



RÔLE CLEF
HOUSE

Нам нужно немного слов, чтобы выразить суть.
Нам нужны все слова, чтобы сделать ее реальностью.



СОДЕРЖАНИЕ



16



26

28



32



22



06 У истоков истории

14 Окружение

16 Восхищать и вдохновлять

18 Приумножать и украшать

20 Впечатлять и возвышать

22 Окрылять и умиротворять

24 Радовать и удивлять

26 Заряжать и опережать

28 Создавать и окружать

30 Предугадывать и исполнять

32 Коллекция планировочных решений

У ИСТОКОВ ИСТОРИИ

КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖИЛСЯ ВБЛИЗИ ГЛАВНОЙ
УЛИЦЫ КРАСНОДАРА—КРАСНОЙ

История появления улицы Красной начинается с момента основания города – с 1793 года. Правда, название улица приобрела немного позже. Тогда в народе можно было услышать, как главную улицу города называют «Большой», «Прошпектной», «Кубанской», «Казачьей». Красной в значении «красивая» она станет только во второй половине 19 века.

Ряд сохранившихся старинных зданий в центре города дают яркое представление об облике Екатеринодара конца XIX – начала XX века. Тогда жители называли свой город «Маленьким Парижем». Классицизм, позднее барокко и модерн – все стили представлены в городской застройке.





У ИСТОКОВ ИСТОРИИ

Жилой комплекс Role Clef расположен в историческом центре Краснодара, где жили и творили известные деятели Кубани. Его месторасположение позволяет насладиться атмосферой старинных улочек и памятников архитектуры, которые окружают его.

Живописные парки, музеи, театры и различные культурные достопримечательности находятся в непосредственной близости от дома. Здесь можно прогуляться по центральной улице, изучая исторические фасады и витрины старинных зданий, которые заставляют ощутить атмосферу предыдущих эпох.





УЛИЦА КРАСНАЯ: КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

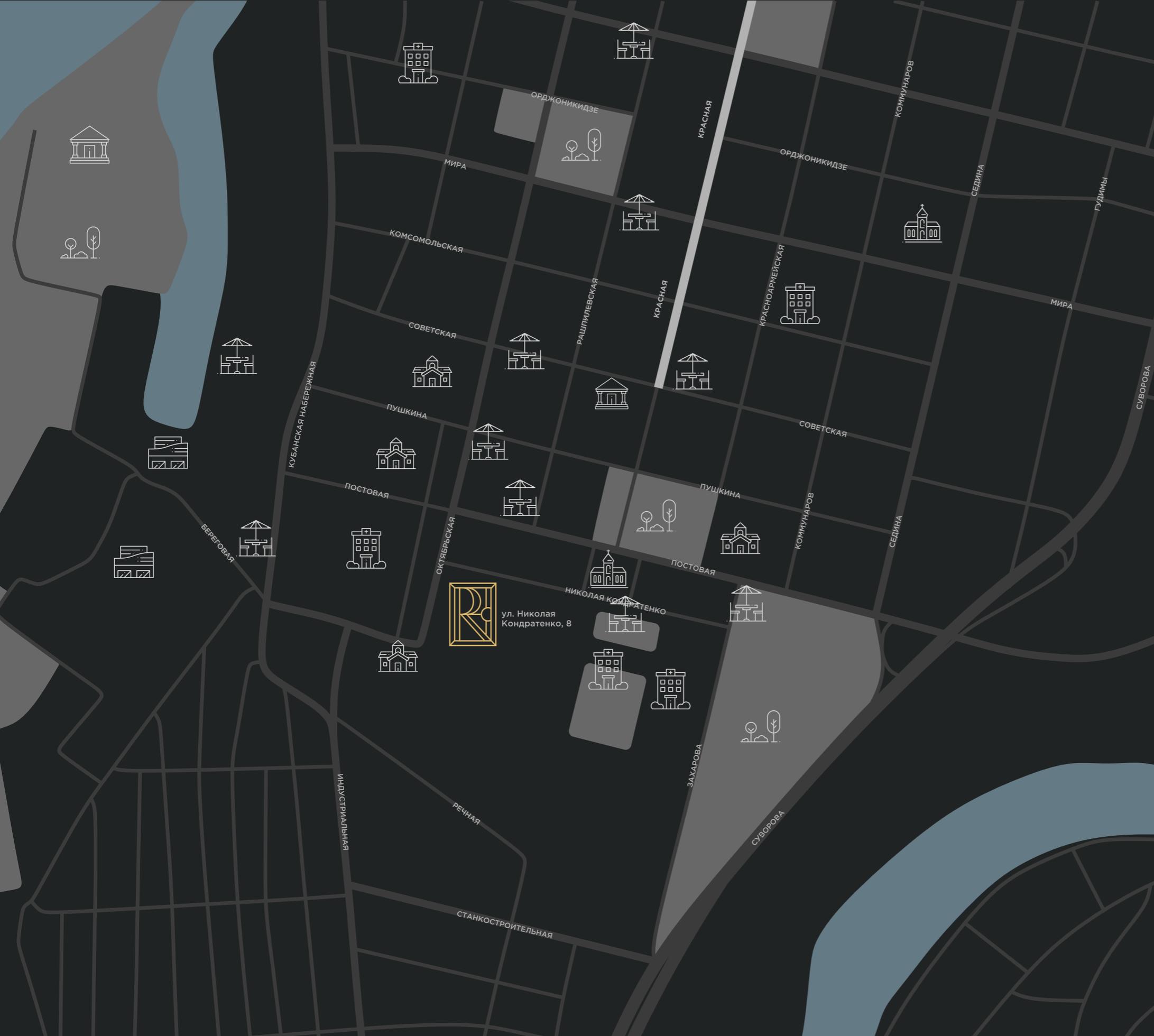
^ Окружение

Улица Красная является одной из самых популярных и примечательных улиц в Краснодаре. Эта улица является сердцем и душой города, олицетворяя его культуру и искусство.

Прогуливаясь по улице Красной, можно полностью погрузиться в атмосферу истории и богатства города. Величественные фасады, оживленные тротуары создают ощущение жизни и движения.

Улица Красная — это не только место, где можно ощутить культурную и художественную атмосферу Краснодара, но и место, где проходит множество праздников и фестивалей, привлекающих жителей и гостей города.





Парки

Екатерининский сквер	3 мин	
Мариинский бульвар	8 мин	
Площадь имени А.С. Пушкина	10 мин	
Парк «Городской сад»		
Парк 30-летия Победы		



Стадионы и фитнес-центры

Дворец спорта «Олимп»	10 мин	
Стадион «Труд»		
Orange Fitness	6 мин	
X-Fit Studio		



Учебные учреждения

Детский сад № 94		
Лицей № 48		
МОУ СОШ № 31		
Частная школа им. А.С. Пушкина	5 мин	
Юридический факультет КубГУ		
Высшее военное училище им. С.М. Штеменко		
Музыкальный колледж им. Н.А. Римского-Корсакова		



Торговые центры

ТРК «Галерея Краснодар»	10 мин	
ТРК «Сити Центр»	5 мин	



Культурные объекты

Литературный музей Кубани	4 мин	
Музей боевой славы	6 мин	
Войсковой собор	2 мин	
Св. князя Александра Невского		
Краевой художественный музей им. Ф.А. Коваленко	7 мин	
Академический театр драмы им. М. Горького	9 мин	



Рестораны

Fratelli	2 мин	
«Томми Lee»		
«Стань»	6 мин	
Villa Verde		
Zanoza	8 мин	
«Траттория»	8 мин	

ВОСХИЩАТЬ И ВДОХНОВЛЯТЬ

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ROLE CLEF —
ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ* АРХИТЕКТУРНЫХ
ПРОЕКТОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
В КРАСНОДАРЕ

Побывав в Role Clef однажды, вы навсегда
измените свое представление о комфорте.



*Лучший объект Краснодара
по версии ЕРЗ

ПРИУМНОЖАТЬ И УКРАШАТЬ

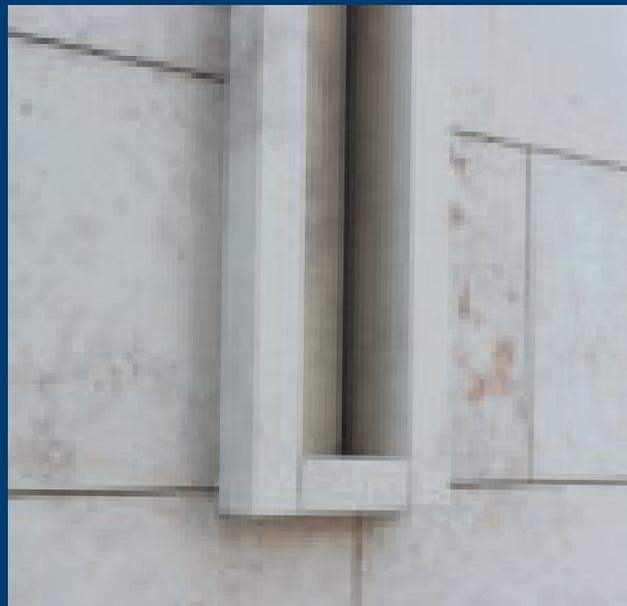
СОХРАНЯЯ АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА, МЫ ВОПЛОТИМ В ЖИЗНЬ ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ СТАНЕТ ЧАСТЬЮ ОБЩЕГО КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КРАСНОДАРА

Натуральный камень, элементы декора на фасаде здания, открытые террасы на кровле, новейшие инженерно-технологические достижения, бесшумные скоростные лифты, двухуровневый подземный паркинг, закрытый двор с продуманным ландшафтным дизайном и арт-объектами – все это сплелось в одном объекте, в ЖК Role Clef.



ВПЕЧАТЛЯТЬ И ВОЗВЫШАТЬ

ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ КЛУБНОГО ДОМА RÔLE CLEF В САМОМ СЕРДЦЕ КРАСНОДАРА ПОДЧЕРКНУТА ФАСАДОМ ИЗ РЕДКОГО НАТУРАЛЬНОГО ЮРСКОГО МРАМОРА JURA VEIGE, КОТОРЫЙ ДОБЫВАЮТ ТОЛЬКО В ОДНОМ МЕСТЕ В МИРЕ — В СЕВЕРНОЙ БАВАРИИ.



Особенностью юрского мрамора, кроме прочности и долговечности, является высокое содержание органических окаменелостей, древних моллюсков со времен верхнеюрского геологического периода примерно 150 миллионов лет назад.

Это уникальный, редкий, красивый материал: благодаря отпечаткам органического происхождения каждый камень неповторим.

Rôle Clef — единственный дом в Краснодаре, который облицован юрским мрамором. Усиливают статусное впечатление фасада декоративные вставки и эксклюзивные решетки индивидуального изготовления, панорамные окна и даже логотипы ручной работы.

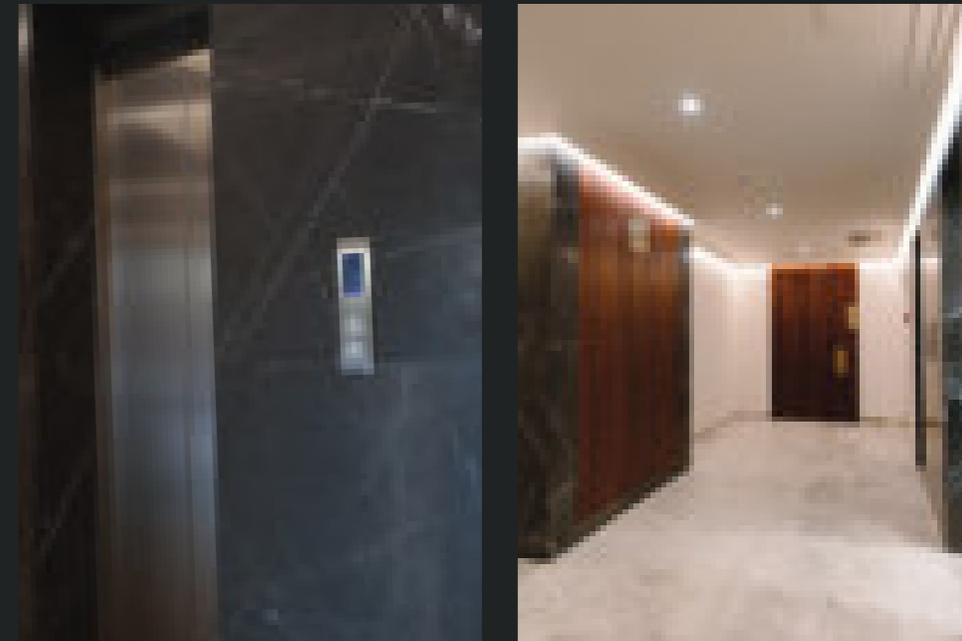
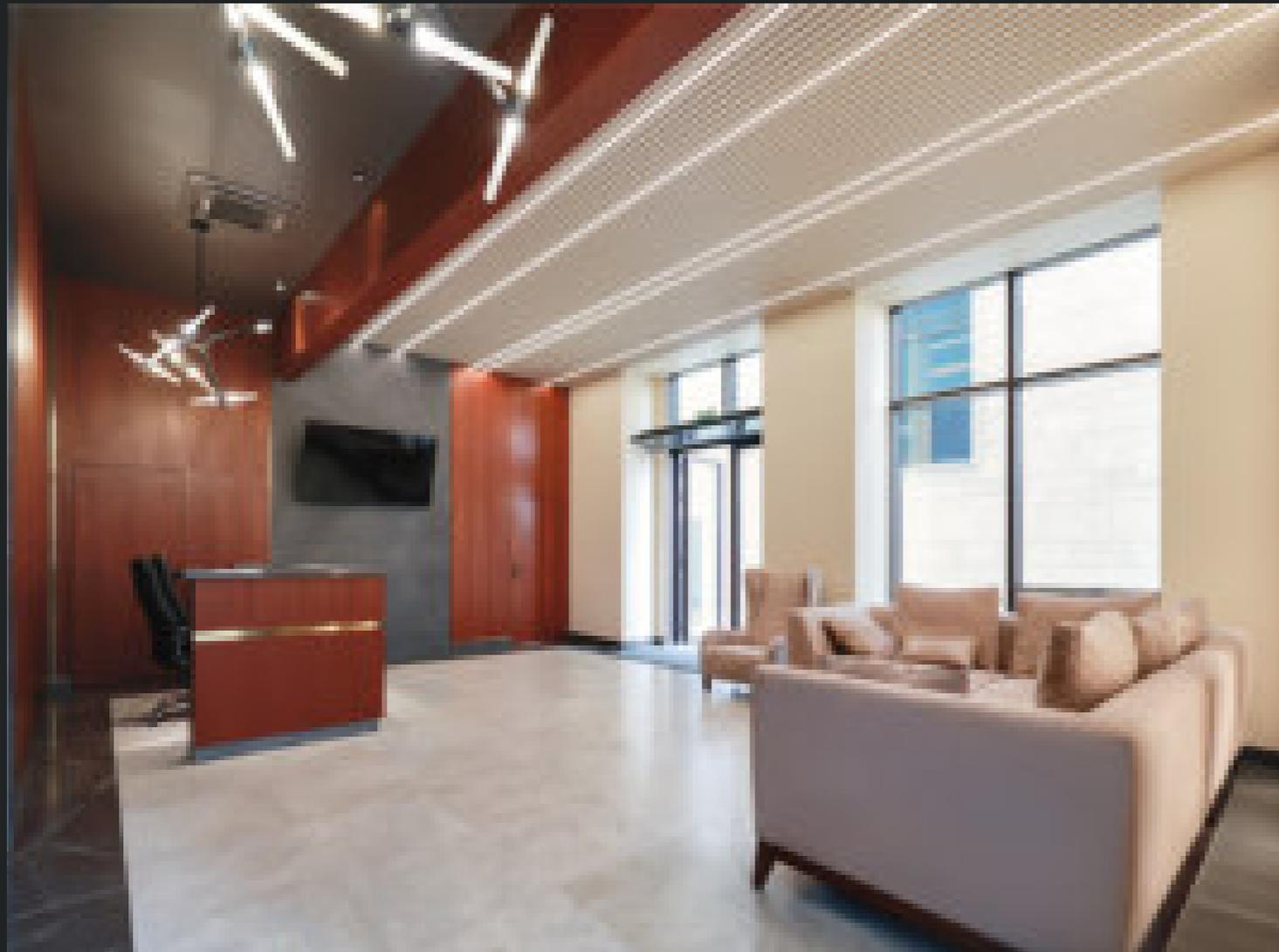


ОКРЫЛЯТЬ И УМИРОТВОРЯТЬ

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ — НЕМЕЦКОГО КОНЦЕРНА SCHÜCO. ДВУХКАМЕРНЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ СИСТЕМЫ SCHÜCO НЕ ТОЛЬКО ТЕХНИЧЕСКИ СОВЕРШЕННЫ, НО И ОТВЕЧАЮТ САМЫМ ВЗЫСКАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ К ДИЗАЙНУ И ПОВЫШЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ К ШУМОИЗОЛЯЦИИ.

