



SUN GARDEN
HOTEL & SPA

2023



ОГЛАВЛЕНИЕ

Координаты счастья	08
Форма совершенства	16
Центры жизни	22
Комплекс бассейнов	27
Sun Garden SPA	31
Бары и рестораны	35
Фитнес-зал	39
Детский клуб	41
Периметр спокойствия	43
Линия берега	51
Перспектива роста	59
Предел комфорта	61
Способы покупки	79
Наша миссия	80

Глава

КООРДИНАТЫ СЧАСТЬЯ

08

ПОЛУЧАЙТЕ
УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ МЕСТА,
В КОТОРОМ ЖИВЕТЕ



Глава

КООРДИНАТЫ СЧАСТЬЯ

08

Если вы хоть раз мечтали
переехать на море и сменить
климат на более мягкий,
мы предлагаем вам сделать
это по-настоящему.



09



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В SUN GARDEN HOTEL & SPA — НОВУЮ ТОЧКУ НА КАРТЕ ВАШЕЙ ЖИЗНИ.

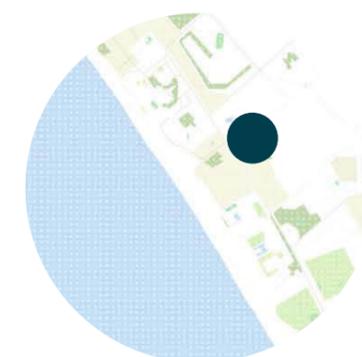
Живите тут все лето, приезжайте на выходные или сдавайте номер другим гостям — а обо всем, что нужно, позаботится управляющая компания.

КОординаты:

N44.8908°, E37.3239°



11



10

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Sun Garden — это уникальный проект как для Черноморского побережья, так и для России, ведь здесь вы можете наслаждаться всеми преимуществами собственной приморской виллы в условиях полного сервиса.



9

ЭТАЖЕЙ

2

ЕСТОРАНА,
БАРА,
ОТКРЫТЫХ 50-МЕТРОВЫХ БАССЕЙНА

SPA 365

ВСЕСЕЗОННЫЙ
SPA-КОМПЛЕКС

ДЕТСКИЙ КЛУБ /
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ

ФИТНЕС

Глава



ФОРМА СОВЕРШЕНСТВА

СОЧЕТАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ
И СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ
ЭСТЕТИКИ



Днем с террас и балконов
открывается впечатляющий
вид на море, а ночью мягкая
подсветка фасадов окутывает
атмосферой уюта.

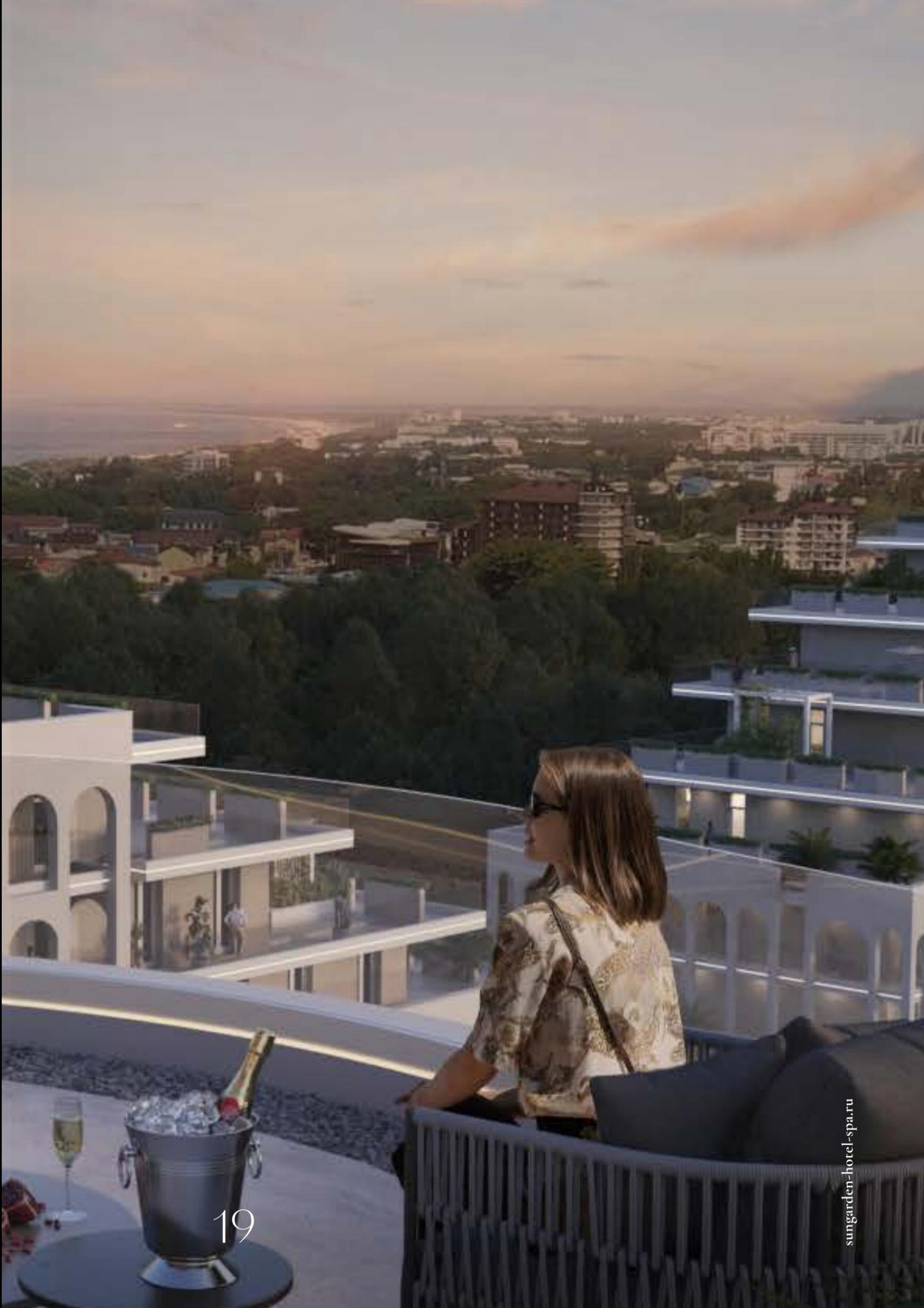
Глава

ФОРМА СОВЕРШЕН

16



17





НАД ПРОЕКТОМ SUN GARDEN РАБОТАЛИ ИТАЛЬЯНСКИЕ АРХИТЕКТОРЫ И ДИЗАЙНЕРЫ

ОНИ ОБЪЕДИНИЛИ СОВРЕМЕННЫЕ
ТРЕНДЫ УРБАНИСТИКИ И ТРАДИЦИИ
СРЕДИЗЕМНОМОРСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ
В УНИКАЛЬНЫЙ АНСАМБЛЬ.

Фасады опоясаны колоннадами,
увенчанными арочными
сводами — эти архитектурные
формы ведут свою родословную
от античных палаццо и терм.



Глава



ЦЕНТРЫ ЖИЗНИ

22

НАСЛАЖДАЙТЕСЬ
МОМЕНТОМ — ЗДЕСЬ
ДЛЯ ЭТОГО ЕСТЬ ВСЁ



Заряжайтесь свежестью в кристально чистой воде и пробуйте тропические коктейли в летних барах у бассейнов.

