

● САЙТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

БАЛАНС TOWERS



↗ Бюро
СУЧКОВА

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА —
ГАРМОНИЧНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПРОТИВОПОЛОЖНОСТЕЙ

Корпус в 22 этажа отражает спокойствие, располагая к размеренной жизни тех, кто хочет замедлиться и сконцентрироваться в настоящем. 37-этажный корпус передает драйв, динамику и стремление вверх.





БАЛАНС TOWERS – ЦЕНТР, ГДЕ ОБЪЕДИНЯЮТСЯ ПРОТИВОПОЛОЖНОСТИ

8 900 000 00 00 [СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ](#) ☆ ♥ 👤

СРОК СДАЧИ

1 кв 2026

РАЙОН

ОКТАБРЬСКИЙ

● КОНЦЕПЦИЯ

МИР «БАЛАНС TOWERS» ПОНРАВИТСЯ ВСЕМ, КОМУ НУЖНО ВСЁ И СРАЗУ

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ

- тем, кто не готов мириться с обыденностью, но любит простые решения
- тем, кто привык быть на шаг впереди, но готов остановиться, чтобы насладиться закатом
- тем, кто привык жить по своим правилам, но уважает традиции.

37

22



МЫ РАЗВИЛИ КОНЦЕПЦИЮ
И СДЕЛАЛИ САЙТ
ОДНОВРЕМЕННО ЧИСТЫМ,
УВЕРЕННЫМ И ДИНАМИЧНЫМ

Анимированные линии для разделения
блоков передают динамику, а крупные
рендеры башен в несколько экранов —
масштаб.





A22

1 СЕКЦИЯ

5-37 жилые этажи
260 квартир
18 типов планировок
4 лифта

[УЗНАЙТЕ О ПРОЕКТЕ ПОДРОБНЕЕ](#)



