

# СОДЕРЖАНИЕ:

ПЛАТФОРМА БРЕНДА	КОНСТАНТЫ СТИЛЯ	СИСТЕМА	НОСИТЕЛИ
03 - 18	19 – 34	35 - 39	40 - 53

БИБЛИОТЕКА МАТЕРИАЛОВ

**54** 



Элементы и макеты фирменного стиля, которые расположенны по ссылке

# ПЛАТФОРМА БРЕНДА

# МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НЕ ПРОСТО ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО, А ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЧУВСТВОВАТЬ СЕБЯ ЧАСТЬЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА.



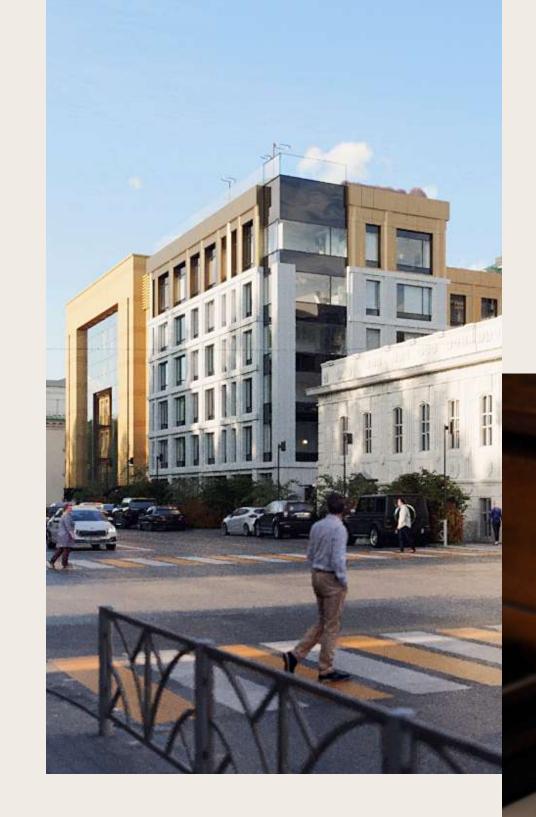
#### Ο ΠΡΟΕΚΤΕ

У Екатеринбурга есть устоявшиеся популярные локации, в которых живут все. Но есть и другой берег — недооцененный, со своим, особым духом: интеллигентным, творческим, спокойным. Скоро этот район сильно изменится и потянет к себе многих, а пока избранные способны оценить его по достоинству и увидеть потенциал.

LITERARY — ЭТО НОВОЕ ПРОЧТЕНИЕ ГОРОДА, ПРЕМИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, ОТРАЖАЮЩИЙ ИНТЕЛЛИГЕНТНУЮ, АРИСТОКРАТИЧНУЮ СТОРОНУ ЕКАТЕРИНБУРГА С ВЫСОКИМ ЧУВСТВОМ ПРЕКРАСНОГО.

Элегантная архитектурная комплекса стремится органично вписаться в устоявшийся облик локации, а всего 80 лотов сохранят ощущение камерности и жизни в своем кругу.

В проект органично вписан особняк на территории комплекса — памятник и культурное наследие города, история которого также напитывает комплекс особым духом этого района.



# ЛОКАЦИЯ

Улица Царская — исток культурной жизни Екатеринбурга: отсюда начинаются многие городские экскурсии по главным культурным памятникам города.

В воздухе так и слышится дух искусства и творчества: ведь с комплексом соседствуют государственная филармония, академический театр музыкальной комедии и множество других театров, музеев и галерей.

Здесь с 18 века жили писатели, фотографы, архитекторы; каждое здание пропитано историей и хранит атмосферу района.

Сама локация утопает в зелени парков и скверов, наиболее знаковым из которых является Литературный квартал.



# ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории находится купеческий особняк XIX века, который ранее принадлежал главному начальнику горных заводов И.П. Иванову, а затем главному подрядчику города П.А. Голландскому. Можно сказать, что успешные управленцы живут в этой локации испокон веков.

# ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СОХРАНИТСЯ И ДОПОЛНИТ ТЕРРИТОРИЮ НОВОГО КОМПЛЕКСА.

Символичное объединение современного и исторического отражается и в фасадах здания: приемы классицистических членений соединены с убранством модерна.



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

#### РАЦИОНАЛЬНЫЕ

- · Доступность ключевых культурных заведений (филармония, театры, музеи) в пределах 5-15 минут пешком
- Главные ВУЗы в пешей доступности
- Пешая и автомобильная доступность до ключевых локаций (поликлиники и больницы, популярные рестораны, офисы, детские развлекательные заведения)
- · Необходимая инфраструктура в пешей доступности (магазины, аптеки, фитнес)
- Инвестиционная привлекательность объекта благодаря городскому плану развития района
- Безопасность и комфорт за счет низкоэтажной застройки и малого количества лотов
- Свободная планировка квартир
- Продуманная инженерная система и инфраструктура

#### **ЭМОЦИОНАЛЬНЫЕ**

- · Культурная жизнь в пешем доступе: возможность почувствовать себя частью культурной интеллигенции города
- Престиж и клубность: малое количество лотов и цена как дополнительный фильтр "своего" окружения и доказательство своих достижений
- Ощущение новаторства: жилье в локации, преимущества которого пока заметили только избранные
- Причастность к истории: объект культурного наследия на территории комплекса

## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Люди в возрасте 37-65 лет, владельцы и топ-менеджеры крупных компаний и производств. Семейные, с повзрослевшими детьми-студентами или уже даже внуками.

Самобытные люди со своим видением и подходом, который заложен в их ДНК, как у большинства екатеринбуржцев. Амбициозны, уверены в своих взглядах и выборе, не оглядываются на других.

При этом хотят, чтобы их вкус, а также достижения, были замечены и оценены по достоинству: но подсвечивают это не громко, а как бы невзначай.

ЦЕНИТЕЛИ ПРЕКРАСНОГО, ЛЮБЯТ И ИНТЕРЕСУЮТСЯ КУЛЬТУРОЙ И ИСКУССТВОМ ВО ВСЕХ ЕГО ПРОЯВЛЕНИЯХ, ДАЖЕ ЕСЛИ НЕЧАСТО НАХОДЯТ ВРЕМЯ НА ПОСЕЩЕНИЕ ТЕАТРОВ И ГАЛЕРЕЙ.

Нуждаются в уединении и большей тишине, чем предлагает другой, шумный и загруженный берег.



# ПСИХОГРАФИЧЕСКИЕ ПОРТРЕТЫ: ЦЕННОСТЬ НАШЕГО ЖК

#### ИСКАТЕЛИ УЕДИНЕНИЯ

Бизнесмены и управленцы, которым тяжело, но важно переключаться с работы на дом и семью — и нужна соответствующая обстановка для этого.

Наш проект: уединенность и клубность, выверенное окружение.

#### ЛЮДИ С ВИДЕНИЕМ

Люди, которые ищут что-то другое, более оригинальное. Любят выделяться своими нестандартными взглядами.

Наш проект: открытие нового района для премиального ЖК. Другой дух, атмосфера и условия.

#### ИНТЕЛЛИГЕНЦИЯ И "WANT-TO-BE"

В жизни интеллигенции есть особый флер, к которому хочется быть причастным, даже театры, музеи и рестораны не вписаны в ежедневный график. Привлекает само ощущение "быть таким среди таких же".

Наш проект: расположение и дом, в котором чувствуешь себя частью интеллигентного Екатеринбурга.

