

САЙТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА ГЛАВСТРОЙ



НОВЫЕ **ДОМ-ОРАНЖЕРЕЯ**
АКАДЕМИКИ

Задача проекта

Создать сайт ЖК Новые Академики, который бы стал полноценной презентацией будущего комплекса и основной площадкой для бронирования и продажи квартир

Контекст

Помимо разработки сайта, перед нами стояла задача также разработать генплан и модуль бронирования квартиры

РАЗРАБОТКА ЛЕНДИНГА → РАЗРАБОТКА И ЗАПУСК ПОЛНОЙ ВЕРСИИ САЙТА
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И РАЗРАБОТКА МОДУЛЯ БРОНИРОВАНИЯ

UX-проектирование

UI/UX-дизайн

Разработка на Next.js

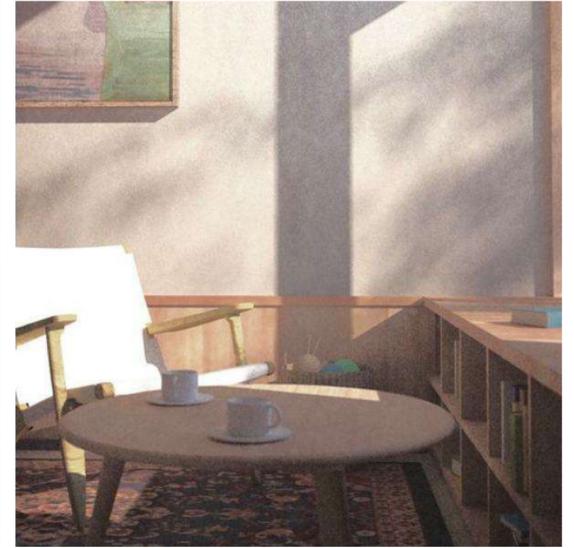
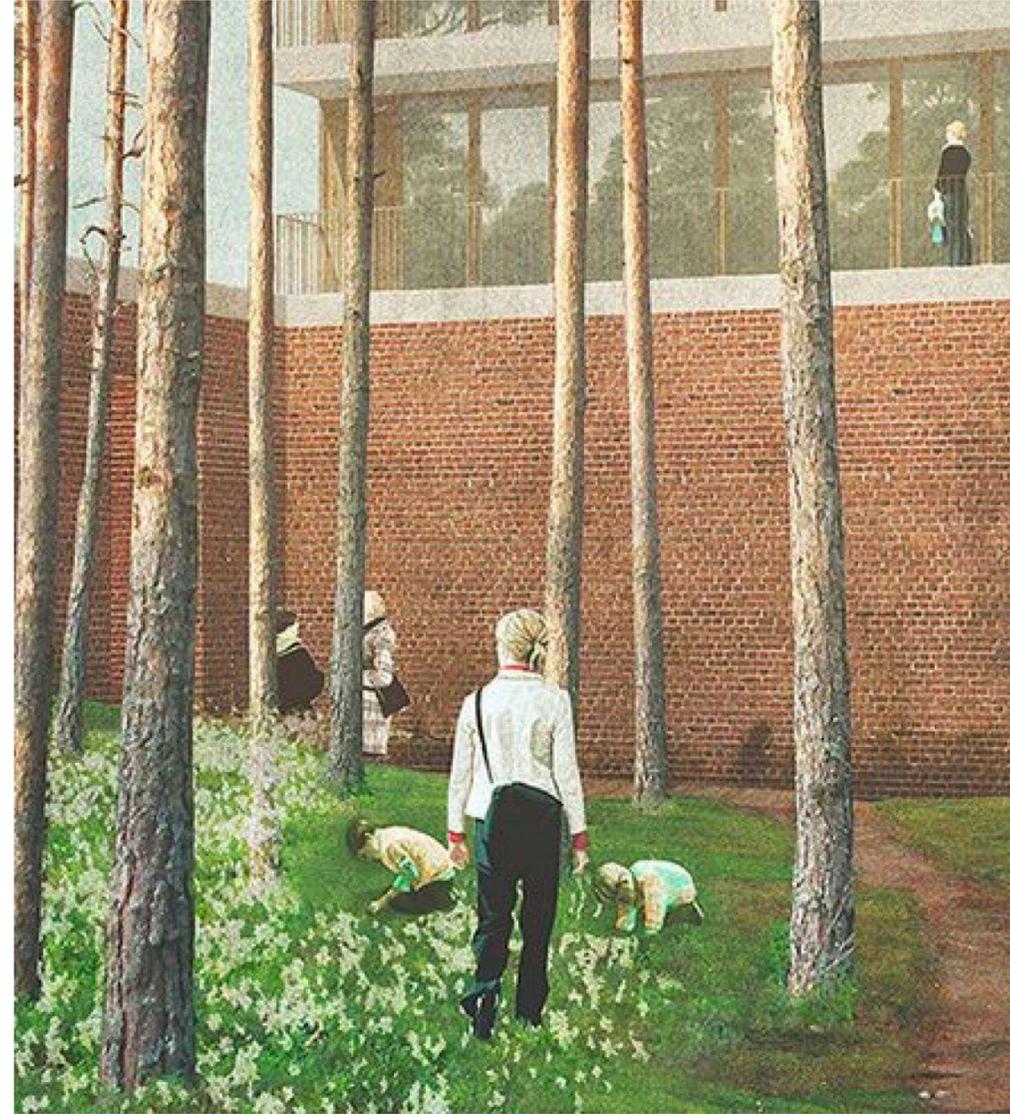
Back-end и интеграция с CRM

Выполненные работы



Бренд-концепция ЖК «Новые Академики»

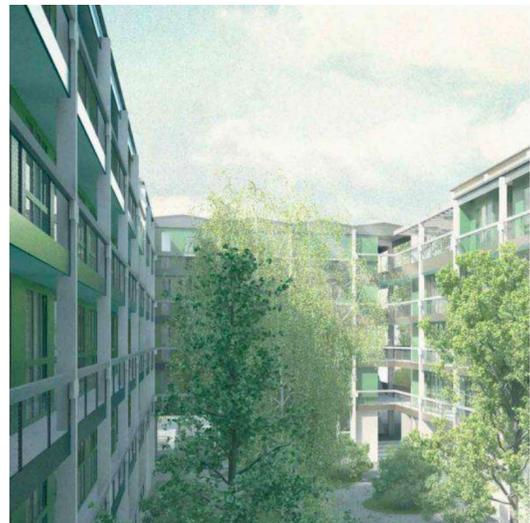
Новые Академики — уникальное место для городской семейной жизни в окружении природы. Здесь идеально сочетаются локация зеленого академического района и концепция «городского леса» внутреннего двора, неоклассические планировки и террасы с оранжереями. Всё создано для того, чтобы ощущать простор и умиротворение загородного образа жизни и не терять при этом городскую динамику и комфорт современного комплекса.