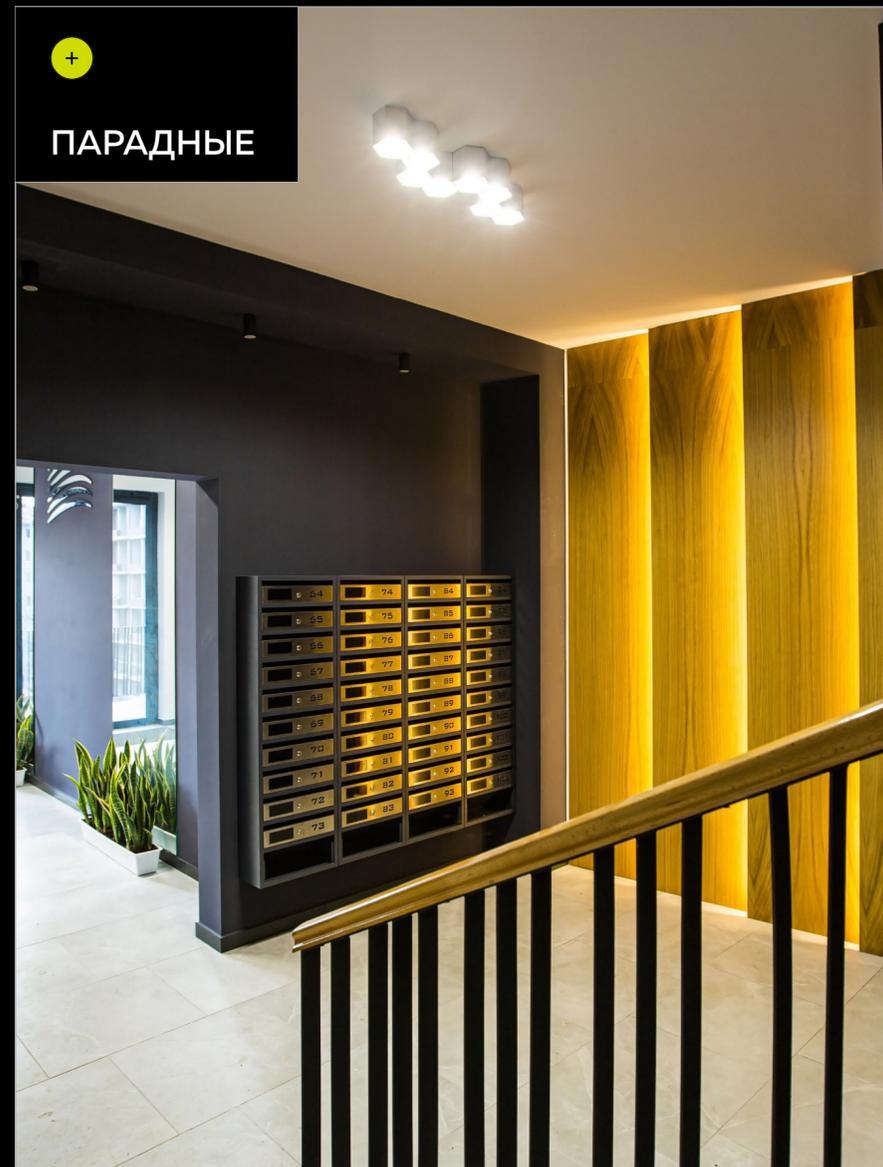
B37

МЫ НАПОЛНИЛИ САЙТ НЕТИПИЧНЫМИ И ПОЛЕЗНЫМИ РЕШЕНИЯМИ

01

Часть информации в некоторых блоках скрыта. Пользователь раскроет ее, только если сочтет важной.

Так мы не давим лишними фактами сразу и не загромождаем интерфейс.



x

ПЛАНИРОВКИ

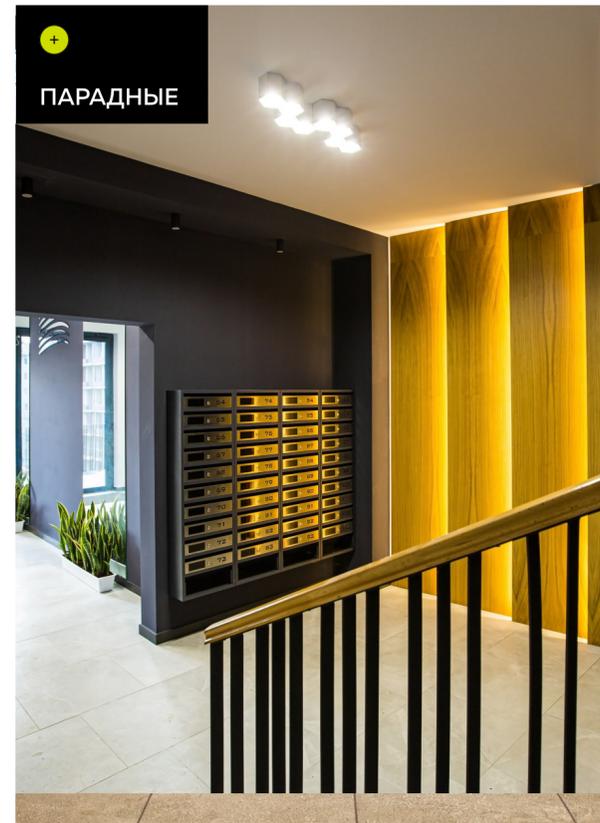
УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ДЛЯ СЕМЕЙ ЛЮБОГО СОСТАВА

В проекте – более 25 планировок от 1 до 4 комнат. В части квартир есть мастер-спальни, просторные кухни-гостиные, места для хранения, постирочные и дополнительные санузлы.

