





1

Идеология

2

Архитектура

3

Комьюнити  
и сервисы

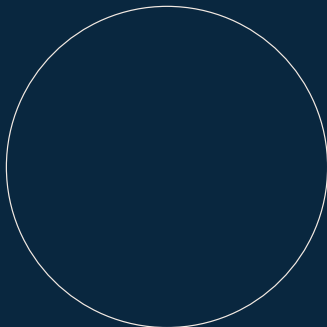
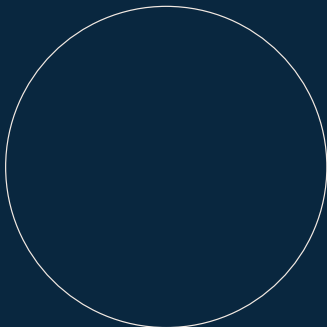
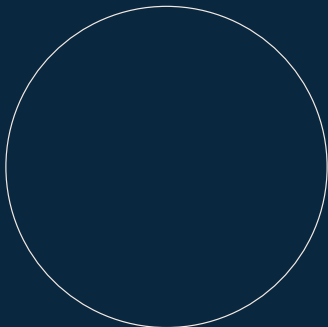
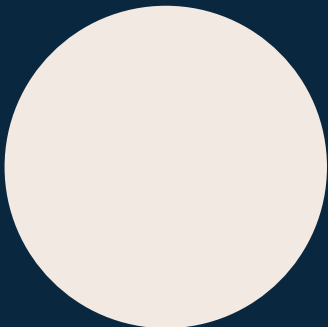
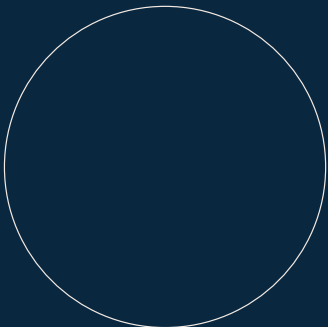
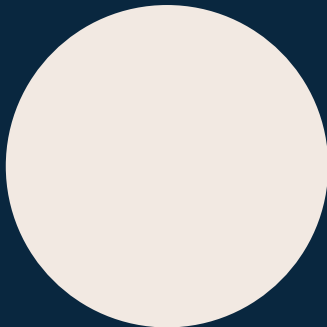
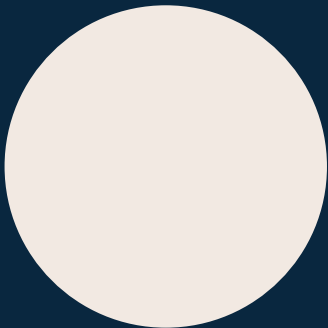
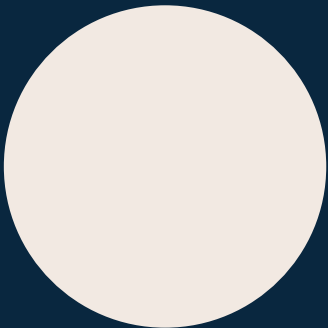
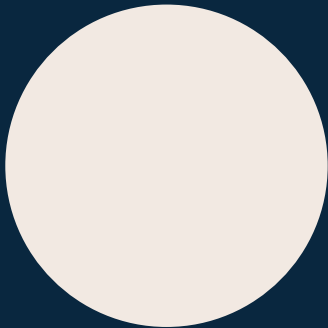
4

Личное  
пространство

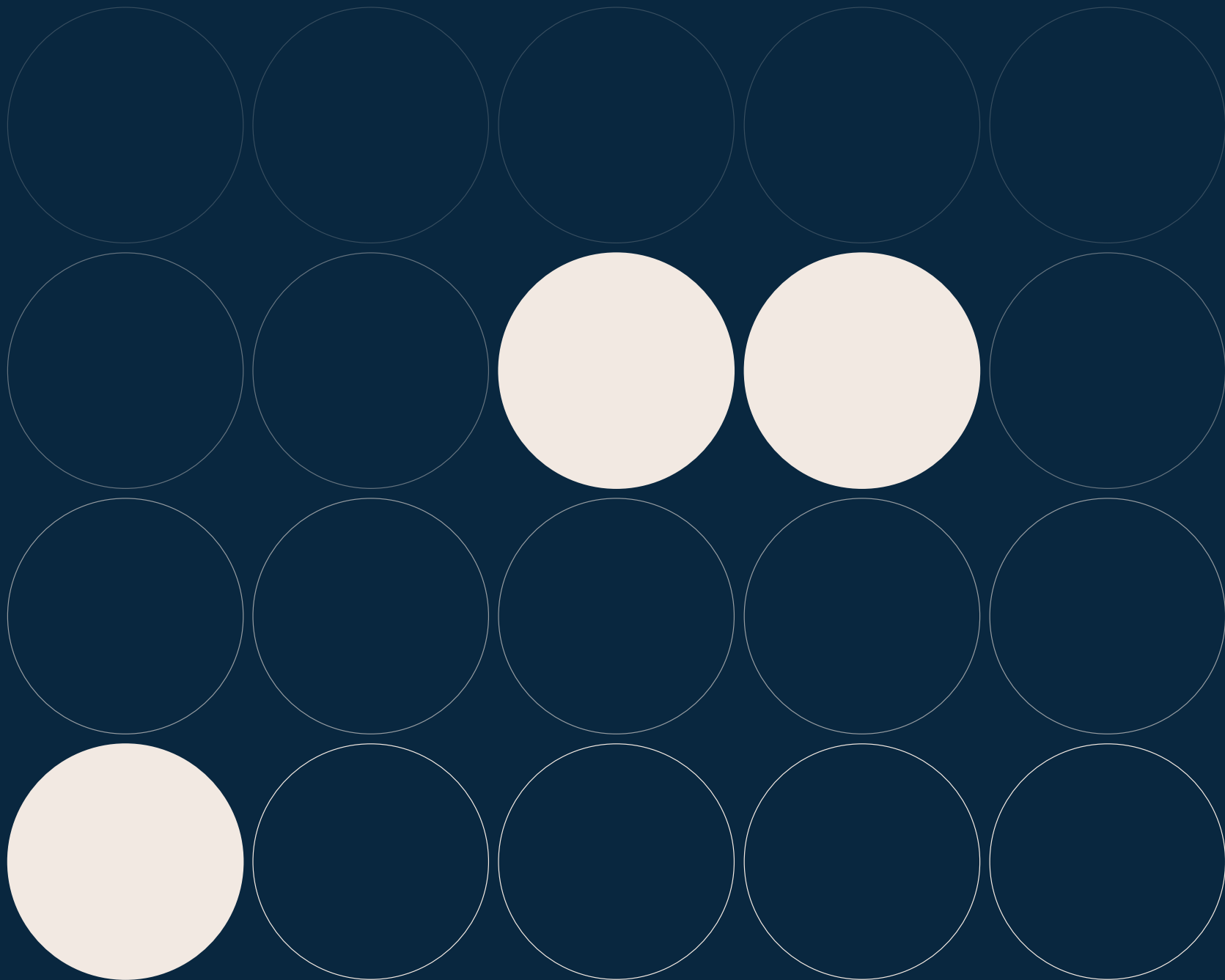
5

Окружение

ОГЛАВЛЕНИЕ



# ИДЕОЛОГИЯ



# ДОМ

# СО СМЫСЛОМ

Дом со смыслом – пространство единомышленников с созвучными ценностями и устремлениями, дом, в котором каждый житель обретает баланс насыщенной жизни и уединения.



logos

BEAUTY

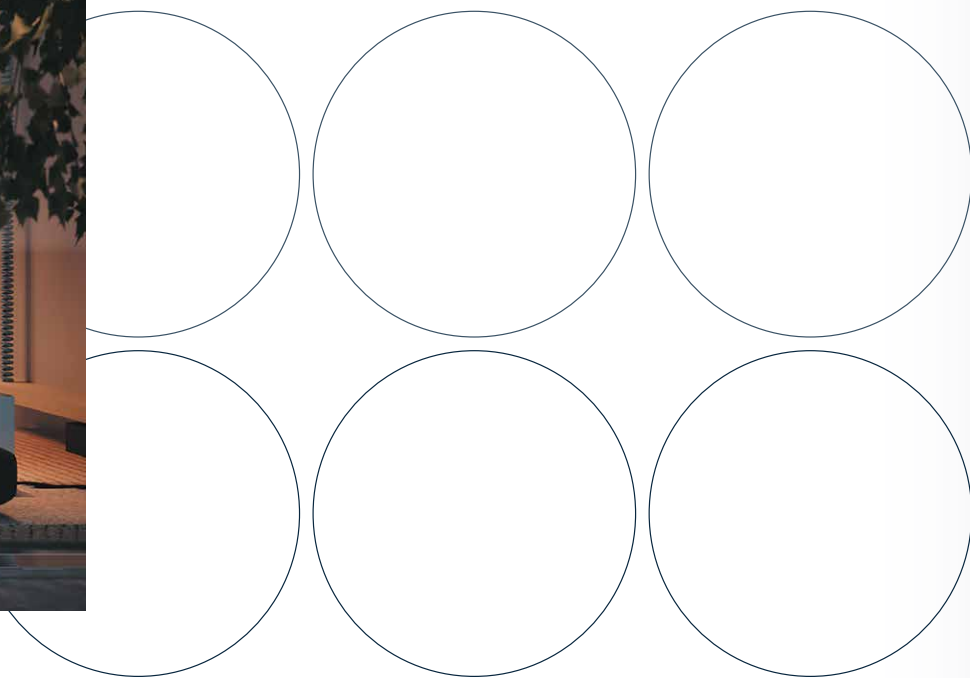




A photograph of a modern building at dusk. The building has a grid of windows, many of which are illuminated from within, casting a warm glow. A prominent blue light trail, likely from a moving vehicle, streaks across the lower half of the image. The word "logos" is overlaid in a white, thin, sans-serif font, centered horizontally and partially overlapping the light trail and the building's facade. The overall scene is a blend of urban architecture and digital art.

