

Бренд проекта

ΚΟΨΜΟ

DEVISION X ΠΑΡΙΤΕΤ



КОСМОС ОТКРЫТЫЙ ЛЮДЯМ

- Комфорт-класс
- Авторская архитектура
- Каскады домов
- Закрытая территория
- Двор без машин
- Квартиры с видом на реку
- Подземный паркинг
- Кладовые для хранения вещей

Первая ступень — III кв. 2025

Вторая ступень — IV кв. 2025

Третья ступень — I кв. 2026



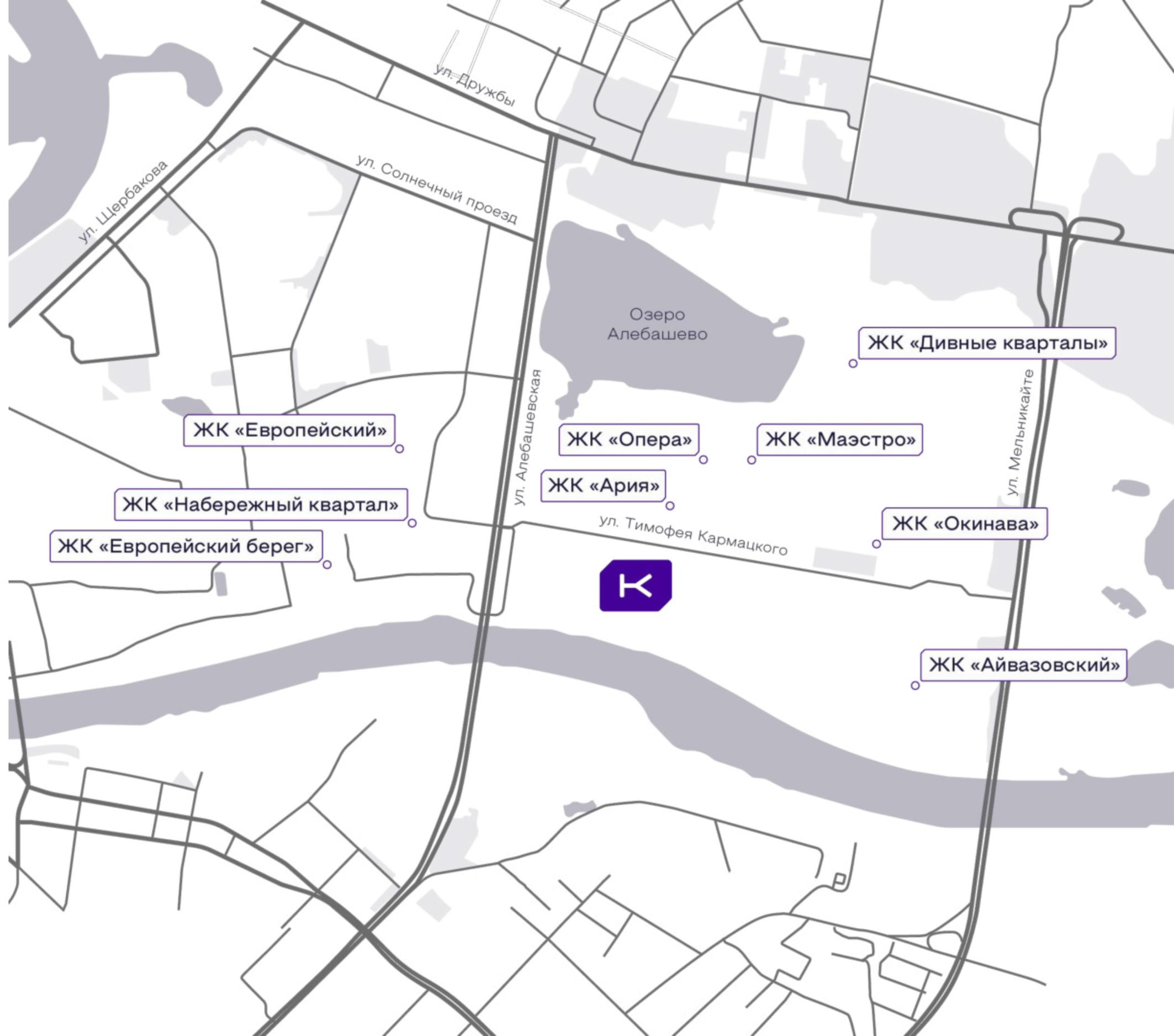
Рыночная ситуация

Проект в локации высококонкурентного рынка

- Тюмень активно застраивается, что создает высокую конкуренцию: на уровнях продукта, качества, маркетинга.
- Конкуренты комплексно закрывают потребности покупателей, что повышает ожидания от покупки.
- Аудитория избалована разнообразием предложений на рынке жилья.
- Информационное поле перегружено рекламой жилых комплексов. Проекты со скучным позиционированием могут остаться незамеченными покупателем.

