

# СТРАНА. ЭНТУЗИАСТОВ

КАМЕРНЫЙ КВАРТАЛ В ЦЕНТРЕ ЭЛЬМАША

2023

# ИДЕЯ БРЕНДА

Жители Эльмаша всегда развивали и облагораживали свой район. Это стремление к постоянным улучшениям продолжает концепция нового жилого комплекса – «Страна.Энтузиастов». Камерный квартал на севере Екатеринбурга вдохновлён энергией «народной стройки» и потенциалом жителей, их историей. Здесь органично соединяются природа и умные технологии.

Приватные дворы с продуманным круглогодичным озеленением будут постоянно радовать глаз: растения подобраны таким образом, чтобы двор всегда оставался ярким и живым. Детские эко-площадки выполнены из природных материалов. На собственных террасах и балконах можно организовать цветочный садик – он станет уютным местом для расслабления.

«Страна.Энтузиастов» создана для удобной и безопасной жизни, а дома оснащены умными технологиями. Одной из значимых особенностей проекта станет муниципальный детский сад на 100 мест, бережно спроектированный нашими архитекторами в одной из секций проекта. Детский сад будет двухэтажный с современным музыкальным классом.



# ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

- **Семейные пары 35-55 лет**

Они ранее проживали в локации. Хотят повысить статус и качество жизни, не переезжая.

- **Семейные пары 30-50 лет**

Переезжают из других районов, и городов-спутников, планируют поступление детей в ВУЗы рядом. Делают рациональный выбор.

- **Молодые люди и пары 25-35 лет**

Впервые покупают квартиру, улучшая качество жизни.






- **Зрелые люди и пары 30-50 лет**

Привыкли прислушиваться к своим ощущениям и принимают решение о покупке, только если «влюбляются» в проект.



# ПРОДУКТ. ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

«Страна девелопмент» вдохновлена энтузиазмом жителей района, добрососедством и традициями и строит технологичный квартал в самом центре Эльмаша. Создаёт приватное пространство для комфортной жизни и отдыха.

-  Продуманное благоустройство, свободное от машин для разных сценариев жизни и возрастов от архитектурного бюро «Вещь»
-  Дизайнерские парадные, вдохновлённые эстетикой заводской жизни
-  Детский сад на 100 мест внутри комплекса
-  Городская гостиная, как объединяющее арт-пространство между районом и жителями проекта с «воздушным мостом» и гастро улицей
-  Разноуровневое озеленение в приватном дворе



# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ

Дизайнерские парадные, вдохновлённые эстетикой заводской жизни. За основу дизайна наших парадных мы взяли культуру добрососедства и установили коворкинг зону, кофе-поинт и стеллажи для обмена книгами.

Входные группы мы организовали по принципу безбарьерной среды. Вход предусмотрели по системе бесключевого доступа — по распознаванию лица или считыванию BLE-ключа.



# РАЗНООБРАЗИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Квартиры с мастер-спальней

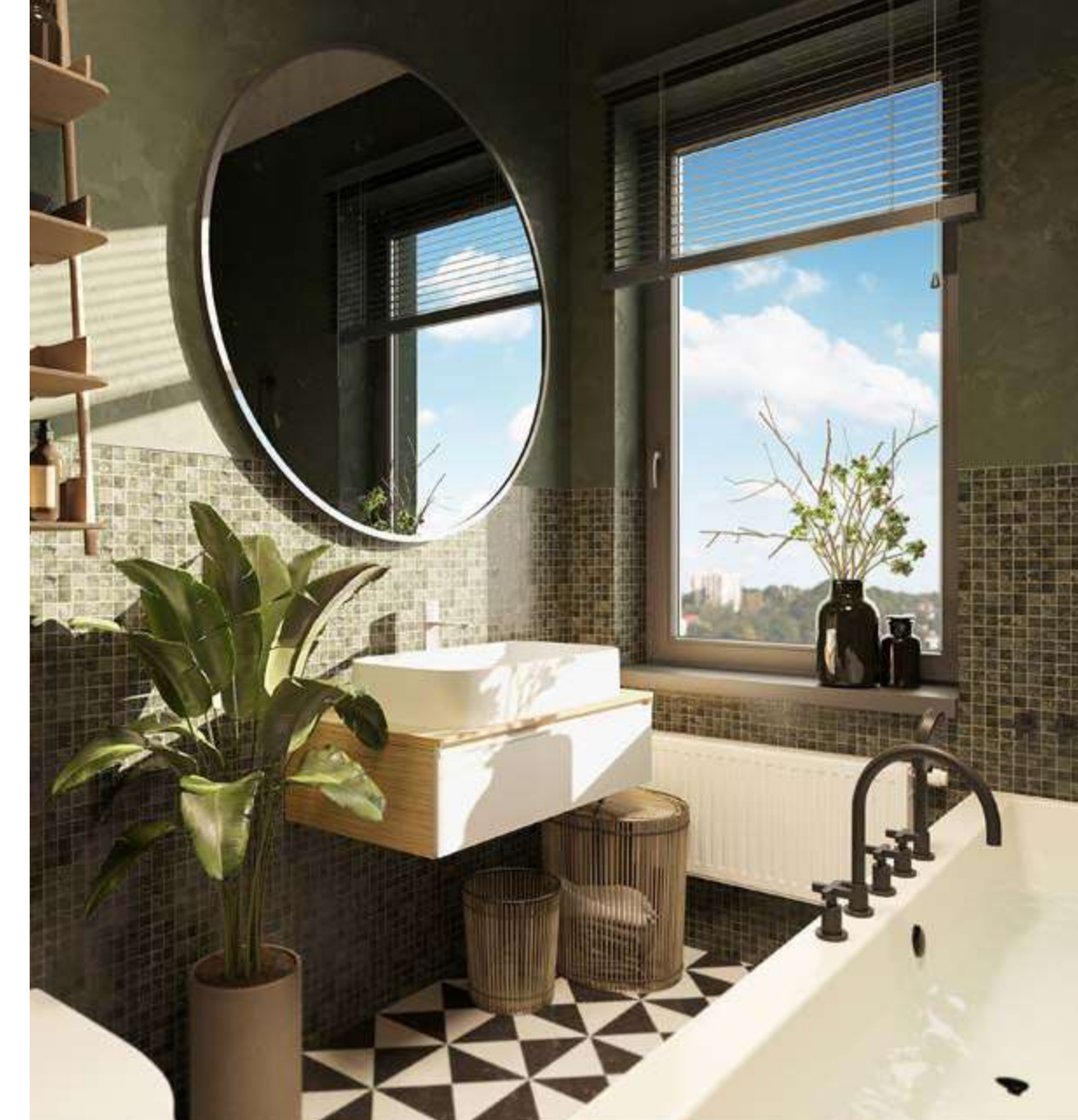
Квартиры с кухней-гостиной

Квартиры с личным кабинетом

Видовые террасы

Квартиры с антресолю и вторым светом

Квартиры с панорамным остеклением  
и французским балконом



# КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ И МЕБЕЛЬЮ

- Пять стилей дизайнерской отделки, четыре стиля ремонта в ванной
- Полная меблировка квартиры и 4 варианта стилей кухни на выбор клиента
- Кухня с техникой и сантехникой



# НЕЙМИНГ ПРОЕКТА

В самом начале разработки проекта мы заразились энергией этого места, его историей. Энергией народной стройки, огромным желанием сделать место, в котором живешь лучше и комфортнее. Так и появилось название «Страна.Энтузиастов». Энтузиазм жителей вшит не только в имя комплекса, но и в ключевую идею самого проекта. Здесь природа объединяется с умными технологиями. Например, наш двор не заканчивается внутри, за пределами, на улице он превращается в городскую гостиную, а дальше плавно переходит в Эльмашевский парк.

В рамках разработки нейминга и позиционирования решали две **ключевые бизнес-задачи**:

1. Создать оригинальное название проекта, демонстрирующее локацию, как преимущество и основной вектор целевой аудитории проекта.
2. Усилить знание бренда застройщика «Страна Девелопмент» в новом для застройщика регионе.

# СТРАНА. ЭНТУЗИАСТОВ

КАМЕРНЫЙ КВАРТАЛ В ЦЕНТРЕ ЭЛЬМАША



# ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ

Все дома выстроены в форме прямоугольника, в центре мы спрятали двор, чтобы оградить его от оживлённого уличного движения. Переменная этажность создаёт комфортную для человека среду без давления высотных зданий.

