



ОБЩЕСТВЕННО-ДОСУГОВЫЙ КЛАСТЕР ВОКРУГ
MANTERA SEAVIEW RESIDENCE

ПРОЕКТ

В 2024 году в Сириусе девелопер FIVE завершил обустройство масштабного общественно-досугового кластера.

Площадь кластера – 51 000 кв. м.

Новое пространство расположено вокруг элитного комплекса MANTERA Seaview residence и включает:

- субтропический парк «Музыкальный сад»;
- прогулочную аллею с социальными объектами - досуговыми центрами и поликлиникой.

И парк, и аллея доступны для посещения всеми жителями и гостями Сочи и федеральной территории «Сириус» круглогодично.

Концепция

Архитектурное бюро Megabudka

Период реализации проекта

Июль 2023 – май 2024



ПРОБЛЕМАТИКА

У побережья Сириуса замечательные видовые характеристики, но при этом есть недостатки следующих объектов:

1. Паркового озеленения на набережной.
2. Объектов креативного досуга для детей (для занятий творчеством).
3. Рекреаций для отдыха на побережье для людей любого возраста.
4. Медицинских учреждений.
5. Пространств для отдыха у моря для маломобильных граждан.
6. Площадок для проведения культурно-массовых мероприятий на первой береговой линии.

Проект, реализованный девелопером FIVE, решил эти проблемы путем создания современной «зелёной» безбарьерной городской среды с социальными объектами со свободным доступом для жителей и гостей черноморского побережья.

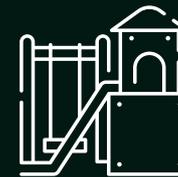
Принципы создания общественного кластера



Инклюзивность



Экологичность
(формирование курортной
рекреации с большим
объёмом озеленения)



Многофункциональ-
ность (разнообразие
зон и сценариев отдыха)

В период курортного сезона новый кластер смогут ежегодно посещать более 3 млн человек.

ИНВЕТОР

FIVE – федеральный девелопер курортной недвижимости.

Компания создаёт места жизненной силы. Реализуя проекты недвижимости, формирует атмосферу курорта в каждой точке своего присутствия.

В линейке проектов – объекты премиум-, deluxe-класса.



>500 га

ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК

>600 ТЫС.М²

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ОБЪЁМ
СТРОИТЕЛЬСТВА

6 проектов

В СТАДИИ РАЗРАБОТКИ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СТРОИТЕЛЬСТВА

ОКРУЖЕНИЕ

- Олимпийский парк.
- Сочи Парк.
- Образовательный центр «Сириус».
- Магазины.

