



СИРЕНЕВЫЙ ПАРК

Сайт семейного квартала комфорт++ в Москве

AFI DEVELOPMENT

ПРЕДПОСЫЛКИ К РЕДИЗАЙНУ САЙТА

К моменту старта продаж 3 и 4 очередей комплекса ситуация на рынке изменилась: усилилось конкурентное окружение, рядом появились привлекательные для аудитории проекты от ПИК, Level, «Брусники», Ingrad, ФСК и «Самолёта». В то же время целевая аудитория стала моложе. Коммуникационная стратегия, визуальный стиль, сайт не отвечали её запросам и проигрывали в сравнении с конкурентами.

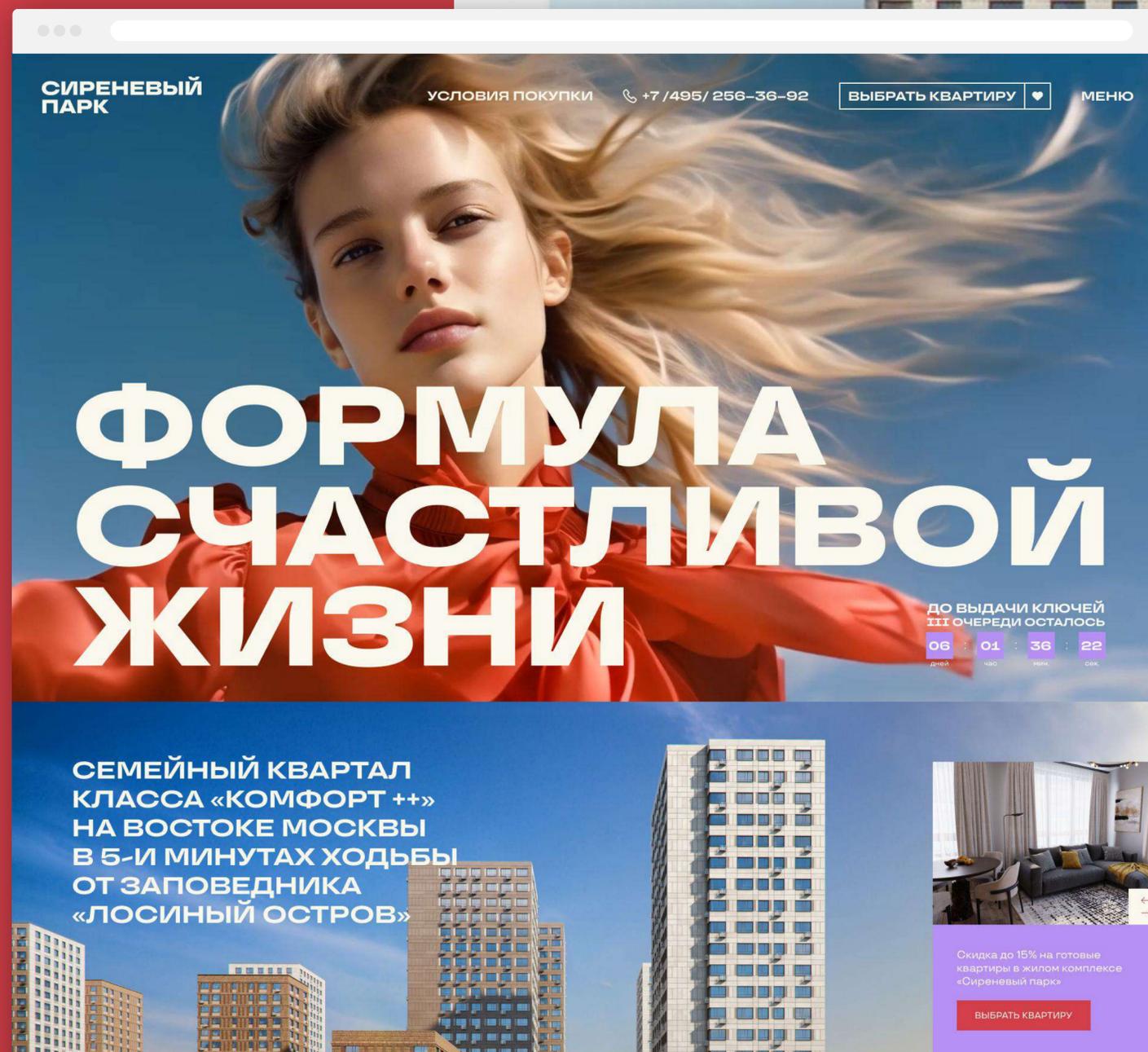
Визуальный стиль «Сиреневого парка» не в полной мере отражал преимущества высококонкурентного продукта. Шрифт, логотип с «цветочками», фирменные цвета устарели и не соответствовали ценностям бренда.

Компания провела ребрендинг и обновила коммуникационную стратегию. Разработанная новая креативная концепция дала современный образ нашему проекту и подчеркнула все его преимущества.

afi-park.ru

Старый сайт

Новый сайт



О КОМПАНИИ

О КОМПЛЕКСЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ГАЛЕРЕЯ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КОМФОРТ-КЛАССА

на сайте, не является офертой, не является приглашением к участию в строительстве, не является предложением о покупке недвижимости. © 2018 АФИ-ПАРК. ВСЕ ПРАВА ЗАЩИЩЕНЫ.

ЗАРЯЖАЕМ



ЭНЕРГИЕЙ

ЛУЧШЕ



ВМЕСТЕ

ДАРИМ



ЛЁГКОСТЬ

Цель нового сайта – увеличить темпы продаж 3 и 4 очередей комплекса

Для достижения этой цели мы сфокусировались на следующих задачах:

- создать яркий образ в диджитал канале коммуникаций, который будет релевантен и привычен аудитории, а также будет выделять проект среди конкурентов
- развить идеи, заложенные в ребрендинге и обновлённой коммуникационной стратегии, применительно к сайту, а именно обращение к человеку, его потребностям и ценностям
- проработать качественный сторителлинг, который поможет создать эмоциональную связь с пользователем и повысить его лояльность к продукту
- увеличить глубину просмотра сайта
- увеличить количество конверсионных действий

О ПРОЕКТЕ

БЕЗГРАНИЧНОЕ КОМФОРТНОЕ ПРОСТРАНСТВО

«Сиреневый парк» – семейный жилой квартал класса «комфорт ++», расположенный в окружении парков и в 5 минутах ходьбы до заповедника «Лосиный остров»



СТАРЫЙ САЙТ ЖИЛОГО КВАРТАЛА «СИРЕНЕВЫЙ ПАРК»

Дизайн

Дизайн сдержанный и неэмоциональный.
На иллюстрациях общий вид комплекса и интерьер
входных групп, но нет людей и эмоций.



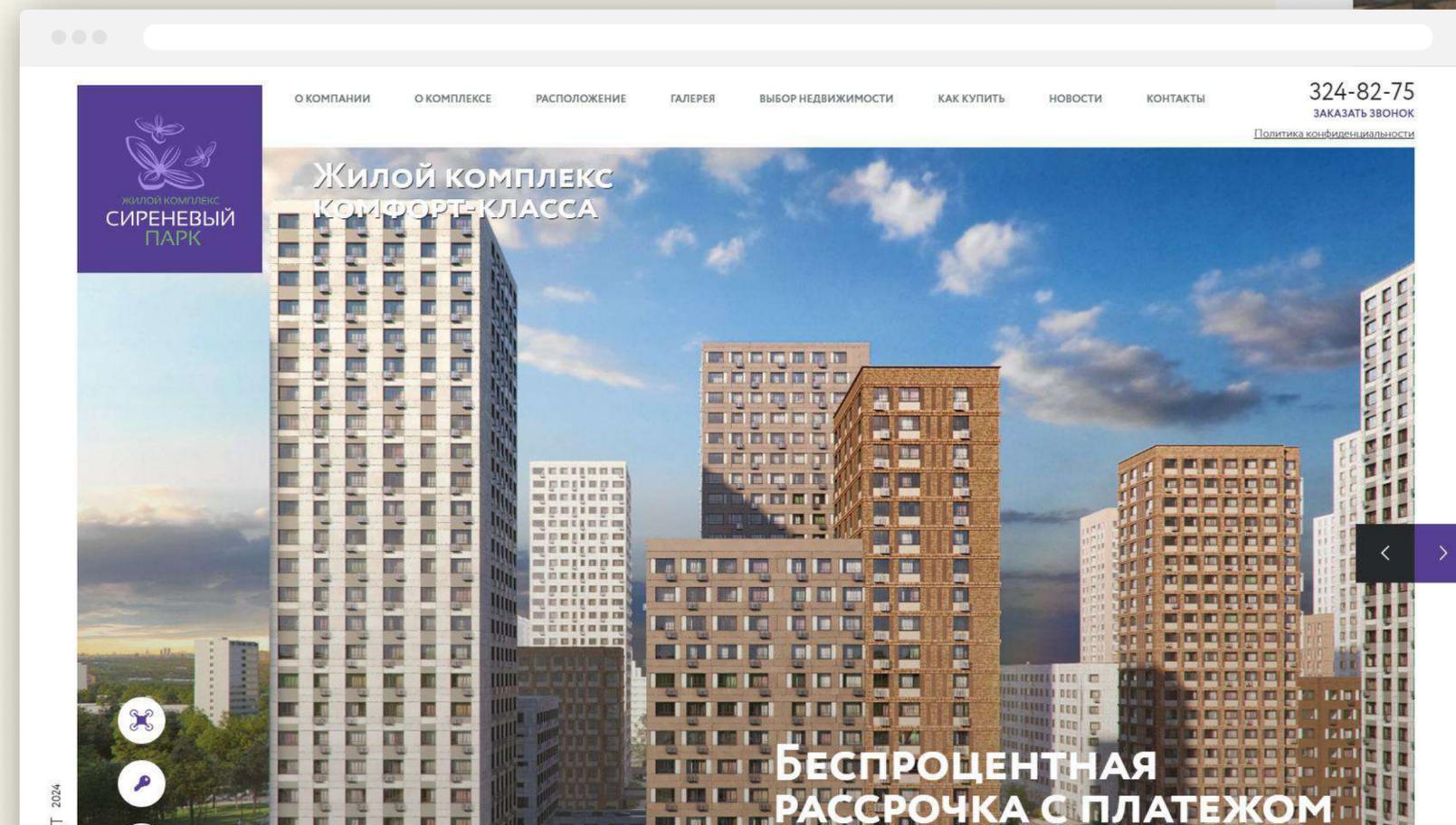
О КОМПАНИИ О КОМПЛЕКСЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ГАЛЕРЕЯ ВЫБОР НЕДВИЖИМОСТИ КАК КУПИТЬ НОВОСТИ КОНТАКТЫ