Фурнитура нового поколения Schüco Avantec SimplySmart отличается классическим дизайном, многофункциональностью и повышенной взломостойкостью. В фурнитуре используются скрытые детали, которые сочетаются со створками принципиально новым методом. Элегантный дизайн ручек создает неповторимую гармонию и удобство.





В Rôle Clef установлены лифты Wittur, которые спускаются на самые нижние уровни подземного паркинга.

РАДОВАТЬ И УДИВЛЯТЬ

ГОСТЕПРИИМНАЯ АТМОСФЕРА И НИЧЕГО ЛИШНЕГО

В эксклюзивном дизайне лобби, лифтового холла и этажей применены премиальные материалы отделки: шпон корня ореха, декоративные металлические украшения ручной работы, ценные породы мрамора.

84

парковочных места.
Это больше, чем квартир в доме.





ЗАРЯЖАТЬ И ОПЕРЕЖАТЬ

RÔLE CLEF — ТЕРРИТОРИЯ
ИННОВАЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ
И ВЫСОКИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ
СТАНДАРТОВ.

Именно поэтому планируется установка зарядных станций для электромобилей. Спрос на подобную инфраструктуру стремительно растет, поэтому она присутствует во всех мегаполисах мира.

Rôle Clef — один из первых жилых комплексов в Краснодаре, учитывающий интересы владельцев «зеленого» транспорта.



СОЗДАВАТЬ И ОКРУЖАТЬ

В ПРОЕКТЕ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ САМЫЕ
СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ
РЕШЕНИЯ, ТЕХНОЛОГИИ И
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.

Индивидуальная приточно-вытяжная система вентиляции — залог комфортного микроклимата в каждой квартире. Высококачественная система водоподготовки обеспечит жильцов качественной питьевой водой из крана. Вся территория дома подключена к сети Wi-Fi, на паркинге установлен GSM-сигнал.



ПРЕДУГАДЫВАТЬ И ИСПОЛНЯТЬ

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ» RÔLE CLEF В ПОЛНОМ РАСПОРЯЖЕНИИ ЖИЛЬЦОВ КРУГЛЫЕ СУТКИ: КОНТРОЛЬ ПОСЕЩЕНИЙ, ДИАГНОСТИКА ПРИБОРОВ УЧЕТА И МНОГОЕ ДРУГОЕ.



Будет доступно на iOS
и Android.

К вам должен приехать гость? Пропустите определенную машину на территорию комплекса всего одной кнопкой — в мобильном приложении для жильцов Rôle Clef.

КОЛЛЕКЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

БЛАГОДАРЯ ПРАВИЛЬНЫМ
ПРОПОРЦИЯМ ПОМЕЩЕНИЙ
И СОБЛЮДЕНИЮ ПРИНЦИПОВ
ЭРГОНОМИИ ЭТИ ПЛАНИРОВКИ
ДЕМОНСТРИРУЮТ МАКСИМАЛЬНУЮ
ПОЛЕЗНОСТЬ КАЖДОГО МЕТРА.

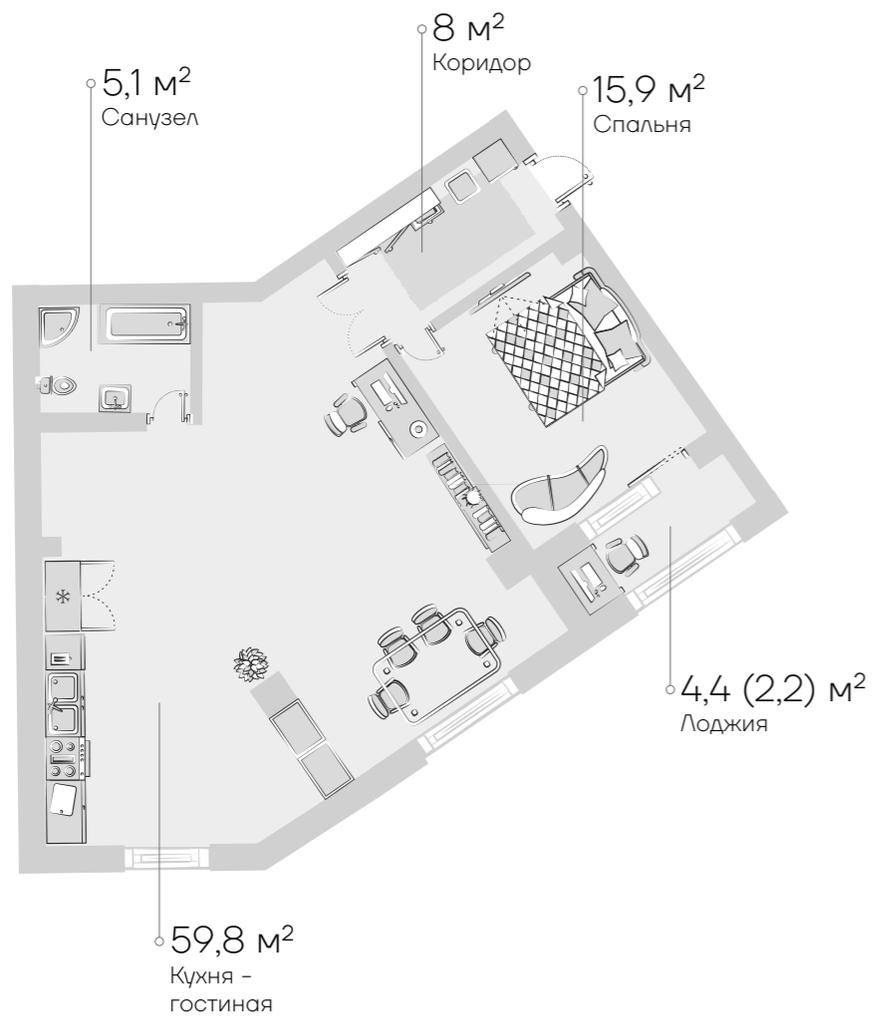
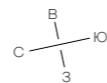
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

93,2 м² ПЛОЩАДЬ

2 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



улица Николая Кондратенко



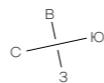
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

254,5 м² ПЛОЩАДЬ

2-3 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

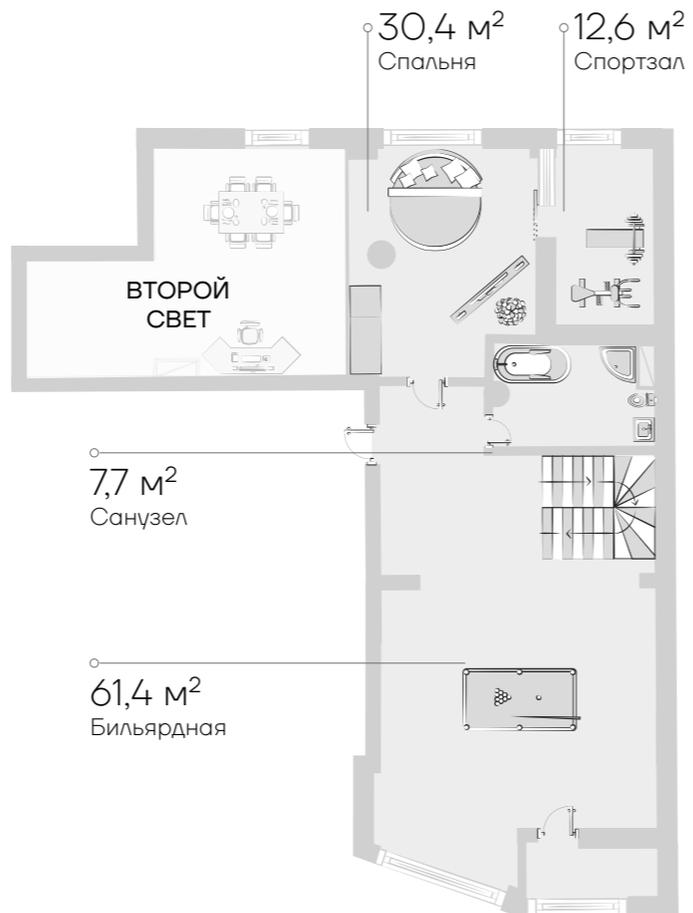
КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ



ВТОРОЙ УРОВЕНЬ



парк «Городской Сад»



Улица Николая Кондратенко



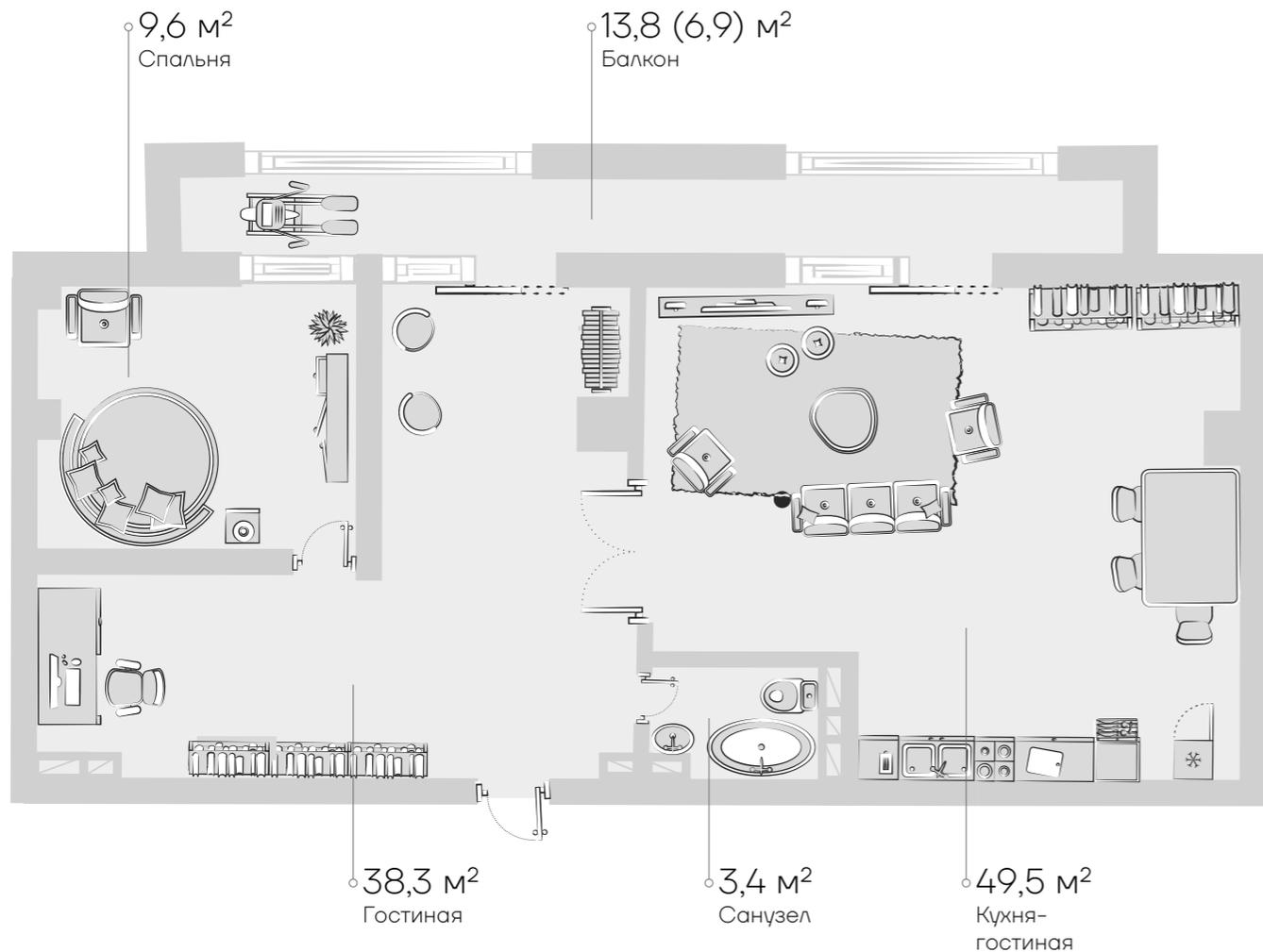
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

114,6 м² ПЛОЩАДЬ

3, 4, 5, 7, 8 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



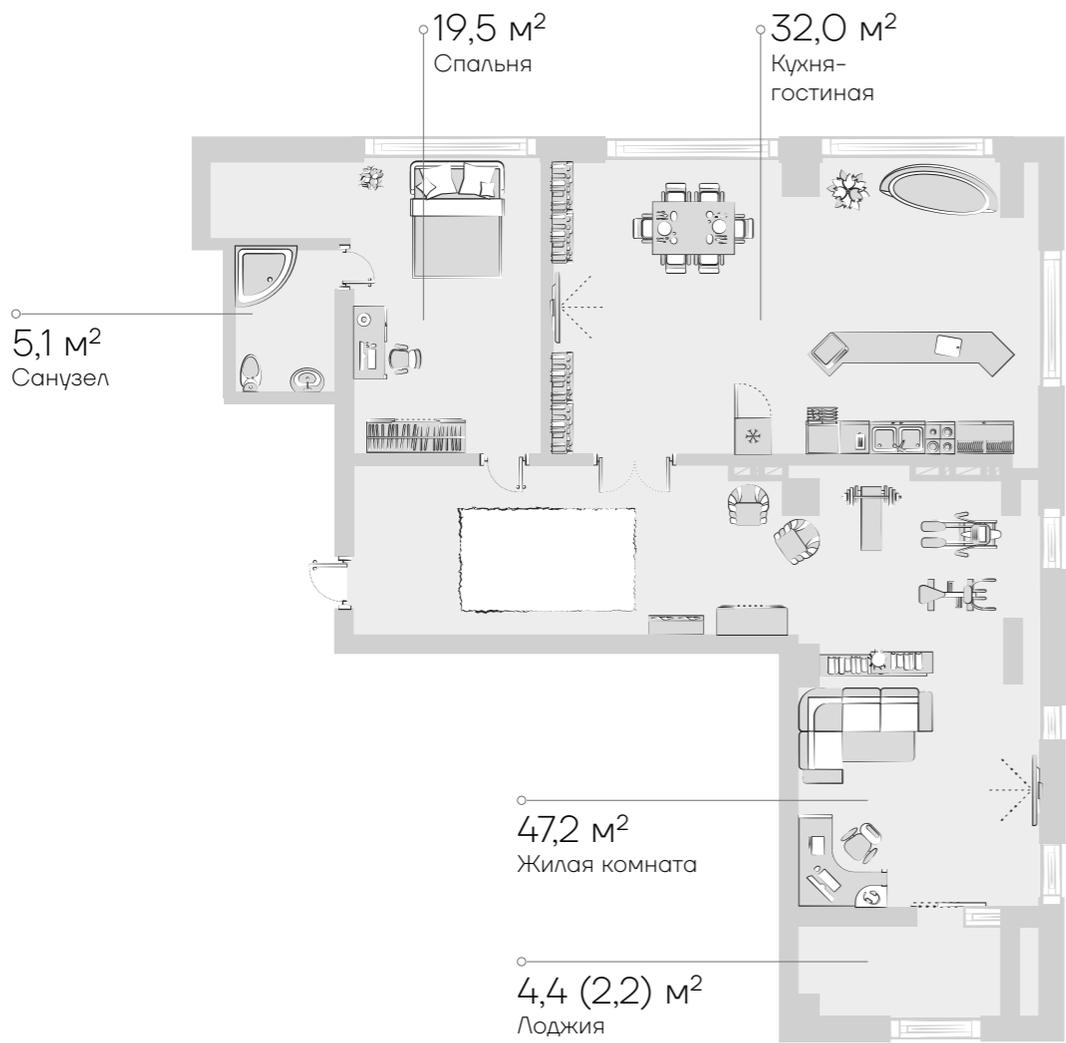
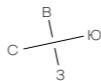
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

