

Как сделать социальные
сети девелопера
полезными



FORMA



FORMA

в эфире

Новый девелопер концептуальных городских кварталов бизнес- и премиум-класса и деловых пространств линейки workplace.

В ДНК FORMA лежат три основных принципа:

Гений места

Сохранение настроения и атмосферы каждой локации, уважение к истории.

Дизайн-мышление

Внимательное отношение к деталям, ориентация на желания, потребности и интересы резидентов.

Целостность образа

Раскрытие генеральной идеи проекта в каждой его части, от дизайн-кода и архитектуры до ландшафтного оформления и инфраструктуры.

FORMA

МЕНЯЕТ ПОДХОД К СОЦСЕТЯМ

При запуске соцсетей FORMA мы ориентировались на максимально широкую аудиторию и хотели создавать контент, который будет интересно читать.

Мы понимаем, что людей, которые интересуются урбанистикой и жизнью города, гораздо больше, чем тех, кто собирается приобрести недвижимость прямо сейчас. Поэтому мы пишем для всех, в том числе и для тех, кто может задуматься о покупке квартиры гораздо позже.

Мы формируем экспертный образ FORMA в глазах подписчиков: внимательно следим за рынком, публикуем важные новости день в день и даем советы для тех, кто собирается инвестировать в недвижимость и просто интересуется этой темой.



Цели и задачи



1

Выстроить знание и узнаваемость бренда FORMA как девелопера бизнес- и премиум-класса с авторской архитектурой.

2

Усилить дифференциацию от конкурентов за счет полезного контента и сотрудничества с партнерскими каналами и релевантными по ЦА брендами.

3

Донести до целевой аудитории три ключевых принципа FORMA: гений места, целостность образа и дизайн-мышление.



Аудитория

FORMA

Портрет покупателя

50%

Мужчины

50%

Женщины

Возраст покупателей

35+



Главные ценности

Саморазвитие

Семья

Здоровый образ жизни

Карьера, развитие бизнеса

Путешествия

Как совершают выбор

Внимательные

Временами эмоциональные

Доверяют знакомым брендам

Предпочитают бренды с креативным подходом

С чего мы начали?

Мы расширили видение соцсетей и сделали их интересными не только для своих клиентов, но и для всех, кто интересуется недвижимостью, архитектурой и урбанистикой.



Льготная ипотека

Что изменилось



Семейная ипотека

Новые условия

Семейную ипотеку со ставкой 6% теперь можно будет получить только один раз. Если вы ранее уже пользовались этой опцией, оформить ипотеку под такой процент будет возможно, если предыдущий договор закрыт и если вы берете заем на улучшение жилищных условий.

Понятно рассказываем о сложных вопросах. Например, об изменениях в ипотечном законодательстве и актуальных вариантах покупки жилья.



Семейная ипотека

Первый взнос

Минимальный первоначальный взнос для покупки квартир в новостройках в этом году составляет 20,1%.

Вы можете внести и большую сумму, а также выбрать любую комфортный для вас срок кредитования в рамках предложенной программы, чтобы кредит стал более выгодным.



Семейная ипотека

Общий лимит

Лимит, доступный для льготного кредитования, составляет 12 млн рублей.

Это не означает, что вы можете выбрать квартиру только в рамках этой цифры, и не ограничивает общую стоимость покупки. Недостающую сумму можно получить в банке на индивидуальных условиях.



IT-ипотека

Льготная программа на покупку жилья в ипотеку под 5% будет действовать до конца 2024 года. Изменения правил выдачи в декабре прошлого года ее также не затронули. Наоборот, правительство смягчило требования, теперь IT-специалисты до 36 лет могут оформить жилищный заем без учета минимального уровня зарплаты.



Индивидуальный подход

Наши специалисты помогут вам подобрать оптимальную ипотечную программу и расскажут, как получить наиболее выгодное предложение от банков-партнеров.

Удобнее всего это сделать на личной консультации в дизайн-пространствах FORMA. Записаться можно по телефону +7 (495) 032-02-67.

1 710

охват

158

реакций

5

репостов



Трейд-ин:

303

обменяйте
квартиру
на новую

Забронируйте квартиру
в одном из кварталов

FORMA

Это можно сделать на сайте FORMA
или в дизайн-пространстве
выбранного квартала

Или о том, что такое трейд-ин и как можно
легко обменять свою недвижимость
на квартиру в проектах FORMA.

