







Философия UDS – это постоянный поиск новых идей и осмысление потребностей современного человека. Мир стремительно меняется. За 5 лет происходят преобразования, на которые раньше уходили века. И требования к жилью, окружающей среде становятся другими. Наша задача – предугадать и воплотить эти перемены, ведь созданные нами дома останутся жить и после нас.

Каждый новый проект перенимает лучшие практики предыдущих. И в каждый новый проект наша команда и партнеры – ведущие архитекторы, дизайнеры, урбанисты – привносят новые детали и наработки. Мы привлекаем к поиску идей и проектированию и жителей наших комплексов, и потенциальных покупателей. Строим наше будущее вместе с вами!

Мы искренне желаем, чтобы в многообразии наших проектов каждый нашел то, что ему нужно. Мы хотим, чтобы дом для человека стал предметом гордости и показателем успеха, ведь вы этого достойны. Тепла, уюта и счастья вашему дому!

С уважением,  
директор компании UDS  
**ВСЕВОЛОД ИВАНОВ**



Дом family business класса

# CITY – МИРОВАЯ АРХИТЕКТУРА В ЦЕНТРЕ ИЖЕВСКА

К работе над развитием территории CITY компания UDS пригласила плеяду известных международных архитекторов. Впервые их опыт объединяется именно в регионе, а не в столице. Район CITY – новая история в центре города, которую мы создаём на ваших глазах.



## ЛЮДИ ВСЕГДА ТЯНУТСЯ К ЛЮДЯМ



В Амстердаме мы активно применяем принцип застройки города кварталами–блоками. Это позволяет создавать улицы и внутреннее пространство района. Мы не создаем моносреду – только спальные или только деловые районы, потому что безопасное и комфортное пространство должно функционировать 24 часа в сутки. Внутри одного квартала можно работать, жить, проводить свободное время, заниматься спортом, ходить по магазинам – это условия базового комфорта. Теперь такой подход мы воплощаем в Ижевске.



**ПЕРО ПУЛЬВИЗ**, автор концептуального проекта района CITY, архитектор и урбанист, партнёр голландского бюро Architekten Cie, Амстердам, Нидерланды.

Автор проектов район Het Funen, комплекс Amsterdam Symphony, Амстердамская консерватория, г. Амстердам, Нидерланды; небоскреб First Rotterdam, г. Роттердам, Нидерланды; жилой комплекс Hidden Delight на Рублевском шоссе и жилой комплекс Vander Park, г. Москва.

# БУДУЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА CITY

## Новый образ Ижевска

Район CITY расположен рядом с городской администрацией и ограничен по периметру главными улицами города: Пушкинская, Кирова, Карла Маркса.

CITY меняет облик города. На площади более 20 гектаров формируется современное жилое и общественное пространство:

- покеты-парки и прогулочные зоны;
- творческие и образовательные площадки для любого возраста;
- торговые галереи;
- велосипедные маршруты;
- рестораны и кафе;
- жилые комплексы с авторской архитектурой;
- квартиры с удобными планировками;
- частные дворы в каждом комплексе.

Жилой комплекс ECO Life – это жемчужина территории CITY, дом с особой атмосферой природы.



ECO Life



Пять континентов



Ocean City



ECO Life – победитель национального этапа всемирного конкурса FIABCI PRIX D'EXCELLENCE AWARDS 2017 в номинации «Высотная жилая недвижимость».

«Пять континентов» – финалист федеральной премии Urban Awards 2019 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт–класса».

Ocean City – победитель федеральной премии Urban Awards 2018 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес–класса». Победитель Urban Awards 2020 – «Комплекс года с лучшей архитектурой».



# CITY В СЕРДЦЕ ГОРОДА

## Все для жизни рядом с домом

Заскочить за кофе по дороге в офис, забрать вещи из химчистки, провести час в фитнес-клубе, купить подарок сыну и ингредиенты для чизкейка, открыть счет в банке, забрать младшего из садика и выгулять мопса. Вы действительно можете успеть сделать все дела



## КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ

Новые места, модные рестораны, кафе, галереи, музыкальные площадки – все это в центре города и в паре шагов от вашего дома в районе CITY.

## ПЕШКОМ ДО РАБОТЫ










Можно не только работать из дома, но и перевезти офис компании ближе: в каждом жилом комплексе района CITY расположены коммерческие помещения, а также готовые бизнес-площадки в Parus Plaza. Можно ходить на работу пешком, ведь жизнь в центре сокращает любые маршруты.

## ВСЕ СВОИ

Ваши друзья и знакомые уже переехали в CITY? Теперь круг близких людей и единомышленников будет ближе, а душевные встречи – чаще.

## CITY – ЭТО ЧЕТЫРЕ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА

Жилые комплексы микрорайона CITY – это дома для тех, кто ценит качество жизни и безопасность своей семьи.

-  Школы
-  Детские сады
-  Рестораны и кафе
-  Торговые центры
-  Парки и скверы
-  Медучреждения
-  Фитнес-центры
-  Театры
-  Музеи

# CITY В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ



Все возможности для семейного отдыха, прогулок, развлечений и работы у вас под рукой.



CITY FEST



ГОРОДСКОЙ ВЕЛОМАРШРУТ



НАБЕРЕЖНАЯ ИЖЕВСКОГО ПРУДА



СКВЕР ШУВАЛОВА



РЕСТОРАНЫ И КАФЕ



ГАСТРОМАРКЕТ «СВОИ ЛЮДИ»



ФИЛАРМОНИЯ



ХУДОЖЕСТВЕННЫЕ ГАЛЕРЕИ



# ПРИРОДА В ЦЕНТРЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ECO LIFE ВЕСНА











# ПЛАН КОМПЛЕКСА

## Природа в центре города

Жилой комплекс ECO Life Весна воплощает атмосферу комфорта и уюта загородной жизни в самом центре Ижевска. Скрытый внутри микрорайона, вдали от шумных дорог, он находится в самой престижной части города.

-  25 этажей, с панорамой на город и набережную Ижевского пруда
-  1 коммерческий этаж
-  8 видов планировочных решений
-  Дом расположен на перекрестке улицы Карла Маркса и переулка Северный
-  Ближайшая остановка общественного транспорта: «Администрация города»  
Автобус: 19, 26, 28, 39. Троллейбус: 1, 4, 7
-  Передача ключей четвертого дома жилого комплекса — до 31 марта 2022 года

# БАЛАНС ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

ECO Life Весна – это дома с готовой инфраструктурой и комплексным проектированием. Закрытая частная территория двора соседствует с открытым пространством коммерческих помещений. Входы в коммерческую и жилую зоны разделены: для жителей дома – через центральную входную группу со стороны закрытого двора, для других посетителей магазинов и офисов – со стороны улицы Карла Маркса.



Коммерческий сектор первого этажа в ECO Life 2

На первом этаже и в стилобатной части, которая соединяет дома комплекса, располагаются коммерческие помещения под будущие:

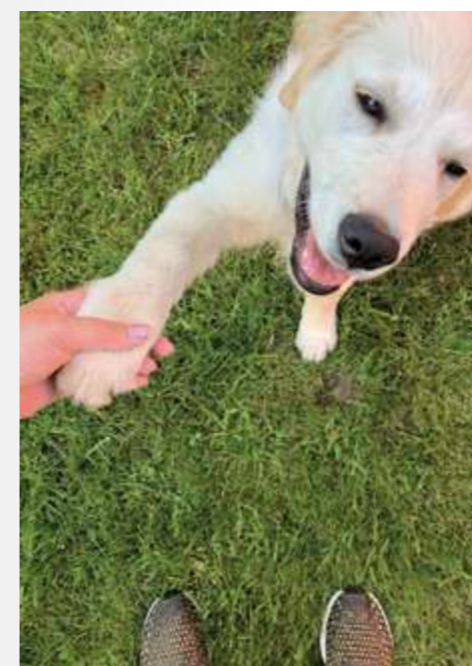
- офисы,
- салоны красоты,
- магазины,
- кафе,
- детские развивающие центры.

