

THE
GRAND PALACE[®]
APARTMENTS



THE
GRAND PALACE
APARTMENTS

ДОМ,
КОТОРЫЙ
ЗАБОТИТСЯ О...



06

ТВОЕМ БУДУЩЕМ

12

ТВОЕМ ДОХОДЕ

16

ТВОЕМ СТАТУСЕ

18

ТВОЕМ КОМФОРТЕ

24

ТВОЕМ ОБЩЕНИИ

26

ТВОЕЙ МОБИЛЬНОСТИ

28

ТВОЕМ ЗДОРОВЬЕ И ОТДЫХЕ

ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ БУДУЩЕМ

Краснодар — главный город юга России, столица благодатного Краснодарского края. Мягкий климат, фрукты, минеральные источники, близость моря, неторопливая размеренная жизнь привлекают сюда не только туристов, но и тех, кто желает связать с ним свое будущее.

Этот город по праву считается культурным, экономическим центром ЮФО и ежегодно занимает верхние строчки рейтингов как один из самых быстрорастущих и привлекательных для жизни в Российской Федерации.



ДОМ, КОТОРЫЙ ПОЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ БУДУЩЕМ

Стратегия социально-экономического развития Краснодара выдвигает в качестве главной цели его трансформацию в «магнит для талантов, новых смыслов и идей, конкурентоспособный в глобальном инвестиционном и гуманитарном пространстве».

Для ее реализации на территории города и ближайших населенных пунктах планируется создать сеть индустриальных парков, медиапарков и креативных кластеров, а также построить в районе аэропорта Краснодарский транспортный узел.



ДОМ, КОТОРЫЙ ПОЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ БУДУЩЕМ

Комплекс апартаментов THE GRAND PALACE гармонично вписывается в эти планы. Новый формат недвижимости в Краснодаре предлагает своим резидентам исключительные возможности для жизни, работы, творчества, отдыха и инвестиций.

В основу проекта заложена философия умного сервиса, позволяющая отступить от привычных гостиничных стандартов в пользу частного проживания, высокого уровня обслуживания и максимальной функциональности.





Удачная локация — один из основных критериев для инвестиций в недвижимость. Комплекс апартаментов THE GRAND PALACE находится в одном из самых развитых районов города.

На расстоянии нескольких шагов от крупнейших торгово-развлекательных центров: SBS Megamall с кинотеатром, боулингом, ресторанами и кафе, ТРК «Галактика» и «Медиаплаза», и популярных фитнес-центров.

ул. Уральская, 75/6

ДОМ, КОТОРЫЙ ПОЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ ДОХОДЕ

Этот район подходит не только для отдыха, но и для развития бизнеса: офисные центры, складские помещения, удобная транспортная развязка и выезд к аэропорту и на трассу М4 всего за 20 минут.



ДОМ, КОТОРЫЙ ПОЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ ДОХОДЕ

Апартаменты с отделкой «под ключ» позволят своим владельцам получать стабильный ежемесячный доход без лишних вложений. Сочетание высоких стандартов сервиса, современного дизайна, передовых технологий и собственная внутренняя инфраструктура гарантируют высокую рентабельность.

- Рассрочка 0% от застройщика
- Самые лучшие ипотечные условия от ведущих банков страны!



ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ СТАТУСЕ

Концепция проекта сохраняет такие бесценные ресурсы, как время и здоровье.

Функциональное пространство комплекса позволит каждому, независимо от возраста и увлечений, найти то, что даст возможность провести время с пользой для себя.





ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ КОМФОРТЕ

Комплекс апартаментов THE GRAND PALACE — воплощение слова «комфорт».

Наслаждайтесь эмоциями и дайте волю чувствам, не отвлекаясь на быт. Компактные студии и просторные апартаменты сдаются с полной отделкой.

Собственная управляющая компания и служба ресепшн смогут решить все организационные вопросы, помогут собственникам найти арендаторов для апартаментов и проследят за порядком и выполнением обязательств по договору.



ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ КОМФОРТЕ

- ◇ Работа аварийно-диспетчерской службы — круглосуточно
- ◇ Услуги прачечной и химчистки
- ◇ Глажка и доставка вещей в номер
- ◇ Камера хранения — автомобильных шин, колясок, сезонных вещей, спортивного инвентаря
- ◇ Room Service
- ◇ Магазины на первых этажах
- ◇ Круглосуточный медицинский консьерж
- ◇ Мобильное приложение для жителей — оплата услуги ЖКХ, заказ мастеров, участие в опросах, размещение объявлений, покупка товаров и услуг
- ◇ Услуги SPA-центра
- ◇ Лобби бар на I этаже
- ◇ Круглосуточная охрана