324-82-75

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

[Политика конфиденциальности](#)

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА



ИПОТЕКА
ЗА 100 РУБЛЕЙ
В МЕСЯЦ

[Выбрать квартиру](#)

Выдача
ключей

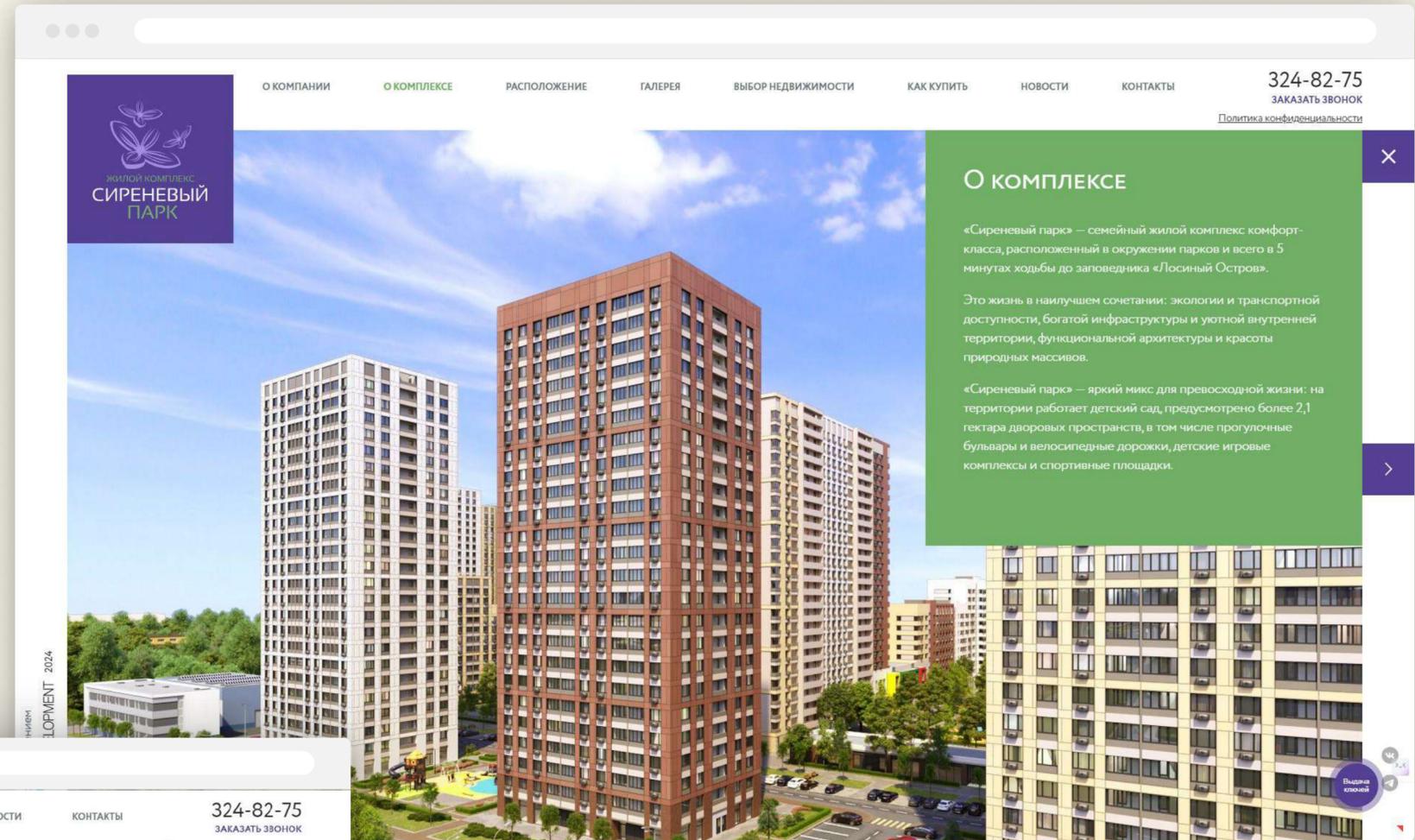
информационный характер. Информация, размещенная на сайте, не является
является приглашением делать оферты и не содержит существенных условий
оформляемых застройщиком.

Тексты

Тексты сухие, апеллируют к рациональному.

Оформление текста в крупные блоки устарело.

Не вызывает желания прочитать его целиком.

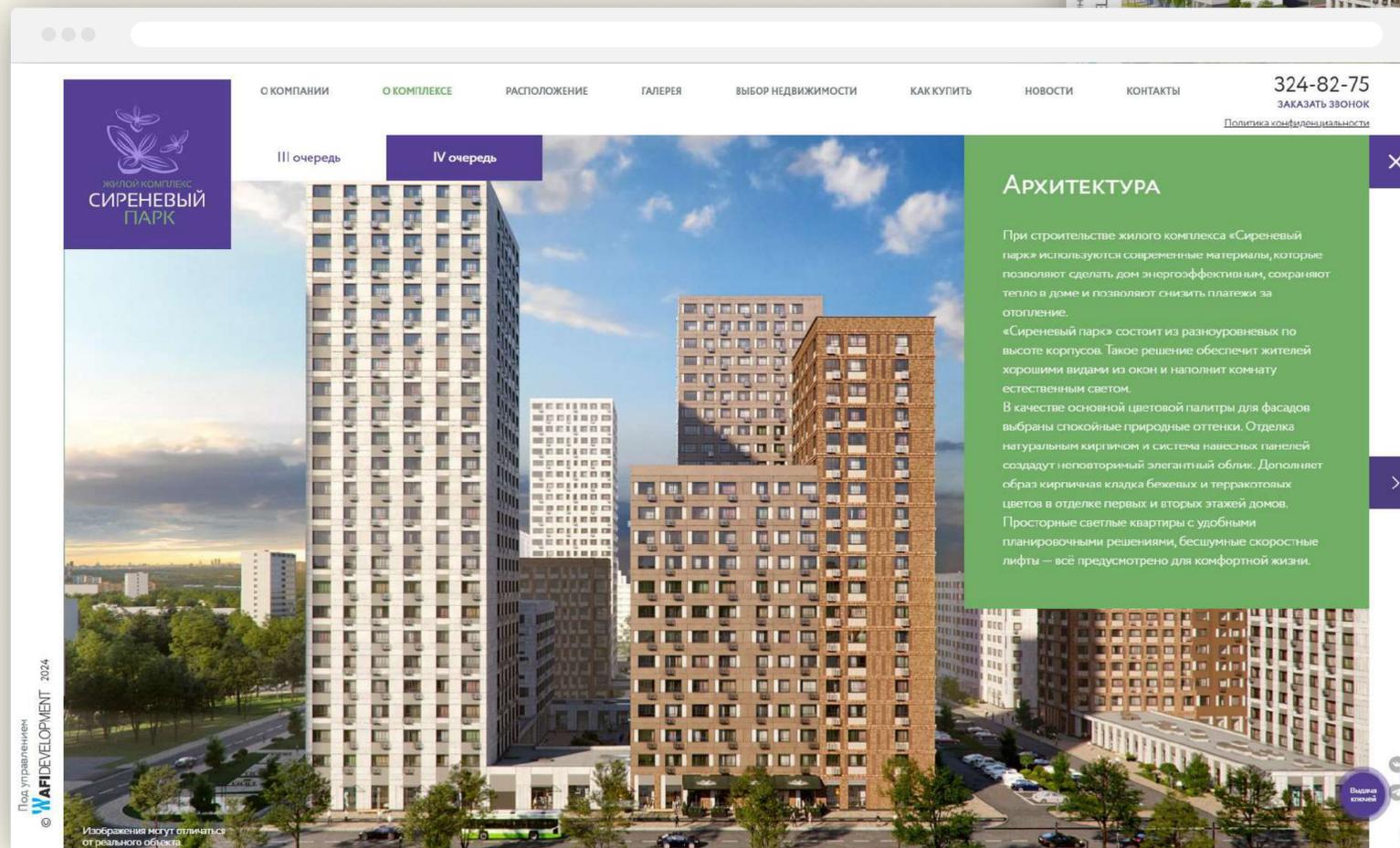


О КОМПЛЕКСЕ

«Сиреневый парк» — семейный жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в окружении парков и всего в 5 минутах ходьбы до заповедника «Лосиный Остров».