Цель

Создать концепцию, идея которой будет отражена в продукте для целостного образа бренда жилого комплекса и позволит дифференцироваться от других игроков высококонкурентного рынка.



Нескучные минималисты с большой мечтой и сильным характером

Жизнь идет на взлет, полет нормальный. Они планируют свою жизнь и планируют над сложностями. Чувство полета для них — это метафора жизни: не переносят скуку, обожают фантастику и путешествия. Бывали в разных странах, любят привносить в жизнь новое. Каждая перемена — это продуманный и осознанный тактический шаг.

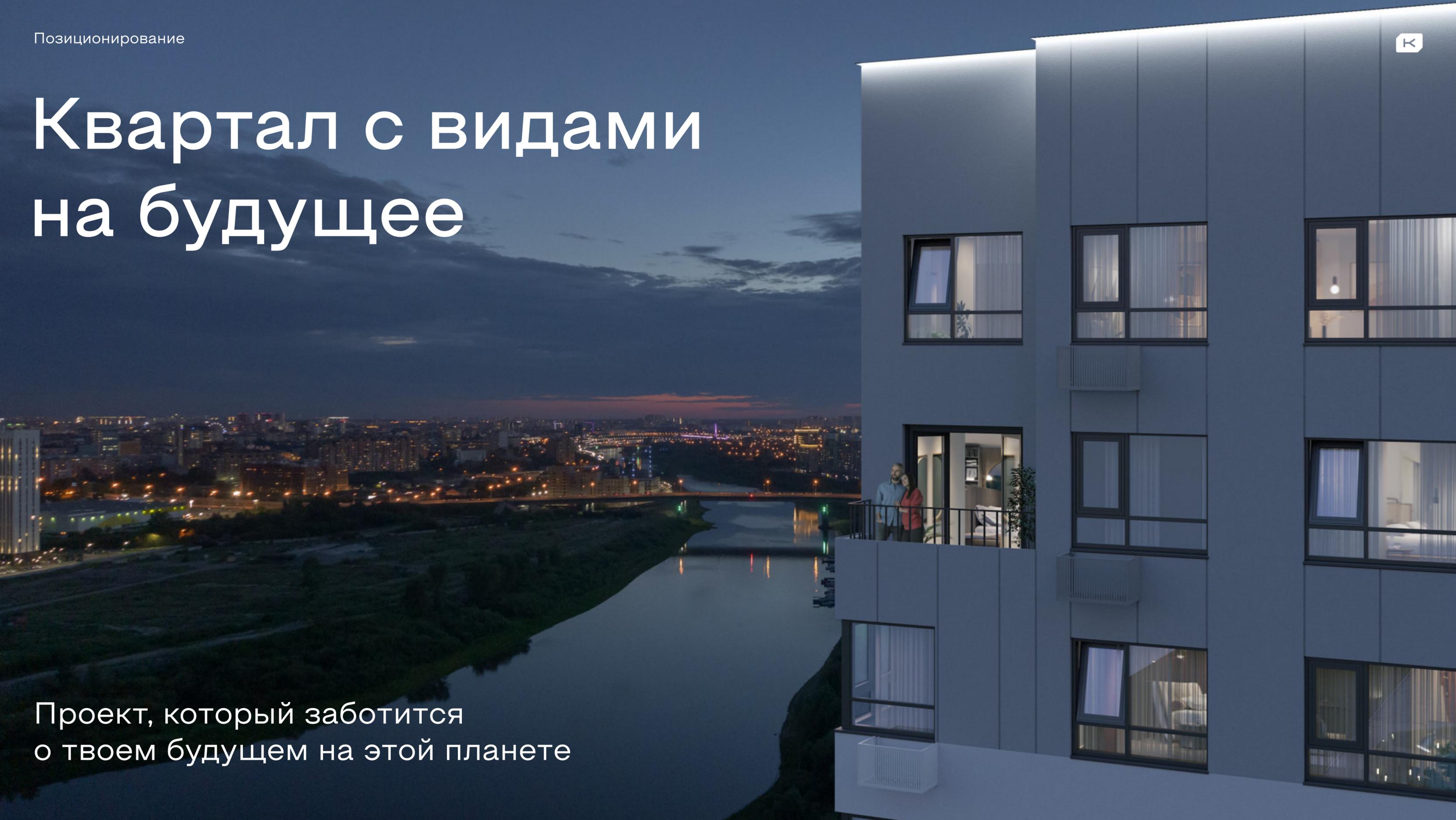
Дружелюбные лидеры со своим мнением, они идут по своему пути, не стесняются заявлять о себе, любят минималистичные и технологичные бренды, которые подчеркивают их стиль, обеспечивают повседневный комфорт и не создают лишнего визуального шума.