Глава

ЦЕНТРЫ ЖИЗНИ



КОРПУС 1

КОРПУС 3

1

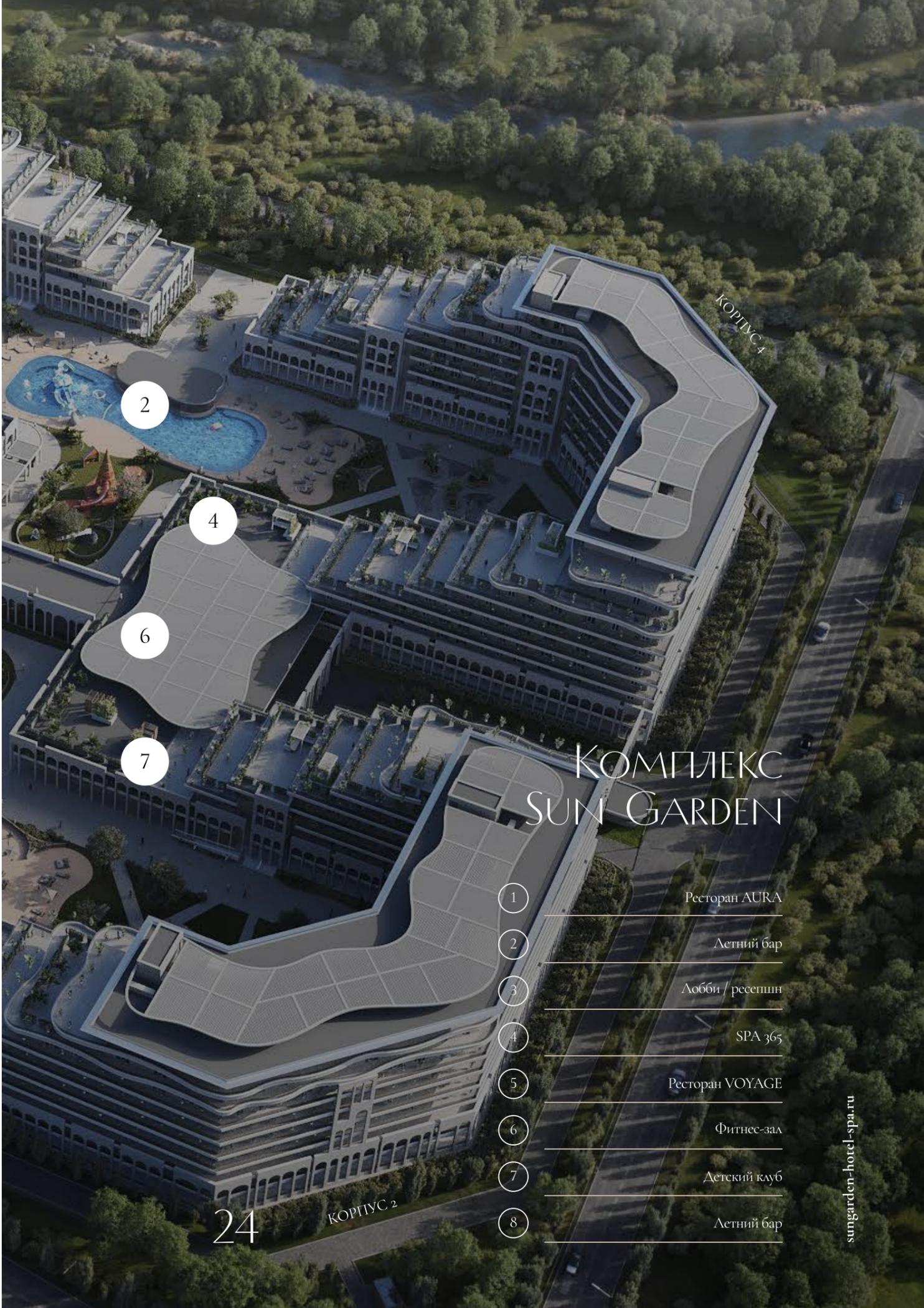
3

5

8

23

МОРЕ
(7 минут) ↓



КОРПУС 4

2

4

6

7

1

2

3

4

5

6

7

8

КОМПЛЕКС SUN GARDEN

Ресторан AURA

Летний бар

Лобби / ресепшн

SPA 365

Ресторан VOYAGE

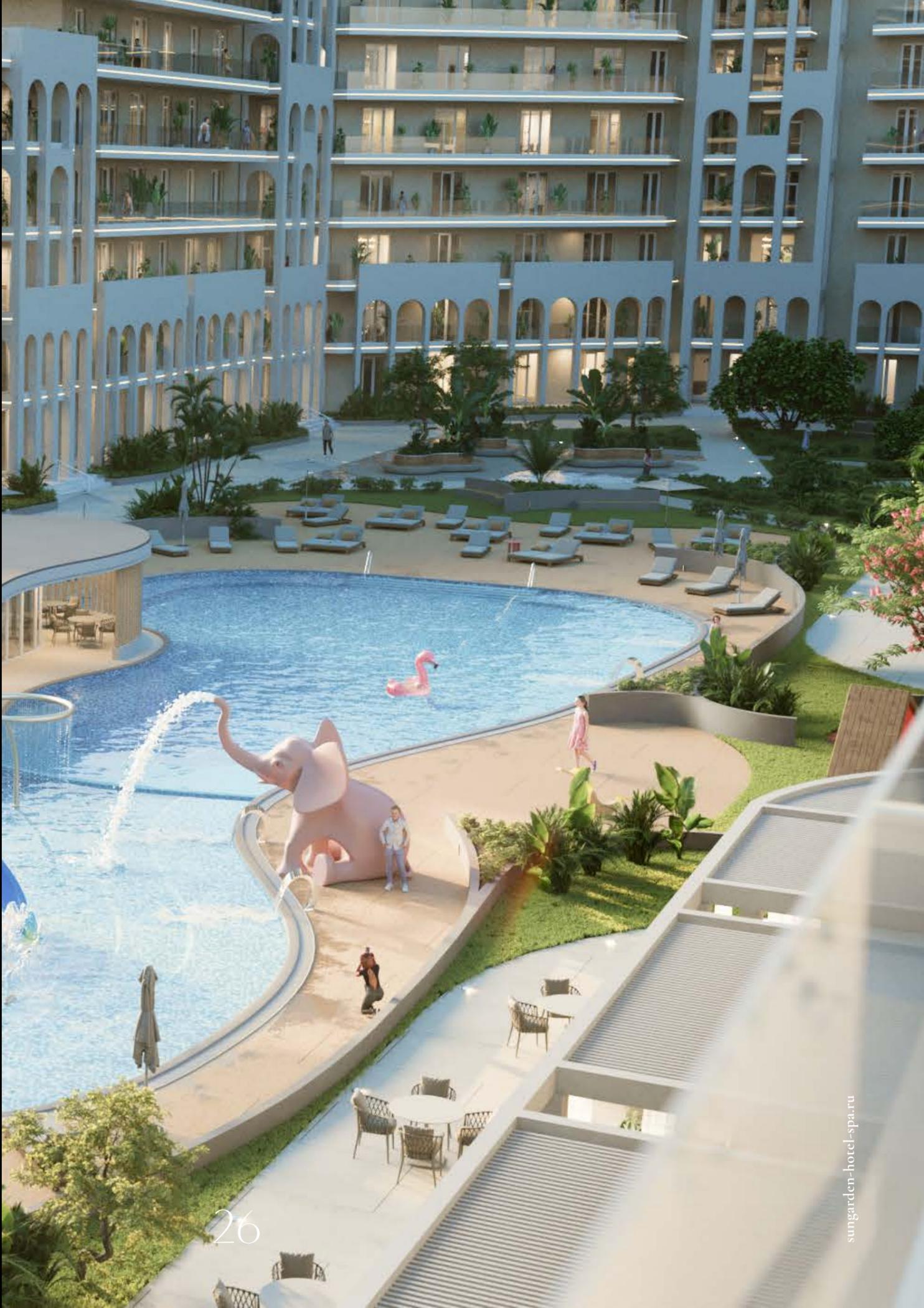
Фитнес-зал

Детский клуб

Летний бар

24

КОРПУС 2





БАСЕЙН XXL 50 МЕТРОВ

50 метров спокойной воды
для отдыха и плавания

КОМПЛЕКС БАСЕЙНОВ

НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА ЕСТЬ ДВА БАСЕЙНА ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ. ОДИН ИЗ НИХ — С НЕБОЛЬШОЙ ГЛУБИНОЙ, ПОДОГРЕВАЕМОЙ ДЕТСКОЙ ЗОНОЙ И АТТРАКЦИОНАМИ.

ДРУГОЙ — ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 50 МЕТРОВ, ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ АКТИВНОГО ПЛАВАНИЯ. ВОКРУГ БАСЕЙНОВ ВАС ЖДУТ УДОБНЫЕ ШЕЗЛОНГИ И ЛЕТНИЕ БАРЫ.

БАСЕЙН FAMILY

Идеальный симбиоз
развлечений для детей
и взрослых







SPA 365

Сердцем отеля стал современный SPA-комплекс. Растворитесь в красоте и комфорте — здесь вас ждет широкий спектр процедур для релаксации и заботливые профессионалы своего дела.

Из каждого номера в Sun Garden можно дойти до SPA-комплекса, не выходя на улицу.





БАССЕЙН 25 МЕТРОВ

ДЕТСКИЙ БАССЕЙН

ГИДРОМАССАЖНЫЙ БАССЕЙН

ДВА ДЖАКУЗИ

ХАМАМ

РУССКАЯ БАНЯ

ФИНСКАЯ САУНА

ТРАВЯНАЯ САУНА

СОЛЯНАЯ КОМНАТА

МАССАЖНЫЕ КАБИНЕТЫ

ДВЕ ИНФРАКРАСНЫЕ САУНЫ

ЗОНА ОТДЫХА И ФИТОБАР



БАРЫ И РЕСТОРАНЫ

Вкусная кухня и нетривиальная подача, внимательный сервис и уютная атмосфера — в ресторанах и барах Sun Garden Hotel & SPA вас ждет только качественный опыт.

ЯРКИЙ ВКУС ЖИЗНИ





AURA

Гастрономическое приключение и еще один ресторан на территории отеля. Здесь вас ждут шедевры высокой кухни и камерная атмосфера для романтических ужинов и теплых вечеров в компании близких.

VOYAGE

Ресторан для любителей широкого выбора. Здесь вас встретят щедрые столы с шведской линией, где повара каждый день удивляют гостей разнообразием блюд

