

АКАДЕМИЯ

*Здесь Вы напишете  
историю своей жизни*

WOW AWARDS 2024

Наружная реклама:  
статика — серия

**АВТОР**

*В. Бондаренко*





О ДЕВЕЛОПЕРЕ

# АВТОР

Группа компаний АВТОР — новый локальный девелопер из патриархальной Пензы.

АВТОР сфокусирован на человеке и на поиске его аутентичного места в городе.

Создаем пространства, обладающие особой атмосферой. Используем историческое прошлое как ресурс, который вдохновляет на создание эстетической жилой среды.





О ПРОЕКТЕ



*Образ жизни  
современной интеллигенции*

Интеллигентный квартал АКАДЕМИЯ расположен в историческом центре города. Тишина и приватность локации даёт возможность прочувствовать атмосферу старого города.

Сдержанное и культурное место, которое поддерживает творческую энергию и восполняет интеллектуальный ресурс своих жителей.

*Настроение – любить свой город*

ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ





## Изюмные задачи

- создание особого хронотопа, фиксирующего не реалии повседневности, а желаемую реальность, в данном случае — историческое прошлое;
- сохранить формирующую идею бренда — богатое историческое наследие места, связь поколений;
- придать интеллигентному кварталу конкретные смысловые значения и уникальные узнаваемые черты.

## Просветительские задачи

- актуализация и формирование исторической памяти жителей города;
- побудить людей узнать больше о знаменитых жителях родного города, которые внесли значительный вклад в историю, культуру, науку России.





## *Интеллектуалы по профессии*



Педагоги вузов и врачи крупных и частных клиник, инженерный профессионалитет, топ-менеджмент производств, мануфактур.

## *Интеллектуалы по духу*



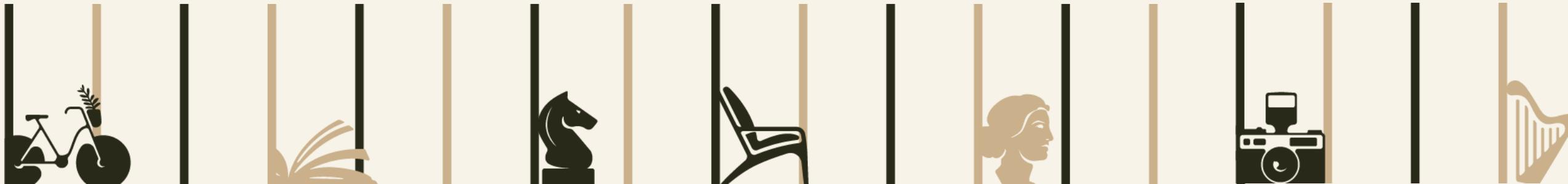
Творческая и интеллектуальная элита города: фотографы, художники, ремесленники. Все, кто равнодушен к искусству и литературе.

# *Здесь Вы напишете историю Вашей жизни*

**Идея коммуникации** — связь истории и жизни в центре города. Формирование исторической ретроспекции в виде **визуализации образа русского интеллигента**, основанное на образах знаменитых жителей Пензенской губернии.

**Диктует локация:** Интеллигентный квартал АКАДЕМИЯ расположен на месте **старого архиерейского сада** рядом с крупнейшими вузами, гимназиями города, медицинскими учреждениями, научно-исследовательскими институтами.

**Диктует название:** в слове АКАДЕМИЯ заложен архетип мудреца и исследователя — интеллигентный, интеллектуальный, размеренный, вежливый, ищущий.





Были выбраны исторические личности, которые связаны с историей Пензенской области. На каждый сегмент аудитории была выделена личность, которая внесла академический вклад в развитие литературы и педагогики, медицины и науки.

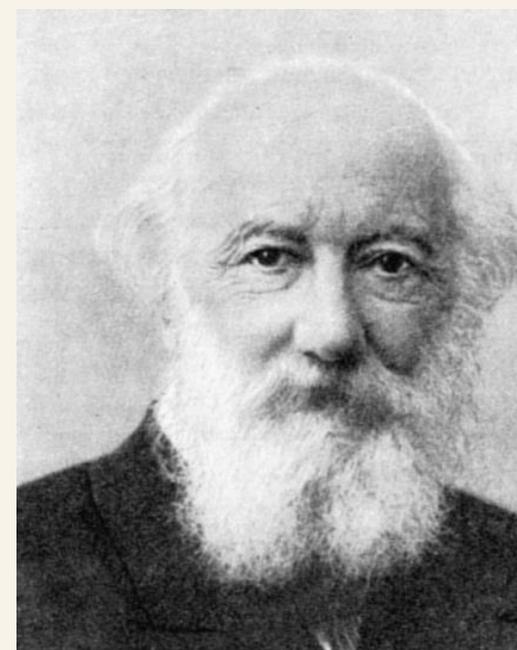
Белинский  
Виссарион Григорьевич



Бурденко  
Николай Нилович



Бекетов  
Николай Николаевич



## ОПИСАНИЕ ОБРАЗОВ



### Творческая интеллигенция

В.Г. Белинский

Русский писатель, литературный критик, философ и публицист.

