

РЕЖИССЕР
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖИТЬ В
«РЕЖИССЁРЕ» —
ЭТО БЫТЬ
ГЛАВНЫМ
ГЕРОЕМ СВОЕЙ
ЖИЗНИ!



Не оферта.

Не оферта.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РЕЖИССЁР» В КРАСНОДАРЕ ВОБРАЛ В СЕБЯ ВСЕ ЧЕРТЫ СОВРЕМЕННОГО И КОМФОРТНОГО ЖИЛЬЯ

Стильный облик жилых помещений, коммерческих и офисных зон делает наш комплекс уникальным и необычным.



Соседство с крупными торговыми центрами, детскими садами, школами и парками добавляет в жизнь владельцев квартир максимум удобства и комфорта.

ВАШ ДОМ В ЦИФРАХ

I КВАРТАЛ 2026 года —
СРОК ОКОНЧАНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА



983

КОЛИЧЕСТВО
КВАРТИР

108

КОЛИЧЕСТВО
АПАРТАМЕНТОВ

14-21

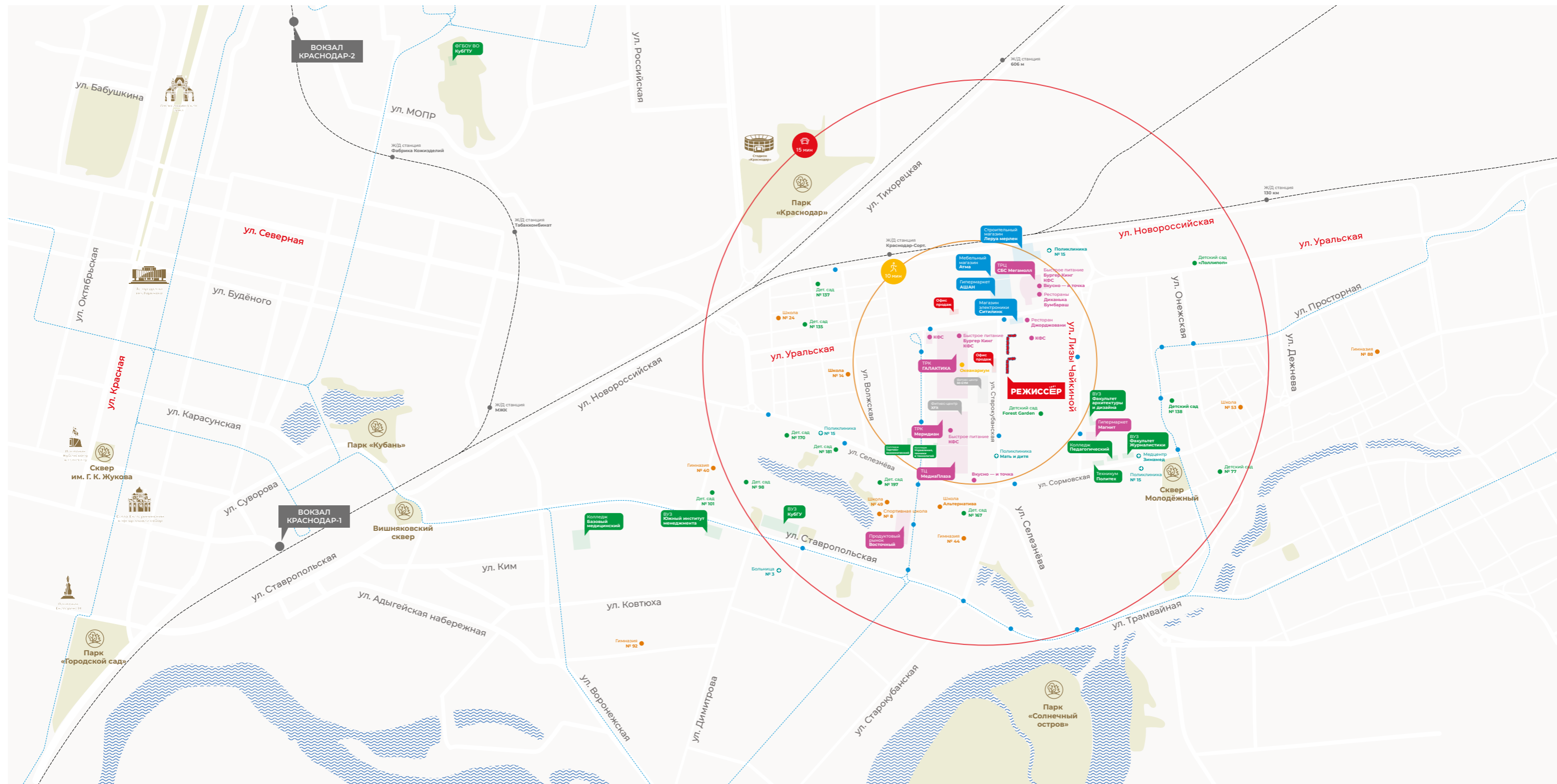
КОЛИЧЕСТВО
ЭТАЖЕЙ
В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

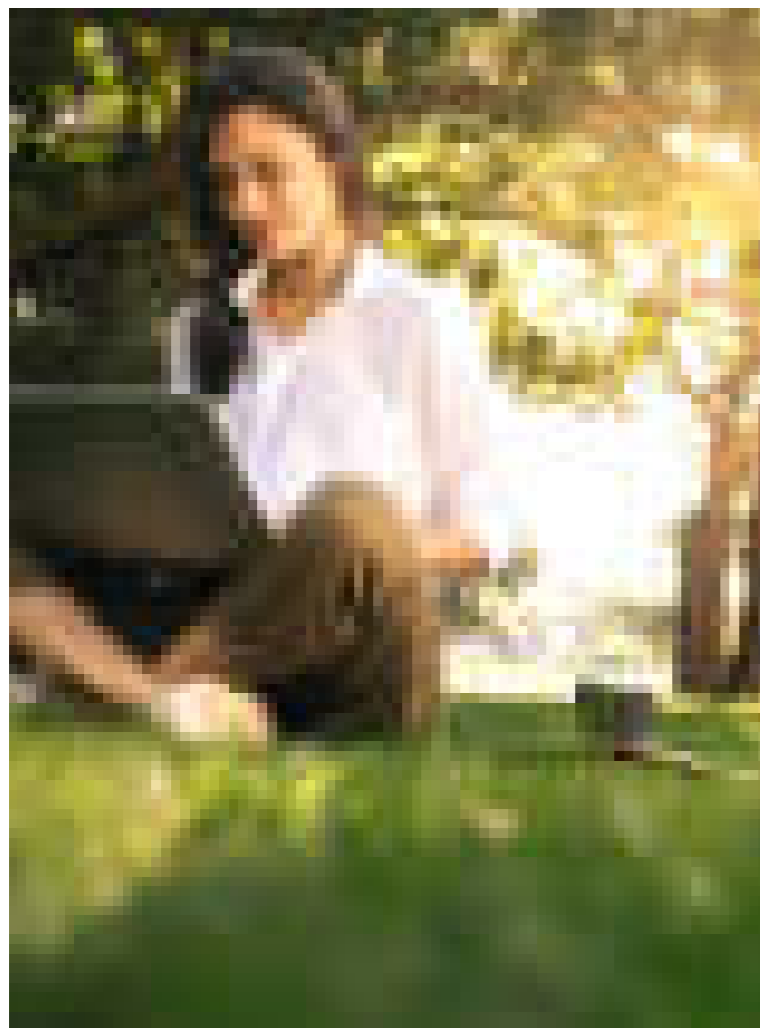
852

КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ
В ПОДЗЕМНОМ
МНОГОУРНЕВОМ ПАРКИНГЕ

ТРАТЯТЕ ВРЕМЯ НА СЕБЯ

ЖК «Режиссёр»
находится в Карасунском
внутригородском округе
г. Краснодар. Район ХБК.