Получите оценку вашей
собственности у наших партнеров.
Специалист проведет
независимую оценку и предложит
выгодную стоимость

Определитесь с формой трейд-ин:
выкуп или продажа.
При выкупе мы приобретаем вашу
недвижимость в **срок до 15 дней**
и не берем комиссию. При
продаже находим для вас клиента
на подходящих вам условиях.
Сделка займет **примерно**
1,5 месяца

Получите ключи

120

от вашей новой квартиры



1 159

охват

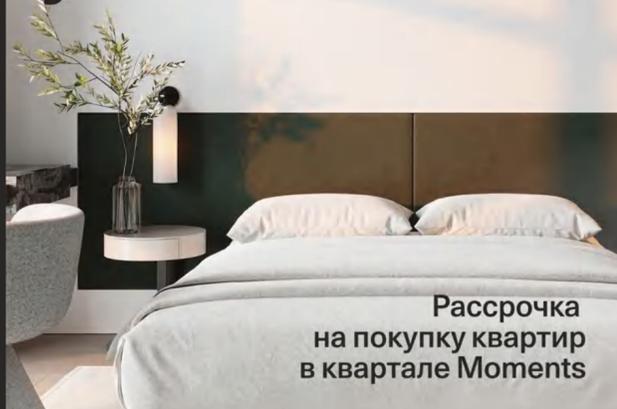
29

реакций

3

репоста

На выгодных условиях



Рассрочка на покупку квартир в квартале Moments

20%

Первоначальный взнос

Второй платеж

80%

не позднее 6 месяцев с даты договора

Рассрочка 20/80

Рассрочка 20/80

0%

годовых на остаток платежа

Возможен переход на ипотеку

Рассрочка 20/80

Рассрочка 20/80

Второй платеж

70%

не позднее 4 месяцев с даты договора

Возможен переход на ипотеку

Первоначальный взнос 30%

Второй платеж

30%

не позднее 9 месяцев с даты договора

Первоначальный взнос 70%

Подробно и открыто рассказали, как действует рассрочка при покупке квартиры.

868

охват

20

реакций

3

репоста

Что сделать, чтобы еще больше усилить нашу экспертизу?



Мы начали привлекать партнеров из сфер дизайна, архитектуры для создания экспертного авторского контента для наших соцсетей.

Работа в этом направлении активно развивается, совместные посты с релевантными FORMA партнерами будут регулярно появляться.

Таким образом мы вносим разнообразии в наш контент и увеличиваем фан-базу FORMA — за счет аудитории соцсетей партнеров.

Главные тренды в архитектуре

Совместный разбор актуальных тенденций от FORMA и Russian Architecture

Технологичность

Инженерные системы здания могут и должны дополнять его архитектурную идею. Системы обеспечения здания, интеллектуальные системы, лифты, станции зарядки для электромобилей, свет, звук — все эти элементы развивают функциональность и дополняют опыт взаимодействия с архитектурой, а значит, являются ее неотъемлемой частью.

Наиболее выдающимся примером такого подхода стали проекты линейки workplace — PORTA и FRAME, где каждая инженерная система здания тщательно проработана и гармонично вписана в архитектурное сочетание.

Устойчивое развитие

Социально значимый и актуальный тренд, сочетающий заботу об окружающей среде и баланс в образе жизни. Энергоэффективность, отдельный сбор мусора, наличие wellness-инфраструктуры, системы фильтрации воды и воздуха, а также использование экологичных материалов — лишь основные направления.

Например, квартал FØRST стал первым обладателем сертификата соответствия национальному экологическому стандарту. Признание «Самым зеленым проектом года» по версии ДОМ.РФ — яркое тому подтверждение.

Забота о наследии

Адаптивное переосмысление исторической застройки — один из ключевых мировых трендов последнего десятилетия и, наверное, наш любимый. Вдохновляясь лучшими примерами, FORMA бережно восстанавливает историческую архитектуру, развивая ее во что-то новое и отвечающее актуальным запросам города.

Примером тому являются городские кварталы Republic и SOUL, где FORMA кропотливо восстанавливает и открывает новые кластеры, органично сочетающие историю места и современную инфраструктуру для будущих жителей и гостей.

Функциональный минимализм

Современная архитектура — это гармоничное сочетание функциональности и эстетики. Каждый элемент служит определенной цели и остается визуально и тактильно привлекательным. Опыт использования пространства, его эффективность и комфорт выходят на первый план, исключая непрактичные детали.

Квартал Moments с его изящными фасадами, иммерсивным зеленым благоустройством и минималистичными интерьерами — наглядный образ этой концепции.

