

# СЕВЕРНЫЙ ПОРТ

LEGENDA

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ БРЕНДА ПРОЕКТА



# СЕВЕРНЫЙ РАДИУС ГОРОДА

«Северный порт» находится в Левобережном районе Северного округа Москвы, на побережье водного канала, протекающего через весь город, и вблизи одной из ключевых транспортных магистралей, соединяющей проект с центром.

«Северный порт» — это новый акцент города и мощный центр притяжения.

**МАСШТАБНЫЙ РЕДЕВЕЛОПМЕНТ  
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО РЕЧНОГО ПОРТА**

**В ОКРУЖЕНИИ МНОЖЕСТВА ПАРКОВ**

**СЕВЕРНЫЙ РЕЧНОЙ ВОКЗАЛ**

символ локации и объект культурного наследия

**ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ  
И 17 ПРИЧАЛОВ**

ежедневные прогулки по суше и круизы по воде



# ПОРТРЕТ АУДИТОРИИ

## ДЕМОГРАФИЯ

М/Ж: 50/50

Возраст: от 35 лет

Статус: Холостые/Пары/Семьи с детьми

Доход: от 400 тыс. руб./мес. и более

Бизнесмены, топ-менеджеры, профессионалы высокого уровня.

Сферы деятельности: девелопмент, IT, услуги для бизнеса, финансы, медицина, торговля, маркетинг, СМИ, образование, спорт и др.

## ЦЕННОСТИ

- Свобода, самодостаточность
- Время как ценность и ресурс
- Культура сервиса в широком понимании
- Эмоциональное наполнение бренда
- Гедонизм