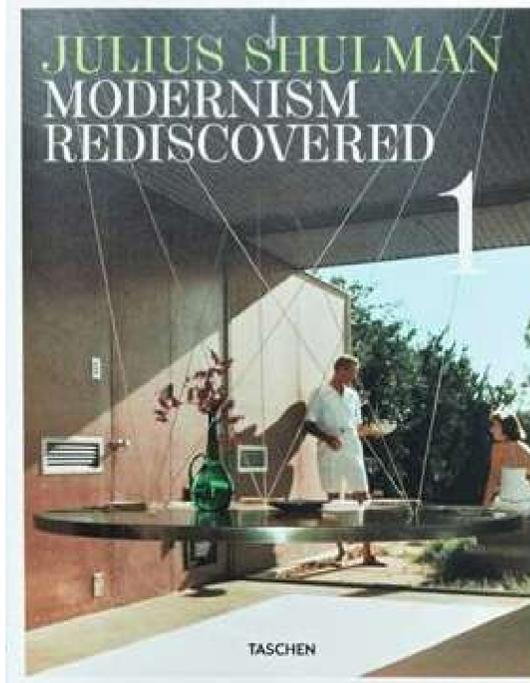
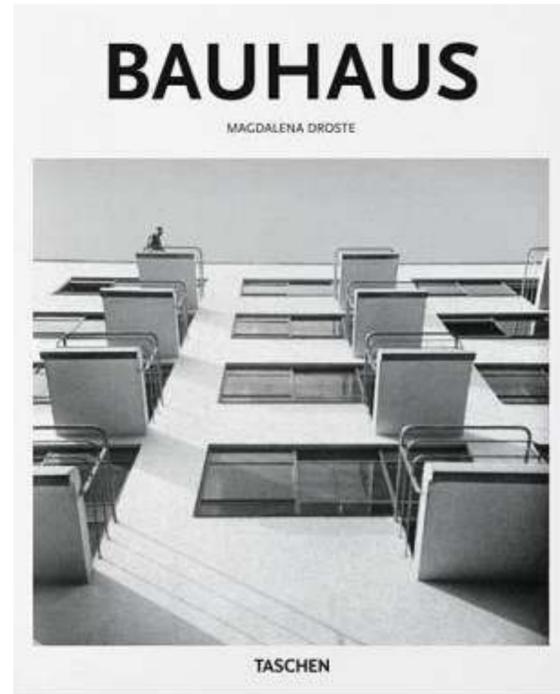


Дизайн-концепция

Эстетика архитектурного журнала

Концепция вдохновлена старомосковскими дачами с их неторопливой атмосферой и образом жизни профессоров и академиков, их просторными квартирами в сталинках с обширными библиотеками.





Дизайн-концепция

Эстетика архитектурного журнала

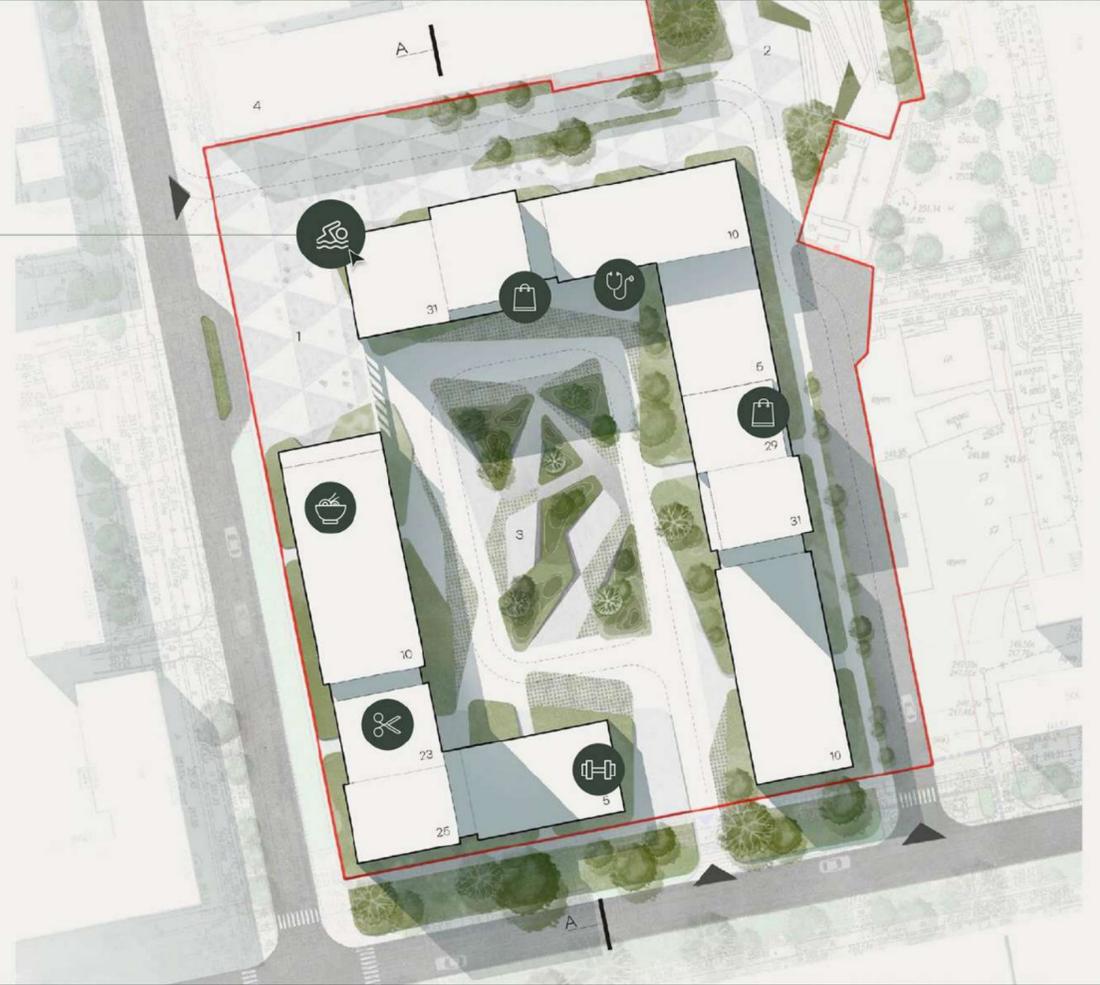
Опираясь на эти идеи, мы обратились к эстетике винтажных архитектурных журналов, чтобы воссоздать в digital заложенную в концепцию бренда атмосферу.



О ПРОЕКТЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ИПОТЕКА ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА +7 (495) 165 11 58 ЗАКАЗТЬ ЗВОНОК ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ МЕНЮ