«Я в поиске места, в котором смогу построить свое будущее»



Квартал с видами на будущее

Проект, который заботится
о твоём будущем на этой планете



КОСМО

атмосферный квартал



Космическая
Одиссея

В период турбулентности, происходящей в мире, важно, чтобы дом оставался местом, в котором ты находишь свою стабильность и продолжаешь жить в настоящем, оставаясь верным себе и стремлениям. Так появляется управляемость, а за ней открываются перспективы вокруг.

Площадки для покорения космоса

Двор грамотно зонирован: площадки разбиты по возрастам и интересам, адаптивны ко времени года. Дети смогут общаться и играть с ровесниками, а взрослые — отдыхать, медитировать и заниматься спортом.



Зона работы и отдыха

В теплое время года хочется проводить больше времени на свежем воздухе. Не только отдыхать, но и работать можно прямо во дворе: в зоне с шахматными столиками можно посидеть с ноутбуком, почитать или поболтать с соседями.

Зеленые лабиринты

Для искушенных путешественников продуман потрясающей красоты двор-сад. Трехуровневое озеленение придает пространству насыщенный объем. А тщательно подобранные растения подчеркивают его естественную красоту.



Зона приземления

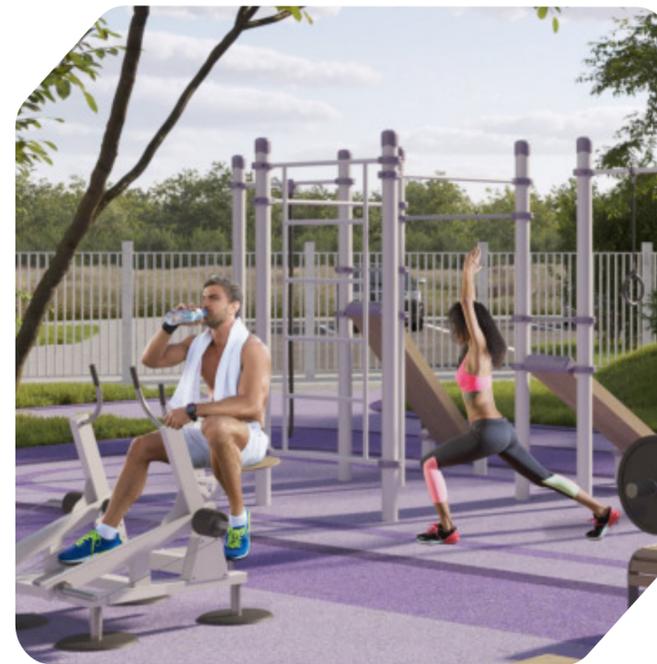
Покоряя космос, сделайте паузу. Замедлитесь и оставайтесь наедине со своими мыслями, помедитировать можно на площадках для йоги или на прогулке по дзен-саду. Потренируйте асаны, отдохните в тишине или выпейте кофе, наблюдая закатное солнце.