Дизайн коммерческих секций выполнен в общем с архитектурой комплекса стиле.



# ПРИРОДА ВОКРУГ

Из окон верхних этажей ECO Life Весна открывается вид на город и акваторию Ижевского пруда. По утрам можно заниматься йогой с видом на город, вечерами – проводить алые закаты, а в праздничные дни – смотреть яркие фейерверки.





## ОТЗЫВЫ ЖИТЕЛЕЙ



ECO Life – это, прежде всего, мой дом! Как рады я и моя семья, что выбор остановили именно на этом жилом комплексе! Отличное расположение: детские сады, школы, торговые центры, лучшие рестораны, любимая и романтическая улица Пушкинская находятся в шаговой доступности.

*Для меня это очень важно!*

Радует, что в 21 веке наш двор полон детей. Для них на территории жилого комплекса есть всё, чтобы провести время с пользой. Яркая и безопасная детская площадка для малышей, детям постарше – территории для занятия спортом. И для творческих жильцов есть места, где можно расположить мольберт и написать картину с цветами. Наш двор облагорожен. Редкие сорта яблони, сирени не оставят никого равнодушными. А возможность посещать концерты во дворе – это, конечно, отдельный восторг! Где ещё вы сможете на свежем воздухе возле своего дома услышать произведения П. И. Чайковского в исполнении оркестра.

Для нашей семьи большая радость жить в ECO Life. Потому что и зимой, и летом, и весной, и осенью мы чувствуем себя счастливыми!

**ЭЛЛИНА МАРКОВА**, управляющая рестораном.  
Живет в ECO Life 3,5 года



Я люблю ECO Life за особую атмосферу. Мне нравится, что жилой комплекс имеет свой неповторимый архитектурный облик. Здесь предусмотрено всё для комфортного проживания: безбарьерная среда, уютный холл и, конечно, продуманное благоустройство.

Каждый раз, возвращаясь домой, я будто попадаю в другой мир. У нас всегда чисто и красиво во дворе, всё настолько продумано, что создается ощущение, словно ты гуляешь в парке.

ECO Life создан **ДЛЯ ЛЮДЕЙ**.  
И это его главное преимущество.

**АНАСТАСИЯ ПЕТУХОВА**, архитектор,  
дизайнер. Живет в ECO Life с 2017 года





# ПРИРОДА У ДОМА

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



## ЭКО- АТМОСФЕРА

**Вы почувствуете себя дома,  
открыв калитку двора.**

Архитектура, цвета, оформление входных групп и холлов, ландшафтное озеленение двора — в жилом комплексе ECO Life Весна все напоминает о живой природе.

Мы спроектировали входы в подъезды и тротуарные дорожки двора без лестниц, чтобы вам было удобно гулять с коляской. У каждого подъезда расположены семейные велопарковки для взрослых и детей. Большой козырёк над входной группой защищает вход от дождя, можно ждать такси или дышать воздухом у подъезда и не бояться промокнуть.

# ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ДВОРОВ В РОССИИ

В Ижевске может быть такой двор? Да! Приходите в ECO Life и убедитесь сами.

С помощью ландшафтного дизайна мы разделили территорию двора на тематические зоны. Дети и взрослые, велосипедисты и любители вечерней пробежки, мальчишки, играющие с мячом, и девчонки, рисующие мелками, — все могут заниматься любимым делом во дворе ECO Life.

Родители могут не волноваться за безопасность малыша, а ребята постарше — свободно гулять без взрослых, потому что во дворе ECO Life нет машин.



В 2019 году ECO Life стал финалистом федеральной премии Urban Awards в номинации «Лучшая региональная концепция благоустройства и инфраструктуры».



## ЭКОПАРК

В центре города, в своем дворе  
ECO Life вы можете провести время,  
как будто находитесь в парке.







Венгерская сирень



Кровохлебка лекарственная



Кизильник



Очиток и мискантус



Декоративная яблоня

## ЖИВОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

В ритме городской жизни не всегда есть время на отдых за городом или в парке, особенно в будни. Поэтому зеленый двор становится не просто эстетической стороной благоустройства, но и необходимым местом для прогулок и отдыха с семьей.

Озеленение ЖК ECO Life спроектировано специалистами по ландшафтному дизайну с учетом особенностей городской среды и потребностей растений. На территории двора растет более ста наименований цветов, кустарников и деревьев, каждое из которых своим цветением, формой и высотой дополняет друг друга и гармонирует с архитектурой комплекса.

Редкие виды сиреней, необычные сорта клена и ивы, декоративные злаки, посевные и рулонные газоны – растения разделяют территорию двора на зоны отдыха, создают ощущение нетронутой природы и становятся безопасным местом прогулок детей и восстановления сил после рабочего дня.



« Ландшафтная мода сегодня предлагает множество интересных решений. В тренде естественность. Оглядываясь вокруг, мы видим природу во всём её многообразии и с удовольствием берём у неё лучшие шедевры. »

**КСЕНИЯ ЕЛГАШИНА**, ландшафтный дизайнер, руководитель компании «Зелёный стиль»



## СЫГРАЕМ?

Футбольный матч между сыновьями и папами?  
Турнир по большому теннису между 42-й и 134-й  
квартирами? Какие бы игры вы не выбрали, в ECO Life  
всегда найдутся единомышленники  
и место для активного отдыха.





## ОЩУЩЕНИЕ ПРАЗДНИКА

С чего начинается праздник? С мерцания огоньков гирлянды? С аромата корицы в любимой кофейне? Или с отражения ребёнка в елочном шарике? Праздник начинается с настроения.

Высокая живая ёлка, которая растёт во дворе ECO Life, – главная героиня новогодней истории каждой семьи. Она будет встречать вас в канун праздника и навсегда останется в памяти ребёнка о счастливых моментах детства во дворе.





## ОТЗЫВЫ ЖИТЕЛЕЙ



Для меня понятие дома не заканчивается только квартирой. Это и подъезд, и двор, и лестничная площадка, и общий балкон. Все это создает общее представление о доме, в котором ты живешь.

Мне нравится гулять во дворе, любоваться на рыб в подъезде, смотреть в окно и видеть не пыльную дорогу, а чистый ухоженный газон. У меня двое детей, и на первое место я ставлю безопасность в пределах нашего двора.

Всё познается в сравнении. Здесь мой ребенок спокойно может выйти во двор раньше меня, и я уверена, что все будет в порядке.

Когда мы приходим домой, нас встречают живые цветы в подъезде, приветливый администратор, чистота и уют. Сейчас мы бы не согласились на меньшее. И соседи в нашем доме — это такие же положительные, целеустремленные и порядочные люди, как мы.

С самого переезда в ECO Life мы убеждаемся, что сделали правильный выбор.

**МАРИЯ ЛЫКОВА**, мама 5-летнего сына и 3-месячной дочки. Живет в ECO Life 3 года





# СЕМЕЙНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

ПЛАНИРОВКИ FAMILY BUSINESS КЛАССА





## ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ



2 вида  
планировочных  
решений

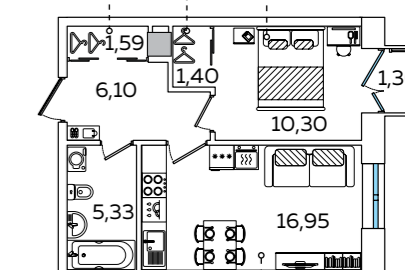
Идеальный вариант для начала новой жизни: первое жилье для молодых специалистов, молодоженов, а может быть квартира для родителей от заботливых повзрослевших детей.