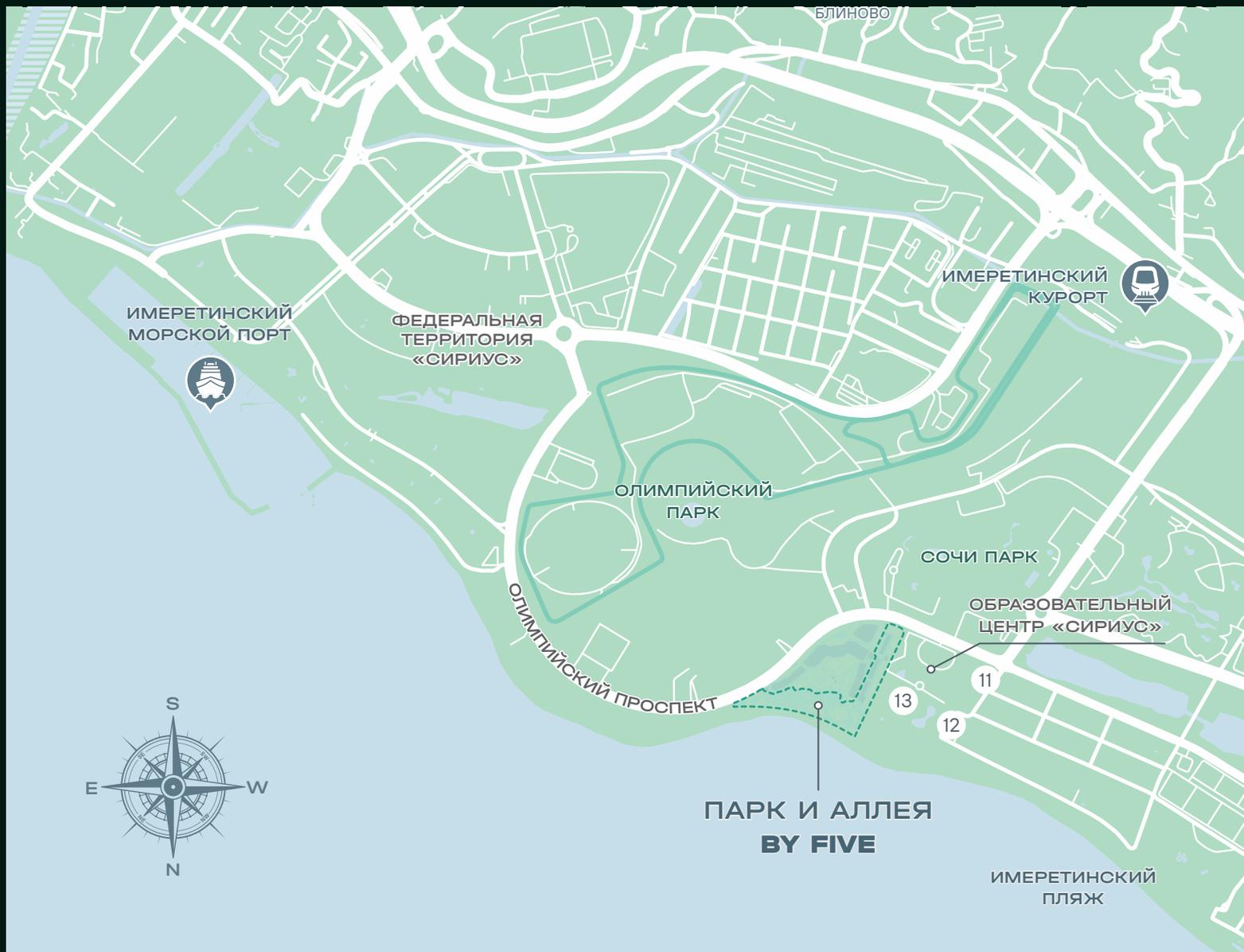
В стадии строительства находятся школа и детский сад.

Расстояние от создаваемого парка до морского пляжа – менее 50 м.

