

# КВАРТАЛ «БАРСЕЛОНА»

Нам нравится быть на вершине!

 **M-level**  
Инвестиционно-строительная  
компания «M-level»



# КВАРТАЛ «БАРСЕЛОНА»

## Нам нравится быть на вершине!

Ситуация:

ЖК «Барселона» позиционируется как семейный комплекс. Но весной 2020 года после введения льготной ипотеки «Госпрограмма 2020» количество обращений по ипотечной программе «Семейная ипотека» составляло всего 15% от общего числа лидов.

Задача:

Увеличить количество лидов по программе «Семейная ипотека» и продажи двухкомнатных и трехкомнатных квартир, которые как раз покупают семьи с детьми.



# КВАРТАЛ «БАРСЕЛОНА»

## Нам нравится быть на вершине!

Герои видеоролика «Нам нравится быть на вершине» - молодая пара с двумя детьми возраста, подходящего для участия в ипотечной программе «Семейная ипотека», в которых целевая аудитория ролика, такие же молодые семьи с детьми, без труда узнает себя.

### Идея:

На протяжении всего сюжета показываются преимущества квартала «Барселона» для счастливой семейной жизни: закрытый от машин двор-парк; колясочные, спроектированные в подъездах домов; большие пространства и наполненность светом; смарт-планировки.



КОЛЯСОЧНЫЕ



просторные  
коридоры

# КВАРТАЛ «БАРСЕЛОНА»

Нам нравится быть на вершине!

Слоган «Нам нравится быть на вершине» подчеркивает, что для семьи мы выбираем все самое лучшее. А также делает отсылку к победе квартала «Барселона» в ежегодном градостроительном конкурсе ТОП ЖК в номинации «Лучший жилой комплекс Оренбургской области»:

<https://erzrf.ru/news/opredeleny-pobediteli-premii-top-zhk>

Идея:



# КВАРТАЛ «БАРСЕЛОНА»

## Нам нравится быть на вершине!

В результате после запуска ролика количество лидов по семейной ипотеке увеличилось с 15% до 37% от общего количества обращений. Продажи двухкомнатных и трехкомнатных квартир выросли на 20%. Кроме того, 9% «спящих клиентов» совершили повторное обращение именно по рекламируемому продукту.

Результат:

Период размещения:

май 2020 года - по сегодняшний день

Каналы размещения:

Youtube, Instagram, VK



 **M-level**  
Инвестиционно-строительная  
компания «M-level»



НАМ НРАВИТСЯ  
ВАМ НРАВИТЬСЯ!