

PR-кампания

**«Сочи обогнал Дубай по стоимости
ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ»**

Проект

номинация

PR-кампания проекта в СМИ

проект

PR-кампания «Сочи обогнал Дубай по стоимости элитного жилья»

сроки проведения

07.12.2023–14.01.2024

бюджет

без дополнительного бюджета

Клиент и соисполнитель

Федеральный девелопер «Неометрия» входит в список системообразующих предприятий Краснодарского края. Работает на рынке Южного федерального округа с 2010 года. Ключевой специализацией компании являются проекты комплексного развития территорий и возведения жилья от комфорт-класса до премиум-сегмента.

Компания лидирует по объему строящегося жилья на Черноморском побережье и входит в рейтинг крупнейших застройщиков ЮФО и России (по версии ЕРЗ.РФ).

Федеральный девелопер «Неометрия» за **13 лет** реализовал **38 объектов** площадью **1 млн кв. м**, на стадии строительства **10 проектов** площадью **1,5 млн кв. м**, на запуске – **12 объектов** площадью более **2 млн кв. м**.

Задачи

Перед агентством и пресс-службой федерального девелопера "Неометрия" стояли 3 основные задачи.

Задача 1: вывод регионального застройщика в федеральные СМИ без привлечения дополнительного бюджета. Регионы присутствия застройщика – Юг России: Краснодар, Сочи, Новороссийск, Ростов-на-Дону. Необходимо было запустить громкий инфоповод, который станет виральным в столичных/федеральных СМИ, Telegram-каналах, новых медиа, подсветив при этом специфику и экспертность девелоперской компании из Краснодарского края.

Задача 2: в рамках инфоповода необходимо было акцентировать внимание аудитории на недвижимости премиум-класса, которую реализует девелопер в Сочи. Задача состояла в том, чтобы сформировать восприятие Юга России обывателем как инвестиционно привлекательного региона. Ассоциации с инвестированием в высокобюджетную недвижимость касаются двух столиц – Москвы и Санкт-Петербурга, а еще в большей степени – ОАЭ и мировых столиц. Поэтому возникла необходимость сформировать представление о Сочи как о конкурентном направлении в части инвестирования в премиум-класс.

Задача 3: создание информационного повода, который был бы созвучен государственным целям по развитию отечественного туризма и продемонстрировал бы популярность локации Сочи, а также инвестиционную привлекательность и преимущества вложений в недвижимость России по сравнению с рядом мировых столиц.

Решение

7 декабря 2023 года вышла публикация экспертного мнения заместителя коммерческого директора федерального девелопера «Неометрия» Анны Сапегиной, в которой была приведена статистика стоимости жилья в Сочи по сравнению с другими крупными городами в мире:

- Стоимость элитного жилья в курортном городе Сочи оказалась выше, чем в Дубае, Нью-Йорке и Лондоне. Цена за квадратный метр в жилом комплексе элитного класса нашего курорта обойдется более чем в 1,4 млн рублей.
- В то время как в Дубае только в 2022 году было введено в эксплуатацию около 27 000 апартаментов и около 4 000 вилл, в Сочи за все 123 года развития курорта было введено всего 67,5 тыс. номеров. Причем менее 30% от этого количества (19,4 тыс.) относятся к категории 4 и 5 звезд.
- Кроме того, был приведен пример роста стоимости кв. метра в одном из премиальных проектов Сочи: «До завершения строительства еще полтора года, но уже сейчас средняя цена квадратного метра составляет 1 млн рублей. И мы понимаем, что далее она может увеличиться – до 1,5 млн и, вероятно, выше».

Ссылка на текст пресс-релиза: <https://disk.yandex.ru/i/JlrqZl9yOdRU5g>

Агентство и пресс-служба федерального девелопера «Неометрия» разработали кейс «под ключ»: от генерации идеи до стратегии продвижения инфоповода в СМИ:

Было инициировано проведение исследования с помощью аналитического департамента девелопера «Неометрия», на основе которого был написан релиз с цитатой спикера.

