

№1 РЕКОРДЫ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

ФИНАЛИСТ 2022

Шалапин
АВТОРСКИЙ ДОМ

+7 (843) 558-22-37

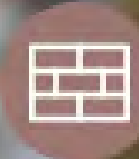
АВТОРСКИЙ ДОМ «ШАЛЯПИН»

КОЛЛЕКЦИЯ
97
КОМПЛЕКТОВ

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ



КАЗАНЬ, УЛИЦА
ШАЛЯПИНА, Д.32



СРОК СДАЧИ:
4КВ. 2023 ГОДА



ПРОЕКТ

Авторский дом «Шляпин»: эксклюзивная коллекция из 97 шикарных квартир, уникальное расположение в центре города, материалы премиального качества. В концепции этого жилого комплекса каждая деталь заявляет о бизнес-классе и гарантированно высоком уровне жизни для покупателей квартир.

Шляпин
АВТОРСКИЙ ДОМ

7 (843) 558-22-37

КОЛЛЕКЦИЯ ИЗ 97 КВАРТИР

БОЛЬШИЕ ПРИХОЖИЕ
ГДЕ ПРИЯТНО ВСТРЕЧАТЬ ГОСТЕЙ
И УДОБНО РАЗМЕСТИТЬ
ГАРДЕРОБ

КУХНИ-НИШИ
ВИЗУАЛЬНО УВЕЛИЧИВАЮЩИЕ
ПРОСТРАНСТВО

УЮТНЫЕ СТОЛОВЫЕ
С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ
ИЗ ОКОН

7



УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ С ОСОБОЙ КАМЕРНОЙ АТМОСФЕРОЙ: ЖИВИТЕ СРЕДИ УЮТНЫХ ПЕРЕУЛКОВ ВБЛИЗИ ЗНАЧИМЫХ МЕСТ КАЗАНИ

ОКРУЖЕННЫЙ ВПЕЧАТЛЕНИЯМИ

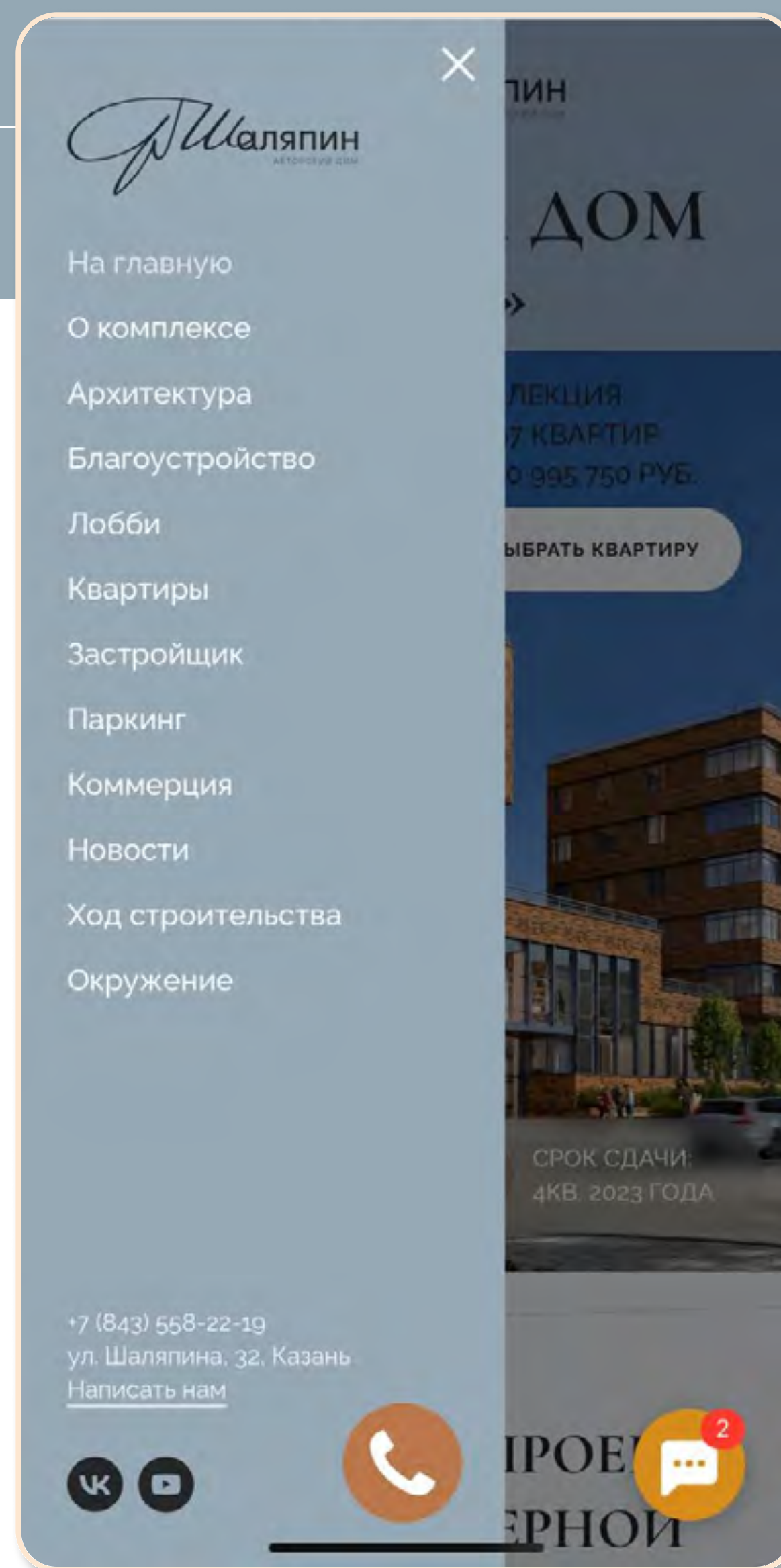
Авторский дом «Шалапин» расположен на ул. Шалапина среди тихих и уютных переулков, атмосферных исторических зданий и современных объектов инфраструктуры. Премиальная локация в центре города подарит вам дни, наполненные спокойствием, впечатлениями и комфортом.