logos

# НОВАЯ ФИЛОСОФИЯ ПРОСТРАНСТВА



Logos

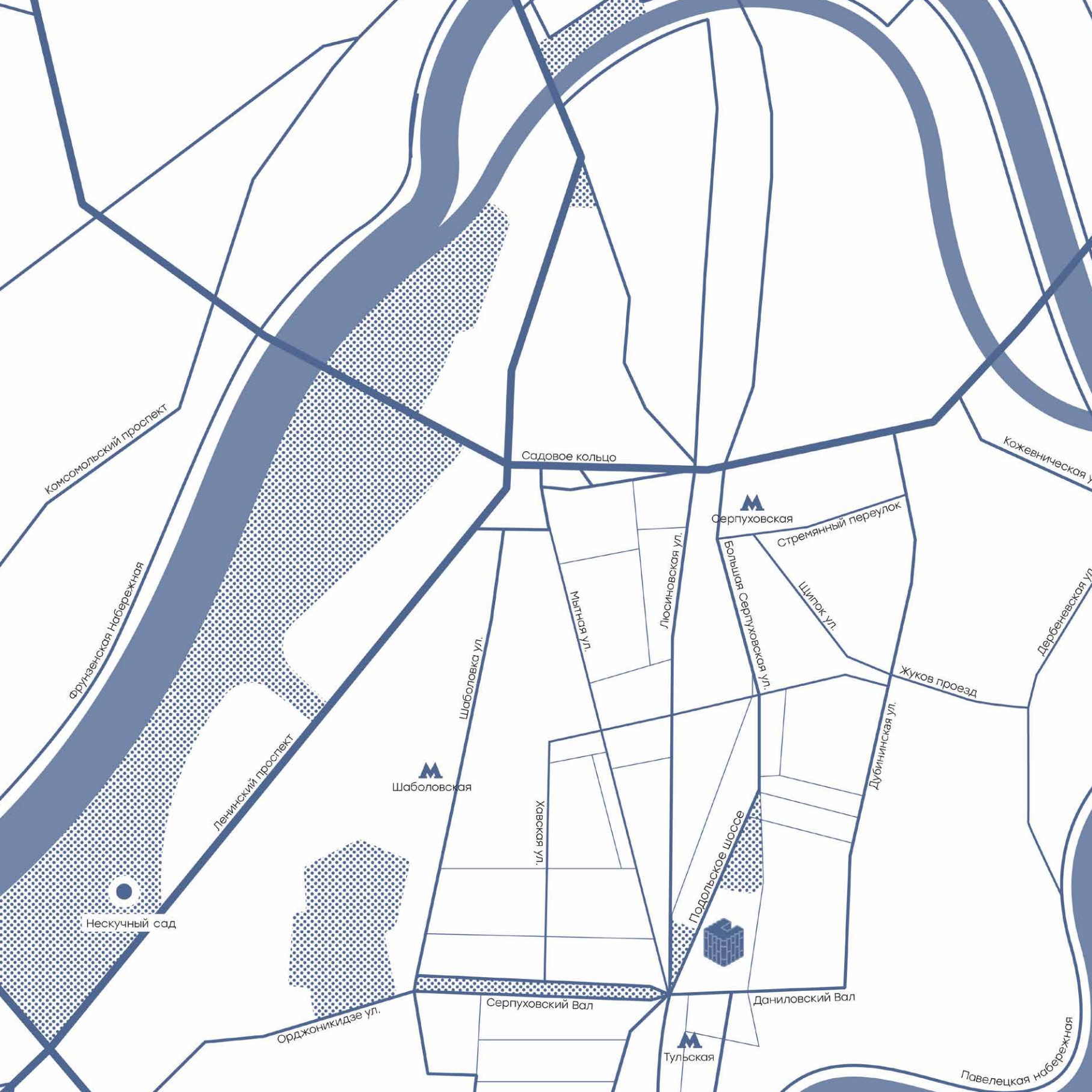
Здесь активная и насыщенная жизнь города находится в балансе с внутренним спокойствием и комфортом жителей дома – возможность остановиться и поймать мгновение.

logos

# В ЦЕНТРЕ ГОРОДА, СОБЫТИЙ, ЖИЗНИ

Место в центре города для современных  
неординарных людей. Здесь рождаются идеи  
и начинается новая жизнь.

4 МИНУТЫ ПЕШКОМ ДО  ТУЛЬСКАЯ  
5 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ ДО САДОВОГО КОЛЬЦА  
10 МИНУТ НА ВЕЛОСИПЕДЕ ДО НЕСКУЧНОГО САДА



Комсомольский проспект

Архипенская Набережная

Ленинский проспект

Нескучный сад

Орджоникидзе ул.

Садовое кольцо

Шаболовка ул.

Шаболовская

Хавская ул.

Серпуховский Вал

Мятная ул.

Люсиновская ул.

Подольское шоссе

Тульская

Серпуховская

Большая Серпуховская ул.

Даниловский Вал

Стремянный переулок

Шилок ул.

Дубининская ул.

Жуков проезд

Кожевническая ул.

Дербеневская ул.

Павелецкая Набережная

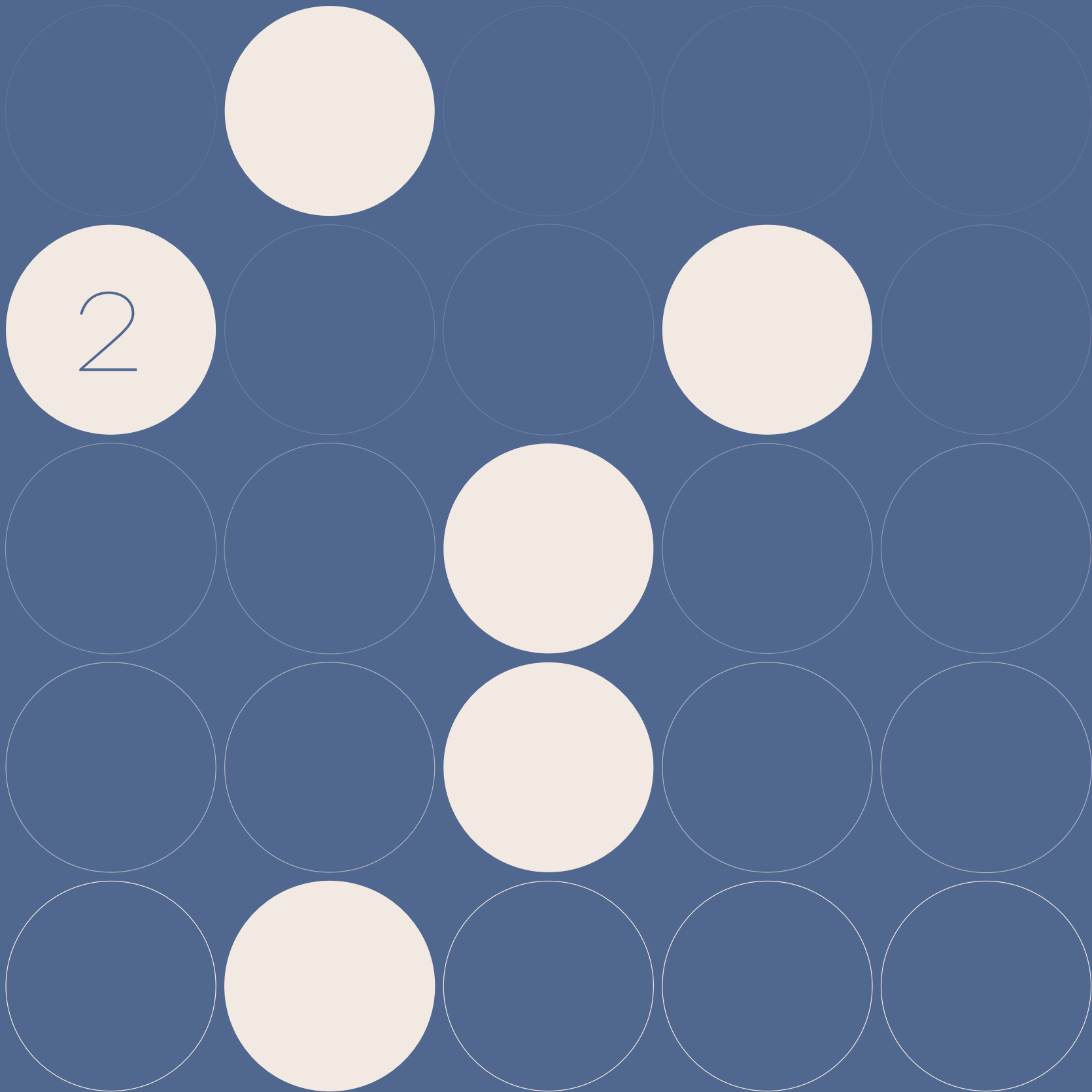
# ОБЪЕДИНЯЯ

# СМЫСЛ И ЧУВСТВО

Мы создаём проекты,  
объединяющие смысл и чувство  
в стильной и современной  
архитектуре.

Logos – первый проект  
компании, который создан для  
амбициозных людей, даёт им  
возможность реализовывать  
свои идеи, выражать чувства,  
эмоции, пользуясь сервисами  
и пространствами дома.

**.Sense**

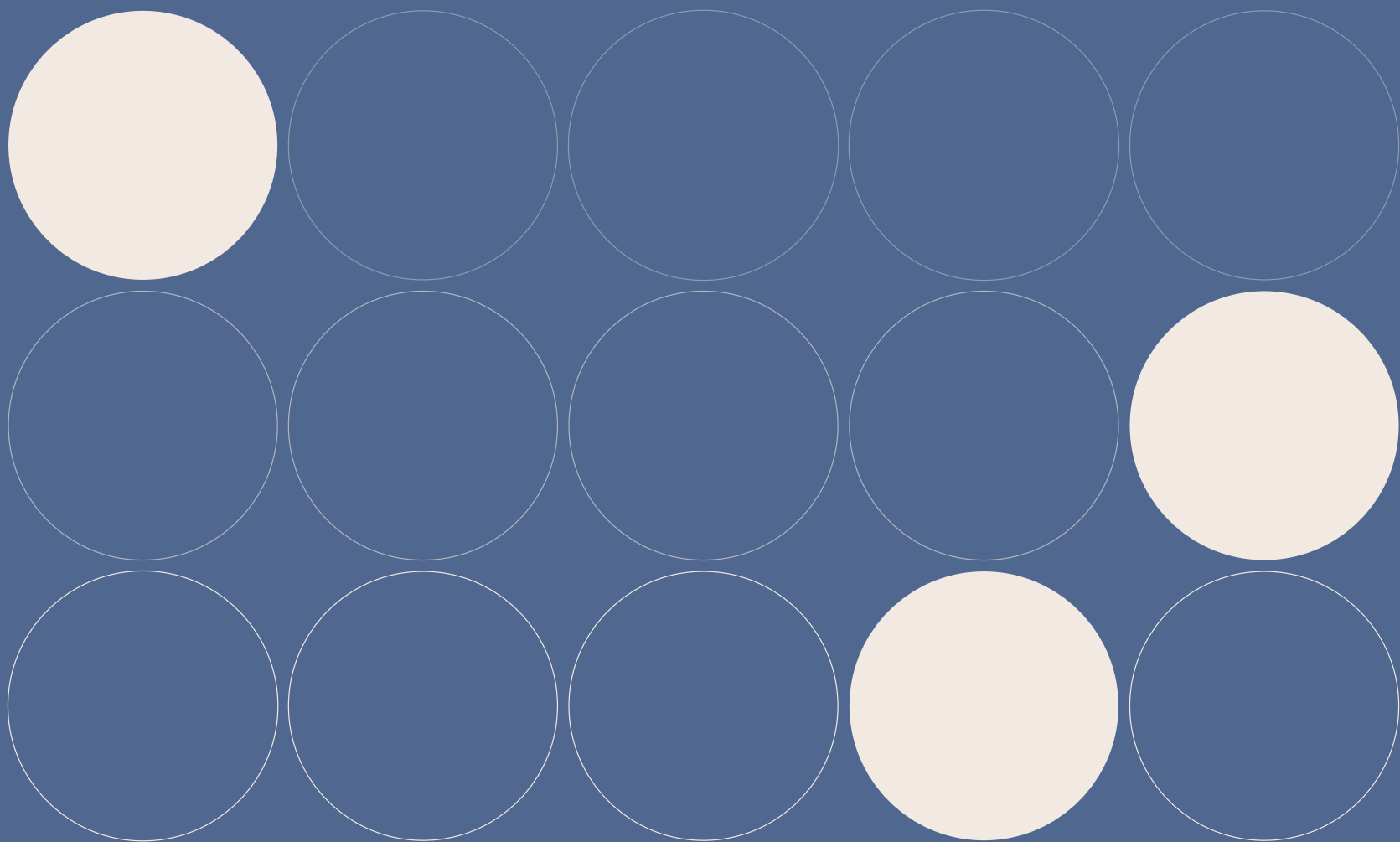


2





# АРХИТЕКТУРА





# Loggos

Фундаментальный и самодостаточный, при этом изящный и лёгкий, функциональный внутри и эмоциональный снаружи. Уникальные технологичные фасады из парящей металлической сетки, светящейся изнутри, вызывают ощущения комфорта и свободы, и меняют настроение дома в зависимости от времени суток или погоды.



