

RIVERANG

Модный жилой комплекс на первой береговой линии реки Ангара
рядом с центром города, который приносит ощущение
независимости и превосходства всем тем,
кому повезло стать его резидентами



открой новый мир

Содержание:

Легенда	2
О проекте	4
Архитектура	6
Генеральный план	10
Инфраструктура	12
Транспортная доступность	16
Преимущества:	
Своя набережная	20
Клубный формат	22
Внутренний двор	24
Эксплуатируемая кровля	26
Холлы	28
Квартиры	30
Уникальные форматы	32
Планировки	34
Пентхаусы	62
Система умный дом	66
Контактная информация	68

Есть такая легенда...

Красивой легендой славится наш край о богатыре Байкале и его дочери Ангаре.

Каждый год собирал Байкал дань с окрестных земель. Не было во всей стране равного ему по силе и богатству. И неизвестно куда бы с годами он девал свою добычу, если бы не любимая его дочь синеокая и своенравная красавица Ангара. Щедро она делилась богатствами отца.

И были у Ангары свои любимые заветные сокровища — волшебные бусы. Но не носила она их, а ждала милого сердцу друга, которому сможет открыть таинство камней. Однажды решил властный отец Байкал выдать свою любимую дочь замуж. От всех Ангара нос воротила, никто не люб был сердцу ее капризному. Пока однажды на большой летний праздник Сурхарбаан не явился славный витязь Енисей — потомок гордого богатыря Саяна. И полюбила Ангара Енисея всей душой своей, как и Енисей ее.

Но праздник закончился, пришло время расставания, скучала Ангара по любимому витязю. Заметил это могучий и грозный Байкал, что дочь его единственная к Енисею рвется да заточил ее в скалистый дворец со всем приданым.

Горькие слезы проливала Ангара и призвала она на помощь ручейки и речушки, чтобы помогли ей вырваться из отцовской темницы. Расчистили они ей дорогу, убежала Ангара от Байкала к возлюбленному Енисею.

А пока бежала от отца своего властного, бросала по пути волшебные бусы, чтобы зарождались здесь огни жизни, огни счастья, богатства и силы!

И выросли на тех местах города...

Первым на ее пути вырос Иркутск — город огней, жизни и счастья. Все, как предвещала счастливая беглянка.

Мы дебютируем на первой береговой, мы открываем для вас новый мир!

Как символ волшебства, нового образа жизни, стремления к переменам и свершениям украшает собой Иркутск

RIVERANG

О проекте

Клубный дом RIVERANG строится в центре Октябрьского района у самой кромки реки Ангара. Впервые жилая застройка в Иркутске так приближена к береговой линии.

Проект состоит из 4-х 8-и этажных секций. Всего будет представлено 335 квартир.

Богатый выбор планировочных решений позволит подобрать квартиру под любой сценарий жизни. А уникальные форматы квартир позволят реализовать эксклюзивные дизайнерские решения.

Начало строительства — 3 квартал 2023 года и окончание строительства — 3 квартала 2026 года.

секция 1

секция 2

секция 3

секция 4

335

количество квартир

4

секции

8

этажей

НАЧАЛО
СТРОИТЕЛЬСТВА3 квартал
2023 годОКОНЧАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА3 квартал
2026 год

О ДЕВЕЛОПЕРЕ:

Компания ГОРСТРОЙ на рынке недвижимости 15 лет. В активе компании сотни тысяч квадратных метров качественного жилья, тысячи семей стали нашими клиентами, и мы стремительно растем и совершенствуемся дальше!

Наша философия состоит в том, чтобы не просто строить квадратные метры, а создавать уникальный образ жизни!

Архитектура

Источником вдохновения для создания комплекса стали очертания водной глади. Эти формы нашли отражение в материалах и цветах отделки фасадов.

Архитектура зданий гармонирует с окружающим ландшафтом, а панорамное остекление и французские балконы отражают плавные изгибы красавицы реки Ангары.

угловые
панорамные окна



французские
балконы



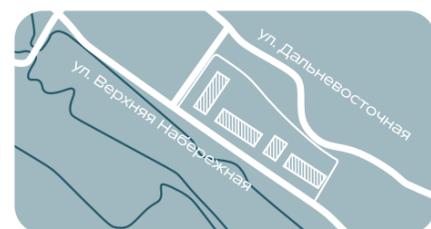
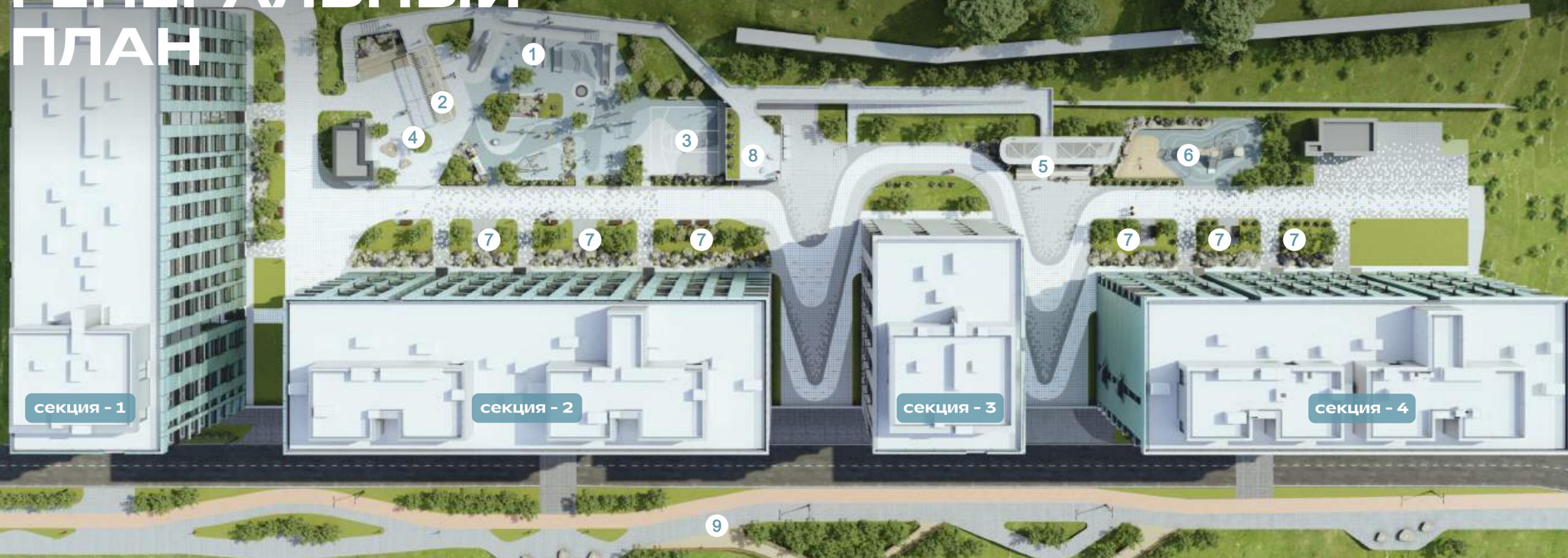
модный
цвет фасада



**Здесь
начинается
НОВЫЙ МИР**



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 активная игровая зона
- 2 пергола с качелями
- 3 спортивная зона
- 4 площадь для мероприятий
- 5 амфитеатр

- 6 игровая зона
- 7 зона отдыха
- 8 смотровая площадка
- 9 набережная

- двор без машин
- въезд на территорию с улицы Верхняя Набережная
- индивидуальная подземная парковка для жителей
- благоустроенная набережная вдоль реки Ангара

ИНФРАСТРУКТУРА

- 1  детские сады
- 2  кафе рестораны
- 3  образовательные учреждения
- 4  медицинские учреждения
- 5  спортивные учреждения
- 6  парки скверы
- 7  торгово-развлекательные комплексы
- 8  130-ый квартал
- 9  набережная
- 10  Форелевый остров





130-ый квартал

Или по-другому «Иркутская Слобода» — одно из самых посещаемых мест Иркутска. Здесь можно прикоснуться к истории и побывать в знаковых объектах прошлого. В квартале на сегодняшний момент имеется 8 памятников архитектурного наследия. Не многие знают, но 130-ый квартал был построен к 350-летию Юбилею города, также является первым масштабным проектом реставрации в стране включающим в себя 65 зданий. Место было выбрано не случайно, именно он, чудом уцелел в дни страшного пожара 1879 года, стал своего рода красным уголком в системе городских пространств и является центром историко-культурного наследия несущим в себе ту самую атмосферу, которую и призван был воссоздать проект. 130 квартал является хорошим местом, чтобы познакомиться не только с историей, но и ощутить атмосферу городской жизни. Здесь проводится множество культурно-развлекательных мероприятий, в том числе есть прекрасная возможность познакомиться с разнообразной кухней и насладиться шопингом.

Остров Юность

Одна из главных площадок для активного отдыха в Иркутске. Остров Юность можно назвать сердцем реки Ангара в черте города. Расположен недалеко от торгово-развлекательного центра «Яркохолл». Остров украшен малыми архитектурными формами, пруд очищен и в нем плавают утки. Настоящим преимуществом является колесо обозрения! С верхней точки колеса можно увидеть панораму набережной и центр города. Живописные виды появляются тогда, когда город искрится огнями.



Европейский квартал

Около 10 лет назад на берегу Ангары построили небольшой квартал, похожий по архитектуре на европейские укромные, комфортные набережные. Это место стало одним из самых модных в городе, при этом сохранившее в себе уют и тепло. Вас ждет возможность гастрономического путешествия, позволяющая открыть для себя новые горизонты в мире вкуса, а также насладиться эстетикой прогулочных аллей. Именно на этой набережной установлен один из ярких арт-объектов — светящиеся кольца, под куполом которых можно насладиться ламповой атмосферой ночного неба или прогуляться по берегу реки, созерцая природные мотивы.