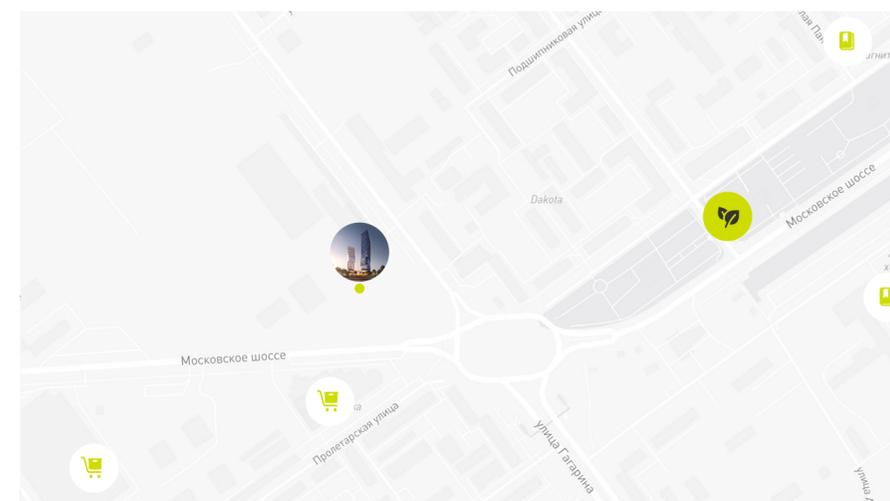
02

Черный цвет плавно переключается на белый после блока с рендерами башен — так однообразие фона не надоедает и не напрягает глаза.

Вместо обычной мышки — яркий круг, который всегда держит фокус на действии пользователя.



ТАМ, ГДЕ НАЧИНАЕТСЯ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ГОРОДА



ПАРК МИРА

ПЕШКОМ 10 МИН

ТЦ «КАРАВАН»

ПЕШКОМ 12 МИН

ШКОЛА №37

ПЕШКОМ 9 МИН

ТРК «ВЕРТИКАЛЬ»