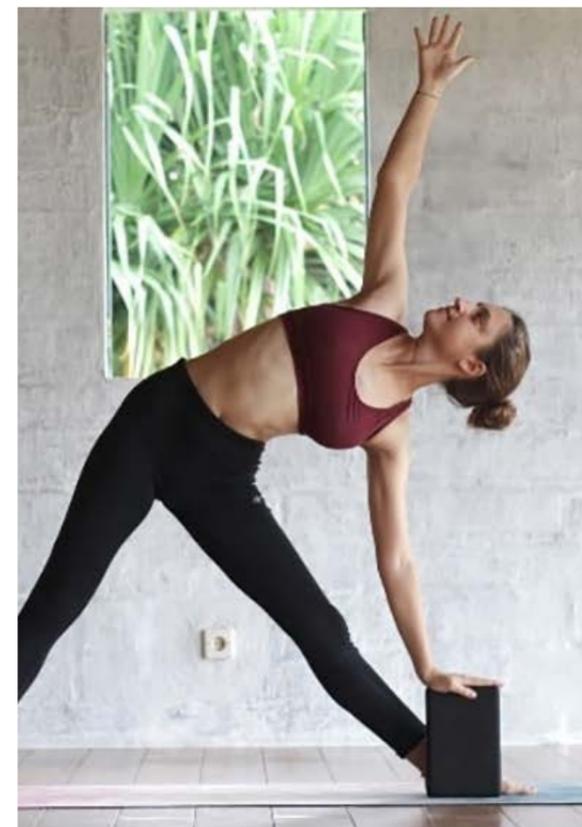
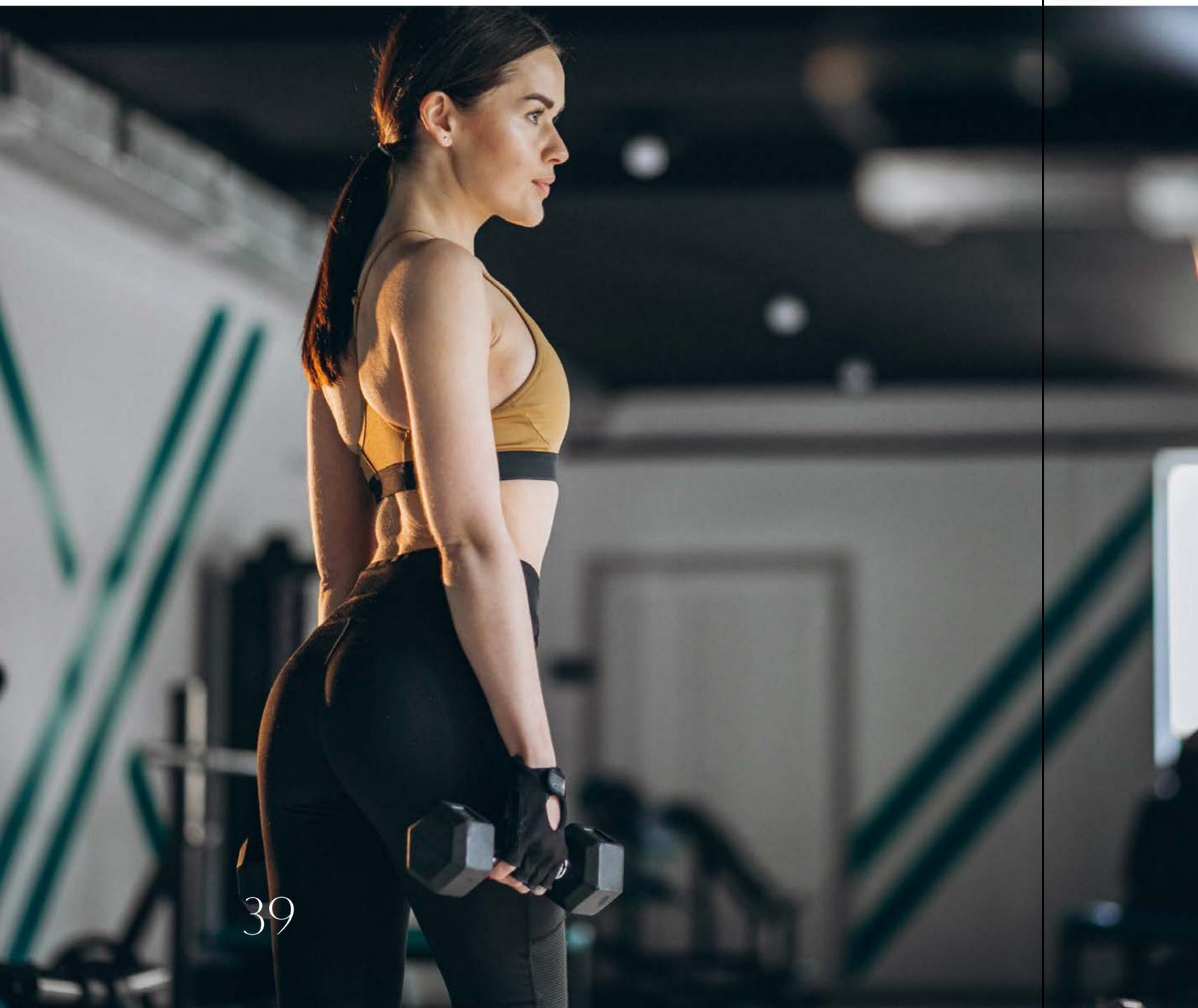




ФИТНЕС-ЗАЛ

На втором этаже SPA-комплекса открыт зал для спорта и фитнеса.

Совершенствуйте тело и укрепляйте здоровье с современными кардио и силовыми тренажерами, зоной свободных весов и фитнес-аксессуарами для функциональных тренировок.



Совсем рядом с залом открыт детский клуб — сфокусируйтесь на упражнениях, пока ваши дети заводят друзей и играют под присмотром инструкторов.

ДЕТСКИЙ КЛУБ

ОТДЫХАЙТЕ СПОКОЙНО —
ЗДЕСЬ ВАШЕМУ РЕБЕНКУ
БУДЕТ НЕСКУЧНО.

Для маленьких гостей Sun Garden работает детский клуб. Здесь проводятся мастер-классы, конкурсы, развлекательные и спортивные события под кураторством увлеченных преподавателей и инструкторов.



Глава

IV

ПЕРИМЕТР СПОКОЙСТВИЯ

43

ДРУЖЕСТВЕННАЯ
СРЕДА, ГДЕ КАЖДЫЙ
ЧУВСТВУЕТ ЗАБОТУ



Пространство комплекса
дружелюбно и безопасно
для детей и взрослых
круглые сутки

Глава

ПЕРИМЕТР СПОКОЙИЯ



НА ТЕРРИТОРИИ SUN GARDEN ВЫ ВСЕГДА В БЕЗОПАСНОСТИ.

БЕЗОПАСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Территория комплекса огорожена, а доступ в отель контролируется через пропускной пункт.

СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ

Опытные сотрудники знают, как обеспечить вашу безопасность в любых обстоятельствах.

КРУГЛОСУТОЧНОЕ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Мы оснастили территорию и все места общего пользования отеля системой видеонаблюдения.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Машину можно оставить в охраняемом подземном паркинге. Доступ к нему открыт в любой момент — к автомобилю можно спуститься на лифте с любого этажа





Глава



ЛИНИЯ БЕРЕГА

51

СОЛНЕЧНОЕ ЛЕТО
ТЕПЛОЕ МОРЕ



70 километров пляжей
на любой вкус, самая
протяженная пляжная полоса
на черноморском побережье

Глава

ЛИНИЯ БЕРЕГА

51



52

СОЛНЕЧНЫХ ДНЕЙ
В ГОДУ

295+

+25-32°C

СРЕДНЯЯ ТЕМПЕРАТУРА
ВОЗДУХА В ЛЕТНИЙ СЕЗОН

+22-27°C

СРЕДНЯЯ ТЕМПЕРАТУРА
ВОДЫ В ЛЕТНИЙ СЕЗОН

ЛИНИЯ БЕРЕГА

70 KM

ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ

Здесь царят мягкие субтропики — солнечное лето, прозрачное и теплое море, мягкое межсезонье, завораживающие закаты и комфортные условия для красивой жизни круглый год.





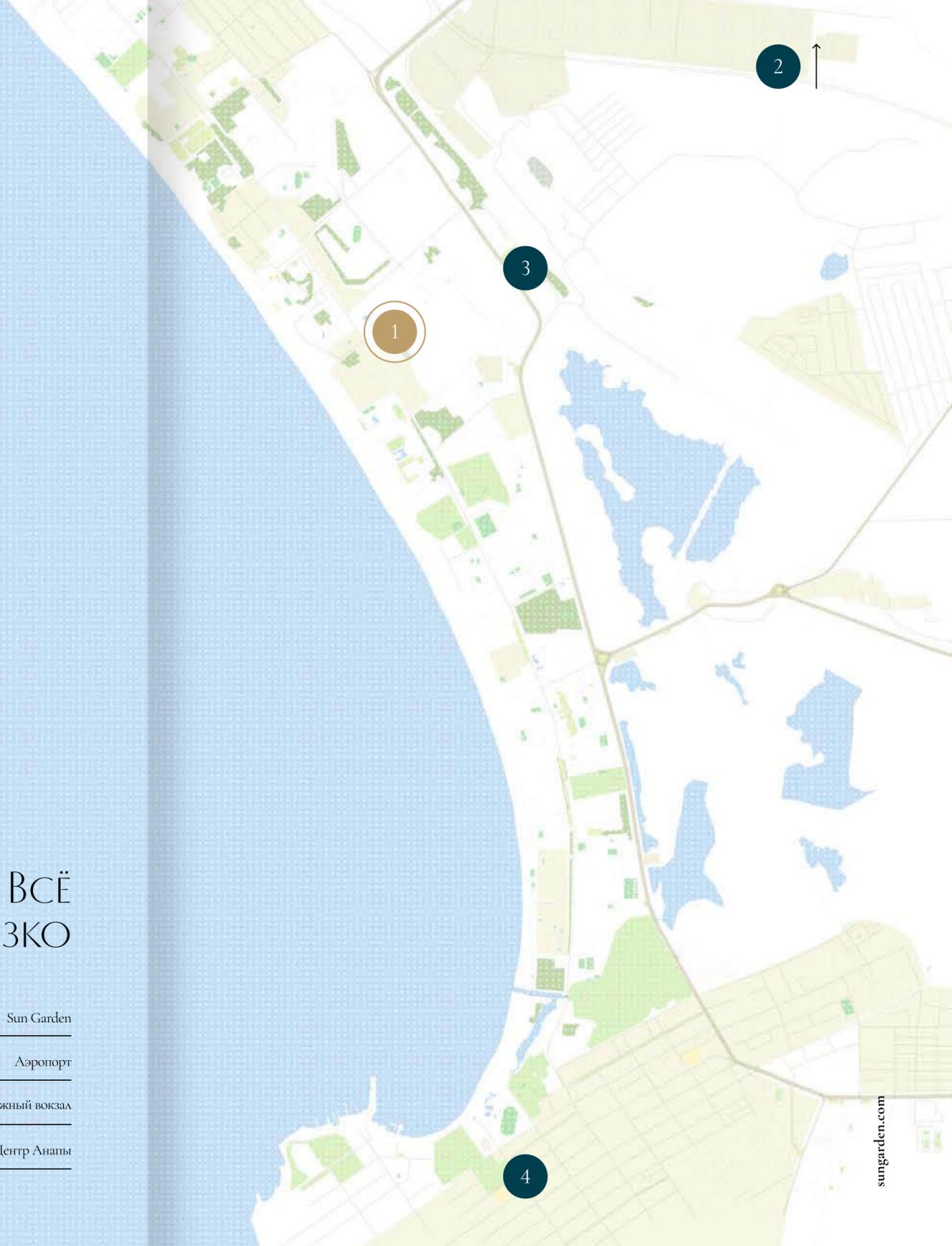


Все необходимые магазины и фермерские лавки находятся в пешей доступности.