ПАНОРАМНЫЕ ОКНА  
БАЛКОНЫ  
ТЕРРАСЫ



«Балконы на главном фасаде, напоминающие своей текстурой и формой стопки монет, расположены в шахматном порядке и увеличиваются к акцентному углу. Это придаёт фасаду динамики, добавляет живописность образу дома. Фасад серебристого цвета делает дом Logos визуально лёгким и придаёт воздушности за счёт внутренней подсветки полуколонн. Фасады внутреннего двора решены полностью в стекле и создают эффект множественных переотражений, визуально расширяющих пространство», - архитектор проекта Елена Струговец.



«Мы сделали максимально прозрачным и видимым с улицы двусветное лобби. Подходя к входу Дома, вы видите все лобби напросвет, ничто не мешает насладиться вертикальным озеленением внутреннего двора, которое скрывается за второй ниткой остекления», - архитектор проекта Сергей Сенкевич.





logos

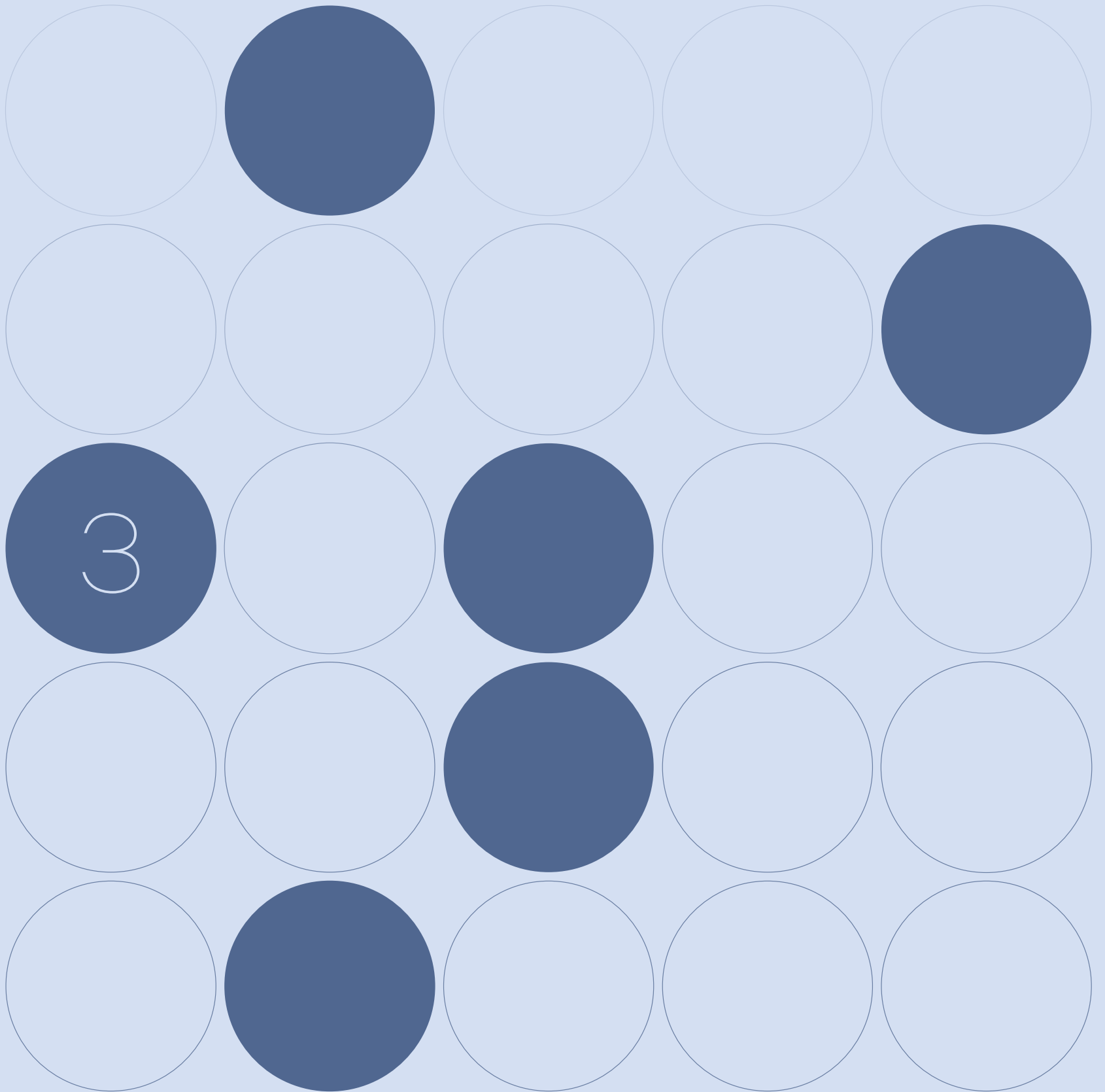
NEW YORK

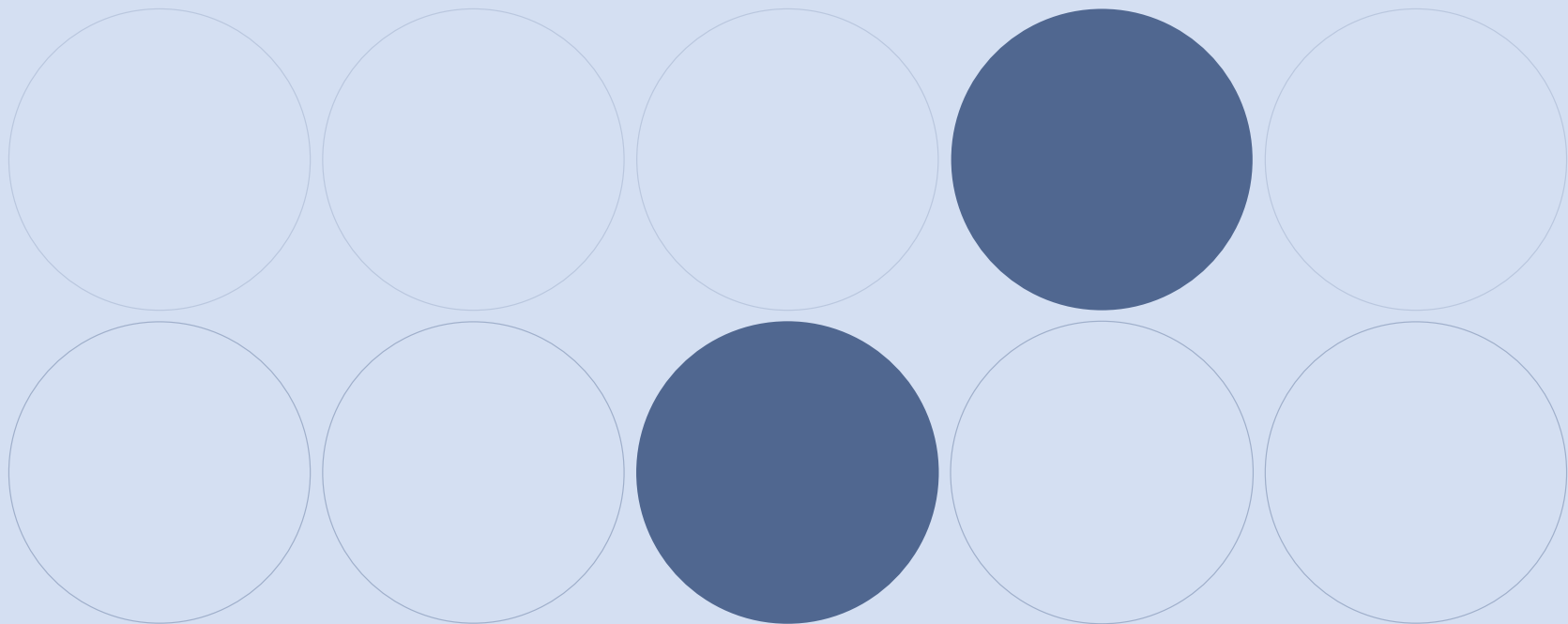




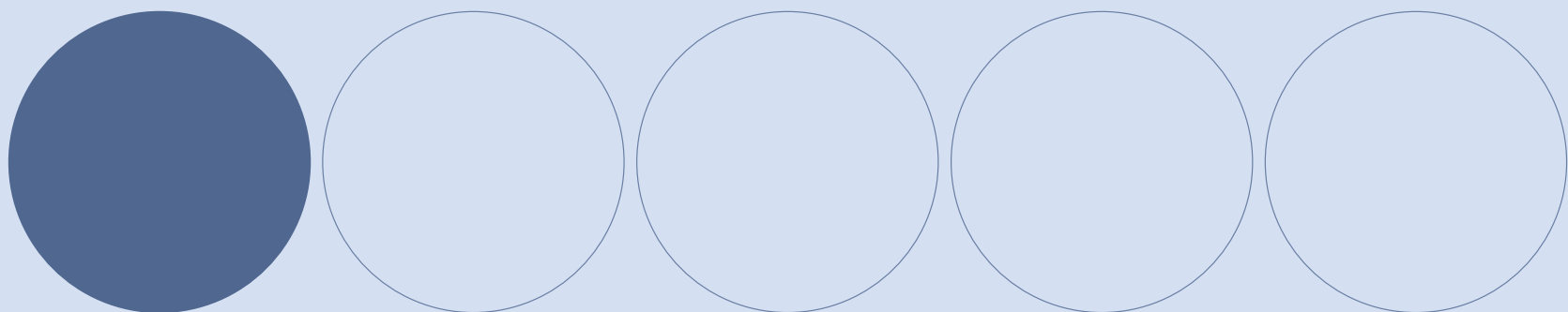
арех – московская проектная компания, основанная в 2014 году и предоставляющая полный спектр услуг с междисциплинарным взаимодействием в единой BIM среде. Компетенции и опыт команды из архитекторов, конструкторов, инженеров и руководителей проектов позволили бюро стать признанным лидером в области генпроектирования в России, клиентам бюро экономить время и средства, достигая максимально эффективного результата на всех этапах реализации проекта. Бюро разработало облик дома, который будет деликатно дополнять окружающую среду, объединяясь с архитектурным стилем города. Для создания проекта архитекторы применили современные научные разработки в области строительной климатологии, расчётные модули для инженеров, конструкторов и архитекторов для создания качественного продукта.

Над проектом работали два главных архитектора бюро: Сергей Сенкевич и Елена Струговец.





# АМЕНИТИС И СЕРВИСЫ



# ДОМ С ЛИЧНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ И АМЕНИТИС

МЕСТО ДЛЯ СВОБОДЫ,  
ОБЩЕНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



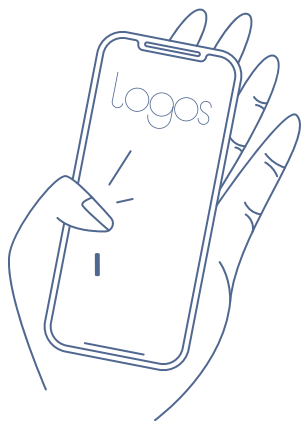
Самодостаточное пространство с полным спектром функционального наполнения: мест для отдыха, работы, общения, медитации, занятий спортом, развлечения, уединения и встреч.

Удобная, качественная, благоустроенная среда, отвечающая всем требованиям и интересам жителей дома, привыкших к комфорту.

Катализатор общения, пространство, в котором комфортно проводить большое количество времени, встречаться, дружить, создавать комьюнити.

Logos позволяет оставаться в динамичном потоке городской жизни и work-life равновесии за счёт эффективного распределения времени при использовании функционала дома.

# НОВЫЕ ГРАНИЦЫ ДОМА



Мобильное приложение, разработанное для жителей дома, позволит резервировать рабочее пространство или места для досуга, получать уведомления и настраивать доступ на территорию для своих гостей и друзей.