Это жизнь в наилучшем сочетании: экологии и транспортной доступности, богатой инфраструктуры и уютной внутренней территории, функциональной архитектуры и красоты природных массивов.

«Сиреневый парк» — яркий микс для превосходной жизни: на территории работает детский сад, предусмотрено более 2,1 гектара дворовых пространств, в том числе прогулочные бульвары и велосипедные дорожки, детские игровые комплексы и спортивные площадки.



АРХИТЕКТУРА

При строительстве жилого комплекса «Сиреневый парк» используются современные материалы, которые позволяют сделать дом энергоэффективным, сохраняют тепло в доме и позволяют снизить платежи за отопление.

«Сиреневый парк» состоит из разноуровневых по высоте корпусов. Такое решение обеспечит жителей хорошими видами из окон и наполнит комнату естественным светом.

В качестве основной цветовой палитры для фасадов выбраны спокойные природные оттенки. Отделка натуральным кирпичом и система навесных панелей создадут неповторимый элегантный облик. Дополняют образ кирпичная кладка бежевых и терракотовых цветов в отделке первых и вторых этажей домов.

Просторные светлые квартиры с удобными планировочными решениями, бесшумные скоростные лифты — всё предусмотрено для комфортной жизни.

Структура сайта

Главная страница лаконичная и неинформативная, представляет собой один баннерный блок с поверхностной презентацией проекта.

Трёхуровневая структура сайта требует времени для поиска нужного раздела.

КРЕАТИВНАЯ КОНЦЕПЦИЯ НОВОГО САЙТА

Наша команда стремилась создать сайт, который будет не только информативным, функциональным, интерактивным, раскроет преимущества «Сиреневого парка», его уникальность, но и создаст эмоциональную связь с пользователем, вовлечёт его во взаимодействие и тем самым более глубокое знакомство с проектом.

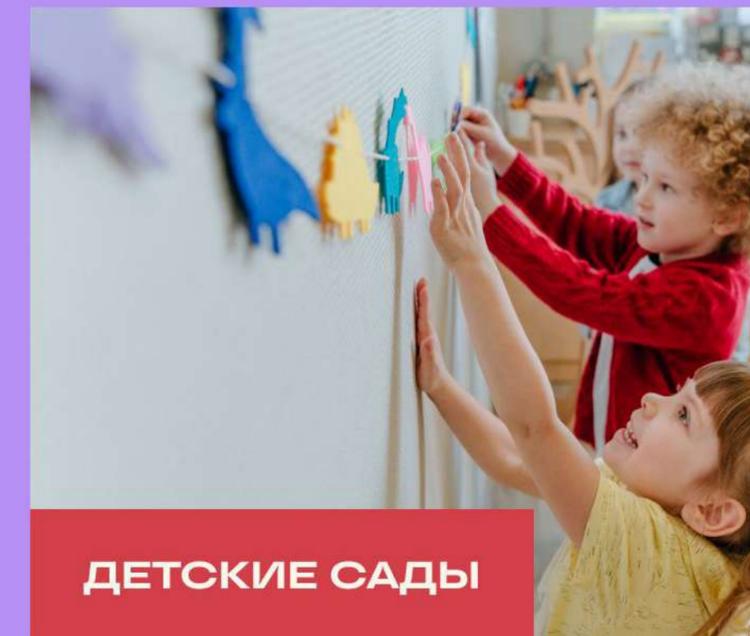
Наша задача – с помощью дизайна и копирайтинга рассказать о проекте так, чтобы вызвать положительные эмоции, желание жить именно здесь. Эту задачу мы решали с помощью дизайн-концепции.



На территории ЖК будет построена общеобразовательная школа и детский сад, а детский сад в корпусе №7А уже принял первых малышей!



ПЛОЩАДКИ



ДЕТСКИЕ САДЫ

Детские площадки для разных возрастов обеспечат комфортное взаимодействие детей внутри схожей возрастной группы

В основе дизайна – яркая типографика и фирменные цвета. Вся страница выстроена на акцентной типографике. Дизайн понятный, информация подаётся постепенно и интересно при помощи анимации.

Сайт сохраняет чистоту и ясность заданного обновлённого стиля бренда и чётко разъясняет основные идеи, заложенные в него.

ДАРИМ ЛЁГКОСТЬ

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

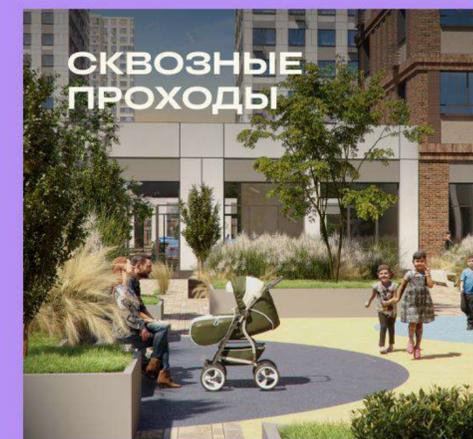
ЗАБОТА В КОМФОРТНОЙ СРЕДЕ



ДВОР
БЕЗ МАШИН



ВХОДЫ
БЕЗ СТУПЕНЕЙ



СКВОЗНЫЕ
ПРОХОДЫ



СОВРЕМЕННЫЕ

Потолки высотой 3 м и панорамные окна делают лобби воздушным и светлым. Комфортная мебель в зонах ожидания позволит жителям отдохнуть, пообщаться с гостями или поработать в спокойной обстановке