#### ХРАНИТЕЛИ СЕМЕЙНЫХ УЗ

Скорее семьи с выросшими детьми-студентами или даже внуками. Традиционно проводят время вместе, приглашают с ночевкой и приглядывают за малышами.

Наш проект: крупные квартиры, инфраструктура для детей внутри ЖК и в локации, множество мест рядом для прогулок.

# ИНСАЙТ

В современном, промышленно-бизнесовом Екатеринбурге, где темп жизни на максимуме, не хватает "воздуха", культуры и свободы.

ХОТЯ НА САМОМ ДЕЛЕ ЕКАТЕРИНБУРГ БУКВАЛЬНО ПРОНИЗАН ЭТИМ ОЩУЩЕНИЕМ БЛАГОДАРЯ ВЕЛИКИМ ЛЮДЯМ, КОТОРЫЕ ЗДЕСЬ ЖИЛИ, И ОГРОМНОМУ КОЛИЧЕСТВУ АРХИТЕКТУРНЫХ И КУЛЬТУРНЫХ ПАМЯТНИКОВ, КОТОРЫЕ ОНИ ОСТАВИЛИ ПОСЛЕ СЕБЯ — ПРОСТО В СУЕТЕ ЭТО ВСЁ КАК-ТО ЗАТЕРЯЛОСЬ.

## ОБЕЩАНИЕ БРЕНДА

LITERARY — ОТКРЫТИЕ ЖИЗНИ
В ДРУГОМ ЦЕНТРЕ, ГДЕ МОЖНО
ВДОХНОВИТЬСЯ И ОТДОХНУТЬ ДУШОЙ
В ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ, ВОДЫ И
ПАМЯТНИКОВ ИСКУССТВА.

В этом месте всё соответствует вашему статусу и отражает его. Клубность, за счет ограниченности количества квартир и ценовой политики, подчеркнет ваши достижения и позволит жить только среди людей вашего круга.

Новая, незаезженная обилием предложений и строительством локация укажет на ваш визионерский взгляд. А инвестиционная привлекательность активно развивающегося района оправдает вложения.

В концепцию проекта вложено уважение и любовь к городу и атмосфере района, а продуманные решения в дизайне и инфраструктуре комплекса создадут положительный опыт и эмоции от каждого дня.

#### ПРИЧИНЫ ВЕРИТЬ

#### БЛИЗОСТЬ ЛОКАЦИЙ И ИНФРАСТРУКТУРА

Рядом расположены объекты культуры, рестораны, центры городского притяжения. Удобно добраться в ключевые точки города как пешком, так и на автомобиле.

#### УЕДИНЕННОСТЬ И КЛУБНОСТЬ

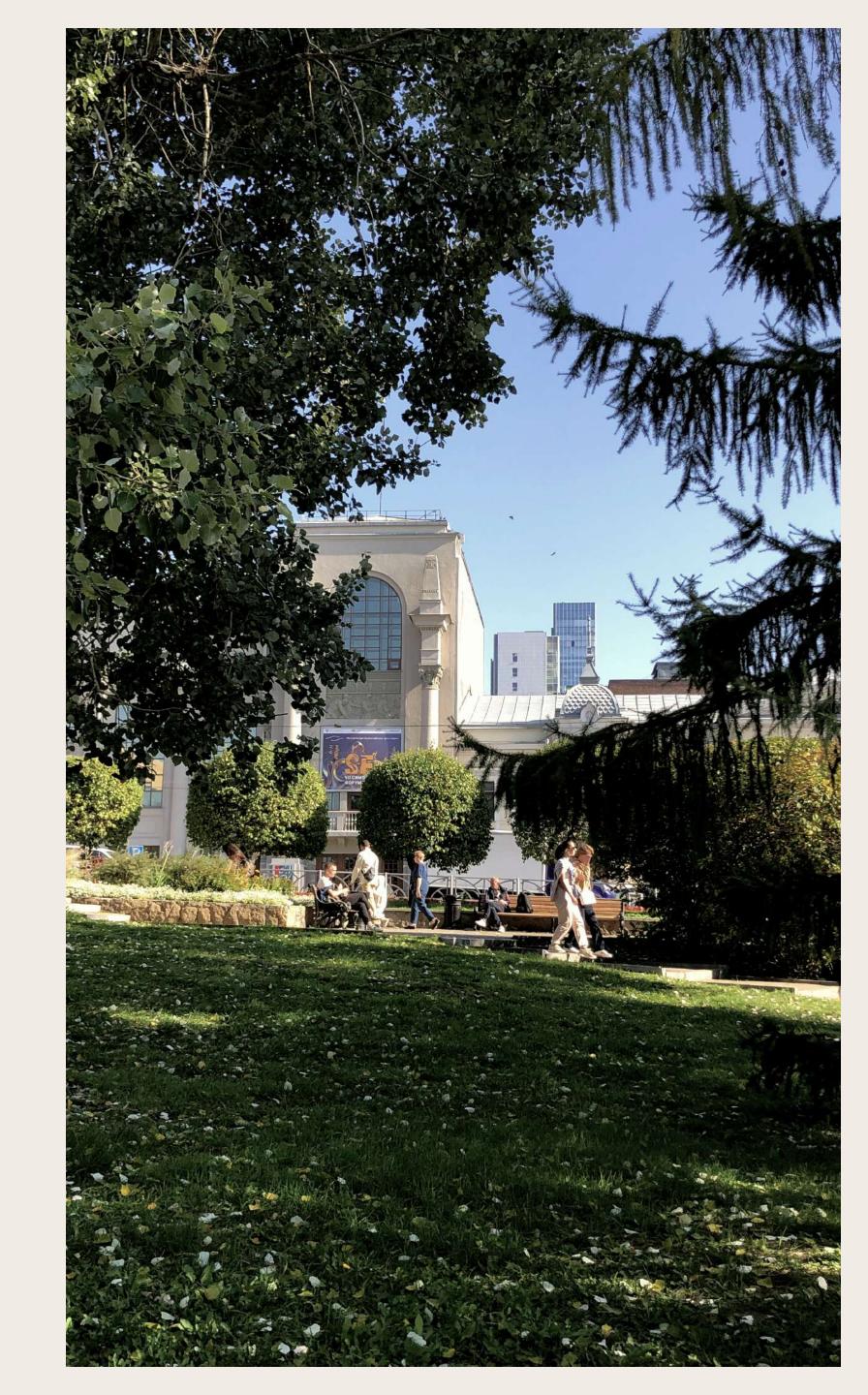
Дом на 80 квартир, в котором цена выступает дополнительным фильтром — создается окружение соответствующих статусу и положению людей.

#### НОВАЯ ЛОКАЦИЯ

Еще не застроенная бесчисленным количеством новостроек, тише и спокойнее. Умиротворяющий вид не перекрывают небоскребы.

#### СЕМЕЙНАЯ СРЕДА

Инфраструктура на территории ЖК, обилие детских локаций рядом: парки, цирк, зоопарк, детские музеи и театры. Лучшие ВУЗы города поблизости.





# ХАРАКТЕР БРЕНДА

#### интеллигентный

Образованный и экспертный, но не кичится этим, а использует для вежливых, уважительных разговоров и аргументаций. Не навязывает свою точку зрения.

#### АРИСТОКРАТИЧНЫЙ

Элегантный, изысканный и размеренный. Не пытается перекричать или переубедить. Чувствует культурные ценности и относится к ним с глубоким уважением.

