

MANTERA^{BY} 5VE
Seaview residence FIVE DEVELOPMENT

С НОВЫМИ ОТКРЫТИЯМИ!

РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ



MANTERA Seaview residence

Первый проект курортной недвижимости де-люкс-класса в России, в рамках которого объединены клубные брендированные резиденции и отель 5*.

- Первая береговая линия.
- Виды на Чёрное море и Кавказский хребет.
- 20+ объектов для отдыха и развлечений внутри.
- 11 бассейнов, из них 8 – с морской водой.
- 11 ресторанов и баров.
- Собственный спа.
- 15 000 + субтропических растений на территории.



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

Проект реализуется по 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве...».



Ситуация

2023-Й ГОД СТАЛ ТРАНСФОРМАЦИОННЫМ ДЛЯ MANTERA SEAVIEW RESIDENCE

Проект пребывал в «тишине». Все рекламные кампании приостановлены на год в связи с переоформлением документов на земельный участок. Документы были переоформлены накануне Нового 2024-го года...

Задача

ГРОМКО ЗАЯВИТЬ ОБ ЭЛИТНОМ КОМПЛЕКСЕ ПОСЛЕ ГОДА «МОЛЧАНИЯ»

На федеральном, региональном
и локальном уровнях

В кратчайшие
сроки

В условиях ограниченного
бюджета

Решение

Используя нашу digital-модель — Музу MANTERA, совместно с командой SUPERPOSITION®, в максимально сжатые сроки разработали рекламный креатив, который решил сразу 3 задачи:

1. Ярко напомнить о проекте, подтвердить его статус, заложив в ДНК рекламного слогана мысль об устойчивости и стабильности проекта.
2. Сообщить «рынку» о плановом открытии комплекса в 2024 году.
3. Поздравить жителей и гостей Сочи и ФТ «Сириус» с Новым годом.

Разработанный слоган говорил сам за себя

С НОВЫМИ
ОТКРЫТИЯМИ!



MANTERA^{BY} 5VE
Seaview residence

С НОВЫМИ ОТКРЫТИЯМИ!

DELUXE-РЕЗИДЕНЦИИ

ВИДЫ НА МОРЕ И КАВКАЗСКИЙ ХРЕБЕТ
5 МИНУТ ОТ ОЛИМПИЙСКОГО ПАРКА
ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ

8 800 101 06 94



 ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «БИН ДОМ.РФ»

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС»,
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 23-99-0006-2023ФТ ОТ 17.11.2023,
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШДОМ.РФ.

* РЕЗИДЕНЦИЯ С ВИДОМ НА МОРЕ. ** ДЕ-ЛЮКС.

Рекламная кампания

I ЭТАП | Старт – 25.12.2023 г.

Накануне Нового года мы умышленно не стали выпускать релизы и запускать полномасштабную кампанию, сохранив громкую новость на период, когда аудитория «выйдет» из новогодних праздников.

В первую очередь, оповестили покупателей.

Задействовали локацию проекта – Сочи и федеральную территорию «Сириус», чтобы охватить туристический трафик.

Реклама комплекса появилась в VIP-зале Международного аэропорта Сочи, а также на наружных поверхностях города.

Гостей и жителей Сириуса комплекс MANTERA Seaview residence приветствовал баннером, которым закрыли фасады двух зданий апартаментов. Для визуального и смыслового эффектов была выполнена подсветка слогана и логотипа.

Баннер с Музой, украсивший фасады комплекса, также смогли увидеть гости Всемирного фестиваля молодёжи, который проходил в Сириусе в марте 2024 года.

280 000 чел.