ЦЕЛЬ

- эксклюзивный фасад из голландского кирпича
- панорамные окна и лоджии
- квартиры с террасами и мастер-спальнями
- закрытый двор-сад с ландшафтным озеленением
- двухуровневая игровая площадка для детей
- подземный паркинг
- лаунж-зона и консьерж-сервис в лобби
- элегантный дизайн интерьеров в местах общего пользования

Изобилие преимуществ такого высокого уровня необходимо уложить в соответствующую подачу — она должна быть эстетичной, интеллигентной, демонстрировать одновременно благородство и роскошь. Вместе с тем важно, чтобы вся полнота информации о жилом комплексе легко и беспрепятственно усваивалась целевой аудиторией, а связаться с девелопером можно было мгновенно.





Шаляпин

+7 (843) 558-22-37

«ШАЛЯПИН» — НОВЫЙ ПРОЕКТ ЗАСТРОЙЩИКА «КАЗ ДОМ СТРОЙ»

АВТОРСКИЙ ДОМ «ШАЛЯПИН» —
ОТРАЖЕНИЕ МАСТЕРСТВА

Мы работаем только с сегментом премиум-жилья и соответствуем высоким требованиям этого класса: качественные и экологически чистые материалы, продуманная и уникальная архитектура, ландшафтное озеленение и современное наполнение двора, грамотные, эргономичные планировки.

В портфеле девелопера успешно реализованный жилой комплекс «Юнусовская усадьба», расположенный в историческом центре Казани.



ИСПОЛНЕНИЕ

Изысканный минимализм, современный и стильный, — такова концепция авторского дома «Шляпин». И сайт проекта с безупречной точностью отражает эту идею: благородные и деликатные цветовые решения, изящный шрифт заголовков, утонченный слог текстов — это узнаваемый стиль «Шляпина». В каждой детали переданы ценности проекта: высокий класс, премиальность, эксклюзивность, по-настоящему красивая жизнь. Качественные рендеры наглядно и достоверно показывают эту светлую перспективу. Логика, по которой выстроена структура сайта, последовательно демонстрирует все преимущества — от выгодного расположения комплекса до уникальных планировок. Это целостная композиция, которая увлекает пользователя, дарит ему опыт мини-путешествия и ясную картину будущей жизни.