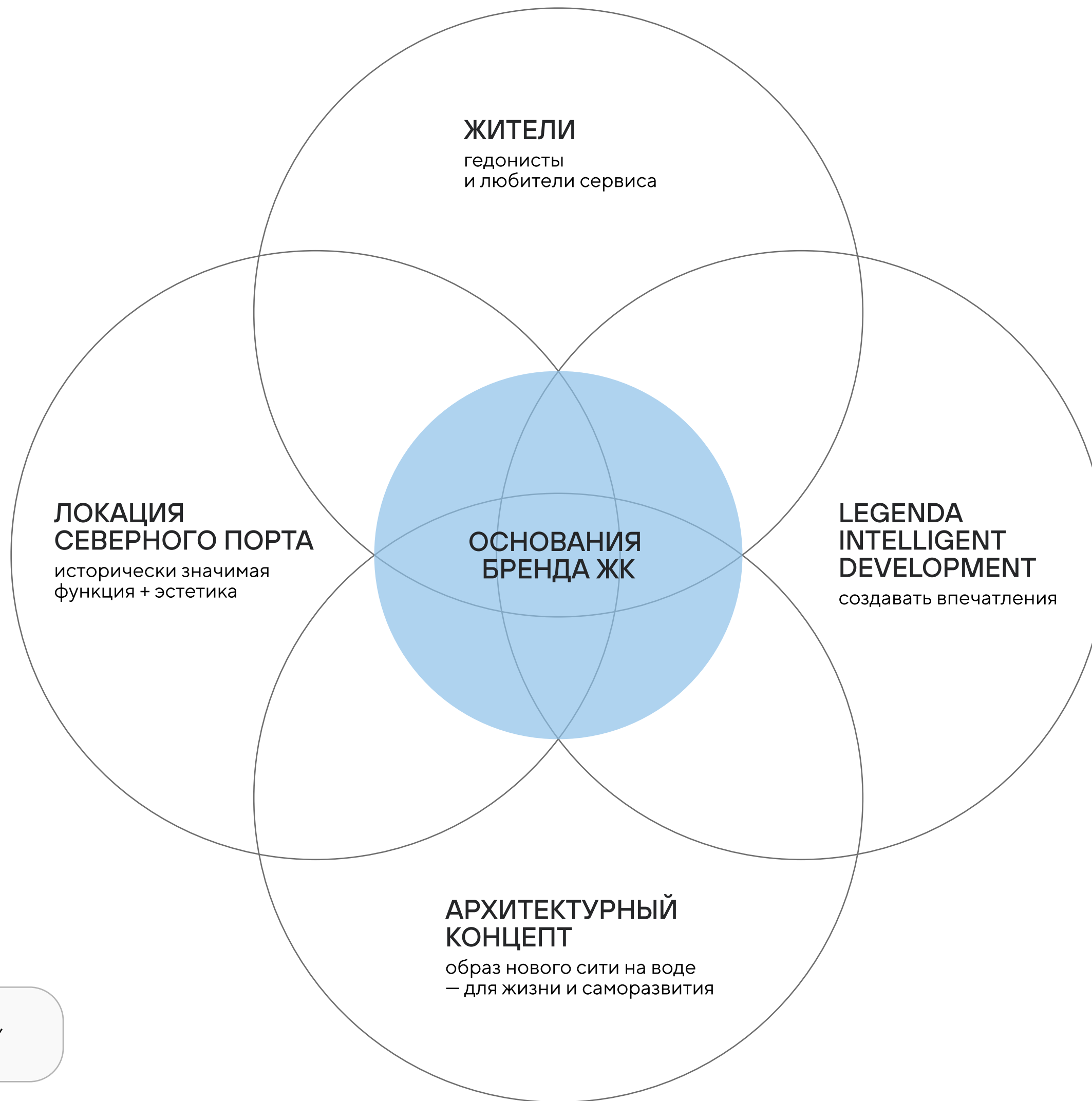
О ПРОЕКТЕ



# ОРБИТА ИНСАЙТОВ

Хочется жить  
в красивом месте  
у воды с богатой  
историей

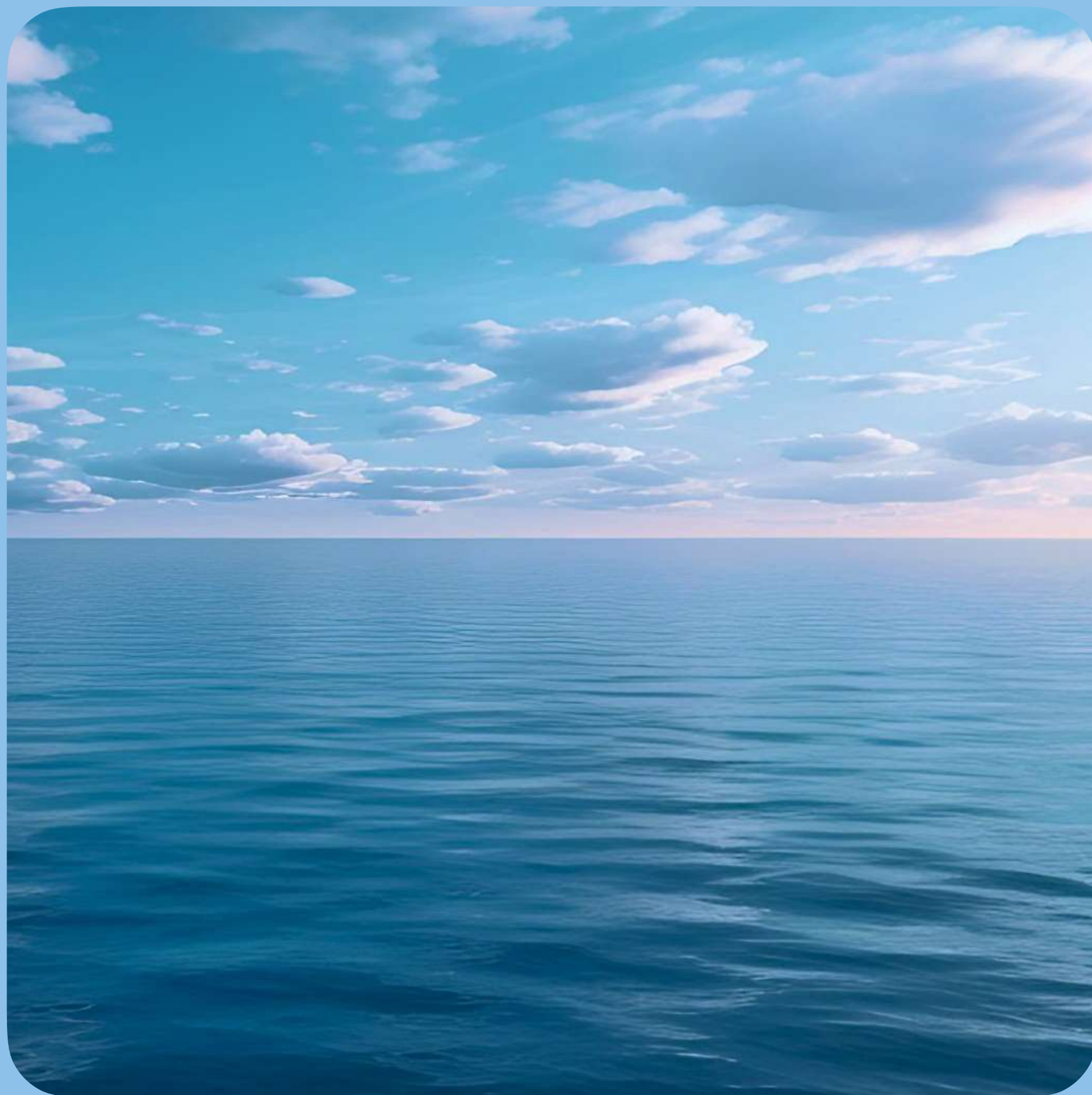
Хочется городского образа жизни,  
но и домашнего уюта и комфорта



Хочется, чтобы всё было  
не только красиво,  
но и удобно

Хочется, чтобы дом  
радовал меня каждый  
день и впечатлял  
моих гостей

01



# ПЛАТФОРМА БРЕНДА И ЕЁ РАСКРЫТИЕ



# КЛЮЧЕВОЙ ИНСАЙТ

ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ В РАЗНООБРАЗНОЙ СРЕДЕ, КОТОРАЯ  
ПОМОГАЕТ НАХОДИТЬ НОВЫЕ ОЩУЩЕНИЯ,  
СМЫСЛЫ, ИСТОЧНИКИ ВДОХНОВЕНИЯ



СУТЬ БРЕНДА

# ПРОИЗВОДИТ ВПЕЧАТЛЕНИЕ

Проект вызывает яркие эмоции на всех уровнях его восприятия: как с воды, так и с суши, как у туристов, так и у своих жителей, впечатляя своей архитектурой и продуманной разноформатной инфраструктурой, удовлетворяющей любые потребности самой взыскательной аудитории, поражая красотой природного окружения и передовой технологичностью внутреннего содержания.



ОБЕЩАНИЕ БРЕНДА

# ЗА СЧЁТ РАЗНООБРАЗИЯ ВО ВСЁМ ДЕЛАЕМ КАЖДЫЙ ДЕНЬ ИНТЕРЕСНЫМ, ДРУГИМ

Наша задача — разнообразить рутинные будни,  
сделать каждый день интересным, новым, другим,  
создать в этой будничной повседневности динамику и новизну.  
Мы достигаем этого за счёт мультисценарности жизни в доме.