Форелевый остров

В самой середине реки Ангара между двумя мостами находится остров — Бабр. Добраться до него можно только водным транспортом, и все это не только ради хорошего отдыха. В этом месте действует форелевое хозяйство, где с заботой и усердием разводят янтарную, радужную форель в естественных условиях реки. У Вас есть уникальная возможность не только порыбачить, но так же приготовить рыбку в специально оборудованной беседке с мангалом. Для холодных сезонов на острове предусмотрены теплые юрты, что позволяет в любое время года посещать любимое место.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 1 Ново-Ленино
- 2 2-ой Иркутск
- 3 м-он Глазковский
- 4 Куйбышевский
- 5 Октябрьский
- 6 Солнечный
- 7 Студгородок
- 8 Синюшина гора
- 9 Академгородок
- 10 Первомайский
- 11 Университетский
- 12 м-он Энергетиков
- 13 Юбилейный
- 14 Березовый



15 минут пешком, 2 минуты на машине — столько времени Вам понадобится, чтобы оказаться в самом центре города!

Рядом находятся модные уютные кафе, прогулочные парки, скверы и вся ключевая инфраструктура.



**В центре города,
но вдали от городской
суеты**

Своя набережная

Основным преимуществом клубного дома RIVERANG является месторасположение на берегу Ангары. Впервые в Иркутске жилая застройка так приближена к береговой линии!

Всего 30-40 шагов отделяют Вас от своей набережной. Только представьте... Просыпаясь утром, Вы можете отправиться на прогулку, которая в сочетании горячего бодрящего кофе и свежего дыхания реки подарит Вам заряд энергии на весь день. А возвращаясь после рабочего дня Вы сможете провести семейный ужин прямо на набережной.

Здесь отдыхает разум, наполняется душа. В такой атмосфере утренняя прогулка или завершение дня станут по-своему прекрасны.



набережная
с разнообразной
инфраструктурой



лучшая для Иркутска
локация у воды —
на первой береговой
в Октябрьском районе



живописные виды
на Ангару и на закаты



Клубный формат

Клубный формат дома обеспечит Вас чувством безопасности и комфорта. Вы можете спокойно отправляться на вечерний променад и даже отправлять детей на прогулку.

Закрытый двор без машин и система видеонаблюдения на всей территории клубного дома станут вашей правой рукой.

Вход во двор осуществляется при помощи современной системы «Face ID». Только знакомые лица, единомышленники и друзья.

закрытая территория



двор без машин



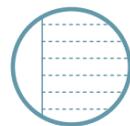
система Face ID



система видеонаблюдения



комфортная этажность



Внутренний двор

Внутренний двор — настоящий рай, для тех, кто ценит уединение, комфорт и внимание к деталям. Обособленная территория с панорамным видом на Ангару станет тихим местом пребывания, а ландшафтное озеленение создаст полуприватное пространство.

Двор разделен на функциональные зоны: смотровые площадки, зоны отдыха с лежаками, амфитеатр и горки в перепадах рельефа, пергола с качелями, уличные тренажеры, универсальное спортивное поле.

ель
сибирская



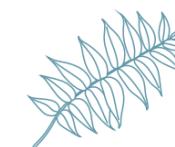
клен
гиннала



яблоня
сибирская



орех
манчжурский



ирис
сибирский



рябина
обыкновенная



Озеленение

Сценарий цветения и перемен внешнего облика просчитан в озеленении двора и набережной. Множество еловых растений будут создавать настроение и зимой и летом.

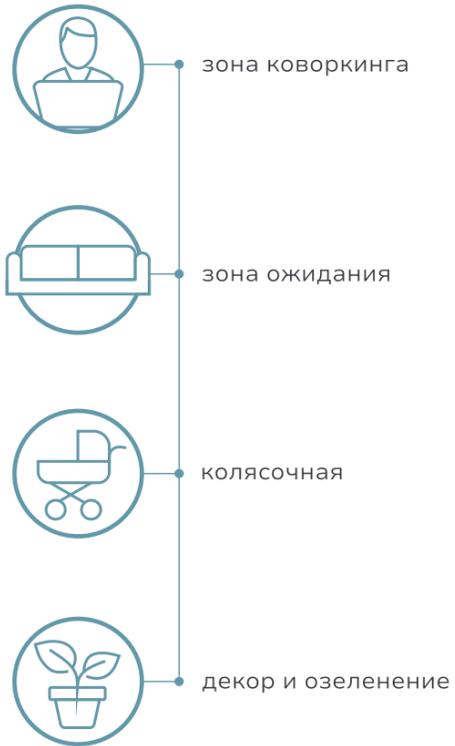
В зоне детской площадки находится более яркая растительность, исключая кусты с шипами, ягодами. Ваши дети будут изучать окружающий мир, ценить и любить природу.

Во дворе, например, расположится особая ель, которую жители будут наряжать зимой накануне праздника! Ели, сосны, можжевельники, клены Гиннала и другие прекрасные растения будут находиться на территории как дань природе Сибири.

Эксплуатируемая кровля

с уникальными видами
на Ангару

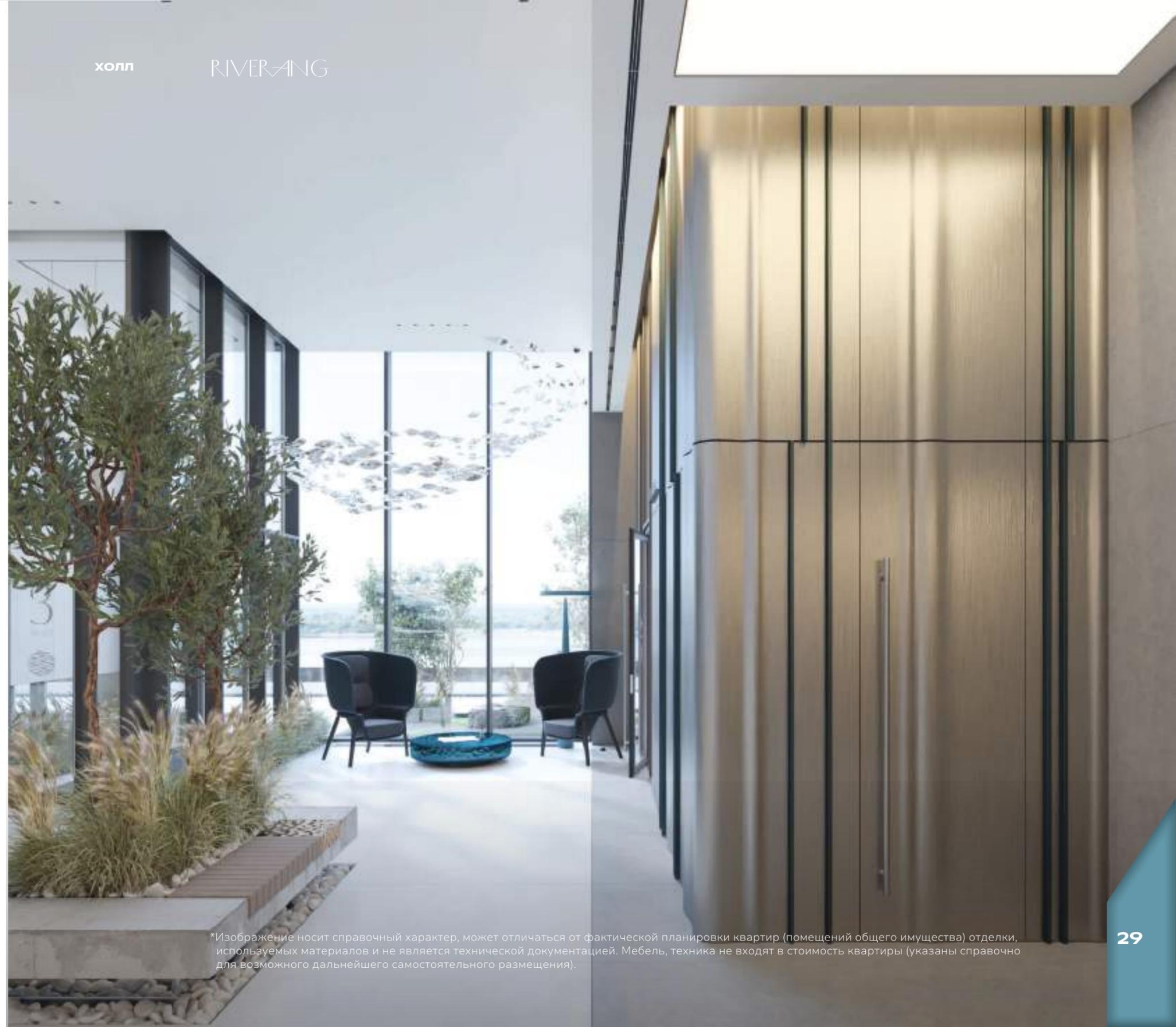
Холлы



При входе в дом Вас ожидает не просто входная группа, а модный и продуманный вестибюль, где можно найти специальные помещения для колясок и санузел.

Удобные диваны с журнальными столиками и стильный декор с озеленением и картинами. Используйте это место как коворкинг или место встречи. Лифтовый холл, коридоры на этажах — все это выполнено в концепции вне времени.

Мы использовали керамогранит, шпонированные поверхности в натуральных и природных оттенках, чтобы воссоздать уютную атмосферу. На этажах Вас встретят навигационные панно с номерами квартир и этажей. Также есть доступ к эвакуационным лестницам и выход из парковки.