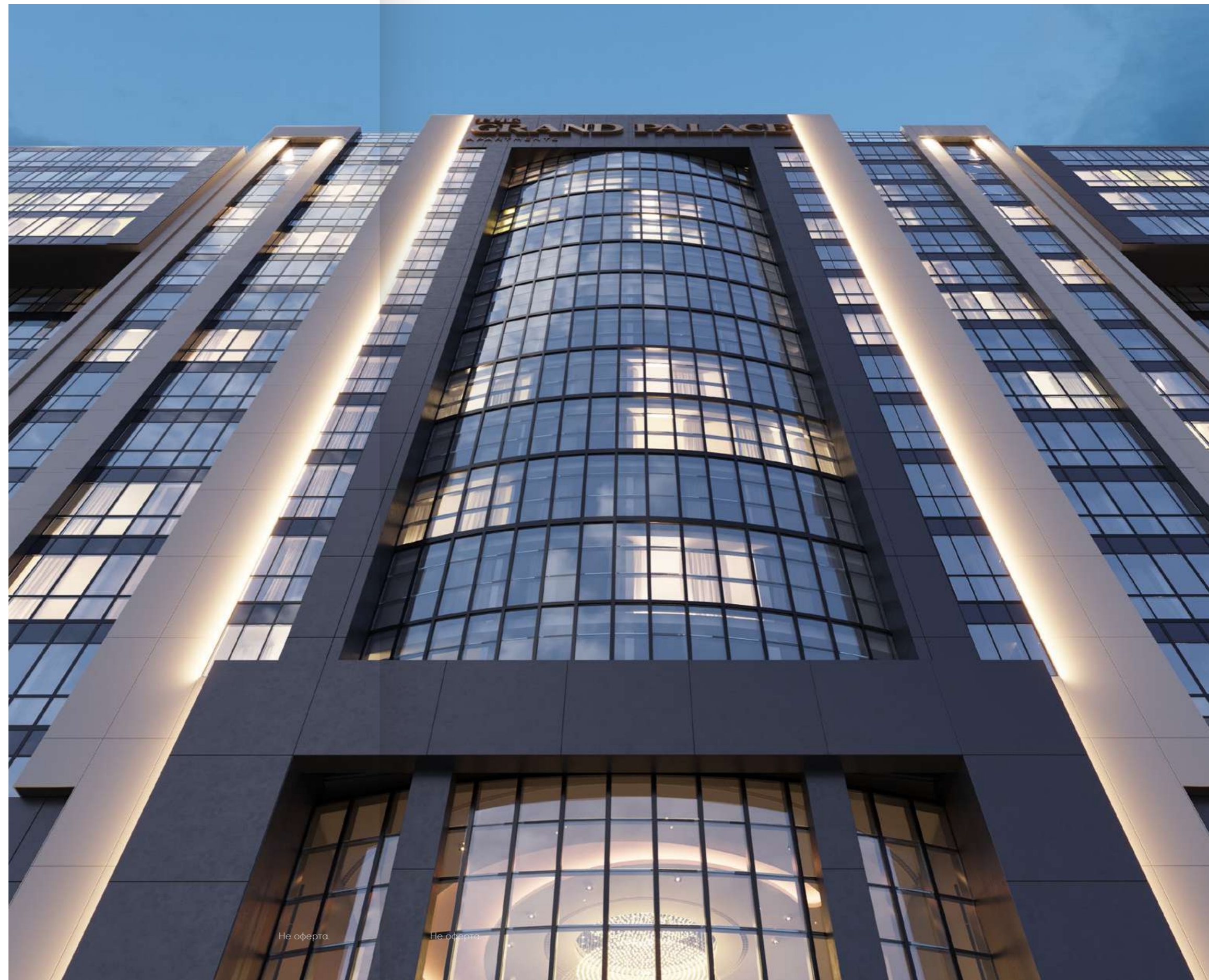


ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ КОМФОРТЕ

Сосредоточьтесь на самом главном. Представьте неспешное утро в отпуске, когда внизу вас уже ждет завтрак и хорошая компания. Скоро начнется день, насыщенный интересными событиями. На деловую встречу не придется ехать через весь город, достаточно надеть костюм и встретиться с коллегами в коворкинге.

Забудьте об уборке — ей займется клининговая служба, ведь драгоценное время лучше потратить на свое здоровье и посетить спортзал или SPA. И все это каждый день в вашем собственном доме.

Концепция проекта призвана сохранять бесценные ресурсы своих резидентов.



ДОМ, КОТОРЫЙ ПОЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ ОБЩЕНИИ

Жить в городе — значит быть в центре событий. Поэтому так важно, переступив порог места, в котором живешь, оставить заботы минувшего дня и восстановить ресурсы. Мы помогаем сохранить нечто очень личное, но в то же время даем резидентам THE GRAND PALACE возможность быть участниками активной коммуникационной среды, встретить своих единомышленников в коворкинг-пространстве и зонах отдыха, назначить встречу или провести переговоры.

THE GRAND PALACE — место, которое призвано быть в фокусе культурной и интеллектуальной жизни города. Тот самый «магнит для притяжения талантов, новых смыслов и идей».



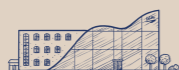
ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ТВОЕЙ МОБИЛЬНОСТИ

До аэропорта и ж/д вокзала можно доехать за 20 минут. Легко выехать в любой район города и до федеральных трасс, ведущих в Москву или на море.

Рядом находятся крупнейшие торговые центры, а также объекты социальной инфраструктуры, среди которых гипермаркеты, школы, детские сады, поликлиники.