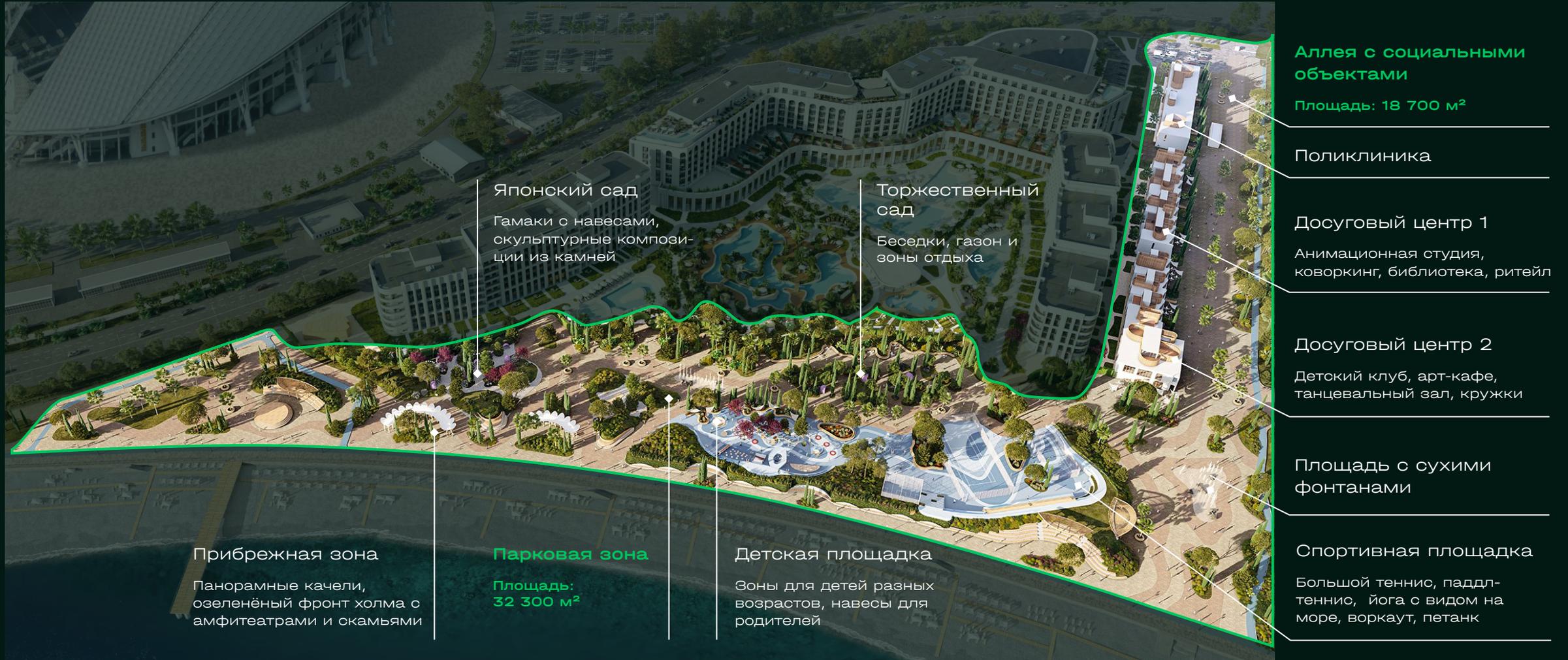
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Остановка общественного транспорта – 2 мин.

Железнодорожный вокзал «Имеретинский курорт» – 10 мин.



ИНФРАСТРУКТУРА СОЦИАЛЬНОГО КЛАСТЕРА

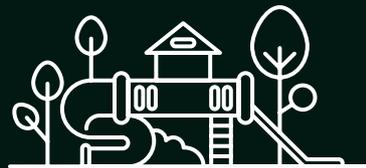


ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ВЕТРОЗАЩИТА С ГЕОПЛАСТИКОЙ

Детские, спортивные площадки на первой береговой линии не могут функционировать без ветрозащиты, поэтому архитекторы предусмотрены создание геопластики – холмов и габионных конструкций, которые защитят инфраструктуру парка от воздушных масс с побережья.



РАЗНООБРАЗИЕ ПАРКОВОГО ФУНКЦИОНАЛА

На аллее – объекты креативного досуга, а в парке – зоны рекреации горожан и туристов разных возрастов.



ВИДОВЫЕ РАСКРЫТИЯ НА МОРЕ

Создание видовых точек, в которых можно остановиться, отдохнуть, посмотреть на побережье: амфитеатры, качели, скамейки, обращенные на море.



СВЯЗАННОСТЬ ПРОСТРАНСТВ

Парк и аллея связывает Олимпийский проспект с набережной, распределяют пешеходные потоки и становятся местами тихого отдыха в тени деревьев по пути следования вдоль побережья.

ОБЩЕСТВЕННО-ДОСУГОВЫЙ КЛАСТЕР ВОКРУГ MANTERA SEAVIEW RESIDENCE

Наведите смартфон



Посмотрите видео о
новом обществен-
ном кластере

«МУЗЫКАЛЬНЫЙ САД». ОСОБЕННОСТИ

ПЕРВЫЙ В РОССИИ СУБТРОПИЧЕСКИЙ ПАРК «МУЗЫКАЛЬНЫЙ САД» НА МОРСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ.

