



ДЕВЕЛОПМЕНТ®ЮГ

ДЕВЕЛОПМЕНТ ЮГ Астрахань

Строим города

5.1.2 Радиоролик

Жилой квартал Центральный

квартиры класса Комфорт+
в самом центре Астрахани



Вид на Кремль



Богатая инфраструктура



Европейский дизайн

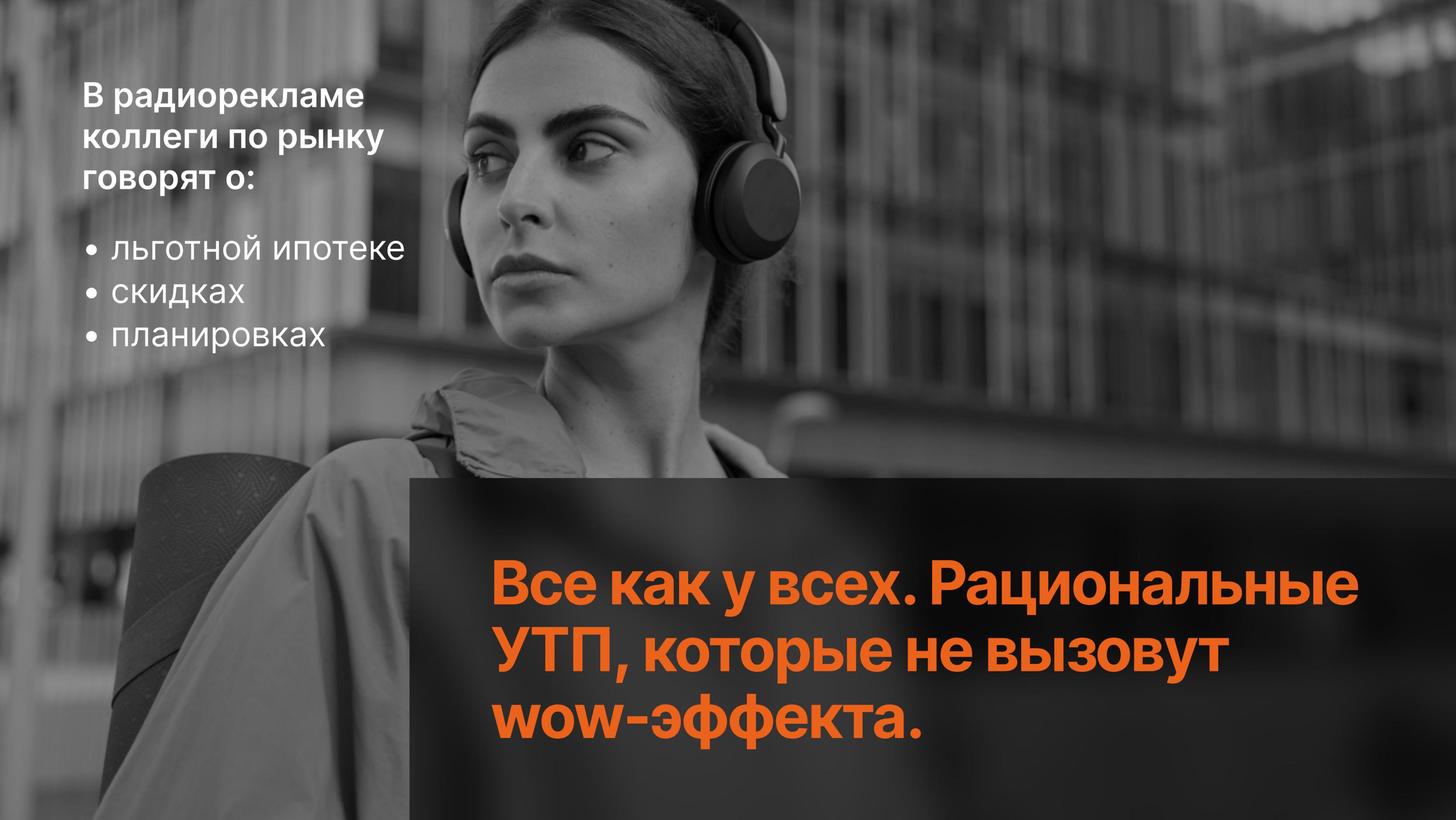


Высокий уровень
доверия к застройщику

В 2024 году стартовали
продажи нового литера

**Дом расположен по улице
Кирова — значимой городской
артерии.**

И это его основное отличие!
Как выделить дом среди конкурентов?



В радиорекламе
коллеги по рынку
говорят о:

- льготной ипотеке
- скидках
- планировках

**Все как у всех. Рациональные
УТП, которые не вызовут
wow-эффекта.**

Мы решили совместить
главное рациональное
УТП дома с эмоцией

Дом в центре на Кирова — само по себе преимущество!

Надо, чтобы потенциальные покупатели
запомнили, какой ЖК предлагает жизнь
в самом центре.

Наша задача — создать виральный ролик,

который завирусит знание:
«Квартира в центре на Кирова —
это ЖК Центральный».



человеческий талант
+ мастерство
искусственного
интеллекта



текст и идея ролика



вирусный трек
на основе текста

Реализация

Мы изучили самые вирусные треки 2023 – 2024 и выявили основные характеристики:



**повторение
ключевых
слов**



**строки, которые
вызывают
дискуссию —**
яркие и неожиданные
для трека образы



**«битые»
тексты —**
слова по отдельности,
не собранные
в предложение



**«кальянный»
бит и мягкий
вокал**

Кампания

Центр. Кирова. Квартира

Текст написали
сотрудники
Девелопмент Юг



Трек записан
через нейросеть
Kits AI



10+ версий
прошли тестирование
на фокус-группе
из 20 человек



Выбран ролик
с максимальной
запоминаемостью



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

УЛИЦА

ЦЕНТР • КИРОВА • КВАРТИРА



старт кампании

13 мая 2024



рост входящих запросов

30 мая 2024

Кампания запущена на радиостанциях



⌵ ⋮



ЮГ[®]

**Радиоролик
“Центр. Кирова. Квартира”**

Девелопмент-Юг

Progress bar

⌵ ⏮ ⏪ ⏩ ⏭ ↺

[слушать сейчас](#)



**Строим города.
Делаем коммуникацию
WOW**

ДЕВЕЛОПМЕНТ®ЮГ