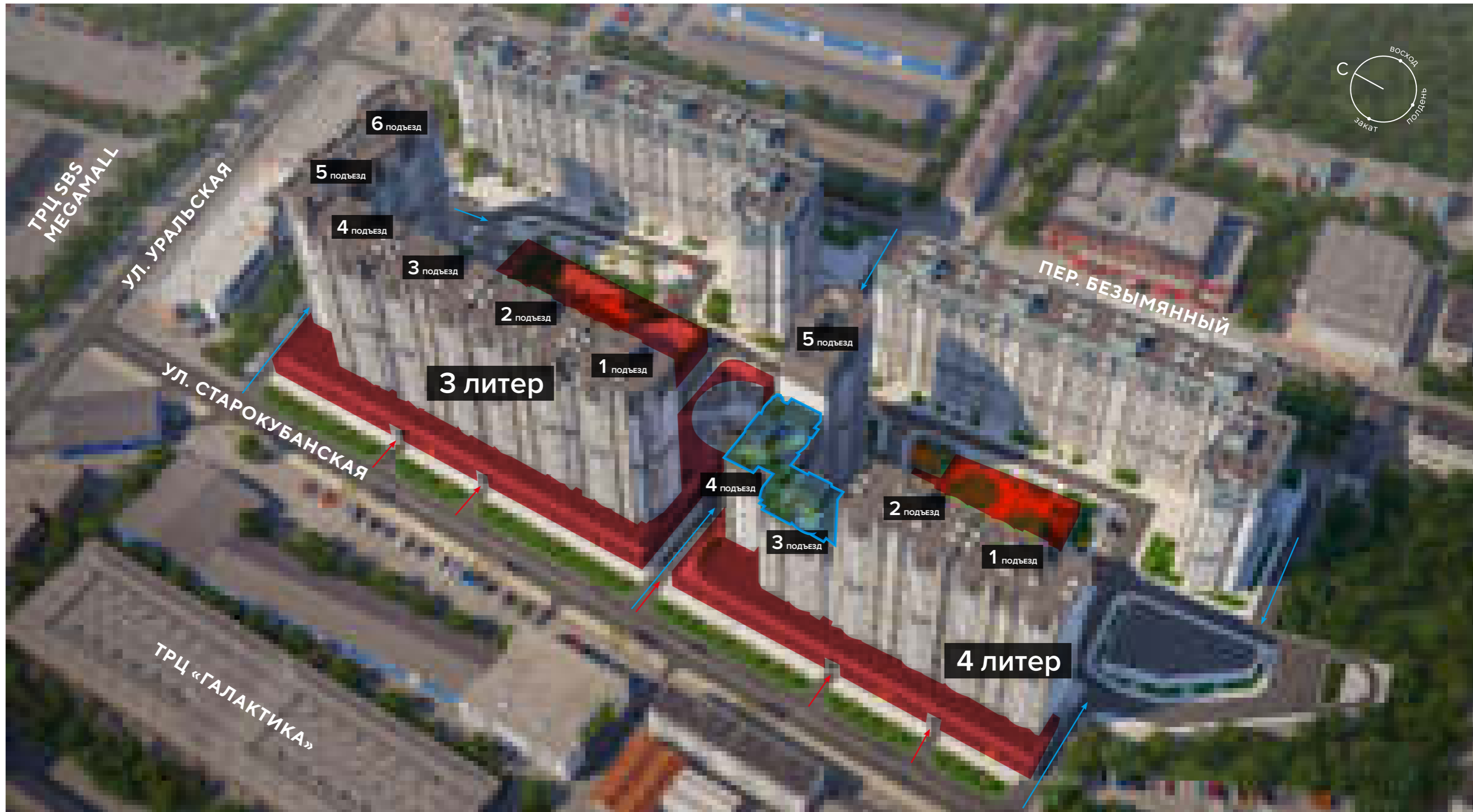
ОДНО ИЗ ЛУЧШИХ МЕСТ КРАСНОДАРА

Парк «Краснодар» находится в 15 минутах от ЖК «Режиссёр».

Городской парк «Краснодар» признан одним из лучших в Европе, получил награду международной премии International Large Urban Parks Awards.

В парке созданы идеальные условия для отдыха как с ребенком, так и в компании друзей.

Здесь воплощён в жизнь уникальный современный проект немецкой архитектурной компании. Именно поэтому в этом парке все элементы инфраструктуры и благоустройства продуманы до мелочей.



ГЕНПЛАН

- КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ТЕРРАСЫ
- ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ
- ВЪЕЗД НА ПАРКОВКУ

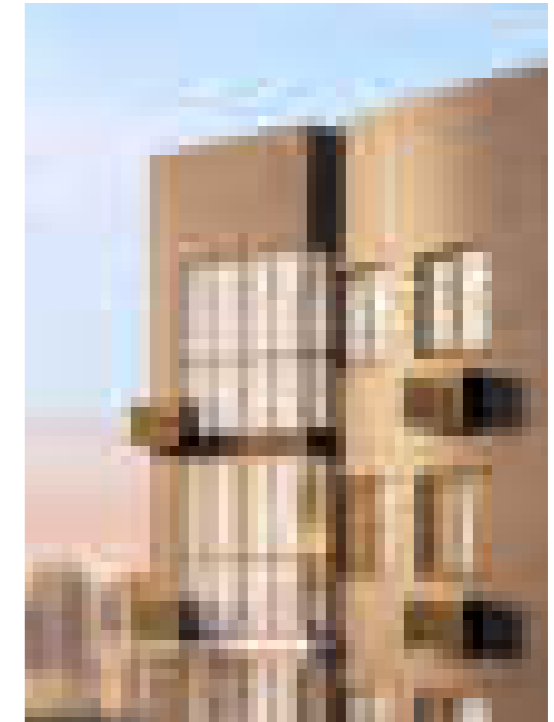
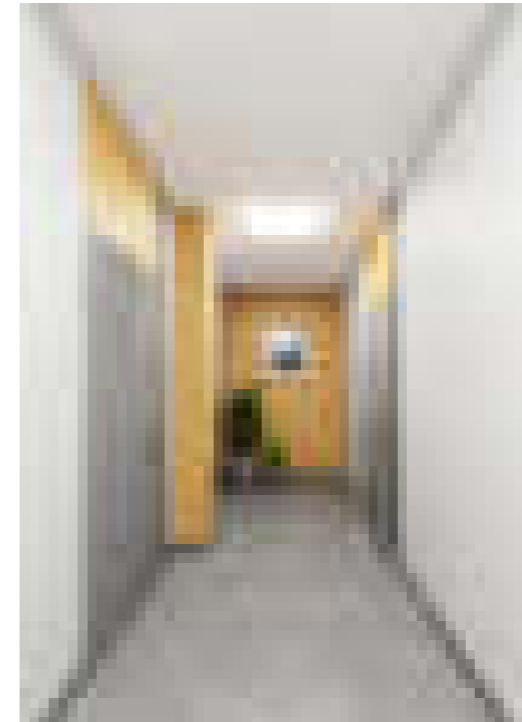
ЕДИНЫЙ СТИЛОБАТ

Единый стилобат делает безопасными двory и зоны отдыха, так как не сопрягается с окружающими улицами и дорогами.

Система видеонаблюдения по периметру, в подъездах, лифтах и общественных местах.



Возможность спускаться на лифте с жилых этажей в подземный паркинг и магазины.



В каждом подъезде запроектировано от 4 до 7 квартир на этаже. Такое небольшое количество обеспечит комфорт проживания, позволит избавиться от очередей к лифтам.

Для поддержания стильного фасада дома предусмотрены определенные места для установки сплит-систем и дренажной системы для отвода конденсата.

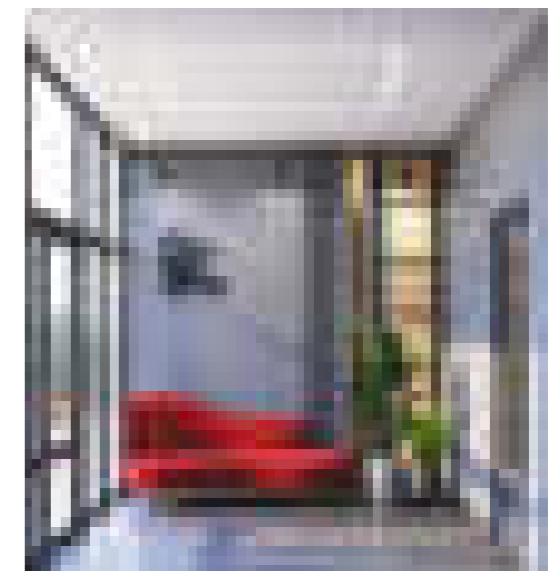
А наружное стекло AGC ENERGY LIGHT обладает свойствами энергосберегающих и солнцезащитных стекол.

* Energy Light производится по магнетронной технологии и является стеклом с мягким покрытием.

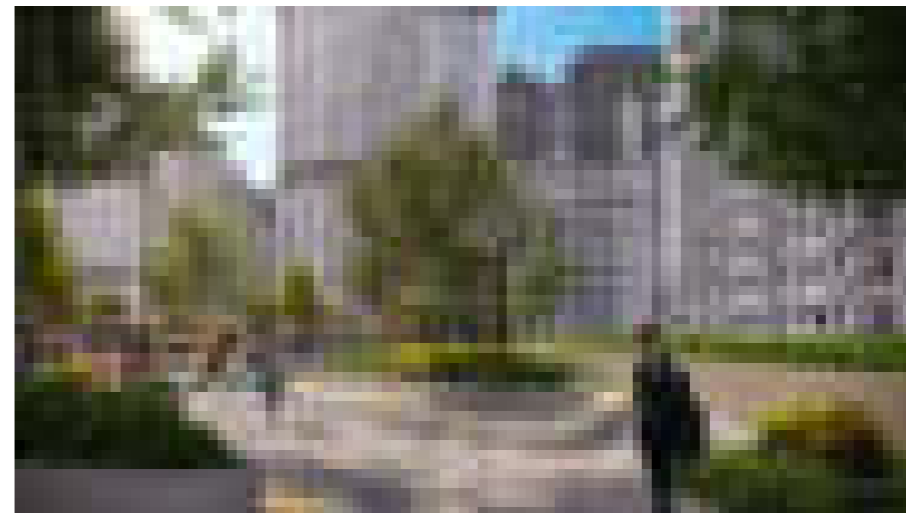


Трехуровневый подземный паркинг.

Дизайнерское оформление мест общего пользования соответствует архитектурному облику дома.



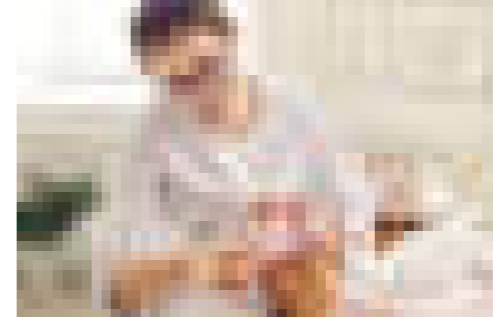
Много детских площадок с разнообразными малыми формами для игр, способствующими развитию ребенка, а также спортивных комплексов и песочниц.



ЖК «Режиссер» выгодно отличается качественным многофункциональным зонированием двора, а также насыщенной элементами дворовой территорией.



Игровой комплекс включает в себя дизайнерскую игровую конструкцию, качели, батуты, конструкции для лазанья, всего более 10 видов различных каруселей и горок.