Пост про архитектурные тренды Russian Architecture

1 025

охват

46

реакций

16

репостов

+56

подписчиков

FORMA



Новая жизнь зданий: как архитекторы и девелоперы работают с наследием, восстанавливают и переосмысливают исторические постройки

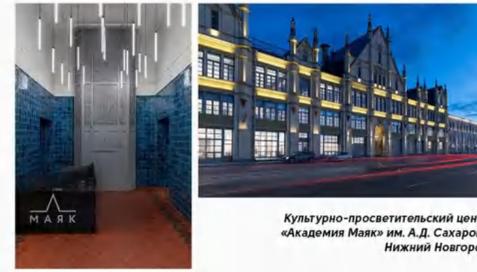
FORMA

Нидерландские архитекторы MVRDV реконструировали офисное здание 1990-х годов в Берлине, превратив его в яркий общественный кластер. Комплекс сохранил свою первоначальную функцию (здесь по-прежнему располагаются рабочие пространства), однако стал более гибким и динамичным за счет красочной палитры и зигзагообразной лестницы.

Atelier Gardens, Берлин



FORMA



Культурно-просветительский центр «Академия Маяк» им. А.Д. Сахарова Нижний Новгород

В этом проекте команде Fruit Design Studio предстояло работать с ярким образцом архитектуры модерна — зданием банка Рукавишников авторства Федора Шехтеля. Студия бережно отнеслась к его элементам: например, отреставрировала оригинальную керамическую плитку на полу. В результате такого подхода исторические детали эффективно «работают» на новую концепцию.

FORMA



Комплекс «Товарищество Рябовской мануфактуры», Москва

В разное время здесь находились фабричные цеха и завод по производству промышленной аппаратуры. Так как многие сооружения комплекса относятся к разным эпохам, бюро Функция предстояло восстановить исторический облик здания. Где это возможно, архитекторы подчеркнули оригинальные элементы, а контрастирующие с ними детали выделили отделкой.

FORMA



Одно из знаковых зданий Милана, Фонд Prada, — тоже результат адаптивного повторного использования. Голландцы OMA постарались раскрыть потенциал бывших промышленных территорий для создания современной культурной площадки. «Фонд Prada — это и не попытка сохранить памятник архитектуры, и не новая архитектура. Оба этих качества находятся в тесном взаимодействии», — говорит команда.

Fondazione Prada, Милан

FORMA

Здание представляло собой бывший купеческий дом, который также использовался в качестве типографии. Для адаптации жилого сооружения команда бюро Владимира Кагановича перенесла главный вход и установила элементы для обеспечения доступности. А еще во время работы над проектом она обнаружила и восстановила два важных артефакта — конструкцию чердака и винтовую лестницу.

Культурно-просветительский центр «Эрмитаж Урал», Екатеринбург



FORMA



Booshan Exhibition Center, Шанхай

Раньше на территории этого комплекса по проекту Kokaistudios располагалось сталеплавильное производство. Команда стремилась создать гибкое внутреннее пространство и при этом оставить оригинальные элементы конструкции. Сама студия называет свой проект «эко-индустриальным парком»: кроме выставочных пространств здесь появились новая электростанция, офисы и ландшафтный парк.



FORMA

David Chipperfield Architects мастерски работают с архитектурным наследием. В проекте обновления Neue Nationalgalerie команда минимально вмешивалась в существующий уклад сооружения. Здесь появилось современное техническое оборудование и удобная инфраструктура для посетителей, а около 35 000 строительных элементов после демонтажа и восстановления были возвращены в изначальную структуру.

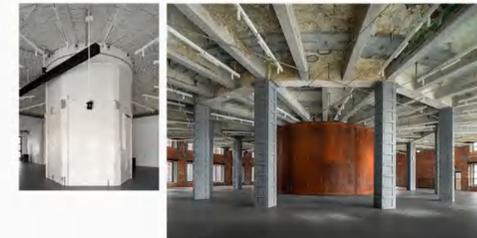
Neue Nationalgalerie, Берлин



FORMA

Одно из громких открытий последних лет — Центр изучения конструктивизма «Зотов». Трансформацией бывшего хлебозавода No5 занималось бюро СПИЧ: команда сделала акцент на тщательном сохранении всех элементов внутренней отделки здания, дошедших до наших дней. Внимательные гости заметят кирпичную кладку, бетонный и деревянный потолок — свидетелей своей эпохи.