Квартира 7  
Двухкомнатная квартира  
с кухней-гостиной

Жилая площадь: 22,19 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 42,97 м<sup>2</sup>



встроенные ниши для шкафов  
гардеробная  
спальня с французским балконом



кухня-гостиная с большим окном

# ПЛАНИРОВКИ FAMILY BUSINESS КЛАССА



нет студий

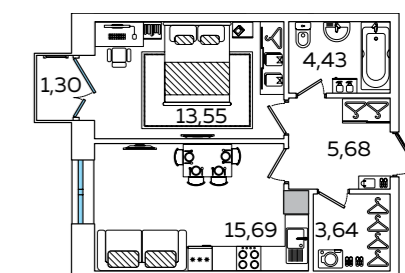
Жилой комплекс ECO Life — это дом family business класса. В проекте дома представлены только семейные планировки и отсутствуют малогабаритные квартиры, популярные для сдачи в аренду.

Виды планировок начинаются с двухкомнатных квартир европейского формата.

Квартира 2

Двухкомнатная квартира  
с кухней-гостиной

Жилая площадь: 24,13 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 44,29 м<sup>2</sup>



КЛАССИЧЕСКАЯ  
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

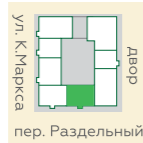
Традиционный тип двухкомнатной квартиры с современными конструктивными решениями.



Классика, не теряющая актуальность

Квартира 5  
2-комнатная квартира

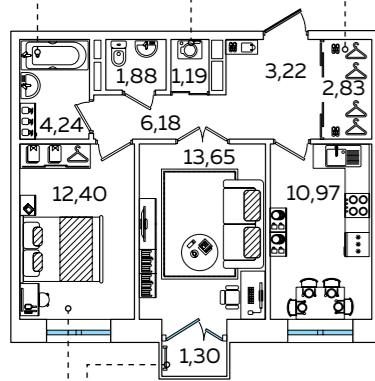
Жилая площадь: 26,05 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 57,86 м<sup>2</sup>



раздельный санузел  
и ванная комната

отдельная утилити-рум для стиральной машины и сушки белья

гардеробная в коридоре



французский балкон

площади всех комнат  
схожего размера





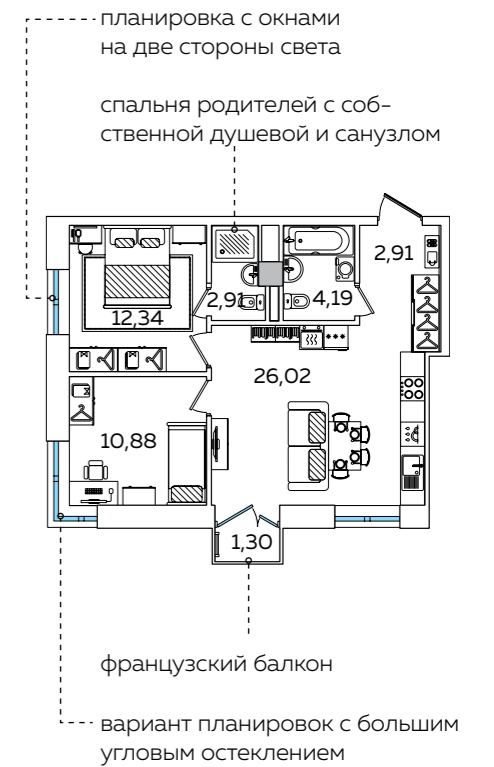


**Идеально для школьника**

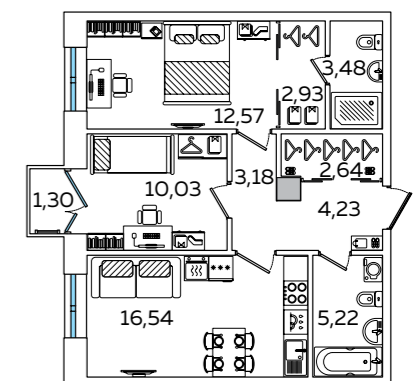
WOW-угловое остекление в детской. Наполнит комнату ребенка обилием естественного солнечного света.

Два вида планировочных решений. Квартира с большой кухней-гостиной площадью 26 м<sup>2</sup> студийного типа или с более классическим решением. Выберите вариант, подходящий под образ жизни вашей семьи.

Квартира 4  
Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной  
Жилая площадь: 43,24 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 60,55 м<sup>2</sup>



Квартира 3  
Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной  
Жилая площадь: 33,06 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 62,12 м<sup>2</sup>





ТРЕХКОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА



Идеальный вариант family-планировки для тех, кому нужна спальня вдали от детской комнаты.

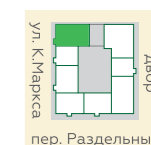


**Очень светлая и просторная гостиная**

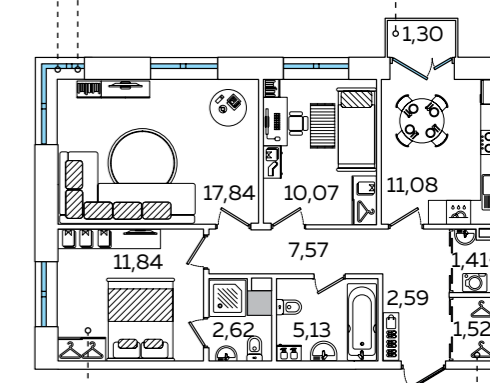
WOW-угловое остекление в гостиной и второе дополнительное окно.

Квартира 1  
Трехкомнатная квартира

Жилая площадь: 39,75 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 72,97 м<sup>2</sup>



вариант планировки с большим угловым остеклением  
окна на две стороны света  
классическая кухня с французским балконом



гардеробная в коридоре  
отдельная утилити-рум для стиральной машины  
спальня родителей с собственной душевой и санузлом



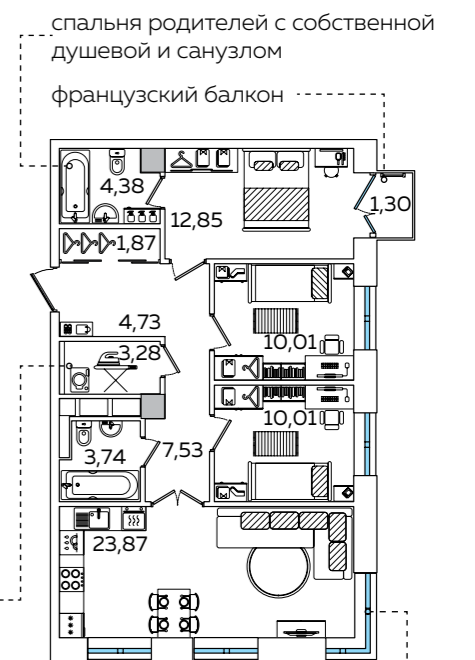
WOW-угловое  
остекление  
в гостиной.

### БОЛЬШИЕ КВАРТИРЫ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ

Два вида планировочных решений площадью от 83 до 95 м<sup>2</sup>. Квартиры с отдельной гостиной и классической кухней или совмещенный формат. Выберите вариант, который больше подходит образу жизни вашей семьи.