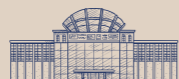
Парки



Фитнес-центры



Учебные учреждения



Торговые центры



Культурные объекты



Рестораны



ДОМ, КОТОРЫЙ ЗАБОТИТСЯ О ТВОЕМ ЗДОРОВЬЕ И ОТДЫХЕ

Инфраструктура THE GRAND PALACE позволяет жить, отдыхать и заботиться о своем здоровье не выходя за пределы комплекса. На территории апарт-отеля можно будет получить консультацию квалифицированного медицинского специалиста.

SPA-комплекс THE GARDEN Urban Spa с оздоровительным уклоном создан для восстановления циркадных ритмов, жизненных сил и душевного равновесия, повышения иммунитета.





ЗОНА РЕСЕПШН

Служба одного окна. В основу проекта заложена концепция быстрого и клиентоориентированного сервиса.



ЗОНА ЛОББИ-БАРА

Идеальное место для деловой встречи, наполненное ароматом свежего кофе



АПТЕКА



КОНДИТЕРСКАЯ



САЛОНЫ КРАСОТЫ



ЗОНА SPA

Urban Spa с оздоровительным уклоном создан для восстановления циркадных ритмов, жизненных сил и душевного равновесия, повышения иммунитета.



ЗОНА КАФЕ

Уютное место, где можно набраться сил, подкрепившись сытным завтраком, или просто отвлечься от суеты повседневности.

ДОМ, КОТОРЫЙ ПОЗАБОТИТСЯ О ЗДОРОВЬЕ И ОТДЫХЕ





ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ

21,6 – 75,6 м²

ЭТАЖЕЙ

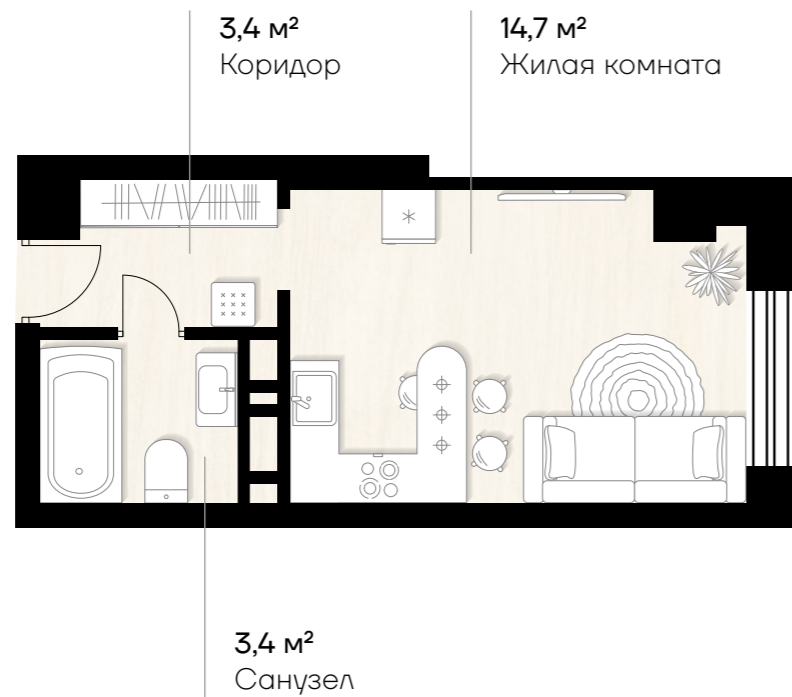
15

КОНСТРУКТИВ ДОМА

- МОНОЛИТНЫЙ^{III}
- ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ^{III}
ФАСАД