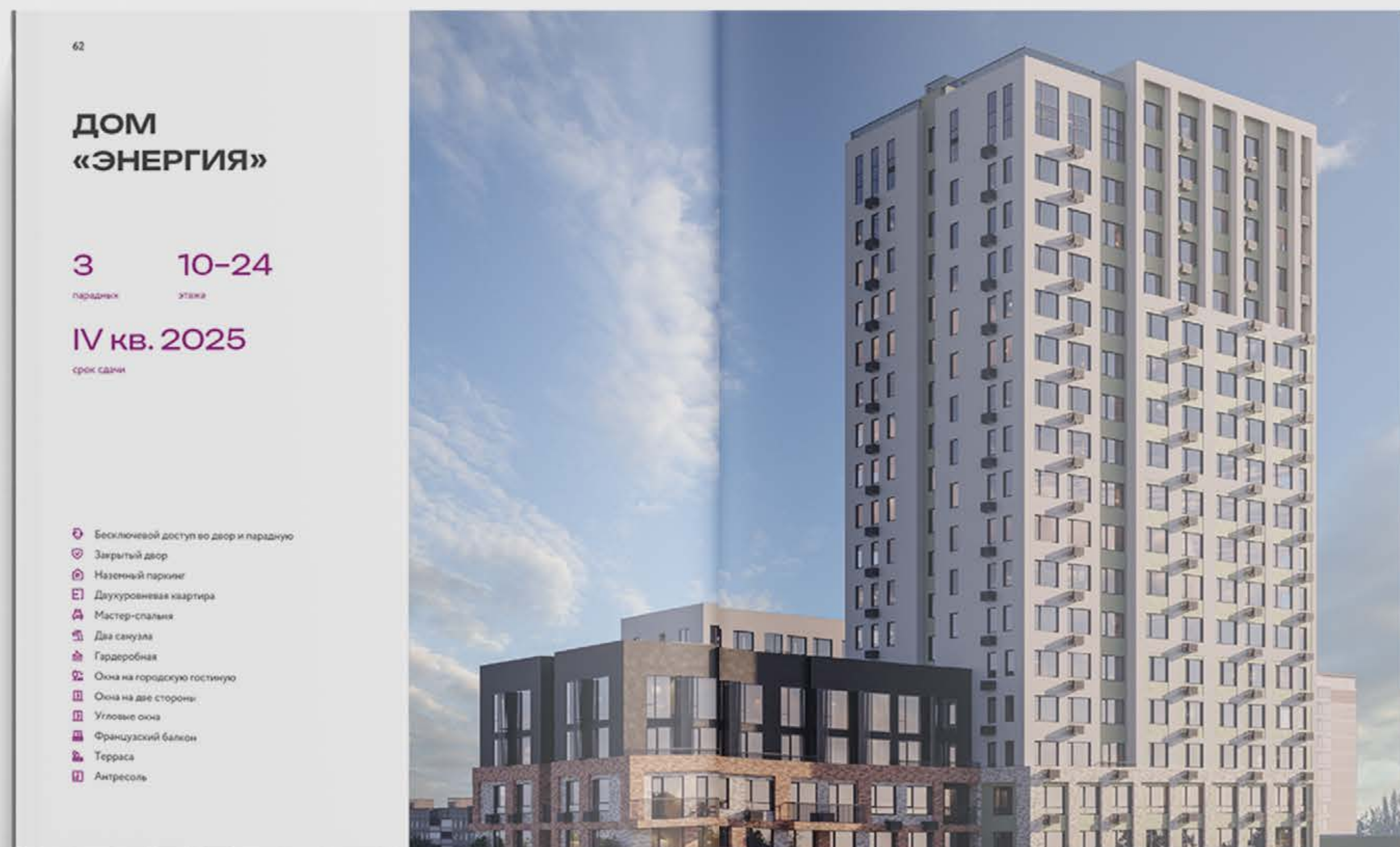
Открытые балконы отсылают к авангардной архитектуре 30-ых годов, которая часто встречается в Екатеринбурге. Архитектуру здания и двора объединяет акцентный терракотовый цвет, он символизирует цвет раскалённого металла. Терракотовый цвет мы встречаем и в лобби на первом этаже. Двор мы разделили на несколько зон: для детей младшего и среднего возраста. Продумали площадки из эко материалов: дерево, сталь, галька, песок – они фактурные, поэтому хорошо развивают моторику. Остальную часть занимает релакс пространство с гамаками и спортивный кластер.



# НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА



# ПОЛИГРАФИЯ



# ИМИДЖЕВАЯ РЕКЛАМА



# ФИЛЬМ О ПРОЕКТЕ

Фильм о «Стране.Энтузиастов» с историей района, описанием архитектуры и преимуществ дома. В нём мы раскрыли ключевые ценности проекта.

ПОСМОТРИТЕ ФИЛЬМ  
О ПРОЕКТЕ



# ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВЫСТАВКА «СМОТРИ ВНУТРЬ»

Эксклюзивная для Урала выставка картин «Смотри внутрь» художницы, которая входит в топ 100 лучших художников России. «Страна девелопмент» в рамках старта проекта организовала выставку в галерее искусств ТРЦ «Veer Mall» для всех жителей города на 2 недели.

К каждой картине был представлен аромат, позволяя зрителям через свое личное восприятие почувствовать картину и ее значение.



СТРОИТЕЛЬСТВО