#### УВЕРЕННЫЙ И САМО-ДОСТАТОЧНЫЙ

Придерживается своего видения, не озираясь на популярность своих решений или критику. Верит в то, что делает, и поэтому не нуждается в постоянном одобрении извне и доказательствах.

#### АВТОРИТЕТНЫЙ

Привлекает и вызывает доверие своей четкостью, решительностью и умением отвечать за свои слова.

# ЦЕННОСТИ БРЕНДА

#### **ГЕДОНИЗМ**

Умение наслаждаться жизнью и получать удовольствие не только от крупных и ярких событий, но и от мелочей. Поэтому внимателен к деталям, которые преумножают эти эмоции.

#### ТИШИНА И ВРЕМЯ ДЛЯ СЕБЯ

Понимает важность времени для того, чтобы побыть наедине с собой и близкими. Стремится организовать такое пространство, чтобы это время было максимально плодотворным.

#### КУЛЬТУРА И ИСТОРИЯ

Уважает историческое и культурное наследие предков и стремится его сохранить, подчеркнуть или даже вдохнуть новую жизнь.

#### СВОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Верит в то, что человек лучше всего раскрывается среди "своих": правильное окружение не только вдохновляет и мотивирует, но и помогает взглянуть на ретроспективу своей жизни и достижений.



#### ИСКУССТВО ЭЛЕГАНТНОЙ ЖИЗНИ

#### РОЛЬ БРЕНДА

Предлагаем не просто жилое пространство, а возможность почувствовать себя частью культурного наследия города.

#### КЛЮЧЕВОЕ ЭМОЦИОНАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Ощущение себя частью культурной интеллигенции Екатеринбурга.

#### КЛЮЧЕВОЕ РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Идеальная локация для светской жизни: рядом с историко-культурными заведениями, кафе и ресторанами, утопающая в зелени парков и скверов.

#### ИНСАЙТ

В современном, промышленно-бизнесовом Екатеринбурге, где темп жизни на максимуме, не хватает "водуха", культуры и свободы. Хотя на самом деле город этим буквально пронизан благодаря талантливым людям и наследию, которое они после себя оставили.

#### ХАРАКТЕР И ЦЕННОСТИ БРЕНДА

Интеллигентный, аристократичный, уверенный и самодостаточный, авторитетный. Гедонизм, культура и история, тишина и время для себя, свое окружение.

#### ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Владельцы и топ-менеджеры крупных компаний, семейные люди в возрасте 37-65 лет. Самобытные, имеют свое видение и хотят "как бы невзначай" его подчеркнуть. Любят и интересуются культурой, даже если нечасто ходят в театры и музеи. Нуждаются в уединении и переключении от работы.

#### КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОДУКТА

Премиальный комплекс с элегантной архитектурой и историческим особняком XIX века на территории, поддерживающим дух места. Находится в новой, не избалованной новыми застройками локации, с высокой инвестиционной привлекательностью благодаря запланированному развитию района. Удобная пешая и транспортная доступность до ключевых точек города.

# КОНСТАНТЫ СТИЛЯ

# ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ

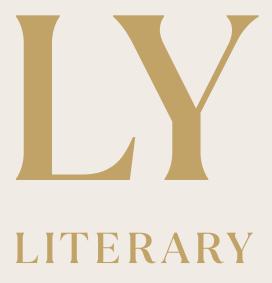


Элементы и макеты фирменного стиля, которые расположенны по ссылке

Логотип, цветовая гамма, типографика, стиль изображений и взаимосвязь между этими элементами определяют визуальный образ бренда. Руководство обеспечивает корректное использование всех фирменных элементов в различных коммуникациях, для создания единого образа при производстве любых носителей для бренда.

В дальнейшем руководство и правила могут быть расширены.

Логотип

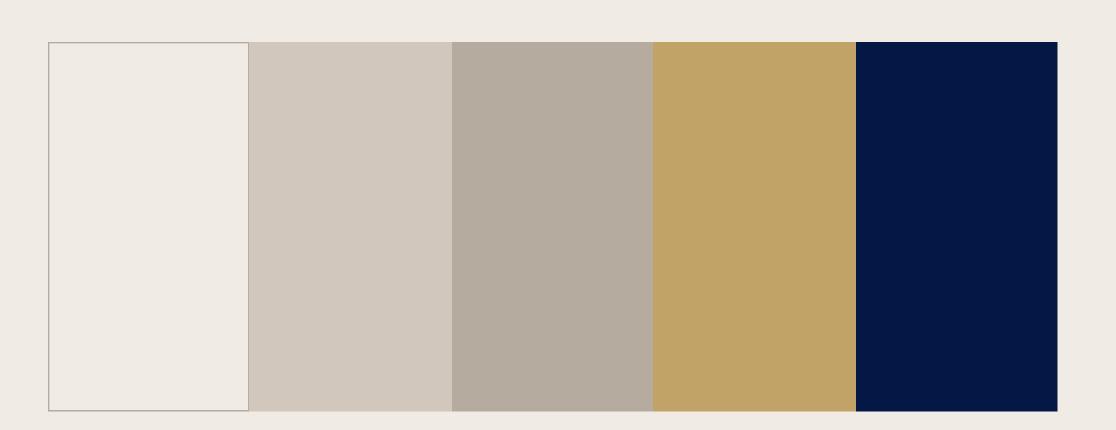


Типографика

Фирменные композиции



Палитра





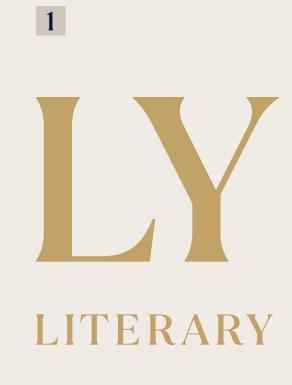
## ЛОГОТИП

Логотип Literary это уникальное шрифтовое начертание и символ. Существуют три версии логотипа, они равнозначны:

- 1. Центральная версия
- 2. Символ
- 3. Шрифтовое написание

Минимальный размер логотипа — 2,5 см по ширине.

Далее описаны правила по работе с каждой версией логотипа, выбор версии зависит от поставленной задачи и формата макета.





3

LITERARY

# ЛОГОТИП. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ВЕРСИЯ, СИМВОЛ



Центральная версия является основной





Символ может работать раздельно от шрифтового написания, служить отдельным фирменным элементом, например в профиле соцсетей