# ЦЕННОСТИ БРЕНДА



БРЕНД-ПЛАТФОРМА

## ВРЕМЯ ДЛЯ ЖИЗНИ

Меньше рутины, больше возможности жить в удовольствие

## ДИЗАЙН-КУЛЬТУРА

Хороший дизайн формирует хорошую среду, культуру и поведение

## РАЗНООБРАЗИЕ

Ценно, когда среда разряжает монотонность жизни

## ВПЕЧАТЛЕНИЯ

Важно, когда можно почувствовать себя по-настоящему живым

## РАЗВИТИЕ

Двигаться вперед, становиться лучше при любых обстоятельствах

# ХАРАКТЕР БРЕНДА



БРЕНД-ПЛАТФОРМА

## ЭКСПЕРТНЫЙ

Подходим ко всему тщательно, осознанно, умно, компетентно

## НОВАТОРСКИЙ

Открыты новому, постоянно экспериментируем

## УТОНЧЕННЫЙ

Во всём важна не только функция, но и эстетика, вкус

## АМБИЦИОЗНЫЙ

Чтобы заниматься знаковыми проектами, нужна смелость

## ЭМПАТИЧНЫЙ

Чтобы впечатлять, нужно понимать и чувствовать людей

## НАЗВАНИЕ

СЕВЕРНЫЙ  
ПОРТ

«Северный порт» сохранил в своем названии преемственность бывшей территории Северного речного порта, на которой осуществляется масштабный редевелопмент.

Этот проект для тех, кто любит находиться в визуально насыщенном контексте жизни на набережной.

## ДЕСКРИПТОР

БЕРЕГОВЫЕ  
КВАРТАЛЫ

Проект «Северный Порт» включает в себя три очереди строительства, которые лаконично обрамляют первую береговую линию.



# ПРЕИМУЩЕСТВА БРЕНДА

→ БРЕНД-ПЛАТФОРМА

## РАЦИОНАЛЬНЫЕ

- Разнообразие в архитектуре, планировках, инфраструктуре
- Мультисценарность среды и жизни для взрослых и детей
- Динамическое впечатляющее пространство
- Удобное распределение личного времени, благодаря продуманным решениям на всех уровнях
- Дизайн как сочетание функции и эстетики — в основе всего: от идеологии всего проекта до отдельных деталей в доме

## ЭМОЦИОНАЛЬНЫЕ

- Самореализованность, чувство исполненности желаний и вкус жизни
- Чувство гармоничного устройства жизни каждого члена семьи
- Позитивный настрой, внутреннее ощущение праздника
- Свобода от рутины
- Максимальное удовольствие от взаимодействия с домом



# ДИНАМИКА ЛОКАЦИИ

Локация сама по себе является мультисценарной, благодаря прямой близости к воде, причалам, паркам и большому количеству общественной, деловой, развлекательной и wellness инфраструктуры.

КРУИЗЫ НА ТЕПЛОХОДАХ, ЯХТАХ И РЕЧНОМ ТАКСИ

АКТИВНЫЙ БЕГ ПО ПАРКУ И ПРОГУЛКИ НА ВЕЛОСИПЕДАХ,  
САМОКАТАХ

ОТДЫХ И ИГРЫ НА ПРИВАТНОМ ПЛЯЖЕ

ТРЕНИРОВКИ В ТЕННИСНОМ ЦЕНТРЕ И НА ВОДНОМ  
СТАДИОНЕ

↑ РАСКРЫТИЕ ОБЕЩАНИЯ БРЕНДА



# РАЗНОУРОВНЕВАЯ АРХИТЕКТУРА

Общая архитектурная композиция создает динамичный образ за счёт вариативной высотности зданий и многоуровневой панорамы обзора.

Внешний облик производит впечатление современного города, опережающего время, и подчёркивает уверенный и прогрессивный характер тех, кто выбирает его.

ТРИ БЕРЕГОВЫЕ ЛИНИИ:  
ЖИЛАЯ, СОЦИАЛЬНАЯ, КОММЕРЧЕСКАЯ

ДИНАМИЧНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПОЗИЦИЯ  
С ВЫСОТНЫМИ АКЦЕНТАМИ ОТ 17 ДО 58 ЭТАЖЕЙ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ОЧЕРТАНИЯ КОРПУСОВ:  
ИЗЛОМ, СДВИГ, СРЕЗ

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ И ЗЕРКАЛЬНАЯ ФАКТУРА,  
ФОРМИРУЮЩИЕ ОТРАЖЕНИЯ НА СТЕКЛЕ И ВОДЕ

↑ РАСКРЫТИЕ ОБЕЩАНИЯ БРЕНДА



# ДИЗАЙНЕРСКИЕ КВАРТИРЫ

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ,  
ОСНОВА ЭФФЕКТНОГО ИНТЕРЬЕРА

Принцип, заложенный в продукты LEGENDA – это дизайн, который сочетает функцию и эстетику.

Новое поколение проектных решений LEGENDA обретает дополнительное измерение – впечатление (яркие эмоции от взаимодействия), сохраняя при этом функциональность, комфорт, возможности и престиж, соответствующие высокому статусу жителей и сегменту рынка.