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

21,5 м²



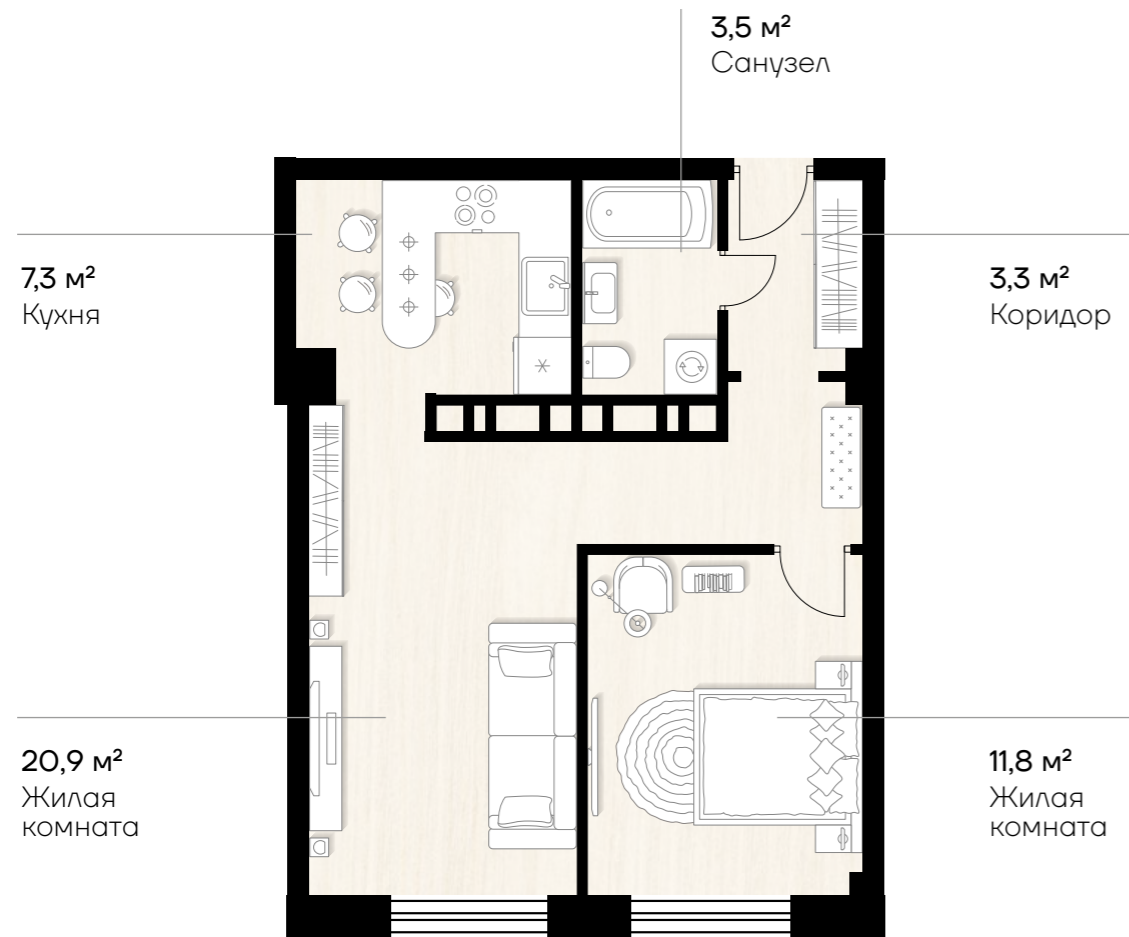
Не oferta.



Не oferta.

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

46,8 м²



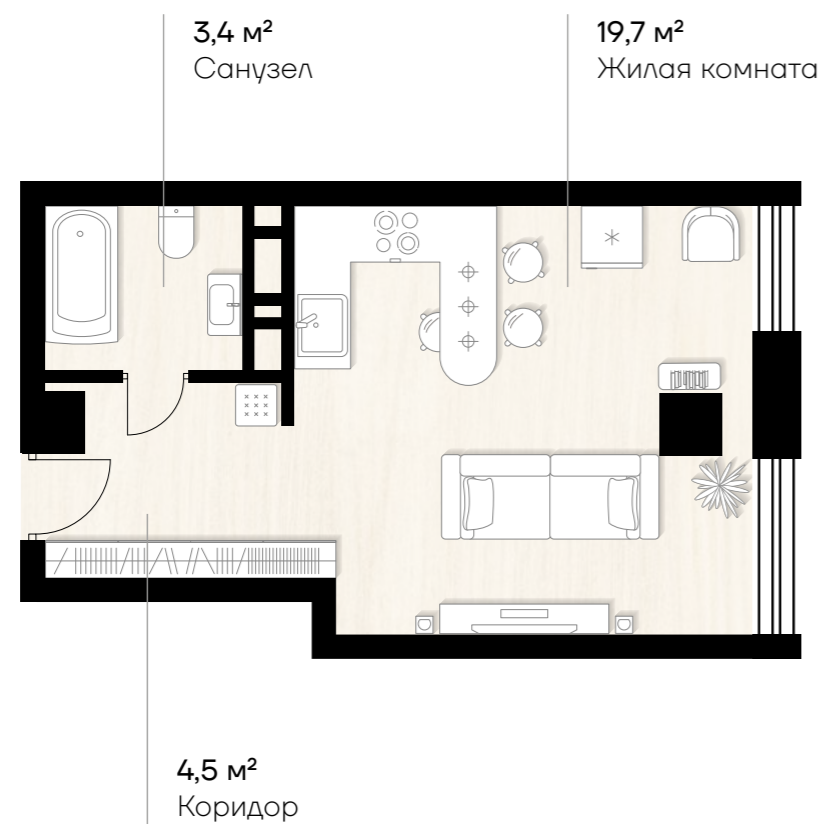
Не оферта.



Не оферта.