КОВОРКИНГ

КОФЕПОИНТ

ГОСТИНАЯ  
С КАМИНОМ

ОТКРЫТАЯ  
КУХНЯ

ПРИВАТНЫЙ  
КИНОЗАЛ

ЗОНА ДЛЯ  
КИБЕРСПОРТА

ЗАЛ ДЛЯ  
ЙОГИ

ТРЕНАЖЕРНЫЙ  
ЗАЛ

САУНА

ПАРЯЩАЯ  
БИБЛИОТЕКА

ТЕРРАСА  
НА КРЫШЕ



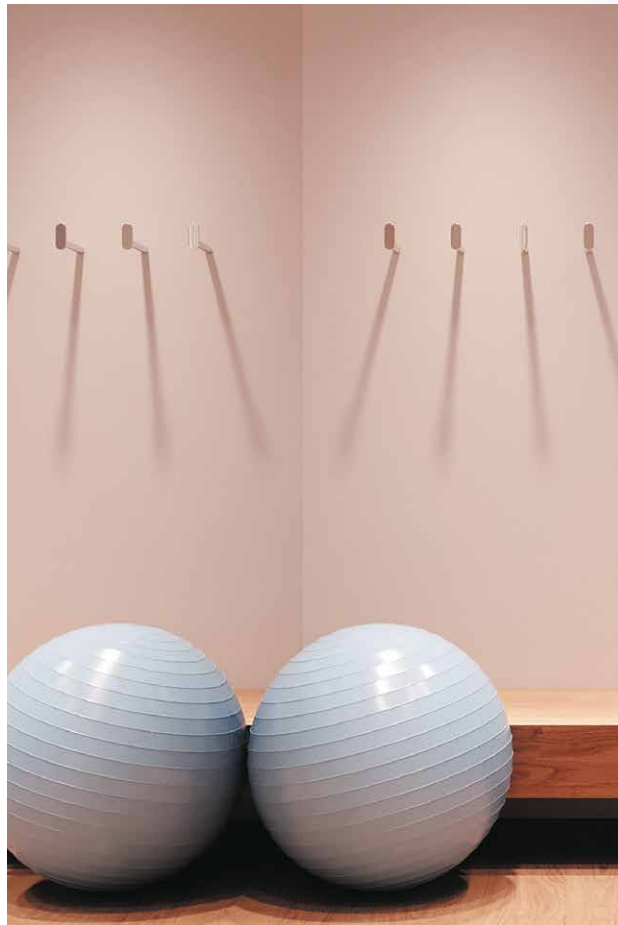
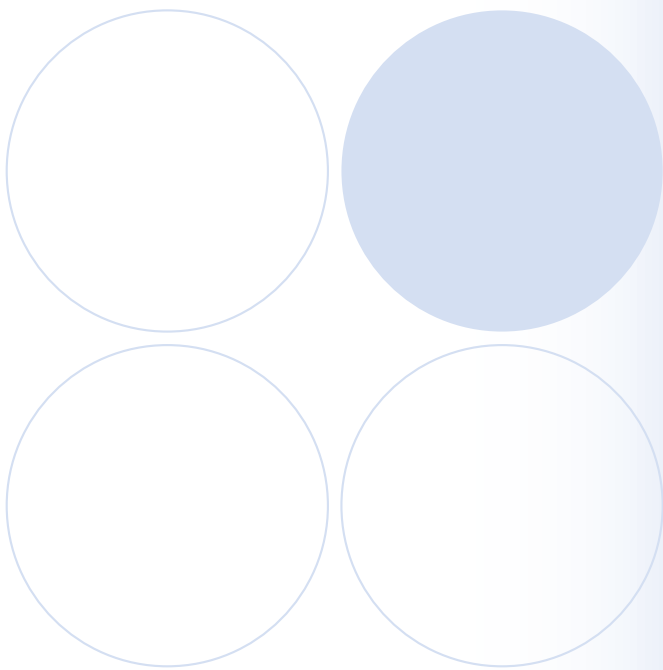
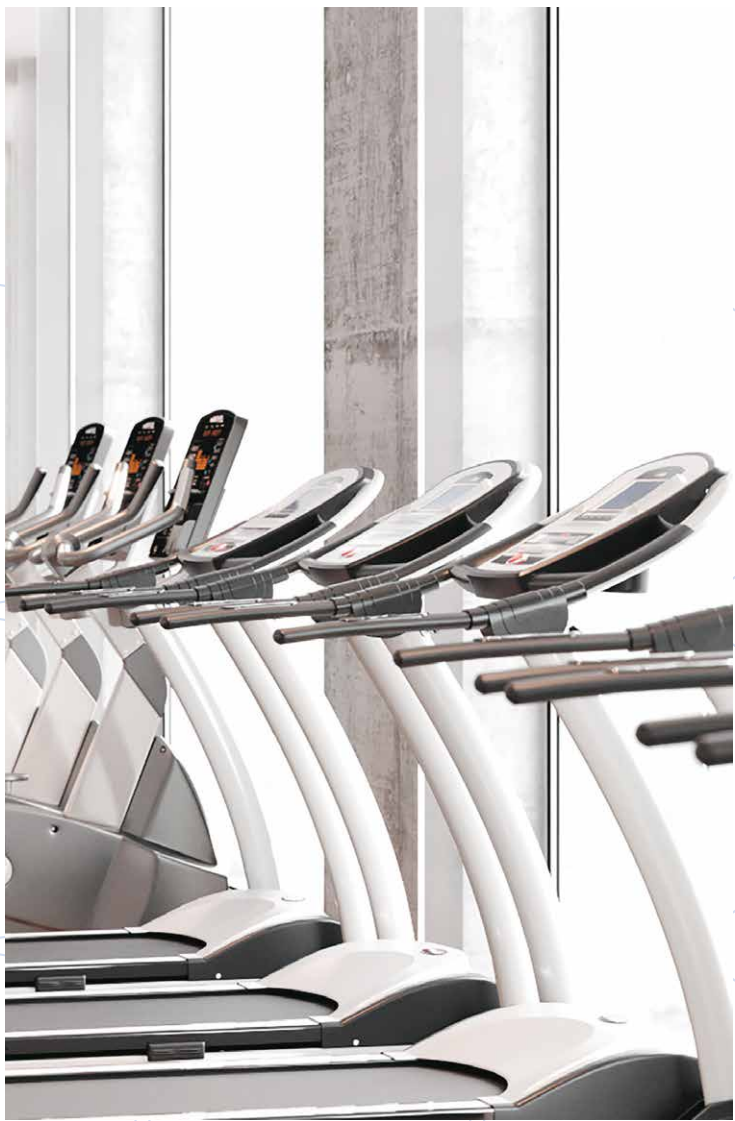