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ РАЗМЕЩЕНЫ НА ДВУХУРОВНЕВОМ СТИЛОБАТЕ И ВО ДВОРЕ. А ЭТО ЗНАЧИТ, ЧТО В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ МАГАЗИНЫ, ОФИСЫ БАНКОВ, САЛОНЫ КРАСОТЫ И ПРОЧАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



Благоустройство выдержано в европейском лаконичном стиле со множеством мест для встреч, отдыха и красивых фотографий.



БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА








Стандартная отделка идеально подходит для тех, кто хочет сделать всё самостоятельно.











ОТДЕЛКА WHITE BOX

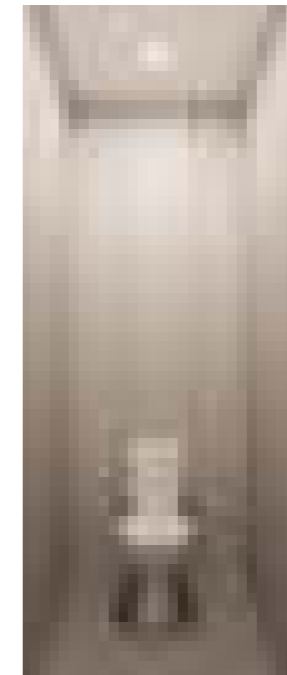


Белая отделка — это основа для создания индивидуального дизайна квартиры, ведь даже самая смелая задумка требует тщательной базовой подготовки объекта.

-  Оштукатуривание, шпаклевание, грунтование.
-  Монтаж натяжных потолков.
-  Подготовка пола к укладке покрытия.
-  Выведение коммуникаций в специальных местах в санузлах и кухонной зоне.
-  Монтаж светильников, розеток, выключателей.
-  Установка надежных металлических дверей с двумя замками.
-  Подключение радиаторов со встроенными терморегуляторами.

ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

-  Выравнивание стен и оклейка обоями. Отделка лоджий (балконов).
-  Санузел — оштукатуривание. Монтаж керамогранита.
-  Комплексное оснащение санузла: ванная или душевая в зависимости от планировочного решения, смеситель с душем, раковина со смесителем, унитаз.
-  Монтаж натяжных потолков.
-  Укладка ламината в жилых комнатах, кухне и коридоре. Монтаж напольных плинтусов.
-  Монтаж розеток, выключателей и светильников.
-  Установка межкомнатных дверей «под ключ» (наличники, доборы, фурнитура).
-  Возможность выбора вариантов ремонта.



Визуализация относится к ремонту класса «Комфорт»



3 ЛИТЕР

1 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ



УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ



3 этаж – витражное остекление на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное остекление.

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
I КВАРТАЛ 2026 Г.



3 ЛИТЕР

2 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ



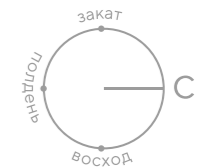
УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ



3 этаж – витражное остекление на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное остекление.

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
I КВАРТАЛ 2026 Г.



3 ЛИТЕР

3 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ



УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ



3 этаж – витражное остекление на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное остекление.

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
I КВАРТАЛ 2026 Г.



3 ЛИТЕР

4 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ



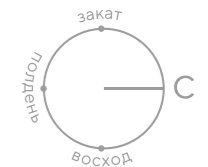
УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ



3 этаж – витражное остекление на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное остекление.

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
I КВАРТАЛ 2026 Г.

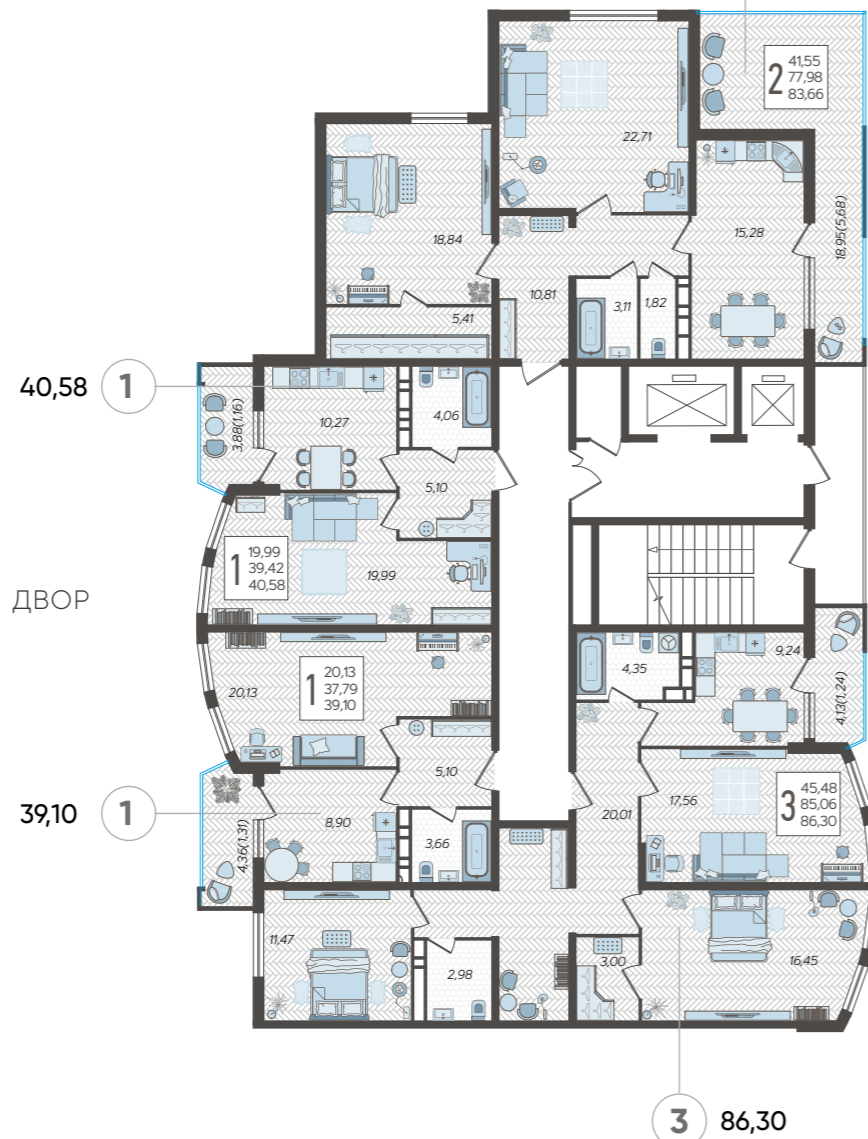


3 ЛИТЕР

5 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ



УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ 2 83,66



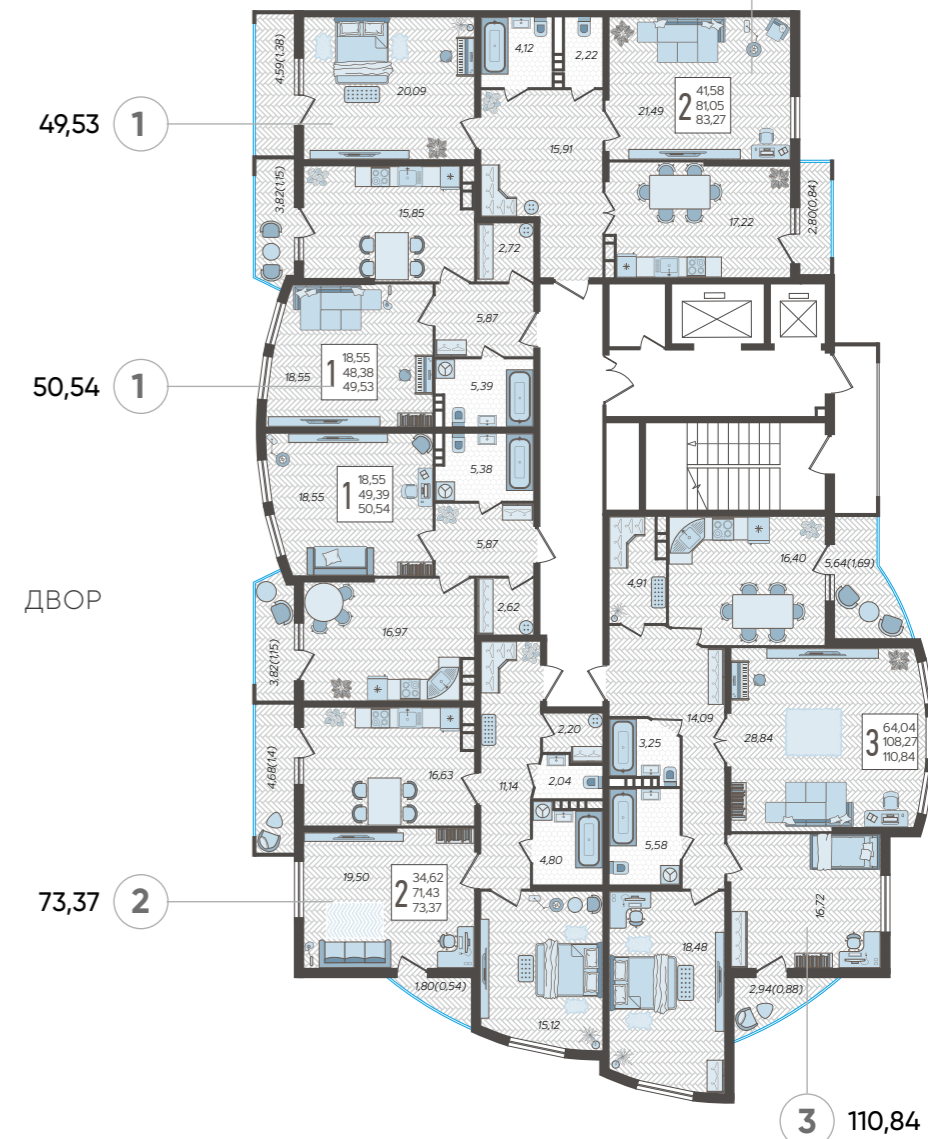
ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
I КВАРТАЛ
2026 Г.