НОВЫЕ АКАДЕМИКИ

ИНФРАСТРУКТУРА



01. Расслабиться и привести мысли в порядок в бассейне

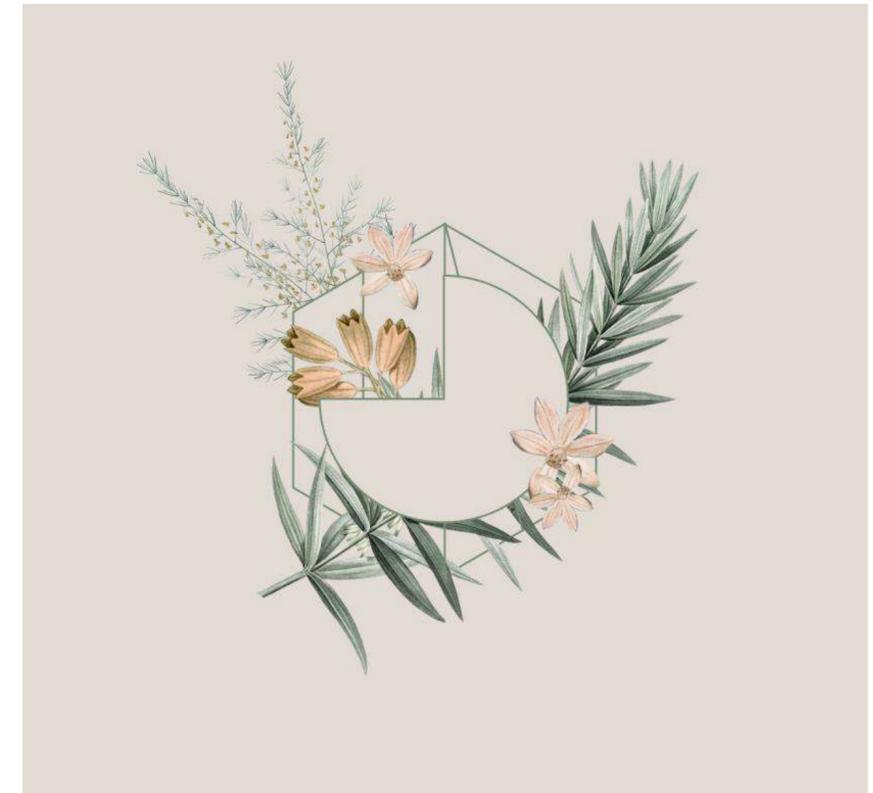
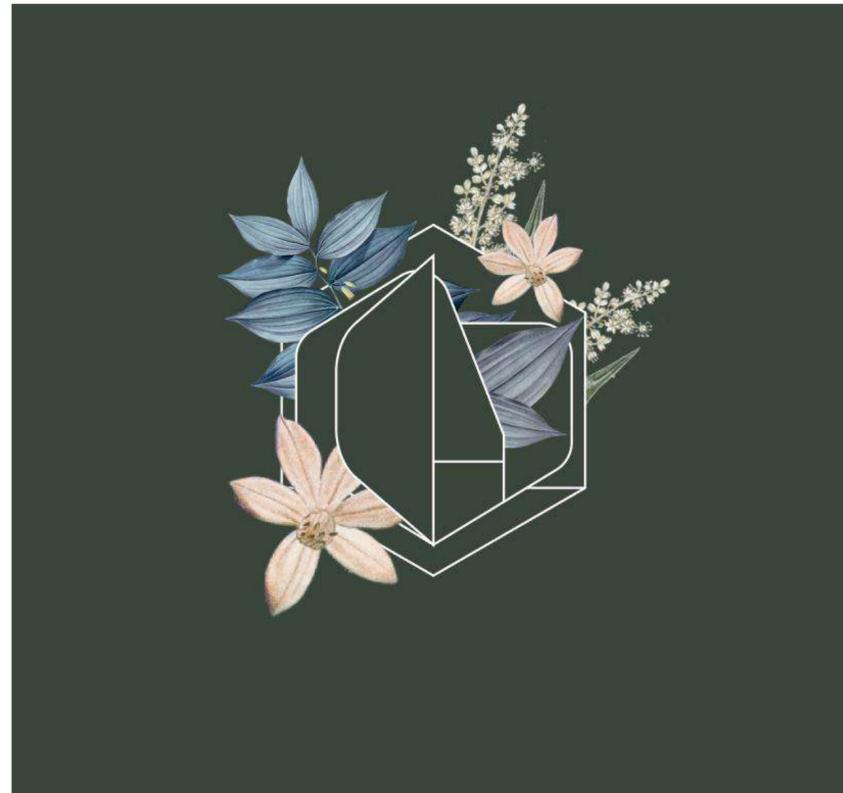
	БАСЕЙН
	ФИТНЕС
	ЕДА
	МЕДИЦИНА
	МАГАЗИНЫ
	УСЛУГИ

Дизайн-концепция

Тени деревьев

Анимированный фоновый элемент в виде тени деревьев, покачивающихся на ветру, создает почти осязаемое настроение загородного сада.