# Logos

ГОСТИНАЯ С КАМИНОМ  
КОВОРКИНГ  
ОТКРЫТАЯ КУХНЯ  
ПРИВАТНЫЙ КИНОЗАЛ

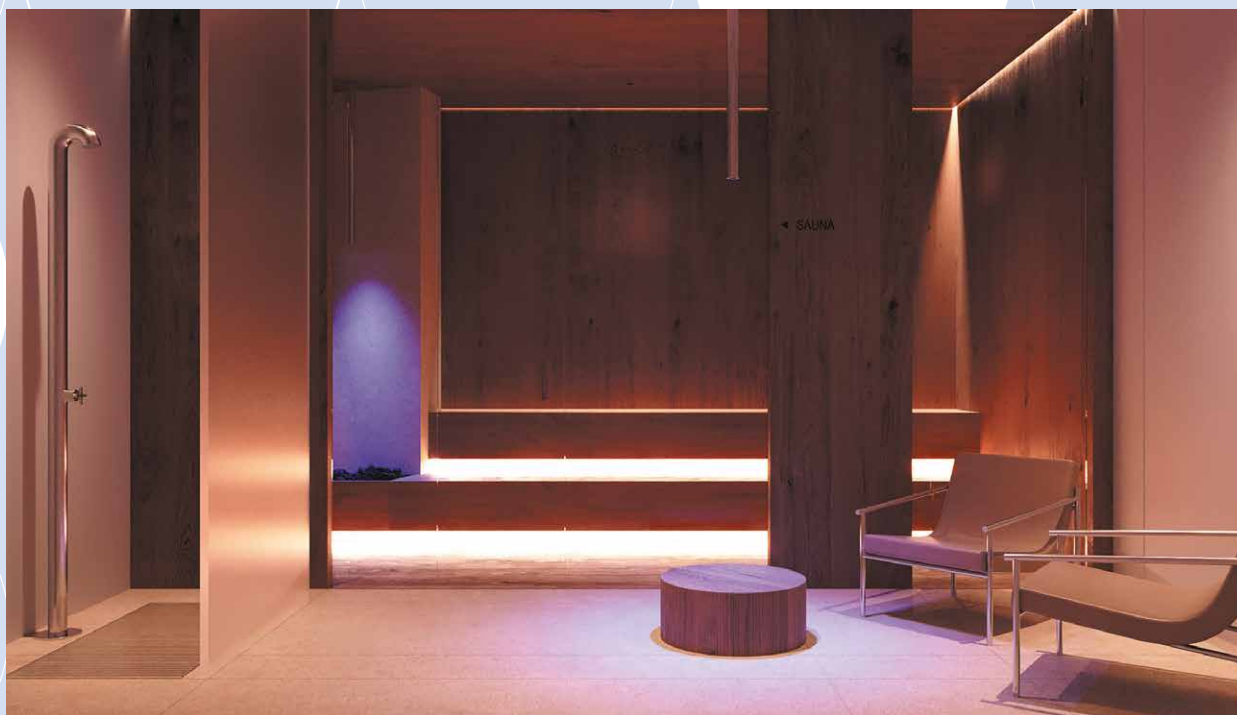


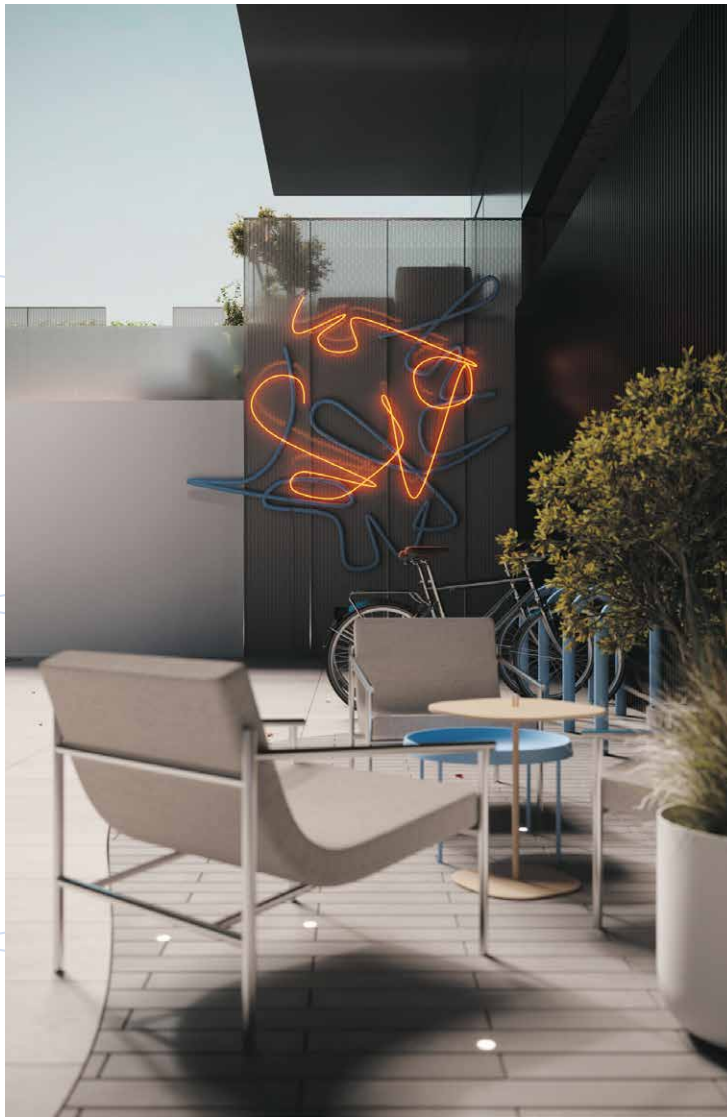




Logos

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ  
ЗАЛ ДЛЯ ЙОГИ  
САУНА

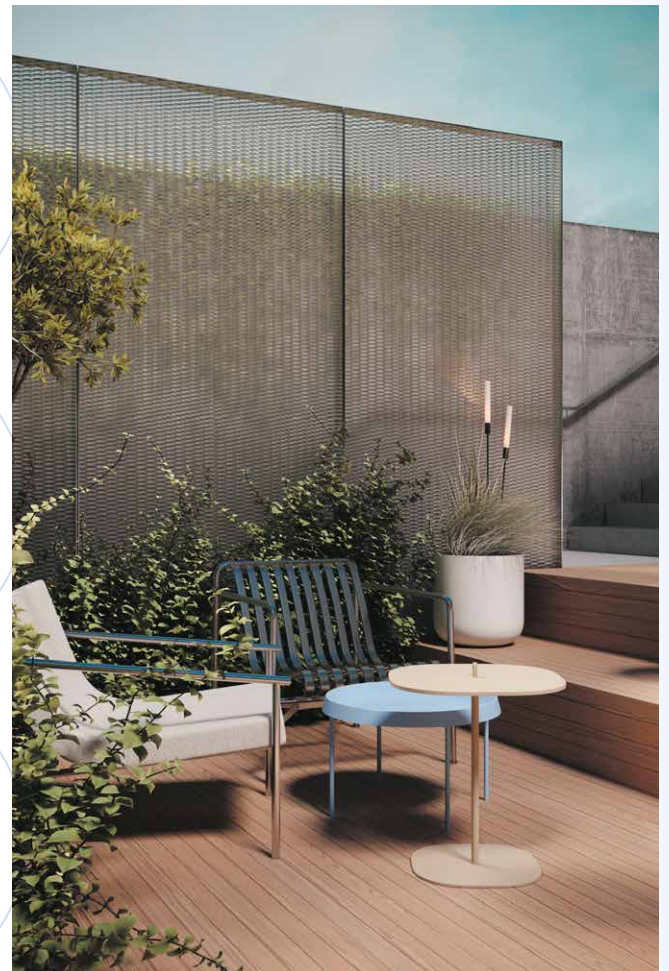




# logos

## ДВОР-ПАТИО

Открытое светлое пространство, со всех сторон защищено от внешнего города и спрятано от уличной суеты.





# ДВУХУРОВНЕВАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

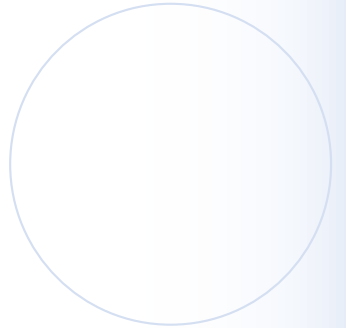
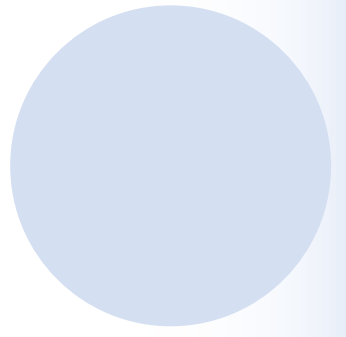
Двухуровневая терраса на крыше расширяет жилое пространство жителей.

Восточная терраса – уединённое место, в котором жители могут насладиться тишиной и спокойствием.

Западная терраса – идеальное пространство для отдыха с большим выбором функционального использования.









# Logos

ЗАПАДНАЯ ТЕРРАСА

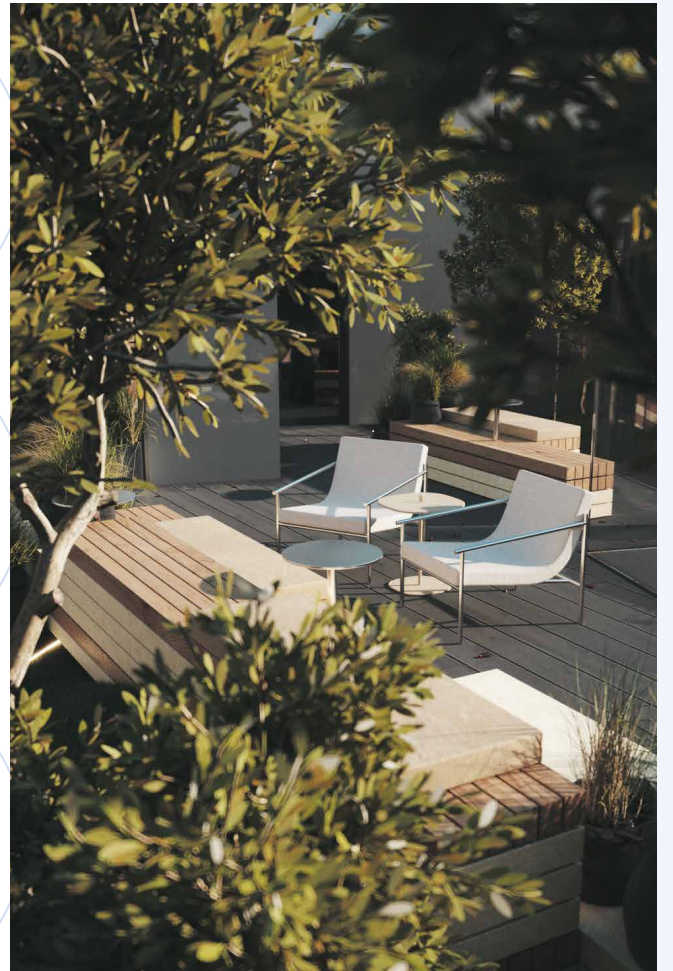
ОТРАЖАЮЩИЙ ФОНТАН  
ШЕЗЛОНГИ ДЛЯ ЗАГАРА  
БАРБЕКЮ  
ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР





logos

ВОСТОЧНАЯ ТЕРРАСА





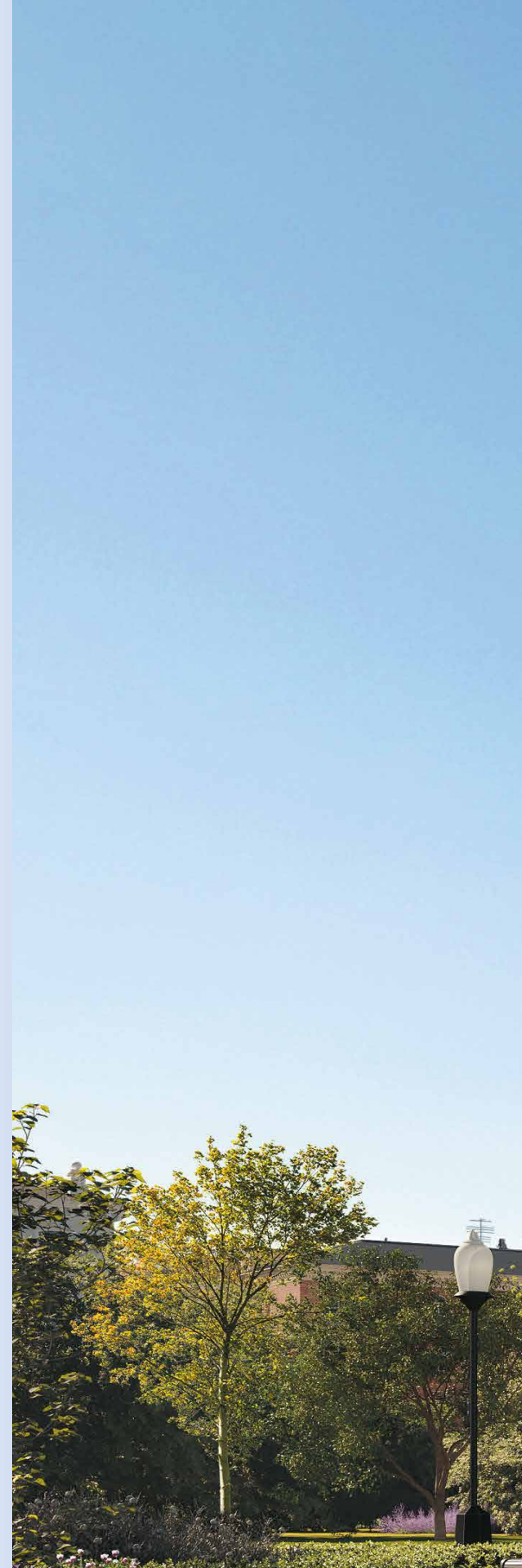


**DA BUREAU** – молодая команда из Петербурга, реализовавшая за последние 10 лет более 200 проектов в сфере архитектуры и дизайна интерьеров. Бюро является лауреатом большого количества российских и зарубежных конкурсов в области дизайна и архитектуры. Три года подряд проекты бюро входят в шорт-лист ведущих европейских премий по дизайну интерьеров: Restaurant and Bar Design Awards, FX Design Awards и Interior Design's Best of Year.

«Logos - уникальный экспириенс для городского жителя. «Третье место», которое находится внутри жилого дома. Это продолжение собственной гостиной и кухни, но с личным кинотеатром и целым садом на крыше», - Борис и Анна Львовские.

# СЦЕНАРИЙ

Идеология дома, его функциональные решения и сервисы – именно то, что позволит жителям свободно выбирать, наслаждаться, находить новое и жить в среде единомышленников.



# АБСОЛЮТНОГО КОМФОРТА



# LOGOS

## СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ДОМА

### **БЕЛЛМЕН-СЕРВИС**

Беллмены гостеприимно встретят жильцов и их гостей, помогут выйти из машины и откроют зонт в случае дождя, донесут покупки.

### **КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС**

Полноценный сервис для решения всех бытовых вопросов и не только. Жильцы могут доверить консьержу ключи для проведения сервисных и технических работ в апартаментах, поручить администрирование доставок, корреспонденции и иных вопросов, связанных с жизнью в доме.

### **СЛУЖБА ДОСТАВКИ**

Имеет отдельный вход для курьеров, а жильцы забирают доставку, когда им удобно.

### **СЕРВИСНЫЙ ЛИФТ**

Лифт с отдельным входом для передвижения сотрудников сервисных служб, доставки стройматериалов и мебели.



## **ВЕЛОПАРКОВКА**

Беспрепятственный доступ в велопарковку с зоной хранения велосипедов, станцией подкачки шин и набором инструментов для обслуживания.

## **КЕЛЛЕРЫ**

Хранение сезонных вещей, спортивного инвентаря, автомобильных аксессуаров.

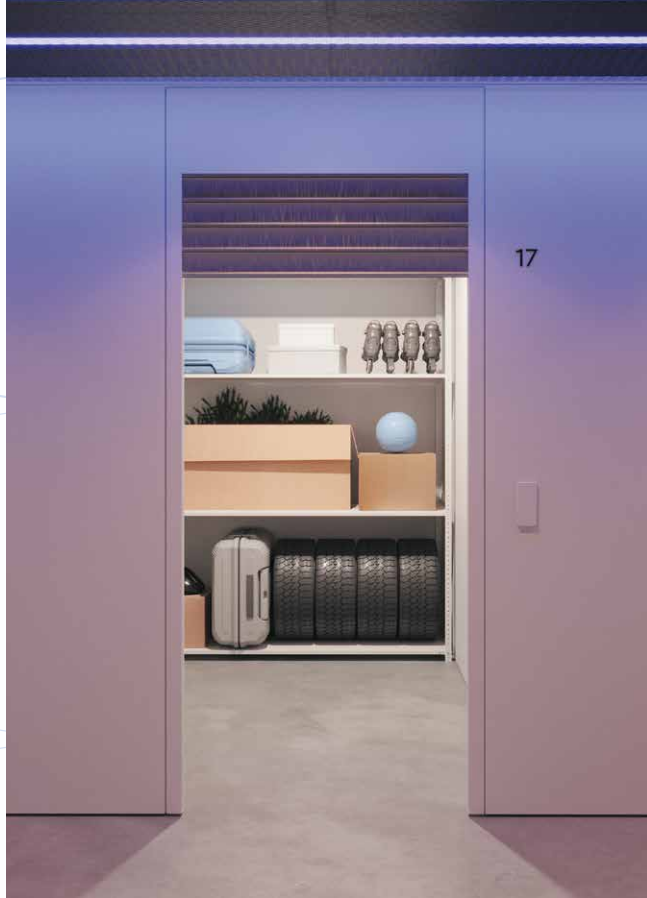
## **ПОСТИРОЧНАЯ**

Профессиональные стиральные и сушильные машины самообслуживания для крупногабаритных и повседневных личных вещей.