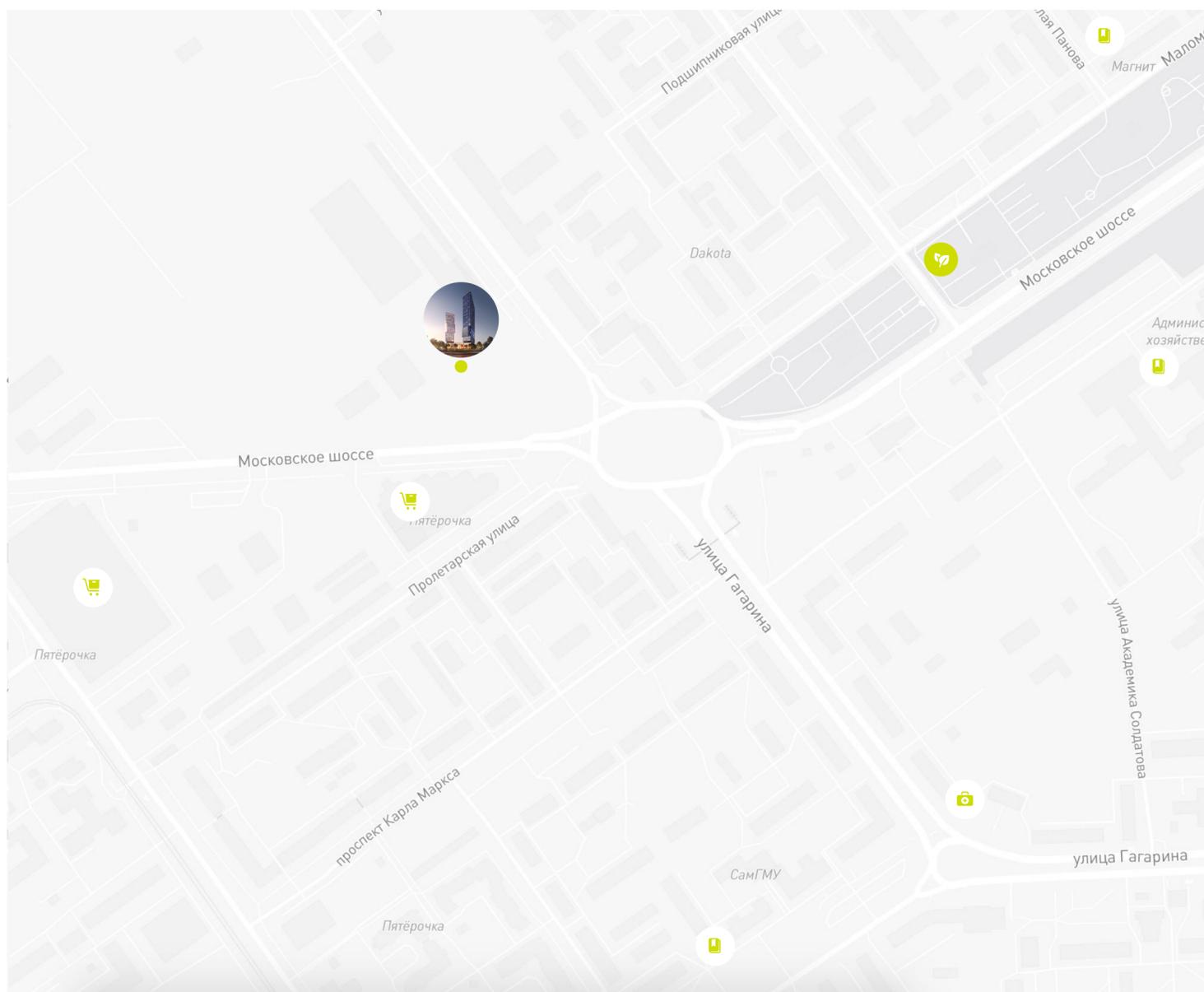
ПЕШКОМ 4 МИН

САМ ГМУ

ПЕШКОМ 12 МИН

03

В карте не даем множество категорий по типу «еда», «спорт», «развлечения», заставляя человека искать интересное самостоятельно, а приводим конкретные знаковые места локации, до которых можно дойти пешком.



ПАРК МИРА

ПЕШКОМ 10 МИН

ТЦ «КАРАВАН»

ПЕШКОМ 12 МИН

ШКОЛА №37

ПЕШКОМ 9 МИН

ТРК «ВЕРТИКАЛЬ»