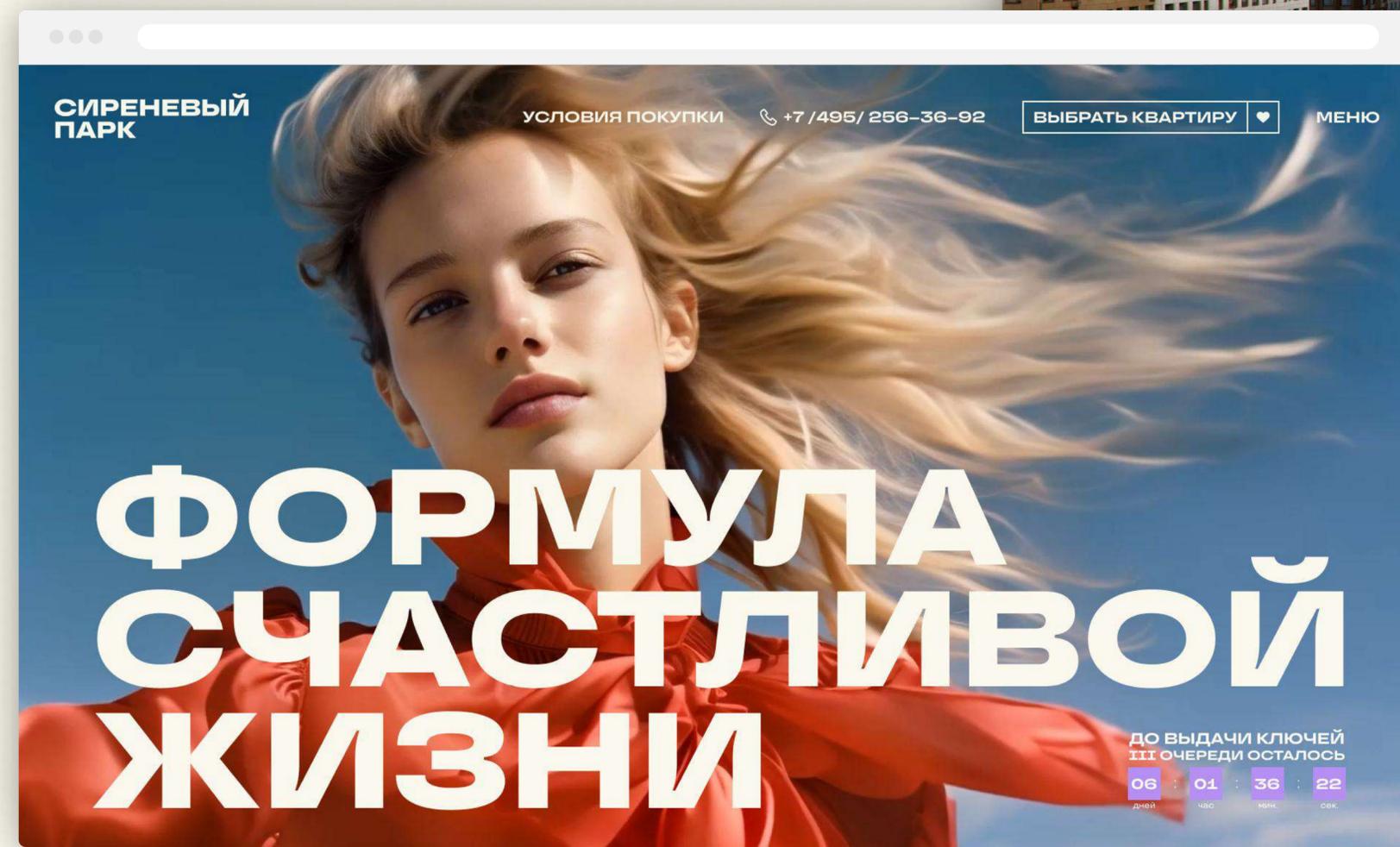
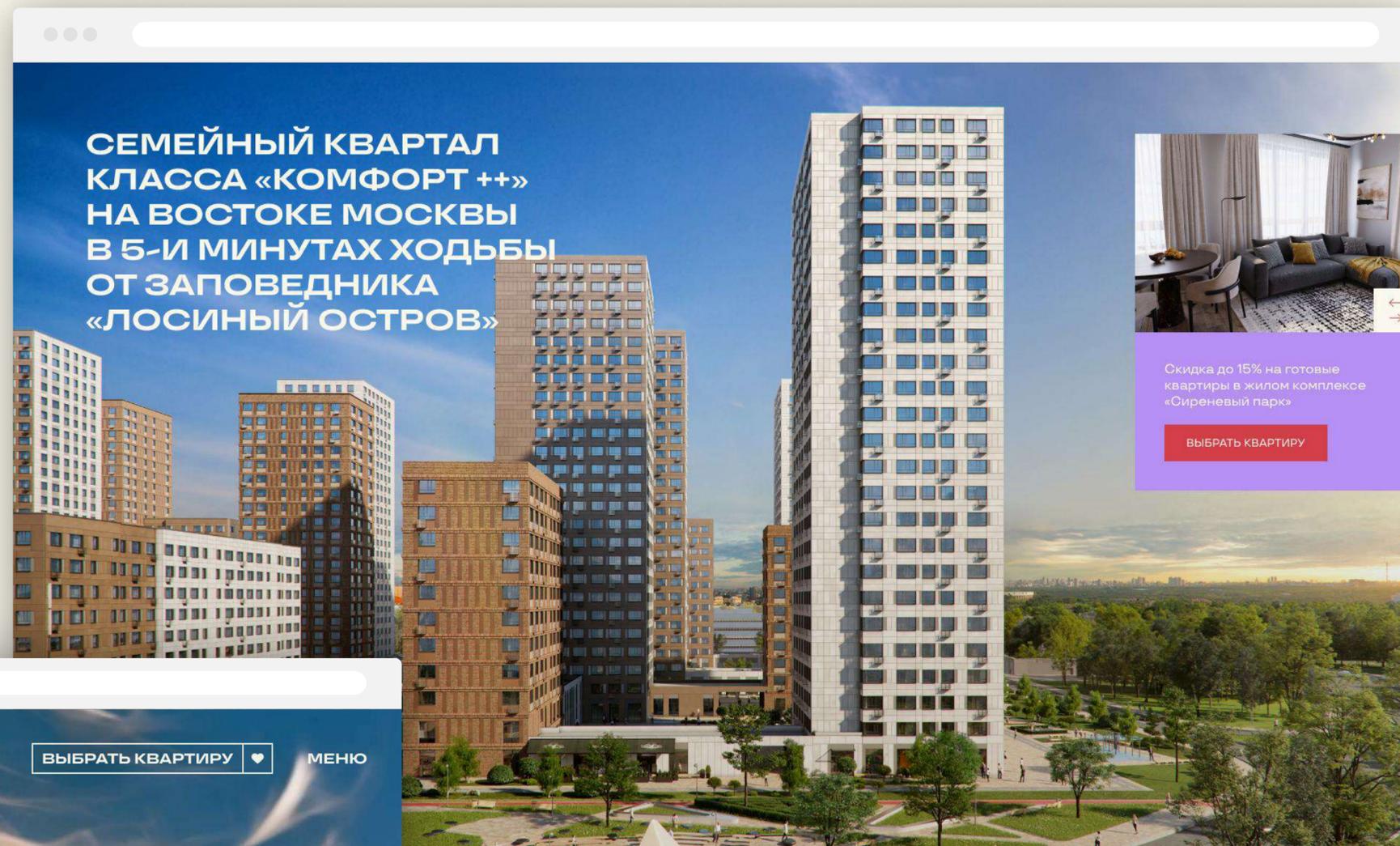


СИРЕНЕВЫЙ
ПАРК

КОМФОРТНЫЕ
ЛОББИ

Страница начинается с эмоциональной обложки. Кроме образной иллюстрации, такой заход хорошо запомнится, так как фокус внимания не на привычном рендере, а девушке, созданной и анимированной нейросетью.

«Открывая» обложку, мы видим рендер, который отъезжает от камеры. Мы делаем переход от слогана-заявления к воплощению: показываем семейный квартал. Текст статичен, тизер выезжает автоматически.



ОБЪЕДИНЯЕМ
ЭНЕРГИЕЙ

В текстах – ключевые лайны новой креативной концепции, акцент на эмоциональных аспектах жизни в жилом квартале.

Тексты лаконичные, хорошо структурированы. Стилистика – динамичная и современная.

ЛУЧШЕ
ВМЕСТЕ

ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ДЕТЕЙ

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ИТ-ИПОТЕКА СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА TRADE-IN БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА



Ипотеку предоставляет АО «Альфа-Банк». ПСК 4,560% до 7,226%, ставка 4,1% по ипотечному кредиту, соответствующему требованиям Постановления Правительства РФ от 30.06.2021 № 1060, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1 Требования к заемщику и цели кредита соответствуют указанным ниже
- 2 Первоначальный взнос – от 20,1% от стоимости недвижимости
- 3 У заемщика в период с 1 января 2018 г. родился первый и/или последующий ребенок или есть ребенок, рожденный не позднее 31 декабря 2022 г., которому установлена категория «ребенок-инвалид».
- 4 Заемщик оформил личное страхование. Дети должны являться гражданами РФ. Программа действует при покупке квартиры у партнёра АО «Альфа-банк» при сумме кредита от 600 т. до 12 млн руб в Москве и Московской обл, наличии личного страхования заемщика.

Подробнее на alfabank.ru. АО «Альфа-Банк», ген. лицензия ЦБ РФ №1326 от 16.01.2015.