Шляпин

+7 (843) 558-22-37

ПОДБОР КВАРТИРЫ ПО ПАРАМЕТРАМ

1-КОМНАТНЫЕ
от 10 995 750 руб

2-КОМНАТНЫЕ
от 16 584 330 руб

3-КОМНАТНЫЕ
от 18 662 400 руб

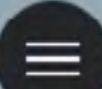
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ ▾ ЭТАЖ ▾ ОСОБЕННОСТИ ▾ ВИД ИЗ ОКНА ▾ Поиск

2-комнатная 65.98 м²
Квартира с двумя спальнями и большой гостиной
Подробнее о квартире

2-комнатная 81.88 м²
Квартира с двумя спальнями и летней террасой
Подробнее о квартире

2-комнатная 75.45 м²
Квартира с двумя спальнями и большой гостиной
Подробнее о квартире





В СТИЛЕ ИЗЫСКАННОГО МИНИМАЛИЗМА

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

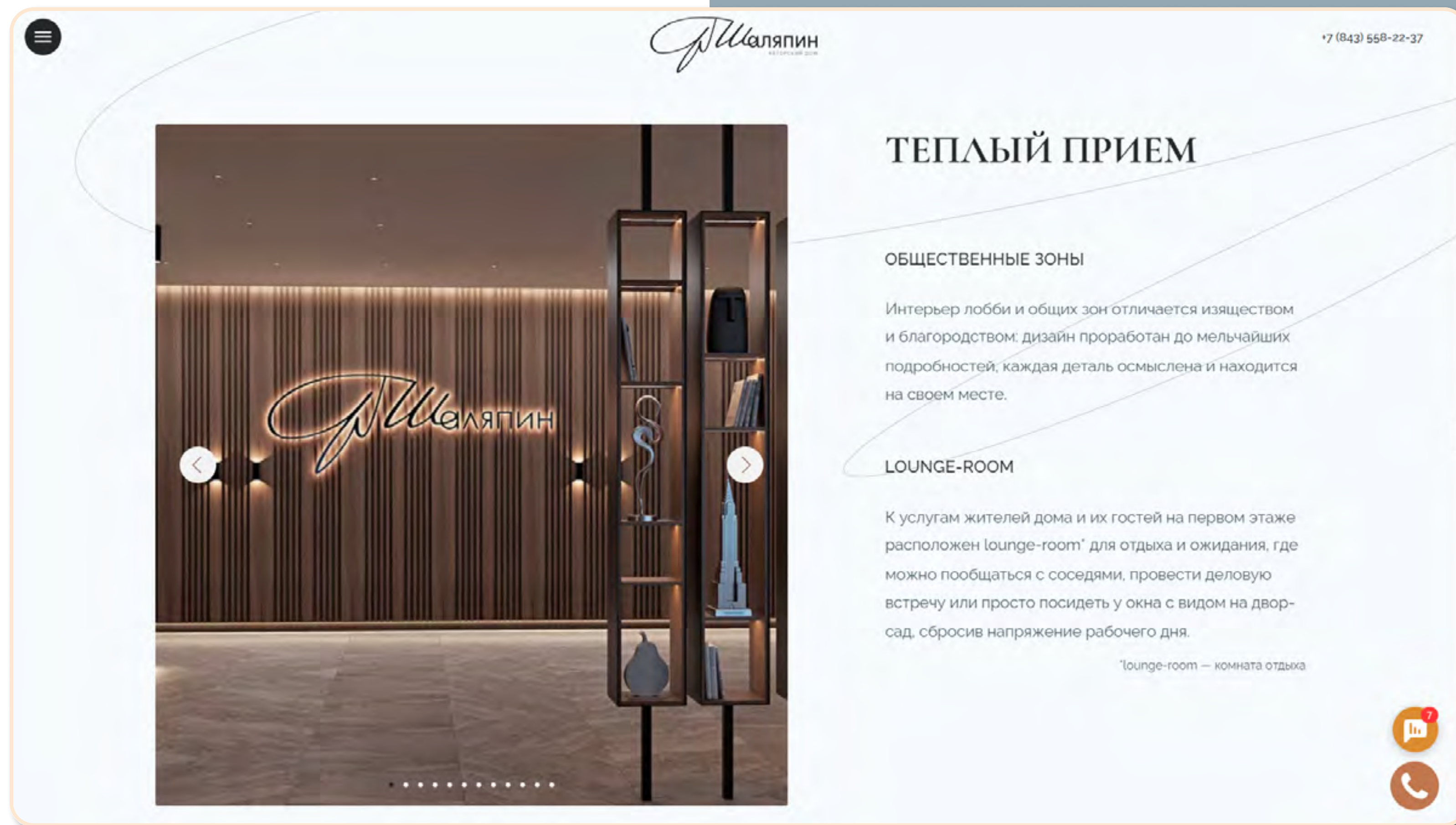
В проекте «Шаляпин» нам удалось совместить элегантность внешнего и функциональность внутреннего, а также заложить принципы респектабельного и обособленного проживания.