3 этаж – витражное остекление
на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное
остекление.



УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ 2 83,27



3 ЛИТЕР

6 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
I КВАРТАЛ
2026 Г.

3 этаж – витражное остекление
на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное
остекление.





4 ЛИТЕР

1 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ



УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ



3 этаж – витражное остекление на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное остекление.

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
IV КВАРТАЛ 2025 Г.



4 ЛИТЕР

2 ПОДЪЕЗД
3-21 ЭТАЖИ



УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ



ДВОР

3 этаж – витражное остекление на высоте от пола 1,2 м.
4-21 этажи – панорамное остекление.

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
IV КВАРТАЛ 2025 Г.



4 ЛИТЕР

3 ПОДЪЕЗД
3-13 ЭТАЖИ
АПАРТАМЕНТЫ



УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ

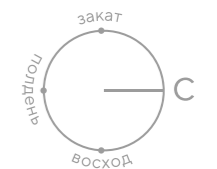


ДВОР

3 этаж – витражное остекление на высоте от пола 1,2 м.
4-13 этажи – панорамное остекление.

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
IV КВАРТАЛ 2025 Г.



4 ЛИТЕР

3 ПОДЪЕЗД
14 ЭТАЖ
АПАРТАМЕНТЫ

— Панорамное остекление



УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ



ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
IV КВАРТАЛ 2025 Г.

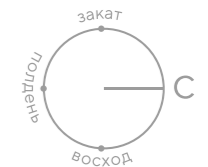


4 ЛИТЕР

3 ПОДЪЕЗД
КРОВЛЯ



УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ



* Кровля относится к апартаментам 444,64 м²

4 ЛИТЕР

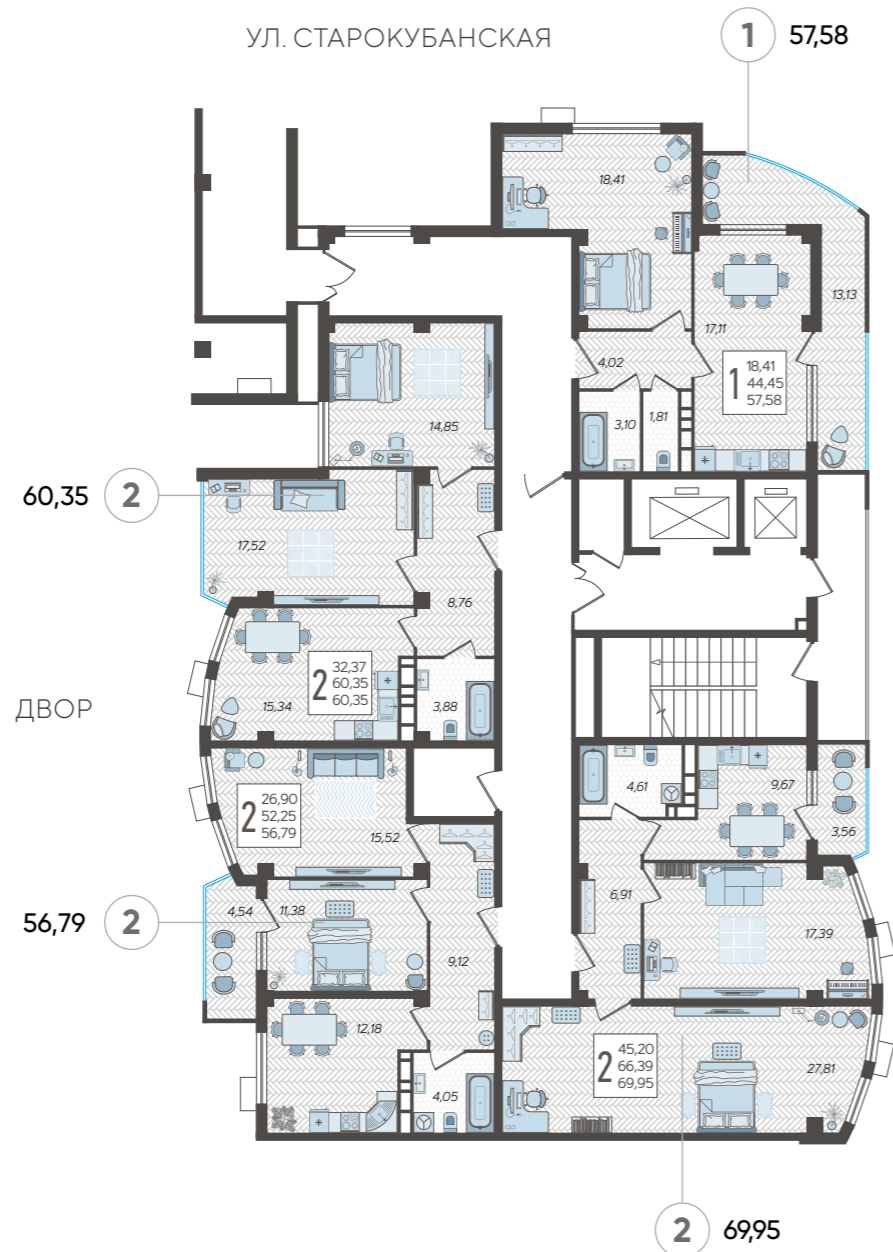
4 ПОДЪЕЗД
3-13 ЭТАЖИ
 АПАРТАМЕНТЫ



ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
IV КВАРТАЛ
2025 Г.

3 этаж — витражное остекление
 на высоте от пола 1,2 м.
 4-13 этажи — панорамное
 остекление.



4 ЛИТЕР

4 ПОДЪЕЗД
14 ЭТАЖ
АПАРТАМЕНТЫ



— Панорамное остекление

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
IV КВАРТАЛ
2025 Г.



4 ЛИТЕР

4 ПОДЪЕЗД
КРОВЛЯ



ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

□
* Кровля относится к апартаментам 389,31 м²



УЛ. СТАРОКУБАНСКАЯ



4 ЛИТЕР

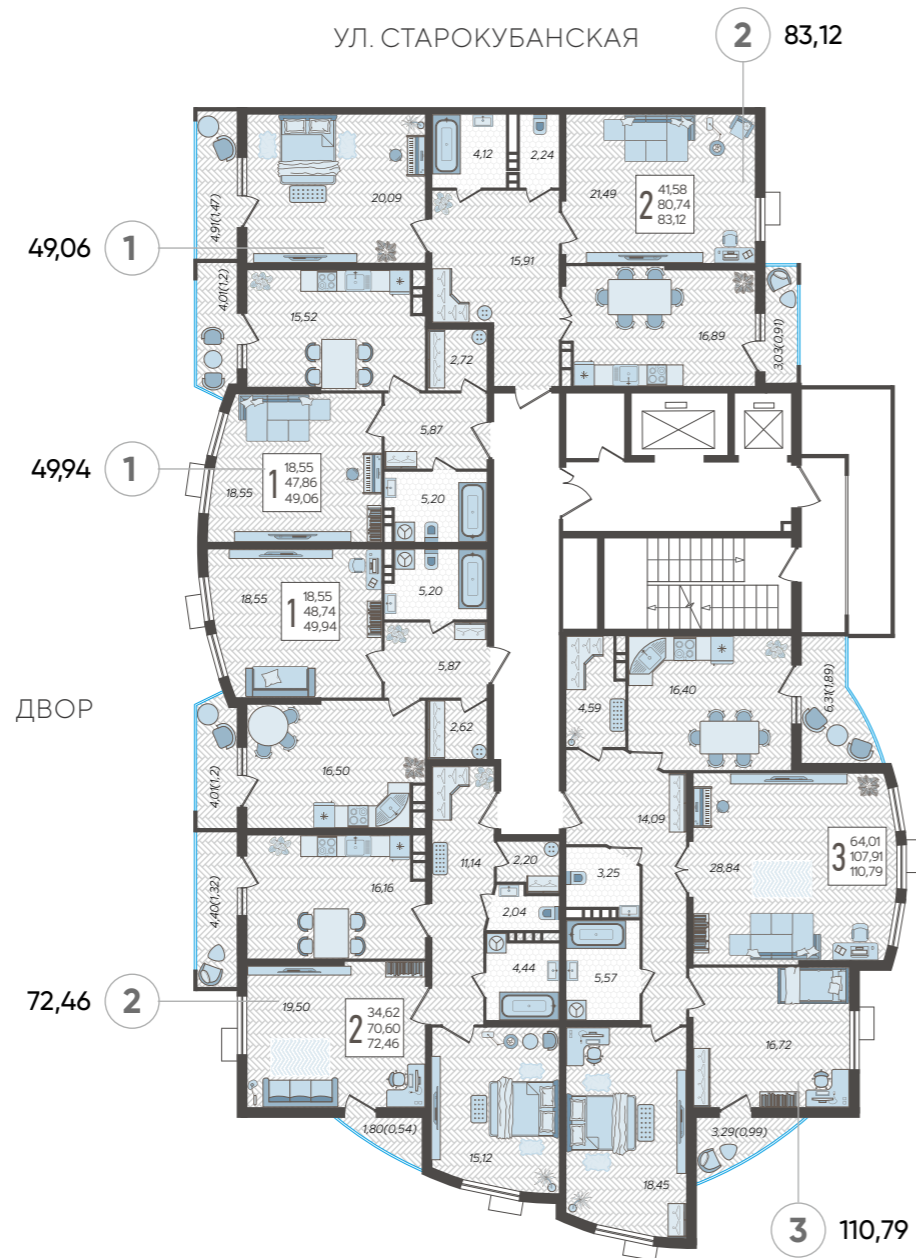
5 ПОДЪЕЗД
3-19 ЭТАЖИ



ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
**IV КВАРТАЛ
2025 Г.**

3 этаж – витражное остекление
на высоте от пола 1,2 м.
4-19 этажи – панорамное
остекление.