Далее агентством был проведен питчинг инфоповода в федеральные СМИ и достигнуты выходы в Коммерсант и Forbes, а впоследствии – во многих других федеральных, региональных и отраслевых СМИ, включая Правда.ру, Сочи24, Банки.ру, Русский пионер и др.

Отдельной частью работы было взаимодействие с TG-каналами. За счет ручной работы с администраторами TG-каналов и актуальности инфоповода был обеспечен резонанс в соцсетях и выпущено сотни публикаций – как постов, так и репостов, в том числе в охватных и TG-каналах бизнес-, экономической, лайфстайл-, туристической тематики. Среди них – Банкста, Forbes Russia, headlines, Кабинет Инвестора, Новости Москвы, Brief и другие.

Высокие показатели были достигнуты без привлечения дополнительного бюджета – благодаря громкому инфоповоду, ручной работе, навыкам питчинга команды агентства и достижению вирусного эффекта инфоповода.

Результаты PR-кампании

Количество публикаций

СМИ 97 публикаций
Соцсети 616 сообщений

Охват аудитории

> 40 млн человек

Рекламный эквивалент
= Сэкономленный бюджет клиента

> 25 млн рублей

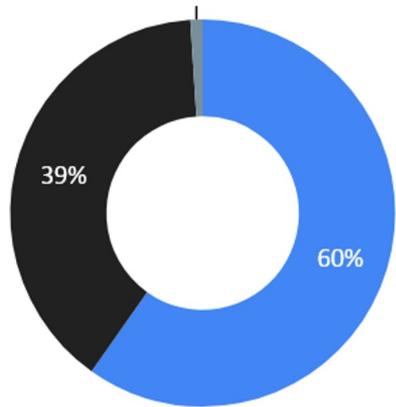
Кроме того, благодаря высоким показателям PR-кампании и ее заметности в медиаполе агентство приобрело нового крупного клиента, впечатленного вирусным эффектом инфоповода.