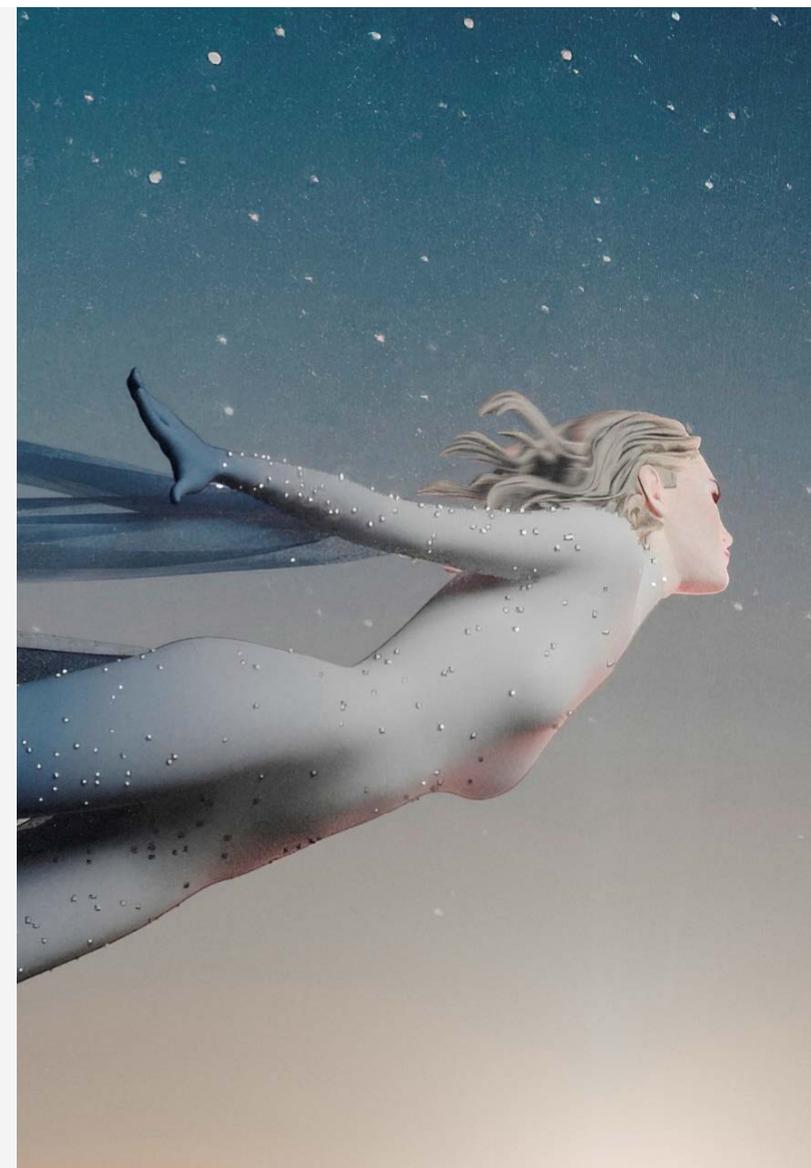
турпоток на новогодние каникулы

>20 000 чел.

