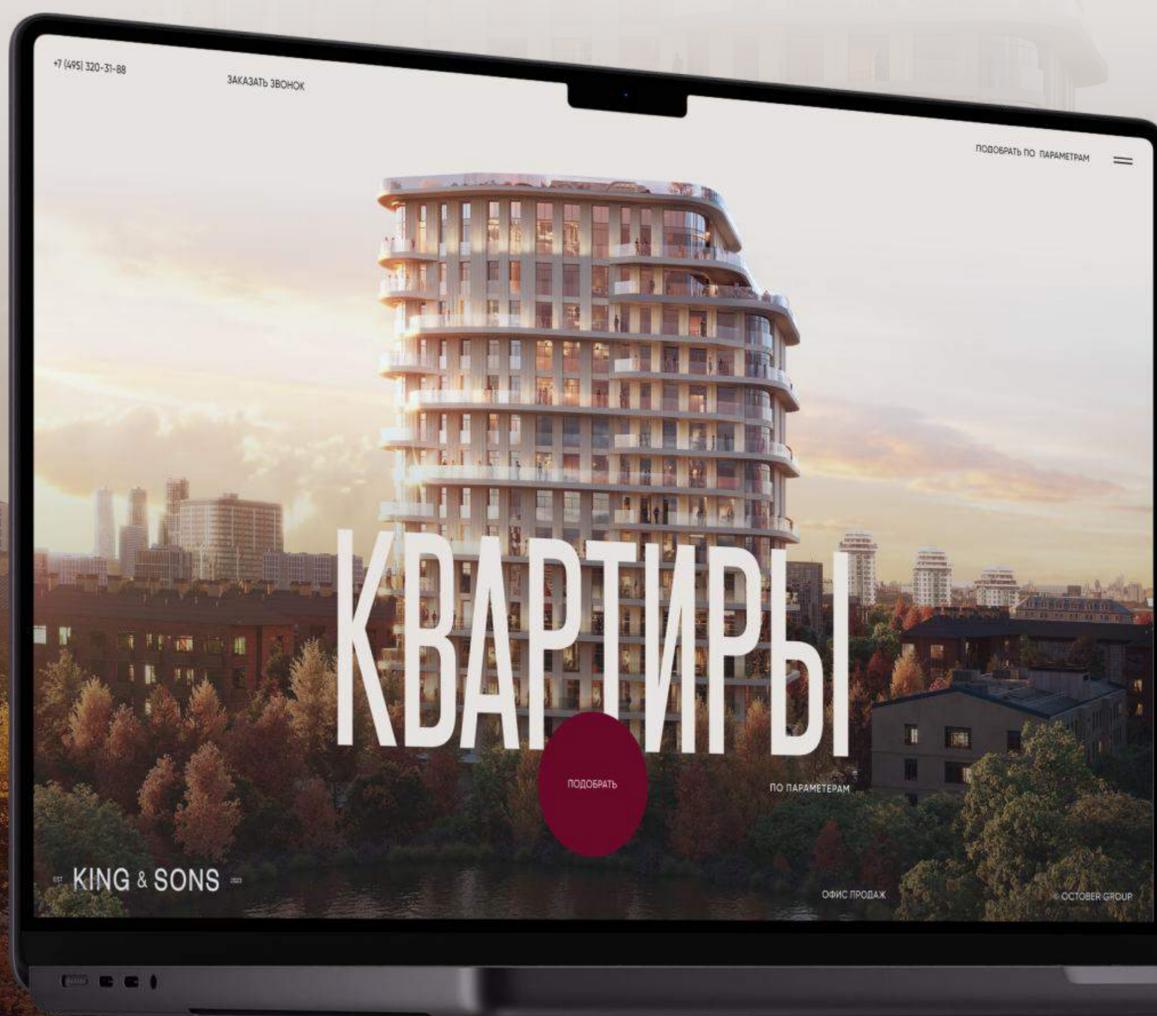
**3.2 м**  
ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ

117 резиденций с высотой потолков от 3.2 м до 4.7 м в квартирах с патио



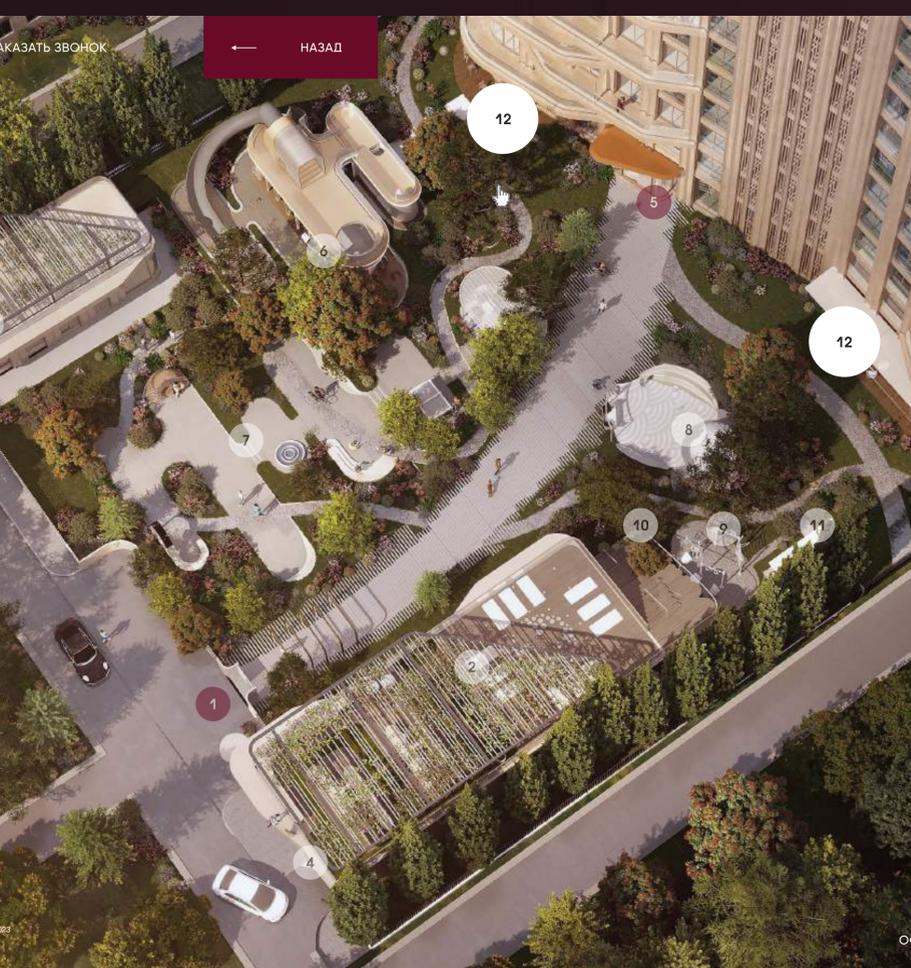
ДЛЯ ЗНАКОМСТВА  
С ТЕРРИТОРИЕЙ КЛУБНОГО ДОМА —  
ПОДРОБНЫЙ ГЕНПЛАН  
С ИНТЕРАКТИВНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ,  
НА КОТОРОМ МОЖНО ВЫБРАТЬ ОДИН  
ИЗ ОБЪЕКТОВ И УЗНАТЬ  
ИНФОРМАЦИЮ О НЕМ.

ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ МОЖНО  
НА ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ, ВЫБРАВ ЭТАЖ  
И ЛОТ. ПРИ ПЕРЕХОДЕ В КОНКРЕТНЫЙ ЛОТ  
ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ ТАКЖЕ МОЖЕТ ОЦЕНИТЬ  
ВИДЫ ИЗ ОКОН.



КАЗАТЬ ЗВОНОК

← НАЗАД



## РЕЗИДЕНЦИИ С ПАТИО

12

Многочисленные террасы и продуманными зонами отдыха и развлечений.



## ГЛАВНЫЙ ВХОД

01

Здесь начинаются истории. Автоматический въезд для резидентов и гостей.



ВИДЫ НА МГУ



КВАРТИРА С ПАТИО



ЛОББИ С КАМИНОМ



ПОТОЛКИ 4.2 М

× ПОХОЖИЕ КВАРТИРЫ



2К

46.26 м<sup>2</sup>

№ 36  
ЭТАЖ 08

С ОТДЕЛКОЙ  
52 730 684 Р



2К

38.12 м<sup>2</sup>

№ 23  
ЭТАЖ 08

43 738 838 Р



2К

39.34 м<sup>2</sup>

№ 43  
ЭТАЖ 08

С ОТДЕЛКОЙ  
42 637 378 Р



3К

56.09 м<sup>2</sup>

№ 55  
ЭТАЖ 08

61 372 082 Р

ПОКАЗАТЬ ЕЩЕ

В РАБОТЕ НАД САЙТОМ МЫ  
ИСПОЛЬЗОВАЛИ ИСКУССТВЕННЫЙ  
ИНТЕЛЛЕКТ. НЕЙРОСЕТЬ  
MIDJOURNEY СГЕНЕРОВАЛА  
ОБРАЗЫ БУДУЩИХ ЖИТЕЛЕЙ  
РЕЗИДЕНЦИИ.