- Южное субтропическое озеленение.
- Pet-friendly (питьевые фонтанчики с чашами для животных).
- Ветрозащита спортивной и детской площадок с помощью геопластики – холмов высотой до 3-х метров.
- Экологичность.
- Обзорные площадки и видовые точки, обращенные на море.
- Ландшафтные композиции.
- Амфитеатры и зона отдыха на холме.
- Использование естественной тени от деревьев для создания мест тихого отдыха.
- Безбарьерная среда, учитывающая возможности для отдыха маломобильных граждан.

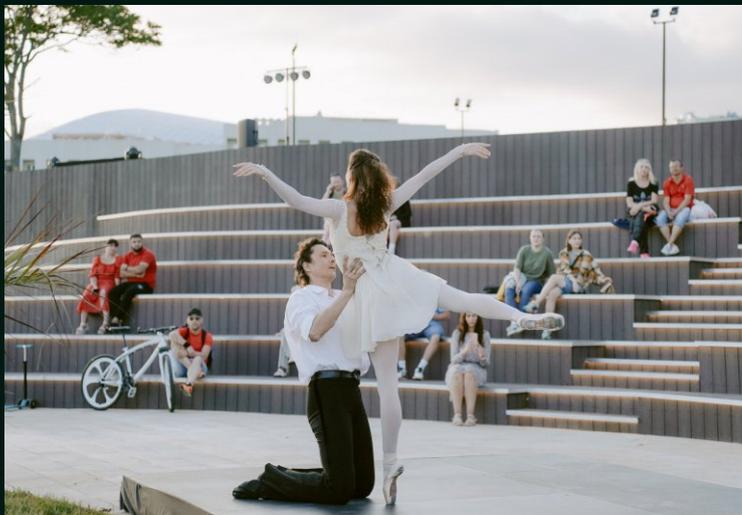


«МУЗЫКАЛЬНЫЙ САД»

НАЗВАНИЕ «МУЗЫКАЛЬНЫЙ САД» ПОДЧЁРКИВАЕТ КОНЦЕПЦИЮ ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА.

Парк — масштабная арт-площадка

Выступления творческих коллективов



Организация художественных инсталляций



Проведение перформансов на тему искусства



«МУЗЫКАЛЬНЫЙ САД». ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская площадка.
- Спортивная площадка: воркаут, большой теннис, пэддл-теннис, йога.
- Амфитеатры с видом на море.
- Панорамные качели.
- Хвойный сад с геопластикой для тихого отдыха в гамаках.
- Питьевые фонтанчики.
- Беседки-фотозоны.
- Сухие фонтаны с подсветкой.
- Сады со скамьями и скульптурными композициями из камней.

Разнообразие зелёных зон создаёт различные сценарии отдыха и впечатлений.



«МУЗЫКАЛЬНЫЙ САД»



Наведите смартфон



Прогуляйтесь
по парку в день
открытия



ПРИНЦИПЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

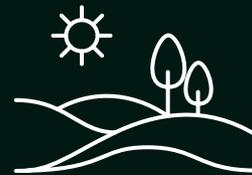
В парке высажено более 100 видов и сортов растений, обеспечивающих комфортный отдых на протяжении дня.

Общее количество высаженных деревьев, хвойных растений, пальм, кустарников и травянистых растений - более 30 000.



ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ

В данной климатической полосе ветер достаточно сильный, часто дуют ураганные ветра. Поэтому подобраны растения, устойчивые к ветровым нагрузкам.



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭНДЕМИКОВ

Подбор видов производился исходя из климатических особенностей Краснодарского региона.



УДОБСТВО В ОБСЛУЖИВАНИИ

Открытый доступ накладывает свои ограничения на эксплуатацию и обслуживание. Проект предполагает систему автополива растений.

СУБТРОПИЧЕСКИЙ ПАРК «МУЗЫКАЛЬНЫЙ САД» В ЦИФРАХ

30+

Объектов для активного
и спокойного отдыха в парке

6

Функциональных зон
для разных сценариев отдыха

>30 000

Растений высажено в парке

4 300 кв. м

Площадь спортивной и детской
площадок

11 000 кв. м

Площадь озеленения парка

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

Аллея представляет собой променад с зонами отдыха, велодорожкой и социальными объектами.