# ЛОГОТИП. ОХРАННОЕ ПОЛЕ

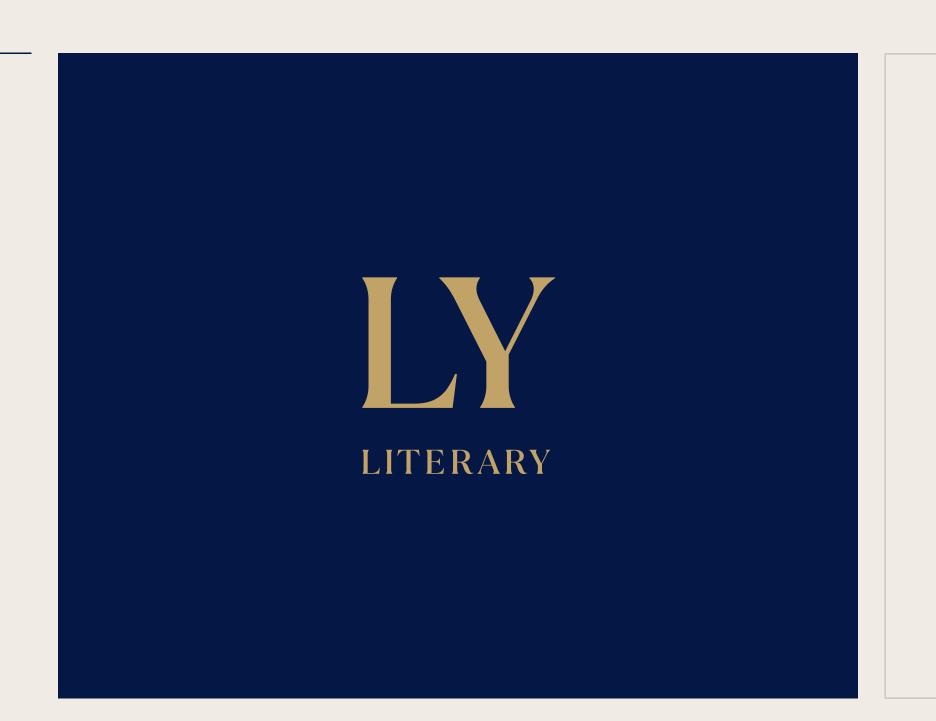


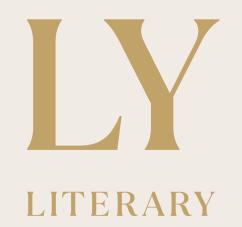
Охранное поле — это минимально допустимое пространство вокруг логотипа, свободное от какойлибо графики и текста

При создании различных рекламных и информационных носителей, всегда соблюдайте область невмешательства логотипа (охранное поле)

# ЛОГОТИП. ЦВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ

Основные сочетания. Используются в большинстве носителей.





Дополнительные сочетания. Допустимо, но используется редко.











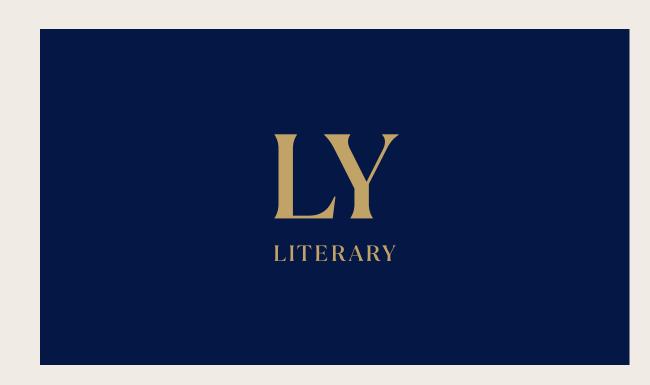








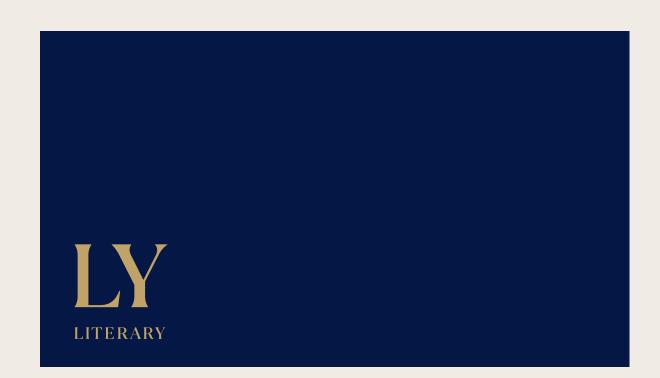
# ЛОГОТИП. ПРИНЦИПЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В МАКЕТАХ



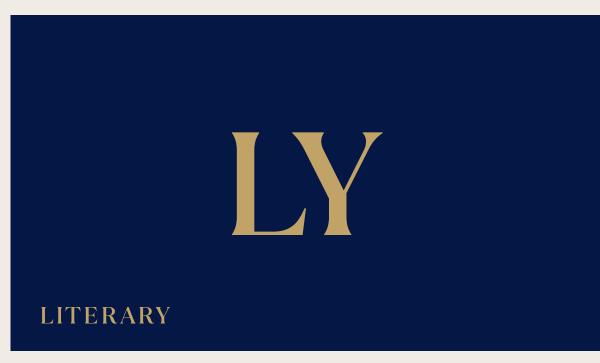
Стандартное расположение логотипа, в центре носителя



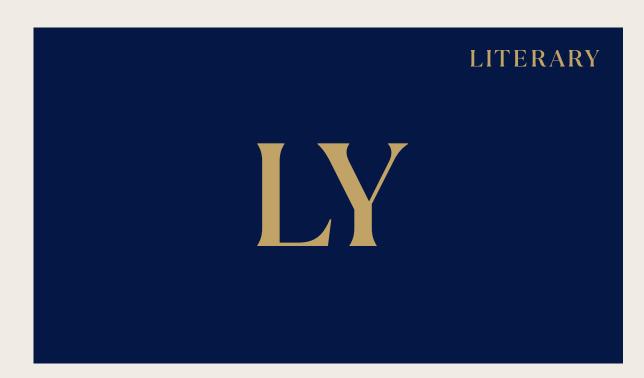
Стандартное расположение логотипа, в верхнем левом углу макета



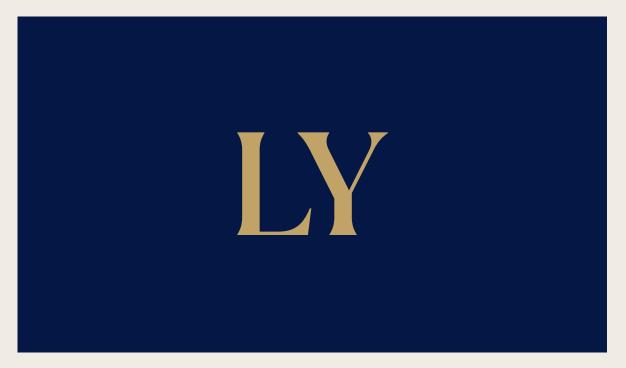
В нижнем левом углу макета



Разносить символ и шрифтовое написание на одной стороне макета, в левом нижнем углу



Разносить символ и шрифтовое написание на одной стороне макета, в верхнем правом углу



Разносить символ и шрифтовое написание



На другой стороне макета, в левом верхнем углу



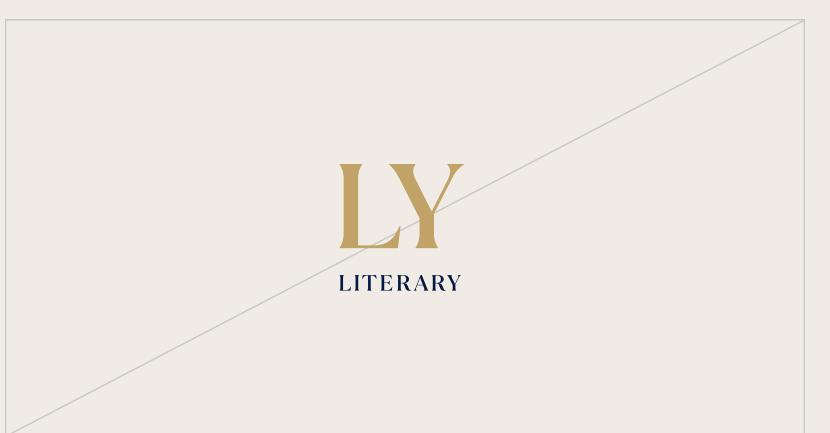
На другой стороне макета, в левом нижнем углу

## ЛОГОТИП.

# НЕДОПУСТИМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ













Красить части логотипа в разные цвета. Перекрашивать логотип в цвета, не относящиеся к палитре бренда.