РАЗМЕРНАЯ ЛИНЕЙКА ОТ XS ДО XXL

65 ТИПОВ УНИКАЛЬНЫХ ПЛАНИРОВОК

РАЗНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ КВАРТИР

КОЛЛЕКЦИЯ ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ

↑ РАСКРЫТИЕ ОБЕЩАНИЯ БРЕНДА



# ФУНКЦИОНАЛЬНО-КОМПОНЕНТНАЯ МОДЕЛЬ ДВОРА

В основе проектирования дворов LEGENDA — авторская модель внутренней среды на базе компонентов, объединённых в 4 группы: мультисценарность, геймификация, органика и безопасность.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ: COLOR DYNAMIC И ФЛОРИКУЛЬТУРА

TERRATAKTIL ДЛЯ РАЗВИТИЯ ИНТЕЛЛЕКТА МАЛЫШЕЙ

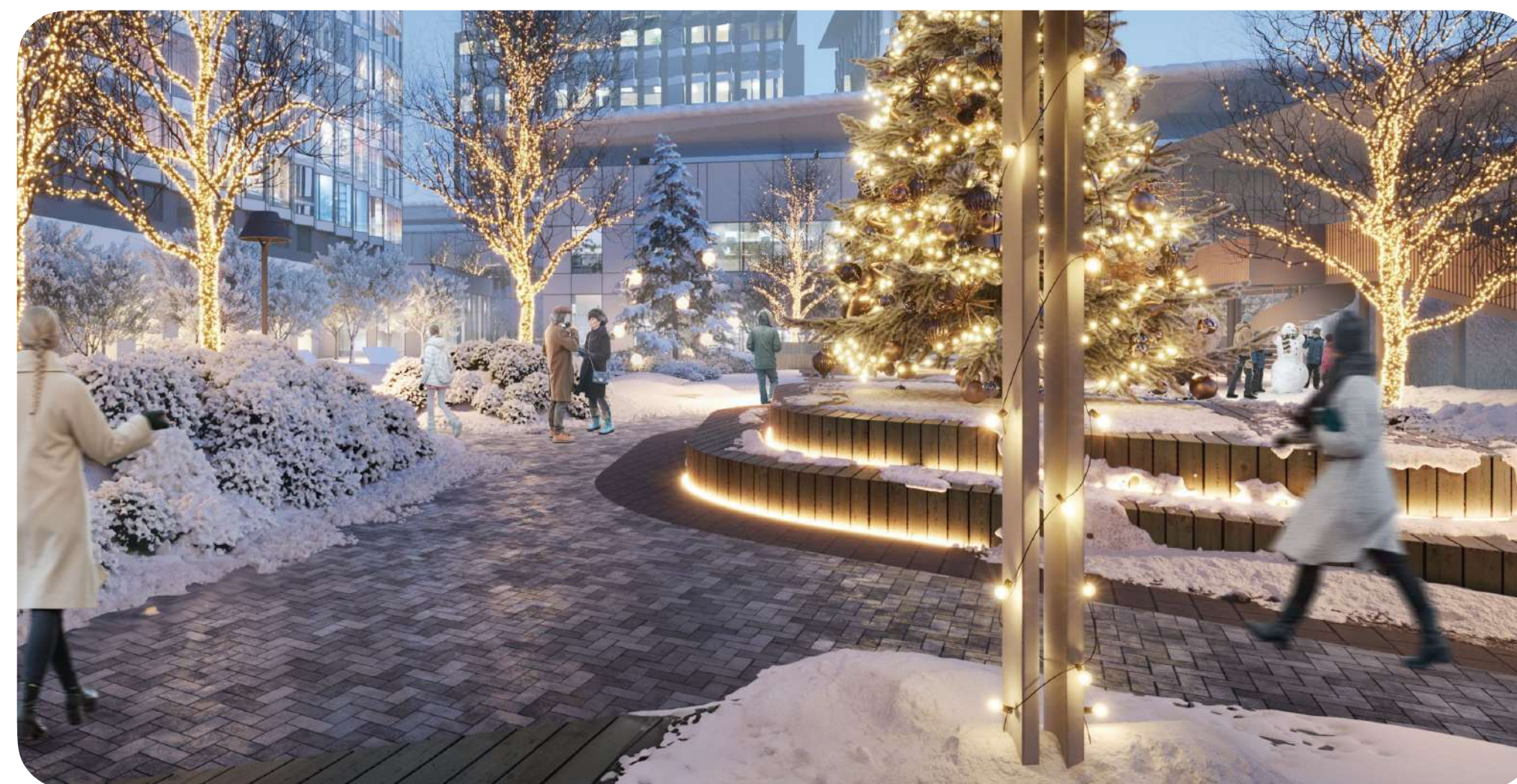
KINETIGY ДЛЯ АКТИВНОГО ВЫПЛЕСКА ЭНЕРГИИ

ЛАНДШАФТНЫЙ БАЛАНС И ПРОДУМАННОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ И ОБОРУДОВАНИЕ  
ДЛЯ РАЗНЫХ ВОЗРАСТОВ

ЗОНЫ ОТДЫХА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

↑ РАСКРЫТИЕ ОБЕЩАНИЯ БРЕНДА





# ИНТЕРАКТИВНАЯ СРЕДА

Эффект дополнительного впечатления создают дизайнерские объекты, цифровые и арт-инсталляции, которые формируют интересную динамическую картину восприятия места.