РАССЧИТАТЬ ИПОТЕКУ

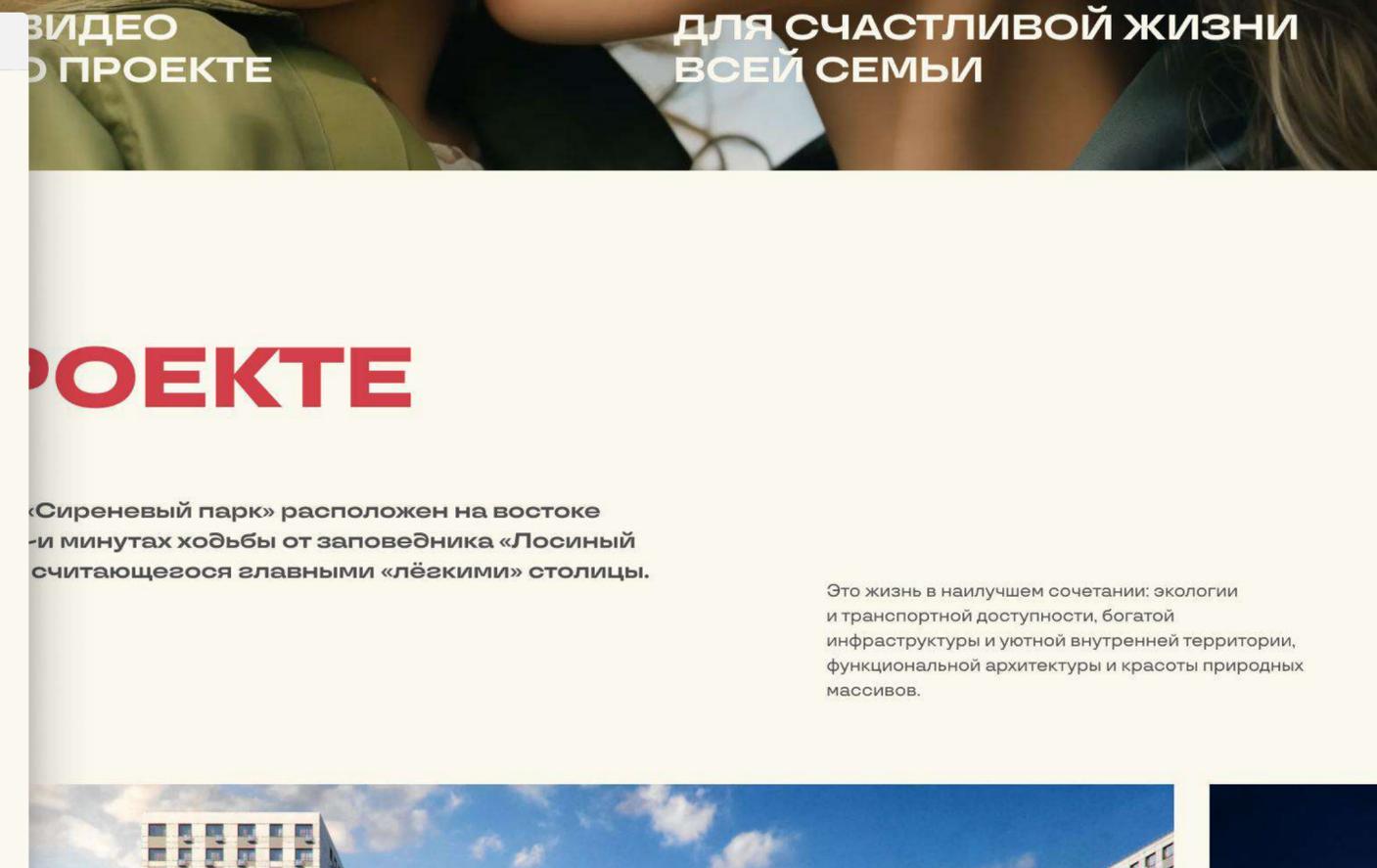
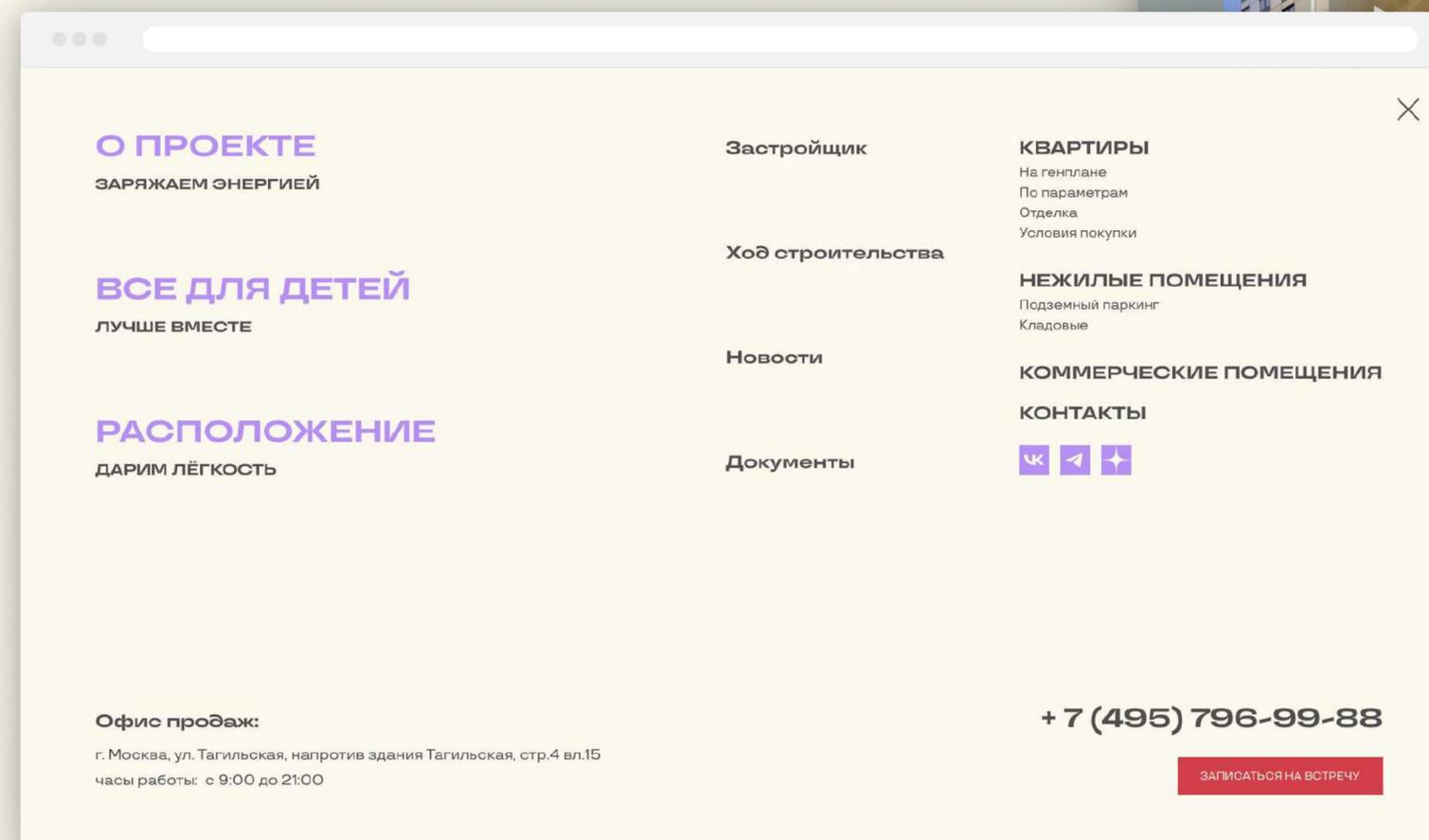
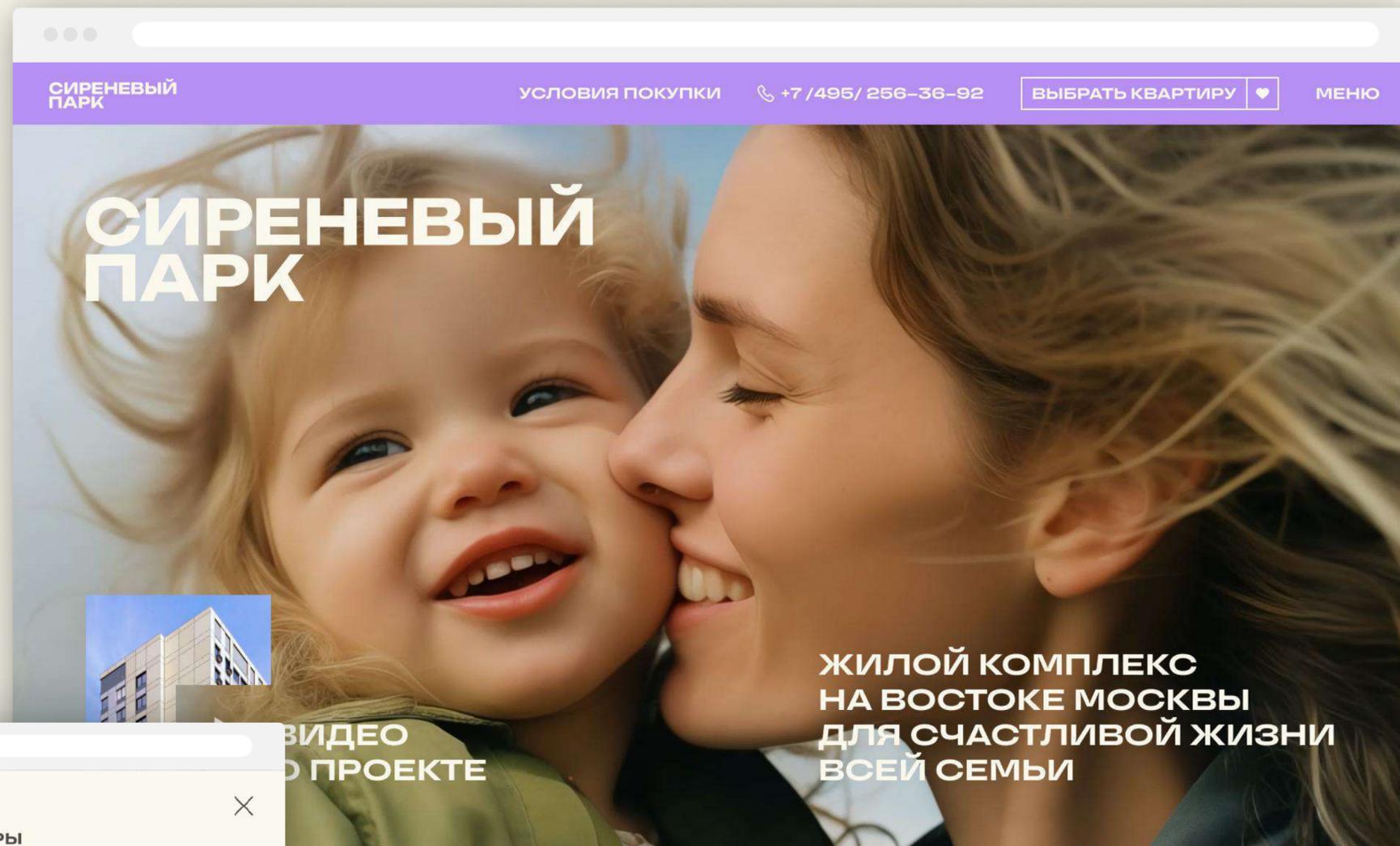
Все программы: Стандартная Льготная Семейная Субсидированная ИТ

Банк	Ставка	Первый взнос	Срок, лет	Ежемесячный платёж
------	--------	--------------	-----------	--------------------

СТРУКТУРА САЙТА

Вся основная информация о проекте собрана на главной странице. Более детальную информацию можно прочитать в разделах О проекте, Всё для детей, Расположение, Комфорт++, Застройщик, Динамика стройки, Новости, Акции, Галерея, Документы, Квартиры, Нежилые помещения, Коммерческие помещения, Контакты.