из 190 стран стали гостями Сириуса во время Всемирного фестиваля молодёжи

>14 000 м²

общая площадь баннеров на фасадах зданий



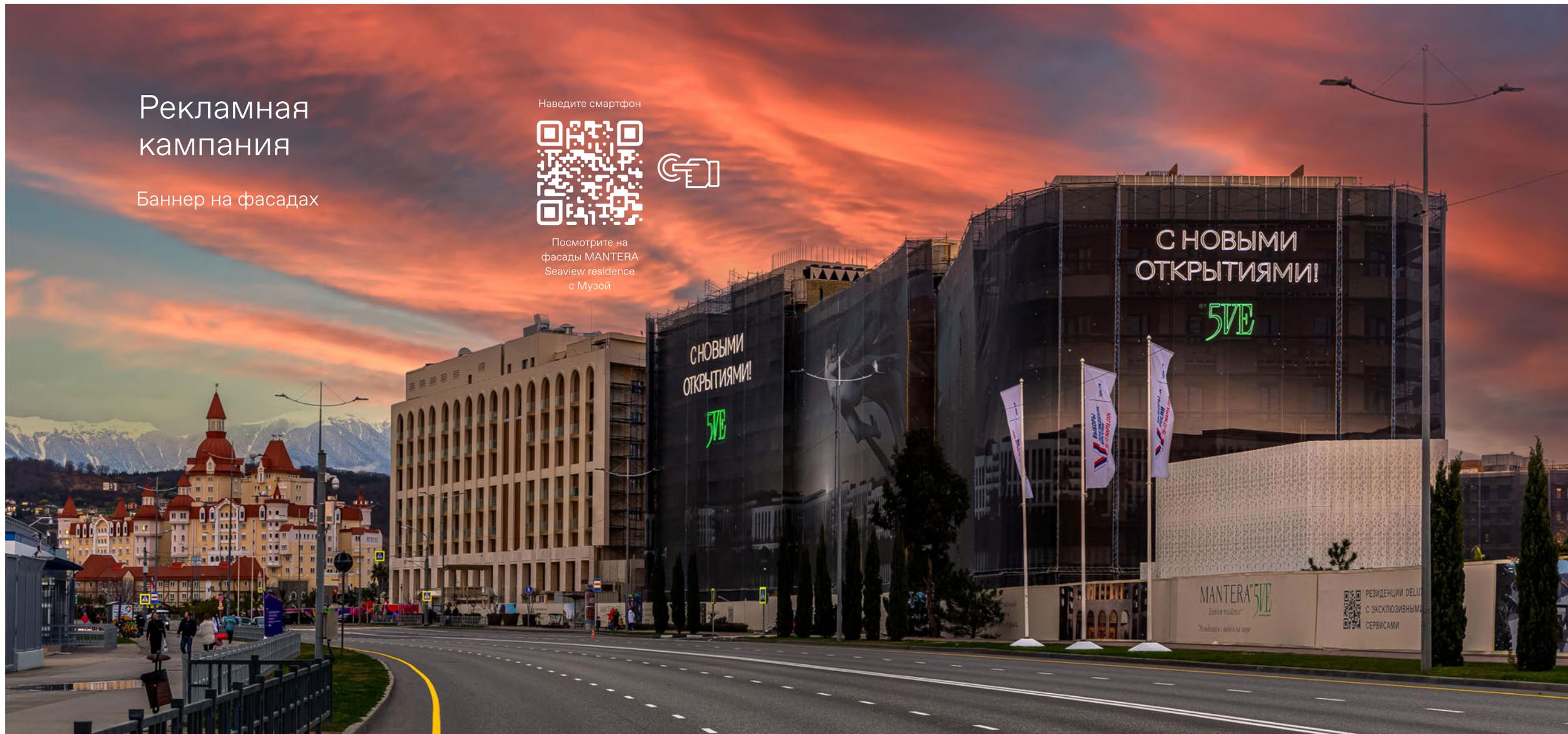
Рекламная кампания

Баннер на фасадах

Наведите смартфон