*Изображение носит справочный характер, может отличаться от фактической планировки квартир (помещений общего имущества) отделки, используемых материалов и не является технической документацией. Мебель, техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

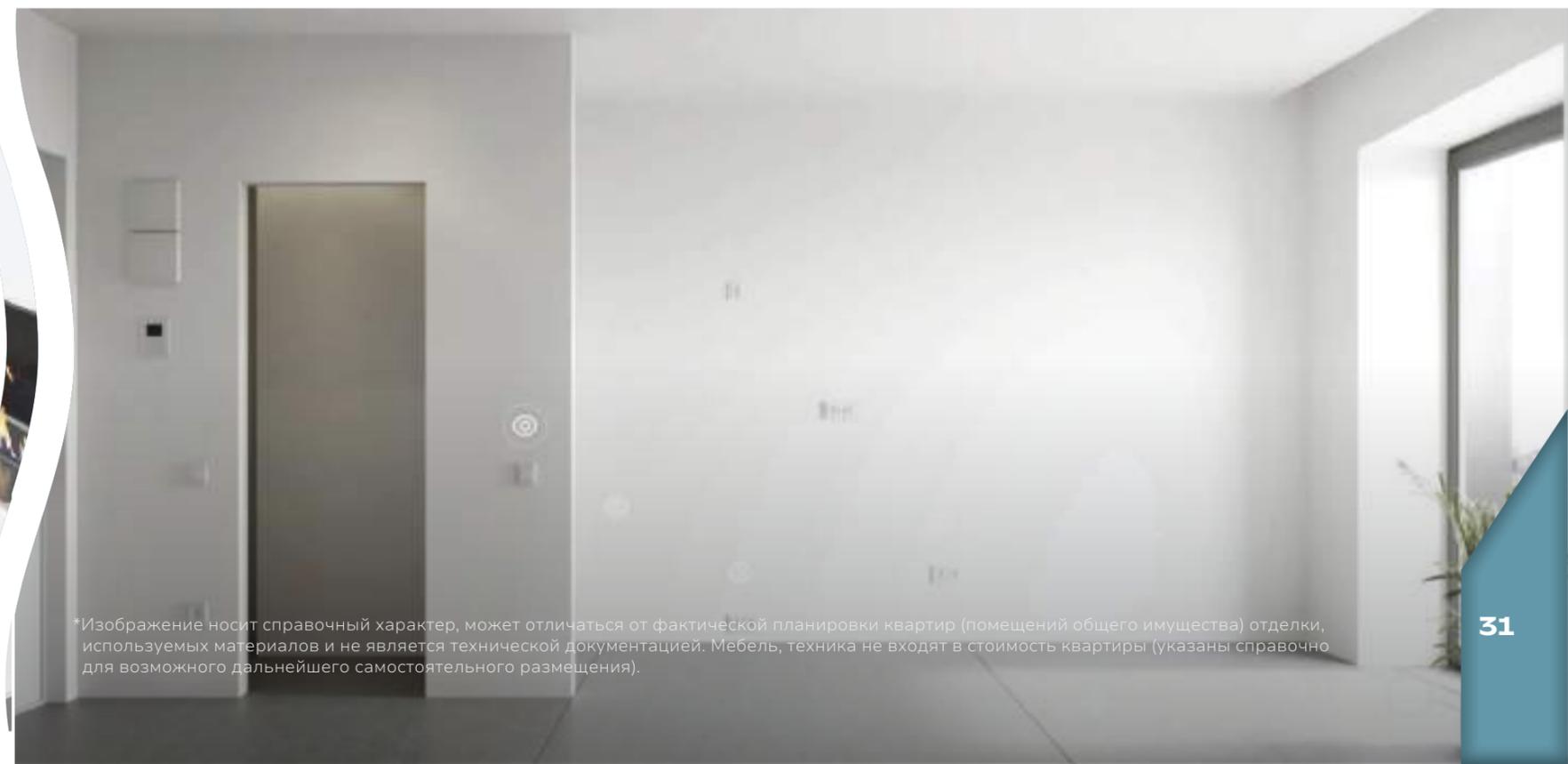
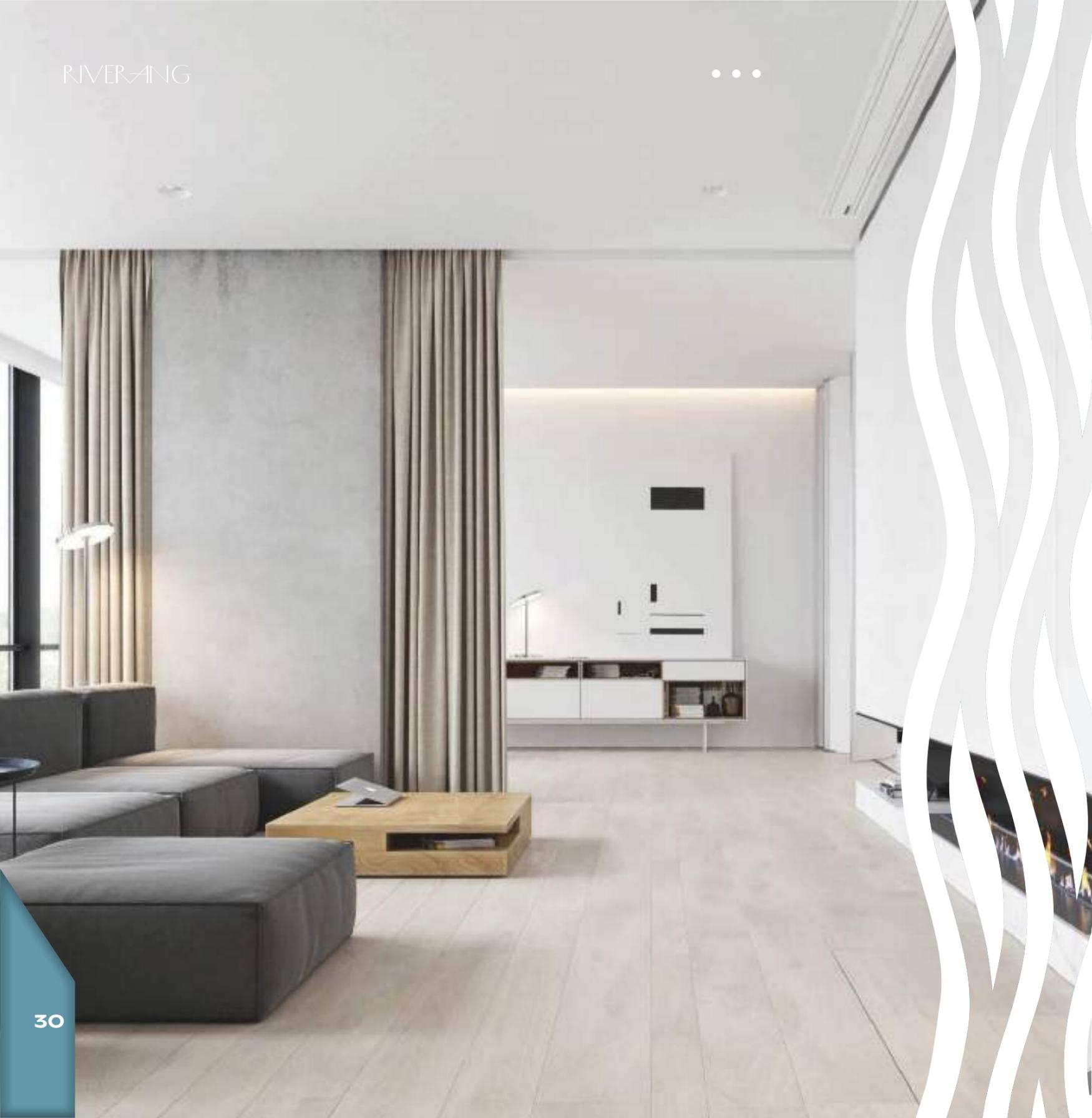
Квартиры

Квартиры в RIVERANG – тщательно спроектированное пространство.

Мы создали индивидуальные форматы жилья под любой сценарий жизни. Это словно сокровищница жилых помещений, ожидающая своего открытия.

Особенное внимание уделили действительно важным штрихам:

- панорамные окна, с захватывающим видом на Ангару;
- французские балконы, что добавляет элегантности и очарования;
- высокие потолки 3 метра, которые придают ощущение величественности и простора;
- отделка White Box



Уникальные форматы

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ



ВАННАЯ С ОКНОМ

Проектом предусмотрены

- Мастер-спальни с собственной гардеробной и санузлом
- Окна в ванных комнатах
- Квартиры на последних этажах формата High Flat с высотой потолков 3,4 метра
- Пентхаусы с террасами



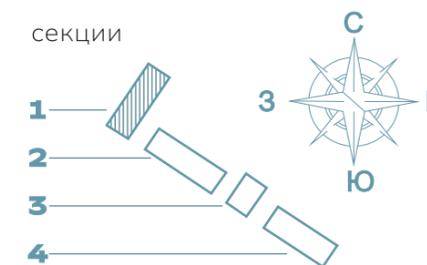
1 - секция
1 - жилой этаж

количество комнат



★ наличие балкона

секции



1	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	41,03 м
	жилая площадь.....	21,82 м
2	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	33,86 м
	жилая площадь.....	11,06 м
3	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	31,89 м
	жилая площадь.....	13,53 м
4	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	31,55 м
	жилая площадь.....	13,47 м
5	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	33,63 м
	жилая площадь.....	9,42 м
6	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	32,52 м
	жилая площадь.....	9,48 м
7	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	51,14 м
	жилая площадь.....	24,06 м
8	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	24,82 м
	жилая площадь.....	10,33 м