КИНЕТИЧЕСКИЕ МЕДИА-ЭКРАНЫ

КИНЕТИЧЕСКИЕ СКУЛЬПТУРЫ

СВЕТОВЫЕ ИНТЕРАКТИВНЫЕ СКУЛЬПТУРЫ

3D-МАППИНГ НА ФАСАДАХ И В МОП

3D-ИНСТАЛЛЯЦИИ С ПОМОЩЬЮ ПРОЕКТОРОВ

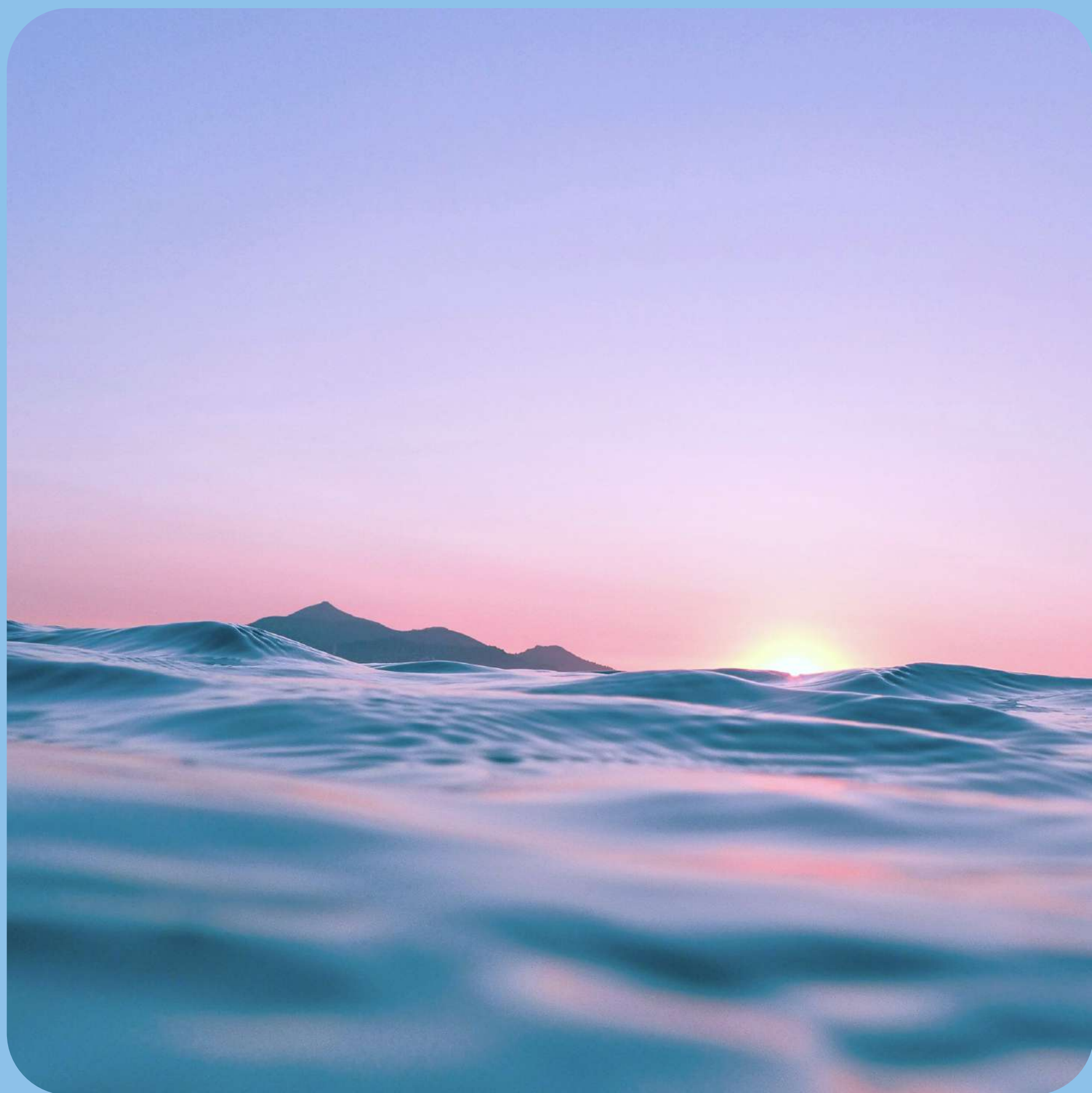
ИНТЕРАКТИВНЫЕ AR-ИНСТАЛЛЯЦИИ

СЦЕНАРНЫЕ СВЕТОВЫЕ ШОУ ВО ДВОРЕ

↑ РАСКРЫТИЕ ОБЕЩАНИЯ БРЕНДА



02