В двух двухэтажных многофункциональных центрах, располагаются объекты креативного отдыха для жителей и туристов: различные мастерские, творческие студии, коворкинг, ритейл, арт-кафе, библиотека.

Также на бульваре обустроена зеленые «островки» с тропическими растениями, свойственными южному региону.

Наведите смартфон



Прогуляйтесь
по аллее в день
открытия



ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ



ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

Авторская подсветка в вечерние часы превращает аллею и расположенные на ней здания в единый арт-объект, делая времяпровождение здесь максимально комфортным.



ДОСУГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

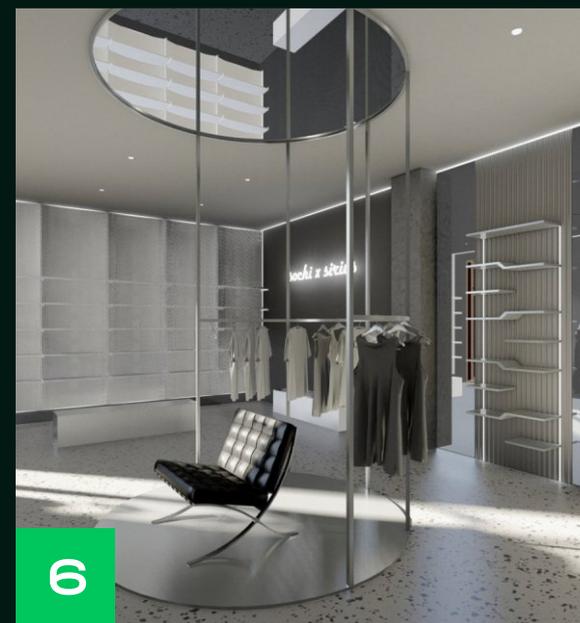
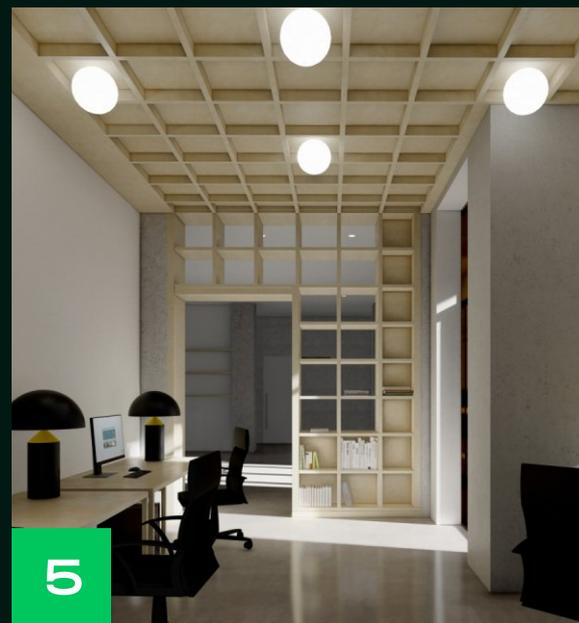
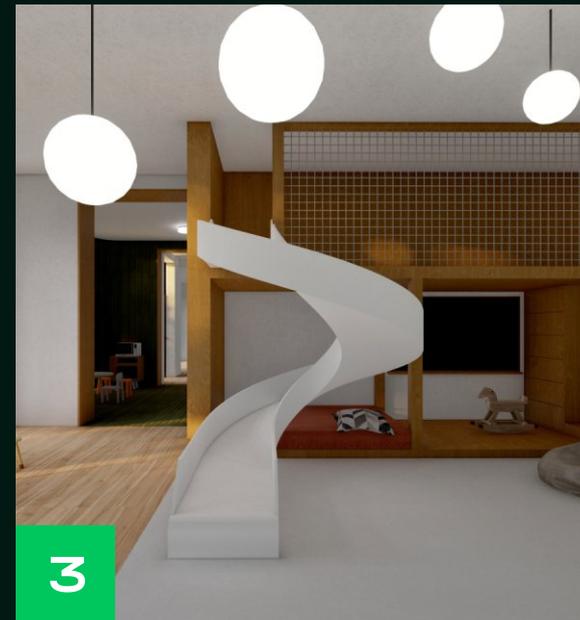
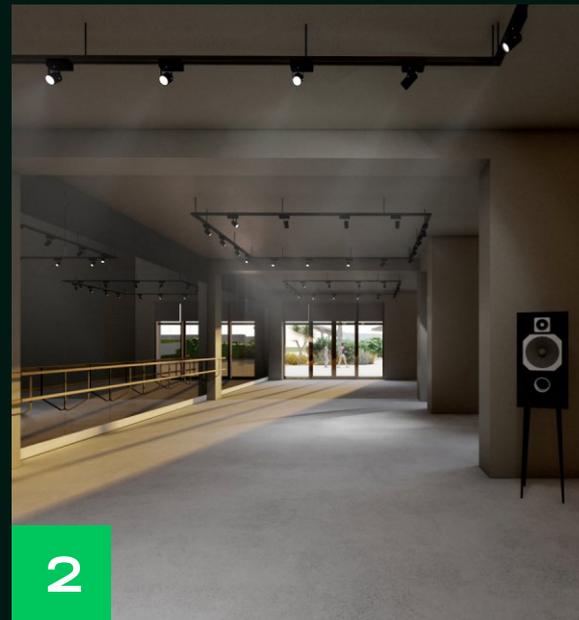
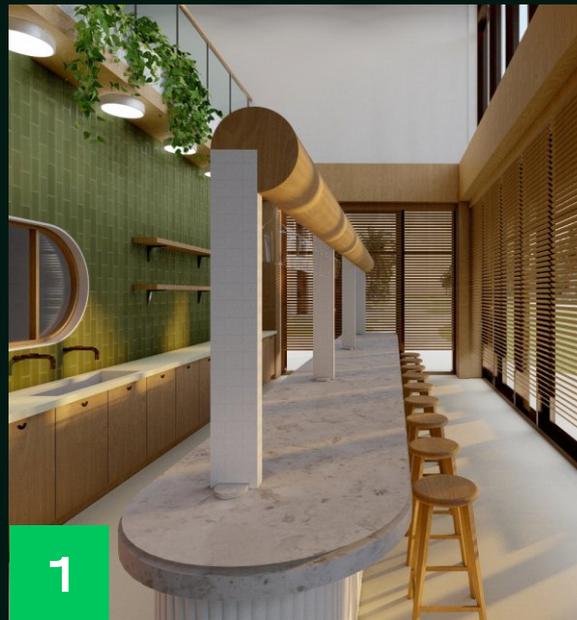