Центр «Зотов», Москва



Пост про мировой опыт восстановления исторических зданий от Design Mate

812

охват

43

реакции

9

репостов

+46

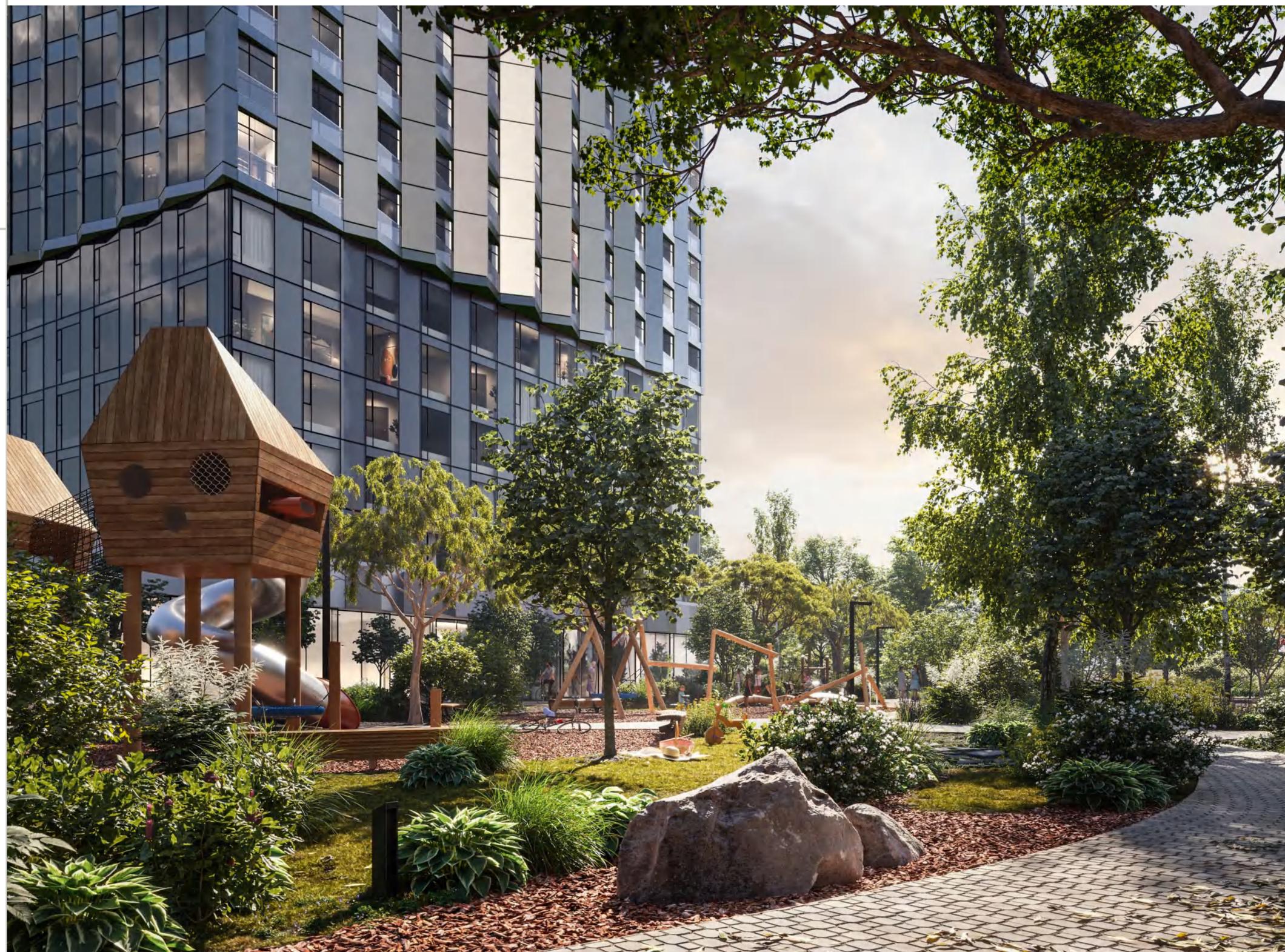
ПОДПИСЧИКОВ



Ощутимая польза

FORMA не просто делает полезный контент, но и приносит пользу городу. Девелопер участвует в важных конференциях и событиях, которые помогают сделать Москву еще лучше.

Мы освещаем все мероприятия в контенте, делаем целые репортажи и отчеты с мест событий и рассказываем, как именно FORMA меняет город.





Вели прямой репортаж с аудиовизуального спектакля **FORMA ЗВУКА**, хедлайнером которого стал **Антон Беляев** и группа **Therr Maitz**.





Сделали подробный отчет о презентации FRAME workplace — концептуального делового пространства от FORMA.



В деталях рассказали, что обсуждалось на круглом столе, посвященном развитию прибрежных территорий Москвы.

А где информация о проектах?



В соцсетях FORMA мы уделяем большое внимание проектам девелопера, раскрываем их преимущества с разных сторон, вовлекаем аудиторию в диалог и даже фантазируем с помощью нейросетей.