108,2 м² ПЛОЩАДЬ

3, 4, 5 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



Улица Николая Кондратенко



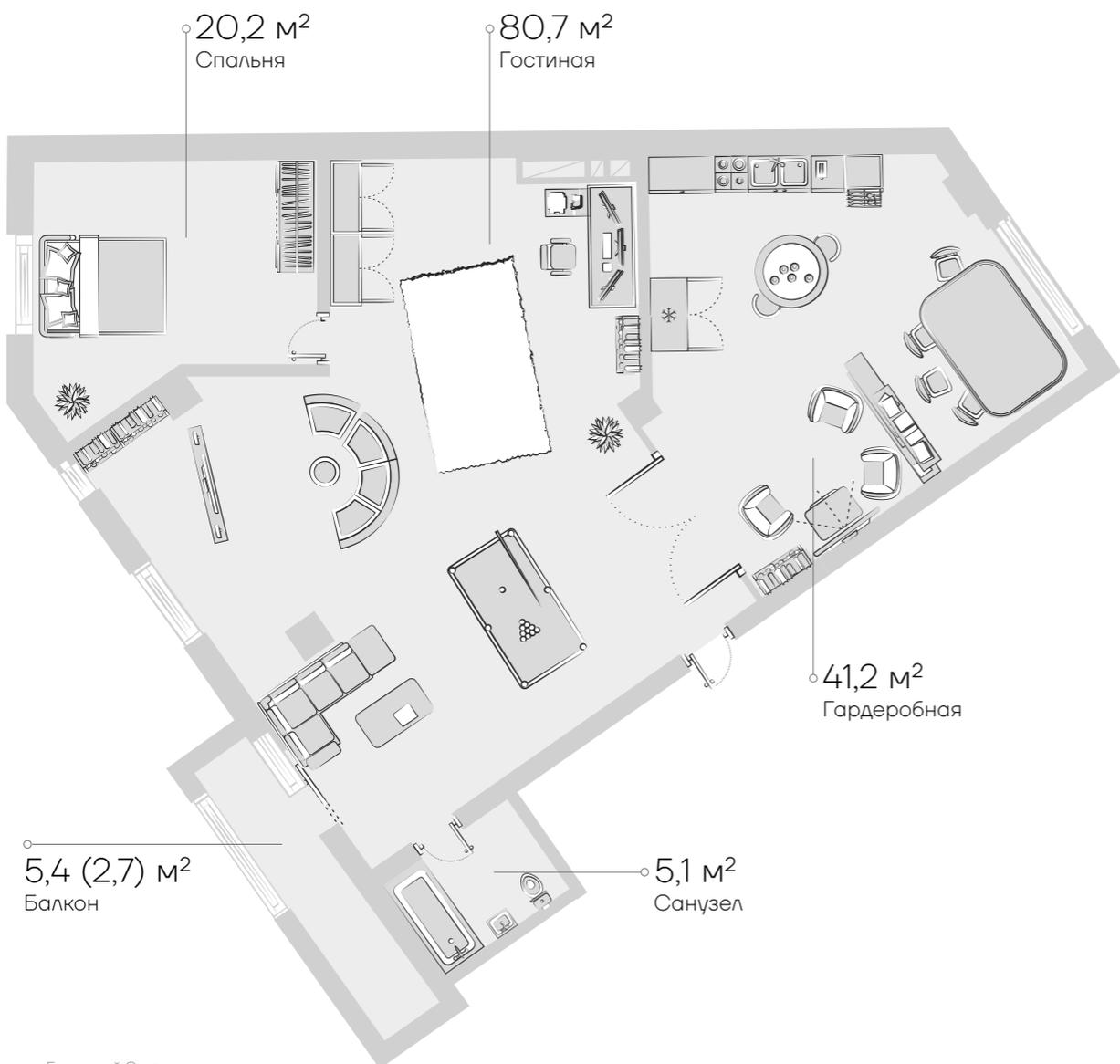
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

152,6 м² ПЛОЩАДЬ

3, 4, 5, 7, 8 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



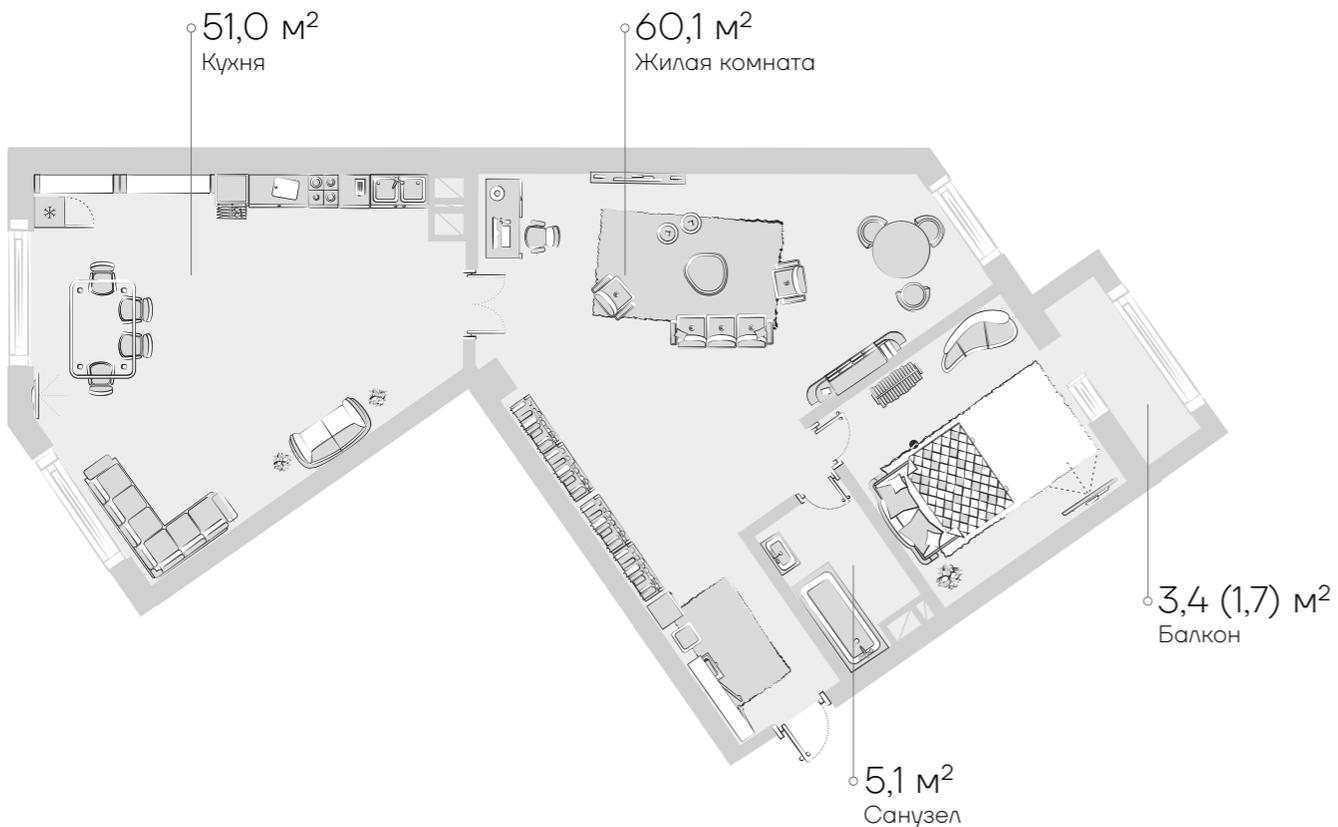
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

119,6 м² ПЛОЩАДЬ

3, 4, 5, 7, 8 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



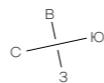
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

248,7 м² ПЛОЩАДЬ

3-4 ЭТАЖ

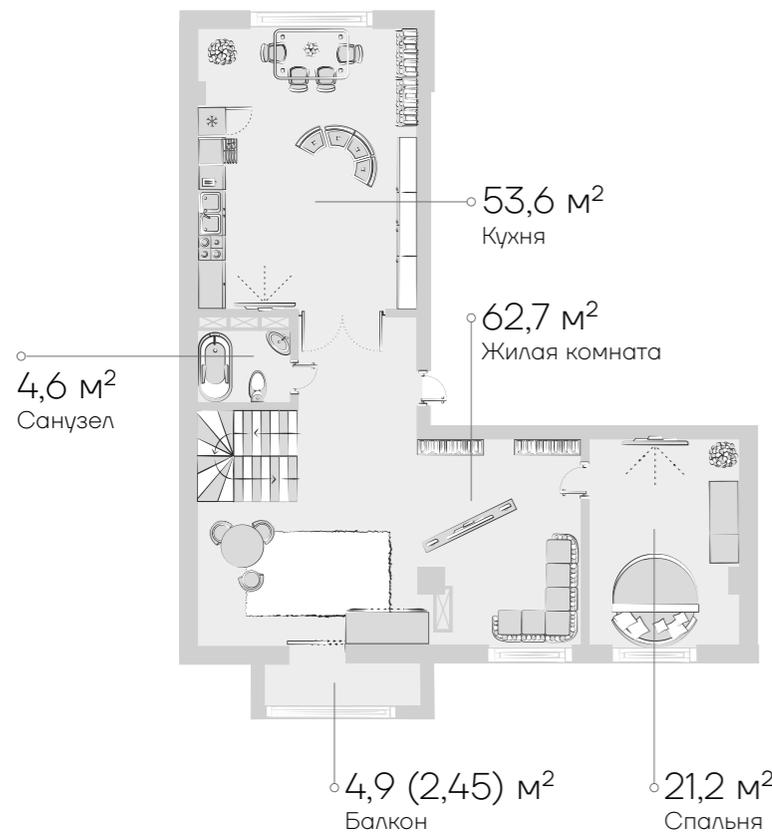
3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ

ВТОРОЙ УРОВЕНЬ



парк «Городской Сад»



Улица Николая Кондратенко



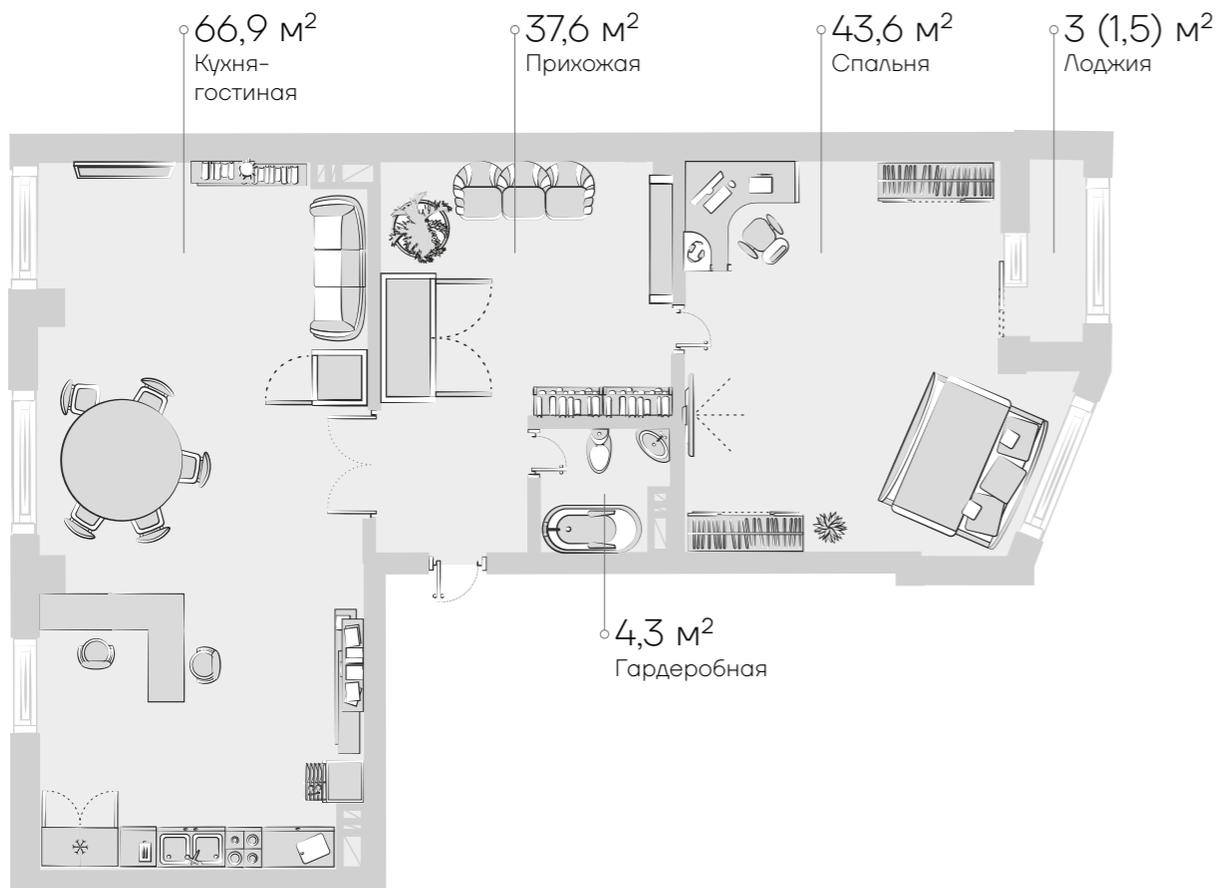
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

155,4 м² ПЛОЩАДЬ

4, 5, 7, 8, 9, 11 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

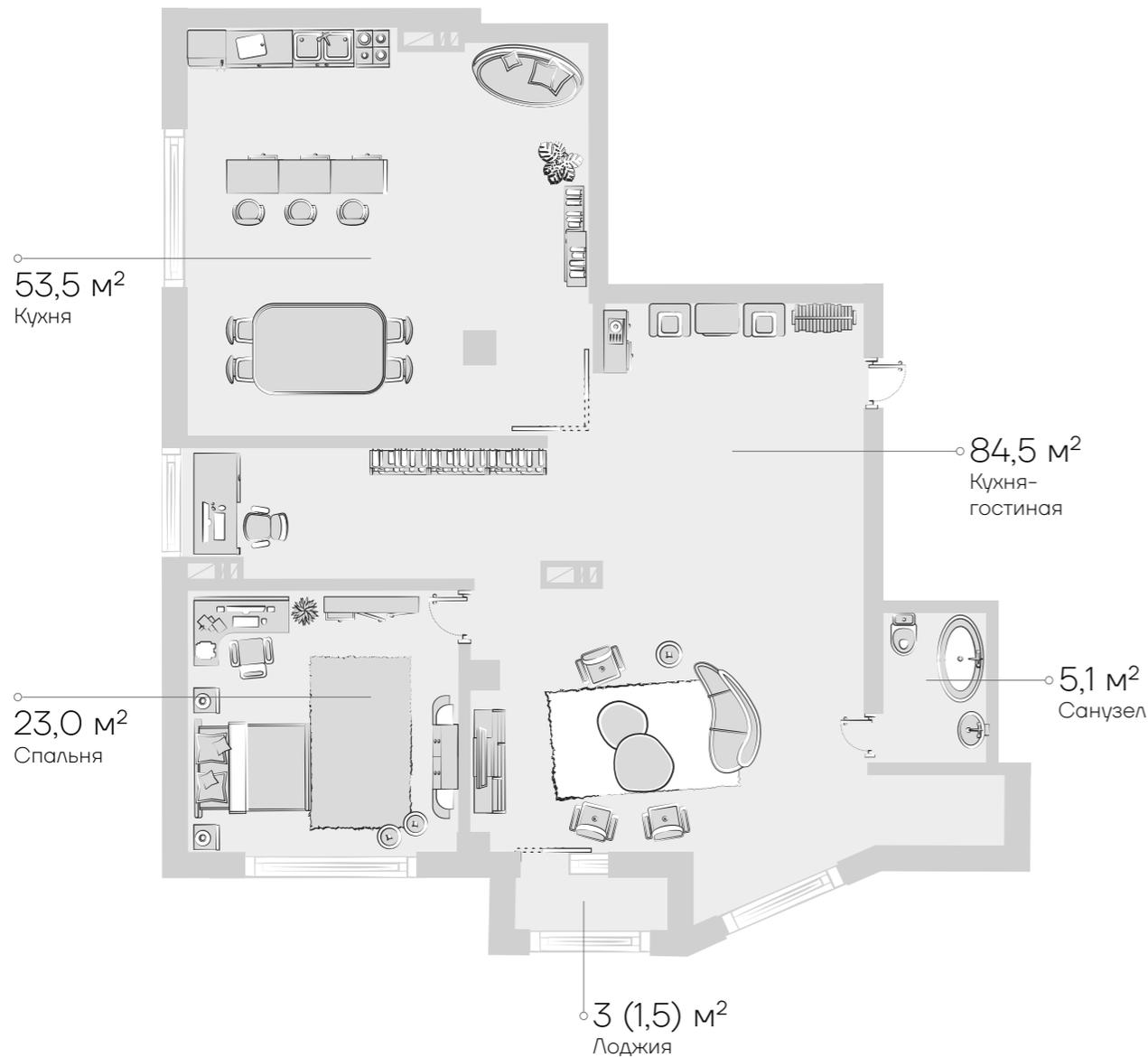
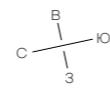
169,1 м² ПЛОЩАДЬ