1-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

27,6 м²



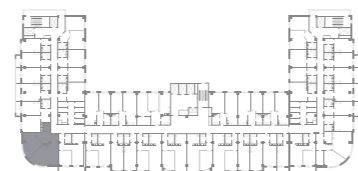
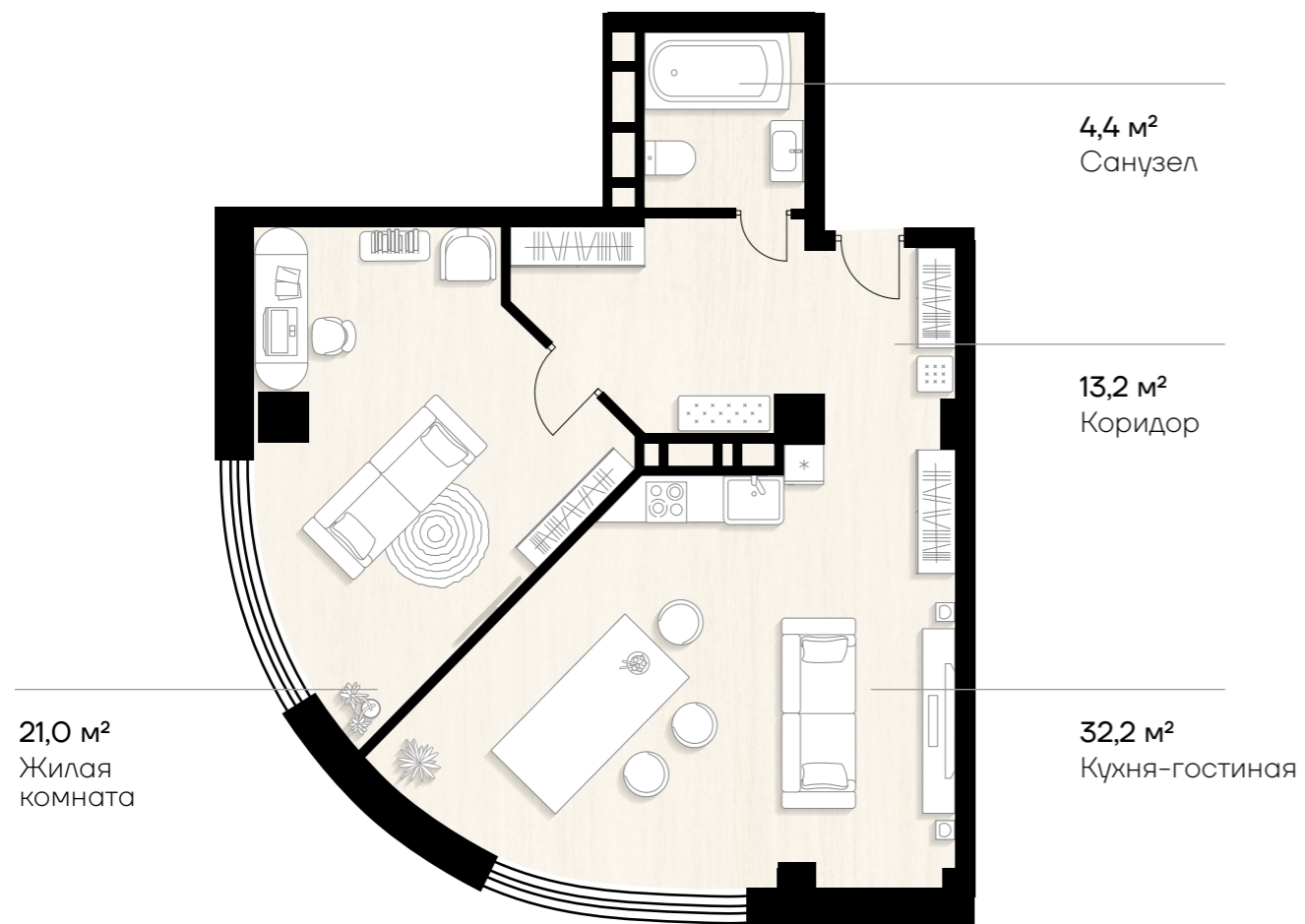
Не оферта.



Не оферта.