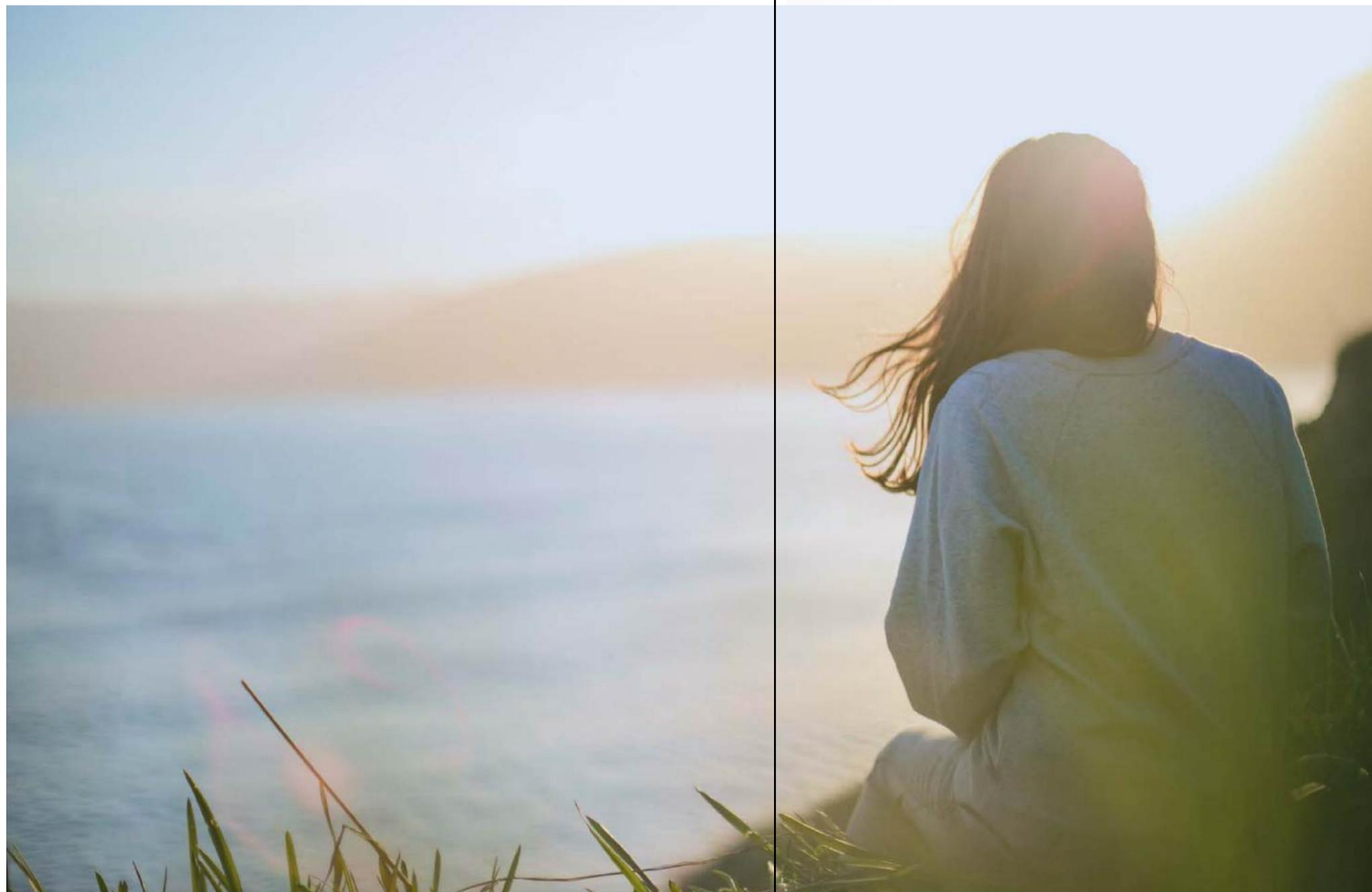
Центр города — в 10 минутах езды на автомобиле, там вы найдете городские сервисы, салоны красоты, а также достопримечательности и исторические объекты.

ВСЁ БЛИЗКО

- ① Sun Garden
- ② Аэропорт
- ③ Железнодорожный вокзал
- ④ Центр Анаты



ПЕРСПЕКТИВА РОСТА



ПРИБРЕТАЯ НОМЕР В SUN GARDEN HOTEL & SPA, ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В БУДУЩЕЕ, ВЕДЬ ЭТО НЕ ТОЛЬКО КОМФОРТНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА, НО И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ВЛОЖЕНИЕ С ПОТЕНЦИАЛОМ РОСТА СТОИМОСТИ.

СВОБОДА ВЫБОРА

Используйте недвижимость так, как хотите — приезжайте в отпуск или сдавайте номер в аренду, решаете только вы.

ПАССИВНЫЙ ДОХОД

Управляющая компания может сдать ваш номер в аренду. Работой займутся опытные сотрудники — вам остается просто получать регулярный доход.

Глава

VI

ПРЕДЕЛ КОМФОРТА

61

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ
СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ
БЕЗУПРЕЧНЫЙ СТИЛЬ
И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ



Выбирайте из 11 планировок.
Найдите среди них ту самую,
которая подходит именно вам.

Глава

ПРЕДЕЛ КОМФОРТА

61



62



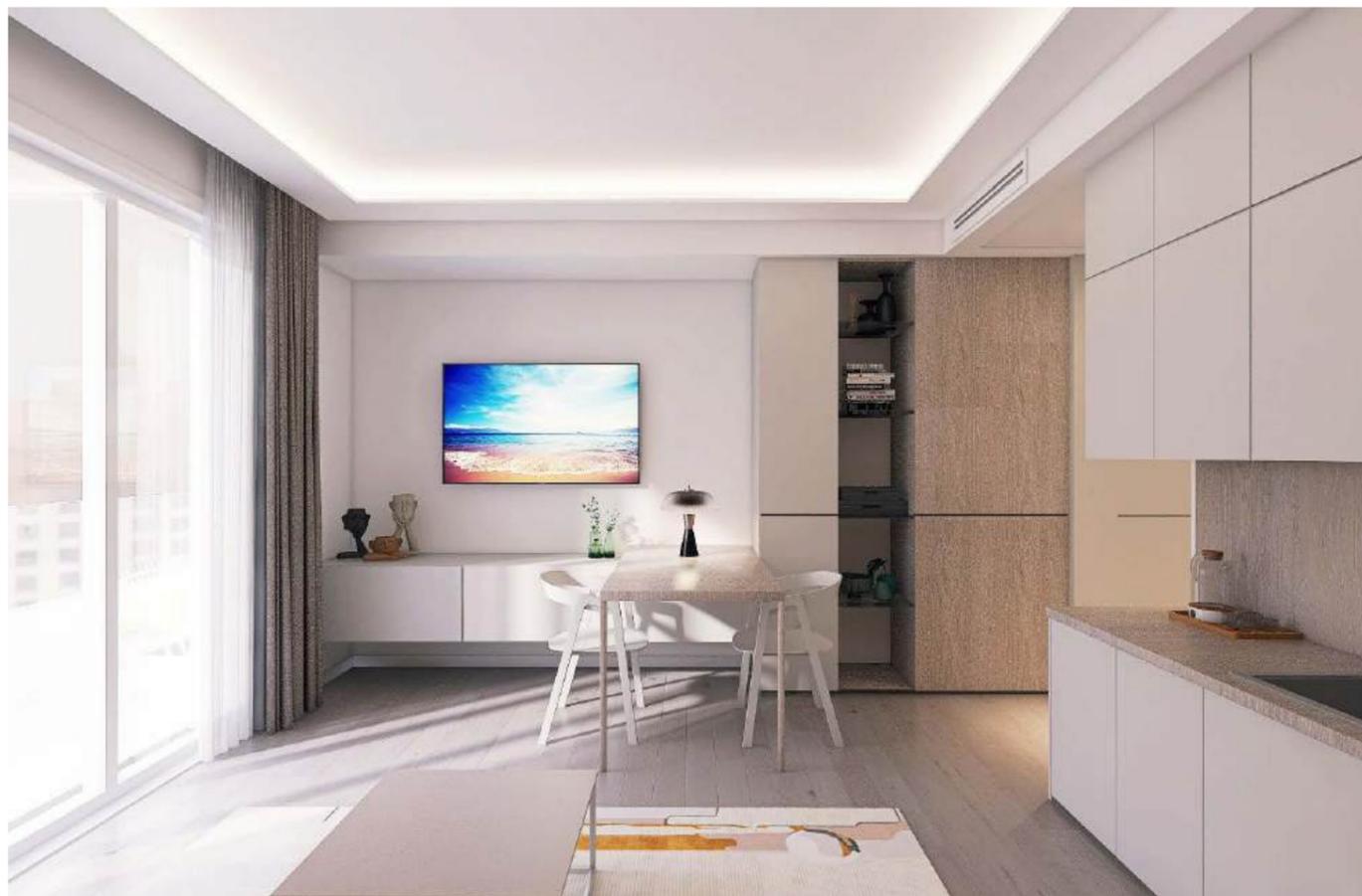
МЫ СДЕЛАЛИ ВЫБОР УДОБНЫМ.

КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ ТЩАТЕЛЬНО
ПОДОБРАНА И ФОРМИРУЕТ ЕДИНУЮ
ГАРМОНИЧНУЮ СРЕДУ.

В ЦВЕТОВОЙ ПАЛИТРЕ —
СПОКОЙНЫЕ И НЕЖНЫЕ ОТТЕНКИ,
СОЗДАЮЩИЕ УМИРОТВОРЕННУЮ
АТМОСФЕРУ.



QR-код переведет вас
на страницу, где мы
собрали для вас лучшие
решения для жизни.



ТИП

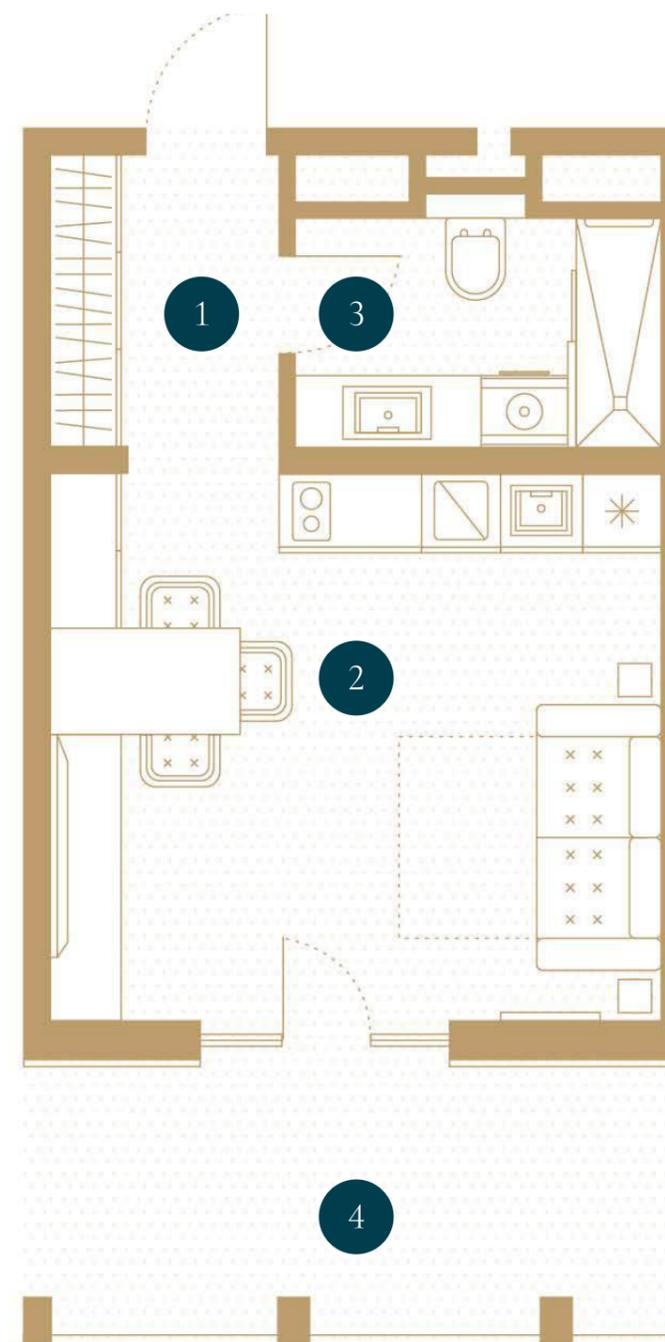
НОМЕР-СТУДИЯ

ПЛОЩАДЬ

41,8 м²

1	Прихожая	4,2	3	Спальня	12,1
2	Гостиная	21,4	4	Санузел	5,2

65



66



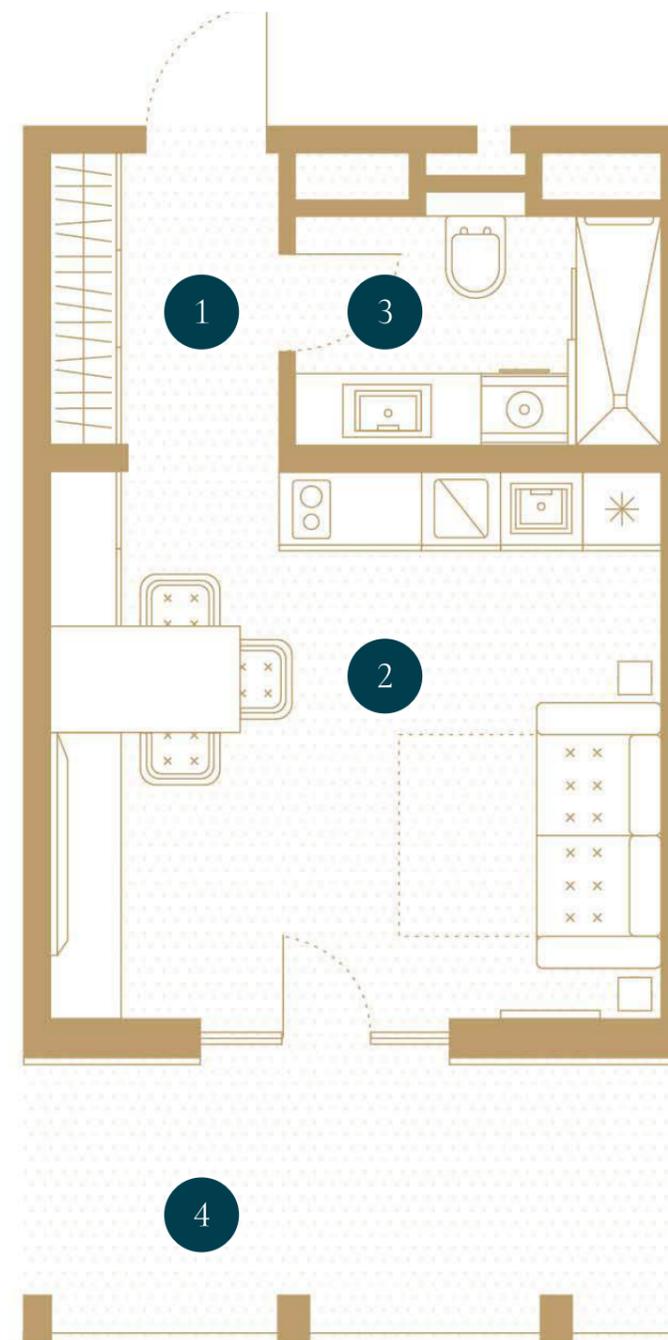