4, 5, 7, 8, 9, 11 ЭТАЖ

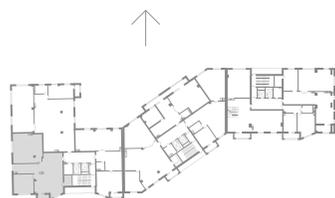
3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ

Вид на улицу Николая Кондратенко



парк «Городской Сад»



улица Николая Кондратенко



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

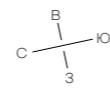
218,5 м² ПЛОЩАДЬ

4, 5, 7, 8, 9, 11 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ

← Вид на улицу Николая Кондратенко

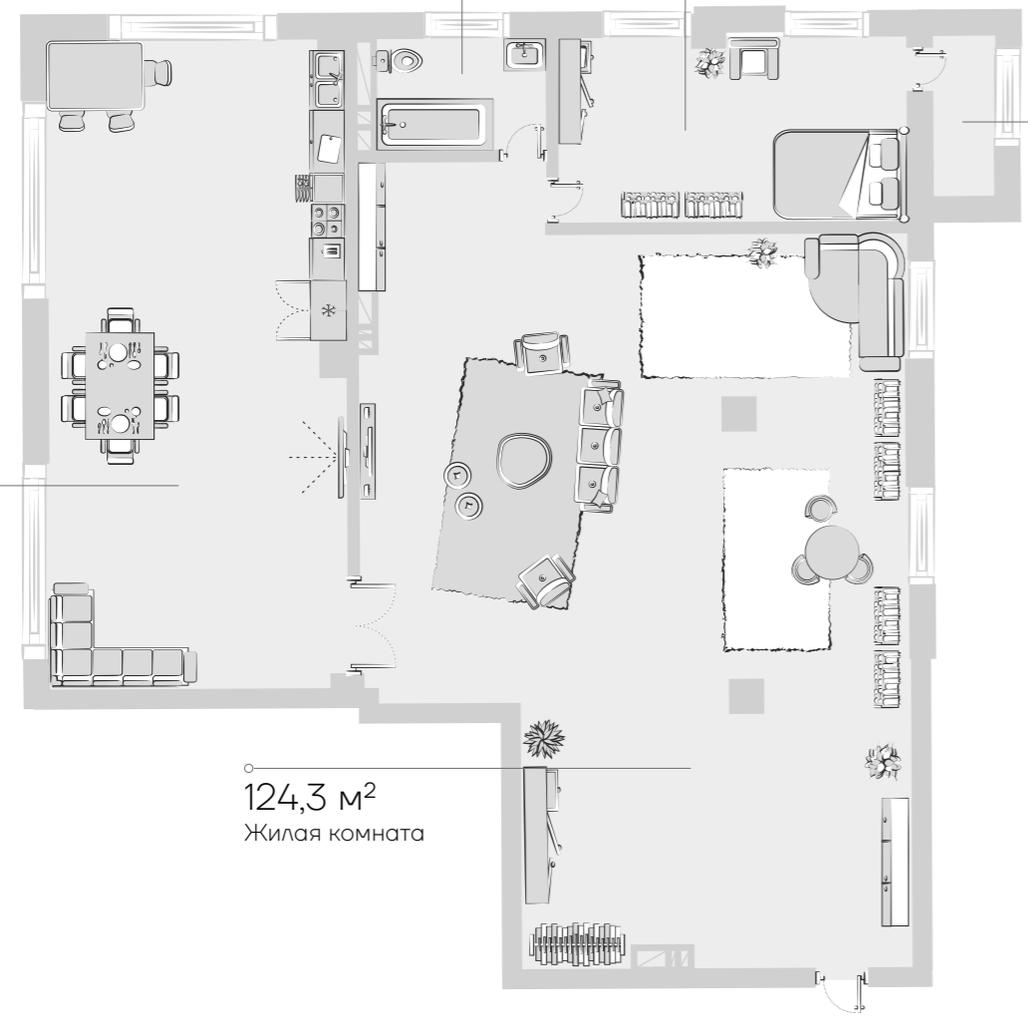


7 м² Санузел
22 м² Спальня

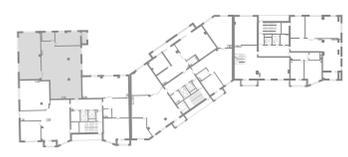
3,4 (1,7) м² Балкон

61,8 м² Кухня-гостиная

124,3 м² Жилая комната



↑ парк «Городской Сад»



улица Николая Кондратенко



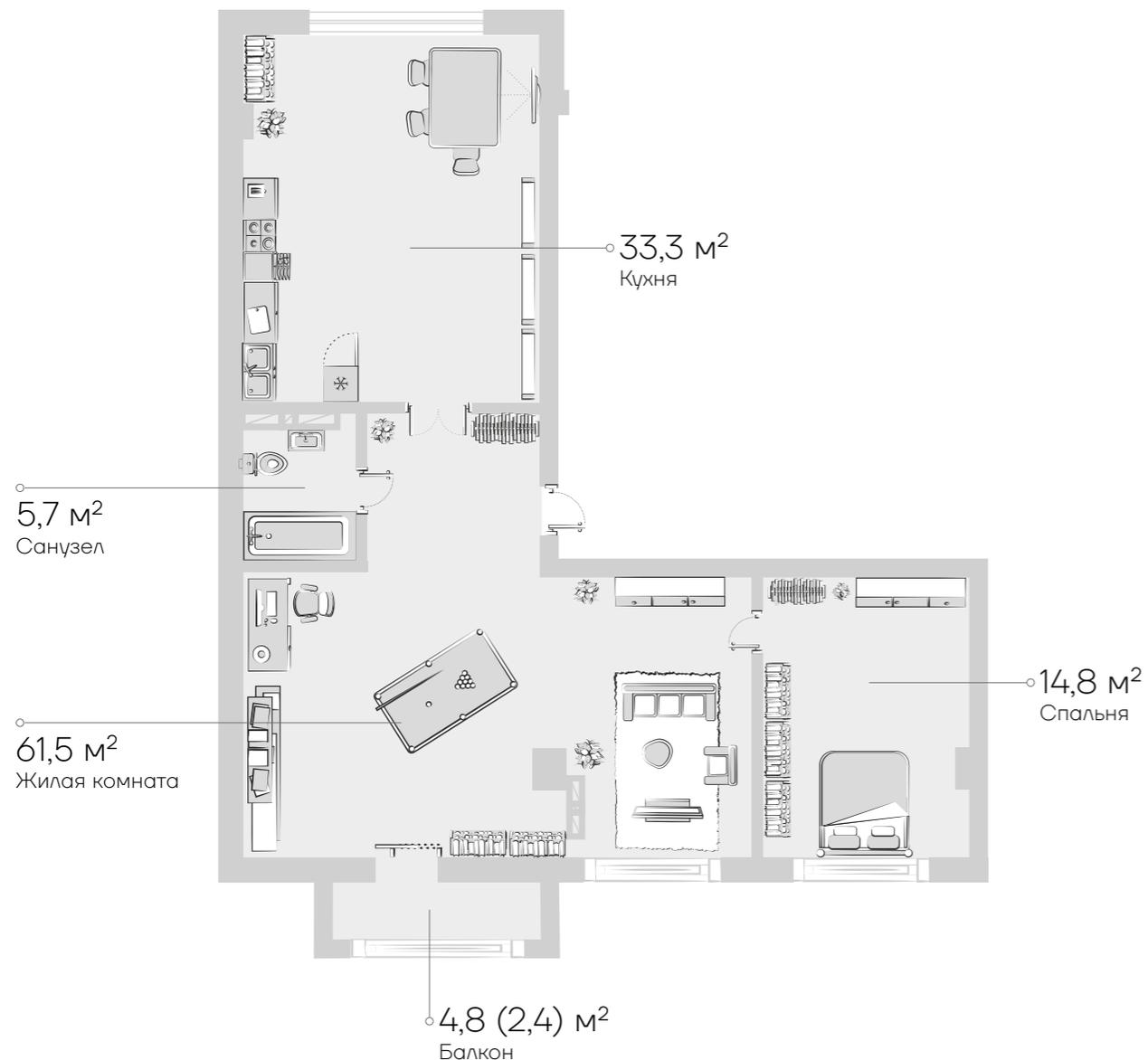
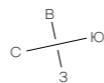
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

120,1 м² ПЛОЩАДЬ

4, 5, 7, 8, 9, 11 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



Улица Николая Кондратенко



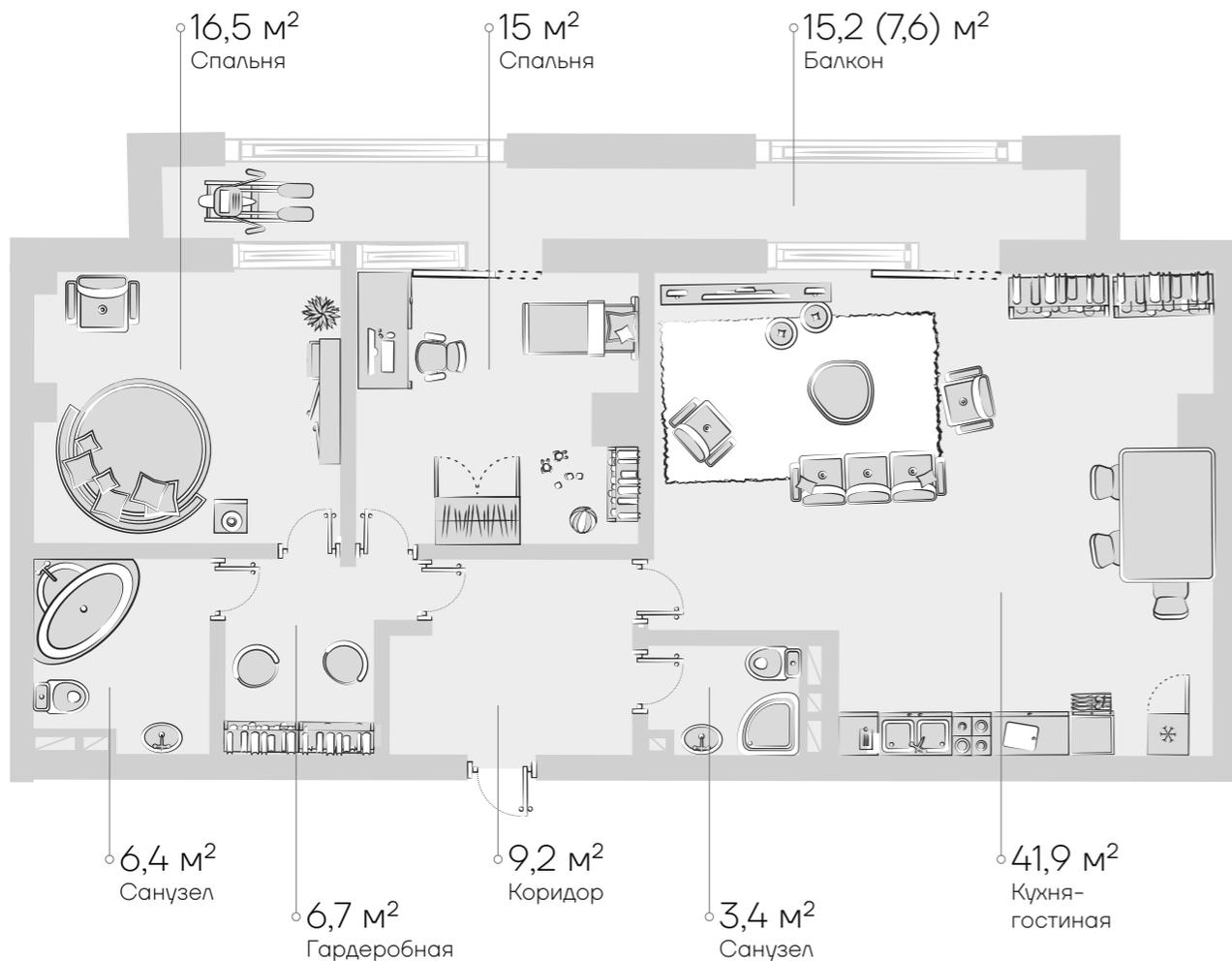
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

114,3 м² ПЛОЩАДЬ

6 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



Улица Николая Кондратенко



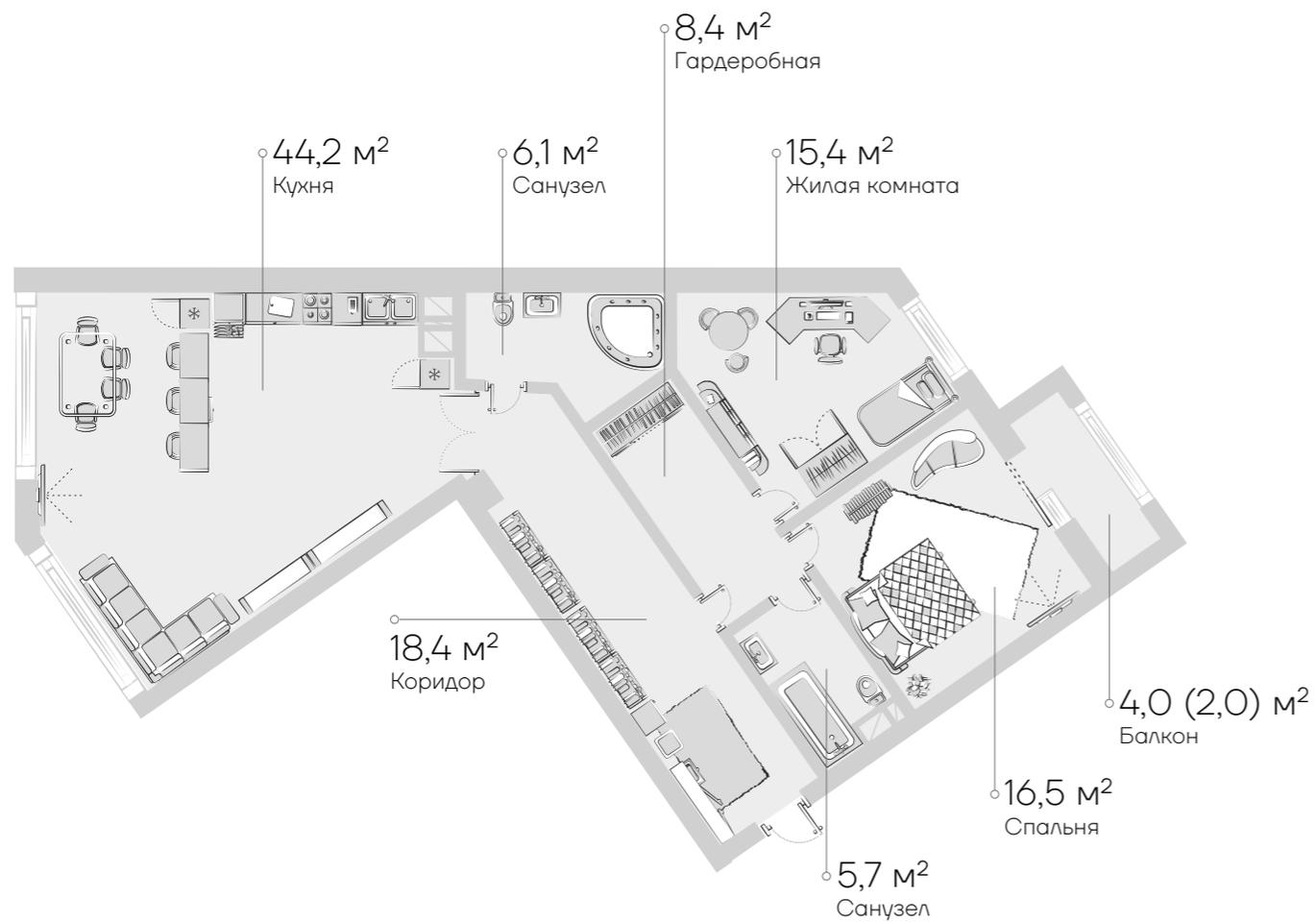
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

