

ДОМ
МИЛЫЙ
Д♡М

Дом «Милый дом» — это *первый, флагманский проект* от нового екатеринбургского застройщика BAZA Development.

Жилой комплекс открывает застройку семи кварталов, с которых начинается, как его называют, «новый центр Екатеринбурга».

BAZA ставит перед собой цель создавать оптимальные продуктовые решения, влияя на самобытность и узнаваемость города через новый ментальный и эстетический облик.



НЕЙМИНГ

Какая *мысль* приходит нам
в голову после долгой разлуки
с домом?

А после *рабочего дня*, когда
наконец-то можно расслабиться
и перевести дух?

Что говорят люди после долгой
прогулки, переступая порог
своего дома?

ДОМ
МИЛЫЙ
Д♡М

Слово **«милый»** (от греч. μεῖλιον – «приятный дар»)

Идея названия проекта родилась из желания подарить человеку не просто объект, здание, строение, а ощущение личной «крепости». Пространство, которое можно назвать домом не потому, что у него есть стены и крыша над головой, а потому что оно ощущается как место силы.

Помимо целевого смысла, название помогает решить задачи **коммуникационного характера**:

- ♥ **Первый проект** девелопера должен транслировать надежность, уверенность, заботу и неравнодушие команды
- ♥ Уход от привычной и бюрократической аббревиатуры «ЖК»
- ♥ Расстановка **ярких акцентов** в брендинге
- ♥ Отражение ценностей целевой аудитории

Место, куда *хочется возвращаться* со словами «дом, милый дом». Дом, который призван наполнять энергией и предоставлять молниеносное решение любой бытовой задачи.

«Наша задача — создать основу комфортной жизни. Мы постарались спроектировать и наполнить дом таким образом, чтобы жители могли получить все самые необходимые удобства одним нажатием кнопки лифта: от рабочего места с панорамным видом на город и кофейни на первом этаже до автомойки на подземном паркинге»



Алексей Басс

основатель BAZA Development



Люди, которые стремятся к балансу между работой и отдыхом, самореализацией и благополучием семьи, мобильностью и возможностью разрешить дела в удаленном формате, уединением и добрососедством.

Дом «Милый дом» — проект для тех, кто воспринимает дом, как *место силы*



Другой ракурс: дом — не просто строительное сооружение, а суть *ощущений* жителя. Какими же качествами должен обладать такой жилой объект?

- ♥ Безопасность
- ♥ Наполнение
- ♥ Удобство
- ♥ Уют

Дом «Милый дом» — это символ открытия новой жизни в «новом центре» Екатеринбурга. Проект, удовлетворяющий потребности современного среднего класса в самых мельчайших его проявлениях.

Ценности:

Гармоничные отношения с собой, семьей, близкими и соседями

Непрерывное саморазвитие на всех уровнях: от физического до культурного и профессионального

Человеческий ресурс и экономия времени при решении бытовых вопросов.

Характер:

- Современный
- Энергичный
- Деятельный и предприимчивый
- Идейный
- Оригинальный

Эмоциональные преимущества:

Дом, как место силы, предоставляет возможность реализовать любую идею и задачу в пределах своей территории на максимально комфортном уровне.

Утренняя йога на общей веранде, комфортный коворкинг, рояль в комьюнити-центре, пикник-и гриль-зона — лишь часть «артефактов» для лучшей жизни.

Функциональные преимущества:

- Актуальная архитектура с уральским характером
- Аллея для прогулок в шаговой доступности
- Закрытая территория
- Комьюнити-центр на крыше дома
- Кофейня с авторскими позициями от фаундеров BAZA на первом этаже
- Автомойка в зоне подземного паркинга

Вдохновившись идеей и концепцией «Милого дома», даже команда проектировщиков невольно заметила, что дома *тянутся друг к другу*, чтобы обняться. Точно так же, как и мы обнимаем родных по приходу домой после долгой разлуки или сложного дня на работе.



Также был запущен открытый *конкурс арт-объектов*, в рамках которого архитекторы, урбанисты и дизайнеры могли предлагать свои идеи для дальнейшей реализации. Победителем и всеобщим фаворитом конкурса стала «Юла» Михаила Ильина.

«Мы сразу же увидели связь этого объекта с будущей историей района. Пусть юла и не крутится, но она запускает движение вокруг себя. Наша юла станет новым центром притяжения жителей, которые, вероятно, с удовольствием будут взаимодействовать с ней, вокруг закипит жизнь»