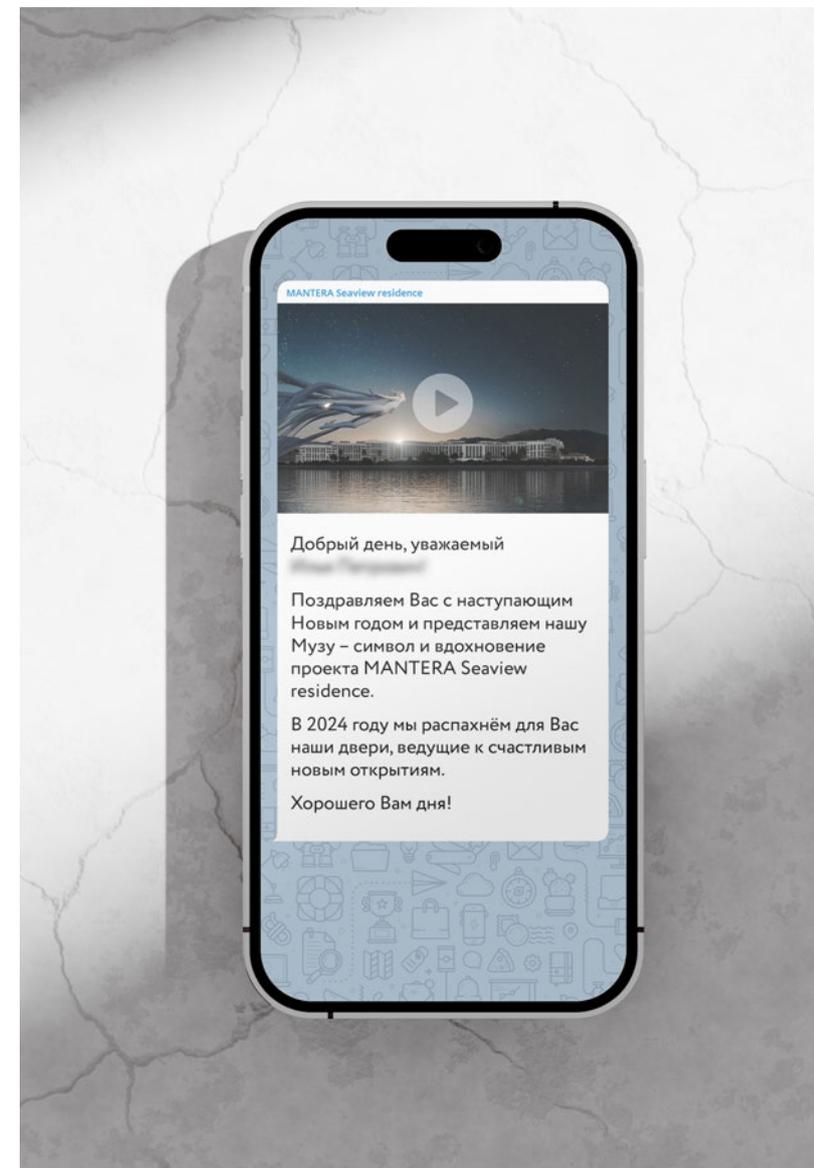
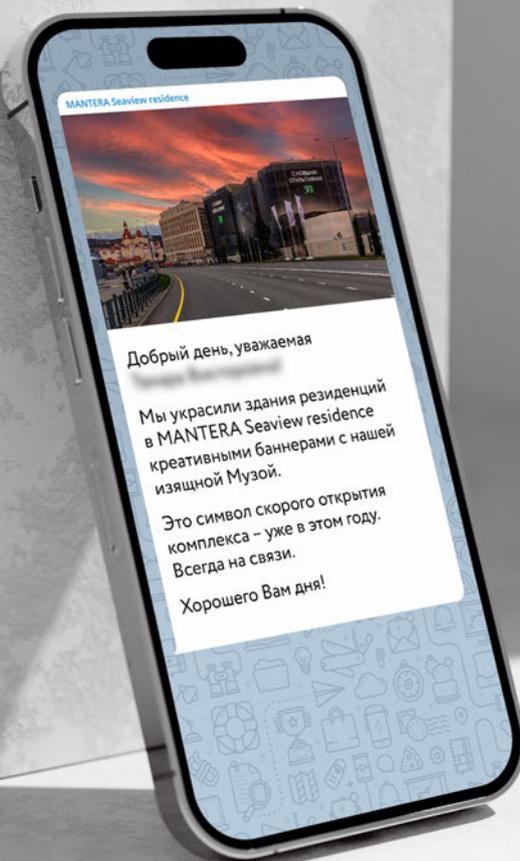


Посмотрите на
фасады MANTERA
Seaview residence
с Музой



Рекламная кампания

Оповестили покупателей



Рекламная кампания

II ЭТАП | 01.02.2024 г. – 31.05.2024 г.