Результаты PR-кампании

СМИ: 97 публикаций,
из них 58 федеральных, 38 региональных,
1 зарубежная

МедиаИндекс — 475,10

Охват — 19,2 млн



■ Федеральные ■ Региональные ■ Зарубежные

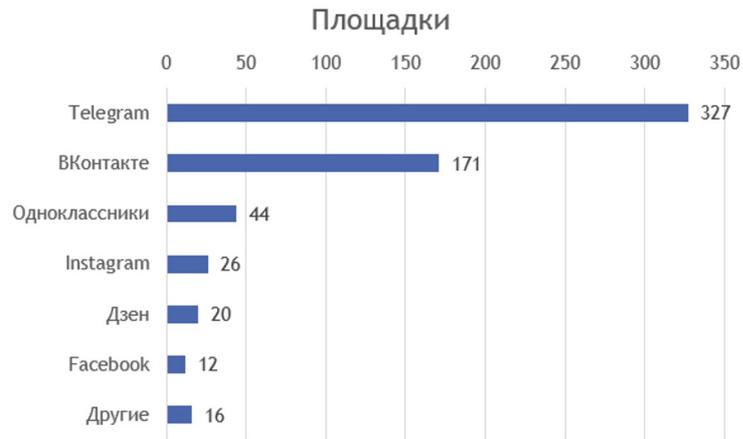


Результаты PR-кампании

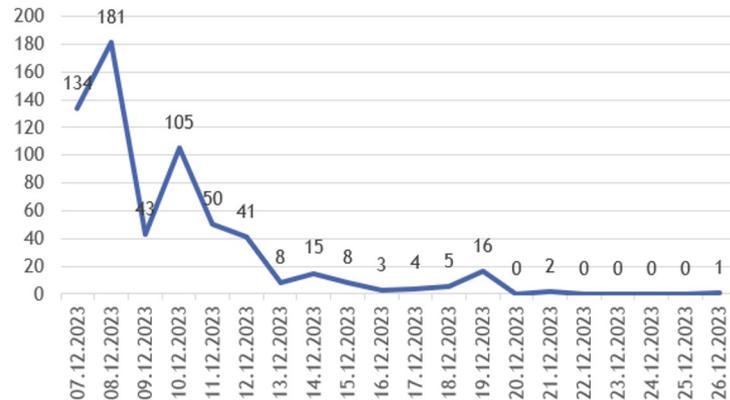
Соцсети: **616** сообщений,
из них **455** постов, **160** репостов, **1** сторис

Охват — **21,5 млн**

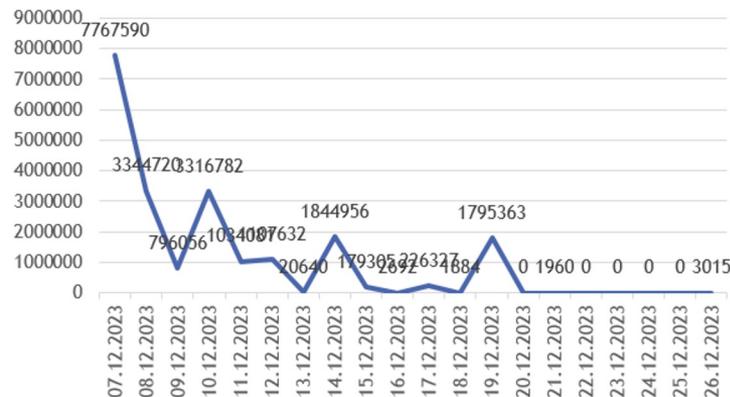
Из них: Telegram — **327**, Вконтакте — **171**,
Одноклассники — **44**, Instagram — **26**, Дзен
— **20**, Facebook — **12**, другие — **16**



Всего 616 публикаций



Аудитория: 21 443 003 контактов



Примеры публикаций в СМИ

Смотрите по ссылке [все выходы в СМИ](#)

Войти☰

Рейтинги Подкасты Видео Life Woman Sport Young Образование

07 декабря 2023 · Бизнес 🔊 🔗 📄

Сочи обогнал Дубай по стоимости элитного жилья

Анастасия Корочкина
Редакция Forbes

Сочи обогнал Дубай по стоимости элитного жилья, пишет «Коммерсантъ» со ссылкой на участников рынка и экспертов. Цена квадратного метра в жилых комплексах элитного класса Сочи в данный момент превышает 1,4 млн рублей. Это также выше, чем в Нью-Йорке и Лондоне

Сочи обогнал Дубай по стоимости элитного жилья, пишет «Коммерсантъ» со ссылкой на заместителя коммерческого директора федерального девелопера «Неометрия» Анну Сапегину. По оценкам аналитиков NF Group, которые приводит издание, цена квадратного метра в жилых комплексах элитного класса Сочи превышает 1,4 млн рублей. Это также выше, чем в Нью-Йорке и Лондоне.

[Forbes](#)

[← Все новости](#)

Стоимость элитного жилья в Сочи обогнала Дубай, Нью-Йорк и Лондон

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ | Дата публикации: 02.01.2024 12:13 | 👁 4 987 | Время чтения: 1 минута