ПЕШКОМ 4 МИН

САМ ГМУ

ПЕШКОМ 12 МИН

КЛИНИКА САМ ГМУ

ПЕШКОМ 8 МИН

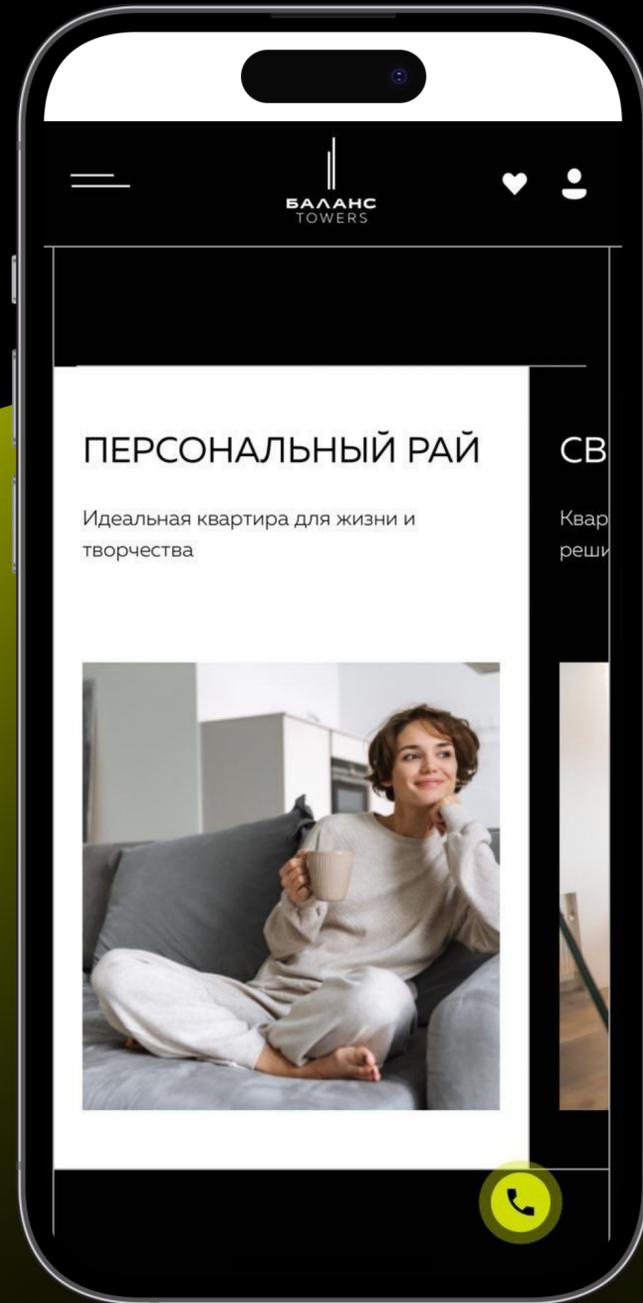
ИУТАР

ПЕШКОМ 8 МИН

04

Сценарии использования квартир помогут пользователю «примерить» планировку в контексте реальной жизни и понять, подходит ли она ему.

Архитекторы создали 29 различных сценариев – вариантов планировок, которые учитывают привычки и мечты разных людей. Тех, кого объединяет одно – стремление к комфорту и гармонии.



МАЛЕНЬКИЙ КОРОЛЬ



ОН, ОНА И РАБОТА



МИР НА ВЫРОСТ



БАРХАТНЫЙ СЕЗОН



ВЫБОР КВАРТИРЫ

В проекте более 25 типов планировок от 1 до 4 комнат. Для тех, кто хочет большего от своей квартиры, есть мастер-спальни, просторные кухни-гостиные, места для хранения, постирочные и дополнительные санузлы.

The screenshot displays a real estate application interface for 'БАЛАНС TOWERS'. At the top, the price is listed as 8 900 000 00 00, with a 'СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ' button and user icons. The main heading is 'ПОДОБРАТЬ КВАРТИРУ'. Below it are filter sections: 'БАШНИ' (A22, B37), 'КОМНАТНОСТЬ' (СТУДИЯ, 1, 2, 3, 4), 'ПЛОЩАДЬ, М²' (36 to 130), and 'ЭТАЖ' (4 to 37). There are also checkboxes for 'ГАРДЕРОБНАЯ', 'С ТЕРРАСОЙ', and 'С ВЫХОДОМ НА КРЫШУ', and a '25 КВАРТИР' indicator.

The listings grid shows the following details:

Башня	Этаж	Комнат	Площадь (м²)
B37	7	1	42.39
B37	15	1	43.24
B37	9	2	106.31
A22	11	2	108.64

Варианты планировок помогают пользователю ответить на возможные вопросы – «Как тут встанет мебель?», «А поместимся ли мы вчетвером?», «Где лучше сделать детскую?».

Так мы помогаем увидеть больше сценариев использования квартиры и облегчаем выбор.

8 900 000 00 00
СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ
☆ ♥ 👤

←
ПЛАНИРОВКА
ЭТАЖ
СЕКЦИЯ
♥

3 КОМНАТЫ, 60 М²

БАШНЯ A22
СРОК СДАЧИ 1 кв 2024
ЭТАЖ 10

МАСТЕР-СПАЛЬНЯ НЕСКОЛЬКО САМУЗЛОВ СОЛНЦЕ ДНЕМ

Отличное решение для творца и его музы! Просторная кухня-гостиная для творческих вечеров и большая спальная комната с отдельной ванной могут служить источником вдохновения. Но когда он не может оторваться от творчества или работы даже ночью, в его кабинете есть своя ванная, чтобы не тревожить сон и покой музы.