Квартира 6  
Четырехкомнатная квартира  
с кухней-гостиной

Жилая площадь: 50,74 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 83,57 м<sup>2</sup>

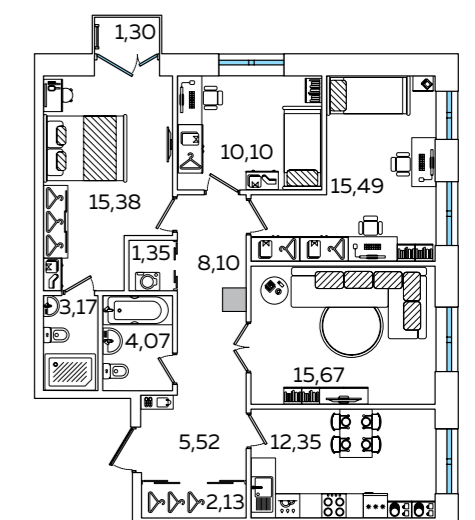


отдельная утилити-рум для стиральной машины, сушки и гладки белья

вариант планировок с угловым остеклением  
в кухне-гостиной или детской комнате

Квартира 8  
Четырехкомнатная квартира

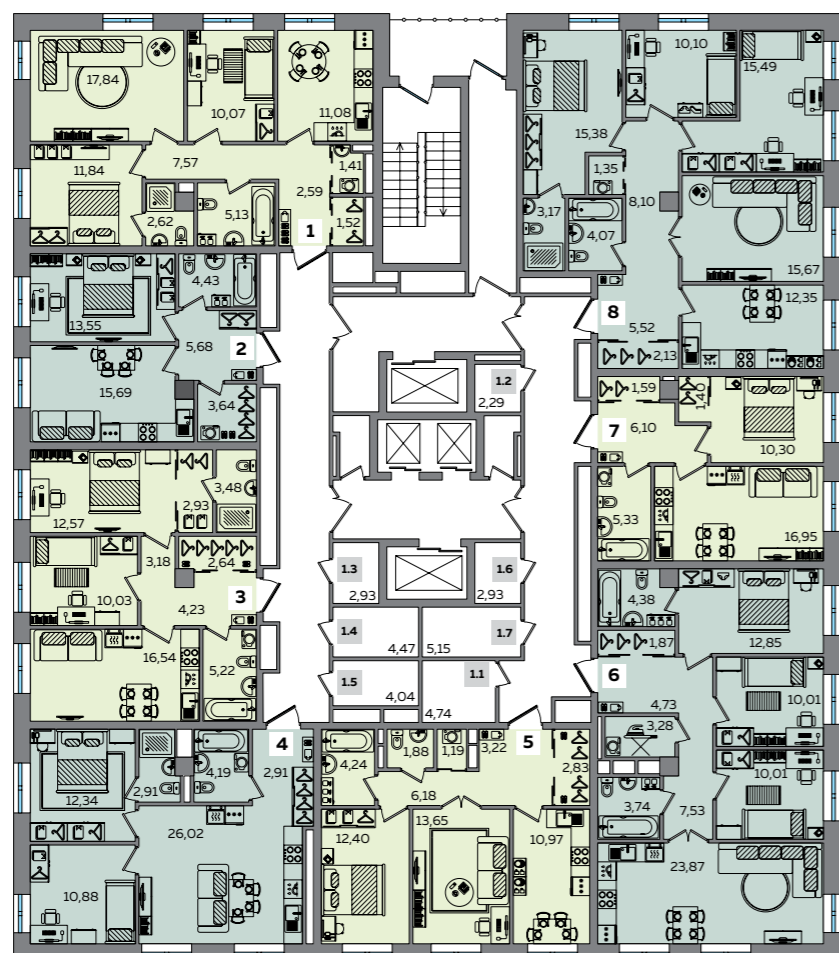
Жилая площадь: 56,64 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 94,63 м<sup>2</sup>



ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

2 этаж

Закрытые секции этажа на четыре квартиры – выходя за порог своей квартиры, вы будете встречаться только с ближайшими соседями.



улица Карла Маркса

ДВОР

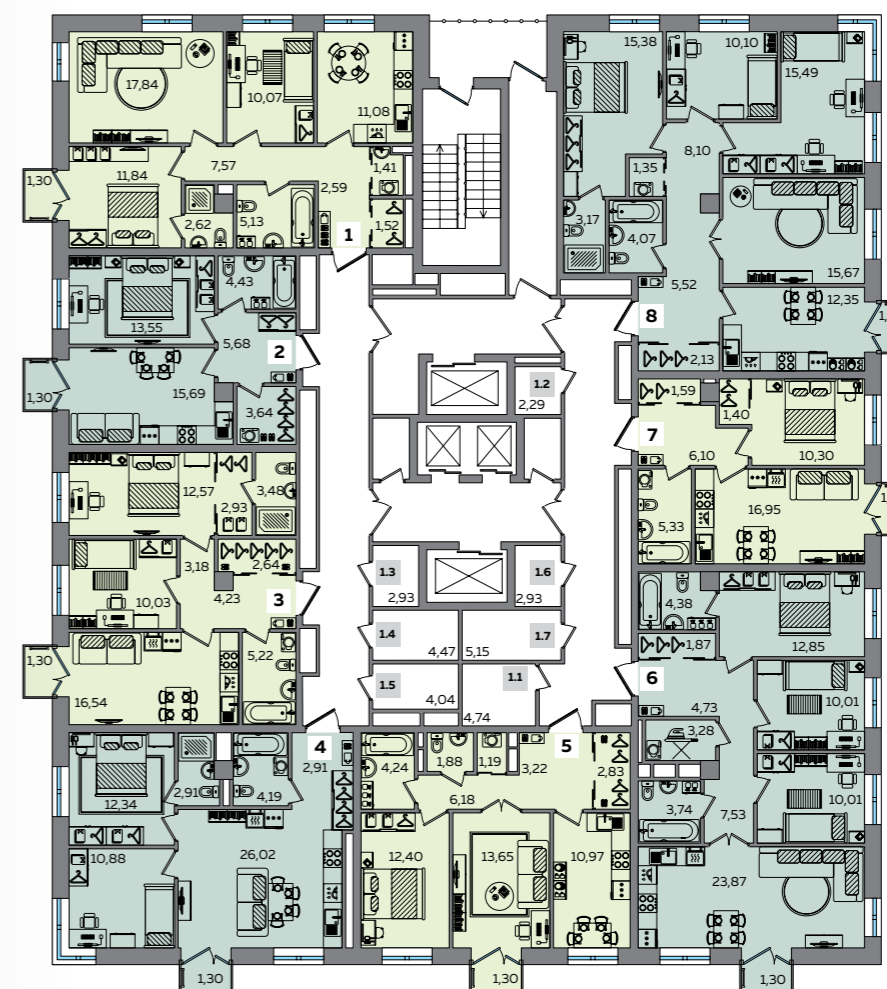
<p><b>Квартира 1</b></p> <p>3-комнатная</p> <p>Жилая площадь: 39,75 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 71,67 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 2</b></p> <p>2-комнатная с кухней-гостиной</p> <p>Жилая площадь: 24,13 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 42,99 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 3</b></p> <p>3-комнатная с кухней-гостиной</p> <p>Жилая площадь: 33,06 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 60,82 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 4</b></p> <p>3-комнатная с кухней-гостиной</p> <p>Жилая площадь: 43,24 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 59,25 м<sup>2</sup></p>
<p><b>Квартира 5</b></p> <p>2-комнатная</p> <p>Жилая площадь: 26,05 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 56,56 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 6</b></p> <p>4-комнатная с кухней-гостиной</p> <p>Жилая площадь: 50,74 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 82,27 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 7</b></p> <p>2-комнатная с кухней-гостиной</p> <p>Жилая площадь: 22,19 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 41,67 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 8</b></p> <p>4-комнатная</p> <p>Жилая площадь: 56,64 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 93,33 м<sup>2</sup></p>



\*Точный план каждого этажа может незначительно отличаться. Получить план заинтересовавшего Вас этажа можно в отделе продаж.

ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ

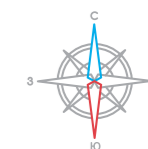
3-5, 9-11, 15-17, 21-23 этажи



улица Карла Маркса

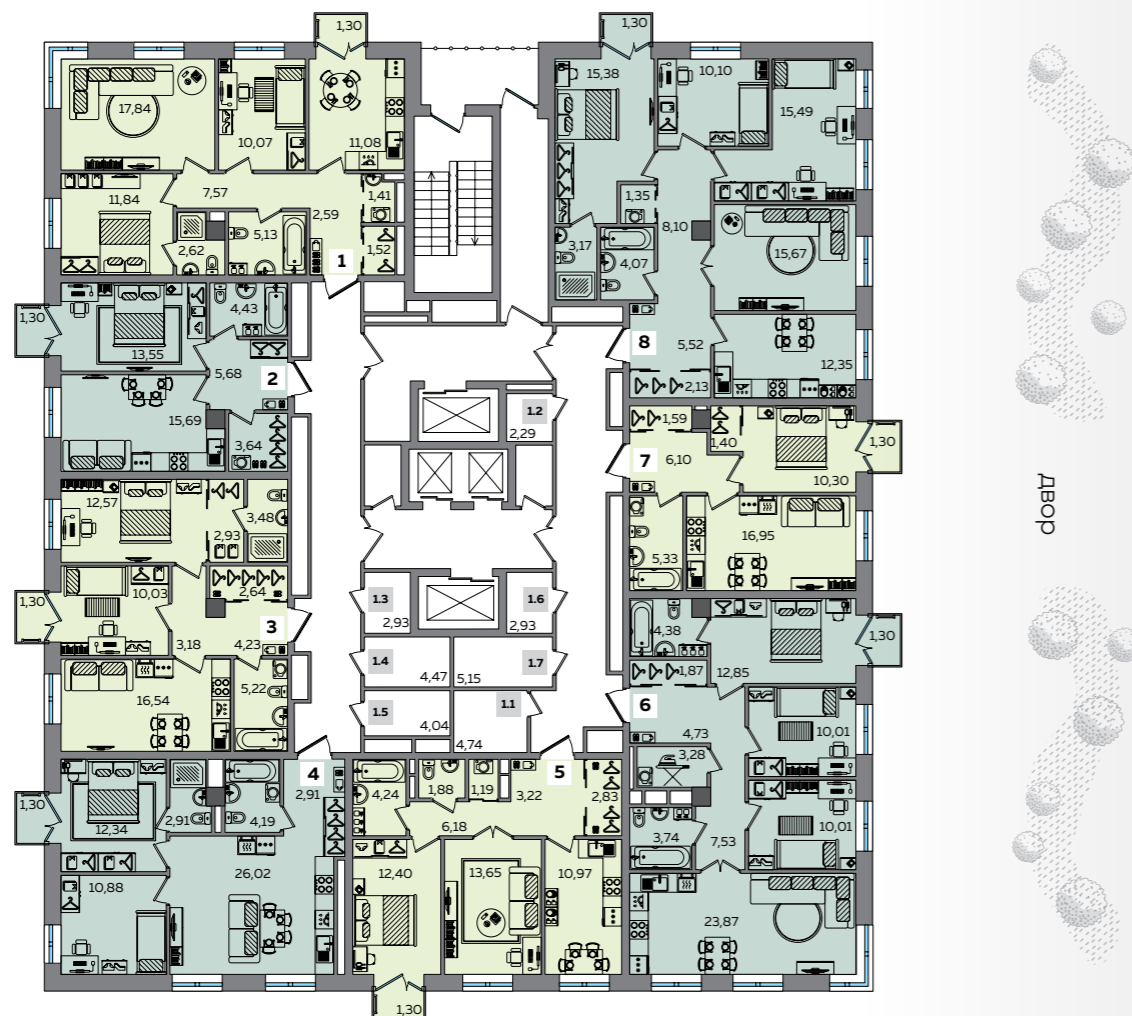
ДВОР

<p><b>Квартира 1</b></p> <p>3-комнатная</p> <p>Жилая площадь: 39,75 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 72,97 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 2</b></p> <p>2-комнатная с кухней-гостиной</p> <p>Жилая площадь: 24,13 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 44,29 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 3</b></p> <p>3-комнатная с кухней-гостиной</p> <p>Жилая площадь: 33,06 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 62,12 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 4</b></p> <p>3-комнатная с кухней-гостиной</p> <p>Жилая площадь: 43,24 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 60,55 м<sup>2</sup></p>
<p><b>Квартира 5</b></p> <p>2-комнатная</p> <p>Жилая площадь: 26,05 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 57,86 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 6</b></p> <p>4-комнатная с кухней-гостиной</p> <p>Жилая площадь: 50,74 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 83,57 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 7</b></p> <p>2-комнатная с кухней-гостиной</p> <p>Жилая площадь: 22,19 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 42,97 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 8</b></p> <p>4-комнатная</p> <p>Жилая площадь: 56,64 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 94,63 м<sup>2</sup></p>



\*Точный план каждого этажа может незначительно отличаться. Получить план заинтересовавшего Вас этажа можно в отделе продаж.

улица Карла Маркса



<p><b>Квартира 1</b></p> <p>3-комнатная</p> <p>Жилая площадь: 39,75 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 72,97 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 2</b></p> <p>2-комнатная с кухней-гостиной</p> <p>Жилая площадь: 24,13 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 44,29 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 3</b></p> <p>3-комнатная с кухней-гостиной</p> <p>Жилая площадь: 33,06 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 62,12 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 4</b></p> <p>3-комнатная с кухней-гостиной</p> <p>Жилая площадь: 43,24 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 60,55 м<sup>2</sup></p>
<p><b>Квартира 5</b></p> <p>2-комнатная</p> <p>Жилая площадь: 26,05 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 57,86 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 6</b></p> <p>4-комнатная с кухней-гостиной</p> <p>Жилая площадь: 50,74 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 83,57 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 7</b></p> <p>2-комнатная с кухней-гостиной</p> <p>Жилая площадь: 22,19 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 42,97 м<sup>2</sup></p>	<p><b>Квартира 8</b></p> <p>4-комнатная</p> <p>Жилая площадь: 56,64 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь: 94,63 м<sup>2</sup></p>

\*Точный план каждого этажа может незначительно отличаться. Получить план заинтересовавшего Вас этажа можно в отделе продаж.



## КЛАДОВЫЕ

Что вы храните на балконе? Летнюю коляску, лыжи, сноуборд, новый самокат, швейную машину или старый принтер, который еще обязательно пригодится? Или вы увлеклись рисованием и достаете мольберт по настроению? Оставьте квадратные метры квартиры для семьи. Индивидуальные кладовые на этаже площадью от 2 до 5 м<sup>2</sup> помогут хранить вещи в доступном месте и не загромождать квартиру.



# ЧАСТНАЯ ШКОЛА В ДОМЕ

## Природа в центре знаний

В ЖК ECO Life Весна дети растут в безопасной и дружелюбной среде и проводят много времени на свежем воздухе.



Они общаются с друзьями на закрытой площадке и ходят в школу прямо в доме. Просторные кабинеты, «домашняя» библиотека, спортивная зона — все это создано для комфортного пребывания детей в школе.



## ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ

- Живое общение с педагогом
- Авторские методики, вобравшие лучший мировой педагогический опыт
- Комфортное количество детей в классе — до 16 человек
- Образовательные путешествия два раза в год
- Часть дисциплин изучается раньше, чем по традиционной школьной программе
- Психологическое сопровождение в процессе движения по образовательному маршруту

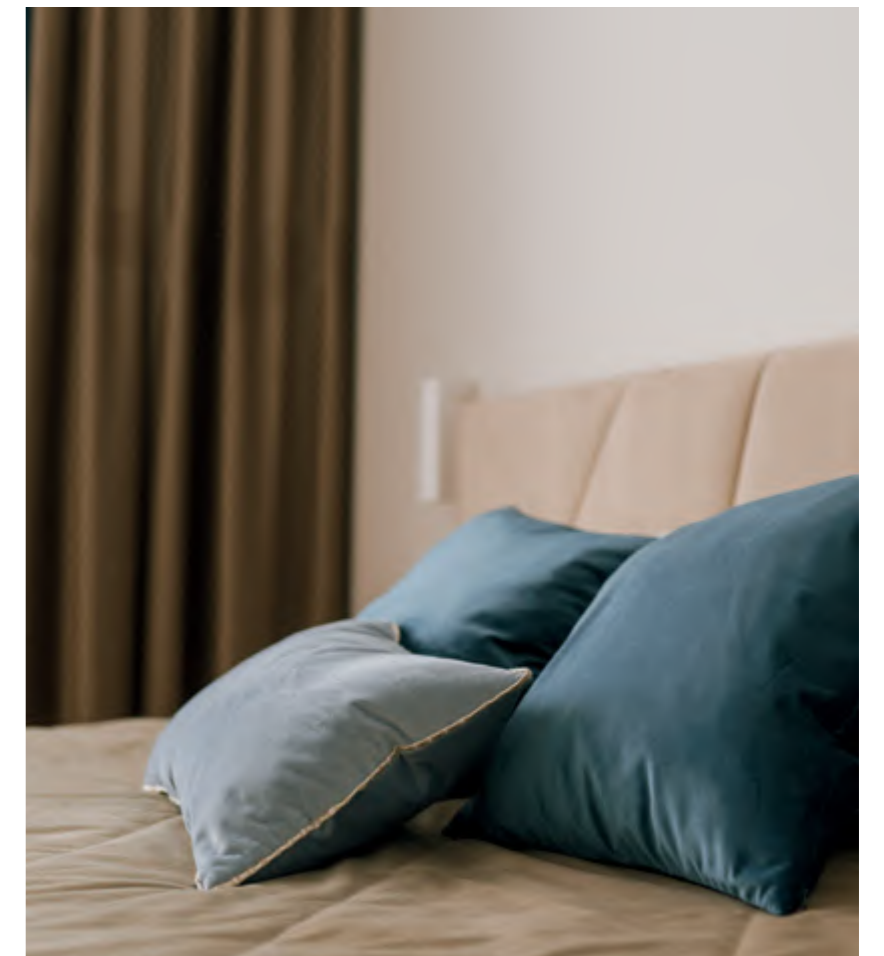




## ПОЗНАКОМЬТЕСЬ С БУДУЩЕЙ КВАРТИРОЙ

Посетите шоу-рум ECO Life

Почувствовать атмосферу будущего дома, помечтать, где будет стоять диван и какого цвета будет кухня, представить, как завтракаете с семьей с видом на город, оценить технические моменты строительства и комфорт инфраструктуры двора и холлов можно в шоу-руме ECO Life. Мечты сбываются быстрее, когда их визуализируешь.



# ПРИРОДА В МАТЕРИАЛАХ





# ПРИРОДА В АРХИТЕКТУРЕ



**Монолитный  
железобетонный каркас**



**Выделенные места  
под размещение кондиционера  
на французском балконе**



**Угловое остекление**  
в зависимости от этажа и планировки.  
Больше солнечного света



**Внешняя отделка фасада**  
выполнена в цветовой гамме,  
приближенной к природной



**Технический этаж**  
Буферная зона между кровлей  
и квартирами



Представленное изображение является примерным, не является точной копией проектной документации объекта капитального строительства. Застройщик оставляет за собой право изменить проект фасада в рамках допустимых норм.



## С ЗАБОТОЙ О ДЕТЯХ

**ECO Life – это дома family business класса,**  
поэтому даже в технических эксплуатационных элементах дома  
мы уделяем максимальное внимание детям и их безопасности.



Детский замок на ручках окон  
и балконных створок



Детский поручень дополнительно к  
взрослому на лестничной клетке



Детский туалет в санузле холла  
удобный для роста ребенка



Пеленальный столик в санузле холла

В жилом комплексе ECO Life удобно  
и безопасно детям любого возраста.

# ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

## Ровные стены и потолок

Все плоскости и углы подготовлены для отделки финишными материалами.

## Электрика

Выполнены все работы, связанные с электрикой. Установлен электрощит, розетки и выключатели размещены с учетом предварительной расстановки мебели.

## Отопление

Трубы расположены в полу и не портят интерьер. Установлены современные отопительные приборы с возможностью индивидуальной регулировки тепла в квартире.

## Выровненный пол

Полы выровнены полусухой стяжкой с шумоизоляционной подложкой.



## Инженерные сети

Счетчики коммуникаций расположены за периметром квартиры.\*



## Двери, которые не захочется менять

Качественные стальные входные двери, соответствующие общему дизайн-проекту дома.



## Помещения с качественной чистовой отделкой

В квартирах с предчистовой отделкой выполнено улучшенное оштукатуривание стен.



## На стену – хоть шведскую стенку

- Межкомнатные стены из керамзитобетонного блока 90 мм. Надежный и крепкий материал – на стену можно повесить любые предметы без её дополнительных усилений.



Межквартирные стены из керамзитобетонного блока 190 мм.

- Перегородки в санузлах выполнены из керамического кирпича 90 мм.



## Высота потолков: 2,62 м





# БОЛЬШЕ ПРОСТОРА

## СТЕКЛОПАКЕТЫ В ДВА РАЗА ТЕПЛЕЕ

Двухкамерный стеклопакет вместо обычного однокамерного. Состоит из трех стекол, образуя две внутренние камеры и дополнительный буфер утепления. Многофункциональное энергосберегающее стекло.



В два раза больше тепла



Сохраняет температуру в квартире



Защищает от УФ-лучей

## ФРАНЦУЗСКИЙ БАЛКОН



Высота ограждения: 1,2 м.  
Выполнен в стилистике дома.





Холл ECO Life Весна, секция 2



Холл ECO Life 2



Холл ECO Life



Декоративная стена ECO Life Весна, секция 1

### ЖИВАЯ ИСТОРИЯ

Прикоснуться к лесному мху, стоя у лифта, покормить любимую рыбку Агушу в аквариуме холла, улыбнуться цветочной росписи у дверей квартиры или принести букет ромашек на стойку ресепшен. В каждом доме комплекса ECO Life своя живая история в материалах и отделке стен. В такой атмосфере вводить экопривычки в свою жизнь станет ещё проще.

## ПРИРОДА В МАТЕРИАЛАХ

Атмосфера живой природы царит и в просторных холлах ECO Life. Мы выбрали натуральные материалы и природные цвета, чтобы создать ощущение спокойствия и умиротворения, которое даёт жизнь за городом. В дизайне каждого холла жилого комплекса есть своя экоизюминка, а за стойкой ресепшн вас встретит приветливый администратор.