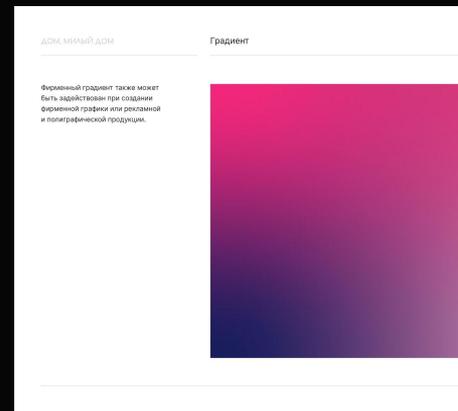
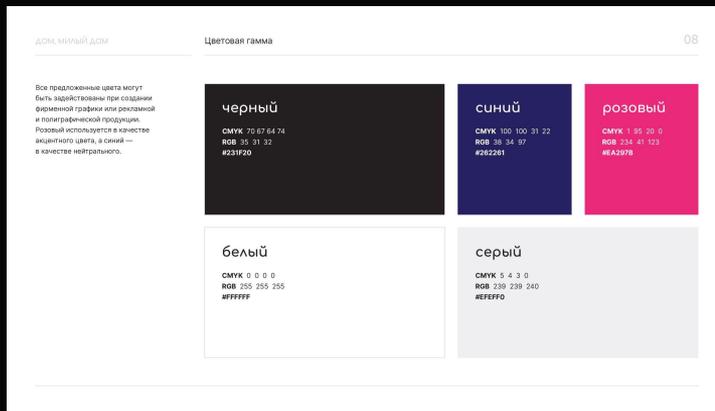


Мария Самойлина

директор по маркетингу
BAZA Development



Розовый цвет выбран в качестве акцентного по двум причинам: потому что он *самый милый*, и никто из конкурентов в этой локации его не использует.



ЛЮБОВЬ, ПОХОЖАЯ НА ДОМ

ДОМ МИЛЫЙ Д^ОМ

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ». 620075, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
УЛ. МАЛЫШЕВА, СТР. 51, ОФИС 47/07 DMD.BAZA.BZ ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ

БЕСПЛАТНО
РАБОТА
ПИТАНИЕ
ПРОЖИВАНИЕ
Зарплата в день от
10000 Р
Выплаты 2 раза в месяц
Ваши расходы - наша забота!
ТЕЛ. КРУГЛОСУТОЧНОЙ ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ:
(922) 33-77-100

СКОРО ЗДЕСЬ БУДЕТ
МИЛО!

РАБОТА
ПИТАНИЕ
ПРОЖИВАНИЕ
Зарплата в день до
10000 Р
Выплаты 2 раза в месяц
Ваши расходы - наша забота!
ТЕЛ. КРУГЛОСУТОЧНОЙ ГОРЯЧЕЙ ЛИНИИ:
8 (922) 33-77-100

СКОРО ЗДЕСЬ БУДЕТ
МИЛО!

РАБОТА
Граждане РФ и РБ
РАЗНОРАБОЧИЕ
от 700 до 1500 руб. в ДЕНЬ
*ВЫПЛАТЫ 2 РАЗА В НЕДЕЛЮ
*БЕСПЛАТНОЕ ПРОЖИВАНИЕ
*ПЕРЕРАБОТКА от 300 руб/час
8-922-208-83-69

РАБОТА
г. Екатеринбург
* Человеческое отношение

РАБОТА
требуются
РАЗНОРАБОЧИЕ
100-1500р/д
оставляем:
* питание
* проживание
* переработка
8-922-208-83-69

РАБОТА
8-922-208-83-69
Граждане РФ и РБ
РАЗНОРАБОЧИЕ
от 700 до 1500 руб. в ДЕНЬ
*ВЫПЛАТЫ 2 РАЗА В НЕДЕЛЮ
*БЕСПЛАТНОЕ ПРОЖИВАНИЕ
*ПЕРЕРАБОТКА от 300 руб/час