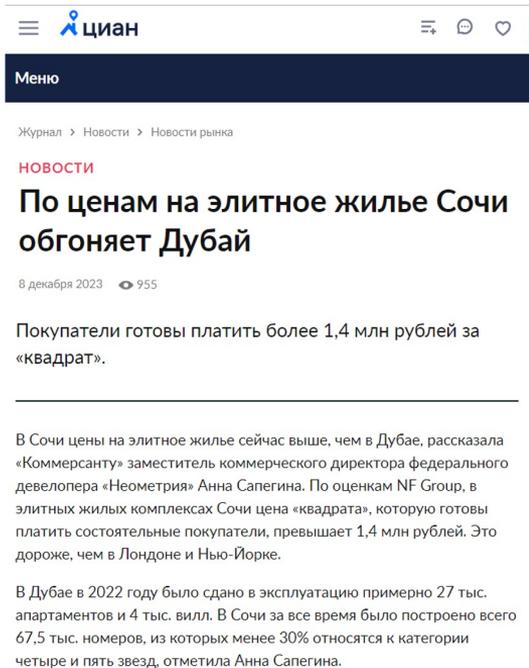
Цена квадратного метра в жилых комплексах элитного класса в Сочи превысила 1,4 млн рублей, по оценкам аналитиков NF Group. Этот показатель оказался выше, чем стоимость квадратного метра жилья аналогичного класса в столице Объединенных Арабских Эмиратов – Дубае, а также в Нью-Йорке и Лондоне.

«При этом если в Дубае только в 2022 году было введено в эксплуатацию около 27 тыс. апартаментов и около 4 тыс. вилл, то в Сочи за все 123 года развития курорта было введено всего 67,5 тыс. номеров. Более того – меньше 30% от этого количества (19,4 тыс.) относятся к категории "4 звезды" и "5 звезд", – отметила заместитель коммерческого директора девелоперской компании «Неометрия» Анна Сапегина.

[Банки.ру](#)

Примеры публикаций в СМИ

Смотрите по ссылке [все выходы в СМИ](#)



The screenshot shows the top part of a news article on the CIAN website. The header includes the CIAN logo and navigation icons. Below the header is a dark blue menu bar with the word "Меню". The main content area has a breadcrumb trail: "Журнал > Новости > Новости рынка". The article title is "По ценам на элитное жильё Сочи обгоняет Дубай" in large, bold black font. Below the title is the date "8 декабря 2023" and a view count "955". The first paragraph of the article reads: "Покупатели готовы платить более 1,4 млн рублей за «квадрат»." Below this is a horizontal line, followed by the main text of the article.

Меню

Журнал > Новости > Новости рынка

НОВОСТИ

По ценам на элитное жильё Сочи обгоняет Дубай

8 декабря 2023 955

Покупатели готовы платить более 1,4 млн рублей за «квадрат».

В Сочи цены на элитное жильё сейчас выше, чем в Дубае, рассказала «Коммерсанту» заместитель коммерческого директора федерального девелопера «Неометрия» Анна Сапегина. По оценкам NF Group, в элитных жилых комплексах Сочи цена «квадрата», которую готовы платить состоятельные покупатели, превышает 1,4 млн рублей. Это дороже, чем в Лондоне и Нью-Йорке.

В Дубае в 2022 году было сдано в эксплуатацию примерно 27 тыс. апартаментов и 4 тыс. вилл. В Сочи за все время было построено всего 67,5 тыс. номеров, из которых менее 30% относятся к категории четыре и пять звезд, отметила Анна Сапегина.

[ЦИАН](#)



The screenshot shows a news article on the Rambler Finance website. The header includes the Rambler Finance logo and a search bar with the text "Поиск по интернету". The article title is "«Неометрия»: Сочи обогнал Дубай по ценам на элитное жильё" in large, bold black font. Below the title is the category "Территория знамений" and the date "12 декабря 2023, 17:16". There are also icons for font size adjustment and social media sharing. The main text of the article discusses the real estate market in Sochi and Dubai, mentioning the NF Group and Anna Sapegina.

«Неометрия»: Сочи обогнал Дубай по ценам на элитное жильё

Территория знамений 12 декабря 2023, 17:16 A- A+ 🔊 🔗

Стоимость элитного жилья в Сочи обогнала цены на жильё данного сегмента в Дубае. Такую информацию озвучила Анна Сапегина, заместитель коммерческого директора федерального девелопера Неометрия.