Настоящий космодром

Подготовиться ко взлету юные покорители космоса могут прямо под окном станции. Центр подготовки космонавтов под открытым небом позволит детям с малого возраста готовиться к покорению новых галактик.



Спортивная гравитация

Поддержать себя в форме, подготовиться к покорению вершин можно с помощью физической нагрузки. На свежем воздухе заниматься продуктивнее, поэтому во дворе предусмотрены воркаут-зоны.

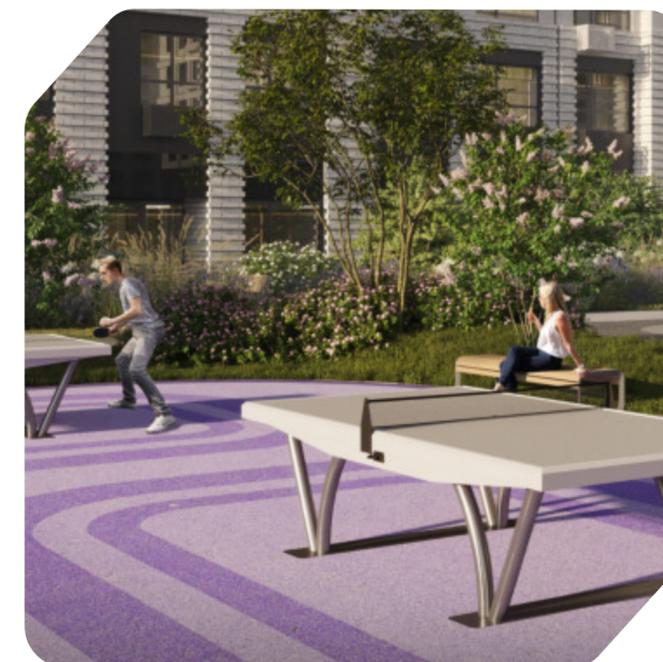
От мала до велика

Маленькие космонавты начинают свои первые шаги в песочнице: там они строят первые космолеты и учатся летать. А те, что постарше — осознанно бегут на карусели, представляя как они бороздят просторы невесомости.



Игры разума

Межгалактическая арена для соревнований в зоне настольного тенниса. Спланируйте тактику, чтобы обыграть соперника или наоборот, отпустите мысли и расслабьтесь во время игры.



Космическая одиссея

Сквозные парадые с двумя входами и видеонаблюдением. В оформлении холлов и входных групп **эстетику минимализма** подчеркивают материалы премиум-класса.



Скоростной взлет

По возвращении домой, лифт будет ждать вас на первом и быстро доставит на нужный этаж. Отдельный лифт также быстро спустит вас в паркинг.

Плавная стыковка

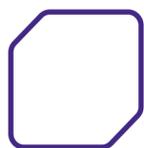
Для альтернативного транспорта отдельная комната: детские шаттлы, самокаты и инвентарь можно оставить в колясочной. Вход по электронному ключу. Видеонаблюдение 24/7.



Дом для шатлов



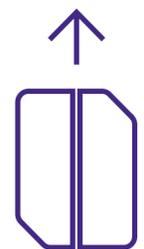
Космический транспорт нуждается в тщательном уходе. Как и ваш авто. Под землей предусмотрен паркинг, где можно оставить машину, защитив ее от палящего солнца летом, от снега и ветра зимой. А освободить место для жизни в квартире легко с помощью кладовой — их более 300.