Меню сайта понятное, позволяет быстро переместиться в интересующий нас раздел.



ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

В ходе редизайна мы усилили интерактивность и функциональность сайта.

Подборщик позволяет найти варианты квартиры, паркинга или кладовой по заданным параметрам.

Ипотечный калькулятор со всеми доступными программами позволит за пару минут ознакомиться с предложениями банков.

РАССЧИТАТЬ ИПОТЕКУ

Все программы **Стандартная** Льготная Семейная
Субсидированная ИТ

Стоимость недвижимости Р

Первоначальный взнос Р

Срок кредита лет

Банк	Ставка	Первый взнос	Срок, лет	Ежемесячный платёж	
Тинькофф Банк	9%	от 20%	до 30	67 927 Р	→
открытие Банк	9%	от 20%	до 30	67 927 Р	→
БАНК ЗЕНИТ	9%	от 20%	до 30	67 927 Р	→
МТС БАНК	9%	от 20%	до 30	67 927 Р	→
СБЕР БАНК	9%	от 20%	до 30	67 927 Р	→
Тинькофф Банк	9%	от 20%	до 30	67 927 Р	→

ВЫБОР КВАРТИРЫ

НА ГЕНПЛАНЕ **ПО ПАРАМЕТРАМ**

Комнат **С** **1** 2 3 4

Стоимость, млн Р —

Цена, м² / тыс. Р —

Площадь, м² —

Этаж —

Очередь **Первая** ↓

Корпус **Любой** ↓

Срок сдачи **Любой** ↓

Отделка **Любая** ↓

Вид из окон **Любой** ↓

По популярности ↓ № 000



16 536 250 Р ♥

№ 315 Корпус К1В Площадь 42.7 м²
Комнат 2 Этаж 12 Сдача IV 2025

Гардеробная Мастер-спальня Потолки 3м
Гардероб в спальне



16 536 250 Р ♥

№ 315 Корпус К1В Площадь 42.7 м²
Комнат 2 Этаж 12 Сдача IV 2025

Гардеробная Мастер-спальня Потолки 3м
Гардероб в спальне



16 536 250 Р ♥

№ 315 Корпус К1В Площадь 42.7 м²
Комнат 2 Этаж 12 Сдача IV 2025

Гардеробная Мастер-спальня Потолки 3м
Гардероб в спальне

ЛУЧШАЯ КВАРТИРА

ДАВАЙТЕ ОИ НТАКТЫ

МЫ СВЯЖЕМСЯ С ВАМИ!

Имя
Константин

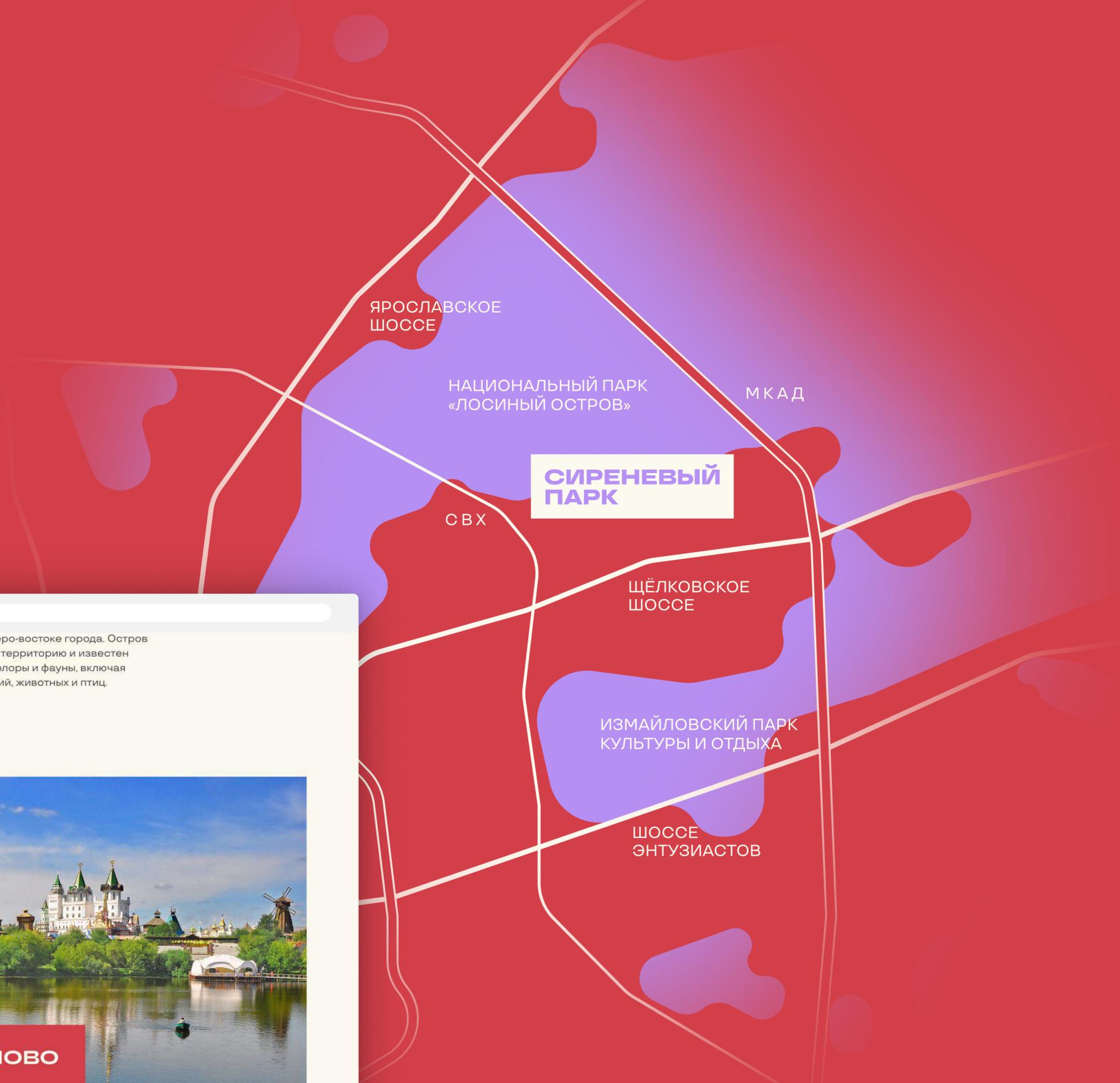
Телефон

ОТПРАВИТЬ

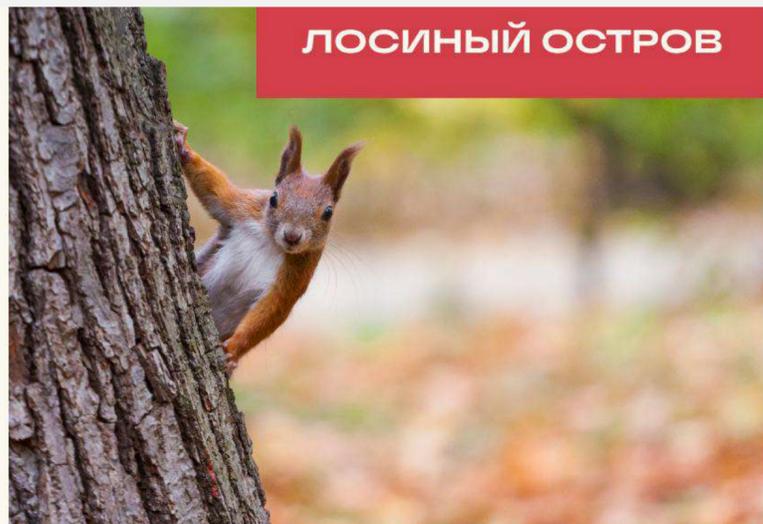
Нажимая кнопку «Отправить», вы подтверждаете свое согласие на обработку персональных данных.

В блоке «Расположение», отказавшись от стандартного решения с внедрением Яндекс.Карты, мы предложили условную, но понятную схему расположения комплекса. На ней отлично видна связка с центром города, важными магистралями, парками, а также приблизительное время, за которое можно до них добраться. Такое решение позволяет посетителям сайта оценить одно из главных преимуществ комплекса – его расположение.

Значительное внимание мы уделили описанию парков и скверов, которые находятся в непосредственной близости к жилому кварталу, это позволяет сделать акцент на ещё одном значимом преимуществе локации – близости комплекса к природным объектам.



ЛОСИНЫЙ ОСТРОВ



расположенный на северо-востоке города. Остров занимает значительную территорию и известен своим разнообразием флоры и фауны, включая различные виды растений, животных и птиц.