4 ЛИТЕР

5 ПОДЪЕЗД

20 ЭТАЖ

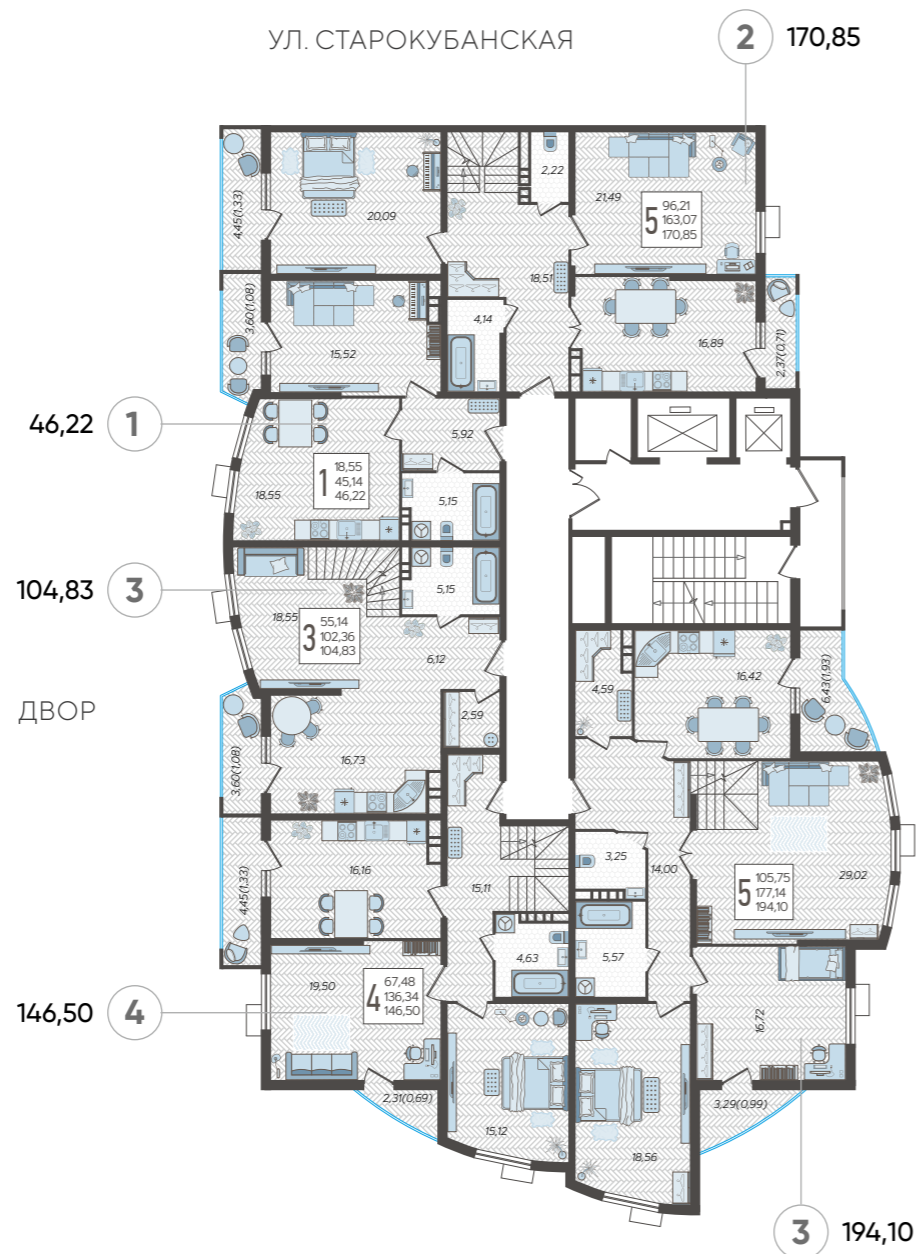
ДВУХУРОВНЕВЫЕ
КВАРТИРЫ

— Панорамное остекление

УРОВЕНЬ 1

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
**IV КВАРТАЛ
2025 Г.**



4 ЛИТЕР

5 ПОДЪЕЗД

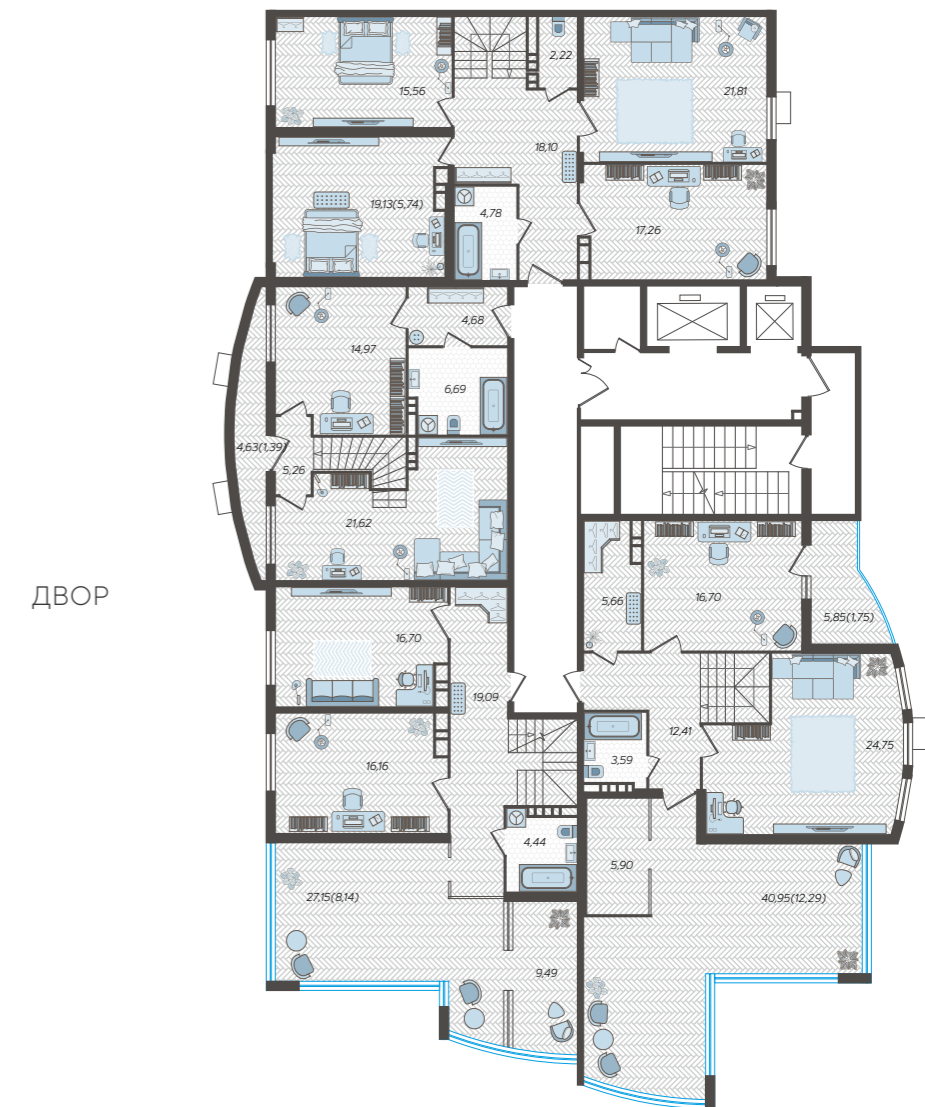
21 ЭТАЖ

— Панорамное остекление

УРОВЕНЬ 2

ВЫСОТА ПОТОЛКА
2,84 М

СРОК СДАЧИ
**IV КВАРТАЛ
2025 Г.**



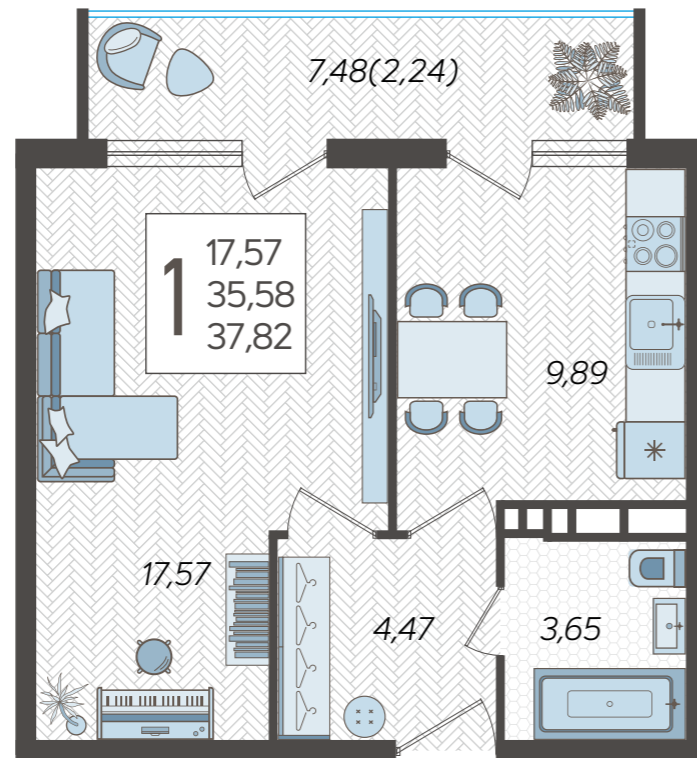
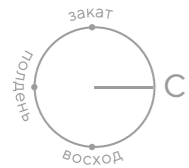
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЛИТЕР 4 / ПОДЪЕЗД 1