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

70,8 м²



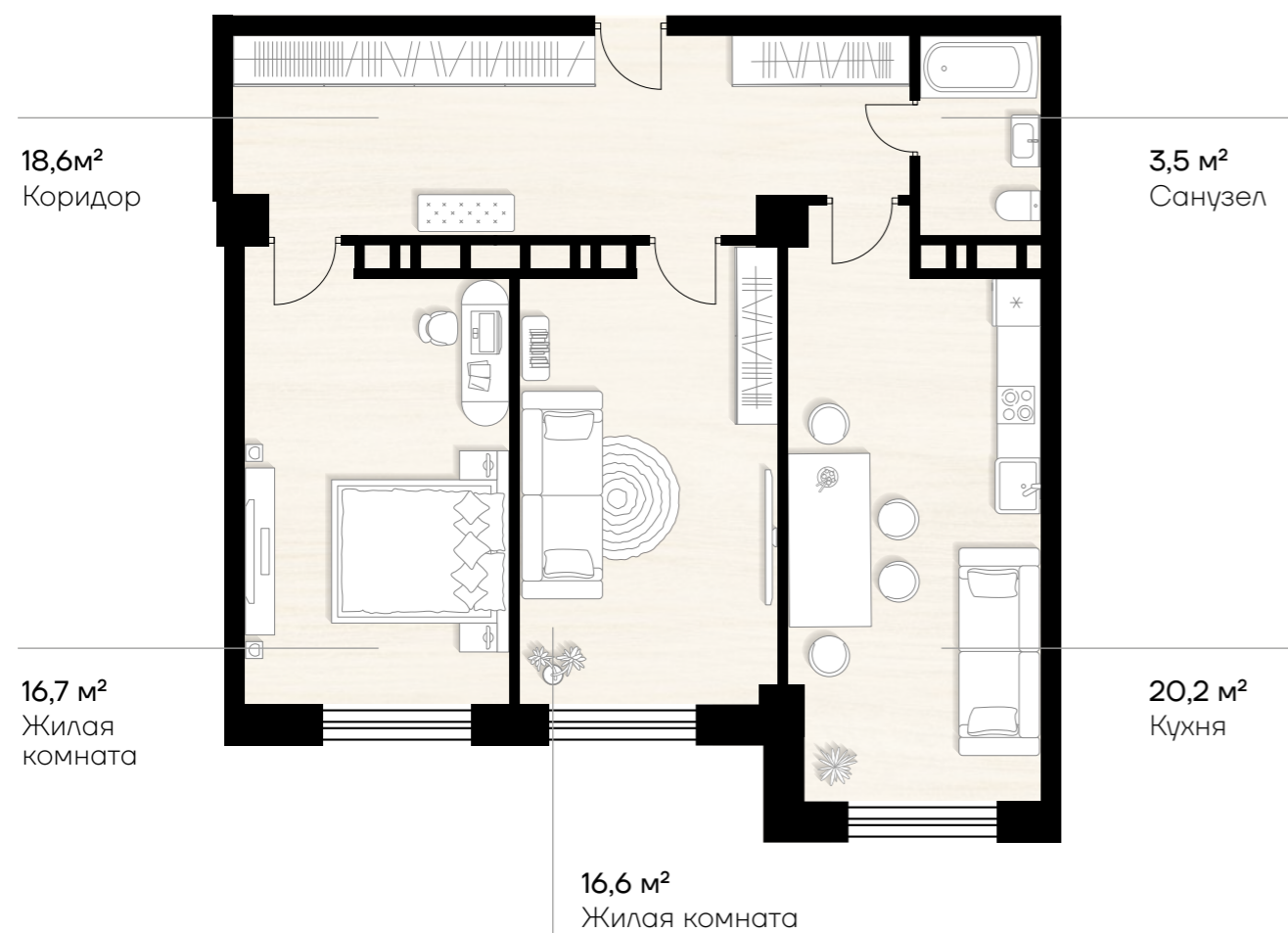
Не оферта.



Не оферта.

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

75,6 м²



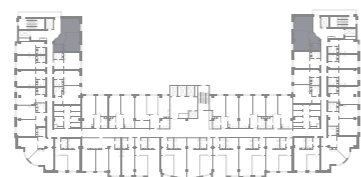
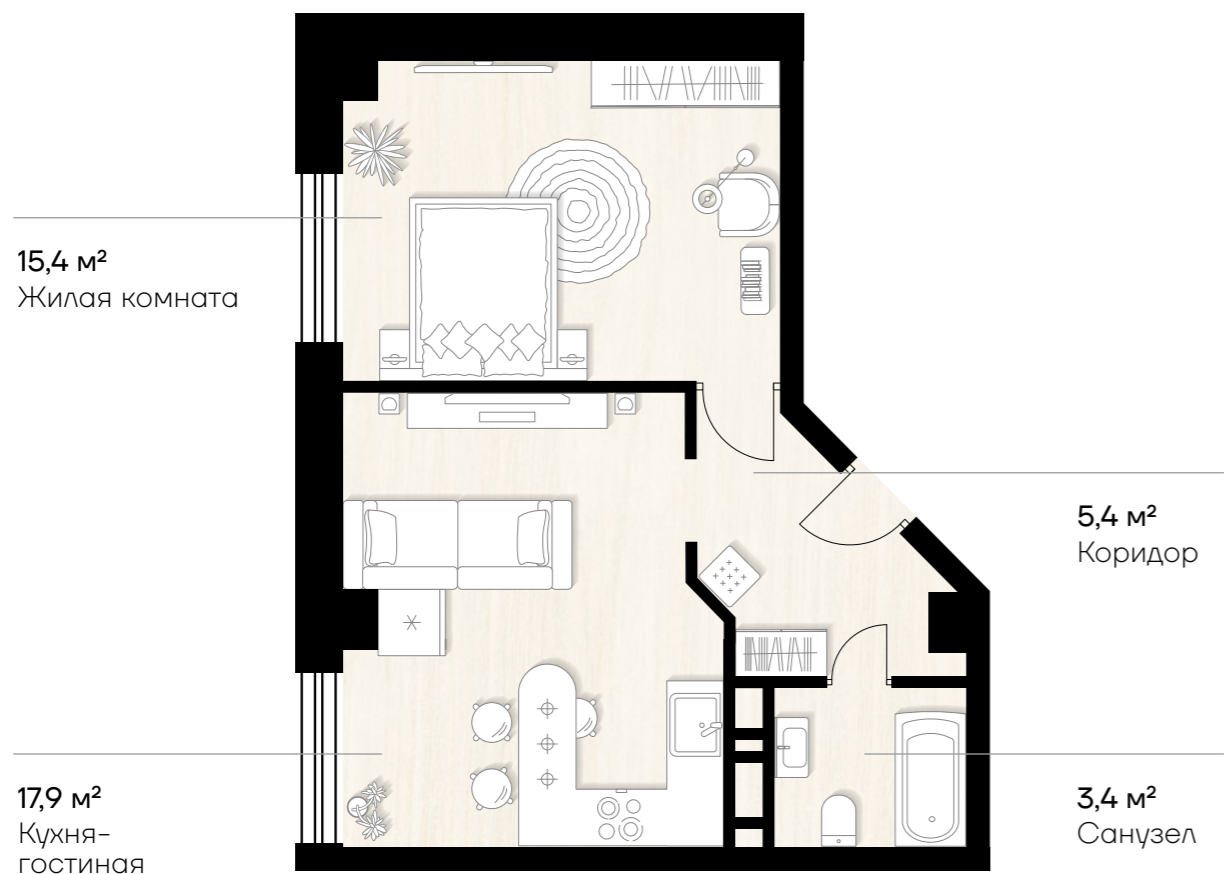
Не оферта.