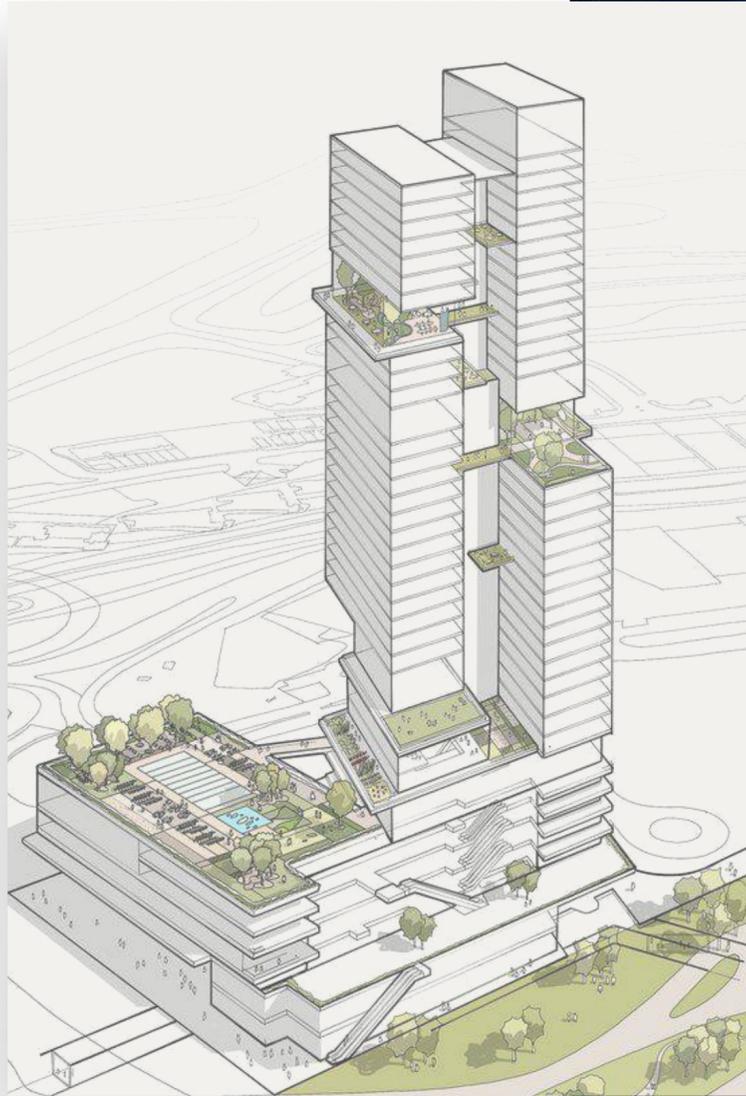




Дизайн-концепция

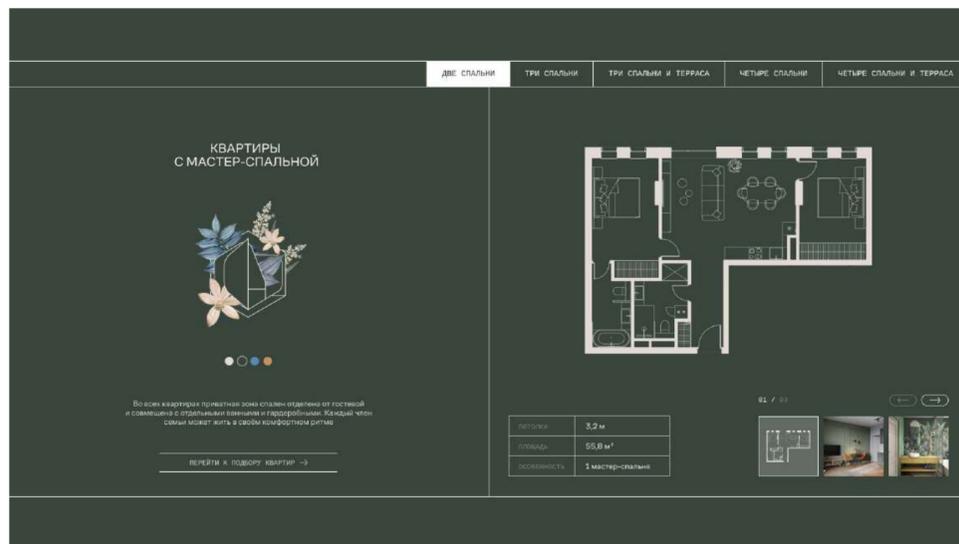
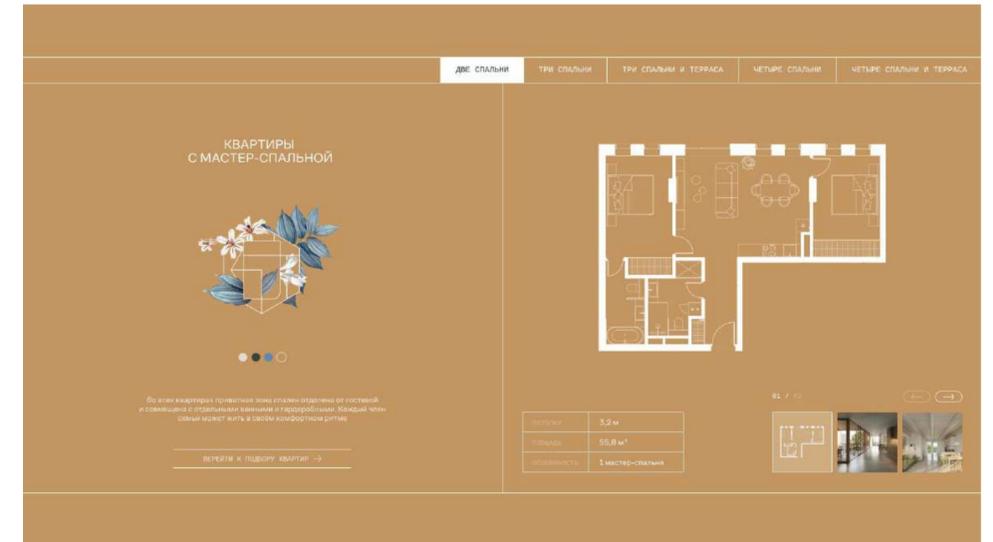
Графические элементы

Многослойные цветочные композиции дают ощущение объема и пространства. Приятные ненавязчивые анимации делают живой статичную картинку.



ДНЯТЬСЯ ВВЫСЬ

[ПЕРЕЙТИ НА ГЕНПЛАН](#) →



Дизайн-концепция

Цветовая система

Базовая палитра брендбука расширена и адаптирована под веб-формат.

Точечные внедрения цветных блоков освежают дизайн, расставляя акценты.



Типографика

Для заголовков и текста был взят основной шрифт из брендбука CoFo Sans. Его дополнил шрифт Liberation Mono, который задействован в элементах управления и широко используется в сервисных функциональных блоках и элементах.

заголовки / текст

Medium regular

H1 REGULAR

H2 REGULAR

H3 REGULAR

H3 Regular

H5 REGULAR

T1 Medium

T2 Medium

T2 Regular

T2 Regular

COFO SANS

навигация / кнопки

regular

LIBERATION MONO

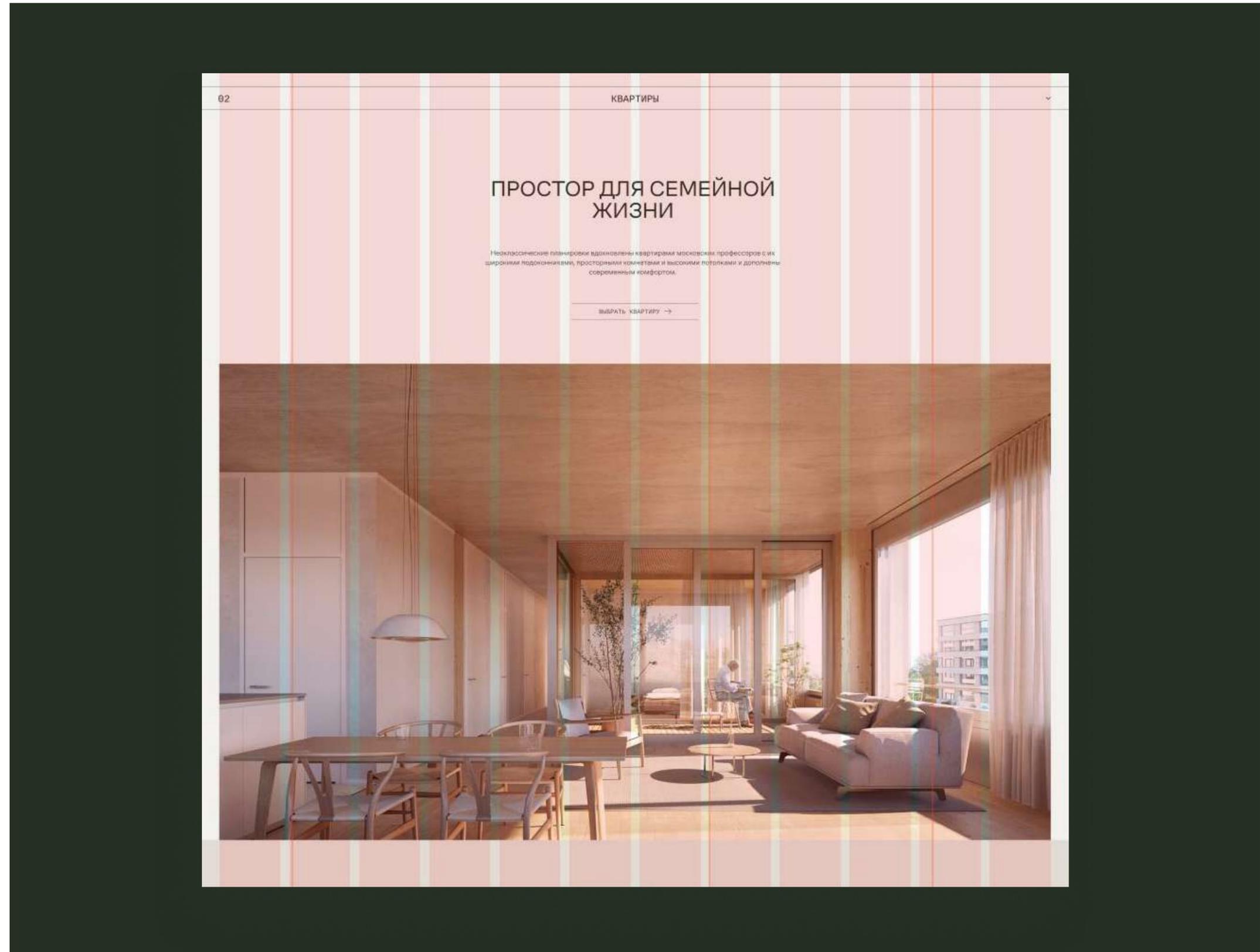
BUTTON REGULAR

TABS REGULAR

LABEL REGULAR

Сетка

Дизайн выстроен в спокойной структуре минималистичной сетки, в которой отражен в меру консервативный характер концепции.