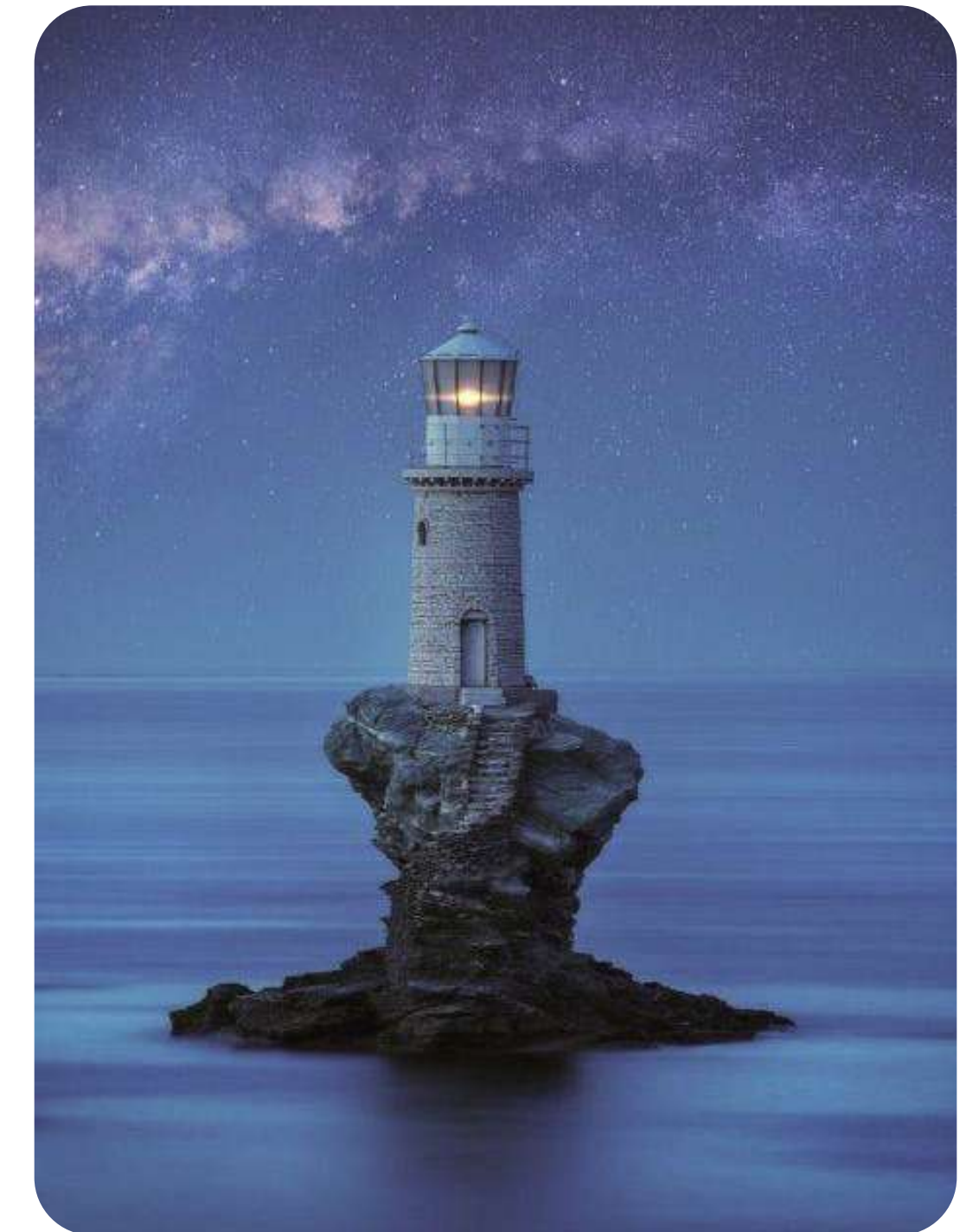
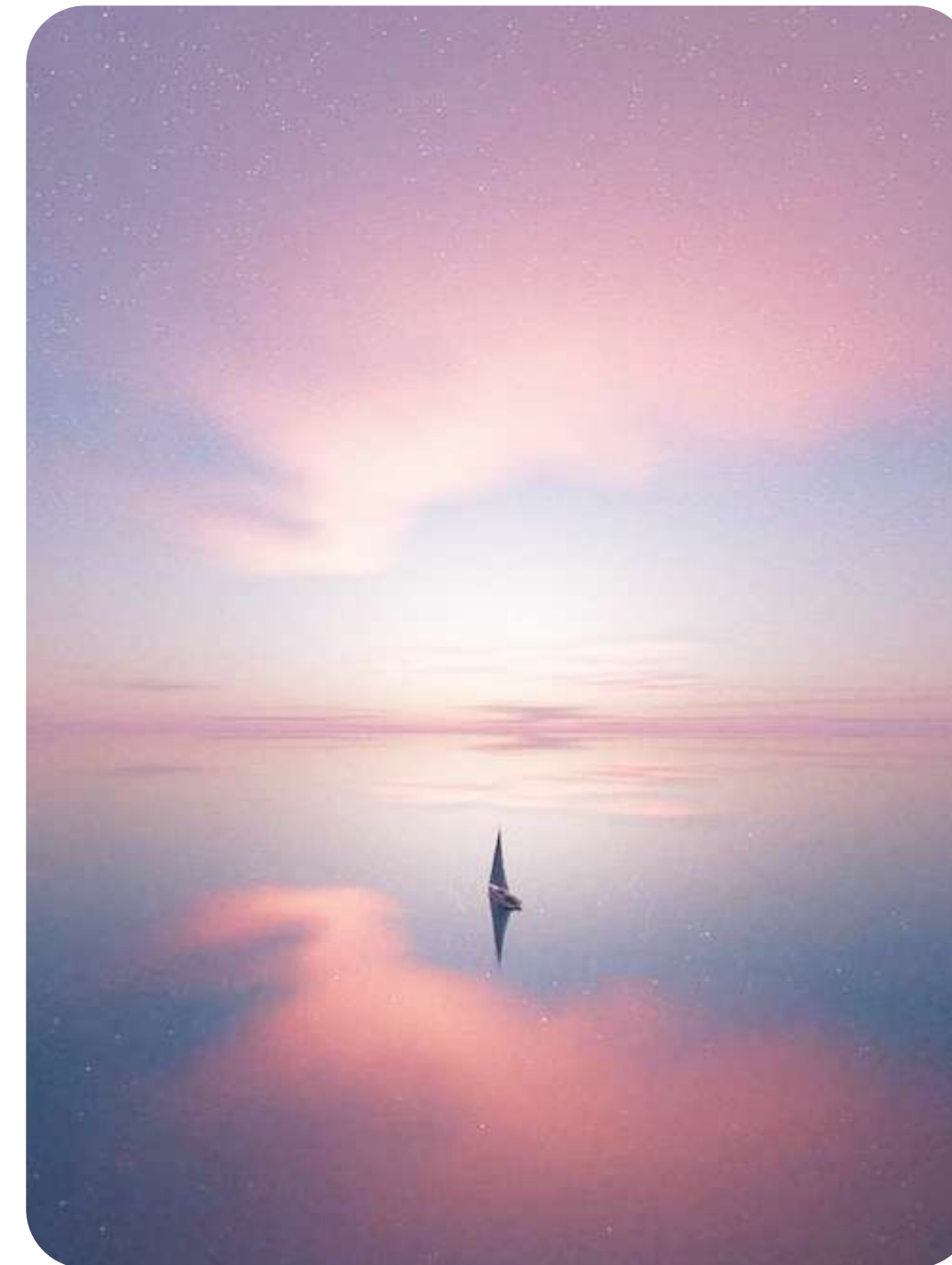
ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ

Вдохновением для фирменного стиля проекта послужили его романтические атрибуты: маяк, навигационные звёзды, географические координаты, круизная атмосфера и градиенты утренних рассветов.