ТИП

НОМЕР-СТУДИЯ

ПЛОЩАДЬ

41,8 м²

1	Прихожая	4,2	3	Спальня	12,1
2	Гостиная	21,4	4	Санузел	5,2





ТИП

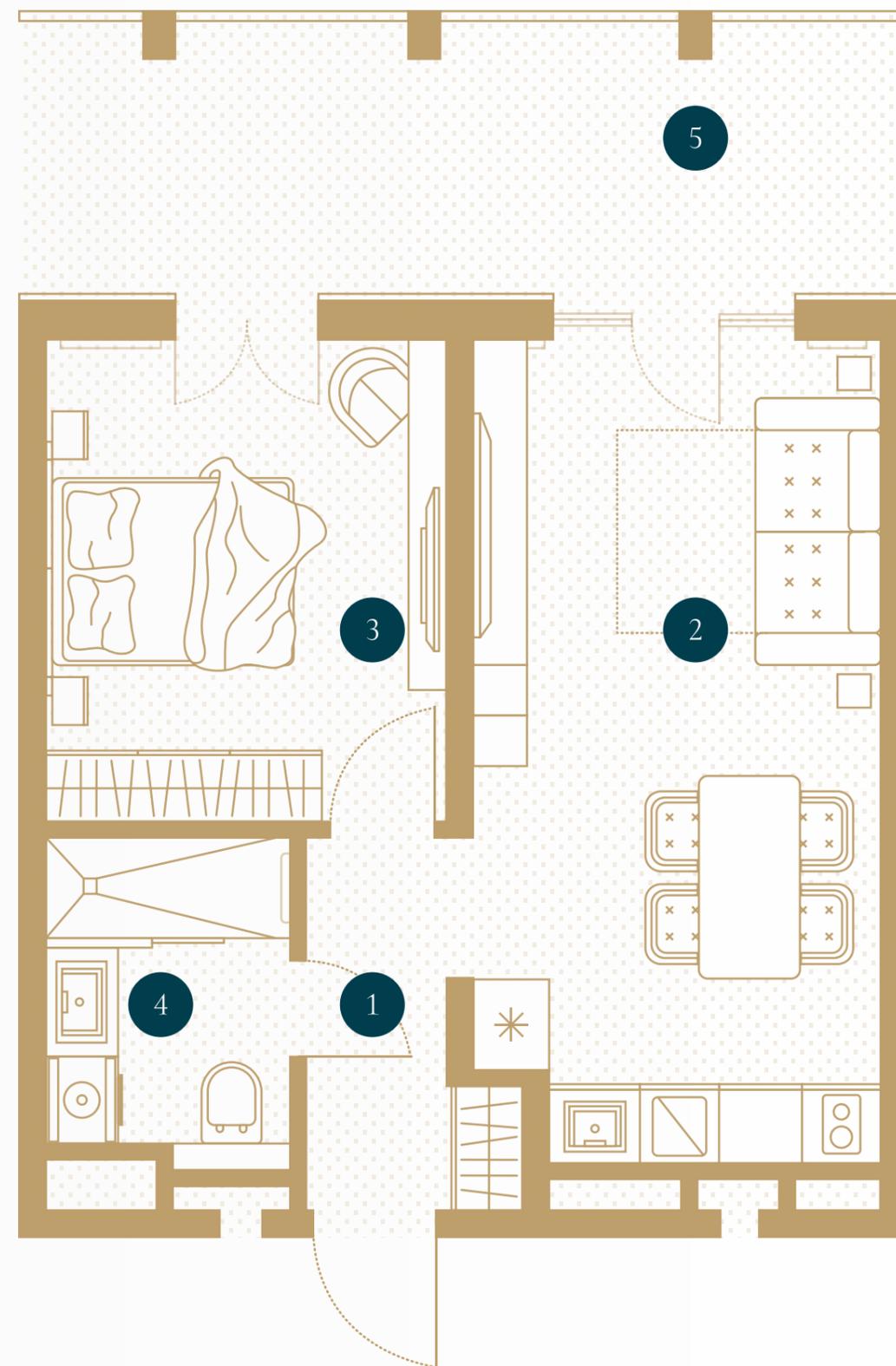
1-КОМНАТНЫЙ НОМЕР

ПЛОЩАДЬ

55,0 м²

1	Прихожая	4,0	4	Санузел	4,3
2	Гостиная	19,3	5	Терасса	15
3	Спальня	12,1			

67



68



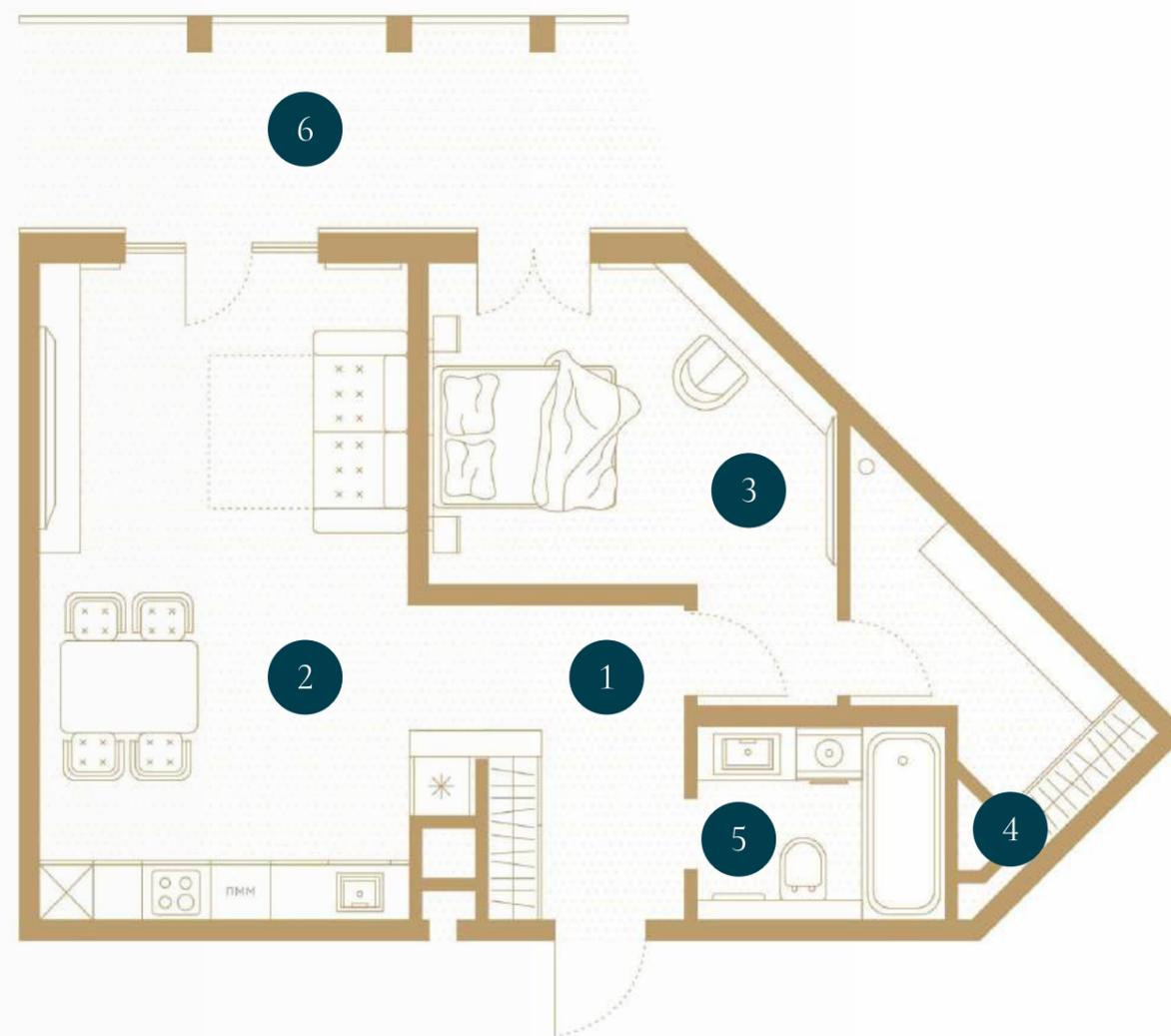
1-КОМНАТНЫЙ НОМЕР

ТИП

ПЛОЩАДЬ

70 м²

1	Прихожая	7,1	4	Гардероб	4,4
2	Гостиная	26,2	5	Санузел-1	4,7
3	Спальня	14,9	6	Санузел-2	12,2