800+ мест
в подземном
паркинге



Автоматические
ворота



Лифт
до жилых
этажей



Въезд
с ул. Тимофея
Кармацкого

300+
кладовых

Площадь
от 2,0 до 6,6 м²

Система автоматического
пожаротушения







KÓSMO



К Ó С М О

Атмосферный квартал
с видом на реку

paritet.life

ПАРИТЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ

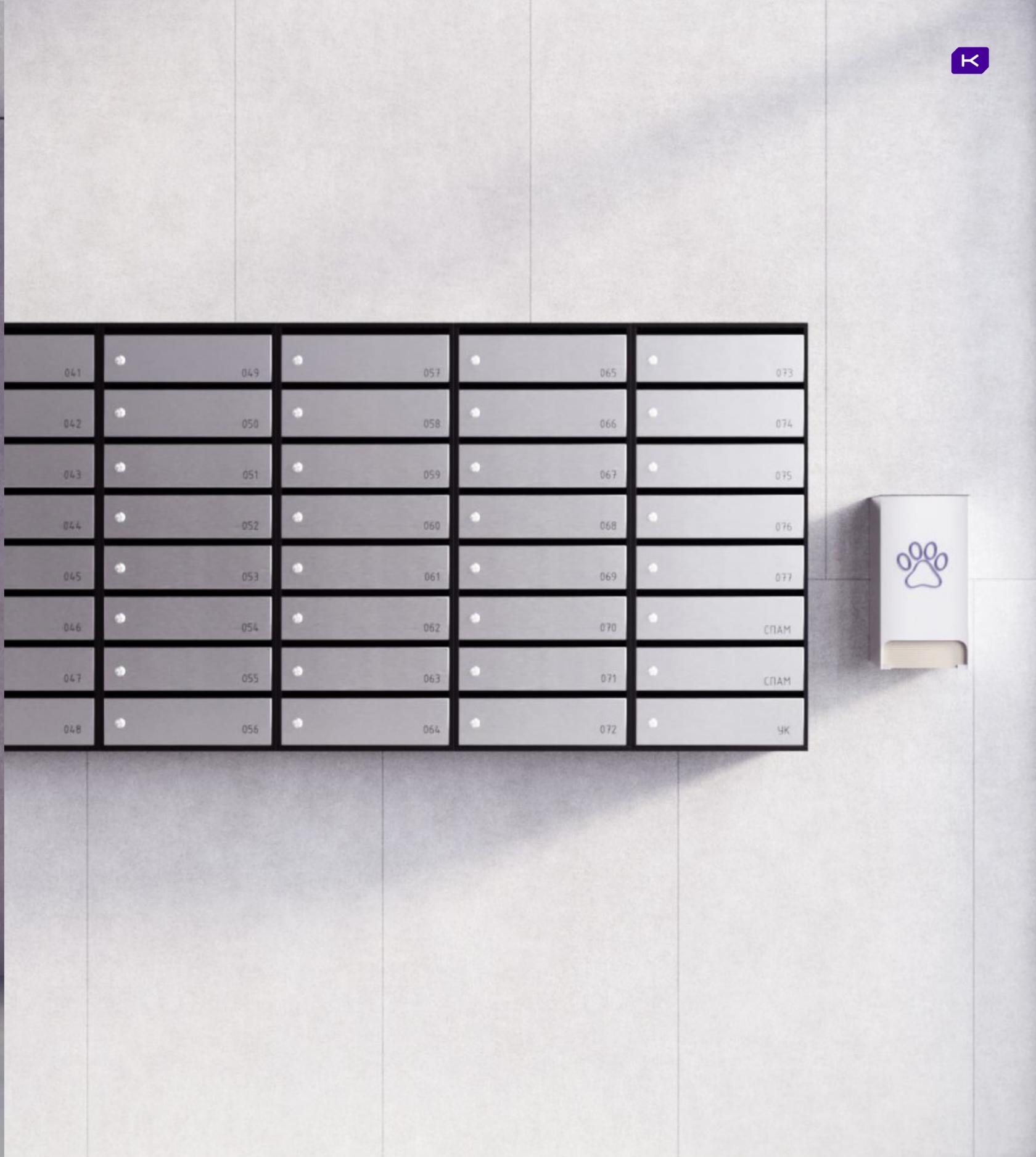
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ И РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО НА САЙТЕ НАШДОМ.РФ