В Пензе его именем назван крупнейший парк, университет и гимназия.

Перфекционист и отличник. Блестящий интеллектуал. Внёс значительный вклад в российскую педагогику.

В АКАДЕМИИ творческая и свободолюбивая натура Виссариона Белинского оценила бы вдохновляющий вид на город, террасы и открытые балконы.



### Интеллигенты по профессии (врачи, медики)

Н.Н. Бурденко

Знаменитый хирург и основатель нейрохирургии. Академик, первый президент Академии медицинских наук.

В Пензе его именем названа главная областная клиническая больница.

Светило, трудоголик, преданный своему делу: вторая мировая война, бесчисленные операции, бессонные ночи, работа над научными трудами.

Такой темп жизни просит умиротворения и покоя. В АКАДЕМИИ двор-парк позволил бы доктору Бурденко найти свой оазис тишины среди садовых комнат, пешеходных дорожек и ландшафтных изысков.



### Интеллигенты по профессии (производственники, учёные)

Н.Н. Бекетов

Учёный-химик, основоположник физической химии. В числе тех, благодаря кому, русская школа химии считается ведущей в мире. Академик Петербургской академии наук.

Увлечённый учёный, в вечном поиске открытий, и погоней за идеалом. Жертвовал собственным комфортом во имя науки. Отличный семьянин.

Кирпичные дома АКАДЕМИИ сохранили бы приватность семейного счастья Николая Николаевича. В стенах интеллигентного квартала всегда будет тепло и тихо.



## Визуальная концепция

Образы знаменитых пензенцев использованы в визуальной концепции наружной рекламы.

**Проблема:** найти подходящие фотографии/ изображения личностей XIX и начала XX века достаточно проблематично.

**Решение:** использование искусственного интеллекта. Результат, в который можно влюбиться.





В. Белинский



Н. Бурденко

Н. Бекетов





## Наполнение

Концепция: раскрытие УТП и настроения интеллигентного квартала АКАДЕМИЯ через образы персонажей:

- **Белинский**: видовые характеристики квартир, фон — квартира с террасой;
- **Бурденко**: эмоция, ощущение дома, фон — ландшафтный двор;
- **Бекетов**: тишина, тёплые кирпичные дома, фон — строения АКАДЕМИИ.



# АКАДЕМ ДОМ ИЯ

МАКЕТ



СЧАСТЬЕ ТАМ,  
ГДЕ ДИВНЫЕ  
ВИДЫ



Проектная декларация размещена  
на сайте наш.дом.рф. Застройщик  
ООО «СЗ «РегионСтрой58»

*В.Г. Белинский*

+7 8412 97-97-97  
[akadem-dom.ru](http://akadem-dom.ru)

**АВТОР**

# АКАДЕМИЯ

МАКЕТ



СЧАСТЬЕ  
ТАМ, ГДЕ  
ВЫ ДОМА



Проектная декларация размещена  
на сайте наш.дом.рф. Застройщик  
ООО «СЗ «РегионСтрой58»