ТИП

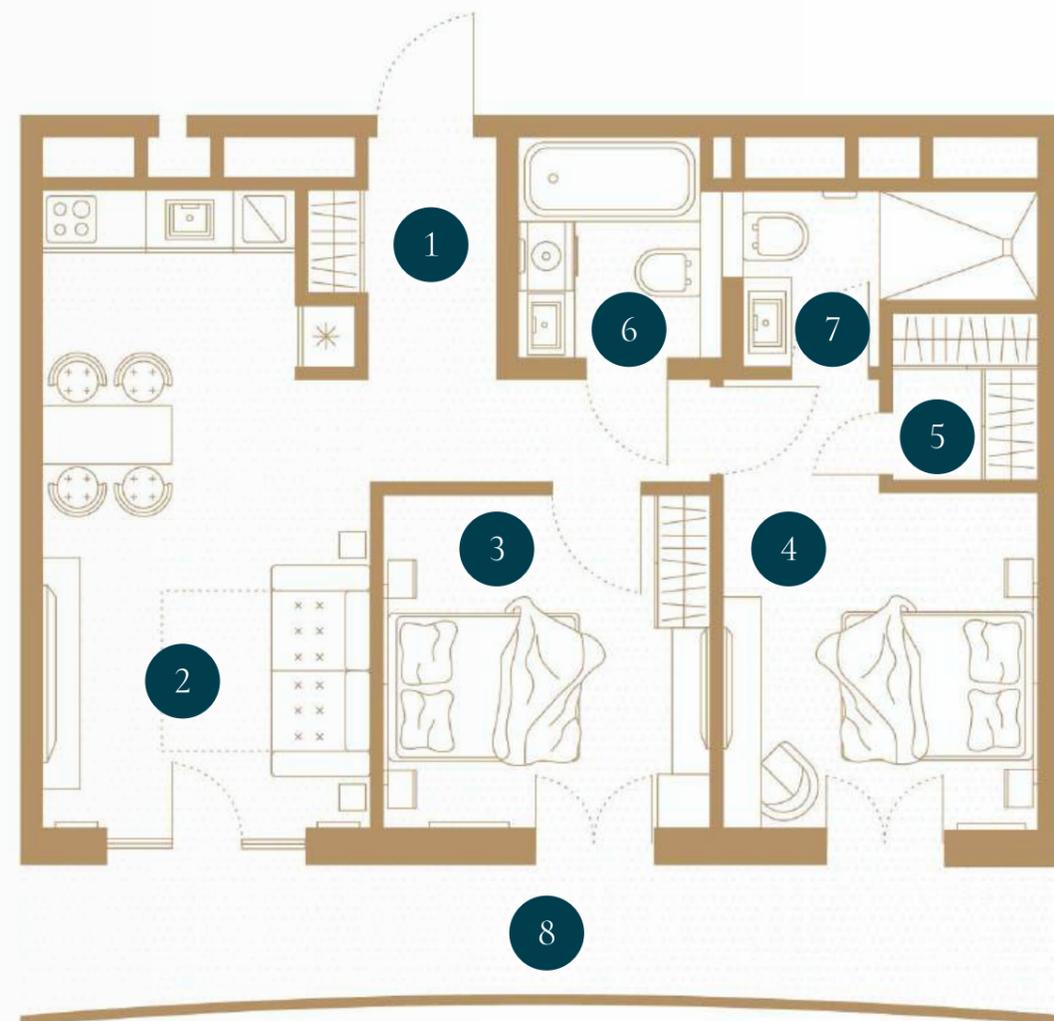
2-КОМНАТНЫЙ НОМЕР

ПЛОЩАДЬ

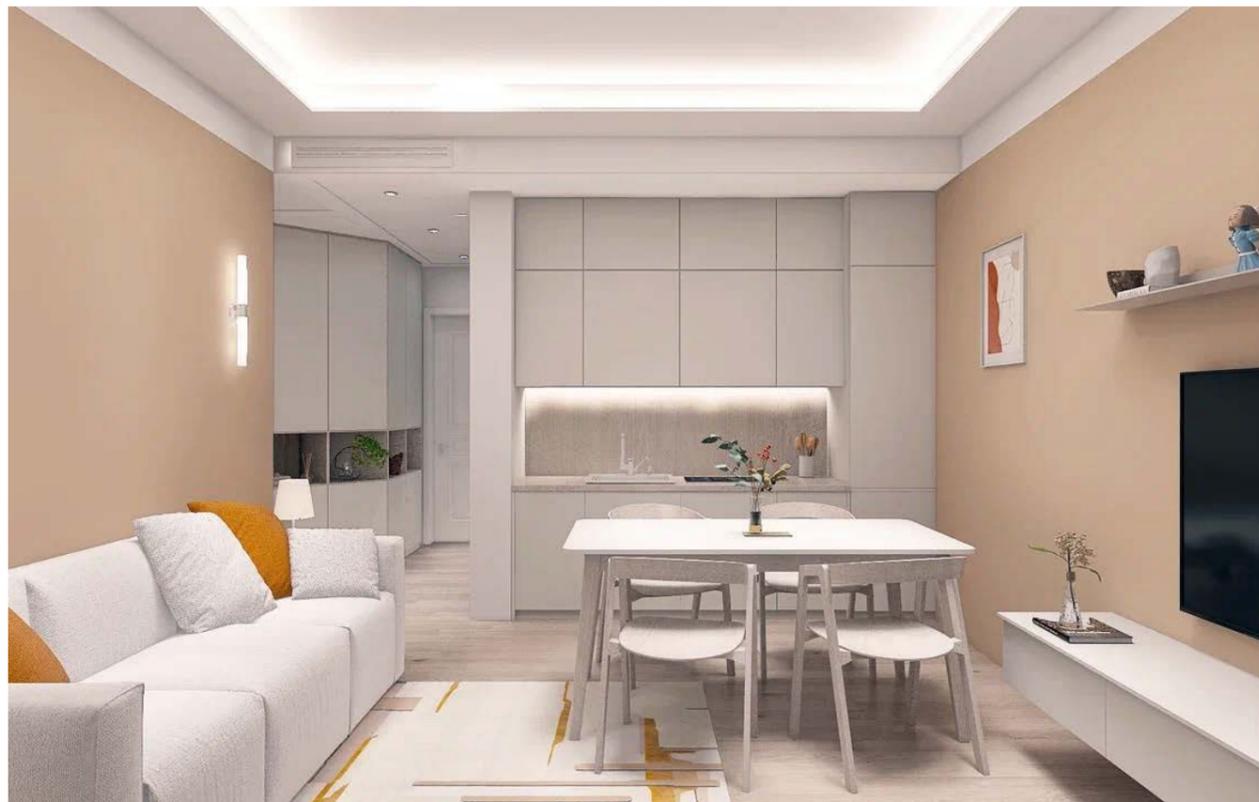
74,3 м²

1	Прихожая	7,6	5	Гардероб	2,3
2	Гостиная	19,8	6	Санузел-1	3,9
3	Спальня	10,9	7	Санузел-2	3,9
4	Мастер-спальня	12,2	8	Терраса	13,7

71



72



ТИП

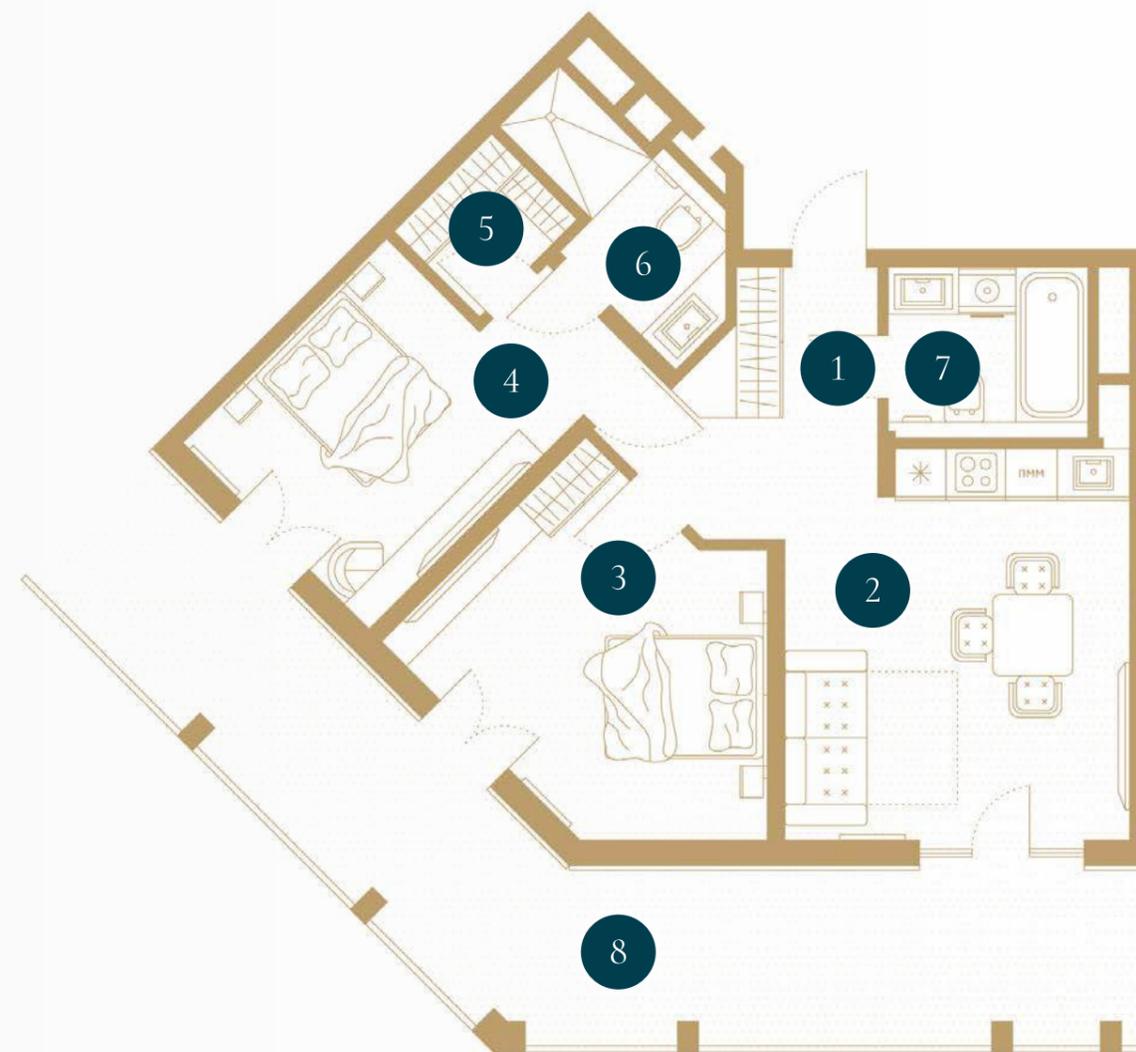
2-КОМНАТНЫЙ НОМЕР

ПЛОЩАДЬ

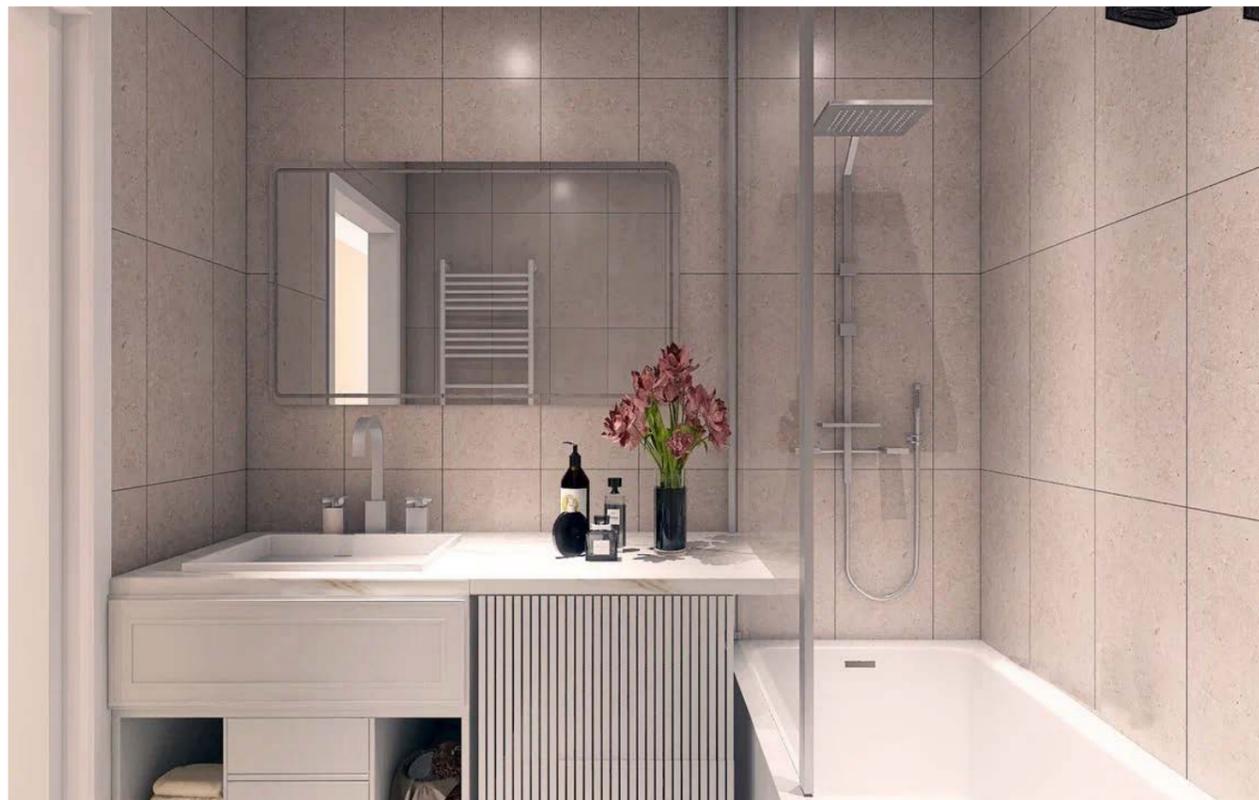
100 м²

1	Прихожая	8,2	5	Гардероб	2,4
2	Гостиная	18,1	6	Санузел-1	4,4
3	Спальня	14,3	7	Санузел-2	4,4
4	Мастер-спальня	12,7	8	Терраса	26,4