Использовать фон и логотип близкими по тону цветами, они должны быть контрастными, логотип должен хорошо считываться.

Деформировать логотип.

Воспроизводить логотип другим шрифтом.

Использовать обводку в логотипе.

# ПАЛИТРА БРЕНДА

Префикс в цветовой модели Pantone обозначает тип бумаги, на которой печатается цветовой образец.

С – мелованная (coated) бумагаU – немелованная (uncoated) бумагаМ – матовая (matte) бумага

В большинстве носителей используются основные цвета. Когда данных цветов не достаточно, используйте дополнительные цвета, например в интерфейсе сайта

#### Основная палитра

HEX F0ECE6
RGB 240 236 230
CMYK 7 7 11 0
Pantone 427 C

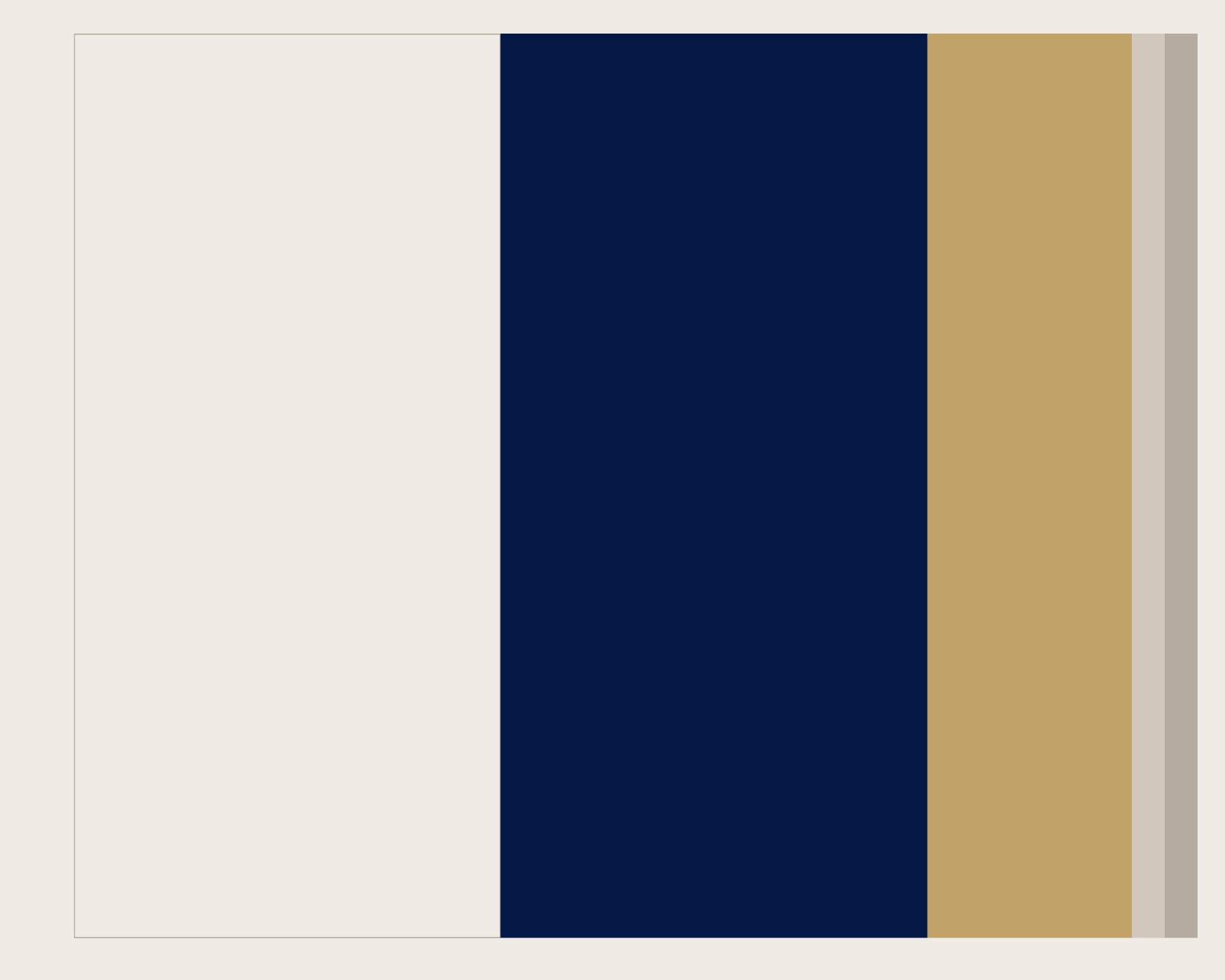
HEX C7A05D RGB 200 160 93 CMYK 21 35 69 8 Pantone 614 C HEX 0A1741 RGB 10 23 65 CMYK 100 92 43 48 Pantone 2748 C

#### Дополнительные цвета

HEX D0C8BF RGB 208 200 191 CMYK 20 20 24 2 Pantone 428 C

HEX B5ACA1 RGB 181 172 161 CMYK 29 27 33 8 Pantone 429 C

# ПАЛИТРА БРЕНДА. СООТНОШЕНИЕ ЦВЕТОВ



Используйте приведенные цветовые соотношения в качестве руководства при изготовлении новых фирменных материалов.

### ТИПОГРАФИКА

\* Лицензия на шрифты приобретается отдельно заказчиком (ссылка)

Фирменным шрифтом бренда является гарнитура студии ТуреТуре. Переходная антиква, которая отлично адаптирована к современным реалиям и требованиям.

Основной шрифт

# TTRAMILLAS MEDIUM

# Aaa 123

Альтернативный шрифт для документов

# Arial

Возможно использование бесплатных альтернатив в случаях, когда фирменные шрифты недоступны

### ТИПОГРАФИКА.

# ПРИНЦИПЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На данном слайде описаны правила и примеры использования фирменных шрифтов.

TT Ramillas Medium Uppercase

# ПРЕМЬЕРА ДОМА НАЦАРСКОЙ

Используется для заголовков, кнопка

A 60 A 109% |A| 0%

\* кегль трекинг спейсинг

TT Ramillas Medium Lowercase

Идеальная локация для светской жизни: рядом с историко-культурными заведениями, кафе и ресторанами, утопающая в зелени парков и скверов.

Используются для наборного и дополнительного текста: технический, контакты, сноски, инфографика и тп.

AA 24 A 120% |A| 0%

<sup>\*</sup> Настройки каждого шрифта могут немного варироваться (кегль, трекинг, спейсинг). При подборе шрифта, ориентируйтесь на размеры макета.