## **ЗАРЯДКА ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ**

Все машиноместа обеспечены возможностью установки станции зарядки электромобилей.





Logos

ВЕЛОПАРКОВКА  
ПОСТИРОЧНАЯ  
КЕЛЛЕРЫ

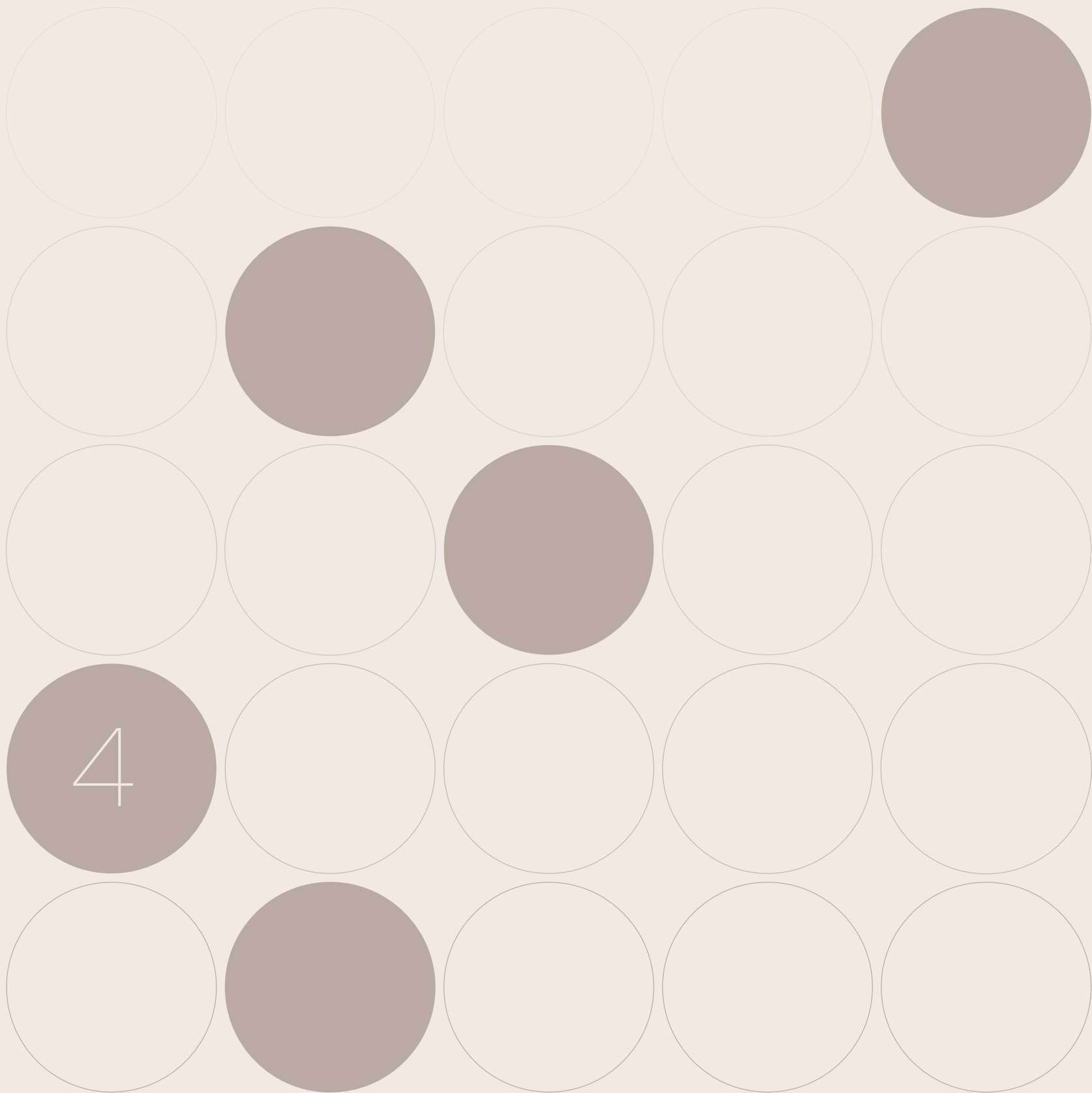


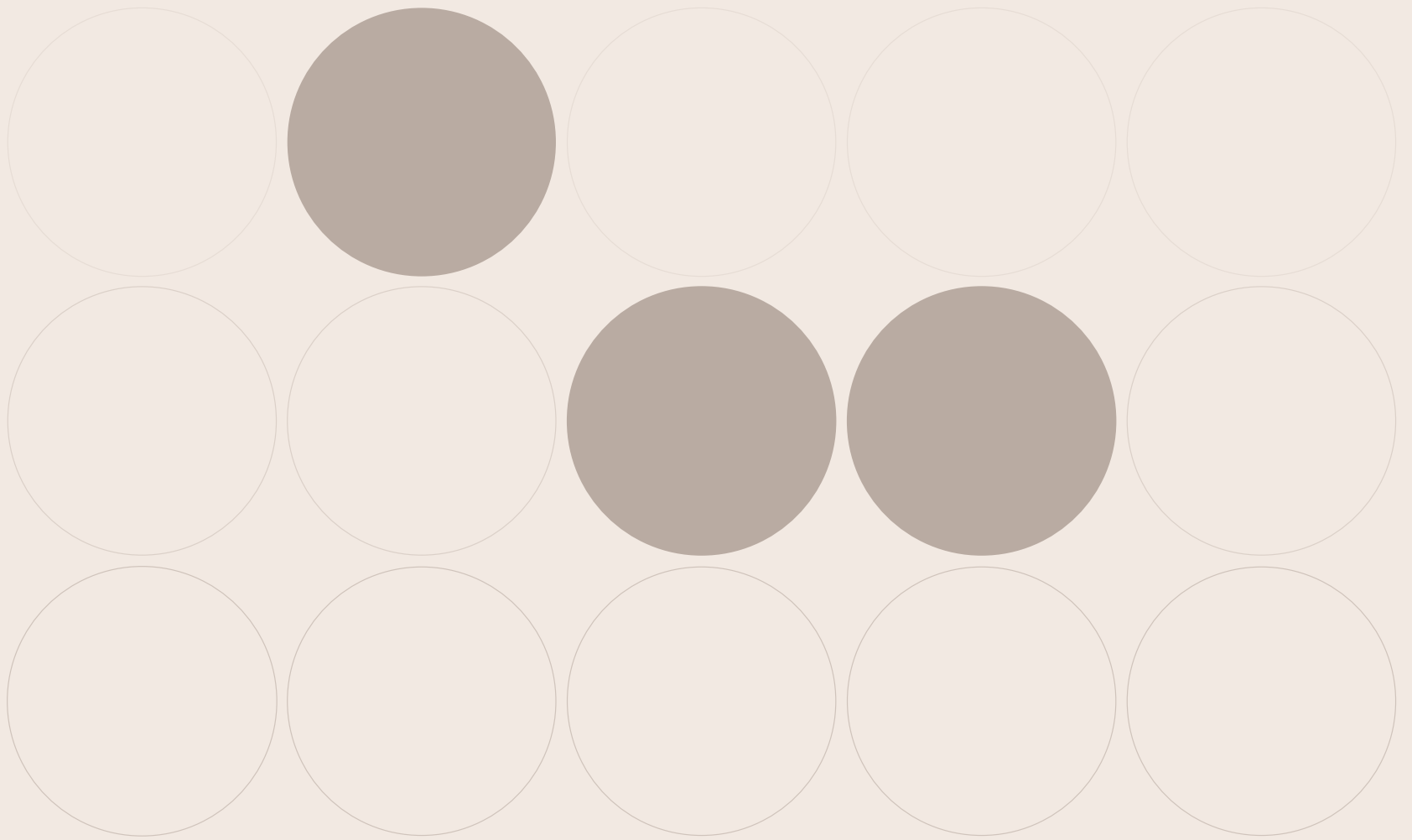




– профессиональная юзабилити-компания, которая была основана в 2019 году, чтобы применять на практике современные подходы по обеспечению качественного образа жизни и технологии по управлению жилыми комплексами.

Команда C&U объединяет в себе ведущих специалистов из сферы гостеприимства, инженеров и менеджеров с опытом управления жилыми комплексами премиум-класса, клубными домами и отелями класса люкс. На данный момент C&U заботится о 15 объектах общей площадью более 900.000 кв.м. и вовлечена в разработку 35 объектов общей площадью более 3,2 миллионов кв.м., которые находятся на этапе предэксплуатации.





ЛИЧНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО

АПАРТАМЕНТЫ **ОТ 24 М<sup>2</sup> ДО 141 М<sup>2</sup>**

**86 ВАРИАНТОВ**

ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

**УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ АПАРТАМЕНТОВ**

ВАННАЯ С ОКНОМ

ПРИВАТНАЯ ТЕРРАСА

ДРОВЯНЫЕ КАМИНЫ

**БАЛКОНЫ И ТЕРРАСЫ**

**ПАНОРАМНЫЕ ОКНА**

ВЫСОТА ОКОН ОТ 2,8 ДО 3,1 М

ШИРИНА ОКОН ОТ 2,6 ДО 3,7 М

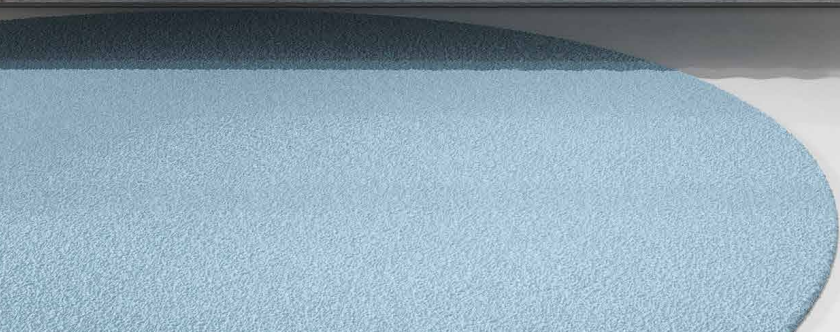
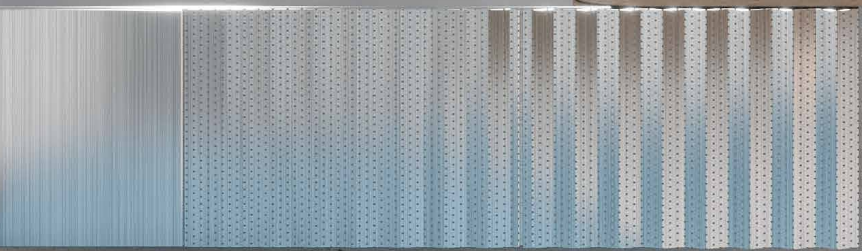
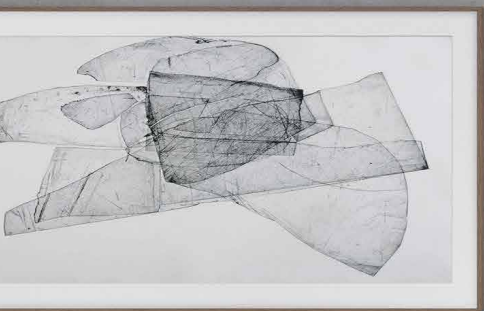
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ **ОТ 3 ДО 3,6 М**