118,7 м² ПЛОЩАДЬ

6 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



Улица Николая Кондратенко



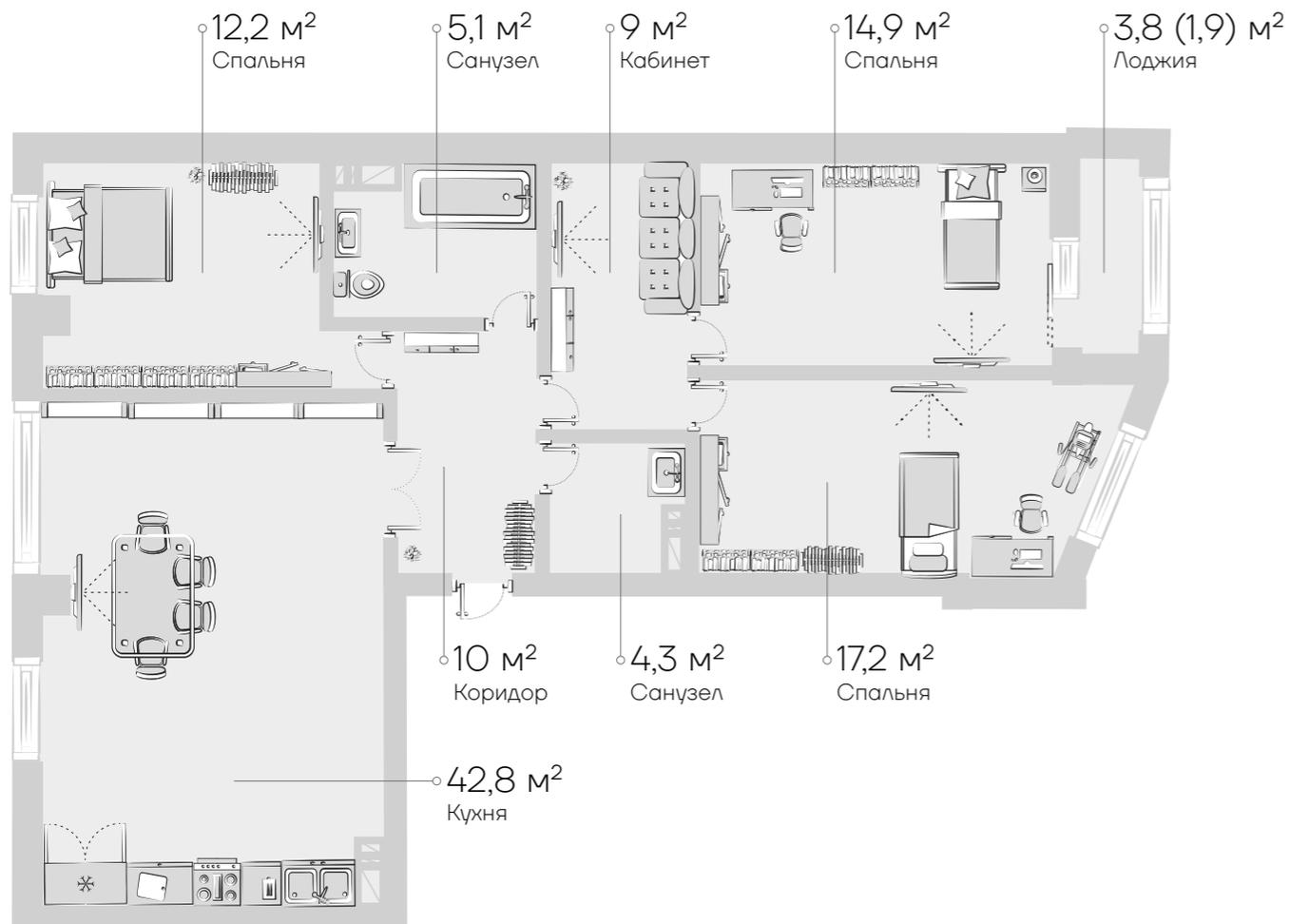
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

119,3 м² ПЛОЩАДЬ

6 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



Улица Николая Кондратенко



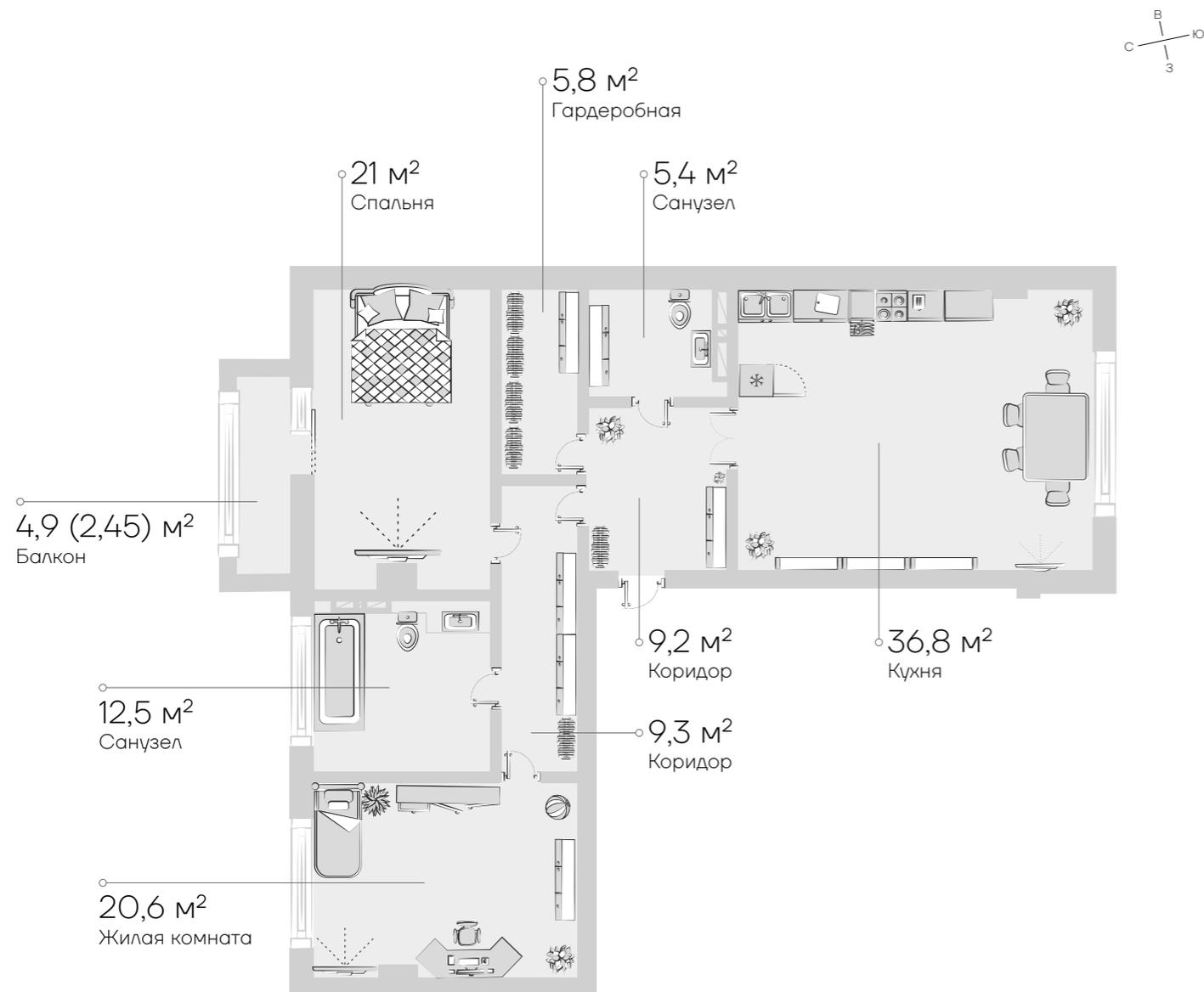
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

125,5 м² ПЛОЩАДЬ

6 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



улица Николая Кондратенко



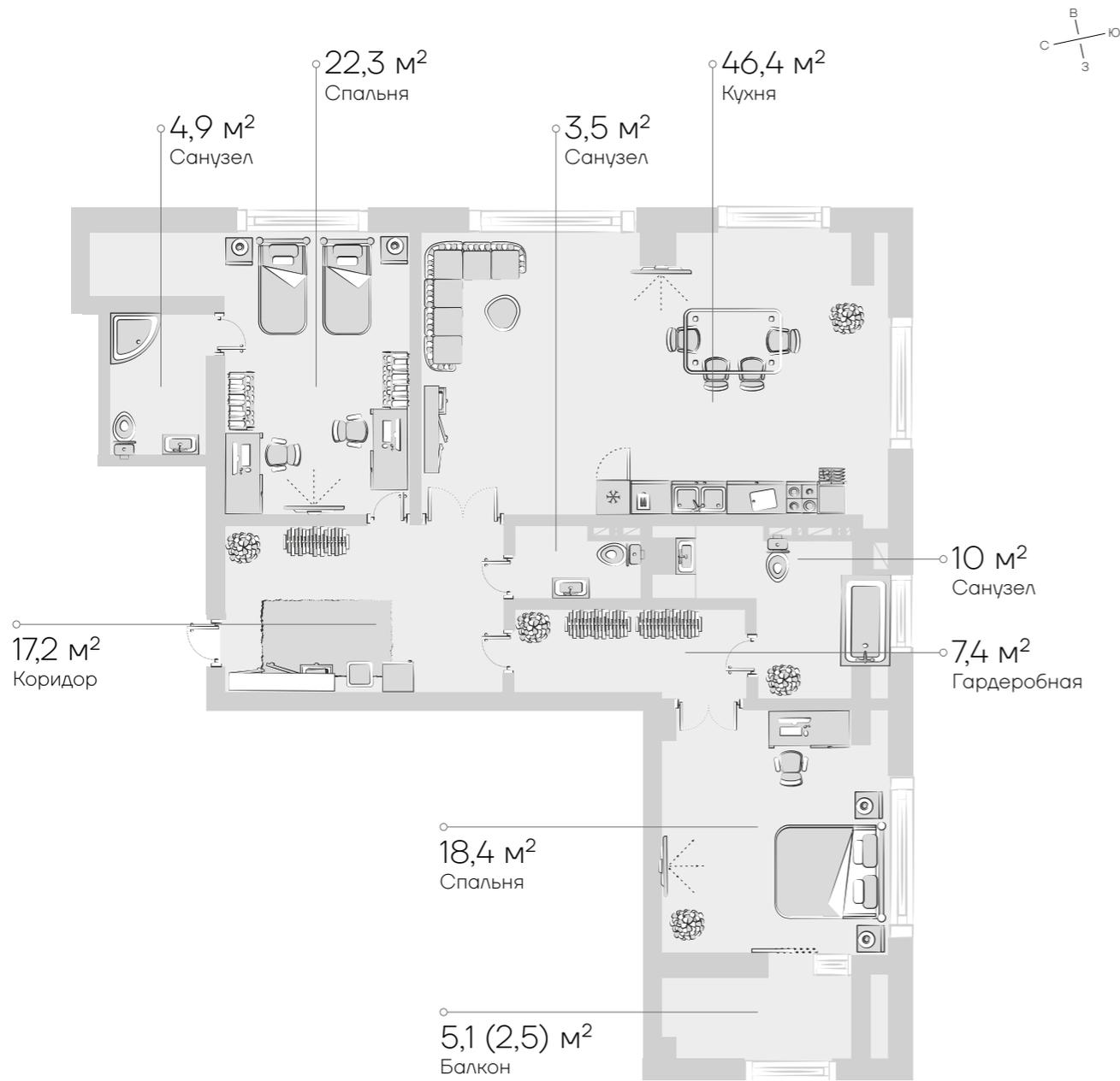
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

135,2 м² ПЛОЩАДЬ

6 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



Улица Николая Кондратенко

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

151,1 м² ПЛОЩАДЬ

6 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



Улица Николая Кондратенко



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

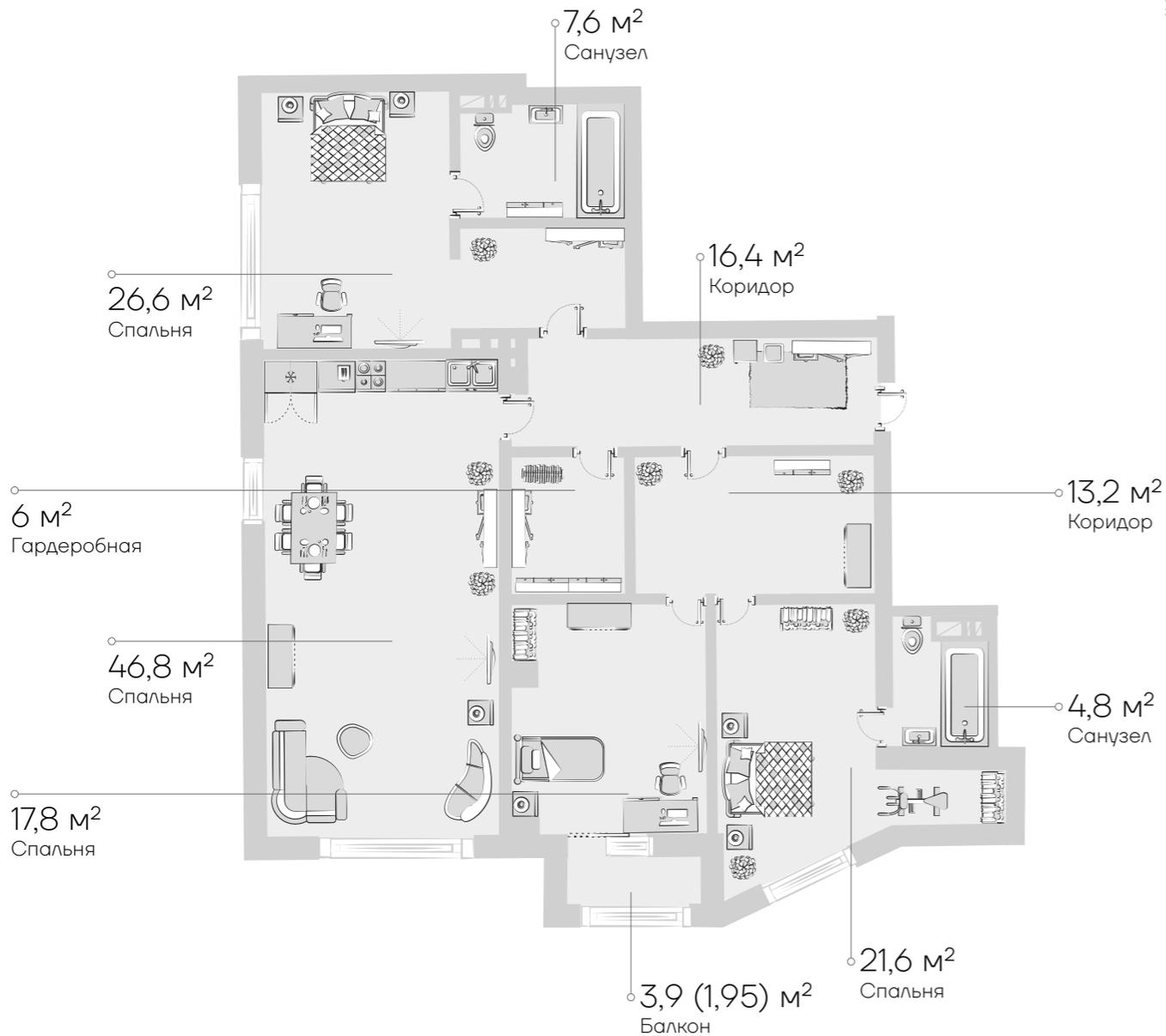
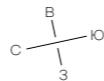
164.7 м² ПЛОЩАДЬ

6 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ

← Вид на улицу Николая Кондратенко



↑ парк «Городской Сад»