73



74



2-КОМНАТНЫЙ НОМЕР

ТИП

ПЛОЩАДЬ

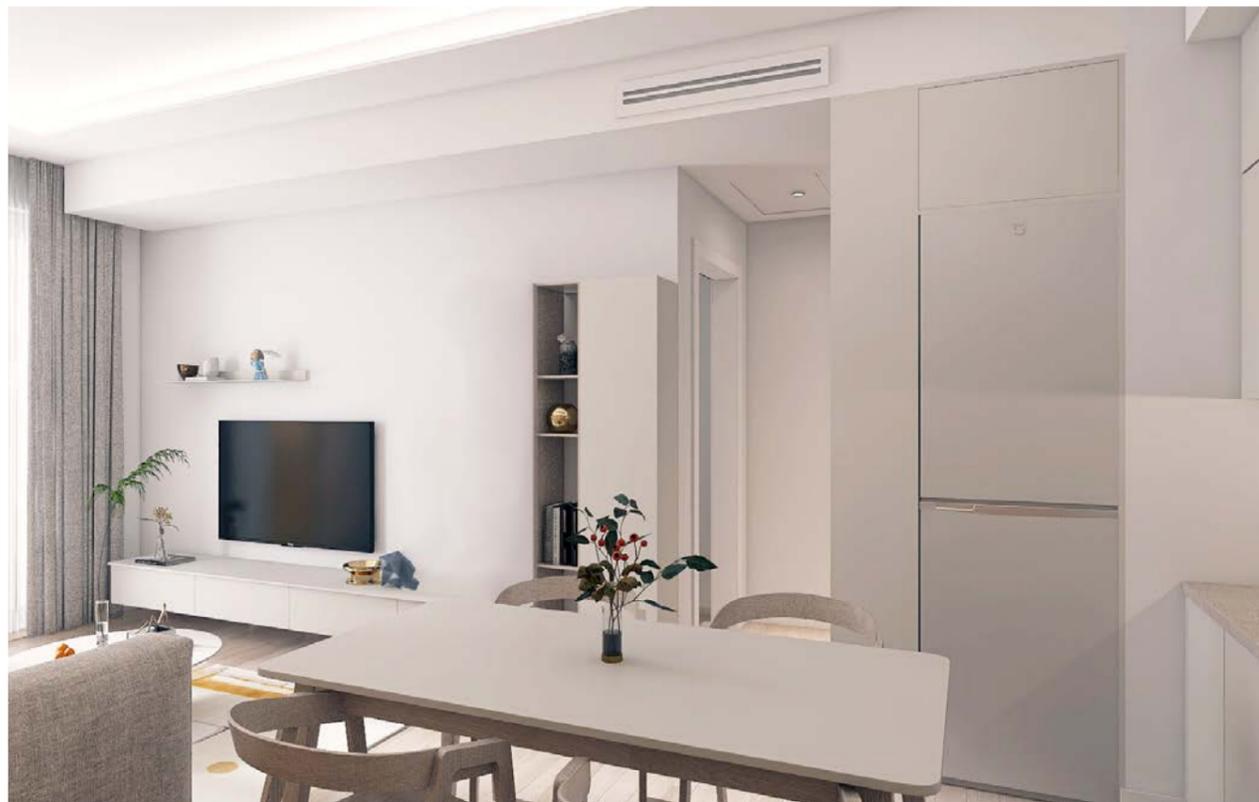
144,7 м²

1	Прихожая	9,3	5	Гардероб	4,6
2	Гостиная	32,4	6	Санузел-1	5,5
3	Спальня	13,9	7	Санузел-2	4,5
4	Мастер-спальня	13,7	8	Терраса	57,3

75



76



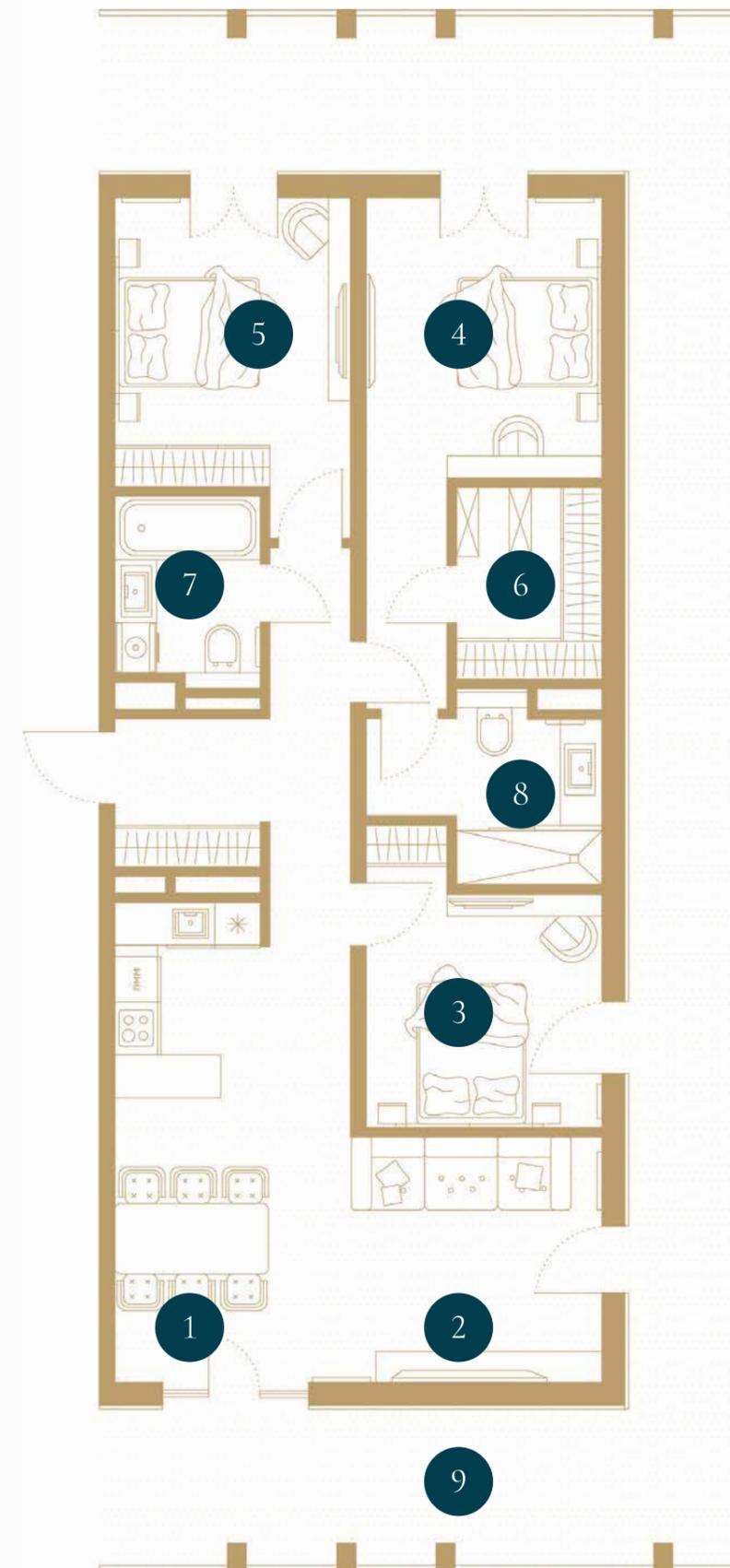
ТИП

3-КОМНАТНЫЙ НОМЕР

ПЛОЩАДЬ

149 м²

1	Прихожая	9,9	6	Гардероб	5
2	Гостиная	31	7	Санузел-1	4,3
3	Спальня	11,3	8	Санузел-2	5,8
4	Спальня-2	13,3	9	Терраса	52,8
5	Мастер-спальня	13,2			



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

0%

РАССРОЧКА
ДО ПОЛУТОРА
ЛЕТ

ИПОТЕКА ОТ ВЕДУЩИХ БАНКОВ
РОССИИ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
ДЛЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ОПЛАТЫ

79

Инвестиционная компания
«Развитие» реализует
девелоперские проекты
с 2016 года.

НАША
МИССИЯ

МЫ СОЗДАЁМ КАЧЕСТВЕННЫЕ,
БЕЗОПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ,
ОТВЕЧАЮЩИЕ СОВРЕМЕННЫМ
ТРЕНДАМ УРБАНИСТИКИ.

Приближая будущее, мы повышаем
качество жизни людей здесь и сейчас.

Иновационность, внимание к каждой
детали, обязательность и безупречность
исполнения — за это нас ценят и партнеры,
и клиенты.

80



соц.сети

офис продаж:
г.Анапа, пр. Революции,3
8 800 301 03 25

SUN GARDEN HOTEL & SPA