*Академик Н.Н. Бурденко*

+7 8412 97-97-97  
akadem-dom.ru

**АВТОР**

# АКАДЕМИЯ

МАКЕТ



СЧАСТЬЕ ТАМ,  
ГДЕ ТЕПЛО  
И ТИХО



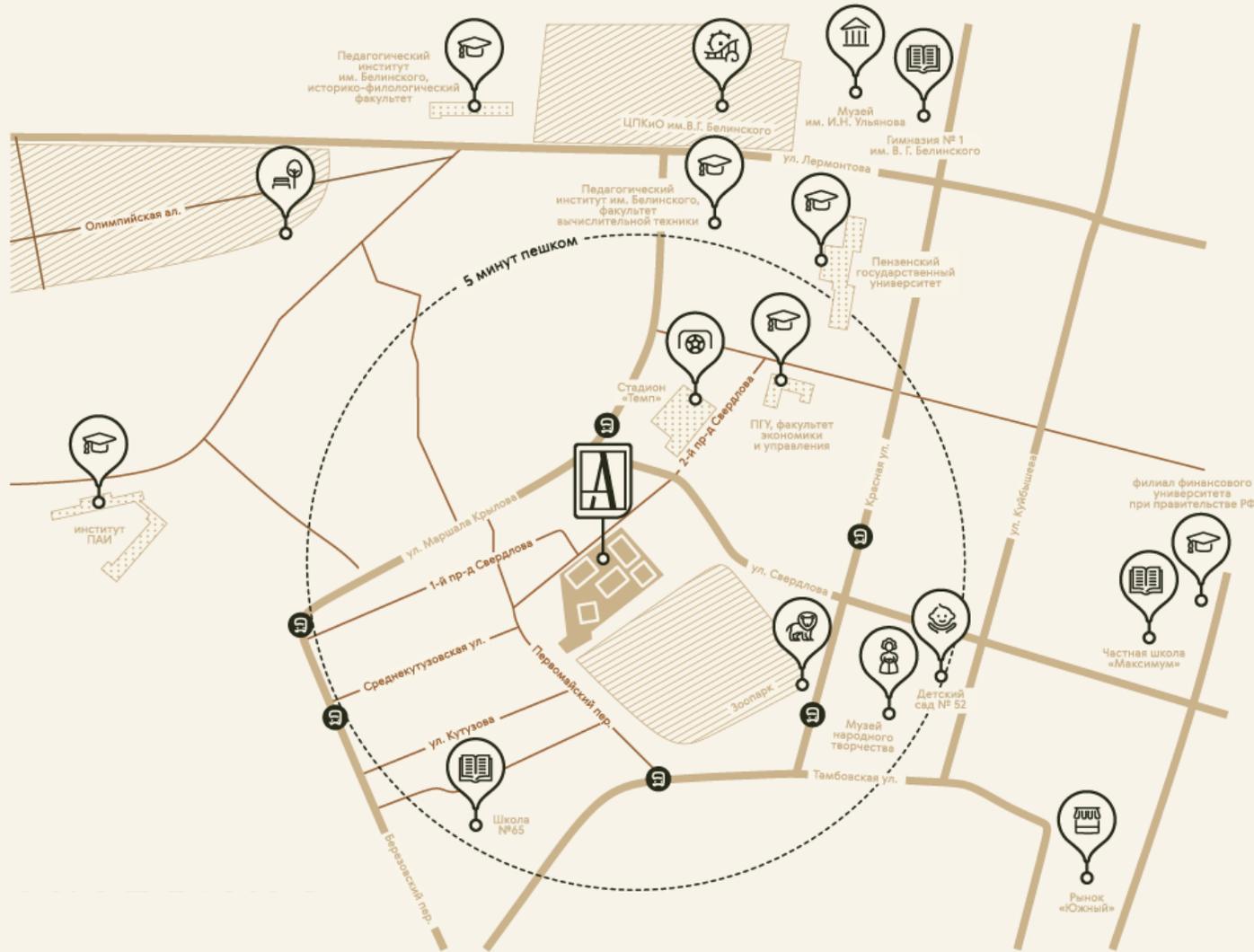
Проектная декларация размещена  
на сайте наш.дом.рф. Застройщик  
ООО «СЗ «РегионСтрой58»

*Академик Н.Н. Бекетов*

+7 8412 97-97-97  
akadem-dom.ru

**АВТОР**

# РАСПРОСТРАНЕНИЕ



Количество билбордов: 20

Большинство билбордов были размещены в центре города. «Академики» распределялись в зависимости от специфики локации:

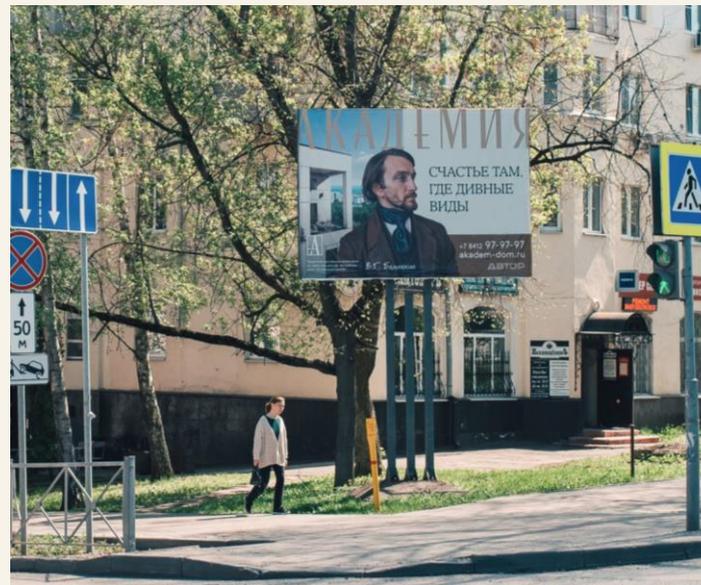
- **Белинский:** рядом с культурными учреждениями, школами и гимназиями;
- **Бурденко:** около медицинских центров, больниц;
- **Бекетов:** около заводов промышленных объектов, в районах, где живут сотрудники предприятий.



Сроки размещения: март'24 – по настоящее время



Рядом с областной клинической  
больницей им. Бурденко



Рядом с гимназией № 1  
им. Белинского



Спальный район города

## РЕЗУЛЬТАТЫ РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ



+40%

Рост количества обращений (квалифицированных лидов) с канала «наружная реклама».

+19%

Рост общего количества обращений (квалифицированных лидов).

+15%

Выполнение плана продаж.

+19%

Рост количества запросов в поисковой системе (статистика Wordstat).

**АВТОР**