В досуговых центрах представлены разнообразные кружки и мастерские, направленные на развитие детской творческой фантазии и игровых навыков, а также секции, которые могут посещать взрослые, в том числе секции вокала, танцев и игры на музыкальных инструментах.

Здания выполнены в средиземноморском стиле, основанном на переосмыслении классической архитектуры. Панорамные окна расширяют пространство, давая максимальный доступ солнечному свету.



ДОСУГОВЫЕ ЦЕНТРЫ. ВНУТ- РЕННЕЕ ПРО- СТРАНСТВО

1. Арт-кафе
2. Творческие студии
3. Анимационная студия
4. Центр детского развития
5. Коворкинг
6. Ритейл



МНОГОПРОФИЛЬНАЯ ПОЛИКЛИНИКА

Двухэтажная поликлиника располагается на аллее и является неотъемлемой частью комфортной городской среды, создаваемой на федеральной территории «Сириус».

Воспользоваться услугами поликлиники могут как жители, так и гости Сириуса.



Просторные холлы и залы ожидания



Кабинеты с современным оборудованием

Востребованные врачи

**МНОГОПРОФИЛЬНАЯ
ПОЛИКЛИНИКА.
ВНУТРЕННЕЕ
ПРОСТРАНСТВО**



5VE[®]
FIVE DEVELOPMENT