ИЗМАЙЛОВО

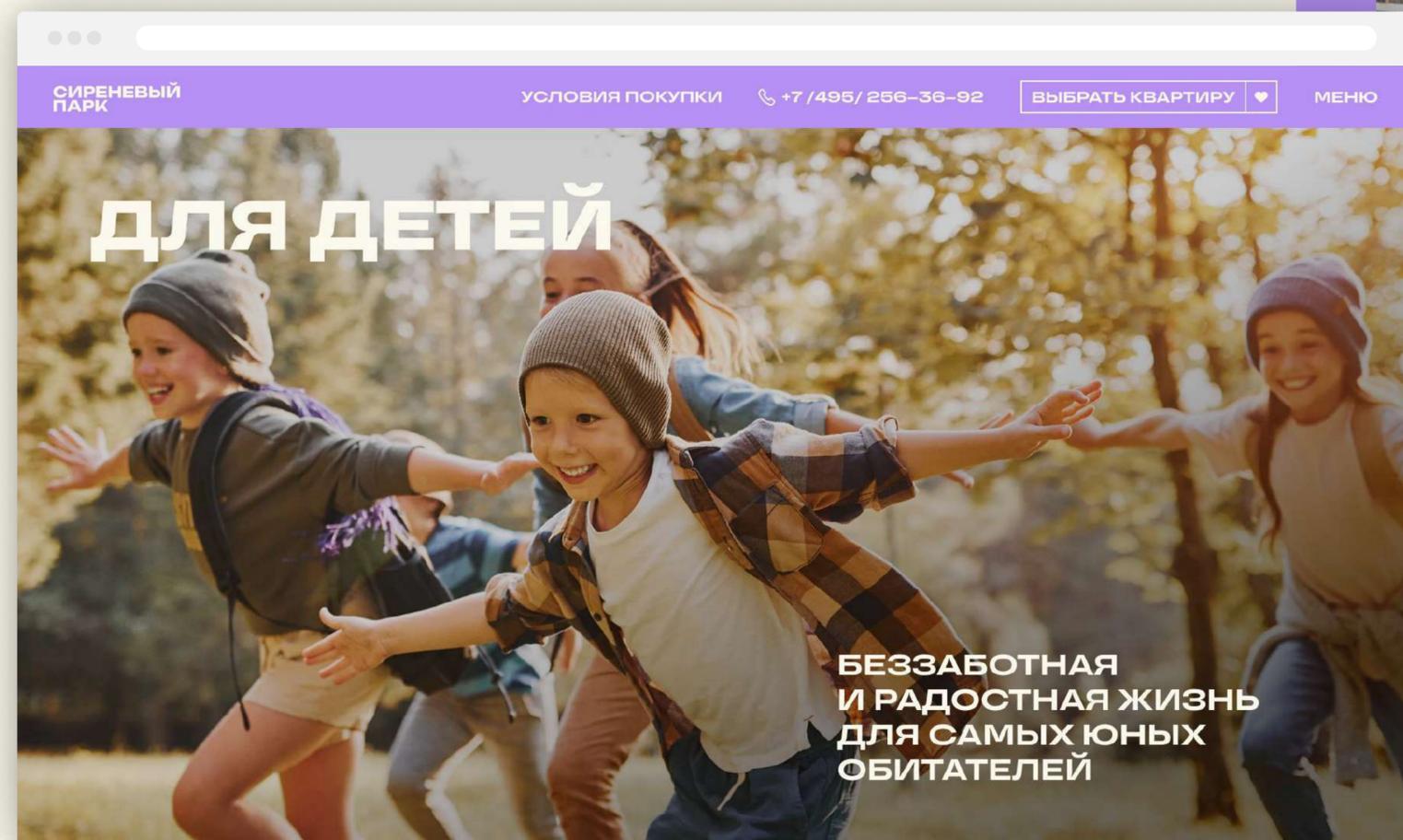
Парк Измайлово расположен в Москве и является одним из крупнейших парков города. Он занимает площадь около 150 гектаров и включает в себя озера, зеленые насаждения, аттракционы, места

Особое внимание уделили описанию инфраструктуры для детей, поскольку это важный критерий выбора для целевой аудитории.

Раздел «Для детей» оформлен лаконично и не перегружен информацией, при этом позволяет оценить образовательную среду рядом с жилым кварталом.

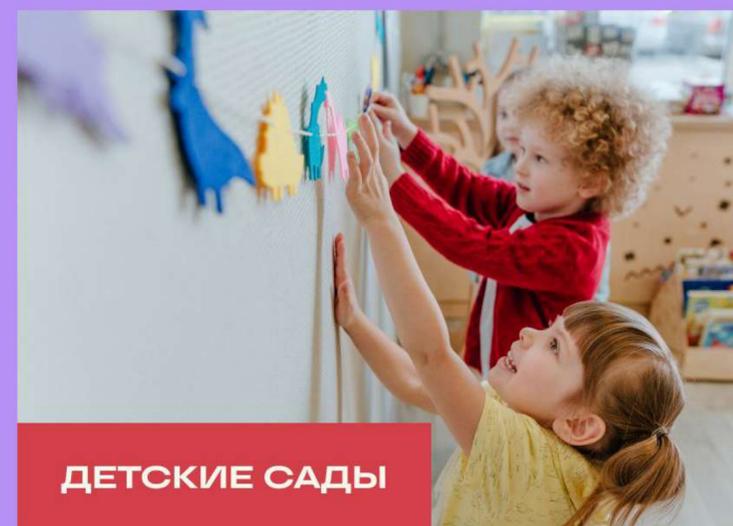
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТЕЙ

Одним из ключевых приоритетов при проектировании комплекса было обеспечение счастливой, беззаботной и радостной жизни самым юным его обитателям



Дополнительные возможности даёт сложившаяся богатая инфраструктура района. В шаговой доступности расположены 4 школы

На территории ЖК будет построена общеобразовательная школа и детский сад, а детский сад в корпусе №7А уже принял первых малышей!



Детские площадки для разных возрастов обеспечат комфортное взаимодействие детей внутри схожей возрастной группы

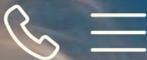
Сайт адаптирован для работы на различных устройствах с полным сохранением функционала.

The image displays a real estate website interface on both desktop and mobile devices. The desktop view on the left shows a sidebar with filters for room count (1-4), price (8.4-10.2 million rubles), area (480-630 sqm), floor (8-18), and other criteria. The main content area lists several apartment units, each with a floor plan, price (16,536,250 rubles), and details like 'Корпус K1B' and 'Этаж 12'. A 'ЛУЧШАЯ КВАРТИРА ДНЯ' (Best Apartment of the Day) banner is featured. The mobile view on the right shows a simplified 'ВЫБОР КВАРТИРЫ' (Apartment Selection) screen with a 'ФИЛЬТР' (Filter) button and a list of the same apartment units, each with a floor plan icon and key details.





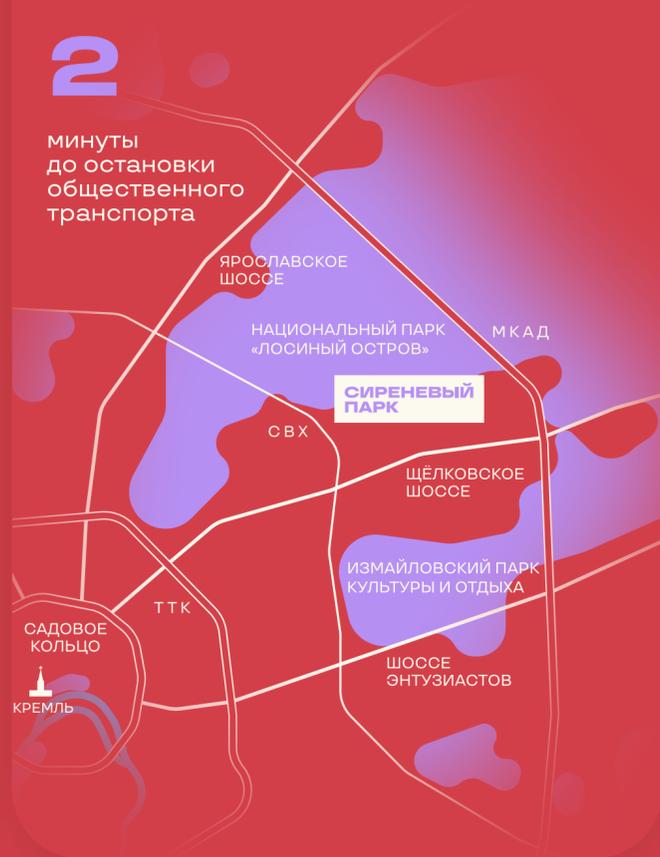
**СИРЕНЕВЫЙ
ПАРК**



**ФОРМУЛА
СЧАСТЛИВОЙ
ЖИЗНИ**

СКИДКА ДО 15%

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ



**ЗАБОТА
В КОМФОРТНОЙ
СРЕДЕ**



ЗАСТРОЙЩИК

AFI Development – международная многопрофильная девелоперская компания полного цикла с 22-летним опытом работы на российском рынке.