расположение балконов на этажах 2, 3, 4, 5, 6, 7 различаются

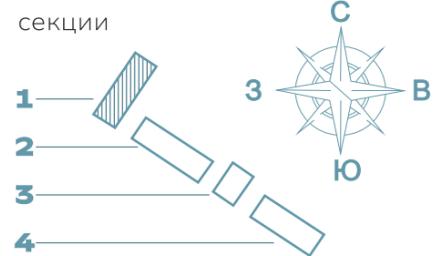
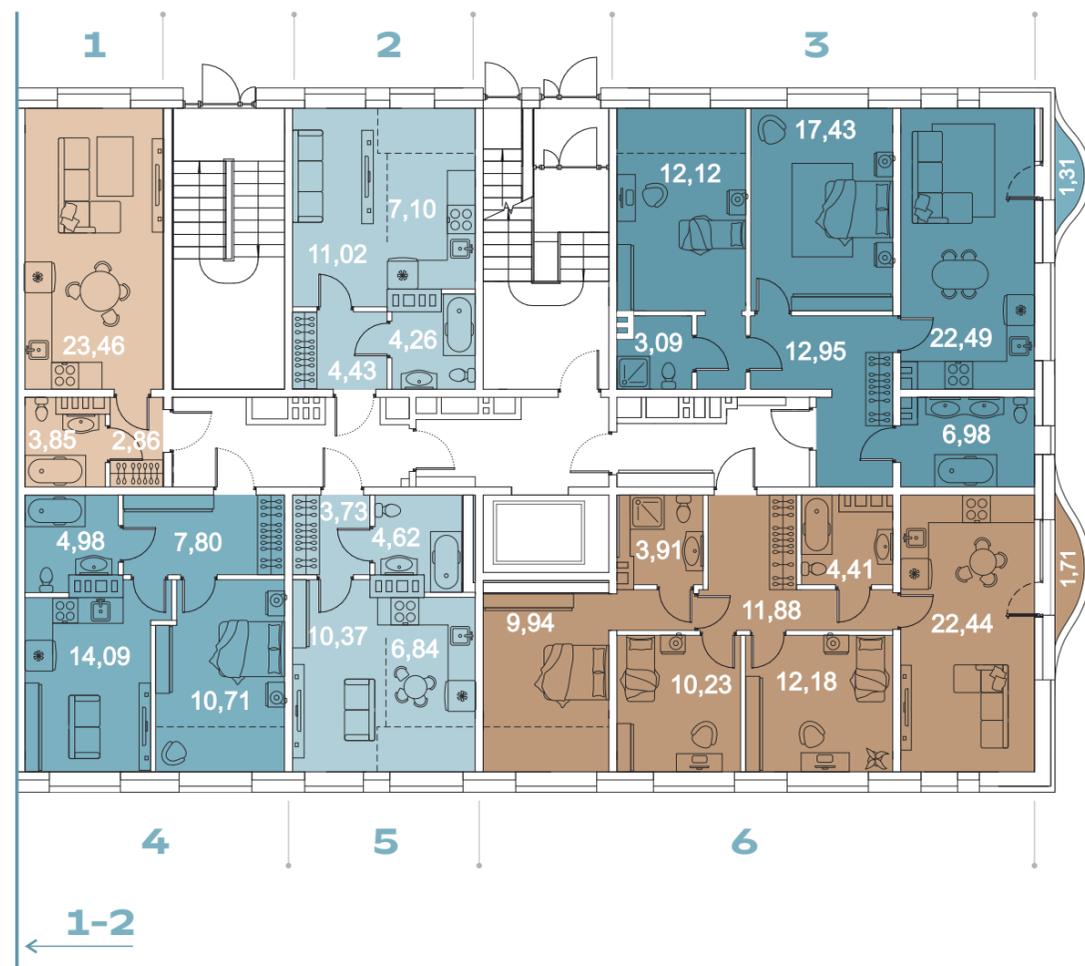
*Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель, техника, перегородки и двери не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

1 - секция
1 - жилой этаж

количество комнат



★ наличие балкона



1	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	30,17 м
	жилая площадь.....	15,10 м
2	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	27,96 м
	жилая площадь.....	11,02 м
★ 3	количество комнат.....	3
	общая площадь.....	77,02 м
	жилая площадь.....	44,65 м
4	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	39,15 м
	жилая площадь.....	19,39 м
5	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	26,71 м
	жилая площадь.....	10,37 м
★ 6	количество комнат.....	4
	общая площадь.....	77,05 м
	жилая площадь.....	47,12 м

расположение балконов на этажах 2, 3, 4, 5, 6, 7 различаются

*Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель, техника, перегородки и двери не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).



Пример оформления жилого пространства



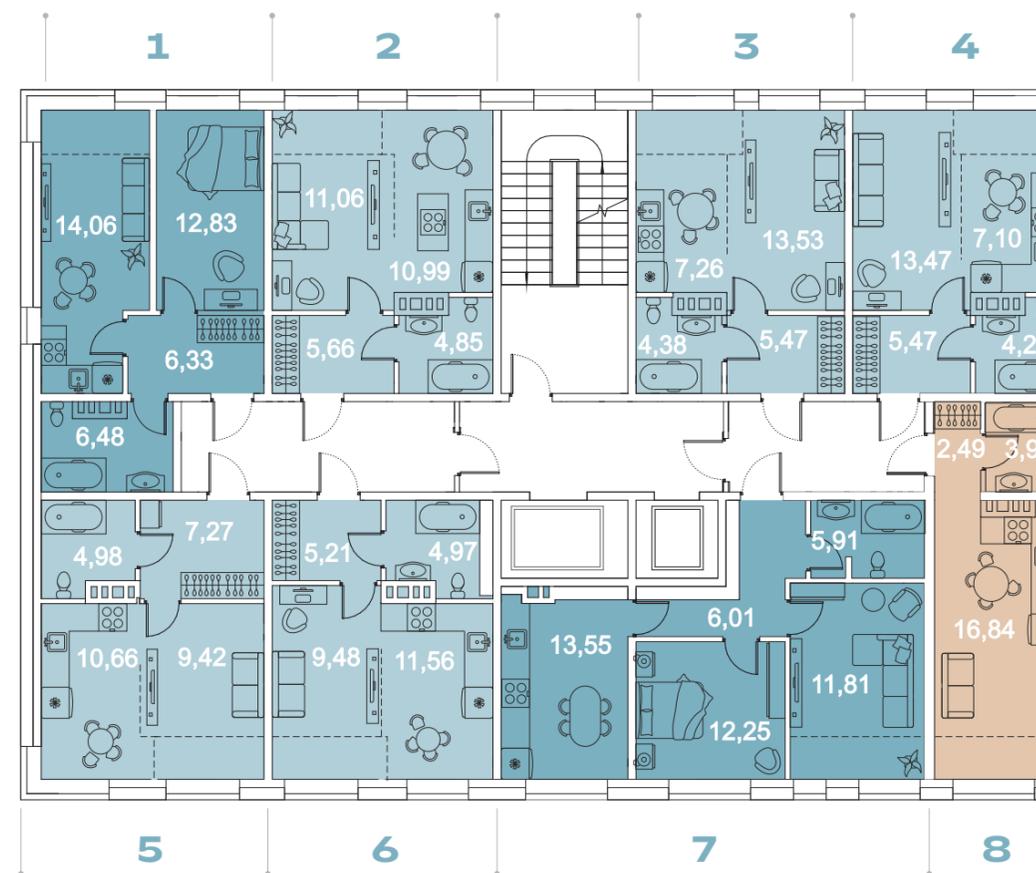
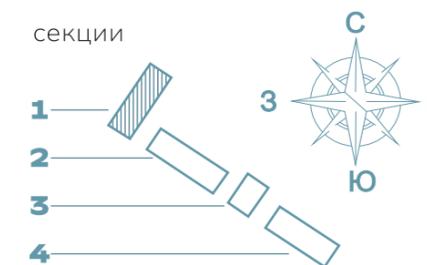
1 - секция
2-7- жилой этаж

количество комнат



★ наличие балкона

секции



1	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	41,03 м
	жилая площадь.....	21,82 м
2	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	33,86 м
	жилая площадь.....	11,06 м
3	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	31,89 м
	жилая площадь.....	13,53 м
4	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	31,55 м
	жилая площадь.....	13,47 м
5	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	33,63 м
	жилая площадь.....	9,42 м
6	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	32,52 м
	жилая площадь.....	9,48 м
7	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	51,14 м
	жилая площадь.....	24,06 м
8	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	24,82 м
	жилая площадь.....	10,33 м

1-1

расположение балконов на этажах 2, 3, 4, 5, 6, 7 различаются

*Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель, техника, перегородки и двери не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

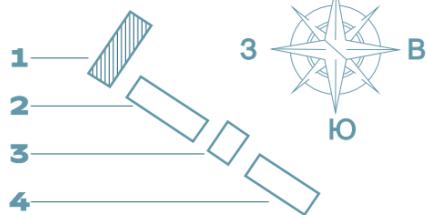
1 - секция
2-7- жилой этаж

количество комнат



★ наличие балкона

секции



★ 1	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	47,14 м
	жилая площадь.....	25,56 м
2	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	27,96 м
	жилая площадь.....	11,02 м
★ 3	количество комнат.....	3
	общая площадь.....	77,14 м
	жилая площадь.....	44,65 м
4	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	39,15 м
	жилая площадь.....	19,39 м
5	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	26,71 м
	жилая площадь.....	10,37 м
★ 6	количество комнат.....	4
	общая площадь.....	76,93 м
	жилая площадь.....	47,12 м

расположение балконов на этажах 2, 3, 4, 5, 6, 7 различаются

*Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель, техника, перегородки и двери не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).



Пример оформления жилого пространства



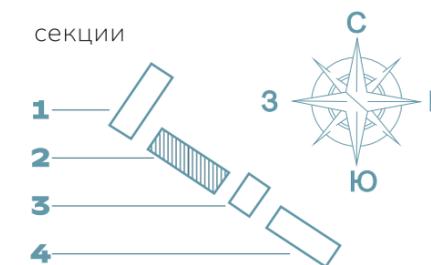
2 - секция
1 - жилой этаж

количество комнат



★ наличие балкона

СЕКЦИИ



1	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	62,21 м
	жилая площадь.....	39,11 м
2	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	37,51 м
	жилая площадь.....	20,57 м
3	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	41,15 м
	жилая площадь.....	21,55 м
★ 4	количество комнат.....	3
	общая площадь.....	72,51 м
	жилая площадь.....	40,46 м
★ 5	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	39,73 м
	жилая площадь.....	20,52 м
★ 6	количество комнат.....	3
	общая площадь.....	54,49 м
	жилая площадь.....	31,57 м

расположение лоджий на этажах 2, 3, 4, 5, 6, 7 различаются

*Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель, техника, перегородки и двери не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