- Аэропорты РФ (точечно в VIP- и бизнес-залах).
- Журналы, глянец.
- Охватные рекламные кампании в сети Интернет (РСЯ, соцсети).

MANTERA ^{BY} 5VE
Seaview residence BY DEVELOPMENT



Рекламная кампания

Международный аэропорт
Шереметьево



Рекламная кампания

Журналы, глянец

Y Magazine

РБК Юг

City World

Forbes

Газпром

Top Flight

Yachting

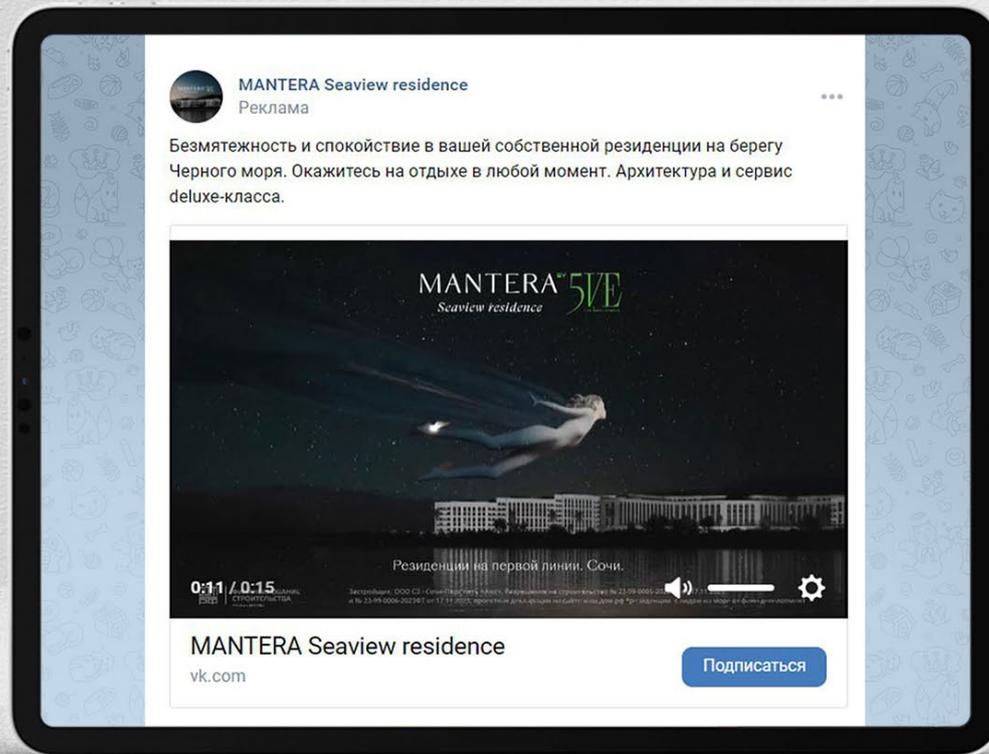
СНОБ

Travel Time



Рекламная кампания

РСЯ, Социальные сети



Рекламная кампания

Чтобы весь «рынок» обратил внимание на проект MANTERA Seaview residence, в феврале 2024 г. была выпущена серия пресс-релизов.

- «Самый дорогой проект в России перестал быть самостроем».
- «Комплекс MANTERA Seaview residence получил статус масштабного инвестиционного проекта».
- «Готовящийся к открытию комплекс MANTERA Seaview residence украсили креативными баннерами».

Также вышел спецвыпуск о проекте в программе «Недвижимость с Игнатом Бушухиным» на федеральном канале РБК-ТВ.

ИТОГИ

75

упоминаний в
федеральных,
региональных и
местных СМИ.

Усиление рекламной кампании. СМИ

IRN.RU

Самый дорогой проект в России перестал быть самостроем

СЗ «Сочи-Парк пять плюс» получил разрешение на строительство флагманского проекта deluxe-класса MANTERA Seaview residence, расположенного на первой линии Имеретинской набережной (ФТ «Сириус»), сообщает пресс-служба компании-застройщика.