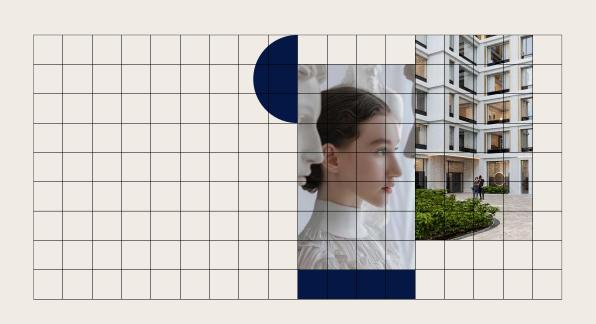
# ФИРМЕННЫЙ ПРИЕМ. ДИНАМИЧНЫЕ БЛОКИ



# ФИРМЕННЫЙ ПРИЕМ. ДИНАМИЧНЫЕ БЛОКИ.

## ПОСТРОЕНИЕ







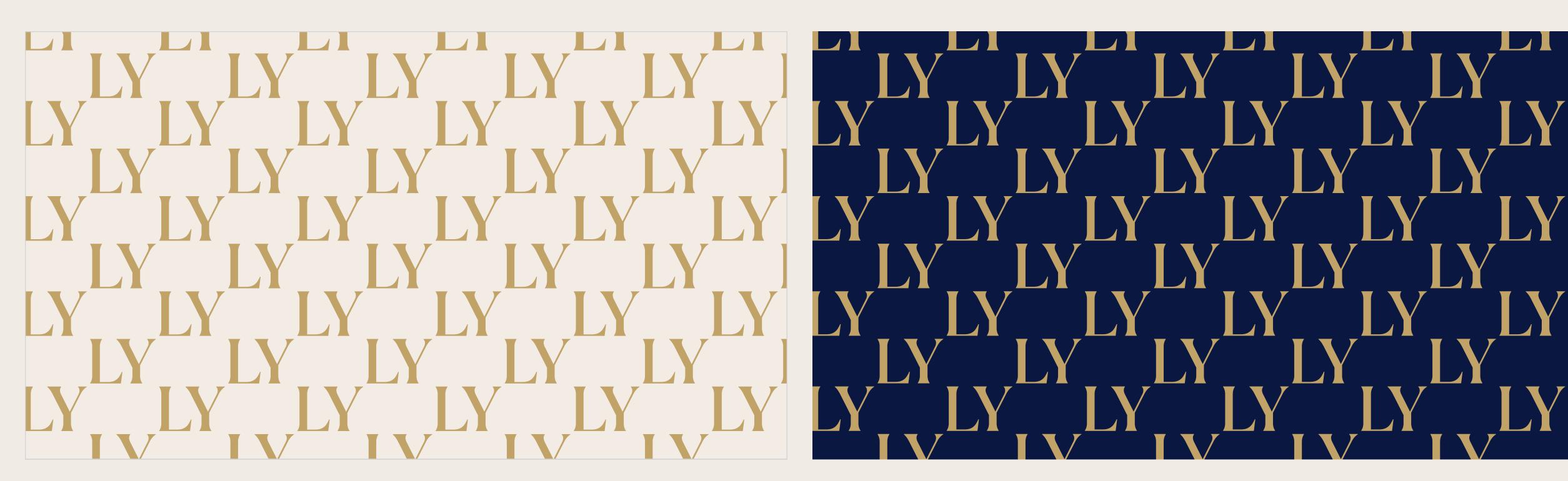






Одним из стилеобразующих элементов айдентики являются динамичные блоки. Они состоят из двух фотографий — имиджевых и рендеров, а также двух геометрических фигур. Фото находятся всегда на разной высоте по горизонтали, плотно стоят друг к другу. На данном слайде показана сетка построения

# ФИРМЕННЫЙ ПАТТЕРН





Фирменный паттерн вдохновлен идеей фэшн паттернов, где монограмма соединяется в классический шахматный узор

# ФОТОСТИЛЬ













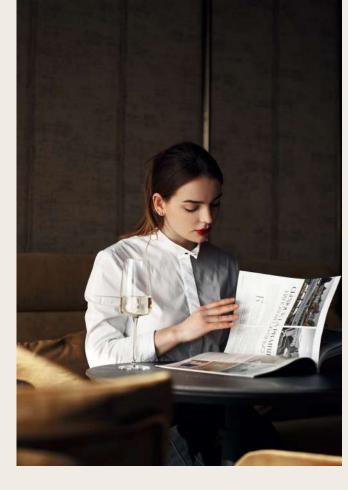












Преобладает теплая цветовая гамма. Уютная, творческая атмосфера. Используются изображения предметов искусства, культурное времяпрепровождение

# CICTEMA

# ПРИНЦИПЫ ПОСТРОЕНИЯ НОСИТЛЕЙ



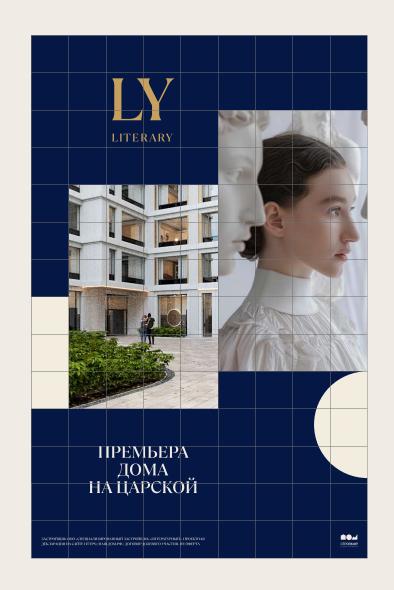
LITERARY

ПРЕМЬЕРА ДОМА

НА ЦАРСКОЙ





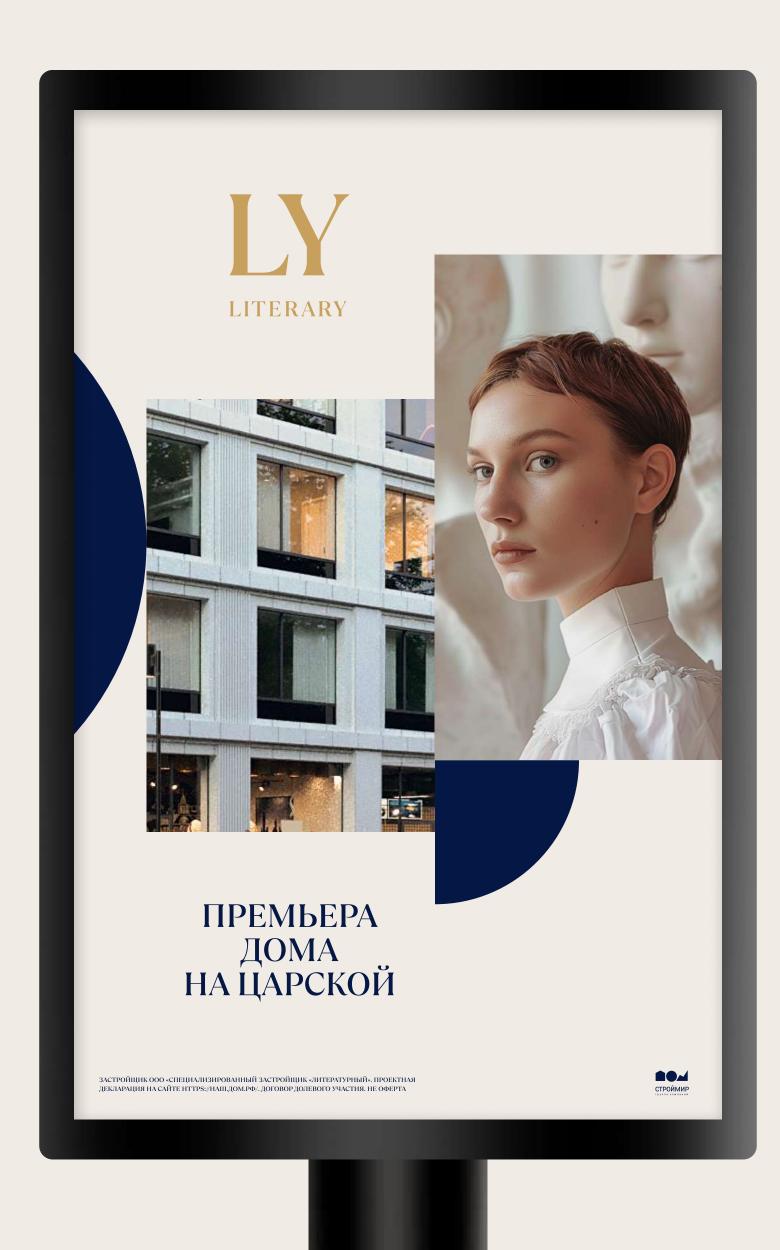




В наружной рекламе для фона используется два цвета — тёмно синий и светло-бежевый. Фирменные блоки строятся по квадратной сетке.