Нарратив

Действующие лица

«Всё началось с мечты». Нарратив на главной странице — это история про семью и трансформацию мечты в приключение. Образы и желания главных героев имплементированы в стройный рассказ о преимуществах комплекса.



Василий мечтал о старомосковской даче с ее неторопливой и размеренной атмосферой, мягко освещенными верандами домиков, где всегда рады гостям. Василиса мечтала о просторной академической квартире с высокими потолками. Мы знаем мечты наших героев, поэтому у нас возможно все, даже обеденный стол посреди оранжереи.



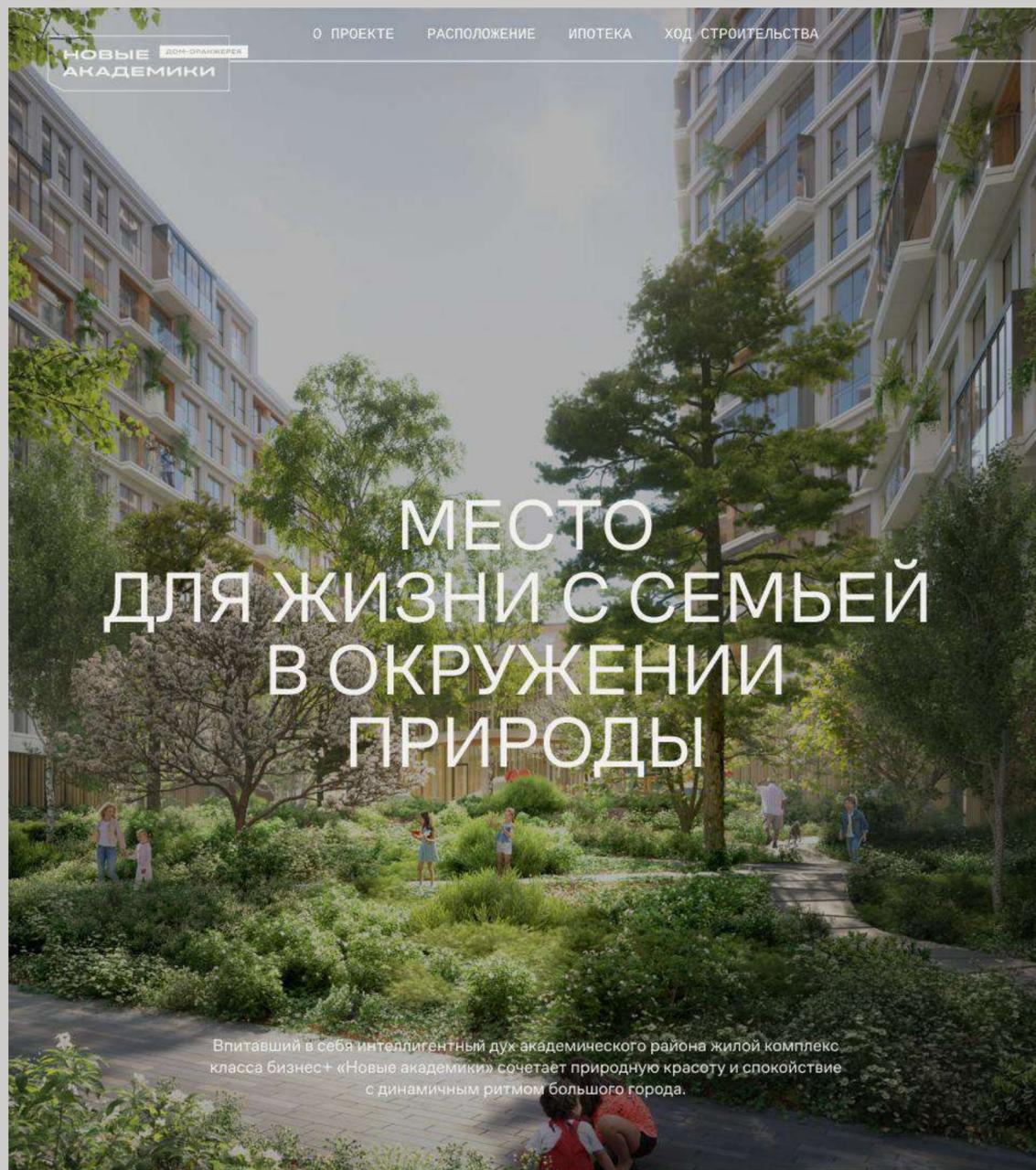
Василиса мечтала о просторной квартире в городе, чтобы сразу за порогом — музеи, рестораны, лектории, театры, концерты. Чтобы граница между галереей и гостиной была исчезающе мала.



Василий мечтал о современном доме, с большими панорамными стеклами, деревянными полами и высоким потолком. И чтобы сразу за окном лес, чтобы граница между природой и рабочим кабинетом была исчезающе мала.



Веснушка мечтала собирать гербарий из растений своего двора. И обязательно каждый день из новых цветов.



+7 (495) 165 11 58

ЗАКАЗТЬ ЗВОНОК

ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ



МЕНЮ



Просторные квартиры, зеленый двор с игровыми и спортивными зонами — здесь всё создано для умиротворенной семейной жизни.