улица Николая Кондратенко



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

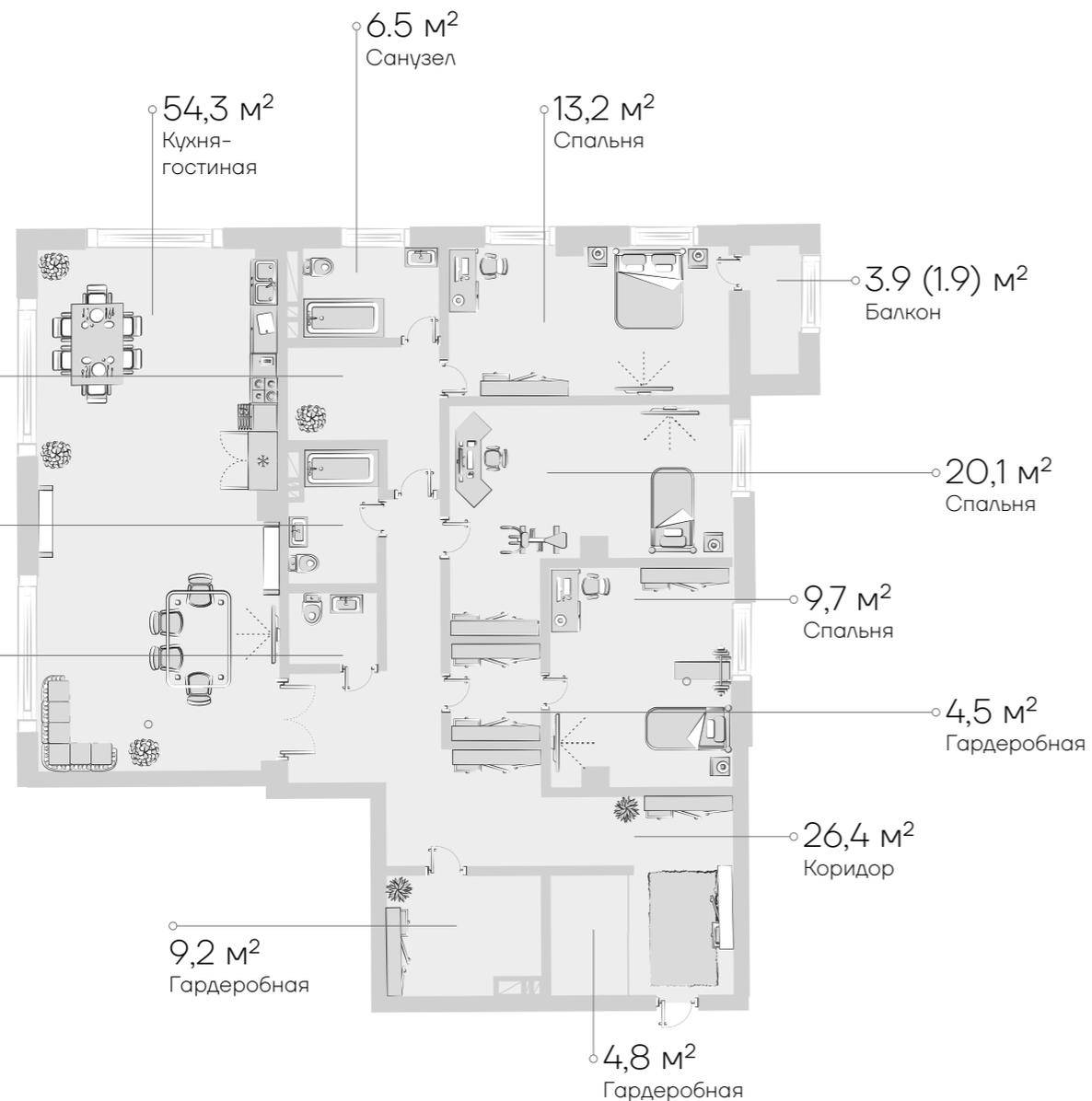
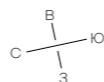
171.4 м² ПЛОЩАДЬ

3, 4, 5, 6 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ

Вид на улицу Николая Кондратенко



парк «Городской Сад»



улица Николая Кондратенко



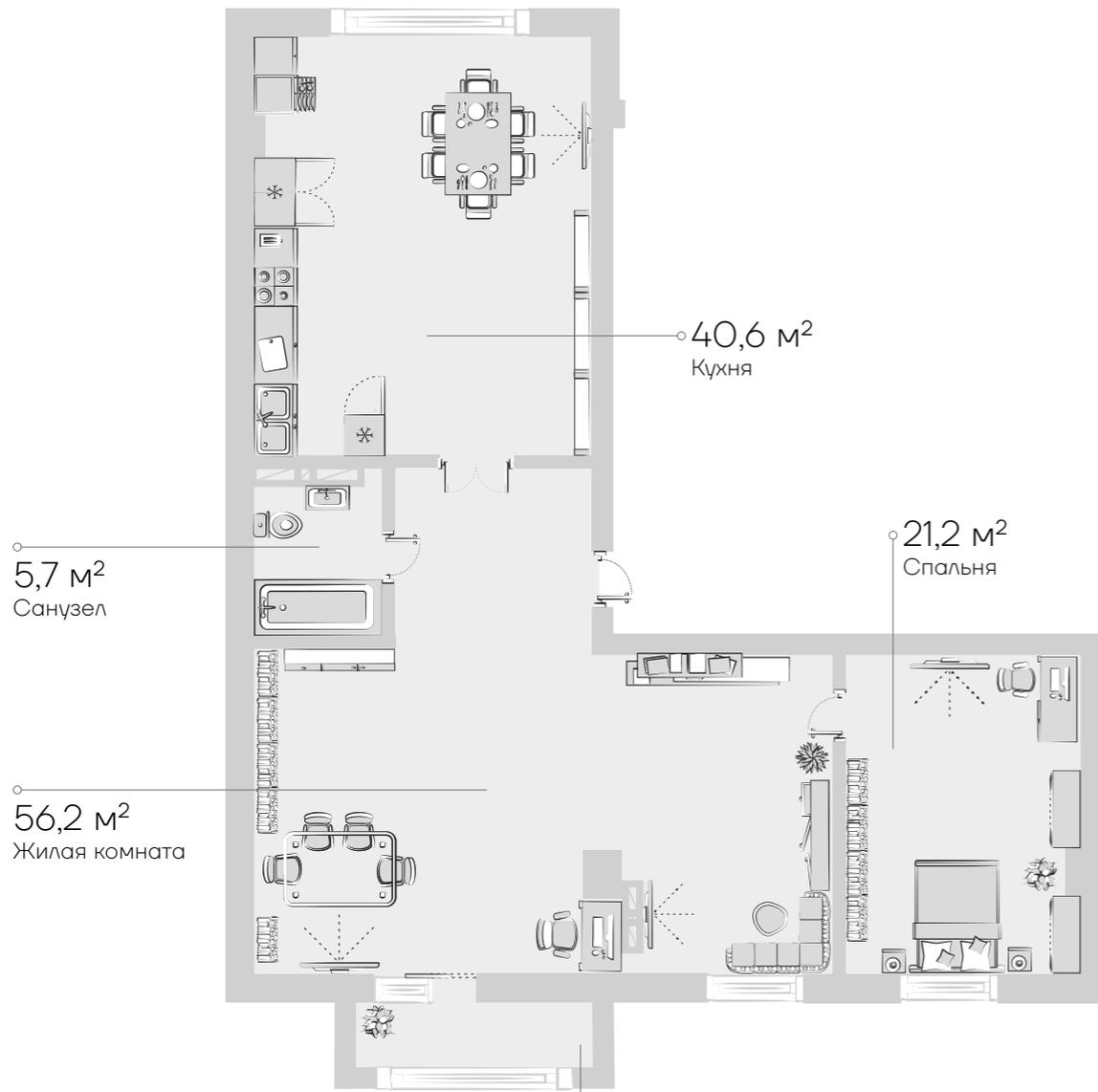
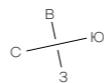
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

128,5 м² ПЛОЩАДЬ

7,8 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



Улица Николая Кондратенко



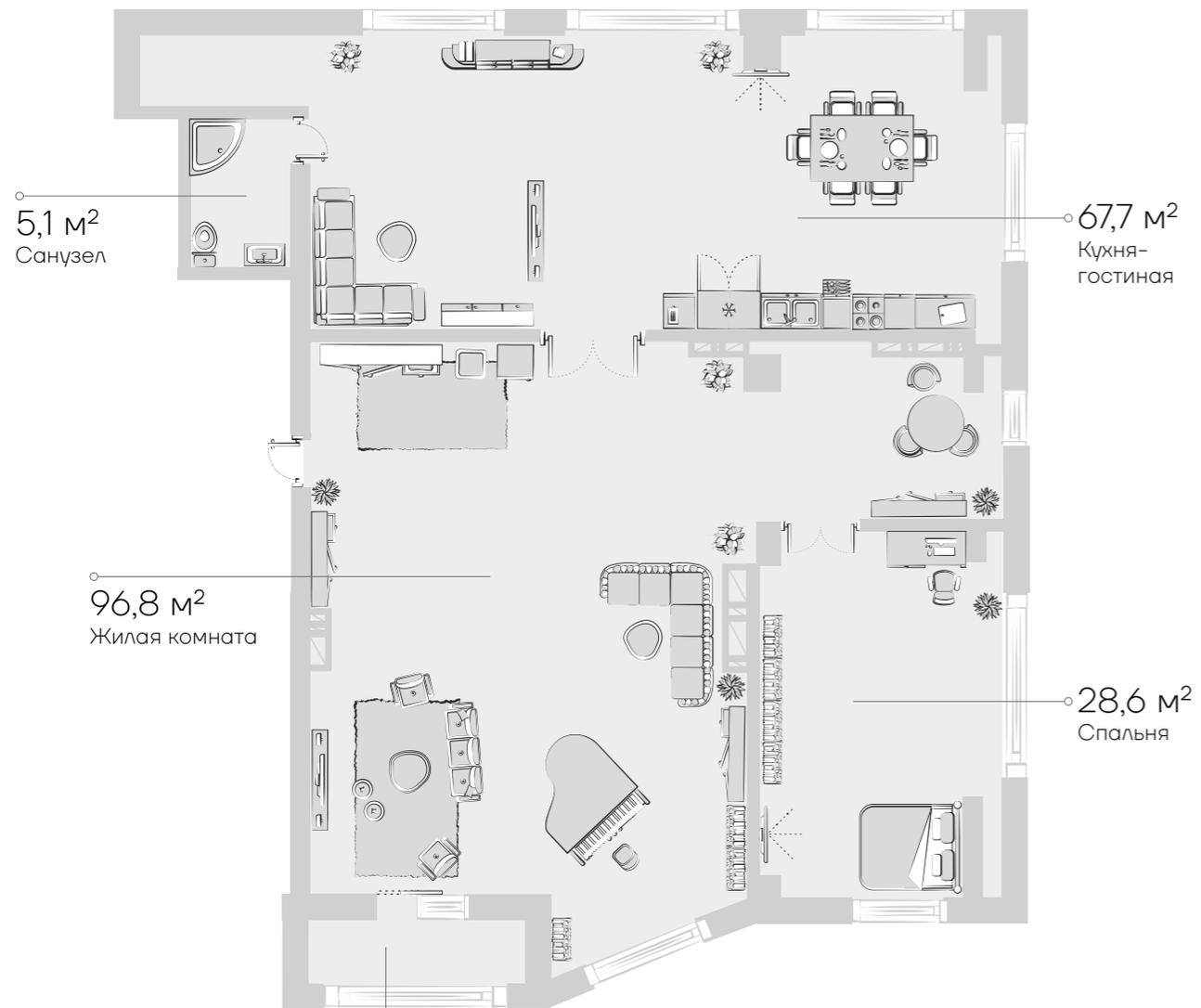
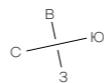
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

203,1 м² ПЛОЩАДЬ

7, 8, 9, 10, 11 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



Улица Николая Кондратенко



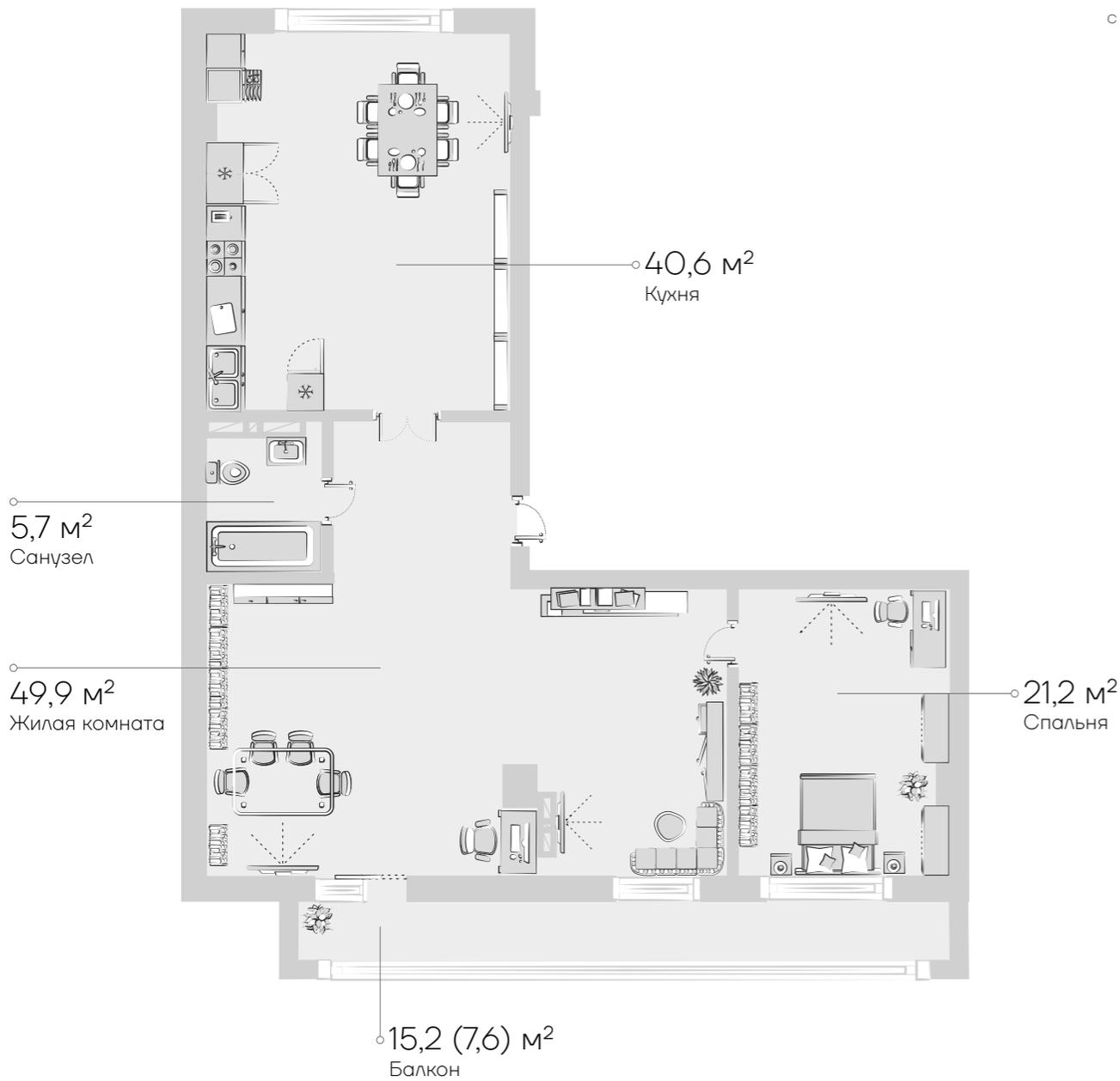
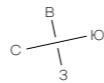
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