6 500 000 ₽

ЗАБРОНИРОВАТЬ ПОЗВОНИТЕ МНЕ

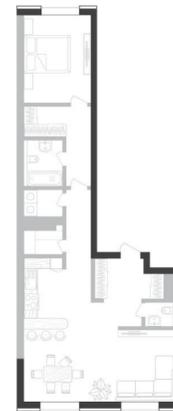
КАК ОБУСТРОИТЬ ПЛАНИРОВКУ

Мы продумали, как получить максимум полезного пространства под разные сценарии жизни – выберите свой вариант.

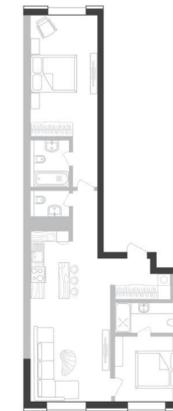
ИНВЕСТИЦИЯ В МОЛОДОСТЬ

Отличный вариант для двух взрослых детей, которые готовы начать самостоятельную жизнь отдельно от родителей. Каждый из них получит отдельную комнату с собственной ванной и общую гостиную, в которой можно вместе обедать или принимать гостей. Удобно, комфортно и функционально.

ДВА ПЛЮС ОДИН



СЧАСТЛИВАЯ ПАРА



СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Выберите удобный способ покупки – мы предложим подходящий вариант

12:42
📶 📶 🔋

≡
БАЛАНС TOWERS
♥ 👤

← НАЗАД
♥

📶
↑ ↓

ПЛАНИРОВКА
ЭТАЖ
СЕКЦИЯ

2 КОМНАТЫ 106.31 М²

📞

БАШНЯ	B37
ЭТАЖ	10
КОМНАТ	2

ПОСЛЕ РЕГИСТРАЦИИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ ОТКРОЮТСЯ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Он сможет увидеть цены на квартиры и бонусные лоты, добавлять их в избранное и подборки, следить за ходом строительства через онлайн-камеру.

Еще можно будет отправить заявку на ипотеку онлайн и отслеживать этапы сделки.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

ПОДБОРКА

ИЗБРАННОЕ

СДЕЛКИ

ИПОТЕКА

КАК КУПИТЬ

ПРОФИЛЬ

ПОДБОРКА



БАШНЯ A22
ЭТАЖ 7
КОМНАТ 3+
5 400 000 ₽ 66.64 М²



БАШНЯ A22
ЭТАЖ 5
КОМНАТ 1
4 300 000 ₽ 26.02 М²



БАШНЯ A22
ЭТАЖ 9
КОМНАТ 3
12 750 000 ₽ 94.45 М²



БАШНЯ A22
ЭТАЖ 6
КОМНАТ 2
6 500 000 ₽ 79.23 М²



БАШНЯ B37
ЭТАЖ 4
КОМНАТ 2+
7 500 000 ₽ 68.33 М²



БАШНЯ B37
ЭТАЖ 8
КОМНАТ 1+
6 100 000 ₽ 48.36 М²



БАШНЯ B37
ЭТАЖ 11
КОМНАТ 4+
18 450 000 ₽ 110.05 М²



БАШНЯ B37
ЭТАЖ 10
КОМНАТ 3+
11 500 000 ₽ 85.58 М²

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

ПОДБОРКА

ИЗБРАННОЕ

СДЕЛКИ

ИПОТЕКА

КАК КУПИТЬ

ПРОФИЛЬ

СДЕЛКИ



КОМНАТ 4
БАШНЯ A22
ЭТАЖ 7
СРОК СДАЧИ 4 кв 2024
СТАТУС БРОНИ ПОДТВЕРЖДЕНА МЕНЕДЖЕРОМ
6 500 000 Р
ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА 104 М²

Бронирование

ПРОДОЛЖИТЬ СДЕЛКУ ОНЛАЙН

СТЕК ТЕХНОЛОГИЙ

Серверная часть — Django. Клиентская часть — фреймворк Vue 3.

Для взаимодействия клиентской и серверной частей — JSON REST API.
Для генерации запрошенных клиентом PDF-файлов с информацией о квартире — библиотека html-to-pdf.

Анимации сделали с помощью библиотеки gsap.