ДУХ ПУТЕШЕСТВИЙ

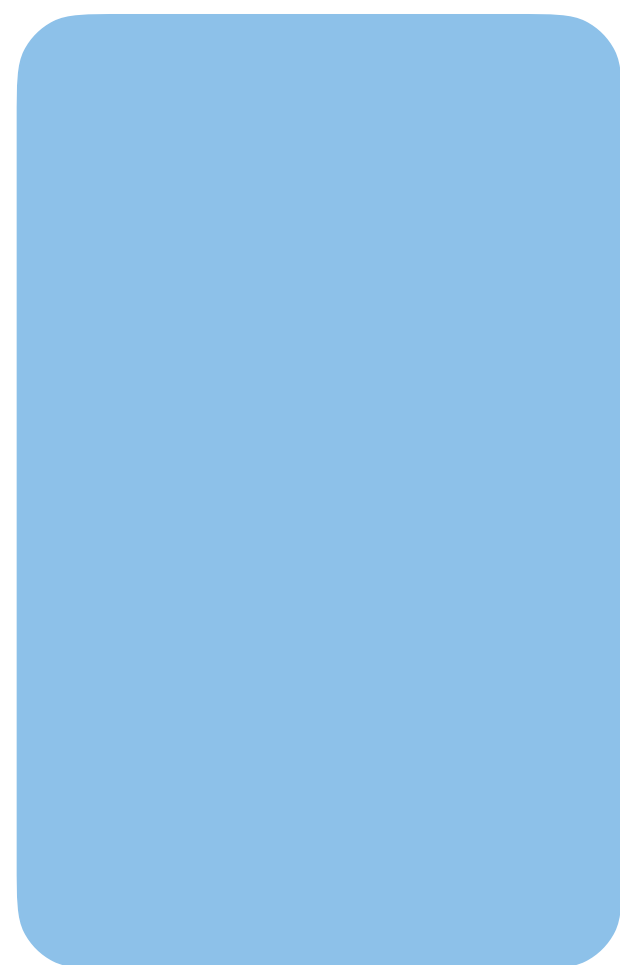
СВОБОДА И ЛЕГКОСТЬ

ВАРИАТИВНОСТЬ ВПЕЧАТЛЕНИЙ



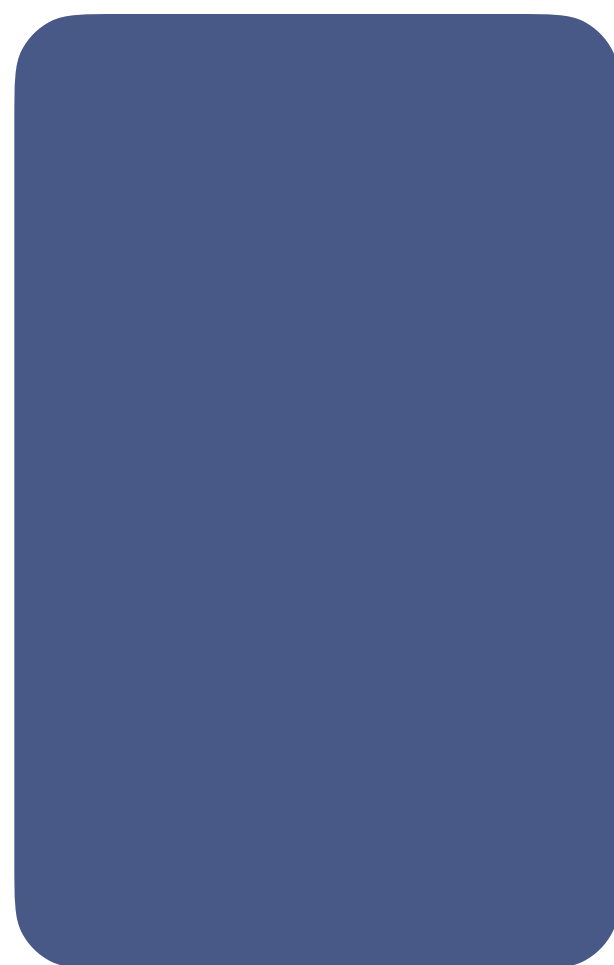
# ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА

Цветовая палитра вдохновлена морским пейзажем, его красотой, вариативностью цветов неба и водной глади.



НЕБЕСНЫЙ ГОЛУБОЙ

смык: 55 10 0 0  
 rgb: 141 193 233  
 hex: #8DC1E9



НОЧНОЙ СИНИЙ

смык: 47 35 0 47  
 rgb: 72 88 135  
 hex: #485887



АКЦЕНТНЫЙ  
 РАССВЕТНЫЙ РОЗОВЫЙ

смык: 0 15 5 7  
 rgb: 238 203 225  
 hex: #EECBE1



АКЦЕНТНЫЙ  
 РАССВЕТНЫЙ СИРЕНЕВЫЙ

смык: 35 24 0 11  
 rgb: 147 172 226  
 hex: #93ACE2



Для небольших декоративных акцентов в качестве заливки может использоваться градиент, созданный из основных цветов.