2 - секция
1 - жилой этаж

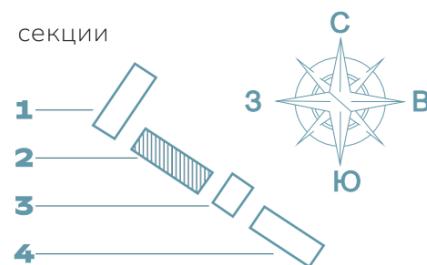
количество комнат



★ наличие балкона



секции



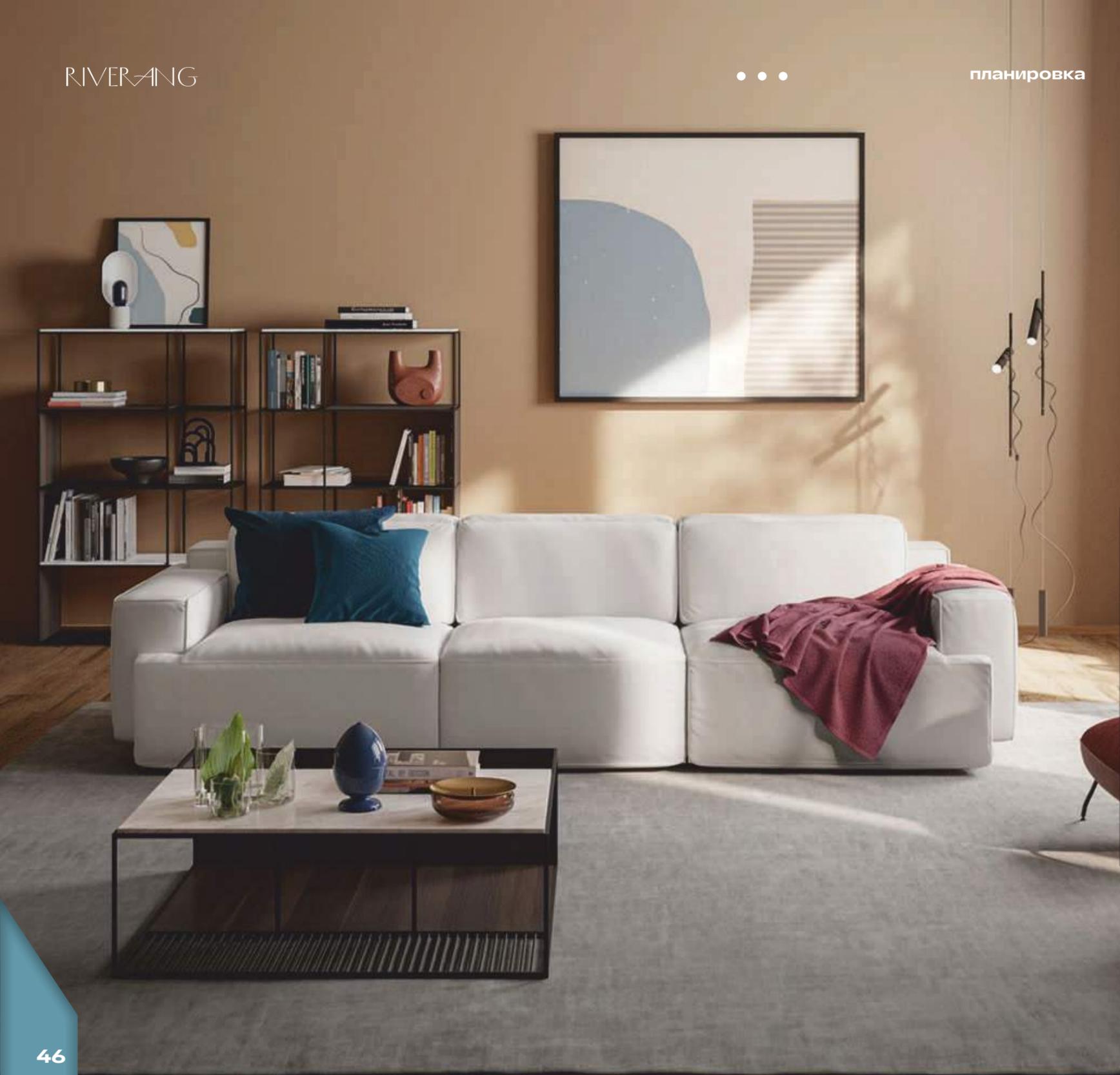
1	количество комнат	2
	общая площадь	50,61 м
	жилая площадь	24,83 м
2	количество комнат	2
	общая площадь	41,89 м
	жилая площадь	22,04 м
3	количество комнат	2
	общая площадь	43,92 м
	жилая площадь	25,72 м
4	количество комнат	4
	общая площадь	101,01 м
	жилая площадь	66,70 м
★ 5	количество комнат	1
	общая площадь	41,90 м
	жилая площадь	14,76 м
★ 6	количество комнат	3
	общая площадь	55,19 м
	жилая площадь	32,09 м

расположение лоджий на этажах 2, 3, 4, 5, 6, 7 различаются

*Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель, техника, перегородки и двери не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).



Пример оформления жилого пространства



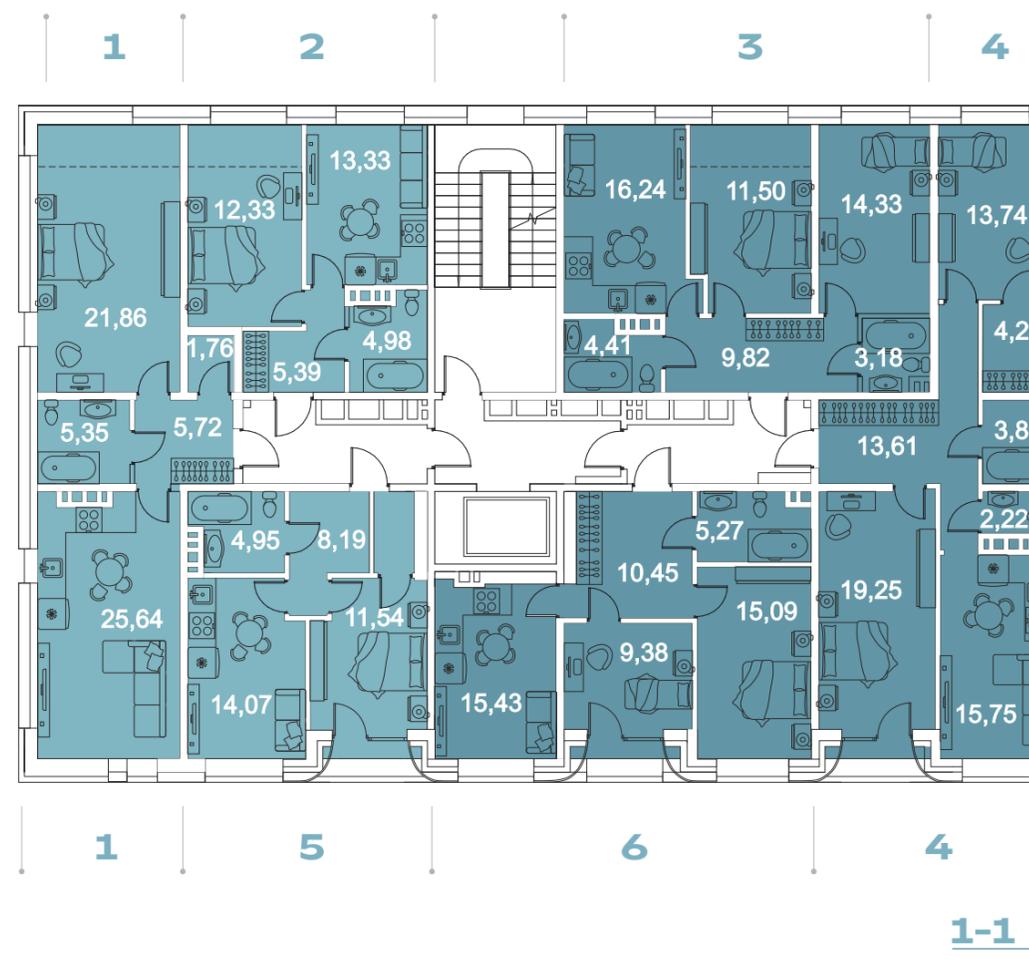
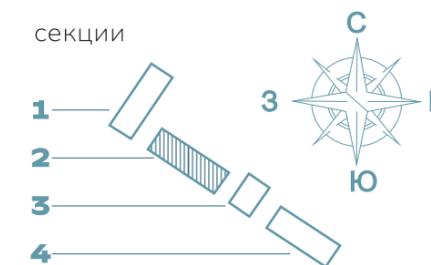
2 - секция
2-7 – жилой этаж

количество комнат



★ наличие балкона

СЕКЦИИ



1	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	62,21 м
	жилая площадь.....	39,11 м
2	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	37,51 м
	жилая площадь.....	20,57 м
3	количество комнат.....	3
	общая площадь.....	61,05 м
	жилая площадь.....	35,88 м
★ 4	количество комнат.....	3
	общая площадь.....	73,53 м
	жилая площадь.....	43,43 м
★ 5	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	39,80 м
	жилая площадь.....	20,65 м
★ 6	количество комнат.....	3
	общая площадь.....	55,87 м
	жилая площадь.....	33,99 м

расположение лоджий на этажах 2, 3, 4, 5, 6, 7 различаются

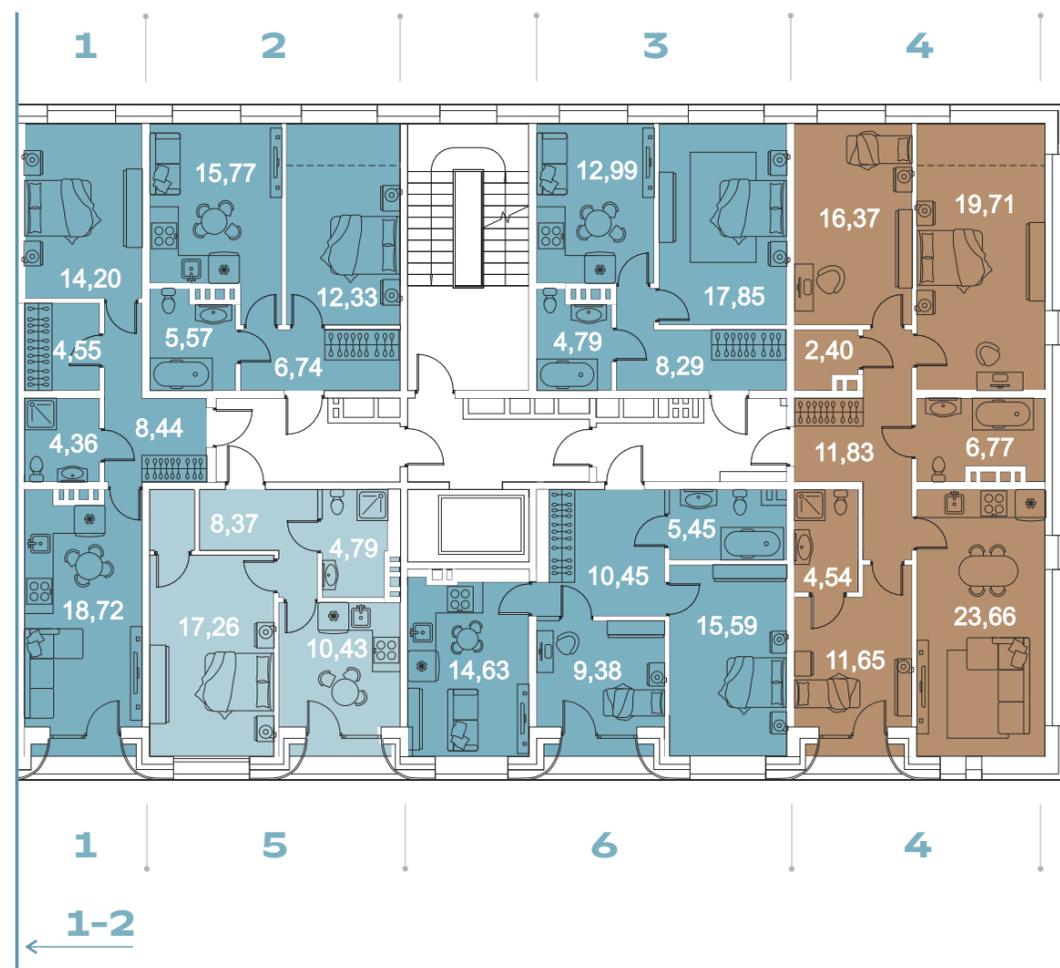
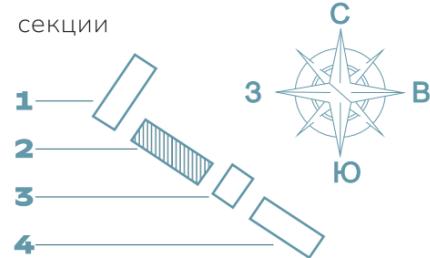
*Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель, техника, перегородки и двери не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

2 - секция
2-7 – жилой этаж

количество комнат

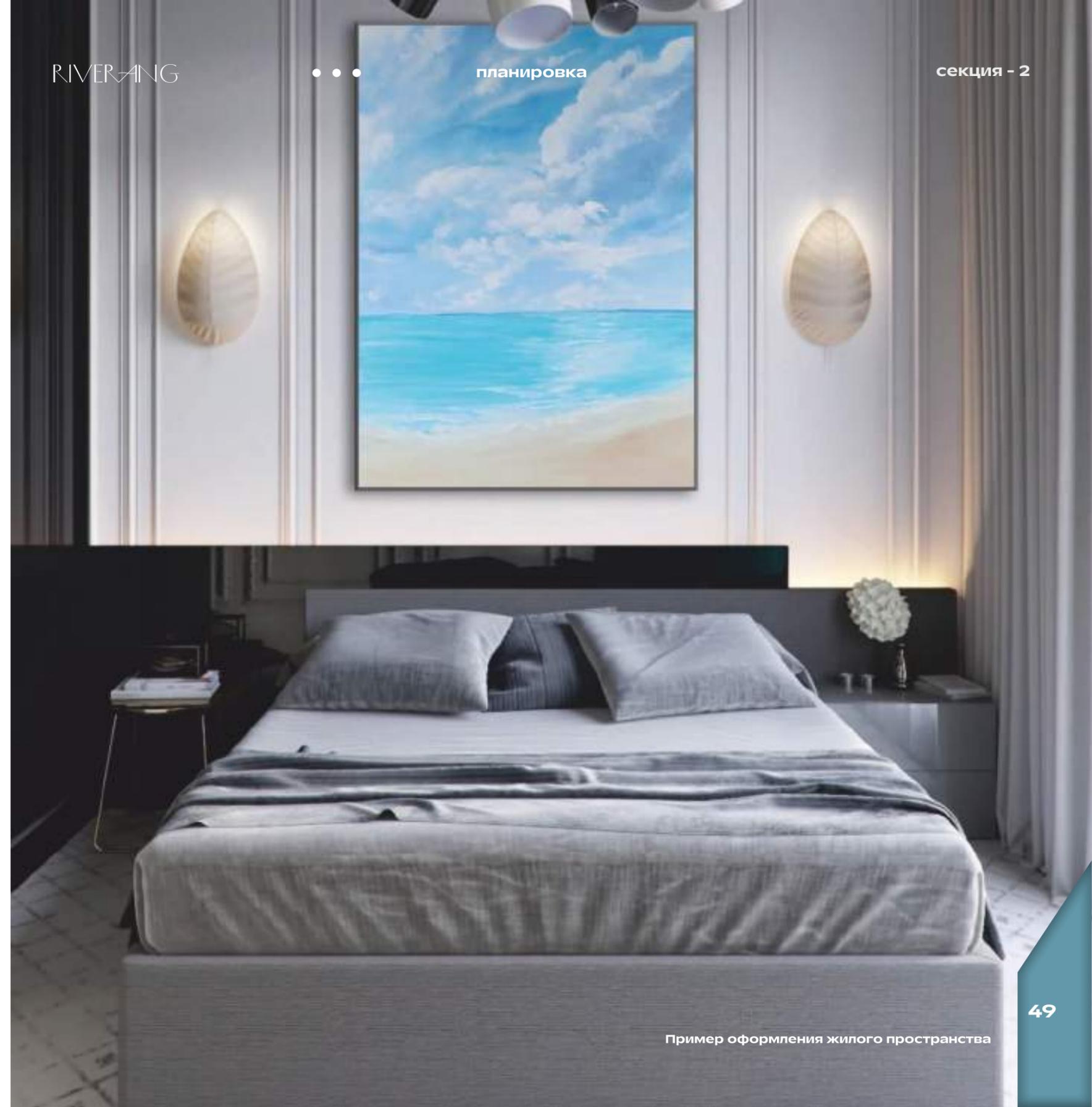


★ наличие балкона



1	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	51,32 м
	жилая площадь.....	26,04 м
2	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	41,89 м
	жилая площадь.....	22,04 м
3	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	43,92 м
	жилая площадь.....	25,72 м
★ 4	количество комнат.....	4
	общая площадь.....	99,55 м
	жилая площадь.....	64,29 м
★ 5	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	41,90 м
	жилая площадь.....	17,26 м
★ 6	количество комнат.....	3
	общая площадь.....	56,55 м
	жилая площадь.....	34,49 м

расположение лоджий на этажах
2, 3, 4, 5, 6, 7 различаются



*Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель, техника, перегородки и двери не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).



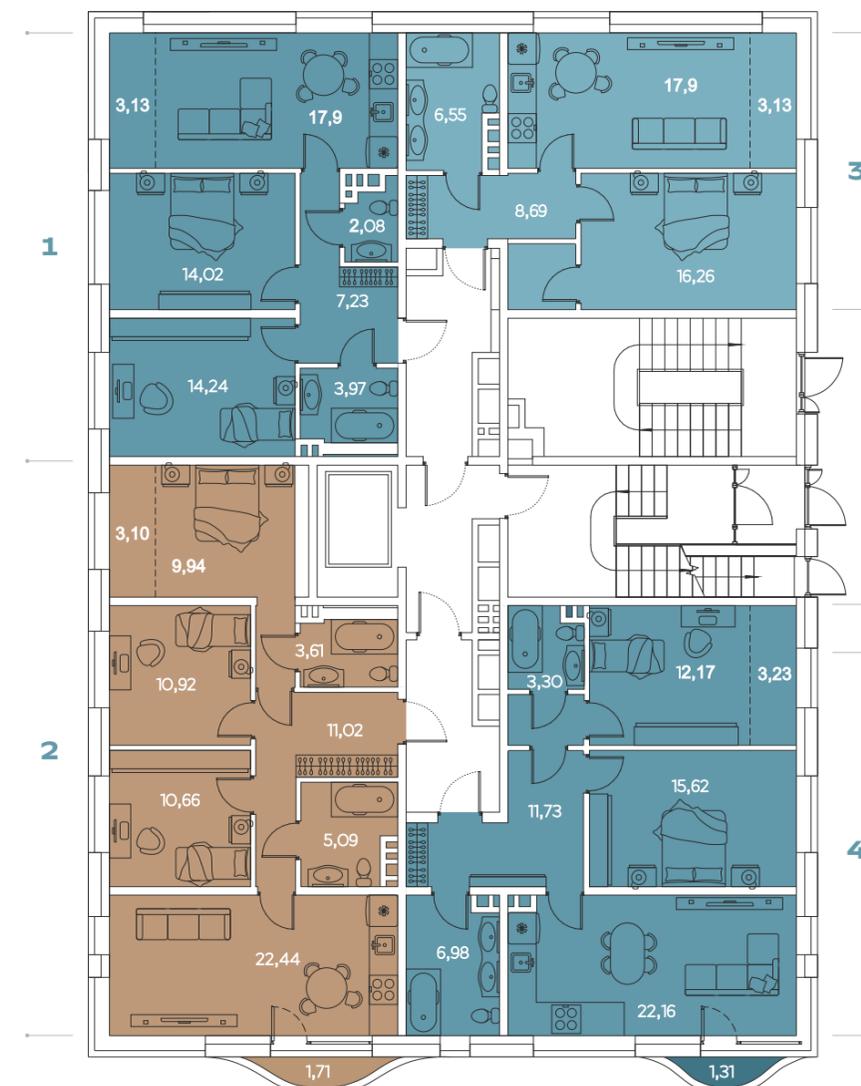
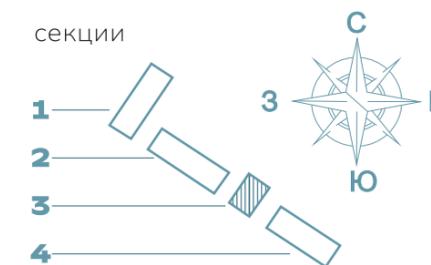
3 - секция
1 - жилой этаж

количество комнат



★ наличие балкона

СЕКЦИИ



1	количество комнат.....	3
	общая площадь.....	61,01 м
	жилая площадь.....	38,53 м
★ 2	количество комнат.....	4
	общая площадь.....	75,74 м
	жилая площадь.....	46,04 м
3	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	50,97 м
	жилая площадь.....	26,53 м
★ 4	количество комнат.....	3
	общая площадь.....	73,97 м
	жилая площадь.....	42,31 м