Циан

Самый дорогой самострой в России узаконили

Элитный сочинский комплекс Mantera Seaview residence получил разрешение на строительство. Масштабный курортный комплекс строится на первой линии Имеретинской набережной. Он включает здания резиденций, пятизвездочный отель, конгресс-центр. На приватной территории комплекса размещено более 20 объектов для отдыха и развлечений.

Коммерсантъ

В Сириусе готовится к открытию комплекс Mantera Seaview residence

На днях девелопер FIVE украсил два здания, в которых находятся частные брендированные резиденции, авторскими баннерами, на которых изображены парящая в воздухе муза проекта и виды комплекса после его ввода в эксплуатацию. Кроме того, надпись «С новыми открытиями» на баннерах украсили дизайнерской подсветкой.

РБК.Кубань

Застройщик Mantera Residence в Сочи получил разрешение на строительство

СЗ «Сочи-Парк пять плюс» прошел повторную процедуру получения разрешения на строительство флагманского проекта deluxe-класса MANTERA Seaview residence в Сириусе и получил статус масштабного инвестиционного проекта. Об этом РБК Краснодар сообщила пресс-служба компании. Как уточнили в пресс-службе РБК Краснодар, все вопросы по земельным участкам сняты.

Сочи Стрим

Готовящийся к открытию комплекс MANTERA Seaview residence украсили креативными баннерами

История с комплексом де-люкс-класса MANTERA Seaview residence, расположенным на федеральной территории «Сириус», получила продолжение. Два здания, в которых находятся частные брендированные резиденции, украсили авторскими баннерами с изображением музы проекта. Таким образом девелопер FIVE готовит комплекс к скорому открытию.

Всё о стройке

Елена Кабешева, коммерческий директор девелопера курортной недвижимости FIVE: «То, что наш проект называли самостроем — всего лишь заголовки»

Историю со строительством элитного комплекса MANTERA Seaview residence в Сочи можно смело назвать одной из самых резонансных в минувшем году. Проект называли самым дорогим самостроем в стране: ближе к завершению строительства, когда комплекс был готов на 80%, Генпрокуратура направила иск в суд о расторжении договора аренды земельного участка.

Усиление рекламной кампании. СМИ

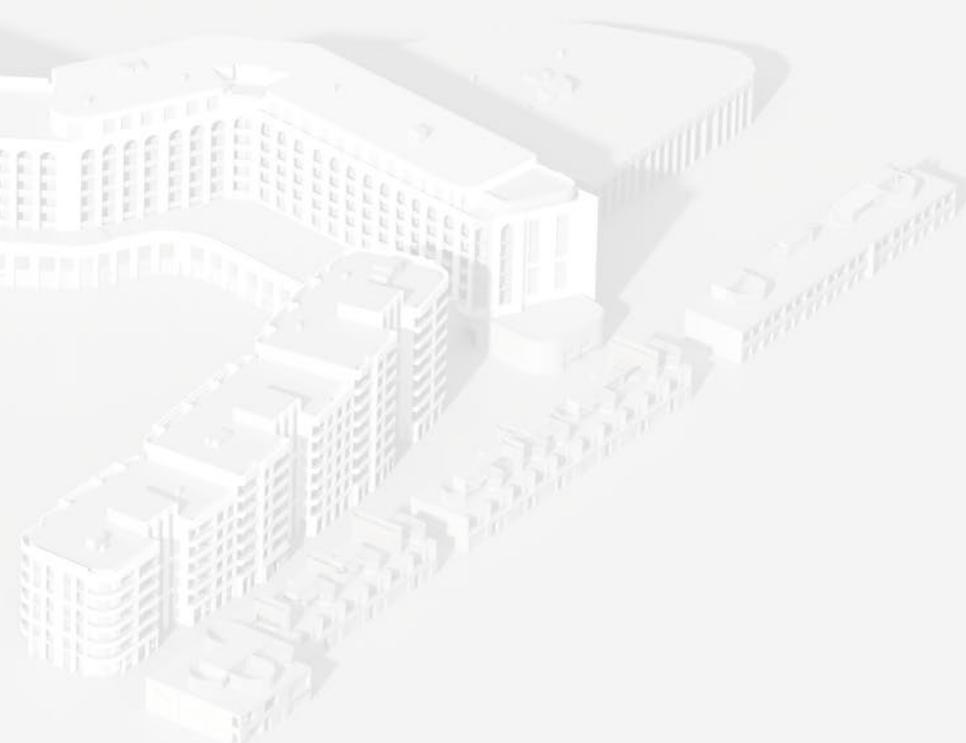
Специальный выпуск о проекте на
РБК-ТВ с Игнатом Бушухиным