Не оферта.

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

42,1 м²



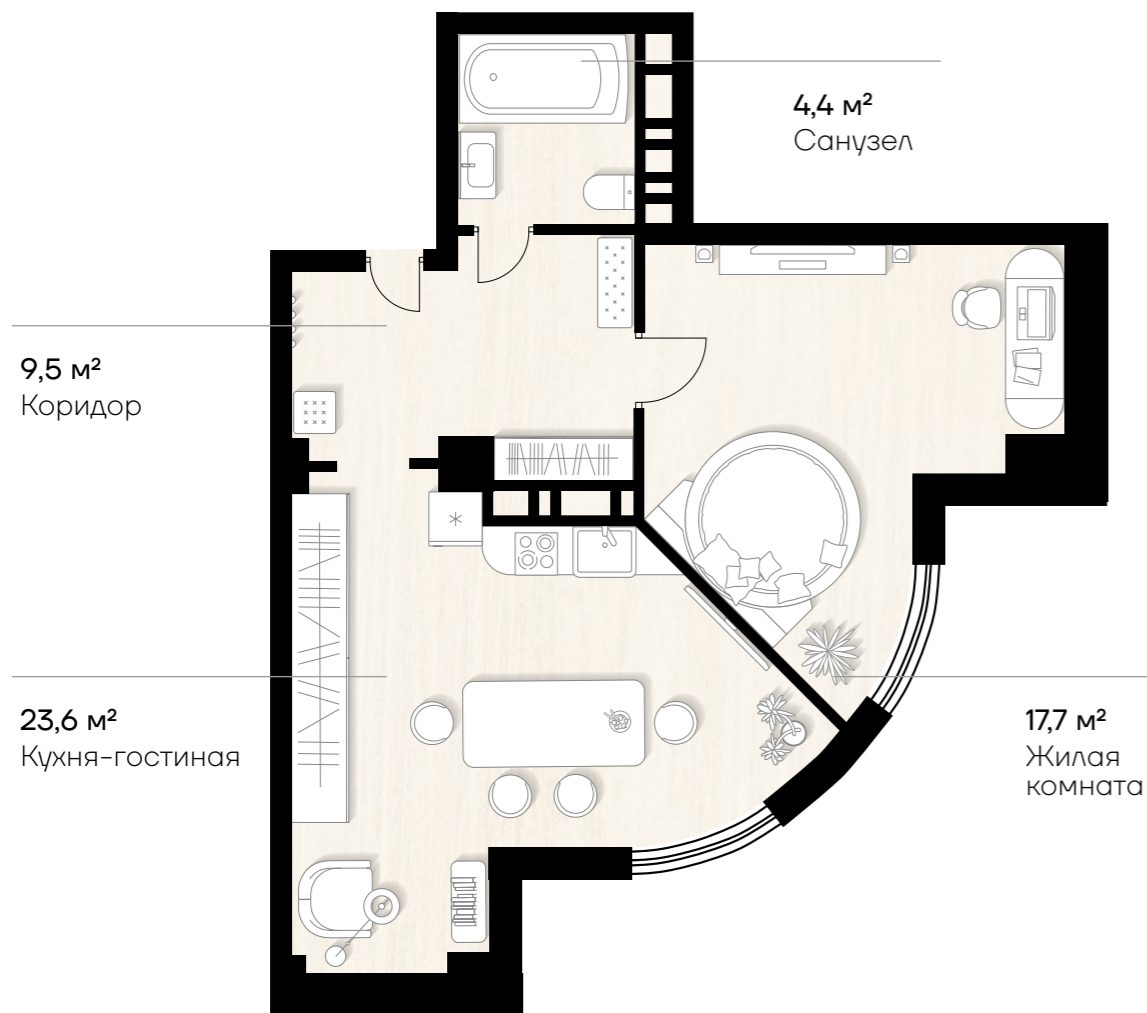
Не оферта.