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

37,82

— Панорамное остекление



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ
В ЖИВУЮ



* скачайте бесплатное приложение Planoplan GO
для просмотра квартиры и отсканируйте QR-код



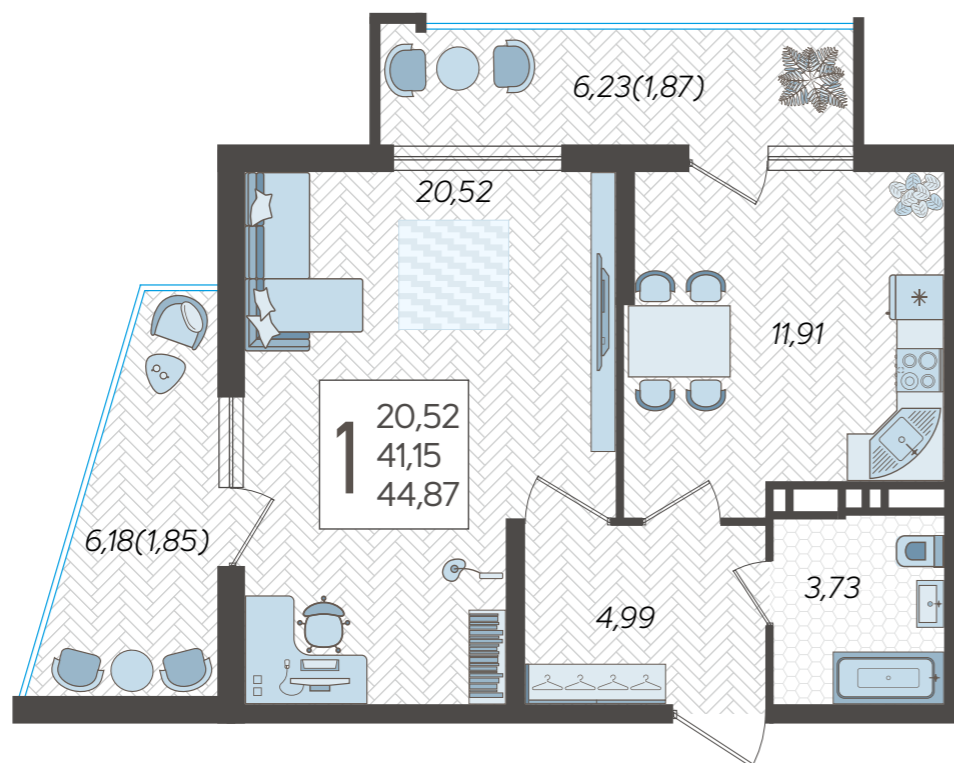
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЛИТЕР 3 / ПОДЪЕЗД 1

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

44,87

— Панорамное остекление



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ
ВЖИВУЮ



* скачайте бесплатное приложение Planoplan GO
для просмотра квартиры и отсканируйте QR-код



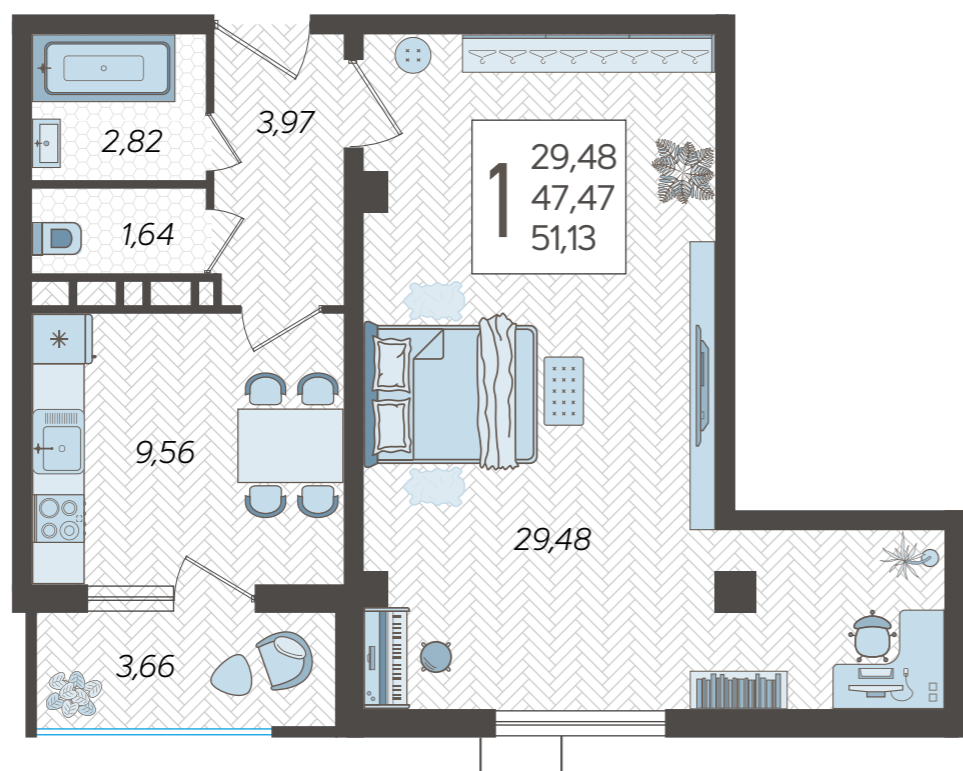
1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ЛИТЕР 4 / ПОДЪЕЗД 3

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

51,13

— Панорамное остекление



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ
ВЖИВУЮ



* скачайте бесплатное приложение Planoplan GO для просмотра квартиры и отсканируйте QR-код



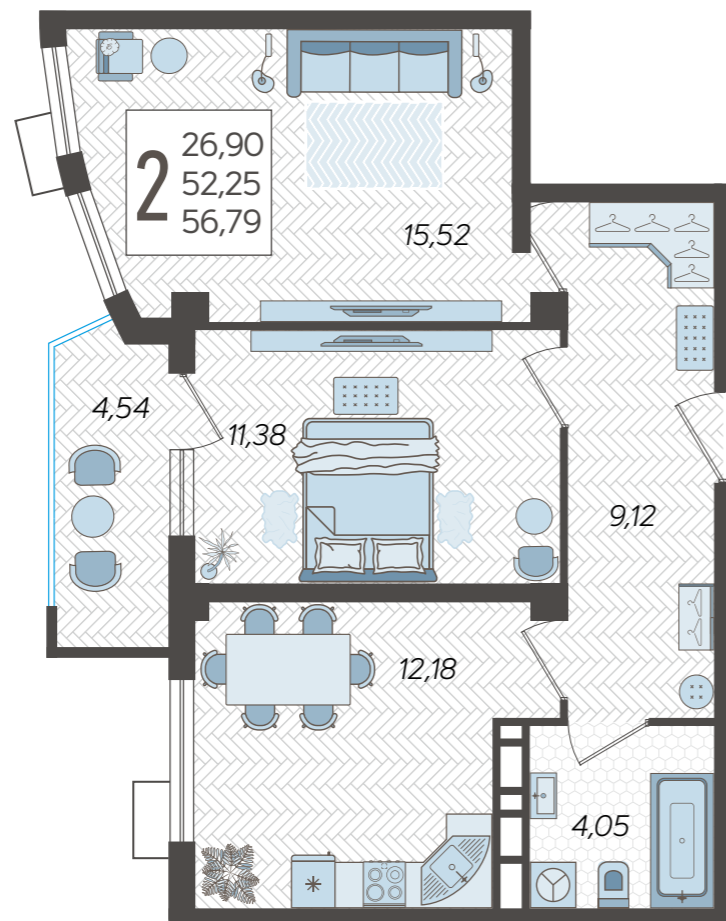
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ЛИТЕР 4 / ПОДЪЕЗД 4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

56,79

== Панорамное остекление



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ
ВЖИВУЮ



* скачайте бесплатное приложение Planoplan GO для просмотра квартиры и отсканируйте QR-код



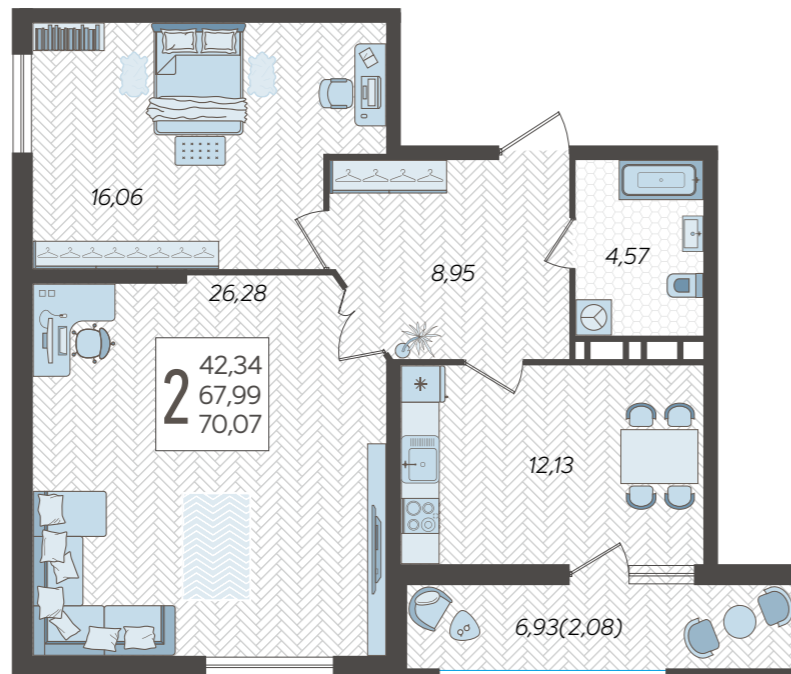
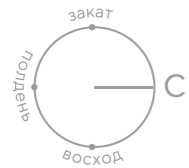
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЛИТЕР 3 / ПОДЪЕЗД 1