Эксперты NF Group сообщают, что сейчас квадратный метр в элитных ЖК Сочи стоит более 1,4 млн руб., что превосходит цены в Лондоне и Нью-Йорке.

Сапегина говорит, что за все время развития курорта в Сочи ввели в эксплуатацию лишь 67,5 тыс. номеров, в то время, как в Дубае порядка 4 тыс. вилл и 27 тыс. апартаментов ввели только в 2022 году. При этом меньше 30% от введенных в эксплуатацию номеров в Сочи включены в категорию 4 и 5 звезд.

Нескучный сад — гостиничный комплекс класса премиум, реализуемый федеральным девелопером Неометрия в Адлерском районе. Данный комплекс представляет собой один из перспективных проектов для инвестиций. Квадратный метр здесь в среднем стоит 1 млн руб., хотя до окончания строительства остается 1,5 года. Соответственно, дальше может наблюдаться увеличение цены – до 1,5 млн и больше.

[Рамблер. Финансы](#)

Примеры публикаций в СМИ



Сочи обогнал Дубай: цены на элитное жилье превышают даже Лондон и Нью-Йорк

09.12.2023 14:34

НЕДВИЖИМОСТЬ

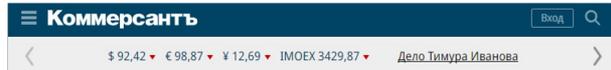
0:32

По данным федерального девелопера "Неометрия" и NF Group, цены на элитное жилье в Сочи в настоящее время превышают уровень в Дубае, Лондоне и Нью-Йорке.

Спрос на элитную недвижимость в Сочи ожидается расти, причем местная локация стала предпочтительным вариантом для тех, кто опасается за судьбу своих зарубежных активов из-за санкций.

Город также попал в тройку мировых лидеров по индексу \$1 млн, показывая привлекательность для состоятельных покупателей.

[Pravda.ru](#)



Кубань-Черноморье / Новости компаний

07.12.2023, 14:36

Сочи обогнал Дубай по стоимости элитного жилья

Цена, которую готовы платить покупатели за квартиры элитного сегмента в Сочи, оказалась выше, чем в столице Объединенных Арабских Эмиратов — Дубае. Об этом заявила заместитель коммерческого директора федерального девелопера «Неометрия» Анна Сапегина. По оценкам аналитиков NF Group, цена квадратного метра в жилых комплексах элитного класса Сочи в данный момент превышает 1,4 млн руб. Это также выше, чем в Нью-Йорке и Лондоне.



[Коммерсантъ-Кубань](#)



Сочи обогнал Дубай: элитное жилье на курорте дорожает вдвое быстрее

07.12.2023 555

Сочи обогнал по стоимости квадратного метра своего конкурента — Дубай. Об этом «Ъ» сообщила заместитель коммерческого директора федерального девелопера «Неометрия» Анна Сапегина. По ее словам, цены на квартиры элитного сегмента в Сочи превышают 1,4 миллиона рублей за квадратный метр. Это выше цен в нью-йоркских и лондонских жилых комплексах.

«При этом, если в Дубае только в 2022 году было введено в эксплуатацию около 27 000 апартаментов и около 4 000 вилл, то в Сочи за все 123 года развития курорта было введено всего 67,5 тыс. номеров. Более того — менее 30% от этого количества (19,4 тыс.) относятся к категории 4 и 5 звезд», — отметила Анна Сапегина.

[Сочи24.tv](#)

Смотрите по ссылке [все выходы в СМИ](#)

Примеры публикаций в СМИ

Смотрите по ссылке [все выходы в СМИ](#)

18.16. СРЕДА, 24 АПРЕЛЯ 2024 Г.

Аэкономика
АНАЛИТИКА И ЭКОНОМИКА

Поиск по сайту...