«Почему Сочи стал одним из самых
дорогих городов мира. Исследуем
рынок недвижимости на примере про-
екта MANTERA Seaview residence».

Наведите смартфон



Посмотрите
сюжет с Игнатом
Бушухиным



Усиление рекламной кампании. Социальные медиа

Недвижимость Инсайды

MANTERA Seaview residence
шарит в тяжелом люксе

Они спрятали стройку за гламурными, но в строгом стиле, баннерами, а как темнеет, ночник зажигают. Непонятно, конечно, к чему такая секретность. Но премьера, судя по всему, ожидается яркой, а именно, с ценой за метр от трех с половиной лямов.

СлежуЗа – Недвижимость

Mantera Seaview residence
готовят к открытию

Девелопер Five к торжественному моменту подошел основательно и украсил два здания комплекса де-люкс-класса на федеральной территории «Сириус» авторскими баннерами с изображением парящей в воздухе музыки проекта.

Коммерсантъ

В Сириусе готовится к открытию комплекс Mantera Seaview residence

Комплекс deluxe-класса MANTERA Seaview residence, расположенный на первой линии Имеретинской набережной (ФТ Сириус), готовится к открытию. Об этом «Ъ-Кубань» сообщили в компании.

Типичный Сочи

На фасадах знаменитой сочинской элитки MANTERA Seaview residence появилось изображение музыки

С интересом наблюдаем, как разворачивается история с элитным комплексом MANTERA Seaview residence в Сириусе после получения разрешения на строительство.

Домострой

Mantera Seaview residence
готовят к открытию

Девелопер Five к торжественному моменту подошел основательно и украсил два здания комплекса де-люкс-класса на федеральной территории «Сириус» авторскими баннерами с изображением парящей в воздухе музыки проекта.

Новости Краснодара

Продолжение громкой истории с известной сочинской элиткой MANTERA Seaview residence

Два здания резиденций закрыли огромными баннерами с изображением некой музыки с надписями, которые светятся в темноте. Говорят, что музыка – символ вдохновения проекта. А ещё, что это сделали перед скорым открытием комплекса, которое, кстати, уже в этом году.

Итоги рекламной кампании «С новыми открытиями!»

25.12.2023 – 31.05.2024

СРОК ПРОВЕДЕНИЯ РК

10 млн ₹/мес.
БЮДЖЕТ РК

0 ₹
БЮДЖЕТ PR

35,8 млн
ОХВАТ

28,1 млн
ПРОСМОТРЫ

355 000 чел.
ВИЗИТЫ НА САЙТ

Комплексный подход, креативная концепция, продуманная поэтапная рекламная кампания позволили достичь поставленных целей, – брендовый запрос на старте рекламной кампании вырос в 2 раза, а через 2 месяца после старта – в 2,2 раза.

Яндекс Вордстат

Мантера

× 🔍

Динамика Регионы Топы запросов

По месяцам ▾

Декабрь 2023 – Май 2024

Все регионы ▾

Десктопы Смартфоны Планшеты

Число запросов Доля от всех запросов

Скачать ▾