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

70,07

— Панорамное остекление



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ
ВЖИВУЮ



* скачайте бесплатное приложение Planoplan GO
для просмотра квартиры и отсканируйте QR-код



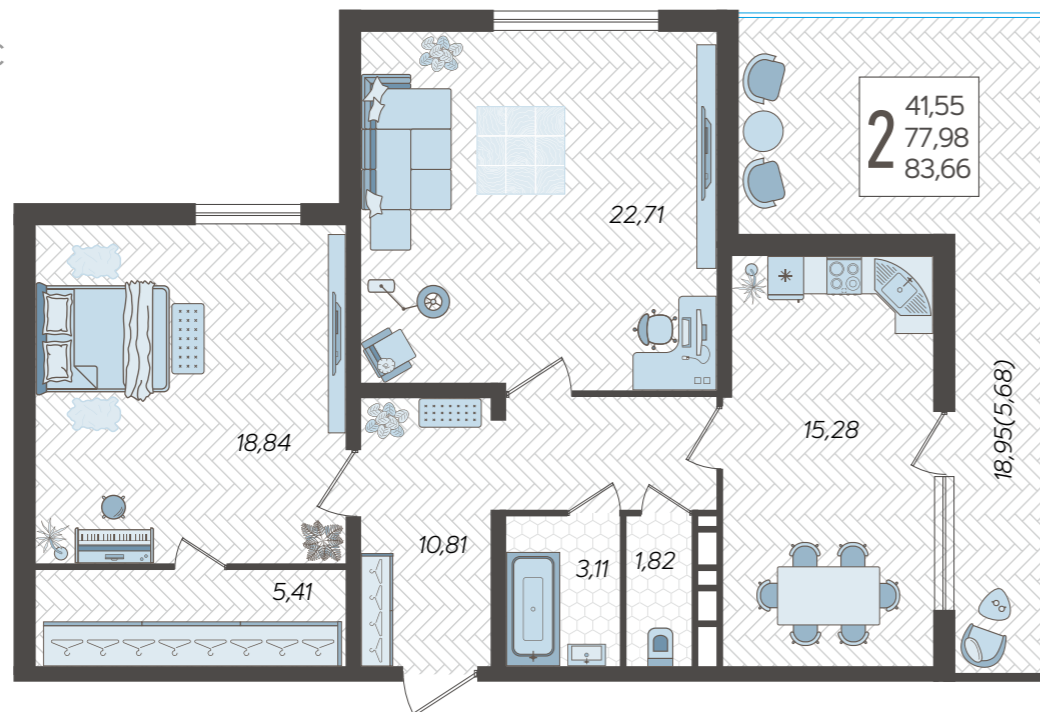
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЛИТЕР 3 / ПОДЪЕЗД 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

83,66

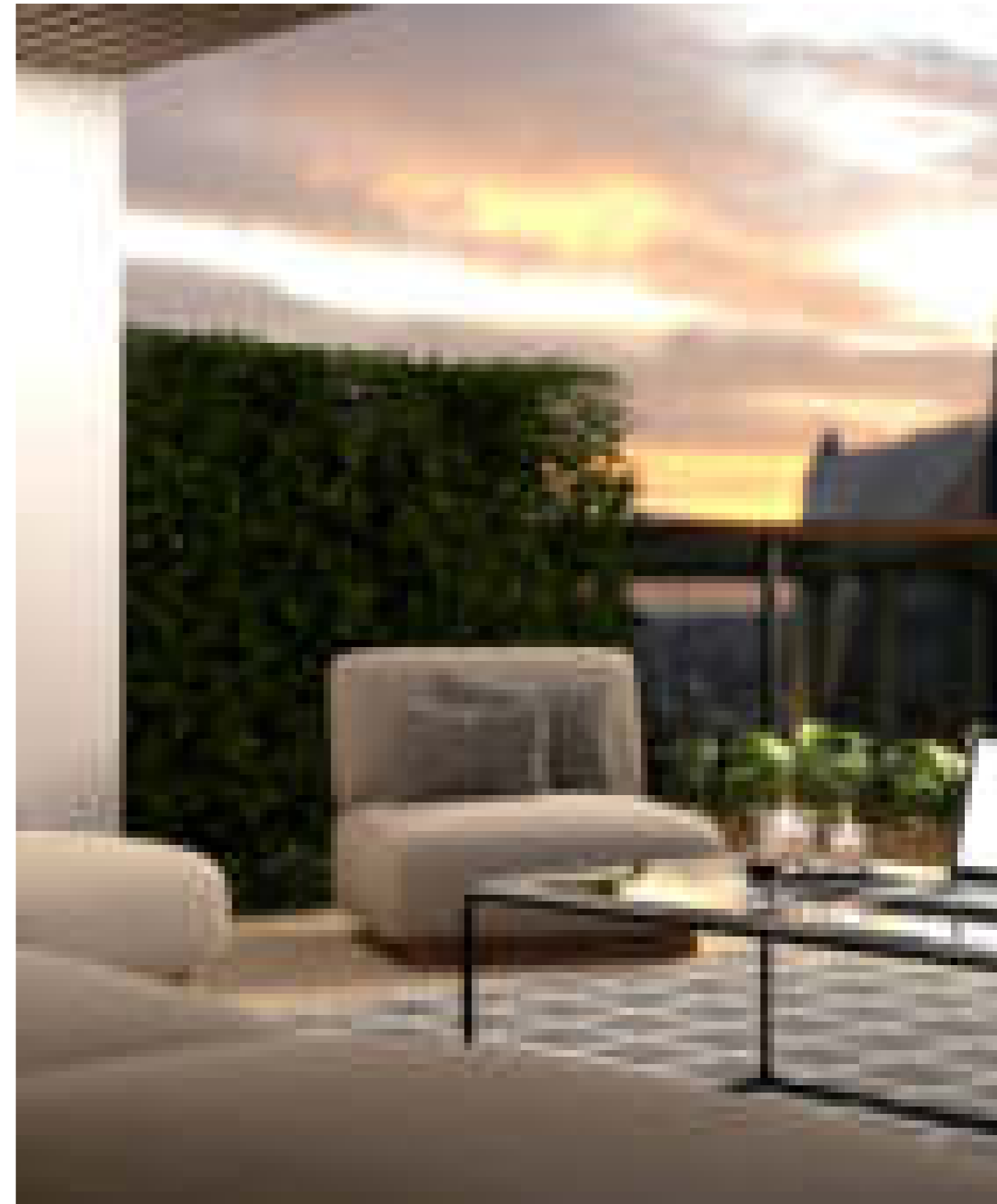
— Панорамное остекление



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ
ВЖИВУЮ



* скачайте бесплатное приложение Planoplan GO
для просмотра квартиры и отсканируйте QR-код

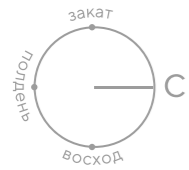


3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

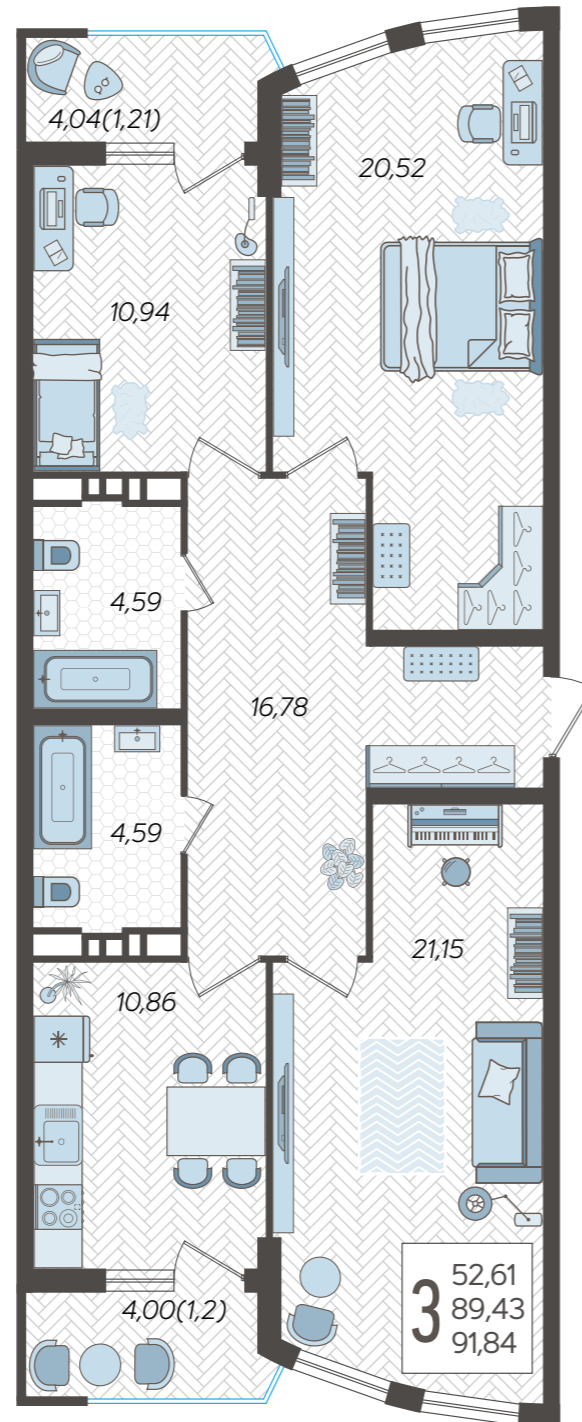
ЛИТЕР 3 / ПОДЪЕЗД 2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