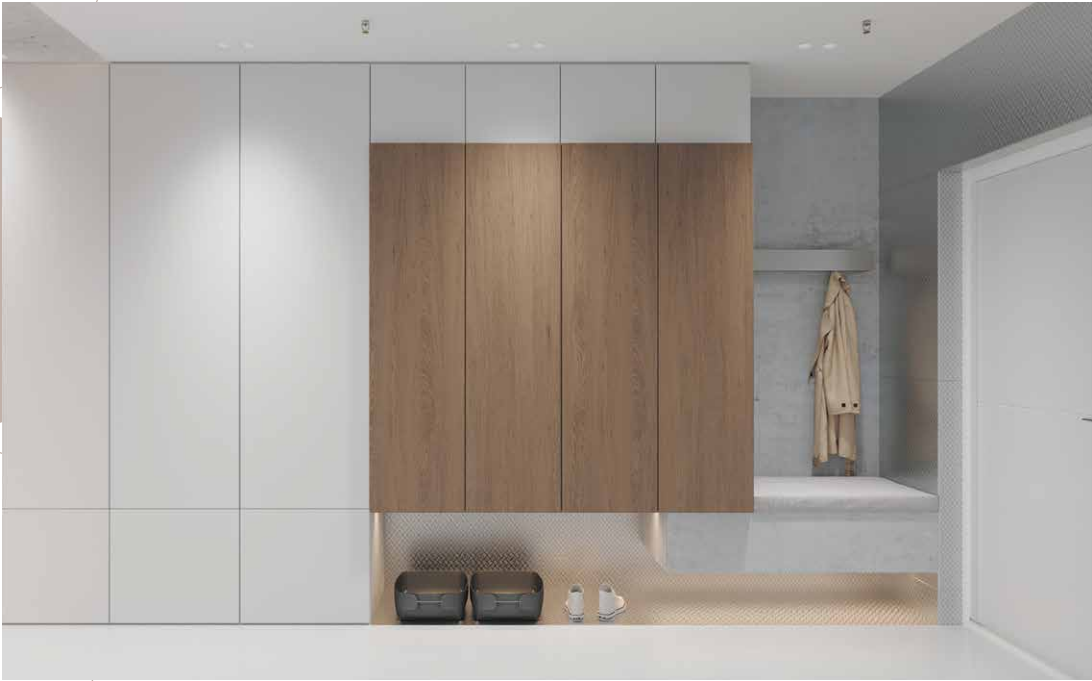
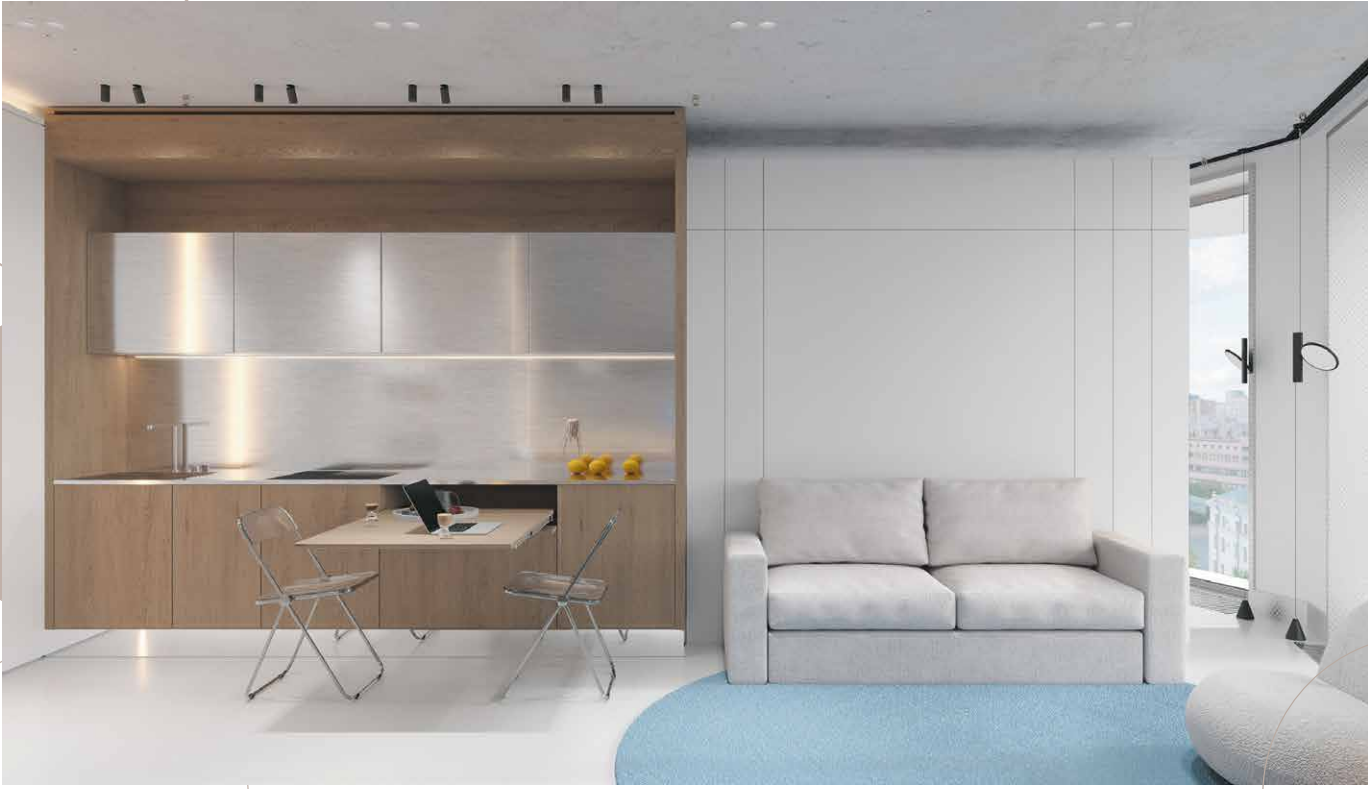
ВСЕ АПАРТАМЕНТЫ

**С ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX**







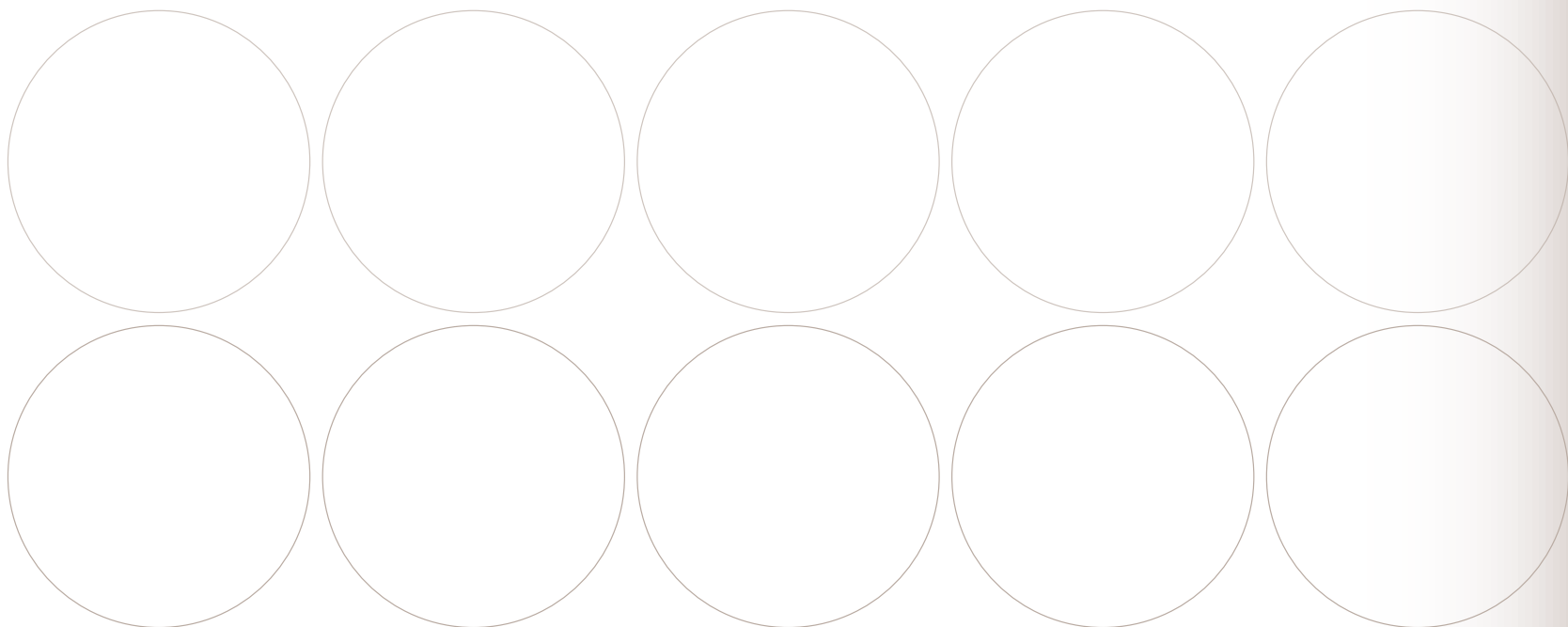








# ПРИВАТНОСТЬ, БЛАГОПРИЯТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА





# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## **НА СВЯЗИ В ЛЮБОЙ ЧАСТИ ДОМА**

Система усиления сотовой связи в лифтах и парковке.

## **ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ**

Бесшумные лифты THYSSEN с интеллектуальной системой управления.

Видеонаблюдение в общественных пространствах.

Система умный дом от компании LETIT позволяет уместить все сервисы дома в удобное мобильное приложение для смартфонов.



## **В ГАРМОНИИ С ПРОСТРАНСТВОМ**

В доме будут установлены индивидуально разработанные конструкции профиля Schüco. Энергоэффективные двухкамерные стеклопакеты Larta Glass с повышенной светопропускаемостью, звукоизоляцией и эффективной защитой от ультрафиолетовых лучей.

Центральная мультizonальная VRF система кондиционирования Midea.

Система приточно-вытяжной вентиляции с фильтрацией воздуха в общественных пространствах.

Внутрипольные конвекторы в апартаментах с декоративной алюминиевой решёткой Golfstream.