КОМАНДА ПРОЕКТА

ОCTOBER GROUP

ОФИС ПРОДАЖ:

СТОЛЯРНЫЙ ПЕРЕУЛОК 3, КОРПУС 8

НА КАРТЕ

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

ЕЖЕДНЕВНО С 9:00 ДО 21:00

+7 (495) 320-31-88

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

ВКОНТАКТЕ TELEGRAM ЯНДЕКС ДЗЕН

EST KING & SONS 2003

МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА САЙТЕ, НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.

© OCTOBER GROUP

# РАЗРАБОТАНА ПОЛНОЦЕННАЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ ВЕРСИЯ ДЛЯ МОБИЛЬНЫХ УСТРОЙСТВ, НИЧУТЬ НЕ УСТУПАЮЩАЯ ДЕСКТОПНОЙ.

САЙТ БЫСТРО ЗАГРУЖАЕТСЯ, СОХРАНЯЯ  
ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ.



# СТЕК ТЕХНОЛОГИЙ

КЛИЕНТСКАЯ ЧАСТЬ: ФРЕЙМВОРК **NUXT 2**,  
ОСНОВАННЫЙ НА **VUE 2**.

ДЛЯ ГЕНЕРАЦИИ PDF ИСПОЛЬЗУЕМ  
САМОСТОЯТЕЛЬНО РАЗРАБОТАННЫЙ МОДУЛЬ  
**PDFGENERATE**, ОСНОВАННЫЙ НА БИБЛИОТЕКЕ  
**PUPPETEER**.

ДЛЯ АНИМАЦИИ ИСПОЛЬЗУЕМ ЛИБО НАТИВНЫЙ  
**JS И CSS**, ЛИБО БИБЛИОТЕКУ **GSAP**.

ДЛЯ СБОРА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ОТ КЛИЕНТОВ  
И ЗАЯВОК ИСПОЛЬЗУЕМ САМОСТОЯТЕЛЬНО  
РАЗРАБОТАННЫЙ МОДУЛЬ ДЛЯ ОТПРАВКИ ПИСЕМ  
НА СТОРОНУ ЗАКАЗЧИКА,  
А ТАКЖЕ САМОПИСНЫЙ МОДУЛЬ **FORM**  
ДЛЯ ВЁРСТКИ ФОРМ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ.

# СТЕК ТЕХНОЛОГИЙ

КЛИЕНТСКАЯ ЧАСТЬ: ФРЕЙМВОРК **Nuxt 2**,  
ОСНОВАННЫЙ НА **VUE 2**.

ДЛЯ ГЕНЕРАЦИИ PDF ИСПОЛЬЗУЕМ  
САМОСТОЯТЕЛЬНО РАЗРАБОТАННЫЙ МОДУЛЬ  
**PDFGENERATE**, ОСНОВАННЫЙ НА БИБЛИОТЕКЕ  
**PUPPETEER**.

ДЛЯ АНИМАЦИИ ИСПОЛЬЗУЕМ ЛИБО НАТИВНЫЙ  
**JS И CSS**, ЛИБО БИБЛИОТЕКУ **GSAP**.

ДЛЯ СБОРА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ОТ КЛИЕНТОВ  
И ЗАЯВОК ИСПОЛЬЗУЕМ САМОСТОЯТЕЛЬНО  
РАЗРАБОТАННЫЙ МОДУЛЬ ДЛЯ ОТПРАВКИ ПИСЕМ  
НА СТОРОНУ ЗАКАЗЧИКА,  
А ТАКЖЕ САМОПИСНЫЙ МОДУЛЬ **FORM**  
ДЛЯ ВЕРСТКИ ФОРМ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ.

## РЕЗУЛЬТАТ

САЙТ ЗАПУЩЕН В МАРТЕ 2024 ГОДА

САЙТ ПОЛНОСТЬЮ СООТВЕТСТВУЕТ ЗАПРОСАМ  
КЛИЕНТА – НА 100% РЕШАЕТ ПОСТАВЛЕННЫЕ  
БИЗНЕС-ЗАДАЧИ



## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЕРИОД РАБОТЫ:

127 737

УНИКАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ

1,77

ГЛУБИНА ПРОСМОТРОВ

01:01

ВРЕМЯ НА САЙТЕ

## РАЗДЕЛЫ-ЛИДЕРЫ ПО ПРОСМОТРАМ:

«ГЛАВНАЯ»

«ПЛАНИРОВКИ»

«ВИДЫ»