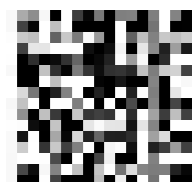
91,84



== Панорамное остекление



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ
В ЖИВУЮ



* скачайте бесплатное приложение Planoplan GO для просмотра квартиры и отсканируйте QR-код



3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

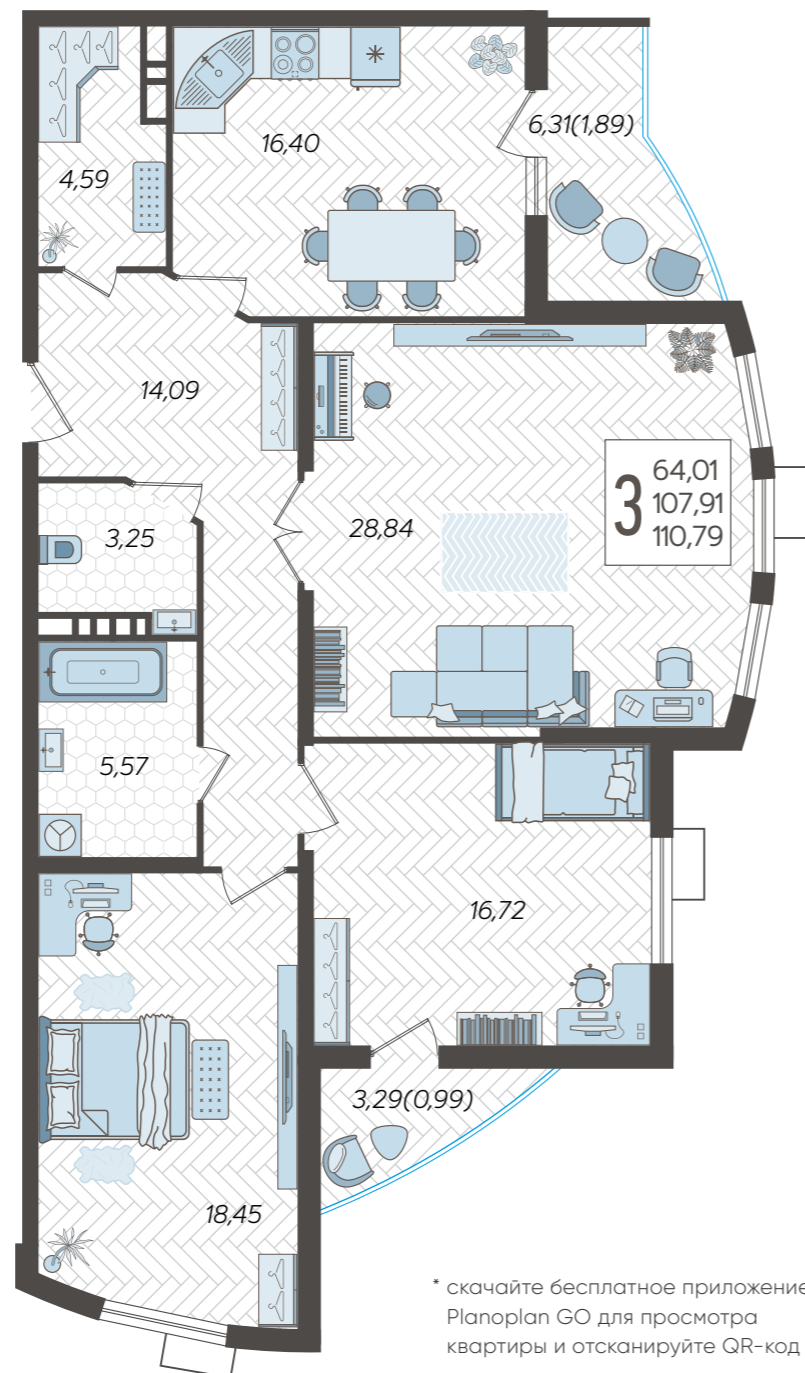
ЛИТЕР 4 / ПОДЪЕЗД 5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

110,79



— Панорамное остекление



* скачайте бесплатное приложение Planoplan GO для просмотра квартиры и отсканируйте QR-код

ПРОГУЛЯЙТЕСЬ
В ЖИВУЮ



СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА

ПЛАНИРОВКИ С ВЫХОДОМ НА КРЫШУ,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ

**АПАРТАМЕНТЫ
С ВЫХОДОМ
НА ТЕРРАСУ**

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСОЙ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
389,31



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ
ВЖИВУЮ



— Панорамное остекление

ТЕРРАСА



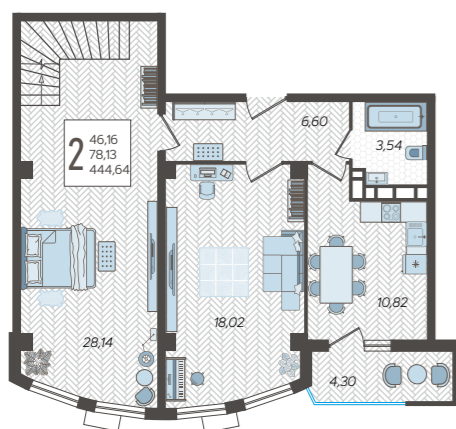
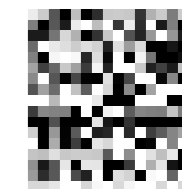
2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСОЙ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

444,64



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ
ВЖИВУЮ



== Панорамное остекление

ТЕРРАСА



БЕЗОПАСНАЯ ПОКУПКА

ПОЛНЫЙ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ РАСЧЕТ

Оплата производится на расчетный счет застройщика.

ИПОТЕКА

Наш ипотечный консультант поможет выбрать лучшую программу кредитования, оформить документы, подать заявку в банк, ускорит согласование ипотеки и обеспечит информационное сопровождение на всех этапах сделки.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Вы можете оплатить часть стоимости квартиры сертификатом материнского капитала или погасить им ипотечный займ.

РАССРОЧКА ДО 6 МЕСЯЦЕВ

Обязательными условиями являются:

1. Первоначальный взнос в размере не менее 70% от стоимости приобретаемого объекта.
2. Сумма рассрочки должна быть внесена в полном объеме на момент сдачи объекта.

Дополнительные условия:

1. Допускается внесение платежей равными частями на выбор:
 - Ежеквартально
 - Ежемесячно
 - 1 раз в 2 месяца

Для выбора доступен только 1 вид.

2. Допускается внесение первоначального взноса суммой материнского капитала.

ДИСТАНЦИОННЫЕ СДЕЛКИ

Сделку можно провести из любого региона.



ТРЕЙД-ИН КВАРТИРНЫЙ ОБМЕН

МЕНЯЕМ СТАРУЮ
КВАРТИРУ НА НОВУЮ



ВЫКУПИМ

Вашу квартиру, даже если она в ипотеке.



ВЕРНЁМ

Часть стоимости квартиры наличными, если нужны средства на ремонт или аренду.



ОБМЕН С ПРОЖИВАНИЕМ

Живите в своей квартире еще 3 мес. после продажи. Это бесплатно.



ОБМЕНЯЕМ

Вашу готовую или строящуюся квартиру от других застройщиков.

НАША ЦЕЛЬ – ДОКАЗАТЬ, ЧТО НОВОЕ ЖИЛЬЁ В КРАСНОДАРЕ – РОСКОШЬ, ДОСТУПНАЯ КАЖДОМУ!

Бренд девелопера «AVA» является частью крупного строительного холдинга AVA Group – основана в 2007 году как девелопер полного цикла. Входит в TOP-5 застройщиков Краснодарского края и TOP-20 РФ по объемам текущего строительства. Девелопер федерального уровня, реализует свои проекты в нескольких городах: Москва, Краснодар, Сочи.

AVA Group – один из крупных работодателей. Сегодня в компании работает более 2000 человек. Мы работаем с ведущими архитектурными бюро и крупнейшими банками.

AVA

2 000 000 м²

ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

17

ЛЕТ ПЛОДОТВОРНОЙ РАБОТЫ, СДАНО
БОЛЕЕ 100 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

42

ЗАВЕРШЁННЫХ ПРОЕКТА

**НАМ ДОВЕРЯЮТ
ИНВЕСТОРЫ
И КЛИЕНТЫ СО ВСЕХ
РЕГИОНОВ РОССИИ.**

100%

НАШИХ ОБЪЕКТОВ СДАНО
ТОЧНО В СРОК

ФЗ-214

МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ СТРОИТЕЛЬСТВО
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ПО ЗАКОНУ. СДЕЛКА
ПРОХОДИТ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭСКРОУ-СЧЕТОВ.

AVA



 *1102 avadom.ru

КРАСНОДАР, УРАЛЬСКАЯ 75/1 ЛИТ. Б

Приведенные опции, визуализация комплекса (изображения рендеров в буклете) и параметры являются проектными и могут незначительно отличаться от итоговых без потери качественных характеристик. Застройщик ООО «СЗ ТелекомСтрой». Проектная декларация на сайте нашдом.рф. Не оферта.