**23 ГОДА
НА РЫНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ**



afi-development.com



Для этого необходимо:

- 1** Обратиться в офис продаж жилого комплекса и подобрать новую квартиру с необходимой площадью и планировкой
- 2** Сообщить менеджеру о своем намерении воспользоваться программой трейд-ин, обсудить условия программы и бесплатно воспользоваться услугой по определению рыночной стоимости вашей квартиры
- 3** После получения положительного заключения эксперта и подписания договора забронировать

**ОСТАВЬТЕ
СВОИ
КОНТАКТЫ**

**МЫ СВЯЖЕМСЯ
С ВАМИ!**

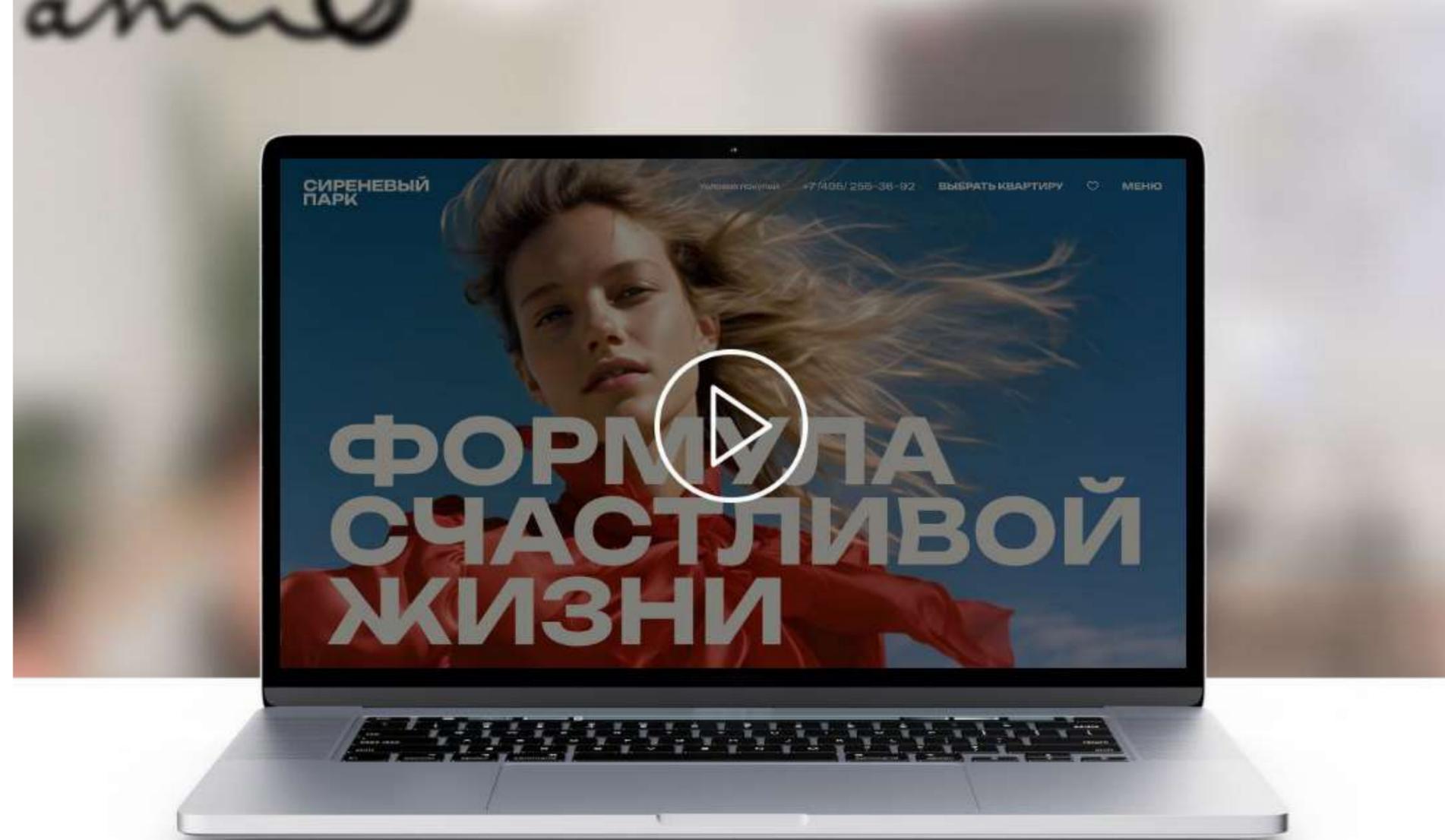
Имя

Константин

Телефон

ОТПРАВИТЬ

ВИДЕОДЕМОНСТРАЦИЯ
РАБОТЫ САЙТА

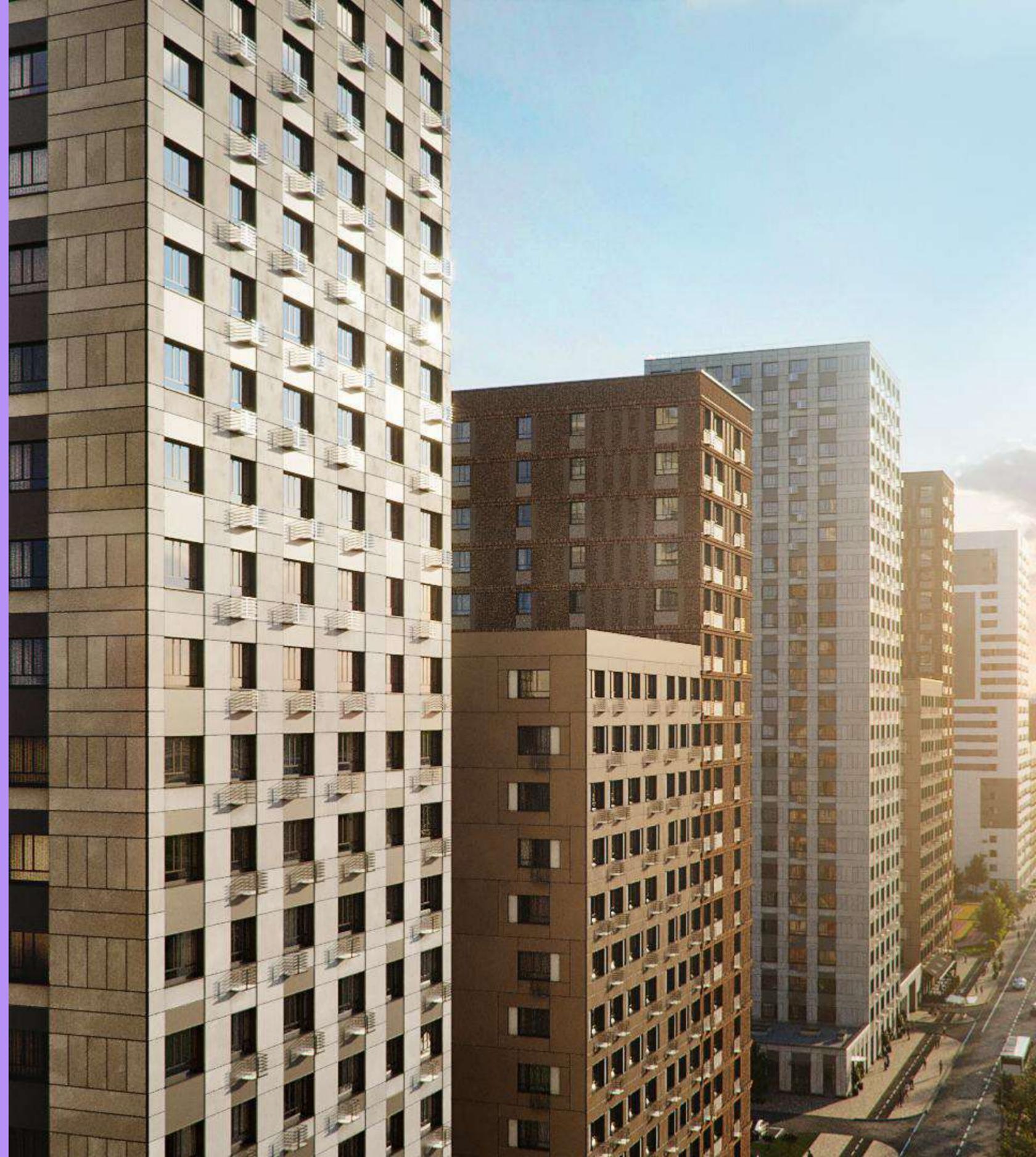


СИРЕНЕВЫЙ
ПАРК

СТЕК ТЕХНОЛОГИЙ

Сайт работает с использованием современных технологий. Серверная часть: CMS 1C Bitrix в редакции Стандарт. Для взаимодействия клиентской и серверной частей — JSON REST API на компонентах Bitrix. Обратная связь с клиентом сайта при помощи модуля Multiline: Веб-формы. Для генерации запрошенных клиентом PDF-файлов с информацией о квартире — библиотека MPDF. Для хранения информации о всех сущностях объекта недвижимости (корпусов, секций, квартир) — модуль Multiline: Недвижимость, построенный на платформе D7 с использованием ORM.

Разработано в [АМІО](#).





WAFI