### СИТИ ФОРМАТ





## НОСИТЕЛИ

### ВИЗИТКА

В производстве используется плотная дизайнерская бумага

Нанесение логотипа: шелкография Нанесение текста: шелкография

**Размер: 85 x 55 мм** 



### ЕЖЕДНЕВНИК

В производстве используется плотная дизайнерская бумага

Нанесение логотипа: шелкография Нанесение текста: шелкография Блинтовое тиснение

Размер: А5



### БЕЙДЖ

Пластиковый бейдж

Нанесение логотипа: ультрафиолетовая печать

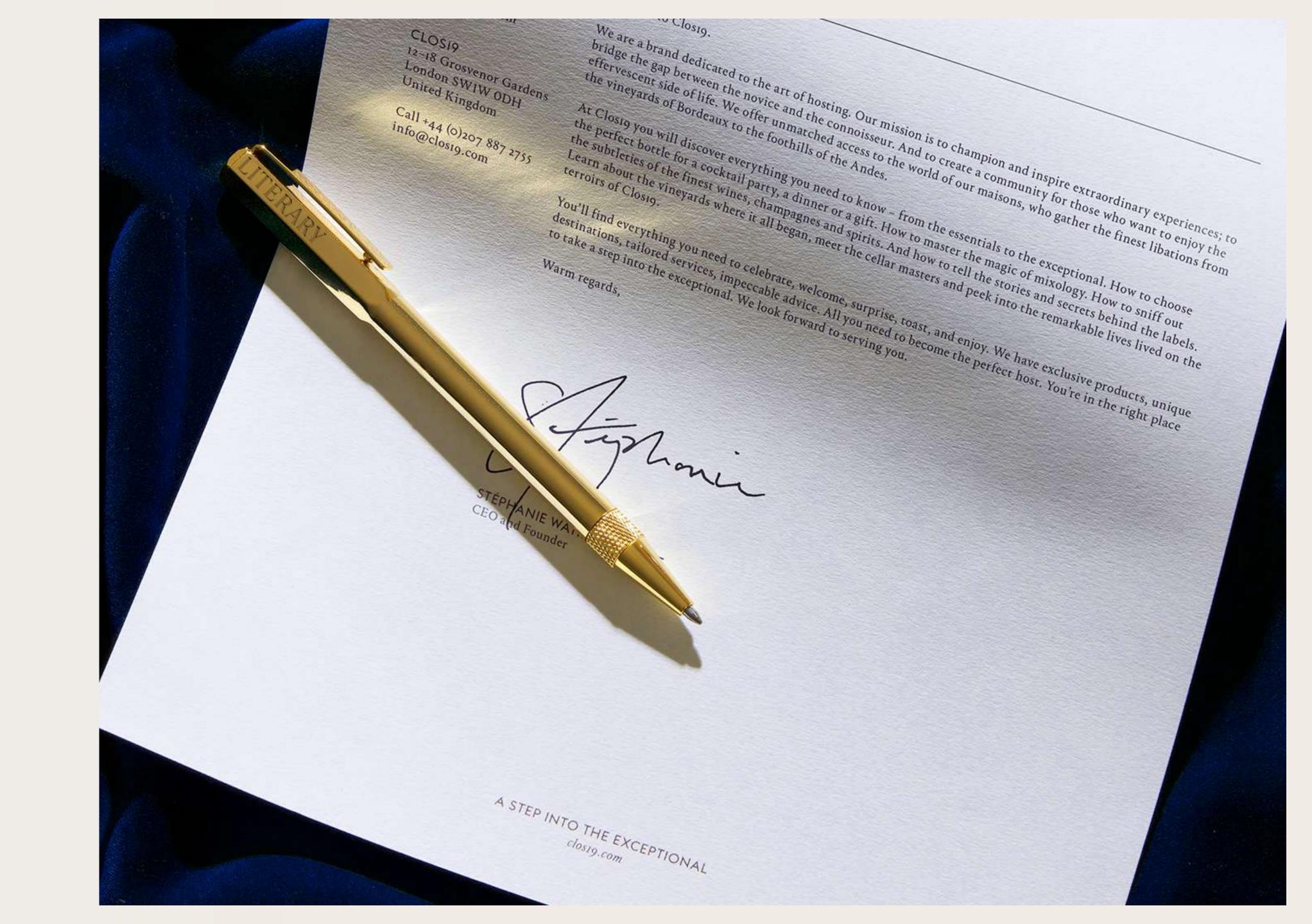
**Размер:** 57 x 86 мм



#### РУЧКА

Металлический материал с матовой поверхностью

Нанесение логотипа: гравировка + тампо-печать



### ПАКЕТ

В производстве используется плотная дизайнерская бумага

Нанесение логотипа: шелкография

Размер: 60 х 50 см





### 30HT

Нанесение логотипа и паттерна: шелкография





### ПОДАРОЧНАЯ КОРОБКА ДЛЯ КЛЮЧЕЙ

В производстве используется плотная дизайнерская бумага

Нанесение логотипа: шелкография

Возможен декоративный карман с нанесением паттерна, в который будет вкладываться письмо или открытка для клиента



# ДЕКОРАТИВНЫЕ ЛЕНТЫ С НАНЕСЕНИЕМ ЛОГОТИПА

Логотип может быть нанесен в цвет ленты для создания более благородного эффекта

Возможен дополнительный декоративный элемент в виде замочка с гравировкой



### ДИФФУЗОР И АРОМАТИЧЕСКАЯ СВЕЧА

Предполагается использование стекла в фирменном синем цвете с нанесением поверх логотипа