Реализация

UX-проектирование

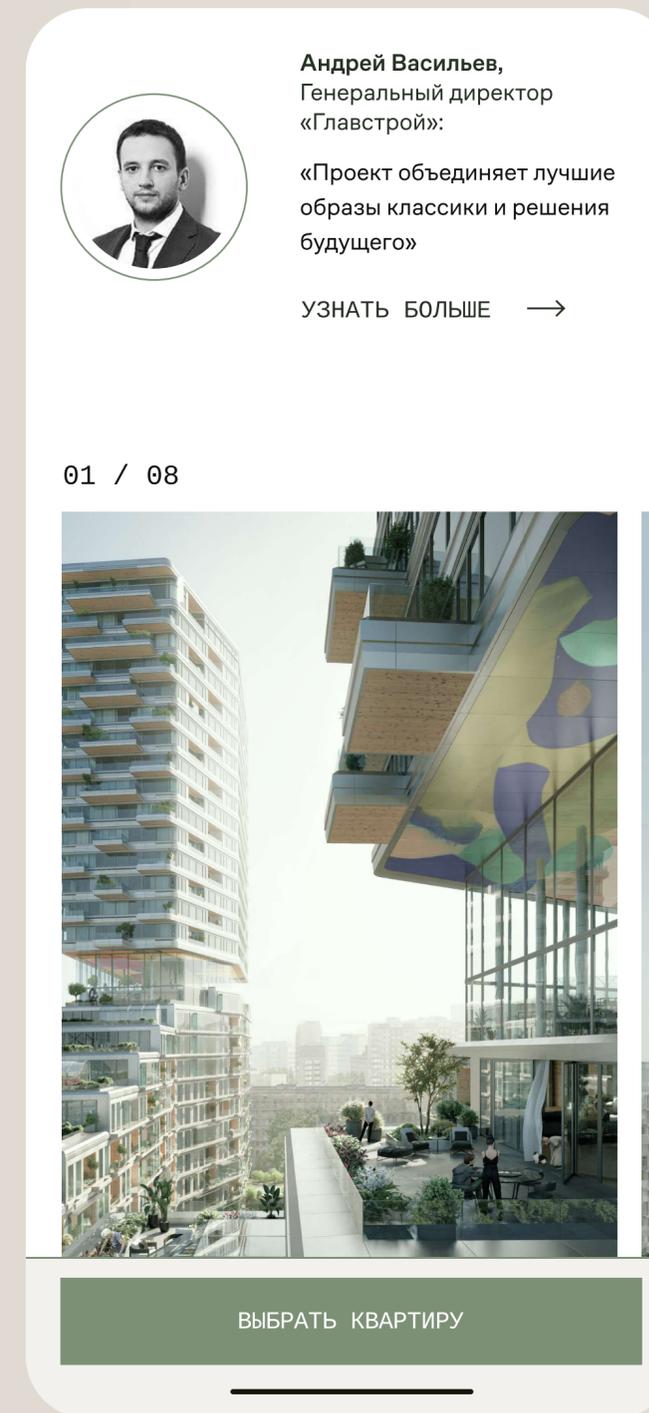
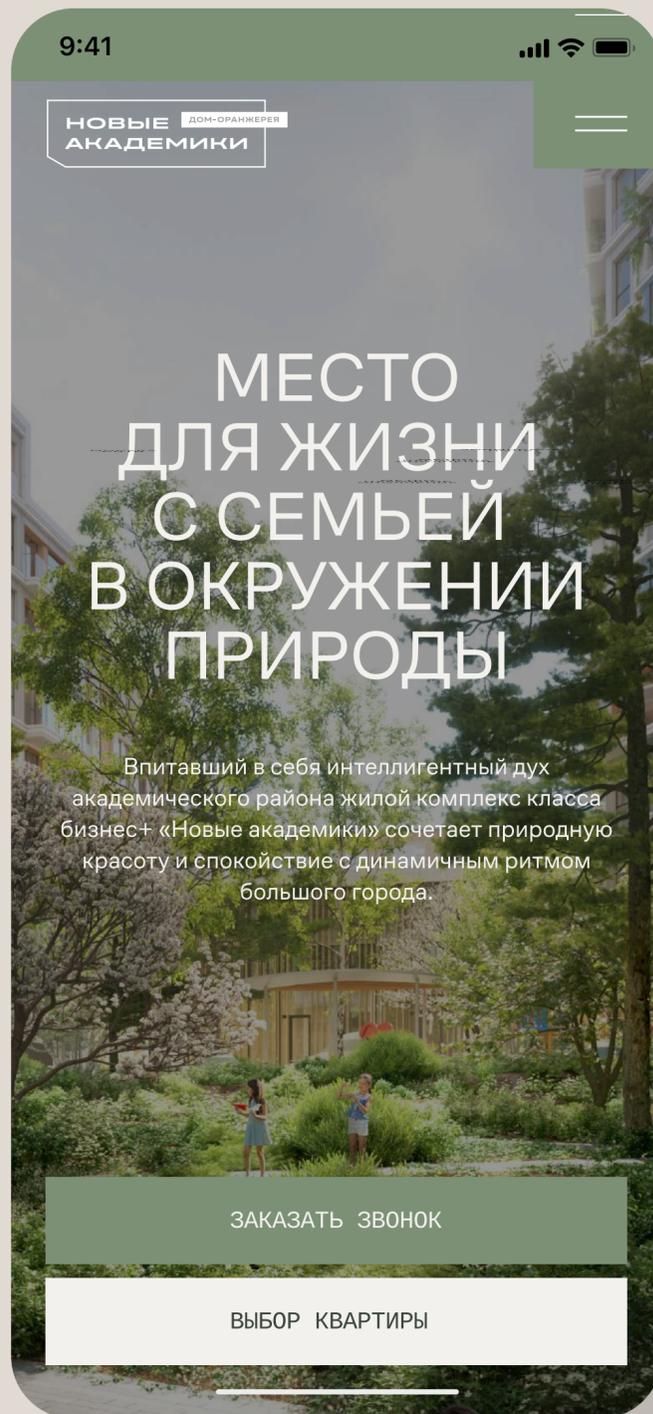
Принципы

Интерфейс спроектирован на основе ключевых пользовательских сценариев выбора и бронирования квартиры. После предварительного исследования мы спроектировали внутренние страницы сайта и модуль бронирования квартиры с личным кабинетом для управления забронированными лотами.