Если бы кварталы
FORMA были людьми



Как наглядно показать характеры кварталов?

С помощью нейросетей мы представили
все проекты в образе людей. Сначала это
были только мужские образы.



1 831

охват

97

реакций

46

репостов



Если бы кварталы
FORMA были людьми



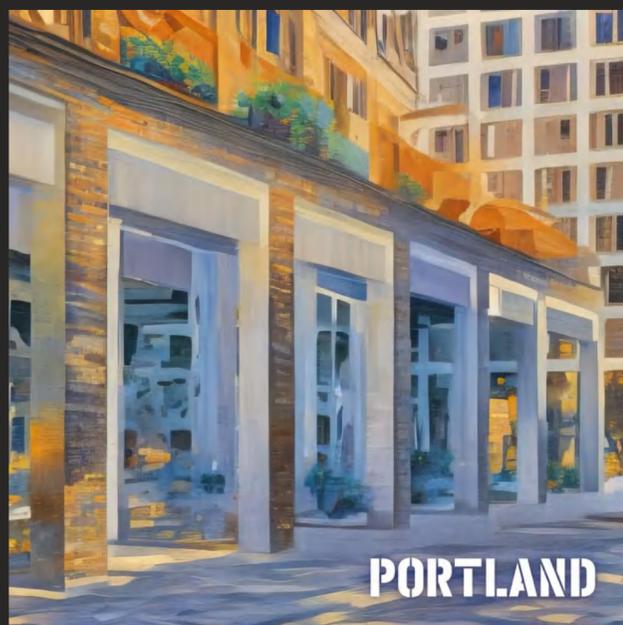
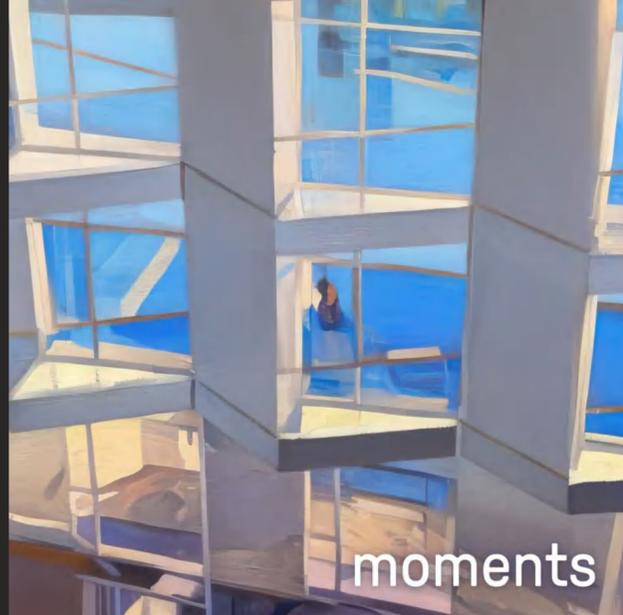
Но публикация так понравилась аудитории,
что мы повторили эксперимент
и изобразили кварталы в облике
харизматичных девушек.
И этот пост завирусился в Телеграме.



8 996
охват

103
реакции

147
репостов



Мы внимательно следим за всем, что происходит в интернете, и создаем ситуативный контент, чтобы успеть попасть в волну обсуждений. Применяем нейросети везде, где это уместно.



613
охват

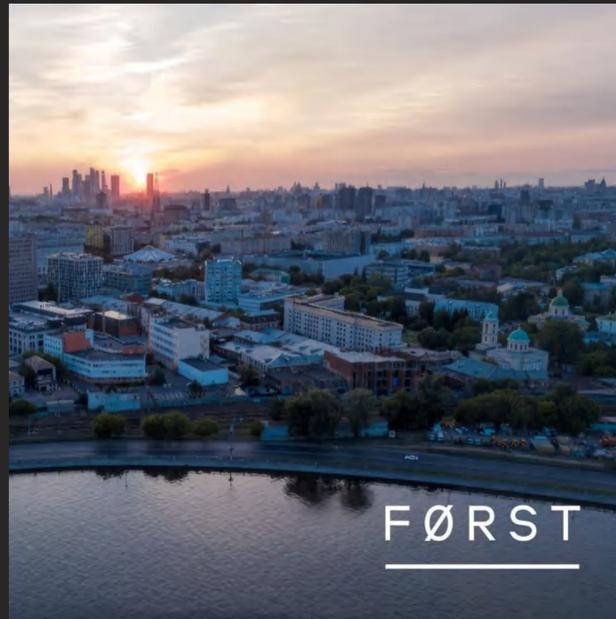
24
реакции

5
репостов

Магия
закатов

FORMA

REPUBLIC



Закаты восхищают всех. А мы показываем, как вечернее небо будет смотреться из окон будущих резидентов кварталов FORMA.