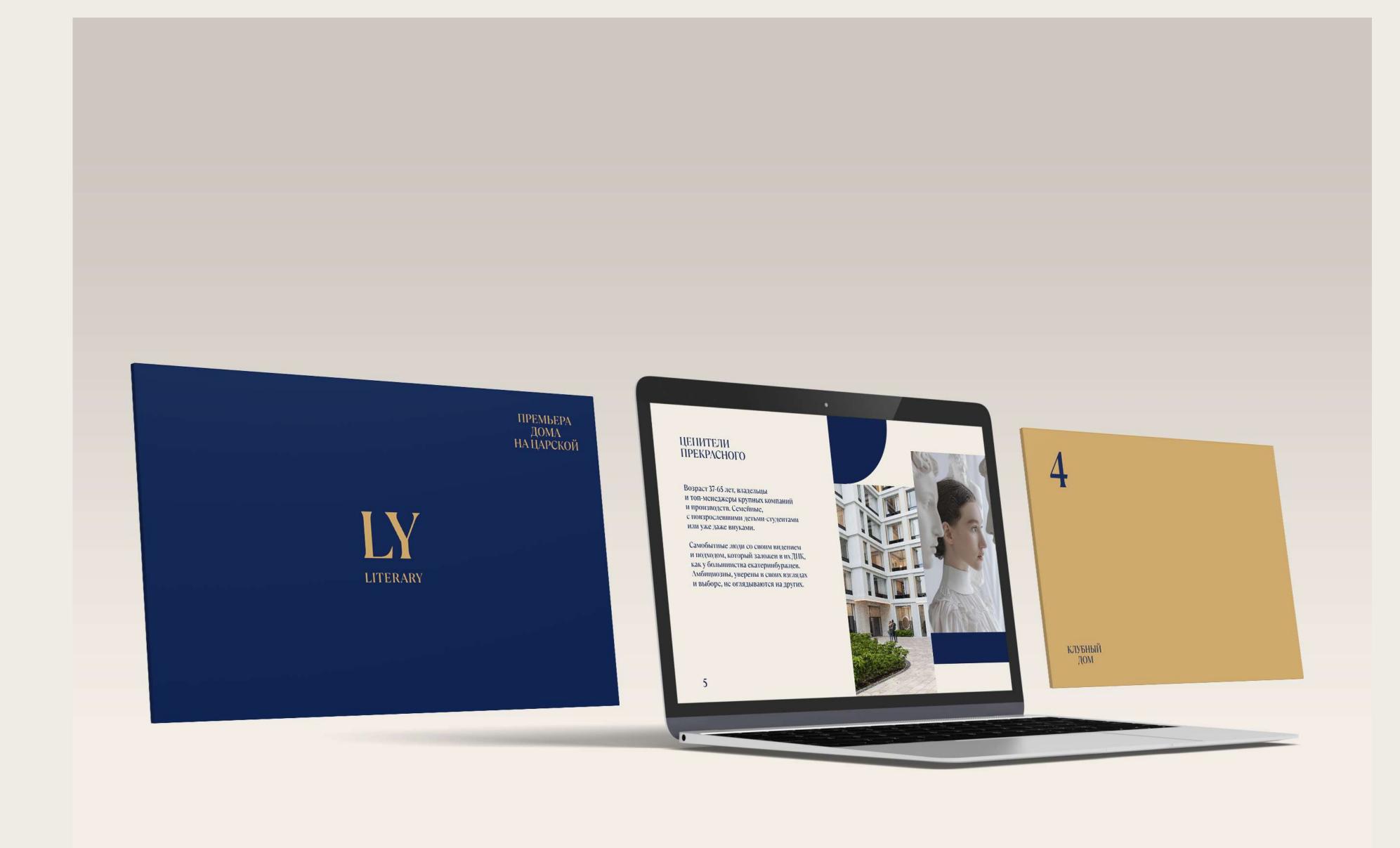


### ТЮБИКИ ДЛЯ КОСМЕТИКИ В ОБЩУЮ УБОРНУЮ, МЫЛО/КРЕМ

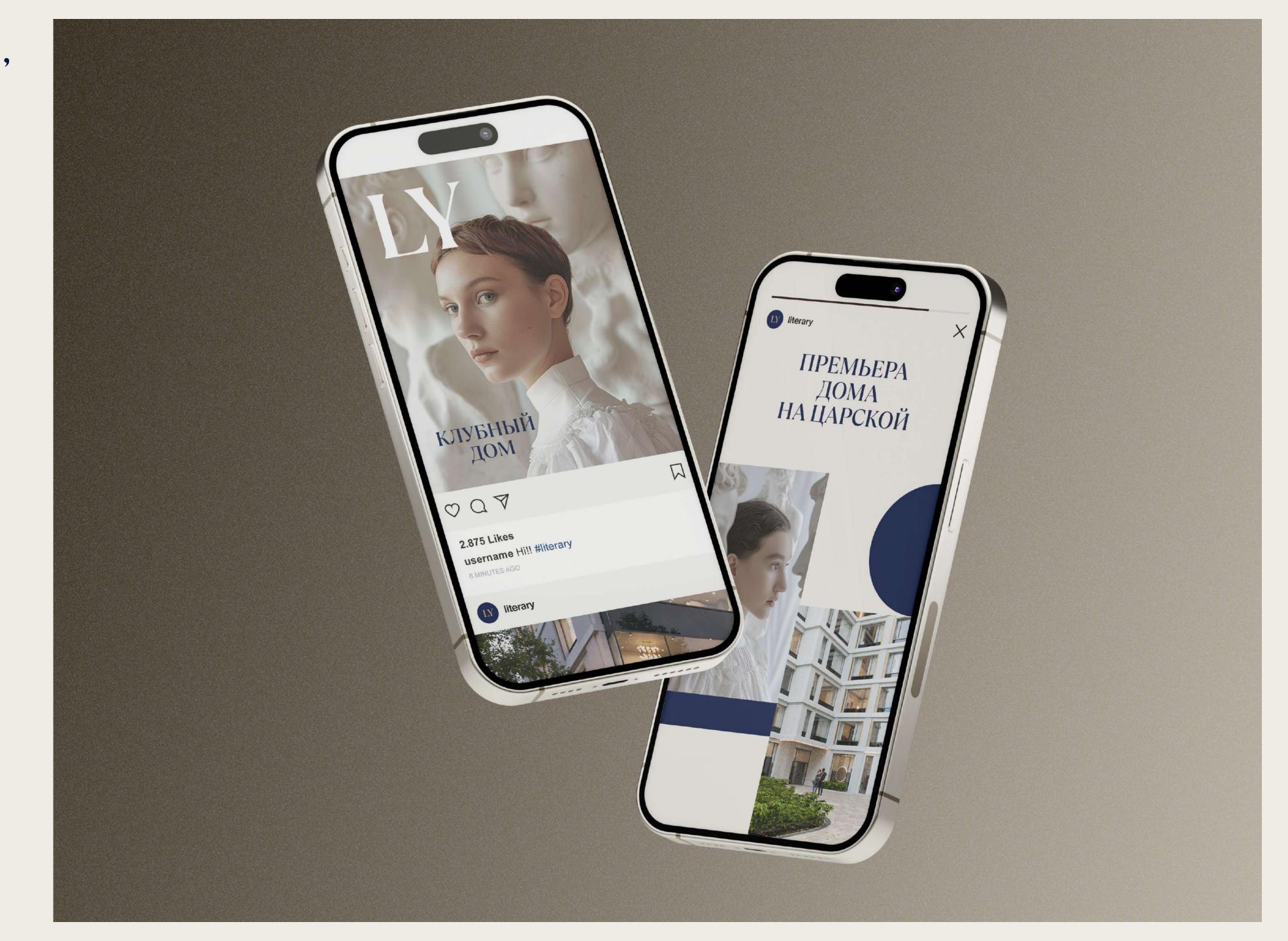
В бутылках для крема и мыла предполагается комбинирование прозрачных материалов с плотным красками



### ШАБЛОНЫ ПРЕЗЕНТАЦИИ



### МАКЕТ ДЛЯ СОЦЕТЕЙ, ПОСТ И СТОРИС



### ЭЛЕМЕНТЫ НАВИГАЦИИ И ФРАГМЕНТЫ ИНТЕРЬЕРА ЛОББИ

Нанесение на элементы навигации: печать на самоклеящейся плёнке



### БИБЛИОТЕКА МАТЕРИАЛОВ

Все элементы и макеты фирменного стиля, которые расположенны по общей ссылке:













### DUGA® REAL ESTATE BRANDING