Анализ конкурентов

User Stories

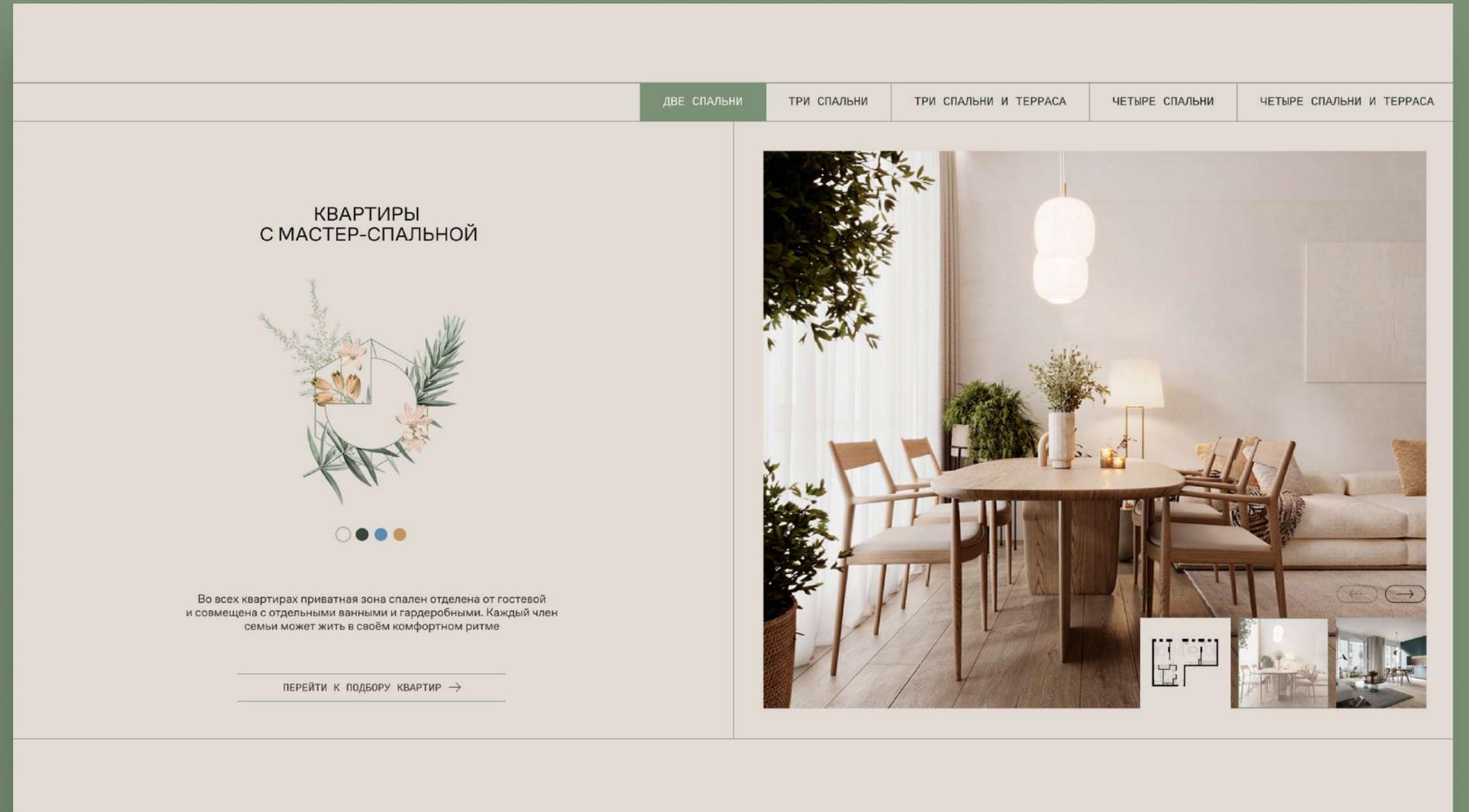
Кабинетные исследования



Реализация

Библиотека квартир

Библиотека квартир и фильтры реализованы таким образом, чтобы пользователь сразу мог считать базовые характеристики и уникальные преимущества конкретной квартиры. Саму страницу квартиры постарались не перегружать информацией и спроектировать, учитывая ограничения CRM. Также написали API-агента, обновляющего квартиры из CRM через установленный интервал и запись на закрытую презентацию с ограничением по количеству мест, устанавливаемых в административной панели.



ДВЕ СПАЛЬНИ

ТРИ СПАЛЬНИ

ТРИ СПАЛЬНИ И ТЕРРАСА

ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ

ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ И ТЕРРАСА

КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ



Во всех квартирах частная зона спален отделена от гостевой и совмещена с отдельными ванными и гардеробными. Каждый член семьи может жить в своём комфортном ритме

[ПЕРЕЙТИ К ПОДБОРУ КВАРТИР →](#)



КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ



Во всех квартирах частная зона спален отделена от гостевой и совмещена с отдельными ванными и гардеробными. Каждый член семьи может жить в своём комфортном ритме

[ПЕРЕЙТИ К ПОДБОРУ КВАРТИР →](#)

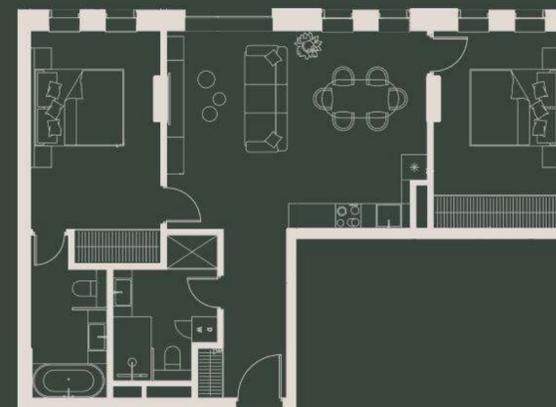
ДВЕ СПАЛЬНИ

ТРИ СПАЛЬНИ

ТРИ СПАЛЬНИ И ТЕРРАСА

ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ

ЧЕТЫРЕ СПАЛЬНИ И ТЕРРАСА



ПОТОЛКИ	3,2 м
ПЛОЩАДЬ	55,8 м ²
ОСОБЕННОСТЬ	1 мастер-спальня

01 / 03



Реализация

Модуль бронирования

Модуль бронирования — полноценный сервис для бронирования квартиры, где есть возможность заполнить необходимую информацию от распределения долей среди собственников до добавления документов для оформления ипотеки.

НОВЫЕ АКАДЕМИКИ

ЗАПОЛНИТЕ АНКЕТУ И ЗАБРОНИРУЙТЕ КВАРТИРУ В НОВЫХ АКАДЕМИКАХ



1-комнатная, 43,06 м²
№ 45 / 11 этаж / 1 корпус
24 473 931 Р

ФАМИЛИЯ

ИМЯ

ТЕЛЕФ

ЭЛЕКТ

СПОСО

Я даю

НОВЫЕ АКАДЕМИКИ

Личный кабинет

Добавьте и заполните анкеты всех участников договора

ВАСИЛИЙ КУЗЬМИЧЕВ ДОЛЯ: 100%

ОСНОВНОЙ СОБСТВЕННИК

[ДОЗАПОЛНИТЬ АНКЕТУ →](#)

+ ДОБАВИТЬ ЕЩЕ ОДНОГО УЧАСТНИКА ДОГОВОРА

[ОТПРАВИТЬ →](#)

Заполните анкету участника договора

ВАША БУДУЩАЯ КВАРТИРА

3-комн. квартира, 71.3 м²

16 842 150 Р В ипотеку 4.7%

Требуется одобрение [ИЗМЕНИТЬ РАСЧЕТ](#)

Забронировано до 23.03.2024 включительно

● Осталось 3 дня 12 часов



[СКАЧАТЬ ПЛАНИРОВКУ](#)

КОРПУС № 1	ЭТАЖ 11
КВАРТИРА № 56	ПОТОЛОК 2,8 м
СРОК СДАЧИ 4 кв. 2025 г.	ОТДЕЛКА Без отделки

ГЛАВСТРОЙ

Один из крупнейших девелоперов России, входит в список системообразующих компаний