Здание выполнено в стиле «изысканного минимализма»: строгость линий, благородный голландский кирпич ручной формовки в отделке фасада, панорамные окна и открытые террасы — все эти архитектурные элементы придают дому гармоничный облик, резонирующий со спокойствием улицы Шаляпина.



ОЩУЩЕНИЕ

Пользователь сайта шаляпиндом.рф буквально окружен вниманием и заботой: каждое движение по структуре лендинга дарит эмоции.



Шаляпин
ИСТОРИЧЕСКИЙ ДОМ

+7 (843) 558-22-37

ТЕПЛЫЙ ПРИЕМ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Интерьер лобби и общих зон отличается изяществом и благородством: дизайн проработан до мельчайших подробностей, каждая деталь осмыслена и находится на своем месте.

LOUNGE-ROOM

К услугам жителей дома и их гостей на первом этаже расположен lounge-room* для отдыха и ожидания, где можно пообщаться с соседями, провести деловую встречу или просто посидеть у окна с видом на двор-сад, сбросив напряжение рабочего дня.

*lounge-room — комната отдыха

Шаляпин

Предугадано, что человеку захочется в очередной момент — взглянуть на визуализацию фасада или интерьеров, просмотреть карту или инфографику, прочесть описание или изучить планировку. Кстати, каждая типовая планировка отрисована в деталях и в фирменном стиле проекта, для каждой создана отдельная страница с подробностями, а на основной посадочной странице при наведении на миниатюру можно увидеть, в какой именно части дома расположена квартира. Также на отдельных страницах находятся новости проекта и визуализация хода строительства — вся информация прозрачна и своевременно актуализируется. Пользователь чувствует, что о нем позаботились вплоть до мелочей, понимает уровень ожидаемого комфорта — и становится покупателем.





Шалепин
ВЕТОРСКИЙ ДВОР

+7 (843) 558-22-37



СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ



ЗЕЛЕНАЯ
ПЛОЩАДКА

ЗАКРЫТЫЙ
ДВОР-САД



Шалепин
ВЕТОРСКИЙ ДВОР

+7 (843) 558-22-37



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА С
РАСПОЗНАВАНИЕМ ЛИЦ



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОСТУП
ЧЕРЕЗ FACE ID УЗЛУ
ИЛИ КАРТУ