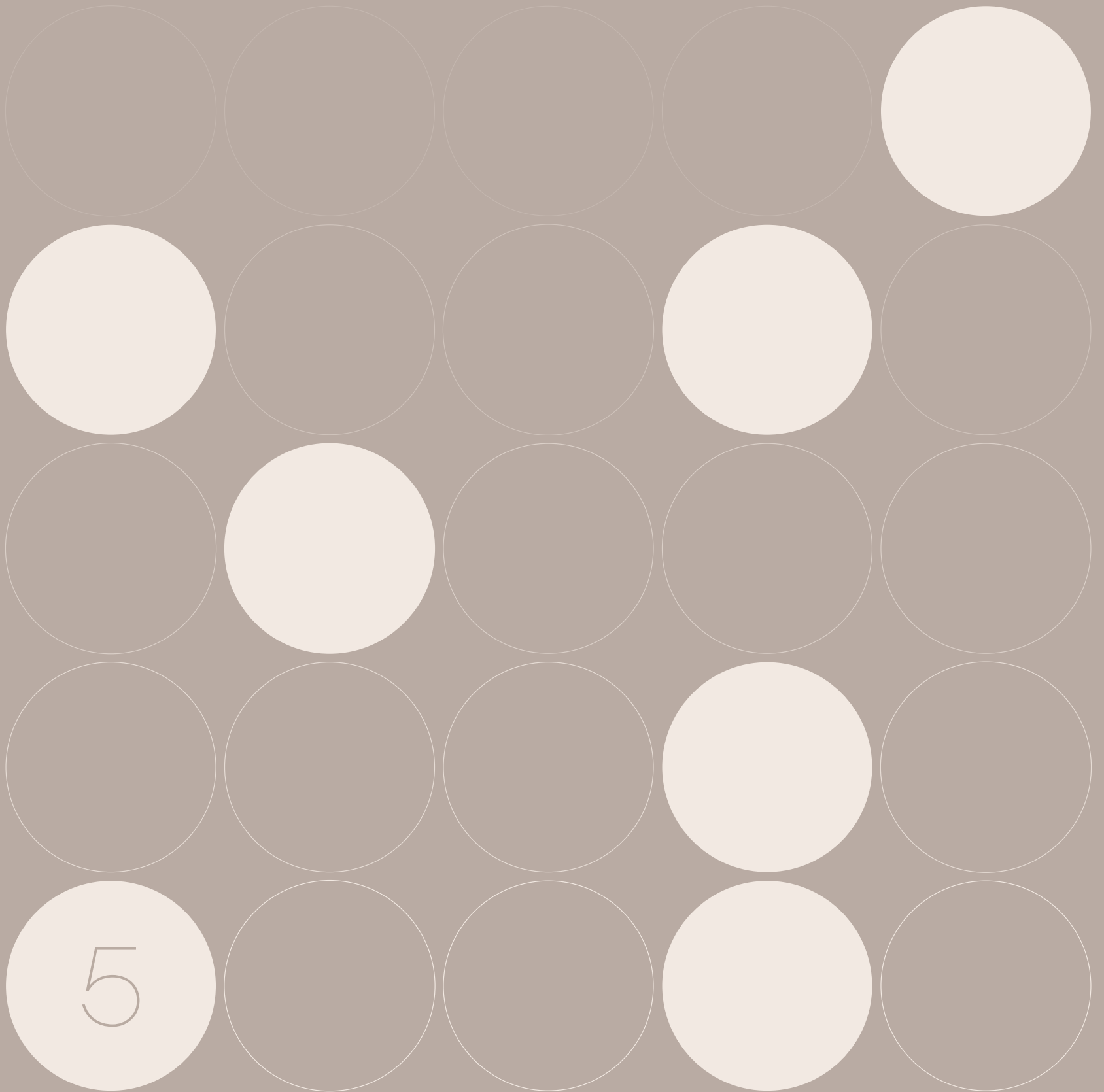


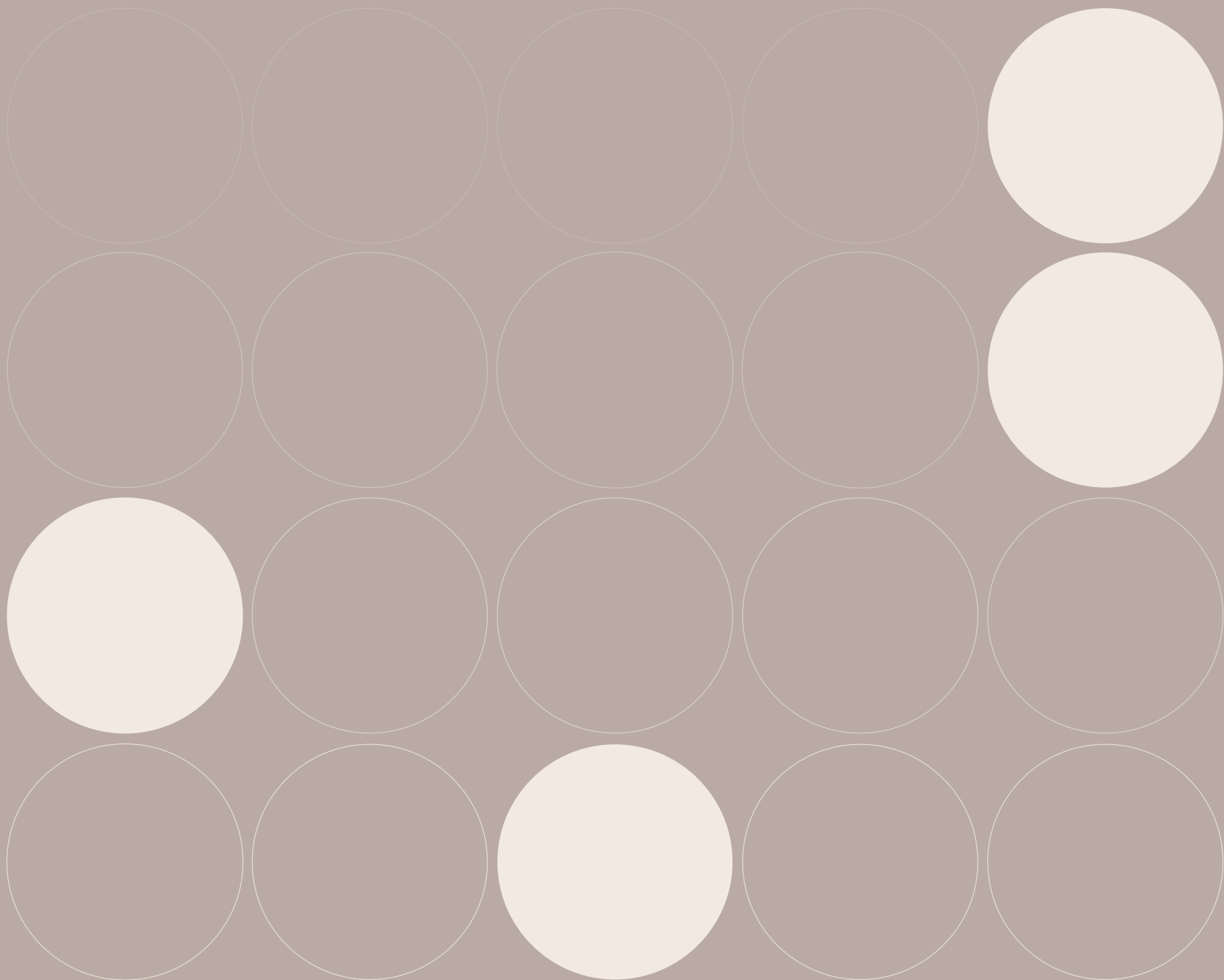


Logos

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ







ОКРУЖЕНИЕ











ДОМ СО СМЫСЛОМ

LOGOS









**5 МИНУТ** до Даниловского рынка, «Кофемании» и ближайших скверов

**10 МИНУТ** до Даниловского монастыря

**15 МИНУТ** до ресторанов и кафе на Шаболовской



**5 МИНУТ** до делового кластера (3 бизнес-центра класса А и 3 бизнес-центра класса В+)

**10 МИНУТ** до Музеона и Парка Горького, Третьяковской галереи, ресторанов Пятницкой улицы

**15 МИНУТ** до Москва-Сити, Большого театра, кинотеатра «Художественный»



**10 МИНУТ** до РЭУ им. Г. В. Плеханова, Высшей школы экономики

**20 МИНУТ** до набережных Москва-реки, Парка Горького



**10 МИНУТ** до Павелецкой площади

**15 МИНУТ** до Чистых прудов

**38 МИНУТ** до МГУ

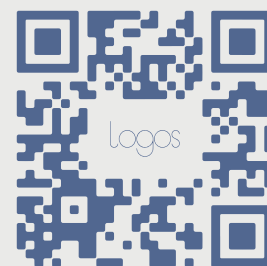
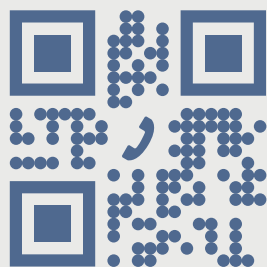


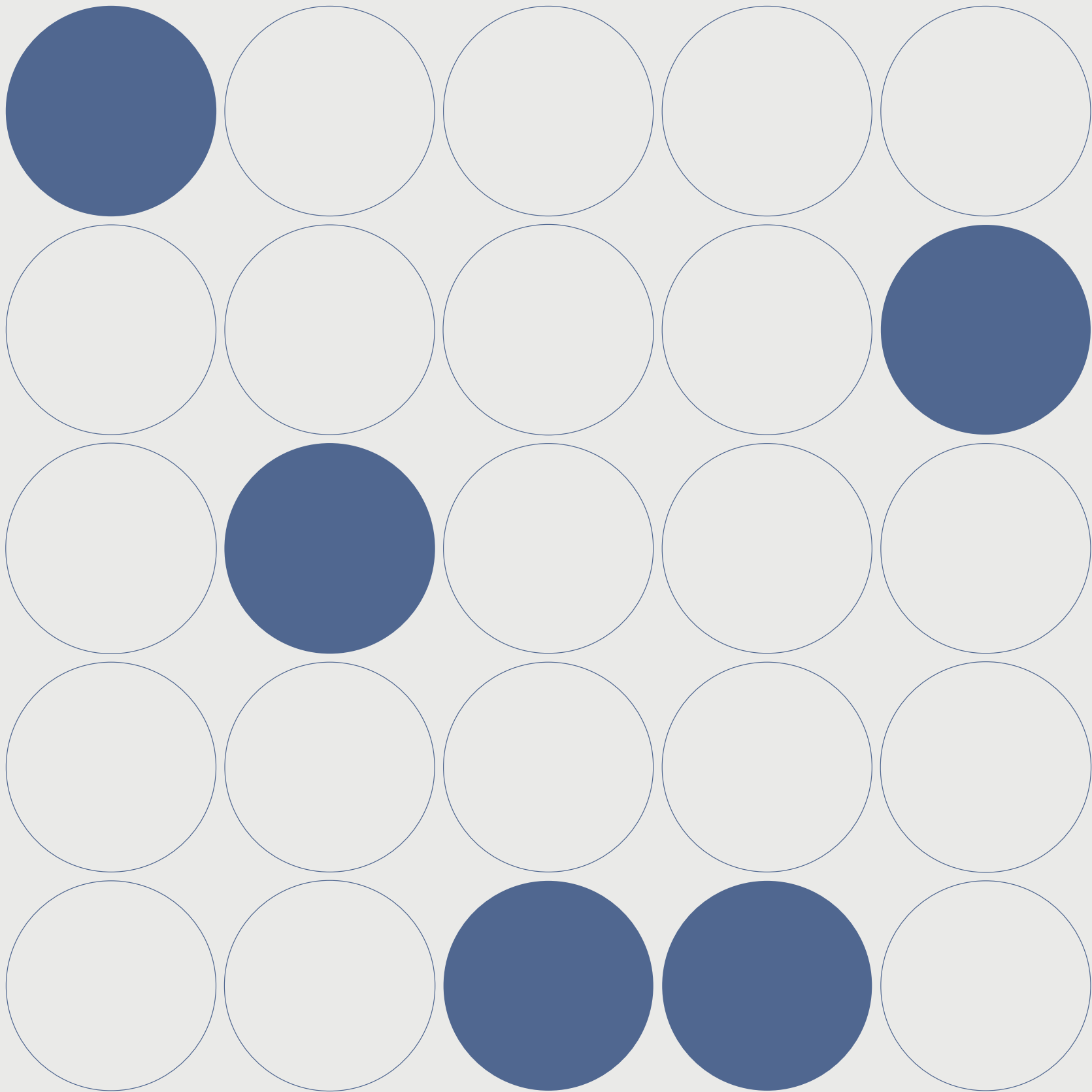
**30 МИНУТ** до парка «Зарядье»



# .Sense

LOGOS.MOSCOW





Logos