1 017
охват

34
реакции

1
репост



Экспериментируем с необычными форматами и оживляем картинку. Например, передали звучание природы во внутренних дворах FORS и дали аудитории возможность почувствовать атмосферу квартала.



2 800

охват

186

реакций

5

репостов

Проекты FORMA отличаются визуальной эстетикой и лаконичностью. Мы передаем это и в оформлении соцсетей.

FORMA

Оформление VK



НОВЫЕ
ФОРМЫ
ГОРОДСКОЙ
ЖИЗНИ

FORMA
474 подписчика

Подписаться

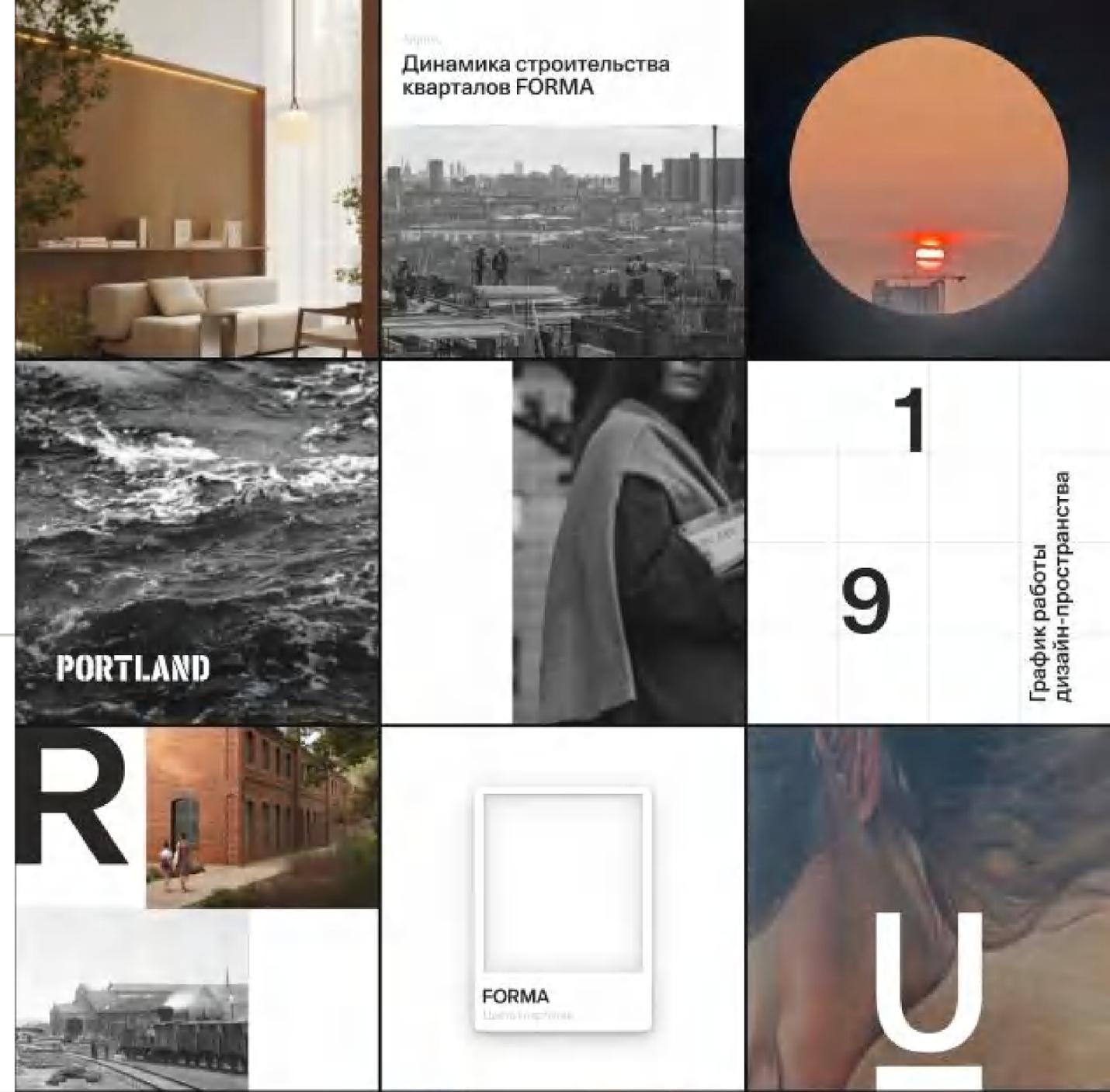


Девелопер городских кварталов премиум- и бизнес-класса: Republic / Portland / Moments / FØRST / SOUL... Ещё