132,6 м² ПЛОЩАДЬ

9, 10, 11 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



улица Николая Кондратенко



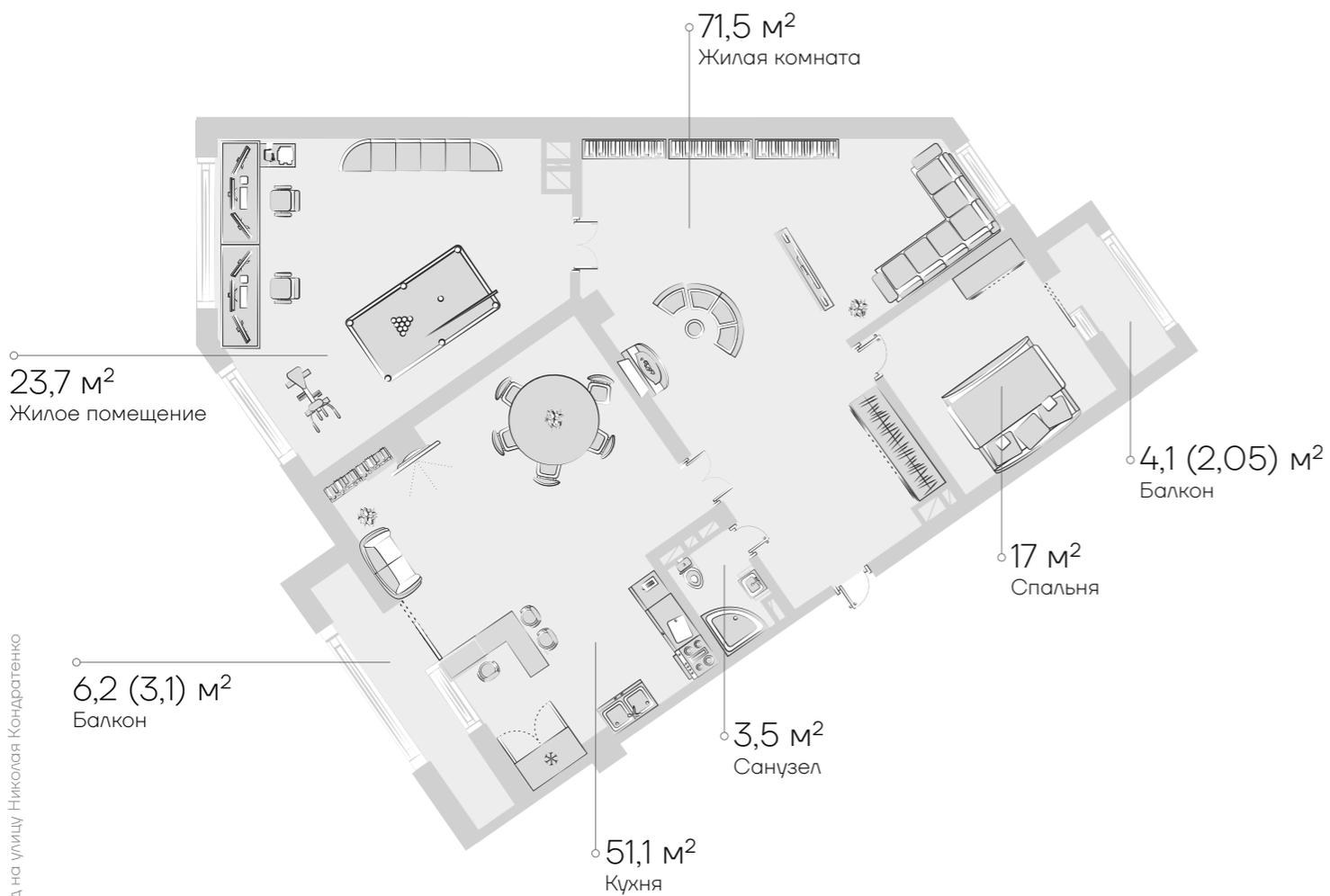
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

177,1 м² ПЛОЩАДЬ

9, 10, 11 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



Вид на улицу Николая Кондратенко



парк «Городской Сад»



улица Николая Кондратенко



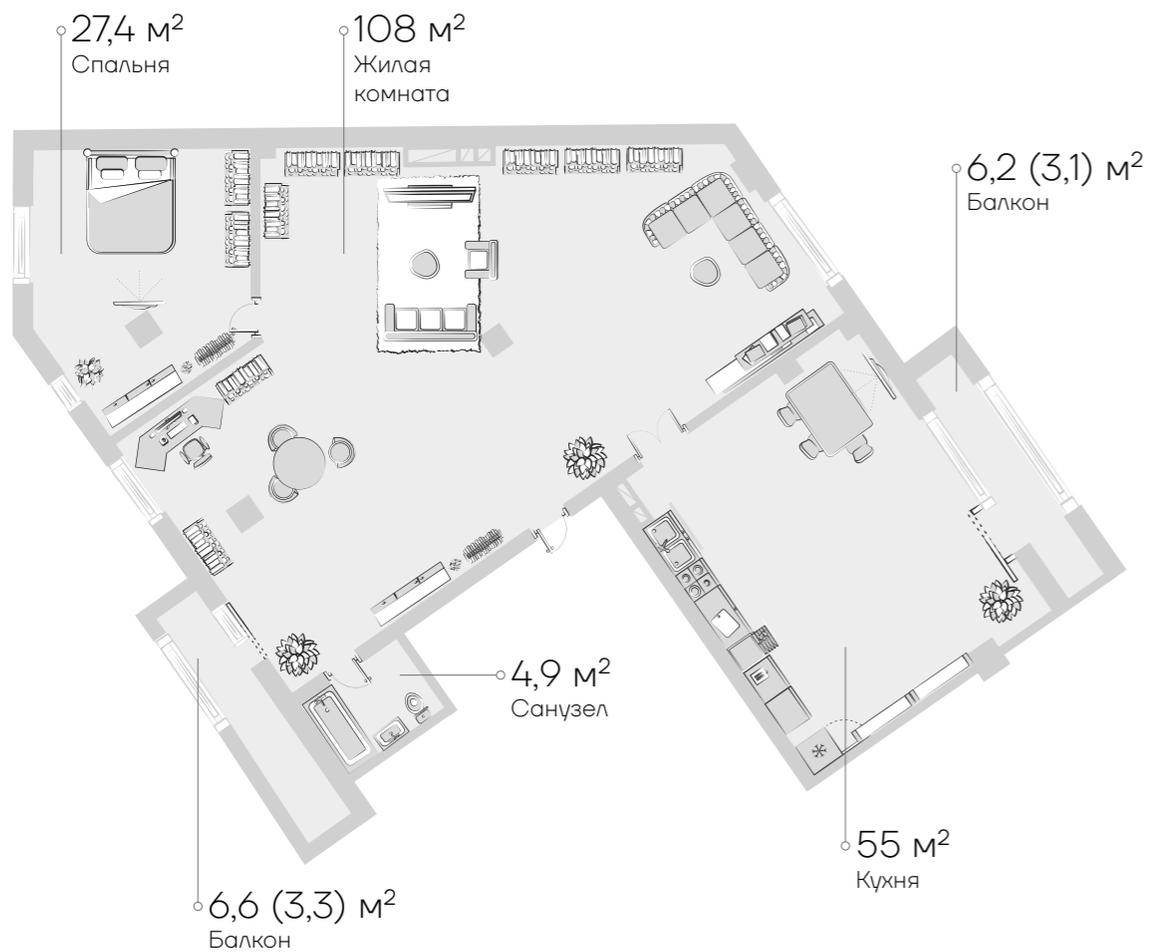
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

208,1 м² ПЛОЩАДЬ

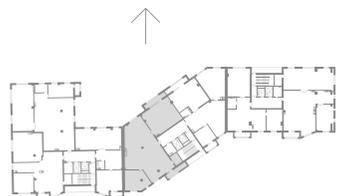
9, 10, 11 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



Улица Николая Кондратенко



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

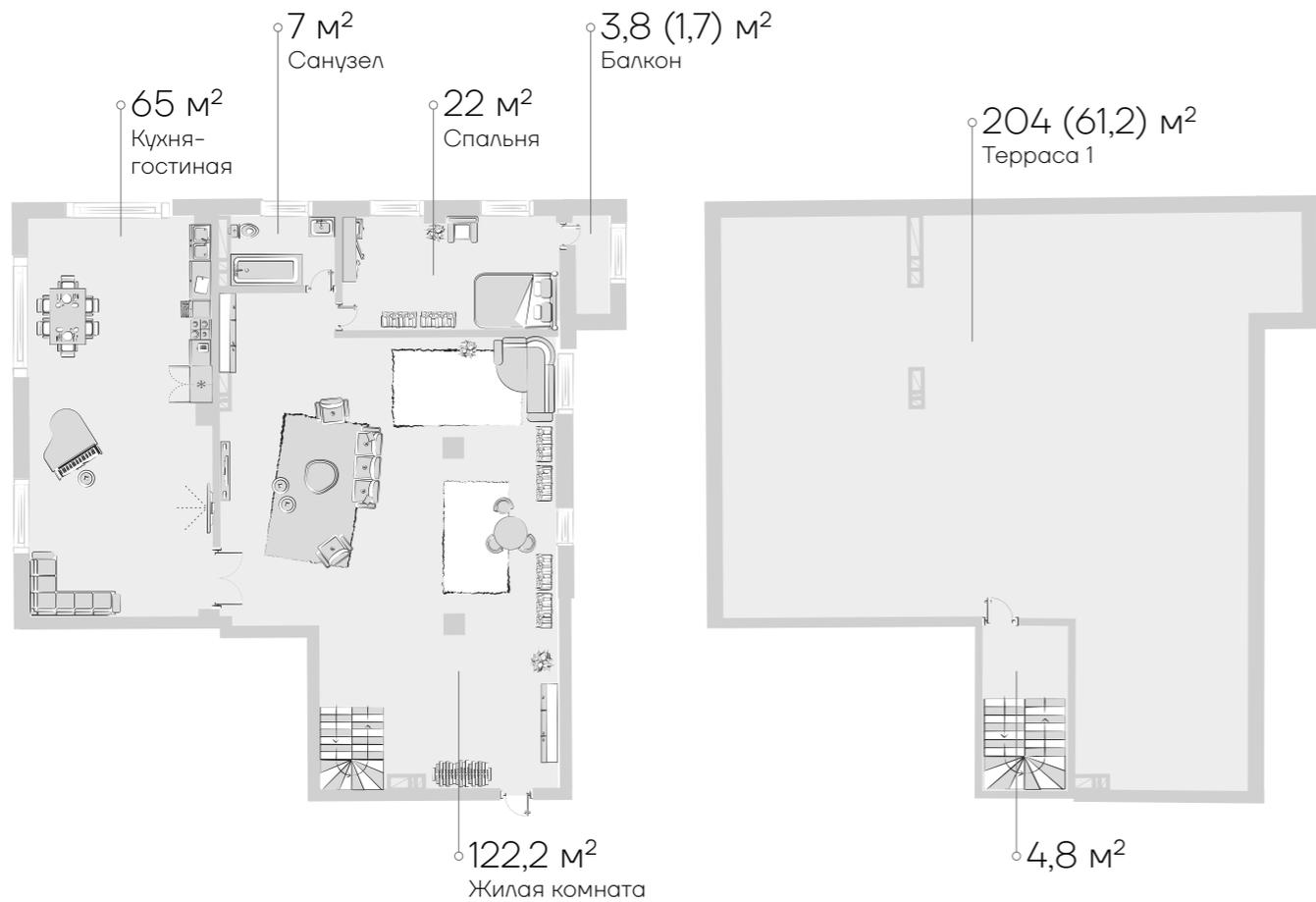
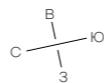
281,2 м² ПЛОЩАДЬ

12 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ

Вид на улицу Николая Кондратенко



парк «Городской Сад»



улица Николая Кондратенко



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

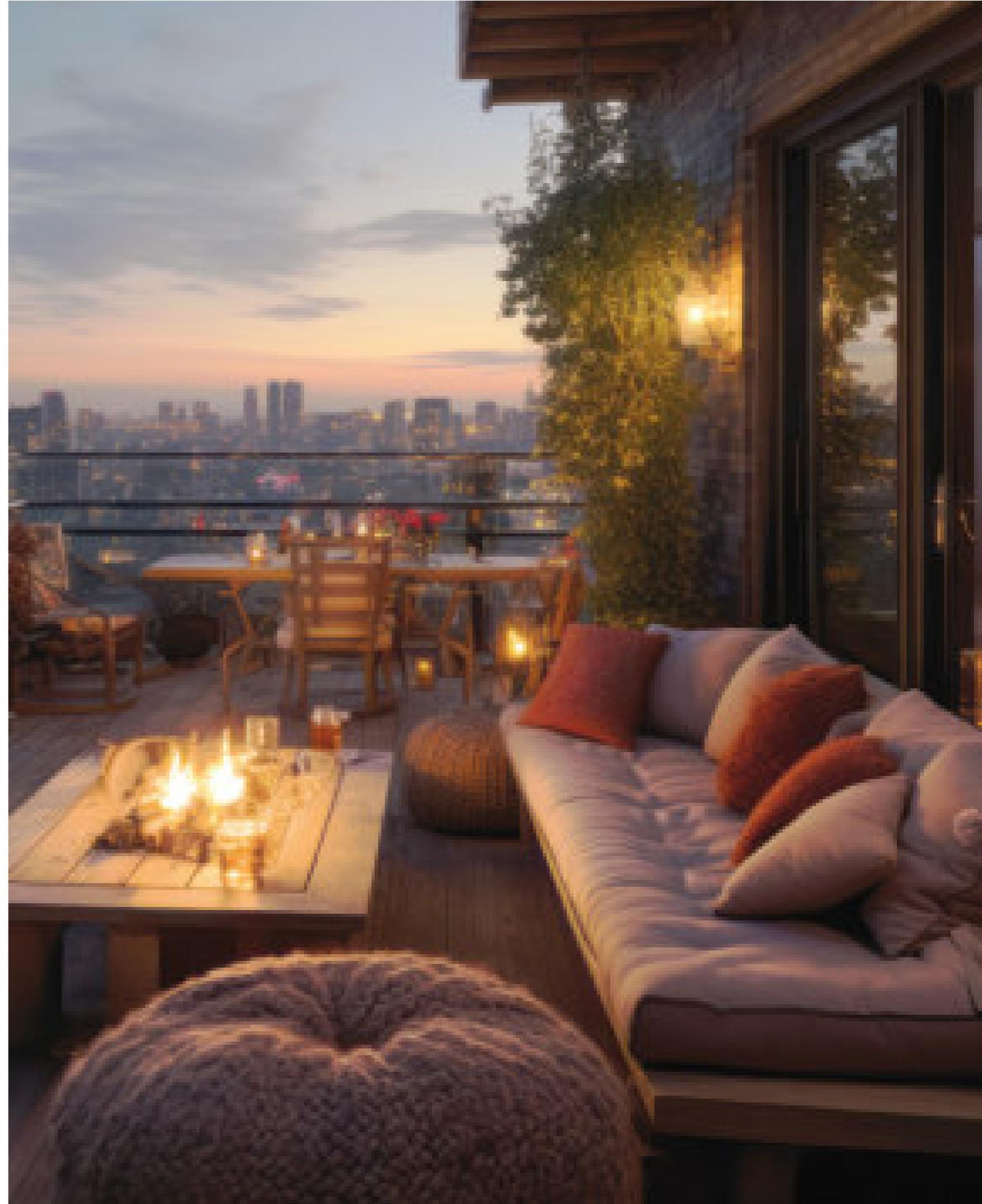
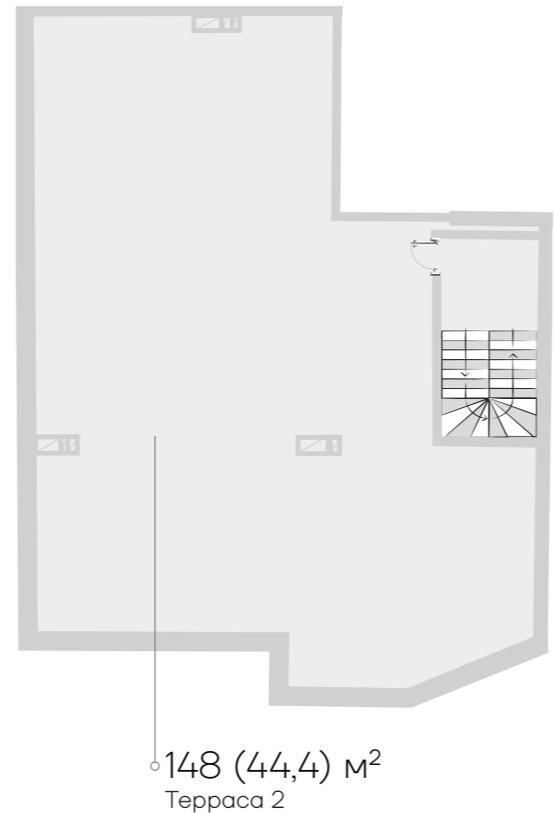
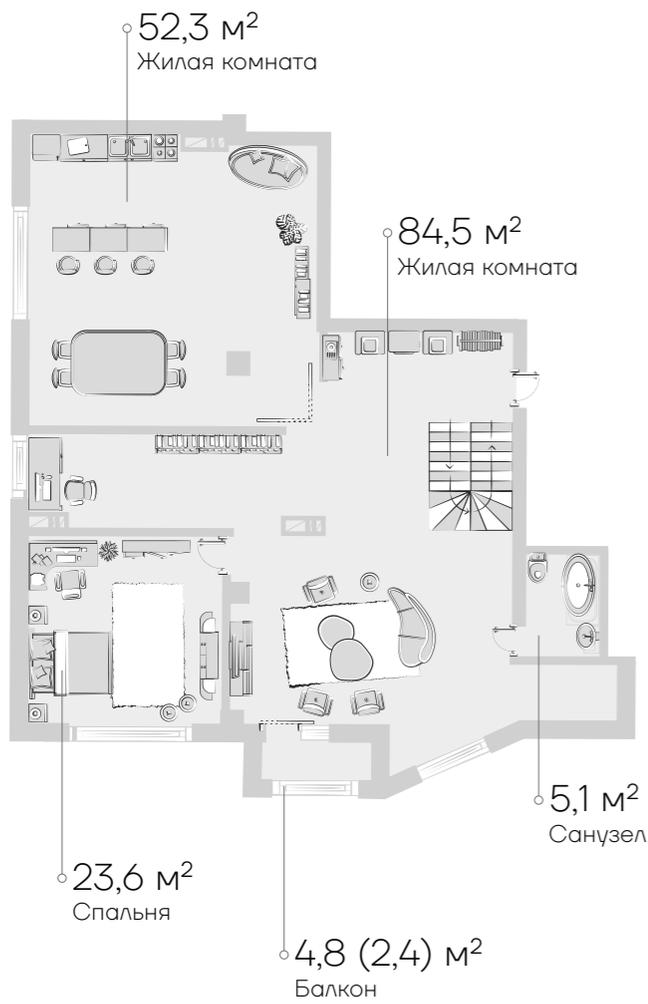
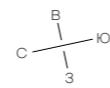
212,6 м² ПЛОЩАДЬ