12 Дек 17:17 Экономика

Эксперт: Элитное жилье в Сочи стоит дороже, чем в Дубае

Стоимость элитного жилья в Сочи обогнала цены на жилье данного сегмента в Дубае. Такой информацией поделилась Анна Салегина, заместитель коммерческого директора федерального девелопера «Неометрия».

Салегина говорит, что за все время развития курорта в Сочи ввели в эксплуатацию лишь 67,5 тыс. номеров, в то время, как в Дубае порядка 4 тыс. вилл и 27 тыс. апартаментов ввели только в 2022 году. При этом, в сравнении с комфорт-классом, недвижимость премиум-класса в 2023 году продемонстрировала более высокий процент роста по количеству сделок.

Она уточнила, что меньше 30% от введенных в эксплуатацию номеров в Сочи включены в категорию 4 и 5 звезд.

«Нескучный сад» — гостиничный комплекс класса «премиум», реализуемый федеральным девелопером «Неометрия» в Адлерском районе. Данный комплекс представляет собой один из перспективных проектов для инвестиций. Квадратный метр здесь в среднем стоит 1 млн руб., хотя до окончания строительства остается 1,5 года. Соответственно, дальше может наблюдаться увеличение цены – до 1,5 млн и больше.



Элитная недвижимость в Сочи бьет ценовые рекорды

ГТРК «Кубань»



Стоимость квадратного метра жилья на курорте превысила цены мировых столиц.

[Аэкономика](#)

[Smotrim.ru](#)

Выходы в соцсетях и мессенджерах

Смотрите по ссылке [все выходы в соцсетях и мессенджерах](#)

Наиболее широкое распространение инфоповод получил в новых медиа. Банкста, Forbes Russia, Новости Москвы, ведущие бизнес- и экономические TG-каналы, а также пул региональных, отраслевых (недвижимость/туризм) TG-каналов подхватили инфоповод, который быстро стал вирусным. Наиболее популярной новостью стала в B2C-сегменте с ориентацией на частных инвесторов.

Новости Москвы
🌳 Сочи **обогнал** Дубай по стоимости элитного жилья

Цена квадратного метра в ЖК элитного класса Сочи сейчас превышает 1,4 млн рублей. Это также выше, чем в Нью-Йорке и Лондоне.

Новости Дубая - @dubaimap 821.7K изменено 11:41

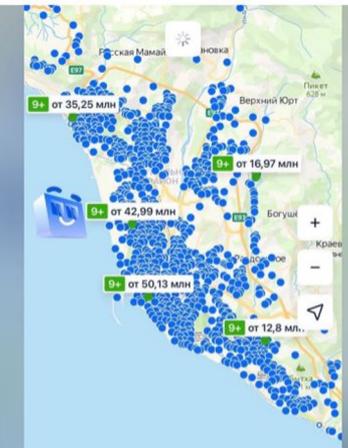
[ссылка](#)

Банкста
Сочи обогнал по стоимости квадратного метра Дубай, сообщила замдиректора девелопера «Неометрия» Анна Сапегина. По ее словам, цены на квартиры элитного сегмента в Сочи превышают 1,4 млн рублей за кв. метр. Это выше цен в нью-йоркских и лондонских жилых комплексах.

Если в Дубае только в 2022 году было введено в эксплуатацию около 27 000 апартаментов и около 4 000 вилл, то в Сочи за все время существования курорта - всего 67,5 тыс. номеров. Более того — менее 30% от этого количества (19,4 тыс.) относятся к категории 4 и 5 звезд, отметила Сапегина. @banksta 86.7K 20:29

[ссылка](#)

Клиент всегда прав



Все лакшери переезжают на побережье: по стоимости элитного жилья Сочи обогнал Дубай, Лондон и Нью-Йорк. Квадратный метр в квартирах премиум-класса в самом курортном городе России уже оценивается в Р1,4 млн и рост продолжится.