Проект
со светлым
будущим

КОСМО







КОСМО

Атмосферный квартал
на Алебашево

КРЫШ

КР

Для в

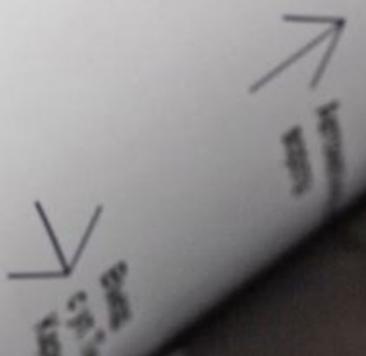
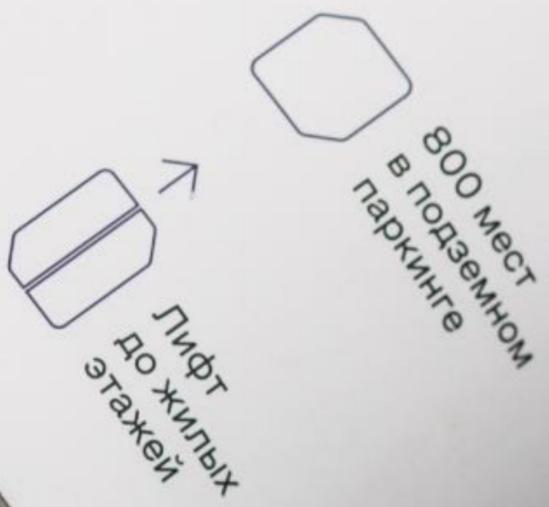
в неб



КАТТЛОВ



Космический трюм
в тщательном уходе. Не
Под эмпей предост
где можно оставить
от от палящего солнца
и ветра зимой. А также
для жизни в квартире
ладовой – и без нее.



Площадь от 2,0 до 6,6 м²

КОСМО





2,7-3,6 М
высота потолков

Ступень I

К Р

A close-up portrait of a woman with dark hair and light eyes, wearing a dark blue, glossy hooded raincoat. She is looking out of a window with a dark frame. The background is a soft, out-of-focus view of a cityscape or landscape during sunset or sunrise. The entire image is framed by a white rounded rectangle.

АТМОСФЕРНЫЙ
КВАРТАЛ

v1.0

Средняя стоимость квадратного метра в локации «Алебашево»

ЖК «Этика»	148 796 ₽
ЖК «Космо»	157 706 ₽
ЖК «Ария»	122 942 ₽
ЖК «Маэстро»	137 796 ₽
ЖК «Опера»	125 712 ₽
ЖК «Лайф Резиденс»	136 203 ₽
ЖК «Дивный у озера»	142 001 ₽
ЖК «Айвазовский»	125 119 ₽

Отзыв

Совместно с компанией DEVISION у нас получилось разработать яркий и очень аутентичный бренд проекта. «Космо» — это не просто название, идея легла и трансформировалась в принципы реализации благоустройства, отделки МОП и фасадов. Теперь наш проект действительно выгодно отличается от конкурентов как с точки зрения коммуникаций, так и с точки зрения его потребительских характеристик!

Андрей Васильков

Коммерческий директор
«Паритет девелопмент»

Команда DEVISION разработала позиционирование бренда, которое точно отражает ценности и философию нашего проекта. Благодаря правильно сформированному образу, «Космо» завоевал сотни сердец будущих жителей. Проект стал флагманом локации, и даже через полгода после старта продаж вызывает ажиотаж на рынке. Это успех!

Кристина Шестакова

Руководитель группы бренд-маркетинга
«Паритет девелопмент»

DEVISION X ΠΑΡΙΤΕΤ