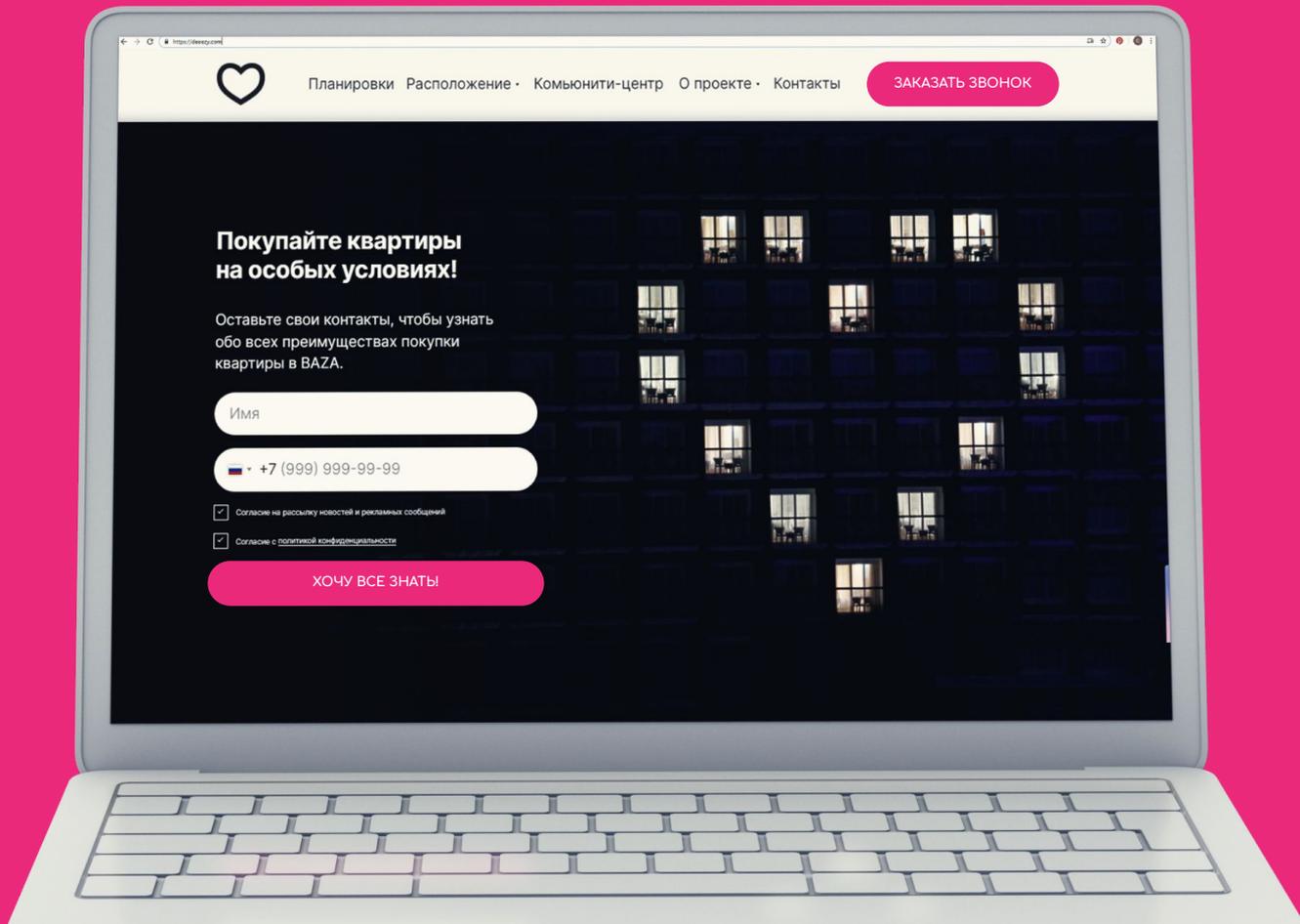
Дом «Милый дом»
глазами нейросетей
и Уэса Андерсона! ❤️
А еще мы сняли ролик
для кинотеатров в его
стиле.



Интервью с первыми лицами
BAZA Development: от логотипа
и названия дома до сервиса
в управляющей компании можно
посмотреть [здесь](#)

The screenshot shows a YouTube playlist on a Safari browser. The main video is titled "Дом «Милый Дом»" by BAZA Development. The video description reads: "Интервью с сооснователями BAZA и топ-менеджерами компании: от логотипа и названия дома до сервиса в управляющей компании." The video has 8 views, 143 views, and was updated on May 3, 2024. The playlist includes the following videos:

- BAZA: Истоки, отношения с домами и флагманский проект «Милый Дом»** (1 год назад, 1,4 тыс. просмотров)
- Дом «Милый дом»: Как корабль назовешь, так он и поплывет** (1 год назад, 395 просмотров)
- Дом «Милый дом»: Что влияет на восприятие дома человеком в первую очередь?** (1 год назад, 343 просмотра)
- Дом «Милый дом»: Тайна самого розового фирменного стиля** (11 месяцев назад, 281 просмотр)
- Дом «Милый дом»: Легенда о квадратных метрах. Взгляд на планировки и необычные квартиры.** (9 месяцев назад, 308 просмотров)
- Дом «Милый дом»: История одной управляющей компании** (9 месяцев назад, 155 просмотров)
- Дом «Милый дом»: История одной управляющей компании** (9 месяцев назад, 122 просмотра)
- Дом «Милый дом»: История одной управляющей компании** (9 месяцев назад, 122 просмотра)



Покупайте квартиры на особых условиях!

Оставьте свои контакты, чтобы узнать обо всех преимуществах покупки квартиры в VAZA.

Имя

+7 (999) 999-99-99

Согласен на рассылку новостей и рекламных сообщений

Согласен с [политикой конфиденциальности](#)

ХОЧУ ВСЕ ЗНАТЬ

У меня от тебя просто
сносит крышу!!!

23:10



Ой, да ладно! Это всего
лишь открытая веранда
комьюнити-центра на
30 этаже

23:11 ✓✓

Знаешь, она такая заботливая,
хозяйственная, готова помочь
буквально 24/7...

16:19

Повезло, что твоим домом
управляет УК BAZA!

16:20 ✓✓

ДОМ МИЛЫЙ ДОМ



Ого, а что происходит? 16:19

Это VAZA «Григорич» строят дом! Он такой же милый как и ты. Дом «...» 16:20

VAZA

Любить жену надо так, чтобы
соседи пугались

17:07

С потолками 3,3 метра можно
ничего не бояться!

17:09 ✓✓