Детская зона в холле ECO Life Весна, секция 1



Холл ECO Life 2



# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Выбирая квартиру, мы внимательно планируем все детали: на какую сторону света будут выходить окна, как расставить мебель, войдет ли детская кроватка. Однако часто забываем об автомобиле, найти место для которого не менее важно.

Давайте представим, как изменится ваша жизнь с появлением паркинга.

## АВТОМОБИЛЬ ВСЕГДА ТЕПЛЫЙ

Забудьте о ежедневной утренней процедуре «выкапывания» автомобиля из снега. Проведите приятные дополнительные минуты за завтраком вместо чистки заснеженного авто.



Теплое помещение паркинга круглый год, с комфортной температурой зимой выше 0°C



Не нужно выходить зимой пораньше и мерзнуть, очищая авто



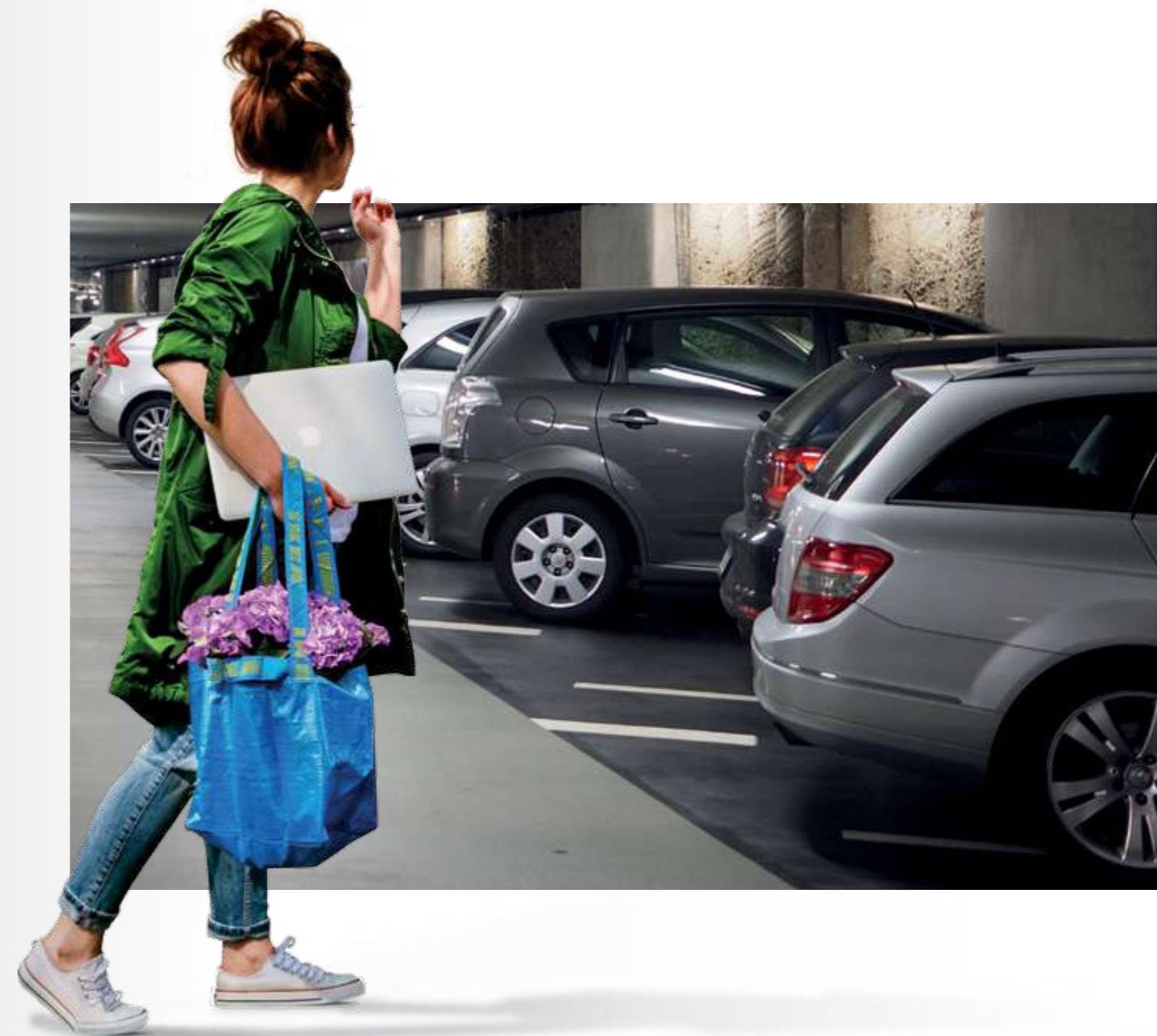
Забудьте о корке наледи на лобовом стекле



Без дополнительного прогрева автомобиля зимой, экономия бензина. Аккумулятор и двигатель в безопасности в экстремально холодные дни



Ваш ребенок не мерзнет. Дети сразу садятся в теплый автомобиль, а не ждут в холодном кресле, пока вы подготовите машину к пути



## СОХРАННОСТЬ ВАШЕГО АВТОМОБИЛЯ

В паркинге автомобиль находится под круглосуточной защитой от повреждений, хулиганства, капризов погоды.

Наиболее частая причина мелких повреждений автомобиля – удары открывающейся дверью соседнего авто в плотном ряду придомовой парковки. Оставляя автомобиль в паркинге, вы защищены от подобных ситуаций.

В паркинге Вы можете свободно открыть двери машины, и Вам не будет мешать соседний автомобиль.



Фиксированные габариты парковочных мест площадью более 13 м² с разметкой



Камеры видеонаблюдения с выводом изображения на стойку администратора



Специальные парковочные места с увеличенной площадью до 21 м² для крупногабаритных легковых автомобилей








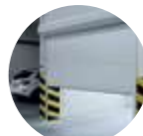


Система вентиляции и пожаротушения



**Подземный паркинг – высокотехнологичное помещение со встроенными системами безопасности и контроля.**

Всегда чисто, комфортная температура, хорошее освещение и навигация.

-  Система навигации распределения машиномест
-  Указатели направления движения
-  Колесоотбойники
-  Сплинкерная система пожаротушения
-  Пожарный кран
-  Вытяжная система
-  Система видеонаблюдения
-  Бесконтактный въезд в паркинг



### В ДОЖДЬ И МОРОЗ ВЫ НЕ ИДЕТЕ ПО УЛИЦЕ

Вам не придется искать то самое «единственное место» во дворе. Гораздо комфортнее идти по теплому паркингу, чем по уличной парковке.

- Спуск напрямую в паркинг на лифте с вашего этажа
- Не нужно идти по холоду, бежать под дождем, нести тяжелые сумки издалека
- Чистые ботинки, которые не промокнут
- Дополнительное время на утренний кофе дома
- Хорошая прическа, которую не испортит погода

### КОМФОРТ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Пол в помещении паркинга покрыт топпинговым слоем. Топпинг наносится на свежеуложенное бетонное основание, закупоривая бетонные поры и обеспечивая герметичность поверхности. Благодаря такому покрытию пол в помещении паркинга обладает сверхпрочными характеристиками и позволяет Вам чувствовать ежедневно комфортные условия для хранения и передвижения автомобиля.

- Нет пыли
- Идеально гладкая поверхность
- Пол устойчив к шипам зимней резины
- Не стирается в местах резких и частых торможений
- Выдерживает ежедневные нагрузки от эксплуатации внедорожников и крупногабаритных авто





# ECO LIFE STYLE

Вести экологичный образ жизни и бережно использовать природные ресурсы для жителей ECO Life легко.