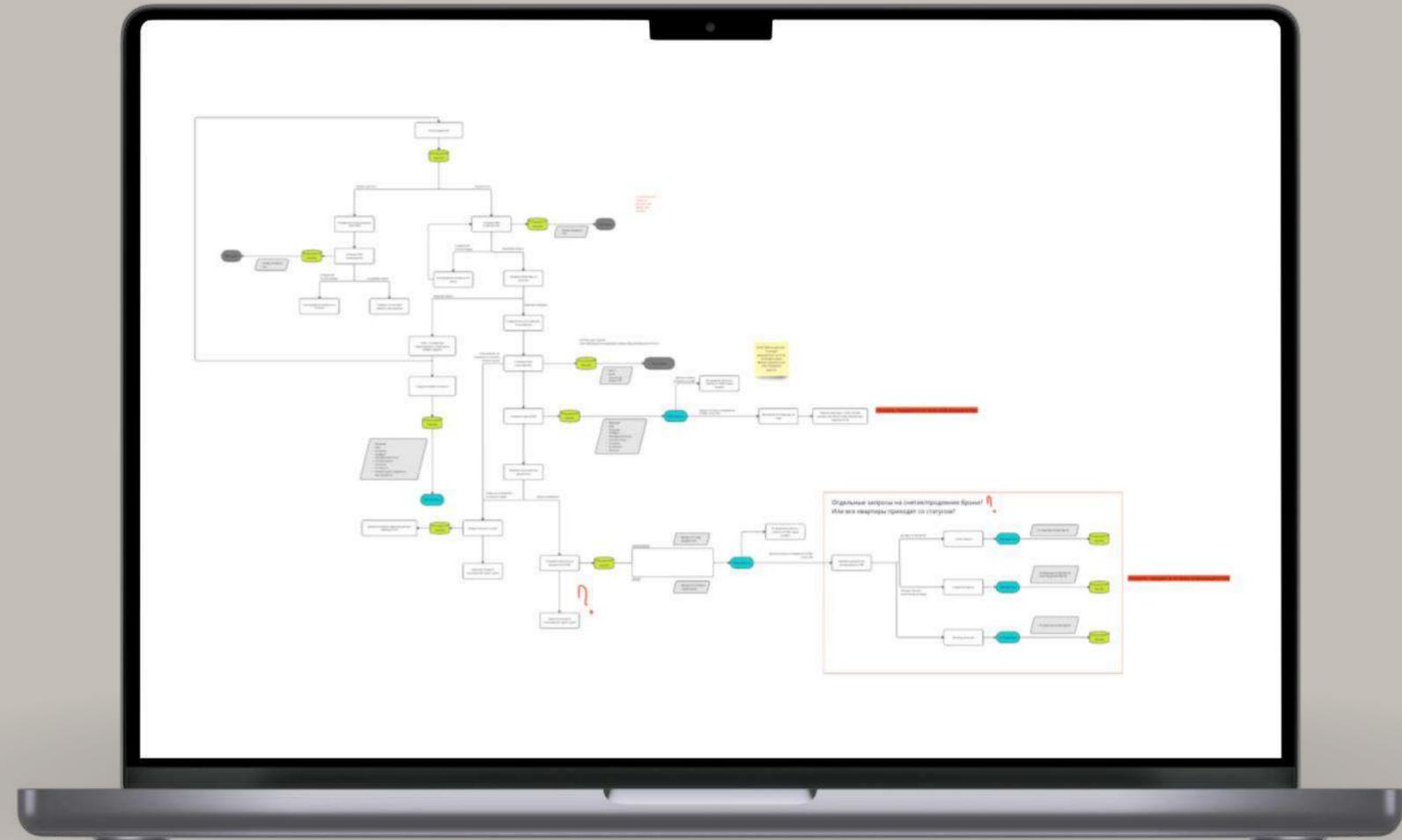
Реализация

Модуль бронирования

Техническая реализация:

- Интеграция по API с EMAIL-сервисом SendSay, SMS-сервисом Main SMS, CRM-системой

Прорабатывали user flow и блок-схемы по взаимодействию с системами, чтобы учесть необходимые состояния системы.





Реализация

Технологии и интеграции

HTML: HTML5, Препроцессор Pug

CSS: CSS3, Препроцессор Scss

JS: JavaScript(ES 2020), Препроцессор TypeScript

Сборщик модулей: Webpack

CMS Bitrix, язык PHP. Для интеграции front-end использовали PugPHP. Он позволяет подключать на back-end компоненты с фронта, просто передавая в компоненты массив данных, не интегрируя верстку.

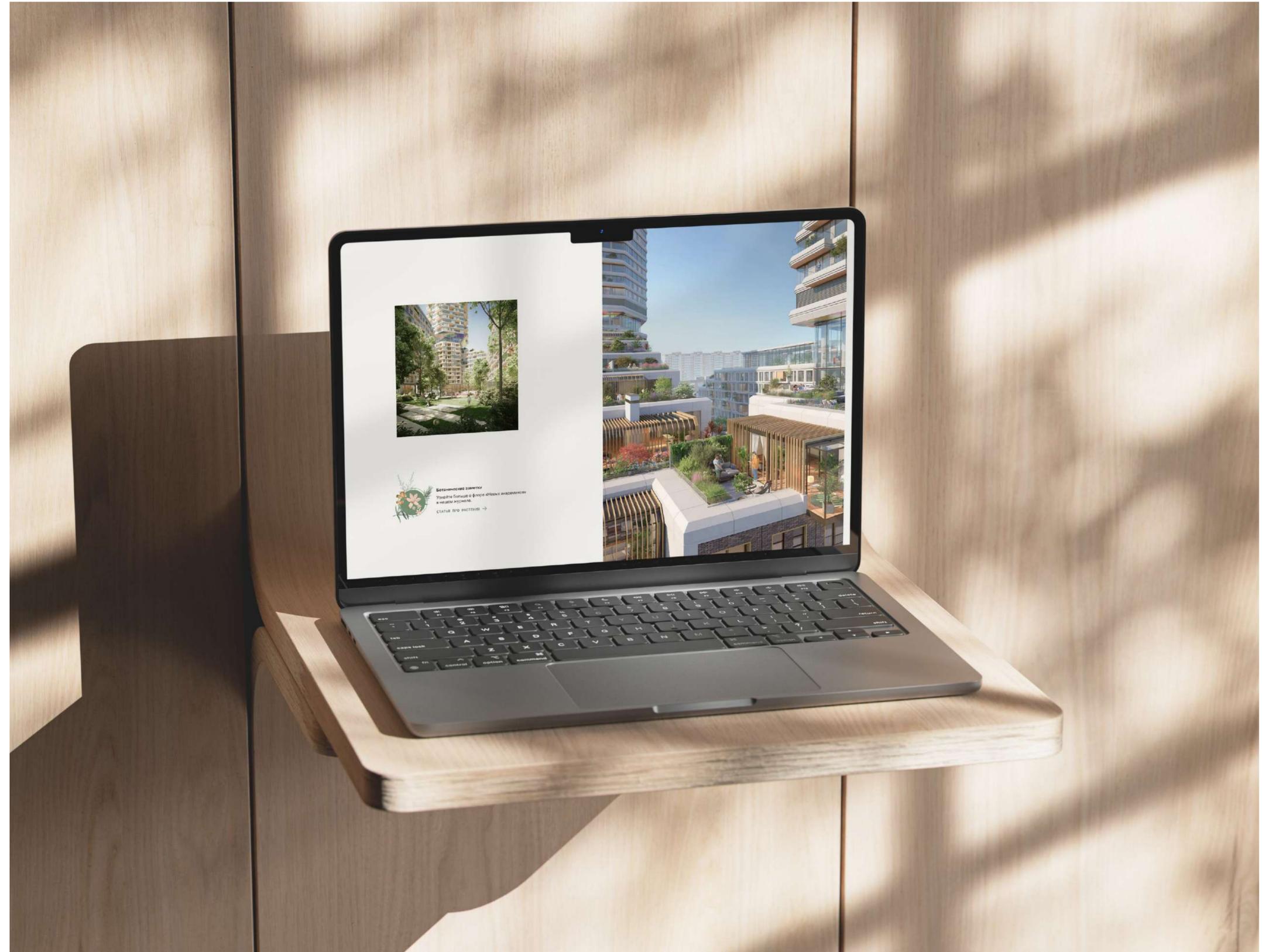
Итоги

Интеллигентный дух района и его обитателей, стремление к размеренности и порядку воплотились в дизайне всего сайта. Мы хотели создать у пользователя ощущение, что он держит в руках дорогой архитектурный журнал с плотными страницами, крупными рендерами и приятной глазу версткой. Читая его, ты постепенно проникаешься атмосферой проекта, примеряешь ее на себя и начинаешь представлять свою жизнь в Новых Академиках.

[Сайт ЖК Новые Академики](#)



[Видео-презентация](#)



Спасибо!