12 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ

← Вид на улицу Николая Кондратенко



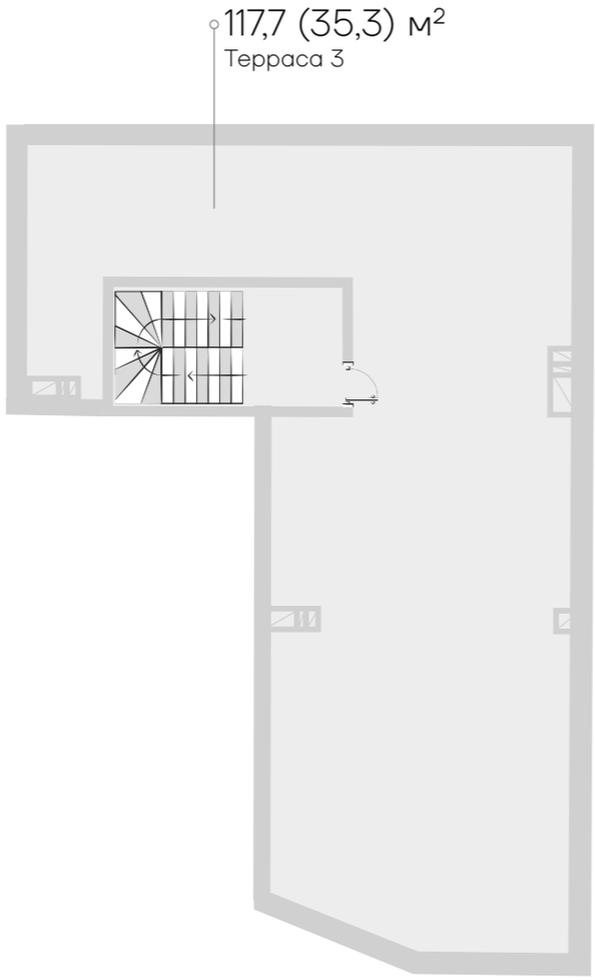
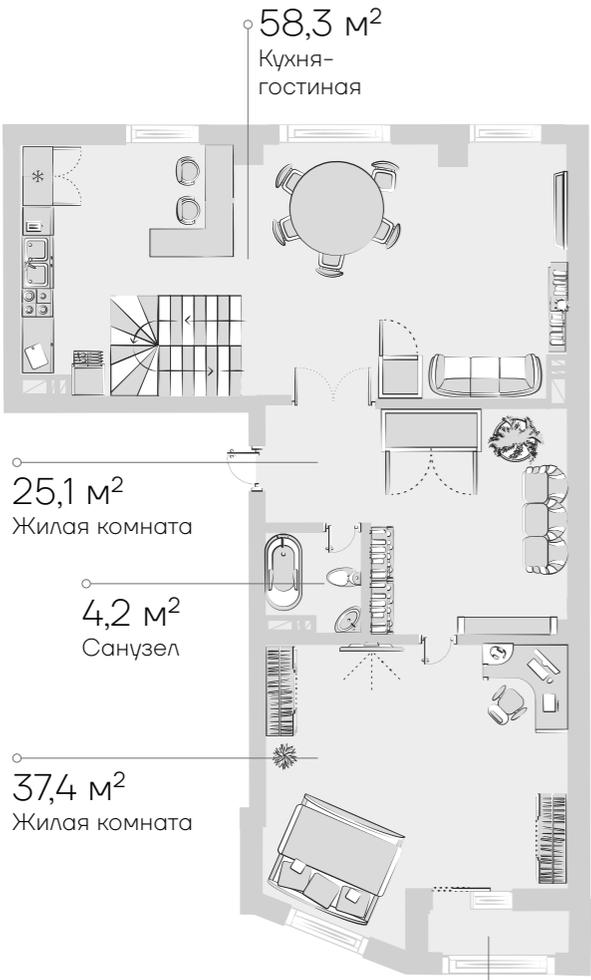
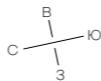
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

164,2 м² ПЛОЩАДЬ

12 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

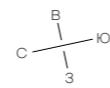
260,8 м² ПЛОЩАДЬ

12 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ

Вид на улицу Николая Кондратенко
←



парк «Городской Сад»
↑



улица Николая Кондратенко



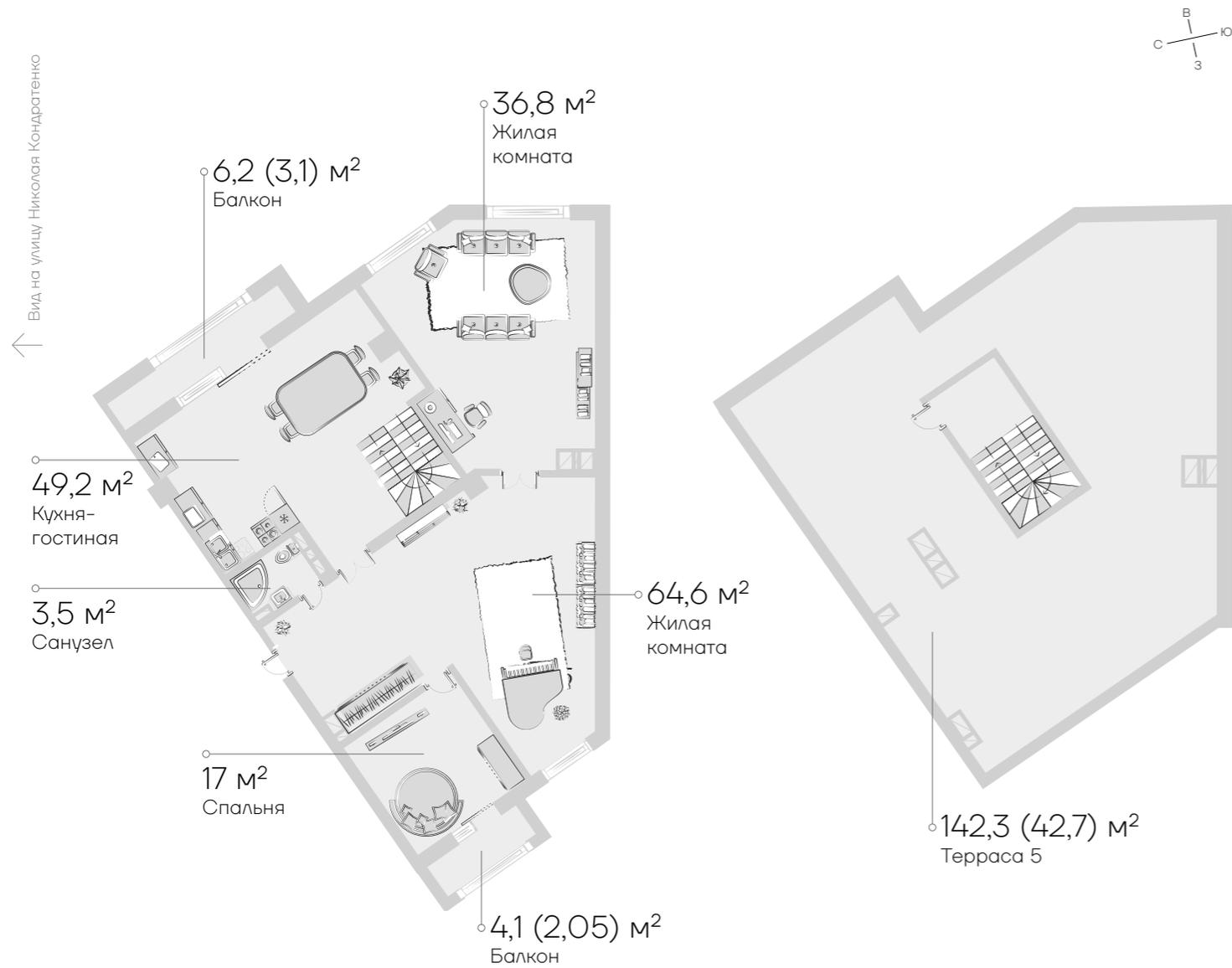
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

224,1 м² ПЛОЩАДЬ

12 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



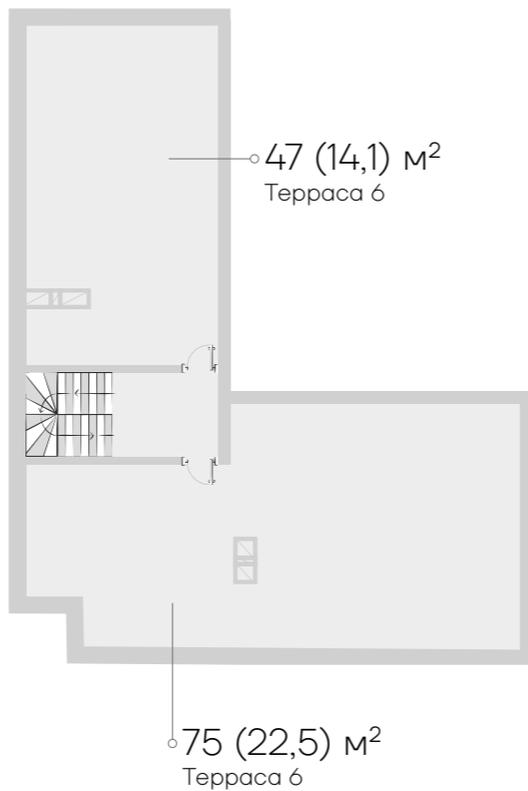
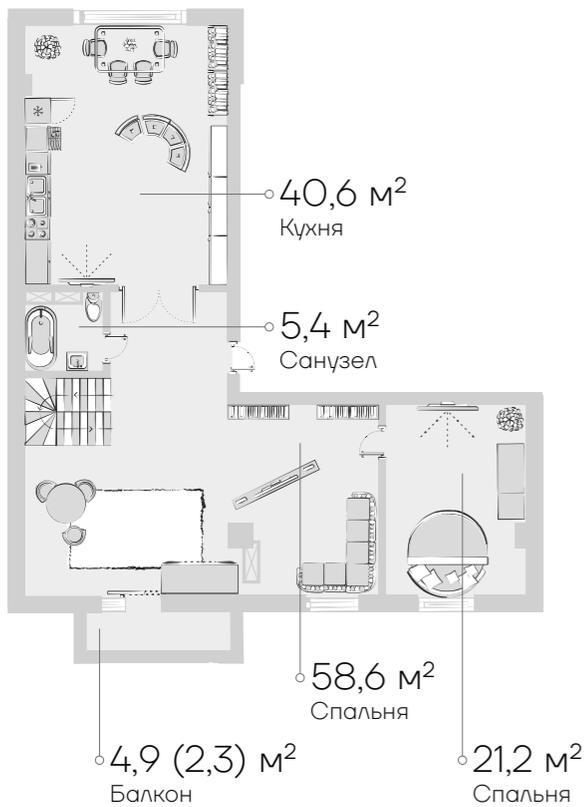
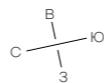
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

167,3 м² ПЛОЩАДЬ

12 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



Улица Николая Кондратенко



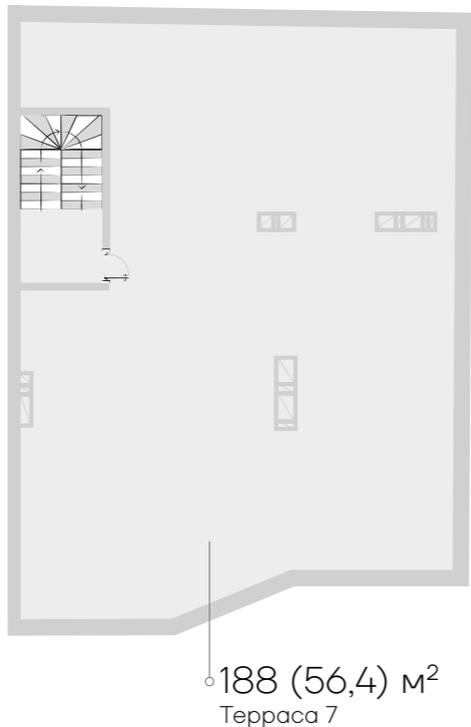
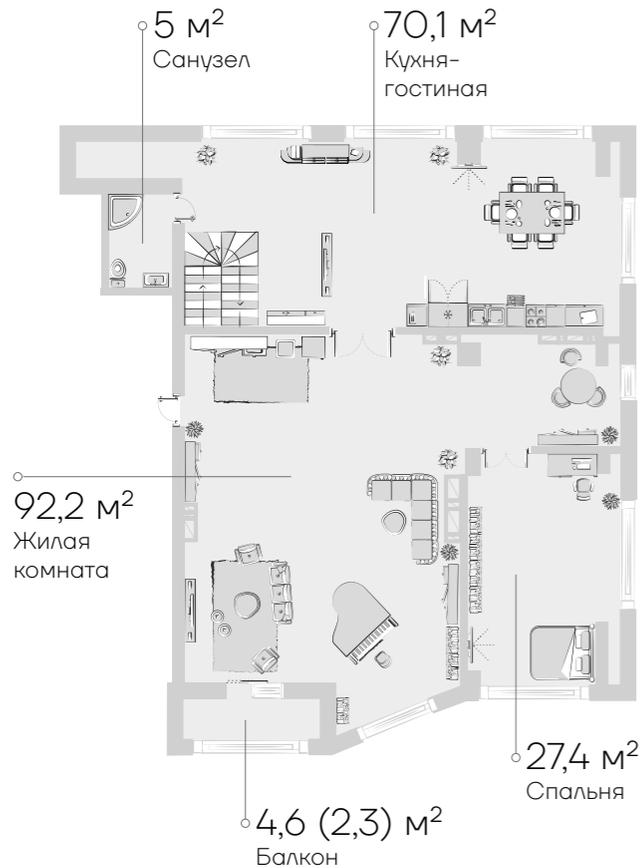
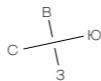
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

255,7 м² ПЛОЩАДЬ

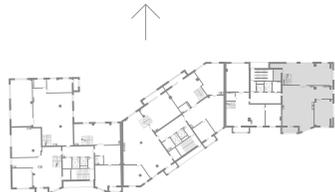
12 ЭТАЖ

3,2 м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КВАРТИРА СВОБОДНОЙ
ПЛАНИРОВКИ



парк «Городской Сад»



улица Николая Кондратенко



ВЫ НАЙДЕТЕ КВАРТИРУ ПО СВОЕМУ ВКУСУ

Каждый проект — это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и тёплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.



42

завершенных проекта

16

лет плодотворной работы, сдано
более 100 многоквартирных домов

50 000

счастливых семей

1700 000 м²

введено в эксплуатацию