Не оферта.

2-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

55,2 м²



Не оферта.



Не оферта.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО СДАЧЕ АПАРТАМЕНТОВ ВАРЕНДУ

БАЗИС РАСЧЕТОВ
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Валовый доход от сдачи апартаментов минус операционные расходы. Перечень расходов, относящихся к деятельности по управлению апартаментами и принимаемых при расчете прибыли, фиксируется при подписании договора.

70%

СОБСТВЕННИК

30%

УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

КЛЮЧЕВЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ



БАЗОВЫЙ НАБОР ПРОДУКТОВ, КОФЕ, ЧАЙ, ПИТЬЕВАЯ ВОДА



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ АПАРТАМЕНТОВ И МОП



УБОРКА



КОММУНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ



КОМИССИИ ПЛОЩАДОК БРОНИРОВАНИЯ



СТИРКА



РАСХОДНИКИ

/тапочки, зубные и гигиенические наборы, гигиенические средства, средства для стирки, туалетная бумага/



МОЮЩИЕ И ЧИСТЯЩИЕ СРЕДСТВА



ИНТЕРНЕТ

БАЗОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО КОМПЛЕКТАЦИИ АПАРТАМЕНТОВ

/ТОЛЬКО КРУПНЫЕ ПОЗИЦИИ/



4 СПАЛЬНЫХ МЕСТА МИНИМУМ

/кровать + диван в 1-к апартах, в 2-к апартах рекомендуется 2 кровати + диван/



ОТЕЛЬНОЕ ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ И ПОЛОТЕНЦА

/запас с учетом оборачиваемости/



ШТОРЫ БЛЭКАУТ



БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

/холодильник, стиральная машина, гладильные принадлежности, фен и др./



КУХНЯ

/кухонная зона, укомплектованная техникой и посудой/



ОБЕДЕННАЯ ЗОНА



ЭЛЕКТРОННЫЙ ЗАМОК



ЭЛЕМЕНТЫ ДЕКОРА



Готовые апартаменты будут оборудованы кухней, гардеробными системами. Останется только выбрать элементы декора по своему усмотрению. Уют продуман до мелочей.

Оснащение апартамента также включает: косметику, текстиль, банные принадлежности, аксессуары.

Каждому гостю и резиденту будет доступен полный сервис апартаментов, который идеально дополнит специальная программа клиентской лояльности отельного оператора LeePrime.

В любой ситуации 24/7 с гостями и резидентами будет консьерж-служба: сдать белье в прачечную, сделать доставку в номер или уборку, трансфер, поднос и хранение багажа.

СЕРВИСНАЯ ПРОГРАММА

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Программа лояльности управляющей компании

Привилегированная карта собственников апартаментов, распространяющаяся на услуги объектов управляющей компании от 5% до 25%. Гарантированно 10% на действующие и будущие объекты при покупке апартаментов.

Сопровождение по сдаче апартаментов в аренду

Поиск арендаторов, организация показов, взаимодействие с арендаторами – заключение договоров, заселение, регистрация, контроль эксплуатации жилья.

ЕДИНАЯ КАРТА ЛОЯЛЬНОСТИ

Спа-комплекс The Garden Spa+Wellness (на территории объекта LEEPRIME Ski club Rosa Khutor)

Скидки 5–25% по карте лояльности резидентов и собственников:

- на гостевое посещение,
- на перечень спа-уходов,
- на продукцию ретейла,
- на посещение велнес-студии.

Услуги ресторана итальянской кухни (на территории объекта LEEPRIME Ski club Rosa Khutor)

Карта лояльности собственников апартаментов, распространяющаяся на услуги и продукцию ресторана.

Круглосуточный консьерж-сервис

Заказ еды из ресторанов, заказ продуктов из магазина, заказ билетов, вызов такси, поднос багажа, получение и отправка почты, заказ курьера, заказ цветов.

Услуги прачечной, аквачистка (по прайсу)

Аквачистка вещей, глажка, доставка в апартаменты.

Услуги клининга (по прайсу)

Уборка разного уровня сложности, химчистка мягкой мебели и мойка дополнительных предметов.

Услуги бизнес-центра (по прайсу)

Услуги ксерокопии и сканирования документов.

Хранение багажа (по прайсу)

Предоставление места хранения спортивного инвентаря, автомобильных шин, колясок, сезонных вещей и т. д.

Данная информация носит ознакомительный характер и не является официальным документом.

О КОМПАНИИ

Компания АСК в составе AVA Group более 9 лет работает на рынке Краснодарского края. За это время мы сдали в эксплуатацию 70 домов, где новоселье уже встретили 41 тысячи семей. На сегодняшний день ведется строительство 27 многоэтажных жилых домов.

В своей работе мы делаем ставку на качественное и комфортное жилье, которое доступно для большинства семей. Для нас важно не просто построить дом, а сделать жизнь людей комфортной и удобной.

Мы сотрудничаем с ведущими банками России в предоставлении ипотечных кредитов. Ежегодно обрабатывается более 4000 заявок, из которых 90% получают одобрение.

*1102

звонок бесплатный

ask-yug.com