+7 (495) 032-02-67

<https://forma.ru/vk>

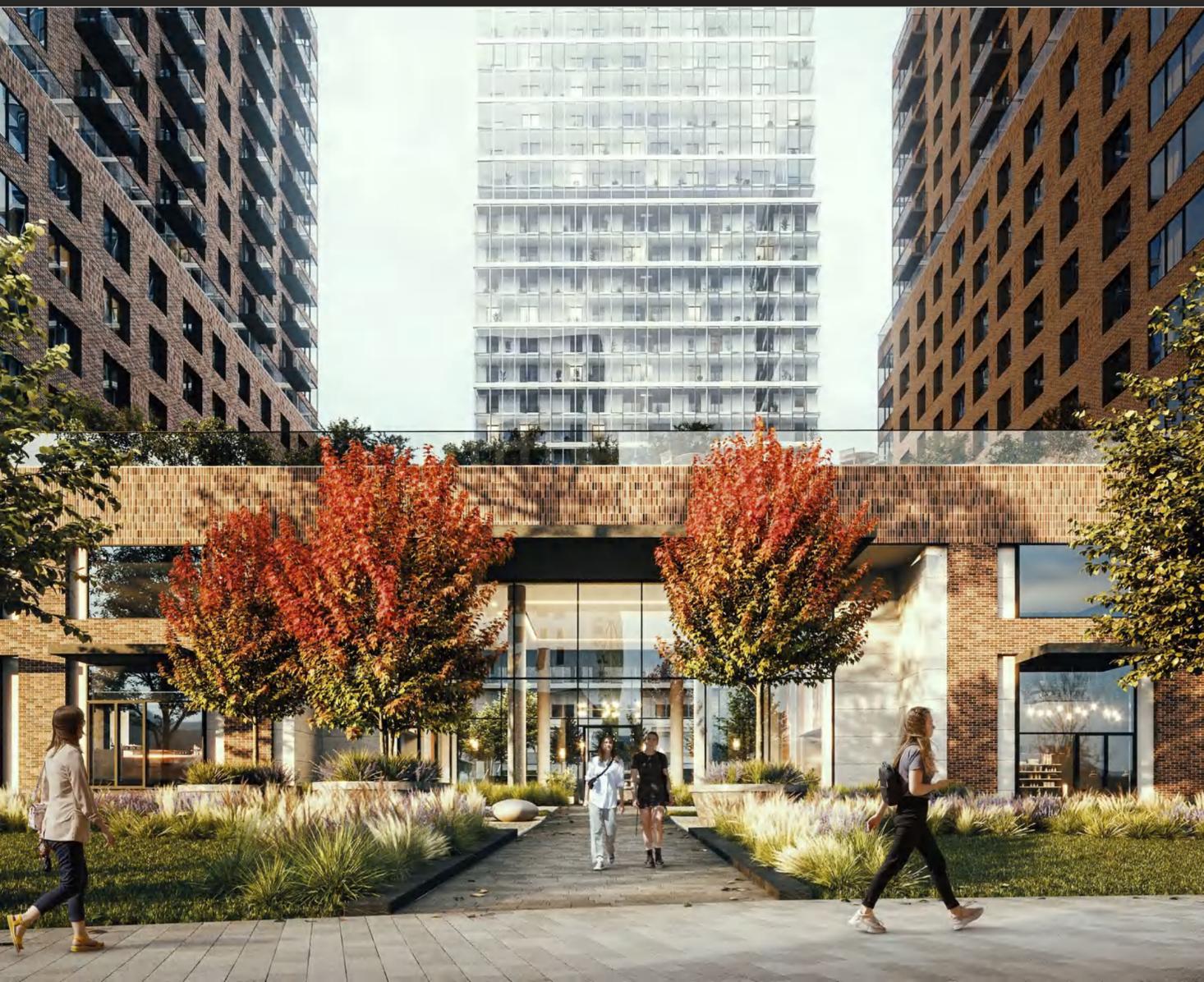
Открыто · Закроется в 21:00



FORMA

Нельзязграм. Grid

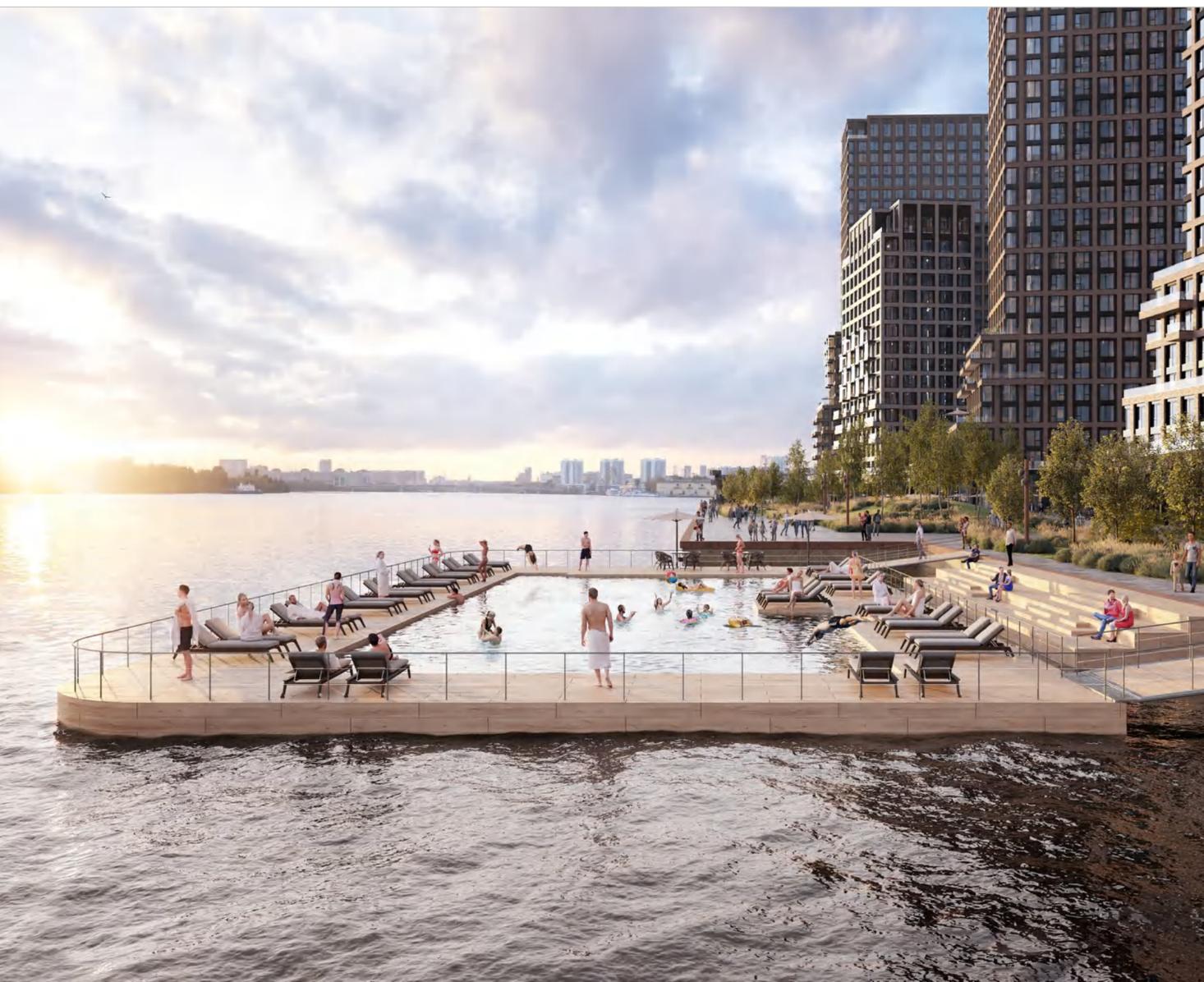
Творческий симбиоз



FORMA из тех клиентов, которые не просто ставят задачи, а принимают активное участие в проектах. Мы сразу поняли желания друг друга и выстроили слаженные процессы сотрудничества.

Мы совместно работаем над контентом и идеями освещения мероприятий FORMA. Команда клиента очень вовлеченная и креативная, всегда делится с нами своим видением и дает развернутую обратную связь.

Обратная связь от клиента



Мы очень рады сотрудничеству с JAMI. Команда помогла нам сформировать подход к соцсетям FORMA таким образом, чтобы одновременно рассказывать о нашей философии, обо всех проектах сразу и делать это интересно. Визуальное оформление постов заслуживает отдельных похвал.

Еще одна суперспособность ребят — скорость работы. Они оперативно отрабатывают все наши просьбы и ситуативы и делают это качественно.

Чего мы достигли за 11 месяцев работы с соцсетями FORMA

3 543

Подписчика в трех соцсетях

743 562

Охват

11 342

Вовлечения

812 048

Общий охват проекта