расположение балконов на этажах 2, 3, 4, 5, 6, 7 различаются

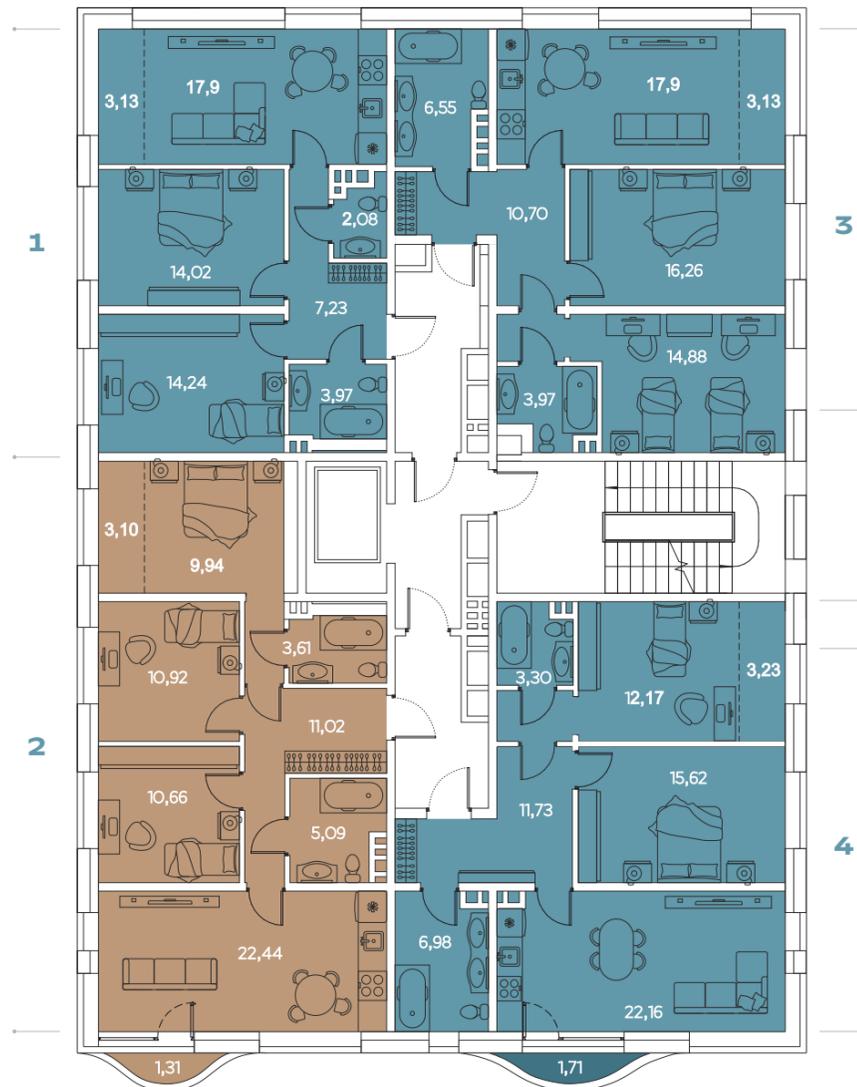
*Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель, техника, перегородки и двери не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

3 - секция
2-7 - жилой этаж

количество комнат



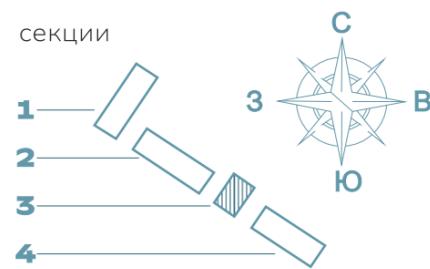
★ наличие балкона



1	количество комнат.....	3
	общая площадь.....	61,01 м
	жилая площадь.....	38,53 м
★ 2	количество комнат.....	4
	общая площадь.....	75,62 м
	жилая площадь.....	46,04 м
3	количество комнат.....	3
	общая площадь.....	71,83 м
	жилая площадь.....	41,41 м
★ 4	количество комнат.....	3
	общая площадь.....	74,09 м
	жилая площадь.....	42,31 м

расположение балконов на этажах 2, 3, 4, 5, 6, 7 различаются

секции



*Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).



Пример оформления жилого пространства



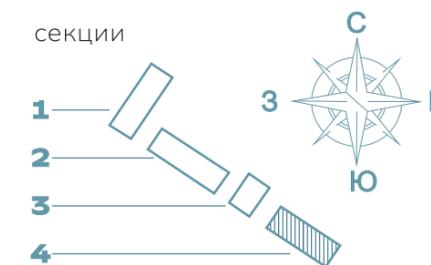
4 - секция
1 - жилой этаж

количество комнат



★ наличие балкона

секции



1	количество комнат	2
	общая площадь	61,82 м
	жилая площадь	40,61 м
2	количество комнат	1
	общая площадь	36,87 м
	жилая площадь	15,31 м
3	количество комнат	2
	общая площадь	46,74 м
	жилая площадь	24,09 м
★ 4	количество комнат	1
	общая площадь	39,91 м
	жилая площадь	13,50 м
★ 5	количество комнат	2
	общая площадь	54,55 м
	жилая площадь	23,38 м

расположение лоджий на этажах
2, 3, 4, 5, 6, 7 различаются

*Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель, техника, перегородки и двери не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).



4 - секция
1 - жилой этаж

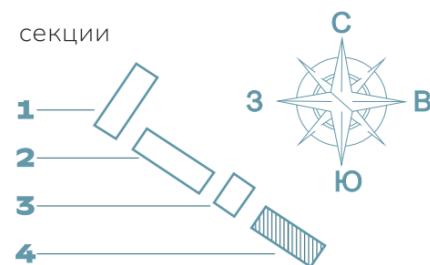
количество комнат



★ наличие балкона



секции



1	количество комнат	2
	общая площадь	41,93 м
	жилая площадь	23,61 м
2	количество комнат	2
	общая площадь	41,93 м
	жилая площадь	23,61 м
3	количество комнат	2
	общая площадь	41,88 м
	жилая площадь	23,55 м
4	количество комнат	1
	общая площадь	28,45 м
	жилая площадь	12,49 м
★ 5	количество комнат	3
	общая площадь	49,89 м
	жилая площадь	24,61 м
6	количество комнат	1
	общая площадь	25,90 м
	жилая площадь	9,80 м
7	количество комнат	1
	общая площадь	26,93 м
	жилая площадь	10,29 м
8	количество комнат	1
	общая площадь	34,53 м
	жилая площадь	13,89 м

расположение лоджий на этажах 2, 3, 4, 5, 6, 7 различаются



*Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).



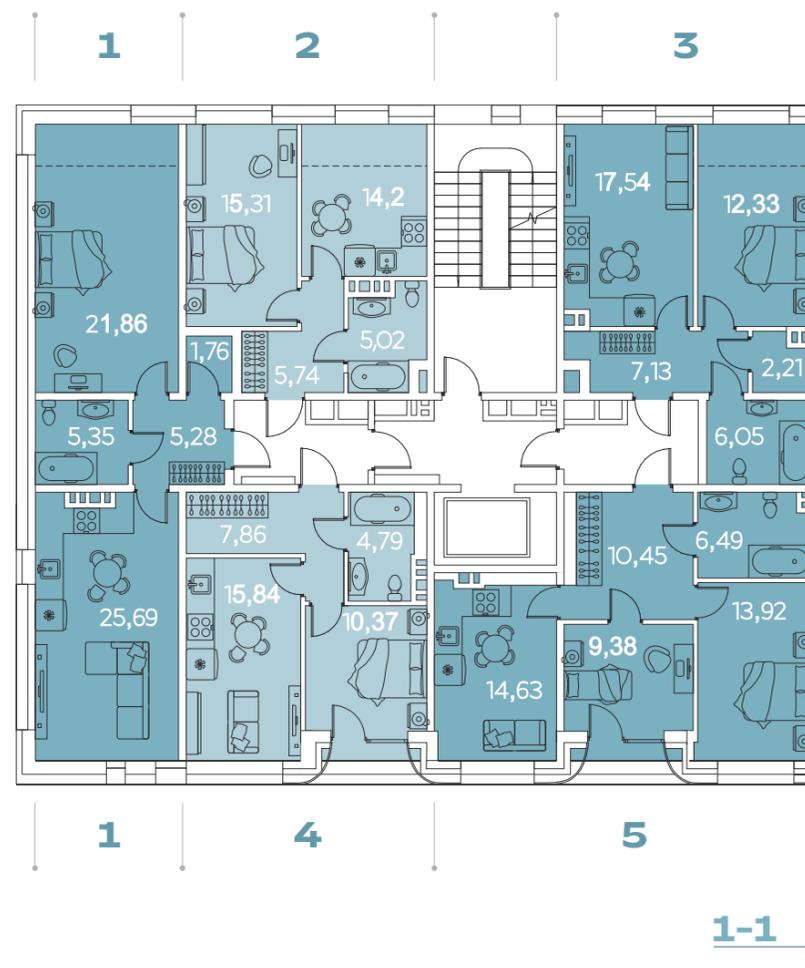
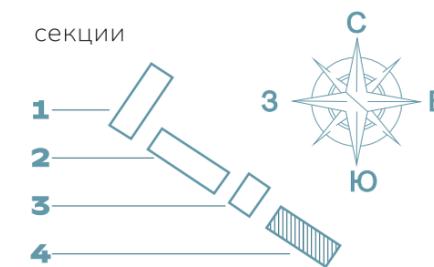
4 - секция
2 - 7 - этаж

количество комнат



★ наличие балкона

секции



1	количество комнат	2
	общая площадь	51,82 м
	жилая площадь	40,61 м
2	количество комнат	1
	общая площадь	36,87 м
	жилая площадь	15,31 м
3	количество комнат	2
	общая площадь	46,74 м
	жилая площадь	24,09 м
★ 4	количество комнат	1
	общая площадь	39,91 м
	жилая площадь	15,84 м
★ 5	количество комнат	2
	общая площадь	55,92 м
	жилая площадь	23,30 м

расположение лоджий на этажах 2, 3, 4, 5, 6, 7 различаются

*Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель, техника, перегородки и двери не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).