12 июня 2020 года компания UDS открыла площадку для раздельного сбора отходов рядом с жилым комплексом.

Здесь расположены пять мусорных контейнеров для разных видов отходов: стекла, пластика PET, металла, бумаги и упаковок Tetra Pak. Собранный мусор отправляется на заводы по переработке, где вторично используется для создания новых товаров. Например, контейнеры на самой площадке сделаны из переработанного PET-пластика, который еще недавно был чьим-то мусором.

Проектирование площадки проводилось совместно с Дианой Нуриевой, сертифицированным экотренером. Волонтеры организации «Зеленый паровоз» помогли посетителям площадки научиться правильно ей пользоваться и разделять отходы на категории.



Раздельный сбор отходов помогает решить огромную проблему загрязнения окружающей среды. В странах Европы эта практика ведется повсеместно.

Стать более экологичным в силах каждого человека — достаточно начать с себя и сделать раздельный сбор отходов своей привычкой. Например, можно начать с чего-то одного: выбрасывать картон и бумагу на переработку. Затем сортировать и другие виды материалов.



**ДИАНА НУРИЕВА,**  
сертифицированный экотренер

Начните экологичный образ жизни уже сегодня. В контейнеры пункта раздельного сбора отходов можно выбрасывать:



Пластик PET: бутылки из-под воды, молока и бытовой химии с маркировкой PET



Tetra Pak: упаковки от молока, соков и других напитков



Металл: алюминиевые и жестяные банки из-под еды и напитков



Бумага: офисная бумага, листовки, тетради, картон, упаковка



Стекло: банки, бутылки, аптечные пузырьки, флаконы



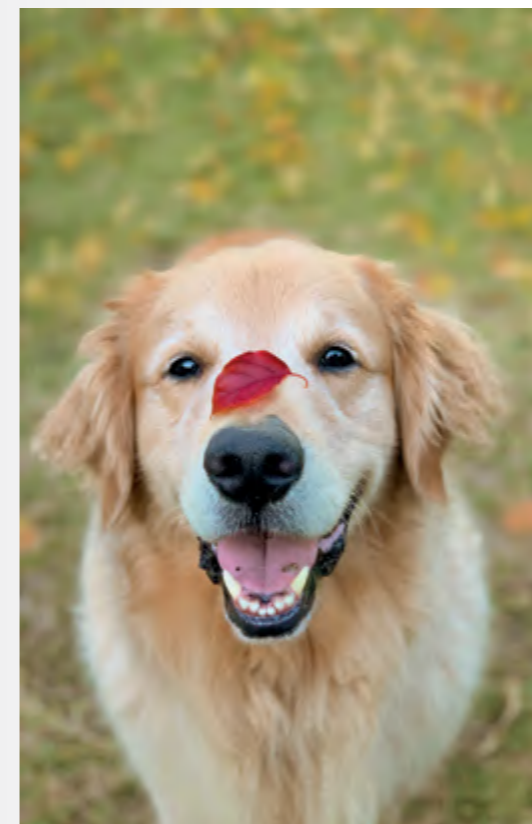
Нельзя: одноразовая бумажная посуда, чеки и картонные коробки, бумага с жирными пятнами; пластиковая упаковка от яиц, салатов, подложки от сосисок, мяса, упаковки от тортов и печенья

Выбрасывая мусор, следуйте правилу 3С: Сполосни, Сомни, Сортируй.

Три шага — и вчерашние отходы станут новым полезным сырьем. Сделаем нашу планету чище!



ECO LIFE —  
В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ



# СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ


Управляющая компания «Парус», как и застройщик, является частью холдинга «УДС-Групп». Компания создана специально для управления объектами UDS.


Управляющая компания погружается в объект уже на этапе проектирования дома и остается вовлеченной на протяжении всего процесса строительства. Это позволяет обеспечить высокий уровень обслуживания клиентов, учитывая особенности каждого дома, и подтверждает ответственность застройщика.


Сервис управляющей компании «Парус» не ограничивается стандартным набором услуг. Компания постоянно разрабатывает и предлагает жителям дополнительные опции: от проведения праздников и организации кроссбукинга до курьерской доставки и услуг по подключению и ремонту бытовой техники.


**Парус**  
управляющая компания



 С 2013 года в составе холдинга «УДС-Групп»








 5095 человек проживает в домах под управлением УК «Парус»

 22 жилых дома под управлением

 216 800 м<sup>2</sup> общая площадь помещений под управлением

# О КОМПАНИИ UDS

Мы тщательно продумываем концепцию каждого комплекса. Стиль выдерживается до мелочей — от отделки фасадов до оформления внутренних помещений и планирования внешней инфраструктуры

-  14 лет на строительном рынке
-  5250 счастливых семей
-  22 жилых дома построено
-  216 800 м<sup>2</sup> жилья введено в эксплуатацию
-  4 победы на региональных и международных конкурсах
-  13 жилых домов в стадии строительства
-  4 города присутствия: Ижевск, Смоленск, Нижний Новгород, Пермь

## Готовые объекты



ЖК Matrëshka city, 1, 2 и 5 дом



Холл ЖК Matrëshka city, 2 дом



ЖК «Ньютон», г. Пермь



Холл ЖК «Ньютон»



ЖК Ocean city



ЖК ECO Life, 1-3 дом



ЖК «Английский парк»



ЖК «Парус»



ЖК «Грибоедов»

## 5 ШАГОВ К ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ

1. Приходите в наш офис на 3 этаже БЦ Parus Plaza, ул. Пушкинская, 277
2. Выберите этаж и планировку. В этом Вам поможет личный консультант отдела продаж.
3. Подберите удобный способ оплаты\*:
  - наличные,
  - рассрочка,
  - ипотека,
  - трейд-ин.
4. Забронируйте квартиру. Ваш личный консультант отдела продаж подготовит договор долевого участия, согласует удобное время для регистрации документов в Регпалате и сопровождает Вас.
5. Через 5-8 дней заберите свой экземпляр договора долевого участия в Регпалате, внесите оплату за квартиру и начинайте готовиться к переезду.

В нашем офисе Вы можете сразу рассчитать сумму и платеж по ипотеке и отправить предварительную заявку в банки.

Поздравляем с удачным приобретением!  
Счастливого новоселья!

## ДРУГИЕ ПРОЕКТЫ UDS

Узнать полную информацию о других жилых комплексах можно в офисе продаж.



ЖК «Пять континентов» 1 и 2 дом



ЖК Parus Corten



ЖК «Первый дом на Красной»

 UDS

☎ 723-723

Офис продаж: ул. Пушкинская, 277,  
БЦ Parus Plaza, 3 этаж

uds18.ru



\* Полные условия всех перечисленных способов оплаты можно узнать на сайте застройщика uds18.ru или у специалистов в офисе продаж. Офис продаж: ул. Пушкинская, 277, БЦ Parus Plaza. ЖК ECO Life Весна («ЭКО Лайф Весна»), корпус II, застройщик ООО СЗ «Эколайф». ЖК «Пять континентов» корпус I, застройщик ООО СЗ «Континент». ЖК «Пять континентов», корпус II, застройщик ООО СЗ «Пять континентов». ЖК «Парус Кортен», застройщик ООО СЗ «Парус юг». ЖК «Первый дом на Красной», застройщик ООО СЗ «Индеком». Агент по продажам ООО «УДС-Сервис». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Информация, размещенная в буклете, носит исключительно рекламный характер и не является публичной офертой. Приведенные фотографии, рендеры, генплан проекта, планировки квартир не являются точными копиями проектной документации или документов технической инвентаризации и предложены с целью наглядного представления о характеристиках квартир и помещений.