# ЛОГОТИП

## ЛОГОТИП С ДЕСКРИПТОРОМ

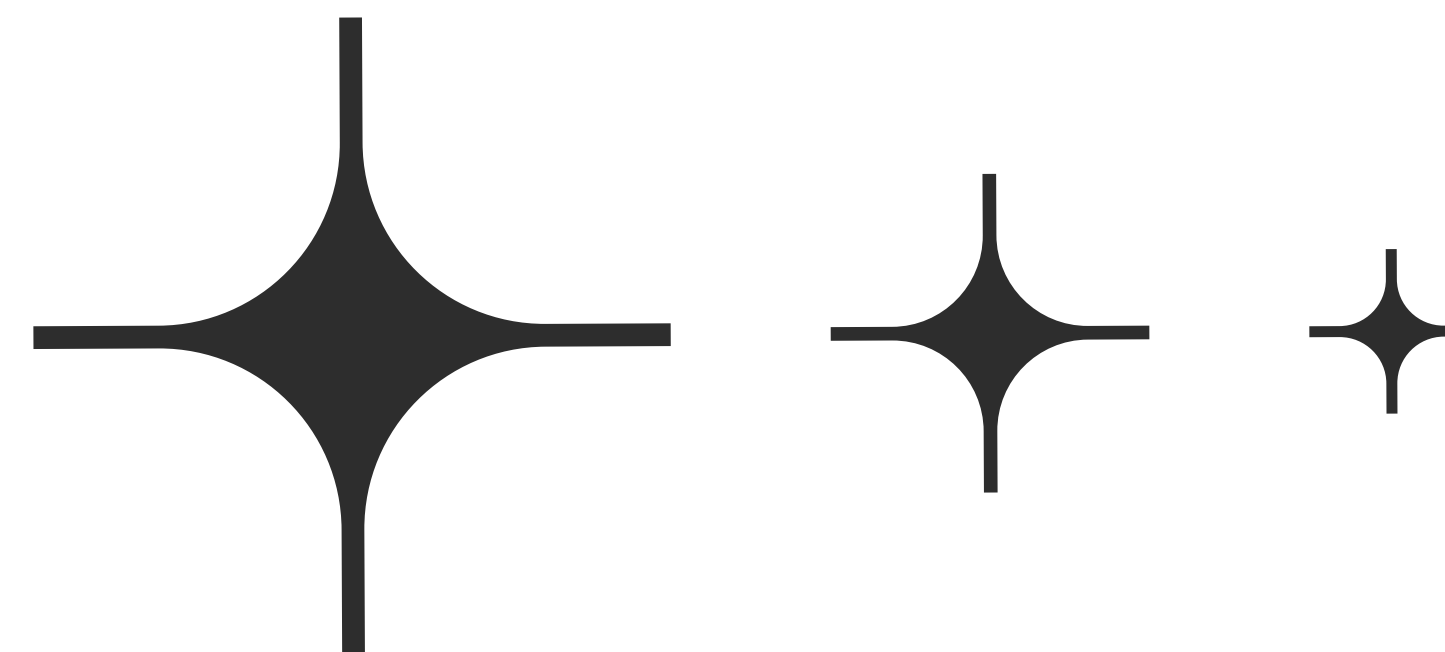
В основе логотипа «Северный порт» лежит минималистичный современный гротескный шрифт, олицетворяющий объем, масштаб и футуристичность проекта.

## ЗВЕЗДА

Акцентная деталь в виде символа звезды является как стилеобразующим элементом основного шрифтового логотипа проекта, так и самостоятельным графическим знаком в цифровой среде.

Звезда имеет географическую отсылку к звезде Северного речного вокзала и метафорическую — образ путеводной звезды на ночном небе, указывающей путь к дому, к себе.

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ  
береговые кварталы



# ПРОИЗВОДИТ ВПЕЧАТЛЕНИЕ

## ЗА СЧЁТ РАЗНООБРАЗИЯ ВО ВСЁМ ДЕЛАЕМ КАЖДЫЙ ДЕНЬ ИНТЕРЕСНЫМ, ДРУГИМ

Наша задача – разнообразить рутинные будни, сделать каждый день интересным, новым, другим, создать в этой будничной повседневности динамику и новизну. Мы достигаем этого за счет разнообразия.

## ДЕЛАЕМ КАЖДЫЙ ДЕНЬ ИНТЕРЕСНЫМ

В типографике используются две шрифтовые группы:  
TT Hoves и TT Norms Pro.

ДЕЛАЕМ КАЖДЫЙ ДЕНЬ ДРУГИМ

15 МИНУТ ДО МЕТРО

200 ШАГОВ ДО НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ

1,5 КМ ДО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

→ 12/67

## ЛИНЕЙНАЯ ГРАФИКА И СТРЕЛКИ

Выделение ключевого слова в подзаголовке курсивом и линейный список тезисов раскрывают особенности проекта. Стрелка задает направление (аллюзия на указатель компаса).

55°51'4" N ✦ 37°28'2" E

## КООРДИНАТЫ СЕВЕРНОГО ПОРТА

Настроение путешествий, открытий и атмосферу порта поддерживают координаты. Они могут дополняться символом звезды и использоваться как декоративный элемент.

# СЕВЕРНЫЙ ПОРТ

БЕРЕГОВЫЕ КВАРТАЛЫ

55°51'53" N 37°27'33" E

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА