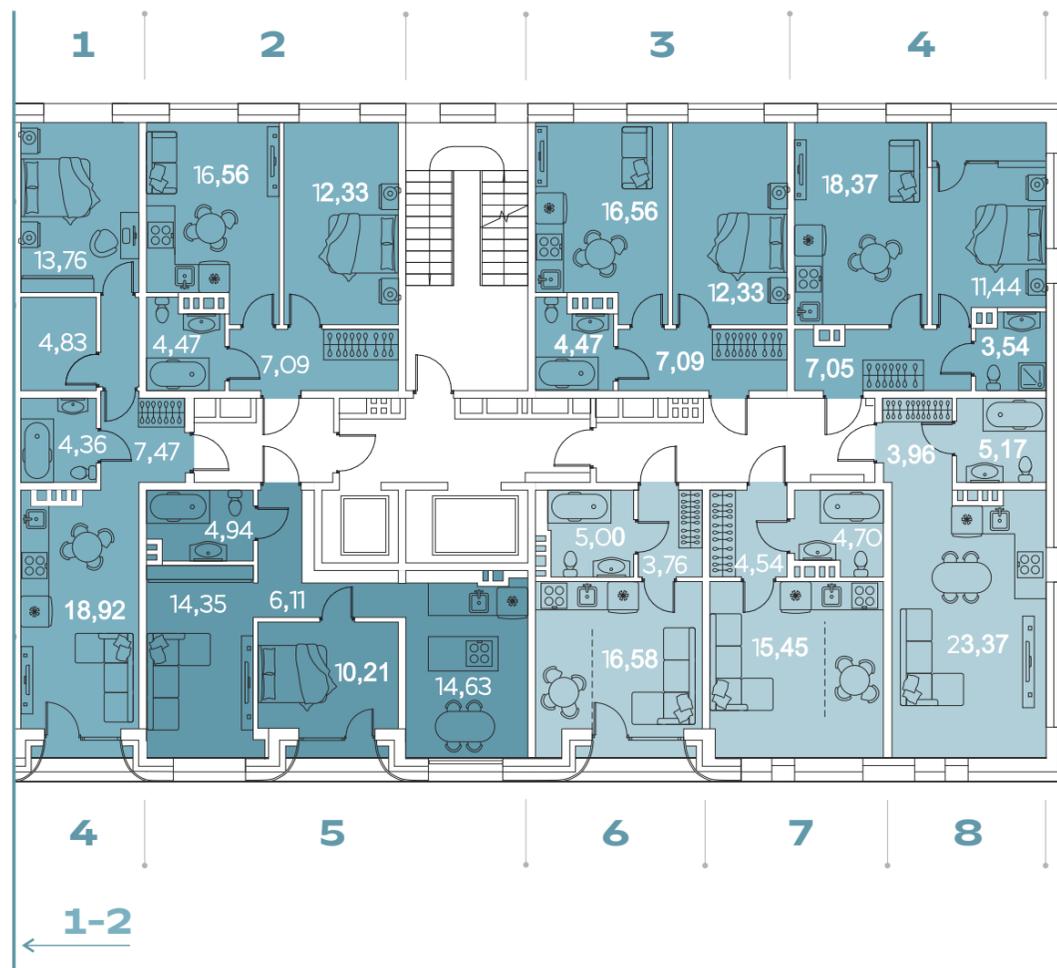
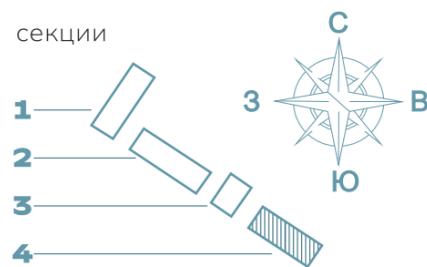
4 - секция
2 - 7 - этаж

количество комнат



★ наличие балкона

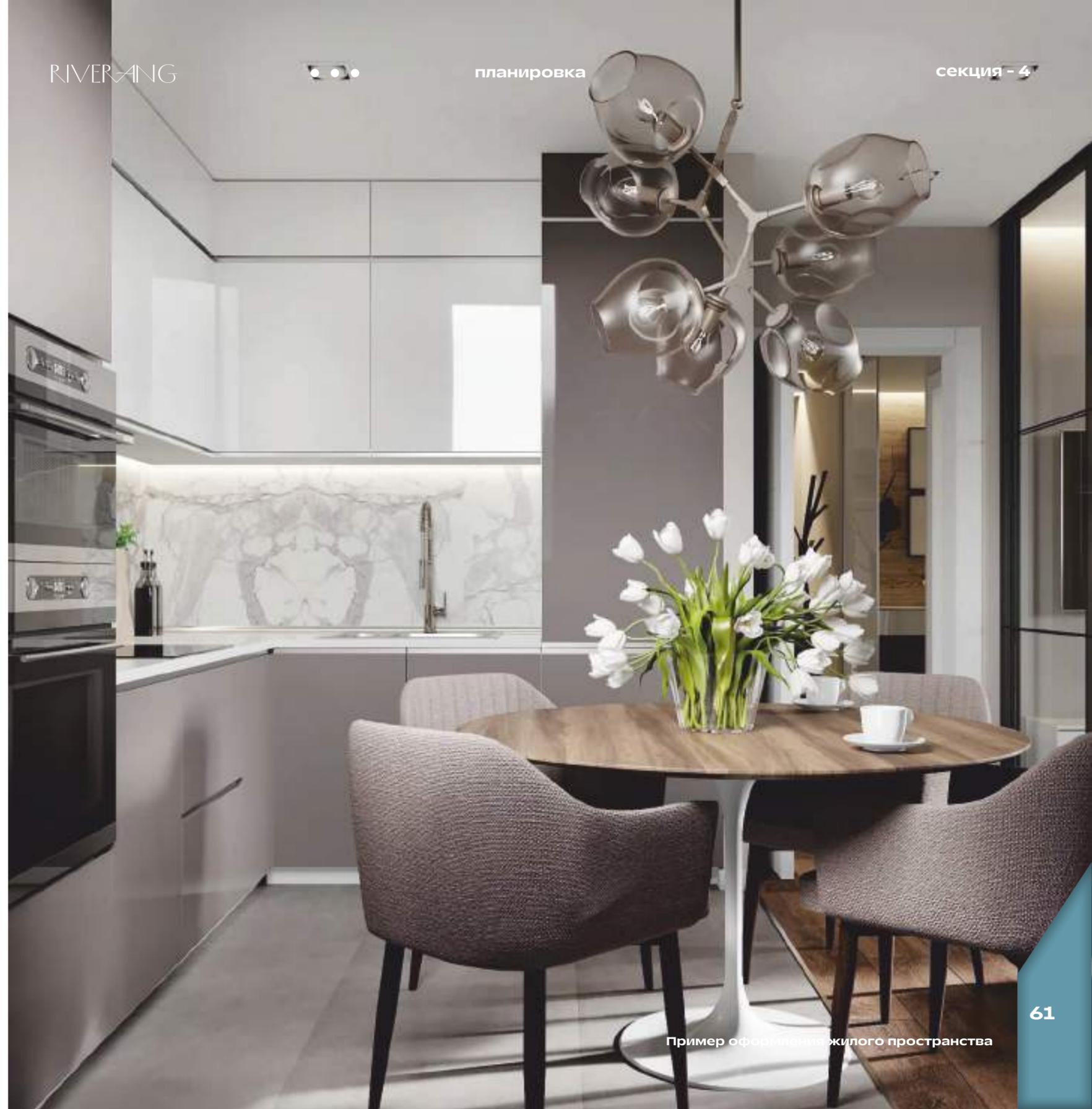
секции



★ 1	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	50,39 м
	жилая площадь.....	27,46 м
2	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	41,93 м
	жилая площадь.....	23,61 м
3	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	41,93 м
	жилая площадь.....	23,61 м
4	количество комнат.....	2
	общая площадь.....	41,88 м
	жилая площадь.....	23,55 м
★ 5	количество комнат.....	3
	общая площадь.....	51,29 м
	жилая площадь.....	24,56 м
★ 6	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	27,20 м
	жилая площадь.....	10,92 м
7	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	26,93 м
	жилая площадь.....	10,29 м
8	количество комнат.....	1
	общая площадь.....	34,53 м
	жилая площадь.....	13,89 м

расположение лоджий на этажах 2, 3, 4, 5, 6, 7 различаются

*Информация носит справочный характер и не является технической документацией. В планировках указана сумма метражей всех помещений квартиры и площадей лоджий/балконов. Площадь квартиры может отличаться в зависимости от этажа и расположения в доме. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанных в буклете. Мебель и техника не входят в стоимость квартиры (указаны справочно для возможного дальнейшего самостоятельного размещения).



Пример оформления жилого пространства

Пентхаусы

Откройте дверь
в роскошный стиль жизни
с пентхаусами в RIVERANG!

Ваш дом — ваше пространство для самовыражения, а пентхаусы в нашем жилом комплексе предоставляют уникальные возможности, чтобы воплотить мечты в реальность.

И это еще не все! Наличие собственных террас! Ваш персональный уголок в оживленном мире. Здесь Вы сможете наслаждаться свежим воздухом и панорамными видами, проводить время с семьей и друзьями или просто наслаждаться моментом только для себя.

Станьте обладателем этой роскоши и сделайте свою жизнь незабываемой!



**Важна
каждая
деталь**

Система УМНЫЙ ДОМ



Бесконтактный вход на территорию.
Больше не нужно искать ключи или бороться с замками



Интеллектуальная система использует распознавание номерных знаков,
чтобы Вы могли беспрепятственно проехать на территорию



Возможность получать видеозвонки с домофона в мобильное приложение



Наличие умной системы, которая автоматически собирает показания счетчиков,
а все данные моментально просматриваются в мобильном приложении



Также Вы можете отправлять заявки, отслеживать их ход и оценивать
выполнение. Это прямой путь к тому, чтобы сделать экосистему дома лучше





Контактная информация

Офис продаж:
город Иркутск, улица Дальневосточная 166

200-000
riverang.ru

*Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж.

*Проектная декларация на наш.дом.рф Застройщик - ООО СЗ «МЕТРА-СТРОЙ». Любая информация, представленная в брошюре, носит информационный характер и не при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