👍 1797 🗨️ 229 😊 122 👍 49 ❤️ 31 👤 18
😄 13 🍷 6 🐬 3 🔥 2 126.8K 12:01

[ссылка](#)

[ссылка](#)

Выходы в соцсетях и мессенджерах

BRIEF

Сочи обогнал Дубай по стоимости элитного жилья, пишет «Коммерсант» со ссылкой на представителя одного из федеральных девелоперов. По оценкам аналитиков, цена квадратного метра в жилых комплексах элитного класса Сочи в данный момент превышает 1,4 млн руб. Это также выше, чем в Нью-Йорке и Лондоне.

63,4K 20:52

Brief

headlines

Сочи* обогнал Дубай по стоимости элитного жилья

kommersant.ru

* стоимость 1 кв. м. превышает 1.4 млн. руб.

40,6K 20:48

headlines

MarketTwits

 #недвижимость #россия

Сочи обогнал Дубай по стоимости квадратного метра

55K 20:55



Моя Москва

 Сочи обогнал Дубай по стоимости элитного жилья.

Цена квадратного метра в ЖК элитного класса Сочи сейчас превышает 1,4 млн рублей. Это также выше, чем подобное жилье в Нью-Йорке и Лондоне.

41,4K 20:48



Forbes Russia

Сочи обогнал Дубай по стоимости элитного жилья, пишет «Коммерсант» со ссылкой на участников рынка и экспертов. Цена квадратного метра в жилых комплексах элитного класса Сочи в данный момент превышает 1,4 млн рублей. Это также выше, чем в Нью-Йорке и Лондоне

33,9K 20:55



Смотрите по ссылке [все выходы в соцсетях и мессенджерах](#)

Выходы в соцсетях и мессенджерах

F Forbes ✓
7 дек 2023

Сочи обогнал Дубай по стоимости элитного жилья, пишет «Коммерсант» со ссылкой на участников рынка и экспертов. Цена квадратного метра в жилых комплексах элитного класса Сочи в данный момент превышает 1,4 млн рублей. Это также выше, чем в Нью-Йорке и Лондоне



Forbes

Сочи обогнал Дубай по стоимости элитного жилья

www.forbes.ru

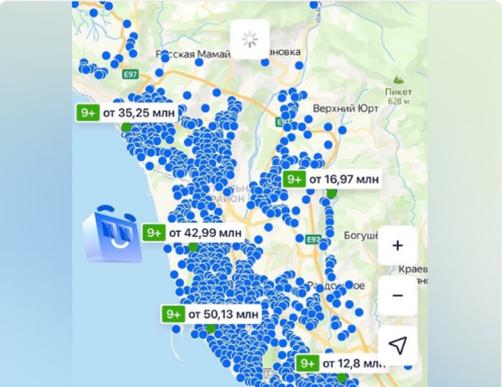
Сочи обогнал Дубай по стоимости элитного жилья

Перейти по ссылке

[ССЫЛКА](#)

Р Рофлы с Волк Стрит
11 дек 2023

Сочи обогнал Дубай, Лондон и Нью-Йорк по стоимости элитного жилья. Сейчас цена квадратного метра в сочинских жилищных комплексах премиум класса уже превышает P1,4 млн и продолжает расти.



Map showing real estate prices per square meter in Sochi districts:

- от 35,25 млн
- от 16,97 млн
- от 42,99 млн
- от 50,13 млн
- от 12,8 млн

[ССЫЛКА](#)

биз Бизнес | Саморазвитие
11 дек 2023

Сочи обогнал Лондон, Дубай и Нью-Йорк по стоимости элитного жилья. Сейчас цена за квадрат в элитных ЖК Сочи превышает 1,4 миллиона рублей и постоянно растет.

Мотивирующая книга, которая поможет начать действовать - «На небесах тебе нет места».

4

Нравится 2 3

7.1K

[ССЫЛКА](#)

Смотрите по ссылке [все выходы в соцсетях и мессенджерах](#)