LOUNGE-ROOM
НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

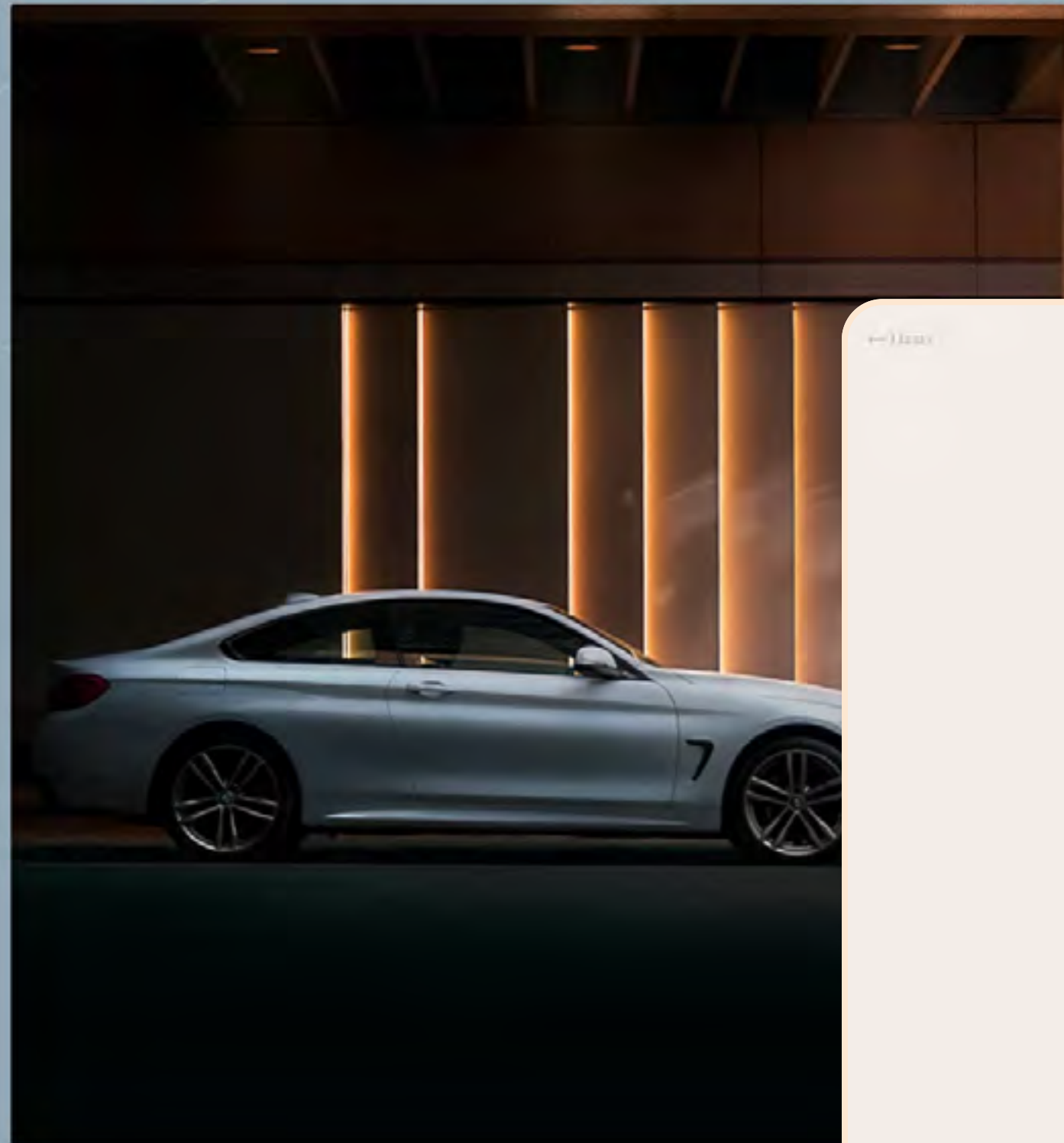


ПРЕМИУМ-
ЛИФТЫ KONE





1	25	37
2	26	38
3	27	39
4	28	40
5	29	41
6	30	42
7	31	43
8	32	44
9	33	45
10	34	
11	35	
12	36	



СОБСТВЕННЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

← Дом



2-комнатная 79.16 м²

Арт. №: У-1.28.2.79.16

Оставить заявку

Общая площадь — 79,16 м²
Прихожая — 8,71 м²
Гостиная-кухня — 27,68 м²
Спальня 1 — 15,52 м²
Спальня 2 — 13,95 м²
Санузел — 4,16 м²
Балкон — 1,07 м²
Терраса — 8,09 м²

- **Большая прихожая** Для приема гостей
- **Гардероб** Собственный гардероб в спальне
- **Большая детская**
- **Летнее помещение** Ширина балкона позволяет поставить кресло
- **Гостевое спальное место** Организация дополнительного спального места
- **Столовая зона у окна** Ужин с красивым видом
- **Панорамные окна**

Характеристики



Вид из окна: Внутренний двор
Количество комнат: 2
Этаж: 2
Особенность: Большие окна в огу
Особенность: Большая прихожая
Особенность: Терраса

